
연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역 입찰안내서

2022. 08.



송도국제화복합단지개발(주)

Songdo Global Complex Development Co., Ltd.

목 차

1. 목적	1
2. 용역개요	
1) 용역명	1
2) 대상부지	1
3) 건축물용도	1
4) 건축물연면적	1
5) 선정방법	1
6) 계약체결방식	1
7) 용역기간	1
8) 추정용역비	1
9) 사업구역 및 대상지	2
3. 용역 범위	
1) 계획·기본·중간·실시설계	2
2) 인허가 시 필요한 각종 평가 및 인증 취득	2
3) 조감도 및 투시도 작성과 모형 제작 업무	3
4) 현장조사 및 측량	3
5) 안전보건대장 작성	3
6) 기타 발주자가 추가로 요청하는 사항	3
7) 우선협상대상자 선정 후 구체적인 업무범위 협의예정	3
4. 공모기간 및 일정	3
5. 입찰참가자격	4
6. 업체선정방식	
1) 입찰방식	5
2) 낙찰자 결정방식	5
7. 평가방법	
1) 평가위원 구성	6
2) 사업수행능력평가서 및 사업수행계획서 평가	6
3) 가격제안서 평가	6
4) 우선협상대상자 선정 및 협상에 의한 계약	6

8. 평가기준	
1) 사업수행능력 평가기준	7
2) 사업수행계획 평가기준	8
3) 입찰가격 평가기준	9
9. 제안서 제출	
1) 일반사항	10
2) 제출양식	10
3) 제안서 제출	10
4) 제출서류 작성 내용 및 방법	11
10. 세부 과업내용	12
11. 참고자료 배포	12
12. 특약사항	12

☐ 붙임 : 관련 양식

1. 목 적

- o 연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역을 수행할 설계사 선정

2. 용역개요

- 1) 용 역 명 : 연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역
- 2) 대 상 부 지 : 송도국제도시 7공구 연세대학교 국제캠퍼스 부지 내

구 분	내 용
위 치	인천광역시 연수구 송도과학로 85 일원
지역지구	제3종 일반주거지역
용 도	교육연구용지
부지면적	약 11,517.2m ² (*건축허용범위)
건 폐 율	30% (*국제캠퍼스 전체부지 면적 기준)
용 적 률	150% (*국제캠퍼스 전체부지 면적 기준)

* 상기 부지면적은 추후 연세대학교와 세부협의 진행에 따라 변경될 수 있음.

- 3) 건축물 용 도 : 기숙사
- 4) 건축물 연면적
 - 전체 연면적 : 약 29,400.0m² (약 8,900평)
- 5) 선 정 방 법 : 제한공모 / 제한경쟁입찰
- 6) 계약체결방식 : 우선협상대상자와 협상에 의한 계약방식
- 7) 용 역 기 간 : 착수일로부터 실시설계 후 사용승인 완료시까지
 - 중간설계 도서 납품 : 건축허가 완료 시
 - 실시설계 도서 납품 : 실시설계 완료 시
- 8) 추정 용역비 : 금 3,400,000,000원 (VAT 별도)
 - ※ 입찰예정가격은 평가당일 공고
- 9) 사업구역 및 대상지

■ YSP기숙사 건축허용범위



3. 용역 범위

1) 계획·기본·중간·실시설계

- 분야별 및 인테리어설계 포함
- 특화설계(경관조명설계 등)

2) 인허가 시 필요한 각종 평가 및 인증 취득

- 녹색건축 예비인증(우수, 그린2등급 이상)
- 건축물 에너지효율등급 예비인증(1++등급) 및 제로에너지건축물 인증
- 장애물 없는 생활환경 일반 이상 인증(BF)
- 지능형건축물 및 초고속정보통신 인증 수준의 설계
- 교통영향평가, 지하안전평가, 사전재해영향성 검토 업무 (법규검토 후 해당 시)
- ‘연세대학교 송도국제화복합단지 조성사업’ 환경영향평가 변경 업무

- 인허가상 필요 시 관련심의(건축, 경관, 특수구조심의, 수도권 정비심의 등) 제반업무
 - 에너지사용계획 협의 업무
 - 협력설계 및 전문컨설팅 분야 코디네이션 업무
- 3) 조감도 및 투시도 작성과 모형 제작 업무
- 실시설계 완료시 최종제출(조감도 및 투시도는 심의진행에 필요 시 작성)
- 4) 현장조사 및 측량 (지반조사 포함)
- 5) 안전보건대장(설계) 작성
- 6) 기타 발주자가 추가로 요청하는 사항
- 7) 우선협상대상자 선정 후 구체적인 업무범위 협의예정

4. 공모기간 및 일정

○ 입찰공고일로부터 24일(공휴일 포함)

구 분	공 모 일 정	비 고
입찰 공고	8월 10일(수요일)	당사 홈페이지 게시 및 신문 공고
사업 설명	8월 12일(금요일)	당사 홈페이지 게시 (사업 설명 자료로 대체함)
참가 신청	8월 18일(목요일) 17시 까지	직접방문신청 / 우편불가 (당사 접수처)
질의 접수	8월 22일(월요일) 17시 까지	질의서 양식에 의한 서면질의 (e-mail 접수 후 확인 전화)
질의 답변	8월 26일(금요일) 17시 까지	접수된 질의에 한하여 답변 (e-mail 회신 후 확인 전화)
제안서 제출	9월 2일(금요일) 16시 까지	직접방문제출 / 우편불가 (당사 접수처)
평 가	9월 예정 (제안서 제출사에 추후 개별공지)	PT 발표 / 가격 (우선협상대상자 선정)
계약 체결	9월 예정	협상에 의한 계약체결

※ 상기일정은 사정에 따라 변경 될 수 있음.

5. 입찰참가자격

국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명) 자격을 갖춘 업체로서 같은 법 제27조 및 같은 법 시행령 제76조에 의한 부정당업자의 입찰참가자격 제한을 받은 사실이 없고 아래사항을 모두 충족한 업체

가. 2021년도 건축설계사무소 매출액 5백억원 이상인 업체

(전자공시시스템 DART에 공시된 재무제표 기준. 단, CM 제외)

나. 입찰공고일 기준으로 최근 5년 이내 연면적 15,000㎡ 이상인 아래 해당하는 시설1)로 신축2)공사 설계용역 완료실적3)을 1건 이상 보유한 업체

- 1) 「건축법시행령」 [별표1] 제2호의 공동주택 중 라.기숙사 용도 또는 제10호의 교육연구시설 중 나.교육원 또는 「대학설립·운영규정」 [별표2] 지원시설의 학생기숙사 등 학생 주거용 시설 및 그 부대시설의 용도로 제한
- 2) 개축, 재축 및 증축을 포함
- 3) 국내용역에 한정

다. 「건축사법」 제7조 및 제23조에 따라 건축사 면허를 소지하고 건축사사무소 개설을 신고한 자

라. 「소방시설공사법」 제4조에 따라 전문소방시설설계업을 등록한 자

마. 협력분야는 아래사항을 충족하는 업체로 구성하여야함

- 1) 「전력기술관리법」 제14조에 따라 종합설계업을 등록한 자
 - 2) 「엔지니어링산업진흥법」에 따른 엔지니어링사업자로 신고한 자 또는 「기술사법」에 따른 기술사사무소를 등록한 자로서 통신·전자·정보처리 등 정보통신 관련 분야의 자격을 보유하고 용역업을 경영하는 자
- 바. 「소득세법」 제168조, 「법인세법」 제111조 또는 「부가가치세법」 제8조에 따라 해당 사업에 관한 사업자등록증을 교부받거나 고유번호를 부여받은 자사. 단독 또는 공동수급체 구성 참여 가능

- 다 항의 면허를 갖춘 자로서 출자비율·분담내용의 비중이 가장 크며, 가 항과 나 항의 자격을 모두 갖춘 업체가 공동수급체의 대표 사업자로 선임되어야 하며, 공동수급체의 구성원이 본 입찰에 대하여 공동수급체를 중복 결성하여 참여할 수 없음.

- 공동수급체를 구성할 경우 당사자간 공동으로 책임, 권리, 의무 관계를 명백히 규정하는 공동수급 표준 협정서 및 합의각서를 제출해야 함.

- 공동수급체는 입찰 전에 구성해야하며 입찰 후에 구성하는 것을 허용하지 아니함.

아. 입찰자가 1인 뿐인 경우 재공고 입찰을 시행하되, 재공고 입찰자 또한 1인 뿐인 경우 제출한 제안서 평가를 거친 후 가격이 적정하다고 판단되면 해당 입찰자와 수의계약을 체결할 수 있음.

자. 당사와 민·형사문제 등 다툼이 있는 업체(컨소시엄일 경우 그 구성원까지 포함)는 참가자격이 제한됨.

6. 업체 선정방식

1) 입찰방식 : 제한경쟁입찰 (실적제한)

2) 낙찰자 결정방식 : 협상에 의한 계약 체결 방식 (사업수행계획서 발표평가 포함)

평가항목		평가요소	세부 평가요소	배점	비고
기술능력 평가(70)	사업수행 능력(30)	참여기술자	책임기술자의 경력 및 자격	10	송복 개발 (계량)
		사업수행 실적	최근 10년 간 유사용역 실적	15	
		경영상태	신용평가등급	5	
	사업수행 계획(40)	과업수행 계획	과업 이해도 및 과업수행체계	5	YSP 기숙사 평가 위원회 (비계량)
		과업수행 방법	최근 10년간 대표유사실적 설계품질 (설계프로세스 및 포트폴리오)	10	
			기숙사 스페이스 프로그램 및 개념스케치 제안(안)	15	
			과업의 특이사항에 따라 제안하는 특정 업무, 공종에 대한 수행방법	5	
			추가 제안내용(신기술, 공사비절감, 친환경, 유지관리 등)	5	
입찰가격 평가(30)		입찰가격	입찰가격	30	평점 산식 (계량)
합계				100	

- ※ 사업수행계획의 ‘대표유사실적 설계품질’ 항목은 최근 실적의 포토폴리오로 평가
- ※ 사업수행능력의 ‘최근 10년 간 유사용역 실적’ 항목은 누적된 기술력 평가
- ※ 사업수행능력 평가는 공동수급의 경우 대표사에 한하여 평가

7. 평가방법

1) 평가기관

- 사업수행능력평가서 및 가격제안서 : 송복개발 사업본부
- 사업수행계획서(프리젠테이션) : YSP기숙사 평가위원회

2) 사업수행능력평가서 및 사업수행계획서 평가

- 평가비율 : 기술능력(사업수행능력 및 사업수행계획) (7) : 가격제안 (3)
- 사업수행계획서 발표
: 발표시간: 15분 이내 / 질의응답: 15분 이내 : 분량 20page 이내

3) 가격제안서 평가

- 입찰가격 평가기준에 의산 산술평가
- 가격제안서 개찰 참관자 : 공동수급체 대표자1인 또는 대리인1인

4) 우선협상대상자 선정 및 협상에 의한 계약 체결

가. 평각 및 우선협상대상자 선정

- 사업수행능력평가서, 사업수행계획서(발표), 가격제안서 점수를 합산하여 이루어지며, 협상적격대상자는 평가결과 배점한도(100점 기준)의 70%(70점) 이상인 자로 함
- 우선협상대상자는 협상적격대상자 중 종합평가 점수가 높은 자 순으로 정함
- 합산점수가 동일한 협상적격자가 2인 이상인 경우, 사업수행계획

점수, 사업수행실적 점수, 입찰가격 점수 순으로 평가점수가 높은 협상적격대상자를 우선순위로 함

(단, 사업수행계획 점수 동일 시, 기숙사 스페이스 프로그램 및 개념 스케치 제안(안)의 평가점수가 높은 협상적격대상자를 우선순위로 함)

나. 협상에 의한 계약 체결

- 선정된 우선협상대상자와의 협상을 통해 계약 체결
- 우선협상대상자와 협상 결렬시 차순위 득점자를 우선협상대상자로 선정하여 협상진행

8. 평가기준

1) 사업수행능력 평가기준

가. 참여기술자(10점)

구분	평가항목	평 가 요 소					배점	비고
책임 기술자의 경력 및 자격	경력	12년 이상	9년 이상	6년 이상	3년 이상	3년 미만	5점	
		5점	4점	3점	2점	1점		
	자격	건축사, 기술사	특급	고급	중급	중급 미만	5점	
		5점	4점	3점	2점	1점		

나. 유사용역수행실적(15점)

구분	평가항목	평 가 요 소					배점	비고
사업 수행 실적	유사 용역 수행 실적	5건 이상	4건 이상	3건 이상	2건 이상	2건 미만	10점	
		10점	8점	6점	4점	2점		
		10만㎡ 이상	8만㎡ 이상	6만㎡ 이상	4만㎡ 이상	2만㎡ 미만	5점	
		5점	4점	3점	2점	1점		

※ 유사용역 수행실적 이라 함은 최근 10년간(공고일 기준) 「건축법시행령」 [별표1] 제2호의 공동주택 중 라.기숙사 또는 제10호의

교육연구시설 중 나.교육원 또는 「대학설립·운영규정」 [별표2] 지원시설에서 학생기숙사 등 학생 주거용시설 및 그 부대시설의 기본 및 실시설계 완료 실적을 의미함

※ 유사용역 수행실적은 준공 또는 진행중인 실적을 인정하며, 공동수급의 경우, 해당 건수 평가는 1건으로 인정하고 연면적 평가는 용역참여지분율을 적용하여 평가토록 함 (단, 진행 중인 건은 계약서 등 증빙 할 수 있는 건에 한해 동일한 방식으로 평가함)

다. 신용도(5점)

신 용 평 가 등 급			
회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업신용평가등급	평점
A-이상	A2-이상	A-이상 (회사채에 대한 신용평가등급 A-이상에 준하는 등급)	5점
BBB+미만 BB-이상	A3+미만 B+이상	BBB+미만 BB- 이상 (회사채에 대한 신용평가등급 BBB+미만 BB-이상에 준하는 등급)	4점
B+미만 CCC-이상	B+미만 C이상	B+미만 CCC-이상 (회사채에 대한 신용평가등급 B+미만 CCC-이상에 준하는 등급)	3점
CCC-미만, 미 제출	C미만, 미 제출	CCC-미만 (회사채에 대한 신용평가등급 CCC-미만에 준하는 등급), 미 제출	0점

주1) 신용평가등급은 회사채에 대한 신용평가등급, 기업어음에 대한 신용평가등급 또는 기업신용평가등급을 적용함

2) 사업수행계획 평가기준

가. 사업수행계획 평가기준

구 분	평가 항목	평 가 요 소	평가배점					비고
			수	우	미	양	가	
사업 수행 계획 평가 (40)	과업수행 계획 (5)	- 과업의 성격 및 범위에 대한 이해도	5	4	3	2	1	
	소 계		5	4	3	2	1	
	과업수행 방법 (35)	- 최근 10년간 대표유사실적 설계품질 (설계프로세스 및 포트폴리오)	10	8	6	4	2	
		- 기숙사 스페이스 프로그램 및 개념스케치 제안(안)	15	12	9	6	3	
		- 과업의 특이사항에 따라 제안하는 특정 업무, 공종에 대한 수행방법	5	4	3	2	1	
		- 추가 제안내용 (신기술, 공사비 절감, 친환경, 유지관리 등)	5	4	3	2	1	
	소 계		35	28	21	14	7	

주) 평점산식에 의한 계산결과 소수점 이하의 숫자는 소수점 둘째자리에서 반올림함

나. 상대평가시 평가등급 배분표

업체수	등 급					업체수	등 급				
	수	우	미	양	가		수	우	미	양	가
2,3	1	1	(1)			22	2	5	9	4	2
4	1	1	1	1		23	2	5	9	5	2
5	1	1	2	1		24	2	5	10	5	2
6	1	1	2	1	1	25	3	5	10	5	2
7	1	1	3	1	1	26	3	5	10	5	3
8	1	2	3	1	1	27	3	5	11	5	3
9	1	2	3	2	1	28	3	6	11	5	3
10	1	2	4	2	1	29	3	6	11	6	3
11	1	2	5	2	1	30	3	6	12	6	3
12	1	3	5	2	1	31	3	6	13	6	3
13	1	3	5	3	1	32	3	7	13	6	3
14	1	3	6	3	1	33	3	7	13	7	3
15	2	3	6	3	1	34	3	7	14	7	3
16	2	3	6	3	2	35	4	7	14	7	3
17	2	3	7	3	2	36	4	7	14	7	4
18	2	4	7	3	2	37	4	7	15	7	4
19	2	4	7	4	2	38	4	8	15	7	4
20	2	4	8	4	2	39	4	8	15	8	4
21	2	4	9	4	2	40	4	8	16	8	4

3) 입찰가격 평가기준

입찰가격 평점산식
1) 입찰가격이 예정가격의 100분의 80이상인 경우 $\text{입찰가격평가 배점한도} \times \left(\frac{\text{최저입찰가격}}{\text{해당입찰가격}} \right)$
2) 입찰가격이 예정가격의 100분의 80미만일 경우에는 100분의 80으로 계산

주) 입찰가격 평점산식에 의한 계산결과 소수점 이하의 숫자가 있는 경우에는 소수점 둘째 자리에서 반올림함

※ 입찰예정가격은 평가당일 공고

9. 제안서 제출

1) 일반사항

- 본 안내서는 용역사업을 성공적으로 수행할 수 있는 최적업체를 선정하기 위하여 귀사가 제출할 제안서의 작성지침이므로, 제안서는 본 안내서의 규정을 준수하여 작성할 것

2) 제출양식

가. 용지크기 : A4 (210mm/297mm), A3 (297mm/420mm)

나. 재 질 : 백상지 (80g/m²이내)

- 표 지 : 백색아트지 (200g/m²)

다. 제본방법 :

- 사업수행능력평가서 : A4 세로방향(가로210mm × 세로297mm) / 무선 장변 좌철
- 사업수행계획서 : A3 가로방향(가로420mm × 세로297mm) / 무선 단변 좌철
- 가격제안서 : A4 세로방향(가로210mm × 세로297mm) / 밀봉하여 제출

3) 제안서 제출

가. 제출기한 : 2022년 9월 2일(금요일) 16:00시 까지

나. 제출방법 : 방문제출(공문 포함) / 우편제출 불가

다. 제출서류

- 사업수행능력평가서 1부(표지: [제안서 양식 2] 참조)
 - 입찰참가신청서([양식 1] 구비서류 포함)
 - 대표자선임계, 공동수급협정서(지역업체와 공동수급의 경우)
 - 비밀유지약정서
 - 위임장, 사용인감계
 - 용역수행실적표, 용역수행실적증명서
 - 사업책임기술자 경력소개서
- 사업수행계획서 20부(표지 : [제안서 양식 3] 참조)

- 가격제안서([제안서 양식 1] 참조)

- 평가당일 공고된 입찰예정가격을 기준으로 현장에서 작성하여 제출할 것

- 전산파일(USB형태)

- 사업수행능력평가서 및 사업수행계획서의 도장 날인된 원본을 PDF형식으로 제출

라. 서류제출자 : 용역참가업체에 한하여 대표자 또는 위임 받은 자임을 증빙할 수 있는 서류(위임장, 재직증명서)를 소지한 자

마. 제출장소 : 인천시 연수구 인천타워대로 323 송도 센트로드 B동 2206호 접수처

4) 제출서류 작성 내용 및 방법

가. 사업수행능력 평가서

① 참여건축사 및 기술자

- 총괄건축사 자격 및 등급 : 직무분야는 “건축”, 건축사 자격 보유(미보유시 실격)
- 등급 : 건설기술자 경력 증명서를 근거로 평가 하며, “전문분야 - 건축계획 · 설계분야” 등급을 평가함
- 경력 : 건설기술자 경력 증명서를 근거로 평가 하며 직무분야 경력을 평가함 ⇒ 경력증명서 첨부

② 업체 유사용역수행실적

- 용역수행 완료된 실적만 인정하며, 연면적은 해당용역의 참여 지분율에 해당하는 연면적만 인정함. 단, 진행중인 건은 계약을 증빙할 수 있는 건에 한해 가능함
- 발주처 또는 관련 협회의 실적 증명서 또는 계약서를 첨부한 건에 대해서만 인정함
- 실적증명서 또는 계약서에는 반드시 용역명, 용역개요, 수행기간, 업무범위, 규모, 용역비, 공동수급 비율 등이 명시되어야 함

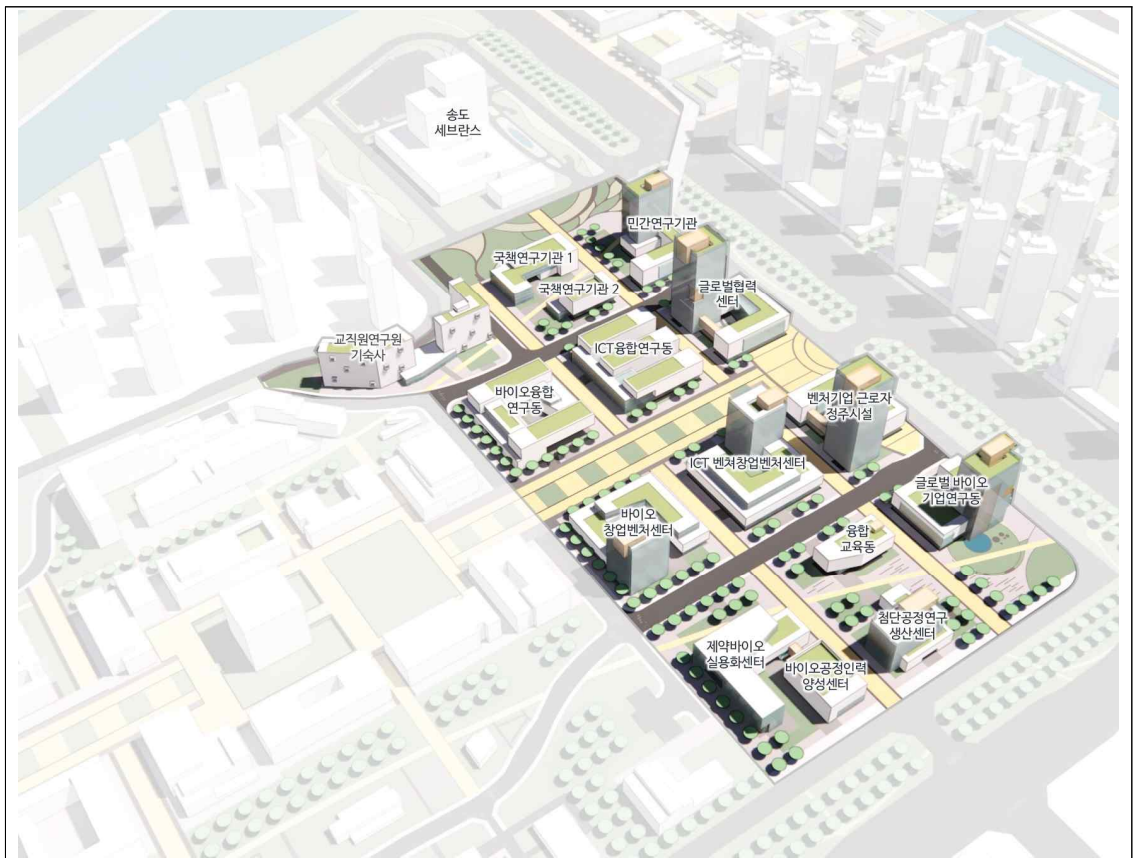
③ 신용도평가 기준

- 신용평가등급은 회사채에 대한 신용평가등급을 기준으로 하되, 기업어음 및 기업신용에 관한 신용등급도 활용 할 수 있음

④ 사업수행계획서 작성 기준(PT 발표)

- 사업수행계획서는 귀사가 본 용역사업을 성공적으로 수행할 수 있는 최적의 업체임을 제안하는 내용으로, 기본적으로 연세대학교 국제캠퍼스 특성의 이해를 바탕으로 함
- 본 안내서 사업수행계획 평가기준에 따라 작성하며, 사업수행계획에 대한 PT 발표를 통하여 평가점수에 산입함
- 사업수행계획서는 배치도, 개념도(설계컨셉, 저층부 공용공간, 기준층 기숙공간), 기준층평면도, 투시도, 조감도 각각 1식을 포함할 것
※ 투시도 및 조감도는 매스 수준(솔리드 및 보이드 표현)의 스케치업 이미지 활용(CG표현 금지, 이를 어길 시 1컷당 0.5점 감점)

<사례 이미지>



- ‘과업지시서(P.3)의 스페이스 프로그램(예시안)’을 참고하여 YSP기숙사의 스페이스 프로그램 제시할 것

- 선(先) 시공 파일 처리방안과 캠퍼스 내 마스터플랜 및 주변 공동주택단지의 민원을 고려한 매스 제안내용 포함할 것
※ ‘과업지시서(P.4)의 특수조건’ 내용 참조
- PT 발표자료는 제출한 사업수행계획서의 내용 수정 없이 제출된 원안을 활용하여 발표할 것
- 사업수행계획서는 **20Page** 이내로 작성할 것(표지는 매수산정 제외)
※ 기준 매수 초과 시 1장당 0.5점 감점

10. 세부 과업내용

당사가 배포한 과업지시서 참고.

11. 참고자료 배포

당사에서 이번 공모 이전에 기 시행한 용역 등의 성과품 및 내부 사업 계획서 등을 본 공모 참여자에게 참고용 자료로 배포예정.

12. 특약사항

1) 의무 사항

지역업체 공동수급 의무 사항
인천소재 지역업체의 공동수급비율 : 20% 이상

가. 공동수급업체는 입찰공고일 현재 인천광역시에 법인등기부상 본점소재지여야 함.

나. 공동수급업체는 우리 사 및 관련기관에 의하여 부정당업자의 제재를 받은 사실이 없어야 함.

※ 상기 언급되지 않은 이하 세부지침은 당사 내부 기준 및 관행에 따름

입찰 신청 및 사업수행능력평가 양식

1. 입찰참가 신청서
2. 대표자 선임계
3. 공동수급협정서
4. 비밀유지 약정서
5. 위임장
6. 사용인감계
7. 용역수행 실적표
8. 용역수행 실적증명서
9. 사업책임기술자 경력소개서
10. 서면질의서
11. 합의각서

[양식 1]

입찰참가신청서			
용역명	연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역		
접수번호			
회사명		사업자등록번호	
대표자		법인등록번호	
대리인		전화번호	
주소			

위와 같이 귀사에서 입찰 제안한 “연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역”에 대한 입찰 참가 신청서를 제출합니다.

2022년 월 일

신청인
(인)

송도국제화복합단지개발(주) 대표이사 귀하

< 구비서류 >

1. 법인등기부등본 및 인감증명서 각 1부 (사용인감 사용시 사용인감계)
2. 사업자등록증 사본(원본대조필) 각 1부
3. 대리인 관련서류 (재직증명서, 위임장, 신분증사본)
4. 입찰참가자격을 증명하는 서류 각 1부

[양식 2]

대 표 자 선 임 계

응모자 (대표자)	업체명		연 락 처	유선 전화	
	사업자 등록번호				
	소재지			휴대 전화	

상기인을 송도국제화복합단지개발(주)에서 주관하는 『연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역』에 관한 대표자로 선임하여 제안공모에 관한 모든 권한을 공동수급체 대표자에게 위임합니다.

2022년 월 일

공동수급체 대표자

회 사 명 :

주 소 :

성 명 : (인)

공동수급체 참여자

회 사 명 :

주 소 :

성 명 : (인)

송도국제화복합단지개발(주) 귀하

공 동 수 급 협 정 서

제1조 (목적) 이 협정서는 연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역을 ()와 ()가 공동으로 응모하여 업무를 수행함에 있어서 각 업체 및 개인이 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 공동응모 대표업체(이하 대표업체와 같다)의 명칭, 사무소의 주소 등은 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 주 소 :
3. 대표자성명 :

제3조 (공동응모의 구성원) 대표업체(자)를 제외한 공동응모업체(자)의 구성원 및 참여비율은 다음과 같다.

1. 업체명 :
(소재지 : 대표자 : 참여비율(%) :)

제4조 (대표업체의 권한) 대표업체는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동응모업체(자)의 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제5조 (효력기간) 본 협정서는 당사자 간의 서명과 동시 발효하며, 본 업체(자)는 공모의 이행으로 종결된다. 다만, 계약상대자로 결정되어 용역을 수행하는 경우에는 용역완료 후 종결되며, 용역을 수행을 위한 공동수급협정서를 작성한다.

제6조 (의무) 공동응모업체(자)구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제7조 (구성원 상호간의 책임) 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

제8조 (권리.의무의 양도제한) 구성원은 이 협정서에 의한 권리.의무를 제3자에게 양도 할 수 없다.

제9조 (구성원의 탈퇴와 교체)

[양식 4]

비밀유지약정서

송도국제화복합단지개발(주) 대표이사 귀하

당사는 귀사에서 추진하고 있는 「연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역」의 참가 신청사로서 용역사 선정 여부와 관계없이 송도국제화복합단지 개발사업과 관련하여 취득한 정보에 대해서 비밀을 유지할 것을 서약합니다.

2022년 월 일

회 사 명 :

주 소 :

대 표 이 사 : (인)

[양식 5]

위 임 장				
대표자	성 명		주민등록번호	
	주 소			
	회사명		연락처	
대리인	성 명		주민등록번호	
	주 소			
	회사명		연락처	

「연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역」에 응모함에 있어 상기인을 대표자의 대리인으로 위임하였음을 증명합니다.

2022년 월 일

대표자
(인)

대리인
(인)

송도국제화복합단지개발(주) 대표이사 귀하

1. 첨부서류: 재직증명서 1부
2. 대리접수로 인하여 발생하는 모든 문제는 대표자 및 응모자가 책임짐.

[양식 6]

사 용 인 감 계

사용인감	인 적 사 항
	회 사 명 : 주 소 : 대 표 자 :

상기인은 위 인감을 「연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역」에 있어 입찰·계약 및 이에 수반되는 모든 행위에 대하여 위의 인감을 사용하고자 하며, 동 인감을 사용함으로써 민·형사상의 문제가 발생할 경우 상기인이 책임질 것을 약속하고 이에 사용인감계를 제출합니다.

2022년 월 일

회 사 명 :

주 소 :

대 표 이 사 :

(인)

[양식 7]

용역 수행 실적표

(제안요청일 기준 최근 10년간)

(단위 : 천원)

구 분	용 역 명	업무수행 내용 및 성과	실적증명	비고
사업 수행 실적				

- 용역 수행 실적은 [양식 8] 용역수행 실적 증명서(계약서 사본 포함)의 제출이 가능한 경우에 한하여 기재함
- 최근 연도순으로 기재하며, 본 용역과 관련 있는 유사 용역 실적만을 기재함
 - ‘용역명’에는 프로젝트별로 용역명, 용역기간, 계약금액, 발주처 순으로 기술하고 공동수행실적의 경우 계약금액기술시 총계약금액과 해당회사의 해당금액을 기재함
 - ‘용역수행내용 및 성과’에는 수행한 용역의 내용을 구체적으로 명기하고 용역수행기간에 달성한 성과를 상세히 기술함
- 하도급으로 용역을 수행한 경우 비고란에 원도급회사를 기재함

[양식 8]

용역수행 실적 증명서						
신청인	회 사 명			대 표 자	(인)	
	주 소			전화번호	() -	
	법인등록번호			사업자등록번호		
	증명서 용도			제출처	송도국제화복합단지 개발(주)	
용역명						
업무 개요 및 실적						
계약 내용	용역수행기간	계약면적(평)		계약금액	비 고	
증명서 발급 기관	위 사실을 증명함					
	2022 년 월 일					
	기 관 명	(인)		법인등록번호		
	주 소					
	발급부서		담당자		전화번호	

○ 발주처 증빙이 어려울 경우 계약서 사본(원본 대조필)을 첨부할 것

[양식 9]

사업책임기술자 경력 소개서							
성 명		회사명		직 책		연 령	세
학 력	대학		전공	해당분야근무경력		년 월	
	대학원		전공	자 격 증			
본용역 업무내 역 할				본용역 업무 참여예정기간			
경 력							
용 역 명						회 사 명	

- ‘용역명’에는 최근10년간 수행한 프로젝트별로 용역명, 용역수행기간, 발주처 순으로 기술함.
하도급업체에서 업무를 수행한 경우 ‘발주처’에 원도급회사도 기재함
- ‘회사명’에는 업무 수행 당시 재직했던 회사명을 기술함

[양식 10]

서 면 질 의 서			
용 역 명	연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역		
회 사 명			
대 표 자		전화번호	
공모안내서(Page)	질 의 내 용		

합 의 각 서

용역명 : 연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역

본 사는 상기 용역의 참여를 위하여 제출하는 서류 및 관련 증빙 자료를 신의성실의 원칙에 입각하여 작성·제출하며, 만일 제출한 자료가 부정한 방법으로 작성되었거나 자료의 허위 기재사항 등이 확인될 경우에는 우선협상 대상자 선정 무효, 법적 불이익 등 어떠한 처분도 감수할 것이며,

본 입찰결과에 따른 민·형사상 소송 또는 어떠한 일체의 이의를 제기하지 않겠습니다.

년 월 일

○ 대표업체

OOO회사 대표 (인)

○ 공동수급체 구성원

OOO회사 대표 (인)

송도국제화복합단지개발(주) 귀하

가격 및 사업수행계획서 양식

1. 가격제안서
2. 사업수행능력평가서 표지
3. 사업수행계획서 표지(A3규격)

[제안서 양식 1]

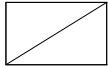
가 격 제 안 서	
용역명	연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역
발주기관	송도국제화복합단지개발 주식회사
제안금액	일금 원 (₩)
<p>「연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역」에 대한 가격제안서를 제출합니다.</p> <div style="text-align: right;"> 2022 년 월 일 회 사 명 : 주 소 : 대 표 자 : (인) </div> <div style="text-align: center;"> 송도국제화복합단지개발(주) 대표이사 귀하 </div>	

○ 평가당일 공고된 입찰예정가격을 기준으로 현장에서 작성하여 제출할 것

[제안서 양식 2] 사업수행능력평가서 표지

<p>연 세 대 학 교</p> <p>국 제 캠 퍼 스</p> <p>2 단 계</p> <p>조 성 사 업</p> <p>Y S P 기 숙 사</p> <p>설 계 용 역</p>	<div data-bbox="255 403 486 616"> </div> <div data-bbox="311 750 1204 907"> <p>연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업 YSP기숙사 설계용역</p> <p>사업수행능력평가서</p> </div> <div data-bbox="694 1310 821 1355"> <p>2022. .</p> </div> <div data-bbox="550 1668 965 1713"> <p>송도국제화복합단지개발(주)</p> </div>
---	--

사업수행계획서 표지 (A3, 황 / 좌철, 무철 본드제본)

	8cm
<p>연세대학교 국제캠퍼스 2단계 조성사업</p> <p>YSP기숙사 설계용역 사업수행계획서</p>	
<p>2022. .</p>	
<p>송도국제화복합단지개발(주)</p>	

- “글씨체”
- 제목 : 맑은고딕 48 Point
- 날짜 : 휴먼명조 40 Point