

사전점검 체크리스트

신규 입주 아파트 사전점검 항목

방구분	세부	점검 항목	점 검 내 용		
현관/ 전실		1. 현관 문틀주변에 녹이 없는지 확인 (도배 시 스틸프레임을 잘라 녹 발생이 종종 됩니다.)			
		2. 현관문이 잘 닫히는지 확인 (현관 틀의 개스킷이나 기타의 요인으로 잘 안 닫히는 경우가 있습니다.)			
		3. 현관문을 닫았을 때 상하부의 닫힘 상태가 양호한지 확인(위는 넓게 벌어지고 아래는 좁고 하는 하자 발생 빈번함)			
		4. 현관문이 닫힌 상태에서 흔들어서 덜컹거리는지 확인			
		5. 현관수납장 휨상태 점검			
		6. 도어록 작동상태			
		7. 현관문 도장상태			
		8. 현관 바닥재가 깨졌는지 확인(보통 타일로 되어있는데 모서리가 깨지는 하자 발생 빈번함.)			
		9. 신발장을 열어보아 휨상태 점검, 서랍이나 기타 선반이 빠져있는지 확인.			
		10. 신발장외관에 흠집이 있는지 확인(작은 흠집의 경우는 새 아파트라는 개념에선 기분 나쁘지만 건설현장의 특성상 작은 흠집은 생기기 마련이면 보수제를 사용해서 보수 : 전면교체라고 체크해봐야. 실질적으로 교체는 불가능하므로 너무 신경 쓸 필요는 없다고 생각합니다.)			
		11. 바닥구배, 파손, 줄눈상태			
		12. 모든 수도꼭지를 잠그고 나서 수도계량기가 돌아가는지 확인			
		13. 소화설비 : 소화전함에 분말소화기가 설치되어 있는지, 호스와 수도전 등 부수기구들은 제대로 사용할 수 있는지 확인			
		<b>14. 건강에 무해한 유해화학물질 피부와 호흡으로 확인 [새집증후군]</b>			
천장	전등	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 자동센서 작동 이상 유무			
	도장(페인트)	도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등			
벽	철재현관문/문틀	외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(개폐기능)			

		디지털 도어록	* 문틀/문표면 불량, 문의 밀폐 상태, 말발굽 미설치등		
		현관 중문/문틀	외관상태(부착상태, 굽힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(현관 방화문이 현관바닥에 닿는지, 완전히 개폐해 본다. 개폐기능), 문손잡이 기능상태,		
			* 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 유리고정 상태		
		신발수납장	외관상태 및 수납장문 작동상태		
			* 수평수직불량, 찍힘, 들뜸, 손잡이 탈락, 파손등		
		전신거울	외관상태(부착상태, 파손유무등)		
		도장	도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등		
		전원분전반	브레이커 동작 상태, 누전차단기 작동상태 (메인 1, 종단 6)		
	흡통	외관상태(고정상태, 파손유무등), 상하부 캡 불량			
	바닥	바닥재	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) ,타일 및 바닥 시공상태(타일이나 바닥은 두드렸을 때 소리의 울림이 없어야 제대로 시공된 것/타일 파손 또는 부착상태)		
			* 바닥 대리석 불량, 균열, 파손등		
		바닥 타일/드레인	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) 줄눈불량, 깨짐, 일어남등		
			* 바닥의 물 빠짐(평활 경사도 확인)		
	공용욕실	1. 타일 깨진데 없는지, 타일줄 눈이 누락된 데는 없는지. 2. 바닥타일 접착 점검 및 물이 잘 안 빠지지는 않는지. 3. 거울이 깨진진 않았는지.(특히 모서리부분) 4. 수건걸이 상태(흔들림) 5. 환풍기 작동여부(욕실) 6. 거울주위와 문틀주변의 코킹은 깨끗한지 7. 욕조가 깨지지는 않았는지(욕조마개, 코킹배수 및 기능).. 욕조마개 없네..아마 입주 시 나눠줄 거니깐 건설사 직원에게 문의) 8. 욕조는 물이 잘 빠지지는지 (확인요령은 전과 동일) 9. 변기가 깨지지는 않았는지. 10. 양변기 설치상태(파손, 백시멘트 마감, 누수 및 기능) 11. 수도꼭지 ,거울, 수건걸이, 휴지걸이 부착 기능 및 상태			

12. 천장 마감 상태				
13. 육조, 문틀 주위 코킹 시공 상태				
천장	환기구/팬	스위치 전용커버(팬 그림 유무), 외관상태 및 작동상태, 작동 소음 확인		
	도배/도장	도장/도배상태, 오염, 곰팡이, 시공 불량등		
벽	문/문틀/잠금장치	외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(개폐기능), 문손잡이 기능상태		
		* 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 문틀 실리콘 실링상태 확인		
	전등/스위치/콘센트	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
	수납장	외관상태(수납장 및 문 상태확인), 수납장 내부(선반,외관상태 확인)		
		* 찍힘, 들뜸, 파손, 오염		
	거울	외관상태(부착상태, 파손유무등)		
	세면기/수전	외관상태(설치상태, 파손유무등) 확인, 기능/작동 이상 유무, 손망실 유무		
	수건, 휴지 걸이	외관상태(부착상태, 파손유무등)		
		* 고정불량, 누락, 파손등		
	양변기	외관상태(설치상태, 파손유무등) 확인, 기능/작동 이상 유무, 손망실 유무		
		* 변기 덮개 파손		
	샤워부스(유리문)	외관상태(부착상태, 파손유무등), 개폐기능 정상확인, 고정상태		
	샤워기	외관상태(설치상태, 파손유무등) 확인, 기능/작동 이상 유무, 손망실 유무		
	비누 놓는 곳	외관상태(부착상태, 파손유무등)		
* 고정불량, 누락, 파손등				
벽타일	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등)			
	* 줄눈불량, 깨짐, 일어난등			
바닥	바닥 타일/드레인	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) 줄눈불량, 깨짐, 일어난등		
		* 바닥의 물 빠짐(평활 경사도 확인)		
거실	1. 창문의 열고 닫힘 상태로 휨상태 점검 2. 유리창의 문틀 고정 및 파손여부 3. 도어록 상태 점검			

4. 반자동림 상태]				
5. 걸레받이 상태				
6 .재료분리대 설치상태				
7. 샤프를 먼저 봐 야죠. 깨진 건 없는지				
8. 바닥재로는 분양당시 약속과 같은가				
9. 바닥재가 찍힌 건 없는지를 봅니다.				
10. 바닥재의 이음부위, 모서리 접착상태				
11. 도배지 접착상태와 훼손여부				
12. 거실장이 있는 경우는 서랍의 작동상태 ,표면 흠집 등등을 봅니다.				
13. 전체적인 체크가 끝나면 천정의 도배지 굽힌 것과 벽체 도배 찢긴 것을 확인합니다.				
14. 조명 전등부분이 분양당시 약속과 같은가				
15. 거실선반은 분양당시 약속과 같은가				
천장	우물천장/도배	외관상태(굽힘, 터짐 처짐등 시공불량)확인 * 도장불량, 이색, 찍힘 등, 복도 부위 확인		
	전등/스위치	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상유무, 작동이상유무, 손망실유무, 복도 전등, 주방앞 간접조명전등 확인		
		*전등 설치 불량, 전등 주변 벽지 불량(공극)		
	화재 감지기	외관상태(부착상태, 파손유무등)		
	몰딩	외관상태(시공불량, 들뜸 등)		
벽	엘리베이터 콜스위치	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
	콘센트/스피커 단자	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무		
	비디오폰	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
	보일러 조절기	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
	비상등	외관상태(부착상태, 파손유무등)		
	샤시유리문/문틀	외관상태(설치상태, 파손유무등), 개폐기능 확인, 잠금장치 기능 확인		
	도배	외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인, 복도부위 상태 확인		

	<b>바닥</b>	마루	외관상태(찍힘, 파손, 오염등) 확인, * 특히 찍힘 확인		
		에어컨용 덕트	외관상태(설치상태, 오염, 파손유무등), 문개폐 기능		
<b>침실 1,2</b>	<p>1. 나무로 되거나 pvc 로 된 방문을 열어보고, 닫아 보고하여 휨상태 점검.</p> <p>2. 닫았을 때 위와 아래로 균일하게 닫히는지 확인하고 휨 상태 점검</p> <p>3. 열쇠가 있는 도어는 열쇠가 잘 작동하나 확인하고(간혹 옆집과 열쇠가 바뀌는 실수가 발생하기도 합니다.</p> <p>4. 도배지는 찢긴 데가 없는 지. 특히 붙박이장이 있는 바로 앞부분의 천정은 도배 찢기는 상습적인 지역입니다. 가구 놓다가 찢어 먹는 거죠.</p> <p>5. 창틀, 출입문 주위 벽지 부착 상태</p> <p>6. 난간대 고정 및 주위(마감, 이천)여부</p> <p>7. 수납공간의 내부 선반 고정여부</p> <p>8. 드레스룸 점검</p> <p>9. 드레스룸 수납장 목재부분 휨 상태</p> <p>10. 벽천정 등의 도배 및 벽지 상태</p> <p>11. 바닥이 고르지 여부</p>				
	<b>천장</b>	화재 감지기	외관상태(부착상태, 파손유무등)		
		몰딩	외관상태(시공불량, 들뜸 등) 확인		
		도배	외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인 * 이음매, 찍힘, 파손, 오염		
	<b>벽</b>	문/문틀/잠금장치	외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(개폐기능), 문손잡이 기능상태 * 찍힘, 들뜸, 파손, 오염		
		전등/스위치/콘센트	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		붙박이장	외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능 확인 * 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 선반		
		샤시유리문/문틀	외관상태(설치상태, 파손유무등), 개폐기능 확인, 잠금장치 기능 확인		

		도배	외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인		
	<b>바닥</b>	장판	외관상태(찍힘, 찢어짐, 오염등) 확인		
<b>안방</b>	<b>천장</b>	화재 감지기	외관상태(부착상태, 파손유무등)		
		몰딩	외관상태(시공불량, 들뜸 등)		
		도배	외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인 * 이음매, 찍힘, 파손, 오염		
	<b>벽</b>	문/문틀/잠금장치	외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(개폐기능), 문손잡이 기능상태 * 찍힘, 들뜸, 파손, 오염		
		전등/스위치/콘센트	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		리모콘 스위치	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		붙박이장	외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능 확인 * 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 선반		
		샤시유리문/문틀	외관상태(설치상태, 파손유무등), 개폐기능 확인, 잠금장치 기능 확인		
		도배	외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인		
	<b>바닥</b>	장판	외관상태(찍힘, 찢어짐, 오염등) 확인		
<b>드레스룸/세면실</b>	<b>천장</b>	몰딩	외관상태(시공불량, 들뜸 등)		
		도배	외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인 * 이음매, 찍힘, 파손, 오염		
		슬라이딩 행거 도어	외관상태(설치상태, 찍힘, 파손 유무등), 개폐 기능 정상확인 * 찍힘, 들뜸, 파손, 오염		
	<b>벽</b>	전등/스위치/콘센트	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		붙박이장/수납장	외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능 확인 * 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 선반		
		화장대	외관상태(상판 및 서랍 상태확인), 서랍내부 외관/기능 상태 확인 * 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 상판 대리석 파손 확인		
		거울	외관상태(부착상태, 파손유무등)		
		도배	외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인		
		수건걸이	외관상태(부착상태, 파손유무등) * 고정불량, 누락, 파손등		
		세면기/수전	외관상태(설치상태, 파손유무등) 확인, 기능/작동 이상 유무, 손망실 유무, 대리석 상판 파손 확인		

	바닥	벽타일	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) * 줄눈불량, 깨짐, 일어남등		
		장판	외관상태(찍힘, 찢어짐, 오염등) 확인		
		바닥타일/드레인	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) 줄눈불량, 깨짐, 일어남등 * 바닥의 물 빠짐(평활 경사도 확인)		
부부욕실	천장	전등/스위치/콘센트	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		환기구/팬	스위치 전용커버(팬 그림 유무), 외관상태 및 작동상태, 작동 소음 확인		
		도배/도장	도배/도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량, 누수 흔적 확인		
	벽	문/문틀/잠금장치	외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(개폐기능), 문손잡이 기능상태 * 찍힘, 들뜸, 파손, 오염, 문틀 실리콘 실링상태 확인		
		욕조/욕조 수전	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동이상 유무, 손망실 유무		
		샤워부스(유리문)	외관상태(설치상태, 파손유무등), 개폐기능 정상 확인, 고정상태 확인		
		샤워기	외관상태(설치상태, 파손유무등) 확인, 기능/작동 이상 유무, 손망실 유무		
		유리블럭 창	외관상태(부착상태, 파손유무등), 벽체와 실리콘 실링 상태 확인		
		양변기/비데	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 * 변기 덮개 파손		
		수건, 휴지, 잡지 걸이	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무 * 고정불량, 누락, 파손등		
		수신전화기	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상유무, 작동이상유무, 손망실유무 * 고정불량, 누락, 파손등		
	벽타일	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) * 줄눈불량, 깨짐, 일어남등			
바닥	바닥 타일/드레인	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) 줄눈불량, 깨짐, 일어남등 * 바닥의 물 빠짐(평활 경사도 확인)			
안방 뒷발코니	천장	전등/스위치	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		도장	도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량, 누수흔적 확인		

	벽	문/문틀/잠금장치	외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(개폐기능), 문손잡이 기능상태 * 찍힘, 들뜸, 파손, 오염			
		붙박이장	외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능 확인, 붙박이장 내부의 홈통 고정상태 확인 * 찍힘, 들뜸, 파손, 오염			
		도장	도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등			
	바닥	바닥 타일/드레인	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) 줄눈불량, 깨짐, 일어난등			
			* 바닥의 물 빠짐(평활 경사도 확인)			
	주방	1. 싱크대(상/하부장) 문짝 열림 상태 2. 싱크대 파손, 흠, 고정, 불량 여부 3. 싱크대 목재 부분 휨상태 점검 4. 벽타일 파손 및 들뜸, 탈락여부 5. 룸카펫트 이음부위, 모서리 접착상태, 오염(변색)여부 6. 싱크대 걸레받이 고정 및 설치상태 7. 가스레인지 후드 작동 및 배기구 연결 상태 8. 싱크대 수도 꼭지 설치상태(누수 및 기능) 9. 난방온수분배기 실구분 표시 및 설치 상태 10. 조리대 점검 11. 싱크대는 분양당시 약속과 같은가 12. 가스설비(연결부위에 비눗물을 칠해보면 새는 곳이 있는지 점검/스관 중간밸브의 손잡이가 정상적으로 작동 여부) 13. 싱크대는 배수통과 호스, 배수관 등의 연결부위에 새는 곳이 있는지 살핀다 14. 가스레인지 후드의 작동 상태(담배연기를 뿜어 점검) 15. 식기건조기 하단 지지대가 흔들리지 않고 잘 고정되어 있는지 확인				
천장		전등/스위치/콘센트	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무			

		가스누출감지기	외관상태(부착상태, 파손유무등)		
		몰딩	외관상태(시공불량, 들뜸 등)		
		도배	외관상태(찍힘, 파손, 터짐, 찢어짐, 오염등) 확인		
			* 이음매, 찍힘, 파손, 오염		
	주방과 거실 칸막이	외관상태(찍힘, 들뜸, 파손, 오염) 확인 * 특히 코너부위 찍힘 확인			
	벽	수납장(흰색)	외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능 확인		
			* 찍힘, 들뜸, 파손, 오염		
		주방가구	외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능 확인		
			* 이음매불량, 찍힘, 들뜸, 도장불량, 파손, 오염, 벽과 가구 사이 마감		
		주방 대리석 상판	외관상태(설치 및 고정상태, 파손등) 이상 유무, 하단 접합부 마감처리		
			* 이음매 불량, 깨짐, 파손, 들뜸등		
		싱크대	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		정수 수전	외관상태(설치상태, 파손유무등), 작동 이상 유무		
		가스 오븐렌지	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무		
		가스렌지후드	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		잔반 탈수기	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무		
		반찬 냉장고	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		액정 TV 폰	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무		
		주방 창문	외관상태(장착상태, 파손유무확인), 창문 개폐기능 확인		
		타일벽	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등)		
* 줄눈불량, 깨짐, 일어난등					
난방 온수 분배기	싱크대 밑의 난방 온수 분배기의 설치 상태 및 방 이름 표시 여부				
보조주방쪽 문/문틀	외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 표면파손, 오염등), 작동상태(개폐기능), 문손잡이 기능상태				
바닥	풋디치식 밸브	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무			
	마루	외관상태(찍힘, 파손, 오염등) 확인, * 특히 찍힘 확인			

보조주방	천장	도장	도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등, 누수 확인		
	벽	보조주방가구	외관상태(장 및 문 상태확인), 장 내부 외관 확인, 문 및 내부 기능 확인		
			* 이음매불량, 찍힘, 들뜸, 도장불량, 파손, 오염		
		전등/스위치/콘센트	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		주방 대리석 상판	외관상태(설치상태, 파손유무등) 이상 유무, 손상실 유무		
			* 이음매 불량, 깨짐, 파손등		
도장	도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등				
바닥	타일	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등)			
		* 줄눈불량, 깨짐, 일어난등			
보조주방 발코니 (세탁실)	천장	소화기	외관상태(부착상태, 파손유무등)		
		도장	도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량, 누수흔적 확인		
	벽	가스 보일러	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		보일러 연통	외관상태(부착상태, 파손유무등), 벽 통과 부위 마감 상태		
		가스 계량기	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		수전(세탁기용)	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		수전(일반용)	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		전등/스위치/콘센트	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
		도장	도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등		
	바닥	바닥 타일/드레인	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) 줄눈불량, 깨짐, 일어난등		
			* 바닥의 물 빠짐(평활 경사도 확인)		
앞 발코니 전체	1. 샷시는 깨지지 않았는지 2. 샷시 주위의 코킹은 깨끗하게 시공되었는지 3. 바닥타일이 깨진 건 없는지. 4. 구배는 잘되었는지(물은 잘 빠지는지) 5. 벽은 울퉁불퉁하지 않는지(점검요령은 위에)--단 콘크리트 건물이 완전히 평활 할 순 없습니다. 6. 도어록 작동상태				

7. 장판 깔기 상태(음집, 돌출부위 훼손 등)				
8. 도배 접착상태와 손여부				
9. 전동 스위치콘센트 등의 작동 상태				
10. 세대 간막이(경량판)				
11. 바닥마감(룩카펫)				
12. 균열은 없는지				
<b>천장</b>	전등/스위치	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무		
	도장	도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량, 누수흔적 확인		
<b>벽</b>	화단	도장상태, 드레인 외관상태 확인		
	수전	외관상태(부착상태, 파손유무등) 이상 유무, 작동 이상 유무, 손망실 유무		
	난간대	외관상태(설치상태, 고정상태, 파손 유무등)		
	흡통	외관상태(고정상태, 파손유무등), 상하부 캡 불량		
	에어컨 실외기 설치대	외관상태(부착상태, 파손유무등)		
	도장	도장상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등		
<b>바닥</b>	바닥 타일/드레인	외관상태(부착상태, 오염, 곰팡이, 시공불량등) 줄눈불량, 깨짐, 일어남등		
		* 바닥의 물 빠짐(평활 경사도 확인)		
<b>기타</b>	1. 전기시설(적산전력계, 차단기, TV 연결,현관타임스위치작동)			
	2. 소화설비 설치여부			
	3. 난방온도조절기 작동여부			
	4. 조명기구 점소등 및 부착여부			
	5. 창호부착철물 기능여부			
	6. 창호유리 파손여부			
	7. 창문의 뒤틀림, 홈여부,, 도장상태)			
	8. 돌공사 시공상태			

<동별계단 / 주출입구>

1. 바닥시공상태
2. 벽체 치 천장 마감상태
3. 난간설치상태
4. 세대별 우편함 설치
5. 현관문 입구호실 표식상태
6. 동입구 유리문 시공상태

<외벽>

1. 도장상태
2. 아파트 심벌마크 등 표시 그래픽 수준체크

<주차장>

1. 벽체 및 천장 도장상태
2. 누수
3. 바닥 시공(미끄럼 상태)
4. 조명 등
5. 균열은 없는지?

<단지내 토목>

1. 포장상태, 평활성, 경상상태
2. 측구 및 경계석 시공상태
3. 보도블록 시공상태
4. 담장 난간 시공
5. 단지내 외 경사면 시공상태

	<p>&lt;조경&gt;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 잔디 및 수목 식재 상태(고사, 훼손, 표토 배수, 구배)</li> <li>2. 조경구조물 조경석 시공상태</li> <li>3. 놀이터 주민 휴게소 체육시설 상태</li> <li>4. 단지 표시</li> <li>6. 돌 고르기 및 청소상태</li> </ol>				
<b>공용시설</b>		엘리베이터	외관상태(부착상태, 긁힘, 찌그러짐, 파손등), 작동상태(소음, 진동)		
			* 찍힘, 들뜸, 파손, 오염		
		계단/바닥	계단 난간 파손, 계단 바닥(파손, 오염등)		
		외부 공용시설	놀이터/주민쉼터/공원 (놀이시설의 부실, 놀이터의 안전 문제)		
		시설물, 토목공사	부실공사, 내구성, 미관성, 마감, 물고임등의 문제		
		지하 주차장	누수, 부실공사, 내구성, 미관성, 마감등의 문제		
		내/외부 도장 상태	내부의 핑크빛 도장, 39 평형 외부벽 붉은 고동색 도장 교체 요구		
		우편물 수취함	외관상태(설치상태, 고정상태, 파손 유무등)		
<b>** 조경, 시설물, 공동구역에 대한 점검도 꼭 하시고</b>					
<b>하자부분 스티커 부착하고 보수 요구하세요,</b>					