

# Life Cycle Cost (LCC) ; 생애주기비용

**A** : How would you define **Life Cycle Cost (LCC)** ?

**B** : **LCC** includes all costs relating to the planning, design, construction, operation & maintenance and demolition of a project (facility) for a given life expectancy.

**A** : Then, what could be the rationale for projecting **LCC** ?

**B** : It is necessary for the Employer to precisely calculate **LCC** in advance to maximize project value with minimum investments.

---

**A** : 생애주기비용을 어떻게 정의하시겠습니까?

**B** : 생애주기비용은 한 사업(시설물)의 예상 수명범위 내에서 기획, 설계, 시공, 운영 및 유지관리와 철거단계에서 소요되는 모든 비용을 뜻합니다.

**A** : 그렇다면, 생애주기비용의 산출근거는 무엇입니까?

**B** : 사업의 가치를 최소비용을 투입하여 극대화하기 위하여 발주자는 사전에 생애주기비용을 정확하게 산출하는 것이 필수적입니다.

(1) **rationale**는 이유 또는 근거를 뜻하는데 유사어로는 basis, reason, foundation 등이 있다.

(2) **LCC**는 장래비용을 현재가치(present value)로 환가하여 산출한다.