

주택관리관계법규(객관식)

1. 주택법령상 리모델링에 관한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 건축물의 노후화 억제 또는 기능 향상 등을 위한 대수선은 리모델링에 해당한다.
- ② 세대수가 증가되는 리모델링을 하는 경우에는 권리변동계획을 수립하여 사업계획승인 또는 행위허가를 받아야 한다.
- ③ 시장·군수·구청장은 수직증축형 리모델링을 하려는 자가 「건축법」에 따른 건축위원회 심의를 요청하는 경우 구조계획상 증축범위의 적정성 등에 대하여 대통령령으로 정하는 전문기관에 안전성 검토를 의뢰하여야 한다.
- ④ 시장·군수·구청장으로부터 리모델링 기본계획과 관련하여 협의를 요청받은 관계 행정기관의 장은 특별한 사유가 없으면 그 요청을 받은 날부터 20일 이내에 의견을 제시하여야 한다.
- ⑤ 리모델링에 동의한 소유자는 리모델링주택조합 또는 입주자대표회의가 허가신청서를 제출하기 전까지 서면으로 동의를 철회할 수 있다.

2. 주택법령상 주택조합의 설립에 관한 규정의 일부이다. ()에 들어갈 숫자가 순서대로 옳은 것은?

주택을 마련하기 위하여 주택조합설립인가를 받으려는 자는 다음 각 호의 요건을 모두 갖추어야 한다.

1. 해당 주택건설대지의 ()퍼센트 이상에 해당하는 토지의 사용권원을 확보할 것
2. 해당 주택건설대지의 ()퍼센트 이상에 해당하는 토지의 소유권을 확보할 것

- ① 70, 25 ② 70, 30 ③ 80, 15 ④ 80, 20 ⑤ 85, 25

3. A는 주택조합(리모델링주택조합이 아님)의 발기인으로부터 주택조합업무를 수입하여 대행하고자 한다. 주택법령상 이에 관한 설명으로 옳은 것은? (단, A는 「공인중개사법」 제9조에 따른 중개업자로서 법인이 아니며 중개업 외에 다른 업은 겸하고 있지 않음)

- ① A는 계약금 등 자금의 보관 업무를 수입하여 대행할 수 있다.
- ② A는 10억원 이상의 자산평가액을 보유해야 한다.
- ③ 업무대행을 수입한 A는 업무의 실적보고서를 해당 분기의 말일부터 20일 이내에 시장·군수·구청장에게 제출해야 한다.
- ④ A가 주택조합의 발기인인 경우, 자신의 귀책사유로 주택조합 또는 조합원에게 손해를 입힌 때라도 손해배상책임이 없다.
- ⑤ 발기인과 A는 주택조합의 원활한 사업추진 및 조합원의 권리 보호를 위하여 시장·군수·구청장이 작성·보급한 표준업무대행계약서를 사용해야 한다.

4. 주택법령상 바닥충격음 성능등급 인정기관이 성능등급을 인정받은 제품에 대해 그 인정을 취소할 수 있는 경우에 해당하지 않는 것은?

- ① 인정받은 내용과 다르게 판매한 경우
- ② 인정받은 내용과 다르게 시공한 경우
- ③ 인정제품이 국토교통부령으로 정한 품질관리기준을 준수하지 아니한 경우
- ④ 인정의 유효기간을 연장하기 위한 시험결과를 제출하지 아니한 경우
- ⑤ 인정제품을 정당한 사유 없이 계속하여 1개월 이상 생산하지 아니한 경우

5. 주택법령상 조정대상지역의 지정 및 해제에 관한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 국토교통부장관이 조정대상지역을 지정하려면 주거정책심의위원회의 심의를 거쳐야 한다.
- ② 국토교통부장관은 조정대상지역 지정의 해제를 요청받은 날부터 40일 이내에 해제 여부를 결정하여야 한다.
- ③ 직전월부터 소급하여 6개월간의 평균 주택가격상승률이 마이너스 1.0퍼센트 이하인 지역으로서 시·도별 주택보급률이 전국 평균을 초과하여 주택의 거래가 위축될 우려가 있는 지역은 위축지역에 해당된다.
- ④ 주택거래량, 미분양주택의 수 및 주택보급률 등을 고려하여 주택의 거래가 위축될 우려가 있는 지역에 대한 조정대상지역의 지정은 그 지정 목적을 달성할 수 있는 최소한의 범위로 한다.
- ⑤ 조정대상지역을 유지하는 것으로 결정된 지역의 시·도지사 또는 시장·군수·구청장은 특별한 사정이 없으면 그 결정을 통보받은 날부터 6개월 이내에 같은 사유로 해당 지역의 조정대상지역 지정의 해제를 다시 요청할 수 없다.

6. 공동주택관리법령상 입주자대표회의와 그 임원구성에 관한 내용으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 300세대인 공동주택의 입주자대표회의는 3명 이상으로 구성하되, 동별 세대수에 비례하여 관리규약으로 정한 선거구에 따라 선출된 대표자로 구성한다.
- ㄴ. 500세대인 공동주택의 입주자대표회의의 회장 후보자가 3명인 경우, 전체 입주자등의 10분의 1 이상이 투표하고 후보자 중 최다득표를 한 동별 대표자 1명을 입주자대표회의 회장으로 선출한다.
- ㄷ. 600세대인 공동주택의 입주자대표회의에 두는 이사는 입주자대표회의 구성원 과반수의 찬성으로 동별 대표자 중에서 1명 이상 선출한다.

- ① ㄷ ② ㄱ, ㄴ ③ ㄱ, ㄷ ④ ㄴ, ㄷ ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ

7. 공동주택관리법령상 하자담보책임에 관한 내용으로 옳은 것은?

- ① 「주택법」 제66조에 따른 리모델링을 수행한 시공자는 수급인의 담보책임을 진다.
- ② 「공공주택특별법」에 따라 임대한 후 분양전환을 목적으로 공급하는 공동주택을 공급한 사업주체의 분양전환이 되기 전까지의 공용부분에 대한 하자담보책임기간은 임차인에게 인도한 날부터 기산한다.
- ③ 내력구조부별(「건축법」 제2조제1항제7호에 따른 건물의 주요구조부) 하자에 대한 담보책임기간은 5년이다.
- ④ 태양광설비공사 등 신재생에너지 설비공사의 담보책임기간은 1년이다.
- ⑤ 한국토지주택공사가 사업주체인 경우에도 하자보수보증금을 담보책임기간 동안 「은행법」에 따른 은행에 현금으로 예치하여야 한다.

8. 공동주택관리법령상 공동주택의 관리방법에 관한 내용으로 옳은 것은?

- ① 입주자등이 의무관리대상 공동주택의 관리방법을 변경하는 경우에는 전체 입주자등의 과반수 찬성과 국토교통부장관의 인가를 받아야 한다.
- ② 자치관리기구 관리사무소장은 입주자대표회의가 입주자대표회의 구성원(관리규약으로 정한 정원을 말하며, 해당 입주자대표회의 구성원 3분의 2 이상이 선출되었을 때에는 그 선출된 인원을 말한다) 과반수의 찬성으로 선임한다.
- ③ 위탁관리의 경우 「공동주택관리법」에 따른 전자입찰방식의 세부기준, 절차 및 방법 등은 의무관리대상 공동주택 소재지의 시장·군수·구청장이 정하여 고시한다.
- ④ 혼합주택단지의 관리에 관한 사항은 장기수선계획의 조정에 관한 사항을 포함하여 입주자대표회의가 시장·군수·구청장과 협의하여 결정한다.
- ⑤ 의무관리대상 공동주택을 건설한 사업주체가 그 공동주택에 대하여 관리하여야 하는 기간은 입주예정자의 3분의 1이 입주할 때까지이다.

9. 공동주택관리법령상 공동주택 관리비리에 관한 내용으로 옳은 것은?

- ① 시·도지사는 해당 지방자치단체에 공동주택 관리비리 신고센터를 설치하여야 한다.
- ② 공동주택 관리와 관련한 불법행위를 인지한 자는 익명으로 공동주택 관리비리 신고센터에 구두로 그 사실을 신고할 수 있다.
- ③ 공동주택 관리비리 신고센터의 장은 시·도지사이고, 구성원은 공동주택 관리와 관련된 업무를 담당하는 공무원으로 한다.
- ④ 공동주택 관리비리 신고센터는 공동주택 관리비리 신고를 확인한 결과 신고서가 신고내용의 특징에 필요한 사항을 갖추지 못한 경우에는 접수된 신고를 종결한다.
- ⑤ 공동주택 관리법령에 따라 신고사항에 대한 조사 및 조치를 요구받은 지방자치단체의 장은 요구를 받은 날부터 60일 이내에 조사 및 조치를 완료하여야 한다. 다만, 60일 이내에 처리가 곤란한 경우에는 한 차례만 30일 이내의 범위에서 그 기간을 연장할 수 있다.

10. 공동주택관리법령상 공동주택관리 분쟁조정위원회의 심의·조정 사항이 아닌 것은? (단, 다른 법령 및 조례는 고려하지 않음)

- ① 입주자대표회의의 구성·운영 및 동별 대표자의 자격·선임·해임·임기에 관한 사항
- ② 공동주택의 하자담보책임 및 하자보수 등과 관련한 분쟁에 관한 사항
- ③ 관리비·사용료 및 장기수선충당금 등의 징수·사용 등에 관한 사항
- ④ 공동주택 공용부분의 유지·보수·개량 등에 관한 사항
- ⑤ 혼합주택단지에서의 분쟁에 관한 사항

11. 공공주택 특별법령상 공공임대주택의 임대유기기간으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 영구임대주택: 50년	ㄴ. 행복주택: 30년
ㄷ. 장기전세주택: 30년	ㄹ. 국민임대주택: 20년

- ① ㄱ, ㄴ ② ㄱ, ㄷ ③ ㄱ, ㄹ ④ ㄴ, ㄷ ⑤ ㄴ, ㄹ

12. 민간임대주택에 관한 특별법령상 주택임대관리업에 관한 내용으로 옳은 것은?

- ① 위탁관리형 주택임대관리업을 등록한 경우에는 자기관리형 주택임대관리업도 등록한 것으로 본다.
- ② 주택임대관리업 등록을 한 자가 등록한 사항 중 자본금이 증가한 경우 변경신고를 하여야 한다.
- ③ 주택임대관리업자는 반기마다 그 반기가 끝나는 달의 다음 달 말일까지 위탁받아 관리하는 주택의 호수·세대수 및 소재지를 국토교통부장관에게 신고하여야 한다.
- ④ 위탁관리형 주택임대관리업을 하는 주택임대관리업자는 임대인 및 임차인의 권리보호를 위하여 보증상품에 가입하여야 한다.
- ⑤ 주택임대관리업자는 임대를 목적으로 하는 주택에 대하여 부수적으로 시설물 유지·보수·개량 및 그 밖의 주택관리 업무를 수행할 수 있다.

13. 건축법령상 건축설비 설치의 원칙으로 옳지 않은 것은?

- ① 공동주택에는 방송수신에 지장이 없도록 방송 공동수신설비를 설치하여야 한다.
- ② 건축설비는 건축물의 안전·방화, 위생, 에너지 및 정보통신의 합리적 이용에 지장이 없도록 설치하여야 한다.
- ③ 건축물에 설치하는 건축설비의 설치에 관한 기술적 기준은 국토교통부령으로 정하되, 에너지 이용 합리화와 관련한 건축설비의 기술적 기준에 관하여는 산업통상자원부장관과 협의하여 정한다.
- ④ 연면적이 400제곱미터 미만인 건축물의 대지에도 전기를 배전(配電)하는 데 필요한 전기설비를 설치할 수 있는 공간을 확보하여야 한다.
- ⑤ 배관피트 및 덕트의 단면적과 수선구의 크기를 해당 설비의 수선에 지장이 없도록 하는 등 설비의 유지·관리가 쉽게 설치하여야 한다.

14. 건축법령상 지능형건축물의 인증에 관한 내용으로 옳은 것은? (단, 다른 조건과 예외 및 다른 법령과 조례는 고려하지 않음)

- ① 시·도지사는 지능형건축물의 건축을 활성화하기 위하여 지능형건축물 인증제도를 실시하여야 한다.
- ② 지능형건축물의 인증을 받으려는 자는 시·도지사에게 인증을 신청하여야 한다.
- ③ 지능형건축물 인증기준에는 인증기준 및 절차, 인증표시 홍보기준, 유효기간, 수수료, 인증 등급 및 심사기준 등이 포함된다.
- ④ 지능형건축물로 인증을 받은 건축물에 대해서는 조정설치면적을 100분의 50까지 완화하여 적용할 수 있다.
- ⑤ 지능형건축물로 인증을 받은 건축물에 대해서는 용적률 및 건축물의 높이를 100분의 115를 초과하는 범위로 완화하여 적용할 수 있다.

15. 건축법령상 이행강제금 부과·징수절차에 관한 내용으로 옳은 것은?

- ① 이행강제금을 부과하기 전에 이행강제금을 부과·징수한다는 뜻을 미리 구두로 계고(戒告)하여야 한다.
- ② 이행강제금은 금액, 부과 사유, 납부기한, 수납기관, 이의제기 방법 및 이의제기 기관 등을 구체적으로 밝히는 경우 구두로 부과할 수 있다.
- ③ 최초의 시정명령이 있었던 날을 기준으로 하여 1년에 2회 이내의 범위에서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 횟수만큼 그 시정명령이 이행될 때까지 반복하여 이행강제금을 부과·징수할 수 있다.
- ④ 시정명령을 받은 자가 이를 이행하면 새로운 이행강제금의 부과는 즉시 중지하고, 이미 부과된 이행강제금은 징수할 수 없다.
- ⑤ 이행강제금 부과처분을 받은 자가 이행강제금을 납부기한까지 내지 아니하면 「국세징수법」상 국세체납의 예에 따라 징수한다.

16. 건축법령상 건축협정을 체결할 수 있는 지역 또는 구역에 해당하지 않는 것은?

- ① 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따라 지정된 지구단위계획구역
- ② 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호가목에 따른 주거환경개선사업을 시행하기 위하여 같은 법 제8조에 따라 지정·고시된 정비구역
- ③ 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제2조제6호에 따른 존치지역
- ④ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제5호에 따른 도시재생활성화지역
- ⑤ 「건축법」 제77조의4제1항제5호에 따라 국토교통부장관이 도시 및 주거환경개선이 필요하다고 인정하여 지정하는 구역

20. 승강기 안전관리법령상 승강기의 자체점검 및 안전검사에 관한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 관리주체는 행정안전부장관이 실시하는 안전검사에서 불합격한 승강기에 대해서는 자체점검의 전부 또는 일부를 면제할 수 있다.
- ② 관리주체는 승강기의 자체점검을 월 1회 이상 하고, 자체점검 결과를 자체점검 후 7일 이내에 승강기안전종합정보망에 입력하여야 한다.
- ③ 관리주체는 승강기의 제어반 또는 구동기를 교체한 경우에 행정안전부장관이 실시하는 수시검사를 받아야 한다.
- ④ 관리주체는 설치검사를 받은 날부터 15년이 지난 경우에 해당할 때에는 행정안전부장관이 실시하는 정밀안전검사를 받고, 그 후 3년마다 정기적으로 정밀안전검사를 받아야 한다.
- ⑤ 관리주체가 안전검사를 받고 자체점검을 한 경우에는 「건축물관리법」 제12조에 따른 승강기의 유지·관리를 한 것으로 본다.

21. 승강기 안전관리법령상 승강기의 안전인증에 관한 내용으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 승강기의 제조·수입업자는 승강기에 대하여 모델별로 국토교통부장관이 실시하는 안전인증을 받아야 한다.

ㄴ. 국토교통부장관은 수출을 목적으로 승강기를 제조하는 경우에는 승강기안전인증의 전부를 면제할 수 있다.

ㄷ. 승강기안전인증을 받은 승강기의 제조·수입업자는 승강기안전인증을 받은 후 제조하거나 수입하는 같은 모델의 승강기에 대하여 안전성에 대한 자체심사를 하고, 그 기록을 작성·보관하여야 한다.

- ① ㄷ ② ㄱ, ㄴ ③ ㄱ, ㄷ ④ ㄴ, ㄷ ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ

22. 전기사업법령의 내용으로 옳은 것은?

- ① 배전선로란 발전소 상호간, 변전소 상호간, 발전소와 변전소 간을 연결하는 전선로와 이에 속하는 전기설비를 말한다.
- ② 전압 600볼트 이하로서 용량 75킬로와트 미만인 발전설비는 일반용전기설비에 해당한다.
- ③ 한국전기안전공사는 사용전검사를 한 경우에는 검사완료일로부터 5일 이내에 검사확인증을 검사신청인에게 내주어야 하며, 검사 결과 불합격인 경우에는 그 내용·사유 및 재검사 기한을 통지하여야 한다.
- ④ 한국전기안전공사는 정기점검 결과 부적합한 시설에 대해서는 그 사실을 통지한 날부터 3개월 이내에 재점검을 실시하여야 한다.
- ⑤ 사용전점검을 받으려는 자는 전기사용계약별로 사용전점검 신청서에 전기사용계약을 증명할 수 있는 서류를 첨부하여 점검을 받으려는 날의 7일 전까지 한국전기안전공사에 제출하여야 한다.

23. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법령의 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 정밀안전점검이란 시설물의 물리적·기능적 결함을 발견하고 그에 대한 신속하고 적절한 조치를 하기 위하여 구조적 안전성과 결함의 원인 등을 조사·측정·평가하여 보수·보강 등의 방법을 제시하는 행위를 말한다.
- ② 구조상 안전 및 유지관리에 고도의 기술이 필요한 대규모 시설물로서 21층 이상 또는 연면적 5만제곱미터 이상의 건축물은 제1종시설물에 해당한다.
- ③ 제1종시설물 외에 사회기반시설 등 재난이 발생할 위험이 높거나 재난을 예방하기 위하여 계속적으로 관리할 필요가 있는 시설물로서 16층 이상 또는 연면적 3만제곱미터 이상의 건축물은 제2종시설물에 해당한다.
- ④ 관리주체는 소관 시설물의 안전과 기능을 유지하기 위하여 정기적으로 안전점검을 실시하여야 한다.
- ⑤ 준공 또는 사용승인 후부터 최초 안전등급이 지정되기 전까지의 기간에 실시하는 정기안전점검은 반기에 1회 이상 실시한다.

24. 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법령상 관리단에 관한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 건물에 대하여 구분소유 관계가 성립되면 구분소유자 전원을 구성원으로 하여 건물과 그 대지 및 부속시설의 관리에 관한 사업의 시행을 목적으로 하는 관리단이 설립된다.
- ② 구분소유자가 10인 이상일 때에는 관리단을 대표하고 관리단의 사무를 집행할 관리인을 선임하여야 한다.
- ③ 관리인은 구분소유자이어야 하며, 그 임기는 2년의 범위에서 규약으로 정한다.
- ④ 관리인은 관리단을 대표한 재판상 행위에 관한 사항을 매년 1회 이상 구분소유자에게 보고하여야 한다.
- ⑤ 관리인에게 부정한 행위가 있을 때에는 각 구분소유자는 관리인의 해임을 법원에 청구할 수 있다.

공동주택관리실무(객관식)

25. 최저임금법령상 벌금이나 과태료 부과 사유가 아닌 것은?

- ① 사용자가 최저임금에 매월 1회 이상 정기적으로 지급하는 임금을 포함시키기 위하여 1개월을 초과하는 주기로 지급하는 임금을 총액의 변동 없이 매월 지급하는 것으로 취업규칙을 변경하면서 해당 사업 또는 사업장에 근로자의 과반수로 조직된 노동조합의 의견을 듣지 아니한 경우
- ② 최저임금의 적용을 받는 사용자가 최저임금의 효력발생 연월일을 법령이 정하는 방법으로 근로자에게 널리 알리지 아니한 경우
- ③ 고용노동부장관이 임금에 관한 사항의 보고를 하게 하였으나 보고를 하지 아니하거나 거짓으로 보고한 경우
- ④ 근로감독관의 장부제출 요구 또는 물건에 대한 검사를 거부·방해 또는 기피하거나 질문에 대하여 거짓 진술을 하는 경우
- ⑤ 고용노동부장관이 고시하는 최저임금안이 근로자의 생활안정에 미치지 못함에도 불구하고 사용자가 고시된 날부터 10일 이내에 이의를 제기하지 아니한 경우

26. 고용보험법령상 정해진 기간에 대통령령으로 정하는 사유로 육아휴직 급여를 신청할 수 없었던 사람은 그 사유가 끝난 후 30일 이내에 신청하여야 한다. 대통령령으로 정하는 사유가 아닌 것은?

- ① 천재지변
- ② 「병역법」에 따른 의무복무
- ③ 본인이나 배우자의 질병·부상
- ④ 본인이나 배우자의 직계존속 및 직계비속의 사망
- ⑤ 범죄혐의로 인한 구속이나 형의 집행

27. 노동조합 및 노동관계조정법상 쟁의행위에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 노동조합의 쟁의행위는 그 조합원의 직접·비밀·무기명투표에 의한 조합원 3분의 2 이상의 찬성으로 결정하지 아니하면 이를 행할 수 없다.
- ② 사용자는 쟁의행위에 참가하여 근로를 제공하지 아니한 근로자에 대하여는 그 기간 중의 임금을 지급할 의무가 없다.
- ③ 노동조합은 쟁의행위 기간에 대한 임금의 지급을 요구하여 이를 관철할 목적으로 쟁의행위를 할 수 있다.
- ④ 사용자는 쟁의행위 기간중 그 쟁의행위로 중단된 업무를 도급 또는 하도급 줄 수 있다.
- ⑤ 사용자는 노동조합의 쟁의행위에 대응하기 위하여 노동조합이 쟁의행위를 개시하기 전에 직장폐쇄를 할 수 있다.

28. 국민건강보험법령상 피부양자의 요건과 자격인정 기준을 충족하는 사람을 모두 고른 것은?

- ㄱ. 직장가입자의 직계존속과 직계비속
- ㄴ. 직장가입자의 배우자의 직계존속과 직계비속
- ㄷ. 직장가입자의 형제·자매
- ㄹ. 직장가입자의 형제·자매의 직계비속

- ① ㄱ, ㄴ ② ㄱ, ㄷ ③ ㄱ, ㄴ, ㄷ ④ ㄱ, ㄴ, ㄹ ⑤ ㄴ, ㄷ, ㄹ

29. 공동주택관리법령상 입주자대표회의의 구성과 임원의 업무범위 등에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 감사는 감사를 한 경우에는 감사보고서를 작성하여 입주자대표회의와 관리주체에게 제출하고 인터넷 홈페이지 및 동별 게시판 등에 공개하여야 한다.
- ② 동별 대표자가 임기 중에 동별 대표자의 결격사유에 해당하게 된 경우에는 당연히 퇴임한다.
- ③ 입주자대표회의는 의결사항을 의결할 때 입주자등이 아닌 자로서 해당 공동주택의 관리에 이해관계를 가진 자의 권리를 침해해서는 안 된다.
- ④ 사용자인 동별 대표자는 회장이 될 수 없으나, 입주자인 동별 대표자 중에서 회장후보자가 없는 경우로서 선출 전에 전체 입주자등의 과반수의 동의를 얻은 경우에는 회장이 될 수 있다.
- ⑤ 입주자대표회의는 그 회의를 개최한 때에는 회의록을 작성하여 관리주체에게 보관하게 하고, 관리주체는 입주자등이 회의록의 열람을 청구하거나 자기의 비용으로 복사를 요구하는 때에는 관리규약으로 정하는 바에 따라 이에 응하여야 한다.

30. 공동주택관리법령상 관리비등의 집행을 위한 사업자 선정과 사업계획 및 예산안 수립에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 의무관리대상 공동주택의 관리주체는 회계연도마다 사업실적서 및 결산서를 작성하여 회계연도 종료후 3개월 이내에 입주자대표회의에 제출하여야 한다.
- ② 의무관리대상 공동주택의 관리주체는 다음 회계연도에 관한 관리비등의 사업계획 및 예산안을 매 회계연도 개시 2개월 전까지 입주자대표회의에 제출하여 승인을 받아야 한다.
- ③ 의무관리대상 공동주택의 관리주체는 관리비, 장기수선충당금을 은행, 상호저축은행, 보험회사 중 입주자대표회의가 지정하는 동일한 계좌로 예치·관리하여야 한다.
- ④ 입주자대표회의는 주민공동시설의 위탁, 물품의 구입과 매각, 잡수입의 취득에 대한 사업자를 선정하고, 관리주체가 이를 집행하여야 한다.
- ⑤ 입주자대표회의는 하자보수보증금을 사용하여 보수하는 공사에 대한 사업자를 선정하고 집행하여야 한다.

31. 공동주택관리법령상 의무관리대상 공동주택의 관리주체의 안전관리계획과 안전점검 및 안전진단에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 건축물과 공중의 안전 확보를 위하여 건축물의 안전점검과 재난예방에 필요한 예산을 매년 확보하여야 한다.
- ② 사용검사일부터 30년이 경과한 15층 이하의 공동주택에 대하여 반기마다 대통령령으로 정하는 자로 하여금 안전점검을 실시하도록 하여야 한다.
- ③ 석축과 옹벽, 법면은 해빙기 진단 연 1회(2월 또는 3월)와 우기진단 연 1회(6월)가 이루어지도록 안전관리계획을 수립하여야 한다.
- ④ 해당 공동주택의 시설물로 인한 안전사고를 예방하기 위하여 대통령령으로 정한 바에 따라 안전관리계획을 수립하고 시설물별로 안전관리자 및 안전관리책임자를 지정하여 이를 시행하여야 한다.
- ⑤ 변전실, 맨홀(정화조 뚜껑 포함), 펌프실, 전기실, 기계실 및 어린이 놀이터의 안전진단에 대하여 연 3회 이상 실시하도록 안전관리계획을 수립하여야 한다.

32. 공동주택관리법령상 관리사무소장의 업무와 손해배상책임에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 관리사무소장은 하자의 발견 및 하자보수의 청구, 장기수선계획의 조정, 시설물 안전관리계획의 수립 및 안전점검업무가 비용지출을 수반하는 경우 입주자대표회의의 의결 없이 이를 집행할 수 있다.
- ② 관리사무소장은 안전관리계획의 조정을 3년마다 하되, 관리여건상 필요하여 입주자대표회의 구성원 과반수의 서면동의를 받은 경우에는 3년이 지나가기 전에 조정할 수 있다.
- ③ 주택관리사등은 관리사무소장의 업무를 집행하면서 고의 또는 과실로 입주자등에게 재산상의 손해를 입힌 경우에는 그 손해를 배상할 책임이 있다.
- ④ 관리사무소장은 관리비, 장기수선충당금의 관리업무에 관하여 입주자대표회의를 대리하여 재판상 또는 재판외의 행위를 할 수 있다.
- ⑤ 관리사무소장은 입주자대표회의에서 의결하는 공동주택의 운영·관리·유지·보수·교체·개량에 대한 업무를 집행한다.

33. 공동주택관리법령상 공동주택의 하자담보책임기간으로 옳은 것을 모두 고른 것은?

ㄱ. 지능형 홈네트워크 설비 공사: 3년	ㄴ. 우수관공사: 3년
ㄷ. 저수조(물탱크)공사: 3년	ㄹ. 지붕공사: 5년

- ① ㄱ, ㄴ, ㄷ
- ② ㄱ, ㄴ, ㄹ
- ③ ㄱ, ㄷ, ㄹ
- ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ
- ⑤ ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ

34. 공동주택관리법령상 공동주택의 입주자등 또는 관리주체가 시장·군수·구청장의 허가를 받거나 시장·군수·구청장에게 신고하여야 하는 행위가 아닌 것은?

- ① 공동주택의 용도변경
- ② 입주자 공유가 아닌 복리시설의 비내력벽 철거
- ③ 세대구분형 공동주택의 설치
- ④ 부대시설의 대수선
- ⑤ 입주자 공유인 복리시설의 증설

35. 민간임대주택에 관한 특별법령상 주택임대관리업에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 「민간임대주택에 관한 특별법」을 위반하여 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 종료된 날부터 3년이 지나지 아니한 사람은 주택임대관리업을 등록할 수 없다.
- ② 주택임대관리업의 등록이 말소된 후 3년이 지난 자는 주택임대관리업을 등록할 수 있다.
- ③ 주택임대관리업자는 임대를 목적으로 하는 주택에 대하여 임대차계약의 체결에 관한 업무를 수행한다.
- ④ 위탁관리형 주택임대관리업자는 보증보험 가입사항을 시장·군수·구청장에게 신고하여야 한다.
- ⑤ 자기관리형 주택임대관리업자는 전대료 및 전대보증금을 포함한 위·수탁계약서를 작성하여 주택의 소유자에게 교부하여야 한다.

36. 공동주택관리법령상 공동주택 관리주체의 회계감사 및 회계서류에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 200세대인 의무관리대상 공동주택의 입주자등의 5분의 1이 연서하여 회계감사를 요구한 경우 관리주체는 감사인의 회계감사를 받아야 한다.
- ② 500세대인 공동주택의 관리주체는 해당 공동주택 입주자등의 2분의 1이 회계감사를 받지 아니하기로 서면동의를 한 연도에는 회계감사를 받지 않을 수 있다.
- ③ 관리주체는 회계감사를 받은 경우에는 회계감사의 결과를 제출받은 날부터 1개월 이내에 입주자대표회의에 보고하여야 한다.
- ④ 감사인은 관리주체가 회계감사를 받은 날부터 1개월 이내에 관리주체에게 감사보고서를 제출하여야 한다.
- ⑤ 의무관리대상 공동주택의 관리주체는 관리비등의 징수 등 모든 거래 행위에 관하여 장부를 월별로 작성하여 그 증빙서류와 함께 해당 회계연도 종료일부턴 5년간 보관하여야 한다.

37. 배관 속에 흐르는 유체의 마찰저항에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 배관의 내경이 커질수록 작아진다.
- ② 유체의 밀도가 커질수록 작아진다.
- ③ 유체의 속도가 커질수록 작아진다.
- ④ 배관의 길이가 길어질수록 작아진다.
- ⑤ 배관의 마찰손실계수가 커질수록 작아진다.

38. 배관의 부속품으로 사용되는 밸브에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 글로브밸브는 스톱밸브라고도 하며, 게이트밸브에 비해 유체에 대한 저항이 크다.
- ② 볼탭밸브는 밸브 중간에 위치한 볼의 회전에 의해 유체의 흐름을 조절한다.
- ③ 게이트밸브는 급수배관의 개폐용으로 주로 사용된다.
- ④ 체크밸브는 유체의 흐름을 한 방향으로 흐르게 하며, 리프트형 체크밸브는 수평배관에 사용된다.
- ⑤ 공기빼기밸브는 배관내 공기가 머물 우려가 있는 곳에 설치된다.

39. 주택건설기준 등에 관한 규정상 공동주택의 세대당 전용면적이 80 m²일 때, 각 세대에 설치해야 할 전기시설의 최소 용량(kW)은?

- ① 3.0 ② 3.5 ③ 4.0 ④ 4.5 ⑤ 5.0

40. 실의 면적이 100 m², 천장고가 2.8 m인 관리사무소의 평균조도를 400 lx로 유지하기 위해 LED램프로 조명을 교체하고자 할 때, 필요한 최소 개수는? (단, LED램프의 광속 4,000 lm/개, 감광보상률 1.3, 조명률은 0.5로 함)

- ① 20개 ② 22개 ③ 26개 ④ 28개 ⑤ 30개

41. 배수배관 계통에 설치되는 트랩과 통기관에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 신정통기관은 가장 높은 곳에 위치한 기구의 물넘침선보다 150 mm 이상에서 배수수직관에 연결한다.
- ② 도피통기관은 배수수평지관의 최하류에서 통기수직관과 연결한다.
- ③ 트랩은 자기세정이 가능하도록 하고, 적정 봉수의 깊이는 50 ~ 100 mm 정도로 한다.
- ④ 장기간 사용하지 않을 때, 모세관 현상이나 증발에 의해 트랩의 봉수가 파괴될 수 있다.
- ⑤ 섹스티아 통기관에는 배수수평주관에 배수가 원활하게 유입되도록 공기분리 이음쇠가 설치된다.

42. 급수설비에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 초고층 공동주택의 경우 급수압을 조절하기 위해, 중간수조 방식이나 감압밸브 방식을 사용한다.
- ② 크로스커넥션(cross connection)은 급수설비 오염의 원인이 된다.
- ③ 급수량 산정 시 시간최대 예상급수량은 시간평균 예상급수량의 1.5 ~ 2.0배로 한다.
- ④ 압력탱크방식은 최고·최저의 압력차가 작아 급수압이 일정하다.
- ⑤ 고가수조방식은 펌프직송방식에 비해 수질 오염 측면에서 불리하다.

43. 펌프에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 펌프의 회전수를 1.2배로 하면 양정은 1.73배가 된다.
- ② 펌프의 회전수를 1.2배로 하면 양수량은 1.44배가 된다.
- ③ 동일한 배관계에서는 순환하는 물의 온도가 낮을수록 서징(surging)의 발생 가능성이 커진다.
- ④ 동일 성능의 펌프 2대를 직렬운전하면 1대 운전 시보다 양정은 커지나 배관계 저항 때문에 2배가 되지는 않는다.
- ⑤ 펌프의 축동력을 산정하기 위해서는 양정, 양수량, 여유율이 필요하다.

44. 공동주택의 최상층 샤워기에서 최저필요수압을 확보하기 위한 급수펌프의 전양정 (m)을 다음 조건을 활용하여 구하면 얼마인가?

- 지하 저수조에서 펌프직송방식으로 급수하고 있다.
- 펌프에서 최상층 샤워기까지의 높이는 50 m, 배관마찰, 국부저항 등으로 인한 손실양정은 10 m이다.
- 샤워기의 필요압력은 70 kPa로 하며, 1 mAq = 10 kPa로 환산한다.
- 저수조의 수위는 펌프보다 5 m 높은 곳에서 항상 일정하다고 가정한다.
- 그 외의 조건은 고려하지 않는다.

- ① 52 ② 57 ③ 62 ④ 67 ⑤ 72

45. 난방설비에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 방열기의 상당방열면적은 표준상태에서 전 방열량을 표준 방열량으로 나눈 값이다.
- ② 증기용 트랩으로 열동트랩, 버킷트랩, 플로트트랩 등이 있다.
- ③ 천장고가 높은 공간에는 복사난방이 적합하다.
- ④ 보일러의 정격출력은 난방부하 + 급탕부하 + 배관(손실)부하이다.
- ⑤ 증기난방은 증기의 잠열을 이용하는 방식이다.

46. 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙상 차수설비에 관한 내용이다. ()에 들어갈 것으로 옳은 것은?

다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역에서 연면적 ()제곱미터 이상의 건축물을 건축하려는 자는 빗물 등의 유입으로 건축물이 침수되지 아니하도록 해당 건축물의 지하층 및 1층의 출입구(주차장의 출입구를 포함한다)에 차수판(遮水板) 등 해당 건축물의 침수를 방지할 수 있는 설비(이하 “차수설비”라 한다)를 설치하여야 한다. 다만, 법 제5조제1항에 따른 허가권자가 침수의 우려가 없다고 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조제1항제5호에 따른 방재지구
2. 「자연재해대책법」 제12조제1항에 따른 자연재해위험지구

- ① 5천 ② 1만 ③ 2만 ④ 3만 ⑤ 4만

47. 다음에서 설명하고 있는 전기배선 공사방법은?

- 철근콘크리트 건물의 매입 배선 등에 사용된다.
- 화재에 대한 위험성이 낮다.
- 기계적 손상에 대해 안전하여 다양한 유형의 건물에 시공이 가능하다.

- ① 금속관 공사 ② 목재몰드 공사 ③ 애자사용 공사
 ④ 버스덕트 공사 ⑤ 경질비닐관 공사

48. 국가화재안전기준(NFSC)상 소화기구 및 자동소화장치의 화재안전기준에 관한 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① “소형소화기”란 능력단위가 1단위 이상이고 대형소화기의 능력단위 미만인 소화기를 말한다.
- ② “주거용 주방자동소화장치”란 주거용 주방에 설치된 열발생 조리기구의 사용으로 인한 화재 발생 시 열원(전기 또는 가스)을 자동으로 차단하며 소화약제를 방출하는 소화장치를 말한다.
- ③ “일반화재(A급 화재)”란 나무, 섬유, 종이, 고무, 플라스틱류와 같은 일반 가연물이 타고 나서 재가 남는 화재를 말한다. 일반화재에 대한 소화기의 적응 화재별 표시는 ‘A’로 표시한다.
- ④ 소화기는 각층마다 설치하되, 특정소방대상물의 각 부분으로부터 1개의 소화기까지의 보행거리가 소형소화기의 경우에는 20m 이내, 대형소화기의 경우에는 30m 이내가 되도록 배치한다.
- ⑤ 소화기구(자동확산소화기를 제외한다)는 거주자 등이 손쉽게 사용할 수 있는 장소에 바닥으로부터 높이 1.6m 이하의 곳에 비치한다.

주택관리관계법규(주관식)

49. 주택법 제2조(정의) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

() (이)란 하나의 주택단지에서 대통령령으로 정하는 기준에 따라 둘 이상으로 구분되는 일단의 구역으로, 착공신고 및 사용검사를 별도로 수행할 수 있는 구역을 말한다.

50. 주택법 시행령 제61조(분양가상한제 적용 지역의 지정기준 등) 제1항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

법 제58조제1항에서 “대통령령으로 정하는 기준을 충족하는 지역”이란 투기과열지구 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역을 말한다.

1. <생략>
2. 직전월부터 소급하여 (ㄱ)개월간의 주택매매거래량이 전년 동기 대비 (ㄴ)퍼센트 이상 증가한 지역
3. <생략>

51. 주택법 제14조의2 및 주택법 시행령 제25조의2 규정의 일부이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

- 주택조합의 발기인은 제11조의3제1항에 따른 조합원 모집 신고가 수리된 날부터 (ㄱ)년이 되는 날까지 주택조합 설립인가를 받지 못하는 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 주택조합 가입 신청자 전원으로 구성되는 총회의 결을 거쳐 주택조합 사업의 종결 여부를 결정하도록 하여야 한다.
- 법 제14조의2제2항에 따라 개최하는 총회는 주택조합 가입 신청자의 3분의 (ㄴ) 이상의 찬성으로 의결한다. 이 경우 주택조합 가입 신청자의 100분의 (ㄷ) 이상이 직접 출석해야 한다.

52. 공동주택관리법 시행령 제70조(손해배상책임의 보장) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

법 제64조제1항에 따라 관리사무소장으로 배치된 주택관리사등은 법 제66조제1항에 따른 손해배상책임을 보장하기 위하여 다음 각 호의 구분에 따른 금액을 보장하는 보증보험 또는 공제에 가입하거나 공탁을 하여야 한다.

1. 500세대 미만의 공동주택: (ㄱ)천만원
2. 500세대 이상의 공동주택: (ㄴ)천만원

53. 공동주택관리법 시행령 제27조(관리주체에 대한 회계감사 등) 제1항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 숫자 또는 용어를 쓰시오.

법 제26조제1항 또는 제2항에 따라 회계감사를 받아야 하는 공동주택의 관리주체는 매 회계연도 종료 후 (ㄱ)개월 이내에 다음 각 호의 재무제표에 대하여 회계감사를 받아야 한다.

1. 재무상태표
2. (ㄴ)
3. (ㄷ)(또는 결손금처리계산서)
4. 주식(註釋)

54. 공동주택관리법 제85조(관리비용의 지원) 제2항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

국가는 공동주택의 보수·개량에 필요한 비용의 일부를 ()에서 용자할 수 있다.

55. 공공주택 특별법 시행령 제47조(재계약의 거절 등) 제1항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

법 제49조의3제1항제6호에서 “기간 내 입주의무, 임대료 납부 의무, 분납금 납부 의무 등 대통령령으로 정하는 의무를 위반한 경우”란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 공공주택사업자의 귀책사유 없이 법 제49조의2에 따른 표준임대차계약서상의 임대차 계약기간이 시작된 날부터 (ㄱ)개월 이내에 입주하지 아니한 경우
2. <생략>
3. 분납임대주택의 분납금(분할하여 납부하는 분양전환금을 말한다)을 (ㄴ)개월 이상 연체한 경우

56. 민간임대주택에 관한 특별법 제2조(정의) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

“장기일반민간임대주택”이란 임대사업자가 공공지원민간임대주택이 아닌 주택을 ()년 이상 임대할 목적으로 취득하여 임대하는 민간임대주택(아파트를 임대하는 민간매입임대주택은 제외한다)을 말한다.

57. 건축법 시행령 제2조(정의) 규정의 일부이다. ()에 공통으로 들어갈 용어를 쓰시오.

() (이)란 건축물의 내부와 외부를 연결하는 완충공간으로서 전망이나 휴식 등의 목적으로 건축물 외벽에 접하여 부가적(附加的)으로 설치되는 공간을 말한다. 이 경우 주택에 설치되는 () (으)로서 국토교통부장관이 정하는 기준에 적합한 () (은)는 필요에 따라 거실·침실·창고 등의 용도로 사용할 수 있다.

58. 건축법 시행령 [별표1]의 용도별 건축물의 종류에 관한 규정의 일부이다. (ㄱ)에 공통으로 들어갈 용어와 (ㄴ)에 들어갈 숫자를 쓰시오.

2. 공동주택[공동주택의 형태를 갖춘 가정어린이집·공동생활가정·지역아동센터·노인복지시설(노인복지주택은 제외한다) 및 「주택법 시행령」 제10조 제1항제1호에 따른 원룸형 주택을 포함한다]. 다만, 가목이나 나목에서 층수를 산정할 때 1층 전부를 (ㄱ) 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 (ㄱ) 부분을 층수에서 제외하고, <생략>
가. 아파트: <생략>
나. 연립주택: 주택으로 쓰는 1개 동의 바닥면적(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 본다) 합계가 (ㄴ)제곱미터를 초과하고, 층수가 4개 층 이하인 주택
다. 다세대주택: <생략>

59. 건축법 제8조(리모델링에 대비한 특례 등) 규정의 일부이다. (ㄱ)에 공통으로 들어갈 용어와 (ㄴ)에 들어갈 숫자를 쓰시오.

리모델링이 쉬운 구조의 (ㄱ)의 건축을 촉진하기 위하여 (ㄱ) (을)를 대통령령으로 정하는 구조로 하여 건축허가를 신청하면 제56조, 제60조 및 제61조에 따른 기준을 100분의 (ㄴ)의 범위에서 대통령령으로 정하는 비율로 완화하여 적용할 수 있다.

60. 도시 및 주거환경정비법 시행령 제70조(지분형주택의 공급) 제1항 규정의 일부이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

지분형주택의 규모는 주거전용면적 ()제곱미터 이하인 주택으로 한정한다.

61. 도시재정비 촉진을 위한 특별법 제7조(재정비촉진지구 지정의 효력 상실 등) 규정의 일부이다. (ㄱ)에 공통으로 들어갈 숫자와 (ㄴ)에 들어갈 용어를 쓰시오.

제5조에 따라 재정비촉진지구 지정을 고시한 날부터 (ㄱ)년이 되는 날까지 제12조에 따른 (ㄴ) (이)가 결정되지 아니하면 그 (ㄱ)년이 되는 날의 다음 날에 재정비촉진지구 지정의 효력이 상실된다.

62. 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령 제2조(정의) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

() (이)란 곧바로 지상으로 갈 수 있는 출입구가 있는 층을 말한다.

63. 전기사업법 시행규칙 제2조(정의) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

“저압”이란 직류에서는 (ㄱ)볼트 이하의 전압을 말하고, 교류에서는 (ㄴ)볼트 이하의 전압을 말한다.

64. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 제2조(정의) 규정의 일부이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

- (ㄱ) (이)란 시설물의 붕괴·전도 등으로 인한 재난 또는 재해가 발생할 우려가 있는 경우에 시설물의 물리적·기능적 결함을 신속하게 발견하기 위하여 실시하는 점검을 말한다.
- (ㄴ) (이)란 지진으로부터 시설물의 안전성을 확보하고 기능을 유지하기 위하여 「지진·화산재해대책법」 제14조제1항에 따라 시설물별로 정하는 내진 설계기준(耐震設計基準)에 따라 시설물이 지진에 견딜 수 있는 능력을 평가하는 것을 말한다.

공동주택관리실무(주관식)

65. 근로기준법상 직장 내 괴롭힘 발생 시 조치에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

사용자는 직장 내 괴롭힘 발생 사실을 인지한 경우에는 지체 없이 그 사실 확인을 위한 조사를 실시하여야 한다. 사용자는 조사 기간 동안 직장 내 괴롭힘과 관련하여 피해근로자들을 보호하기 위하여 필요한 경우 해당 피해근로자들에 대하여 근무장소의 변경, () 명령 등 적절한 조치를 하여야 한다.

66. 근로자퇴직급여 보장법상 퇴직급여에 관한 내용이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

사용자에게 지급의무가 있는 “퇴직급여등”은 사용자의 총재산에 대하여 질권 또는 저당권에 의하여 담보된 채권을 제외하고는 조세·공과금 및 다른 채권에 우선하여 변제되어야 한다. 다만, 질권 또는 저당권에 우선하는 조세·공과금에 대하여는 그러하지 아니하다. 그럼에도 불구하고 최종 ()년간의 퇴직급여등은 사용자의 총재산에 대하여 질권 또는 저당권에 의하여 담보된 채권, 조세·공과금 및 다른 채권에 우선하여 변제되어야 한다.

67. 남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률상 모성보호에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어 또는 숫자를 쓰시오.

사업주는 근로자가 인공수정 또는 체외수정 등 (가)(을)를 받기 위하여 휴가를 청구하는 경우에 연간 (나)일 이내의 휴가를 주어야 하며, 이 경우 최초 1일은 유급으로 한다. 다만, 근로자가 청구한 시기에 휴가를 주는 것이 정상적인 사업 운영에 중대한 지장을 초래하는 경우에는 근로자와 협의하여 그 시기를 변경할 수 있다.

68. 공동주택관리법령상의 요건을 갖추어 A공동주택의 필로티 부분을 주민공동시설인 입주자집회소로 증축하는 경우의 행위허가 기준에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어 또는 숫자를 쓰시오.

- (1) 입주자집회소로 증축하려는 필로티 부분의 면적 합계가 해당 주택단지 안의 필로티 부분 총면적의 100분의 (가) 이내일 것
- (2) (1)에 따른 입주자집회소의 증축 면적을 A공동주택의 바닥면적에 산입하는 경우 (나)(이)가 관계 법령에 따른 건축 기준에 위반되지 아니할 것

69. 민간임대주택에 관한 특별법령상 주택임대관리업자에 대한 행정처분의 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

시장·군수·구청장은 주택임대관리업자가 고의 또는 중대한 과실로 임대를 목적으로 하는 주택을 잘못 관리하여 임대인 및 임차인에게 재산상의 손해를 입힌 경우에는 (가)(을)를 갈음하여 1천만원 이하의 (나)(을)를 부과할 수 있다.

70. 공동주택관리법 시행규칙 제7조(장기수선계획의 수립기준 등)에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

입주자대표회의와 관리주체는 공동주택관리법 제29조제2항 및 제3항에 따라 장기수선계획을 조정하려는 경우에는 「에너지이용 합리화법」 제25조에 따라 산업통상자원부장관에게 등록한 에너지절약전문기업이 제시하는 에너지절약을 통한 주택의 () 감소를 위한 시설 개선 방법을 반영할 수 있다.

71. 공동주택관리법령상 사업주체가 예치한 하자보수보증금을 입주자대표회의가 사업주체에게 반환하여야 하는 비율에 관한 내용이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

- 사용검사일부터 3년이 경과된 때: 하자보수보증금의 100분의 (가)
- 사용검사일부터 5년이 경과된 때: 하자보수보증금의 100분의 (나)
- 사용검사일부터 10년이 경과된 때: 하자보수보증금의 100분의 (다)

72. 공동주택관리법령상 입주자등이 공동주택의 관리방법을 결정하는 방법 중의 하나에 관한 내용이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

전체 입주자등의 10분의 () 이상이 제안하고 전체 입주자등의 과반수가 찬성

73. 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙상 건축물에 설치하는 승용승강기의 설치기준에 관한 내용이다. ()에 공통으로 들어갈 숫자를 쓰시오.

공동주택에서 15인승 승용승강기는 6층 이상의 거실면적의 합계가 3천제곱미터 이하일 때는 ()대, 3천제곱미터를 초과하는 경우는 ()대에 3천제곱미터를 초과하는 3천제곱미터 이내마다 1대를 더한 대수를 설치한다.

74. 도시가스사업법령상 가스사용시설의 시설·기술·검사기준에 관한 내용이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

가스계량기와 전기계량기 및 전기개폐기와의 거리는 (ㄱ)cm 이상, 굴뚝(단열 조치를 하지 아니한 경우만을 말한다)·전기점멸기 및 전기접속기와의 거리는 (ㄴ)cm 이상, 절연조치를 하지 아니한 전선과의 거리는 (ㄷ)cm 이상의 거리를 유지할 것

75. 공동주택 층간소음의 범위와 기준에 관한 규칙상 층간소음의 기준에 관한 것이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

층간소음의 구분		층간소음의 기준[단위: dB(A)]	
		주간 (06:00 ~ 22:00)	야간 (22:00 ~ 06:00)
공기전달 소음 (텔레비전, 음향기기 등의 사용으로 인하여 발생하는 소음)	5분간 등가소음도(Leq)	(ㄱ)	(ㄴ)

76. 건축물의 에너지절약설계기준상 기계설비 부문에 관한 용어의 정의이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

“폐열회수형환기장치”라 함은 난방 또는 냉방을 하는 장소의 환기장치로 실내의 공기를 배출할 때 급기되는 공기와 열교환하는 구조를 가진 것으로서 고효율인증제품 또는 KS B 6879(열회수형 환기 장치) 부속서 B에서 정하는 시험 방법에 따른 에너지계수 값이 냉방시 8 이상, 난방시 15 이상, 유효전열교환효율이 냉방시 (ㄱ)% 이상, 난방시 (ㄴ)% 이상의 성능을 가진 것을 말한다.

77. 건축법령상 용어의 정의이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

- (ㄱ)구조란 화재에 견딜 수 있는 성능을 가진 구조로서 국토교통부령으로 정하는 기준에 적합한 구조를 말한다.
- (ㄴ)구조란 화염의 확산을 막을 수 있는 성능을 가진 구조로서 국토교통부령으로 정하는 기준에 적합한 구조를 말한다.

78. 건축전기설비 설계기준상의 수·변전설비 용량계산에 관한 내용이다. ()에 들어갈 용어를 쓰시오.

$$() = \frac{\text{각 부하의 최대수요전력 합계}}{\text{합성최대수요전력}}$$

79. 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙상 환기구의 안전 기준에 관한 내용이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

환기구[건축물의 환기설비에 부착된 급기(給氣) 및 배기(排氣)를 위한 건축구조물의 개구부(開口部)를 말한다. 이하 같다]는 보행자 및 건축물 이용자의 안전이 확보되도록 바닥으로부터 ()미터 이상의 높이에 설치하여야 한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 예외로 한다.

1. 환기구를 벽면에 설치하는 등 사람이 올라설 수 없는 구조로 설치하는 경우. 이 경우 배기를 위한 환기구는 배출되는 공기가 보행자 및 건축물 이용자에게 직접 닿지 아니하도록 설치되어야 한다.
2. 안전펜스 또는 조경 등을 이용하여 접근을 차단하는 구조로 하는 경우

80. 다음은 옥외소화전설비의 화재안전기준(NFSC 109)의 일부이다. ()에 들어갈 숫자를 쓰시오.

제6조(배관 등) ① 호스접결구는 지면으로부터 높이가 0.5 m 이상 (ㄱ) m 이하의 위치에 설치하고 특정소방대상물의 각 부분으로부터 하나의 호스접결구까지의 수평거리가 (ㄴ) m 이하가 되도록 설치하여야 한다.