

# **●국토교통부고시제2019-475호**

수원~인천 복선전철 건설사업 실시계획(변경)

국토교통부고시 제2013-696호(2013.11.25.), 국토교통부고시 제2014-554호(2014.09.23.), 국토교통부고시 제2015-231호(2015.04.14.), 국토교통부고시 제2015-775호(2015.11.03.), 국토교통부고시 제2016-227호(2016.04.29.), 국토교통부고시 제2016-1055호(2017.01.02.), 국토교통부고시 제2017-742호(2017.11.16), 국토교통부고시 제2018-467호(2018.08.01)로 고시된 수원~인천 복선전철 건설사업의 실시계획에 대하여 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제9조에 따라 변경승인하고 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 제32조, 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019년 10월 4일

국토교통부장관

## **1. 사업의 명칭 (변경없음)**

- 수원~인천 복선전철 건설사업

## **2. 사업의 개요**

- 사업목적 (변경없음)

- 교통난이 심각한 수도권 서남부지역의 수송수요를 분담하고, 경인·경호축 화물 수송 능력 제고를 통해 지역개발 촉진 및 국가 경쟁력 향상

- 사업시행 장소 (변경없음)

- 경기도 수원시 팔달구 매산로1가·매산로2가, 권선구 서둔동·평동·고색동·권선동·오목천동
- 경기도 화성시 봉담읍 수영리, 매송면 천천리·원평리·어천리·숙곡리·야목리
- 경기도 안산시 상록구 본오동·사동·일동·이동
- 경기도 시흥시 월곶동, 정왕동
- 인천광역시 남동구 논현동·고잔동, 연수구 연수동·청학동·옥련동, 미추홀구 학익동·용현동·송의동, 중구 신흥동·신생동·사동·항동·선린동·북성동·송월동·전동, 동구 만석동

- 사업내용

- 시설내용(변경)

종 류	당 초	변 경	비 고
연 장	본선	39.862km	변경없음
	시흥차량기지 입출고선	입고선 : 1.338km, 출고선 : 1.242km	변경없음
	인천항 인입선	0.635km	변경없음
토 공	14.416km	14.416km	변경없음
교 량	9.699km	9.699km	변경없음
터 널	15.747km	15.747km	변경없음
정거장	21개소 수원, 고색, 봉담, 어천, 야목, 사리, 한대앞, 달월, 월곶, 소래포구, 인천논현, 호구포, 남동인더스, 원인제, 연수, 송도, 학익, 인하대, 송의, 신포, 인천	21개소 수원, 고색, 봉담, 어천, 야목, 사리, 한대앞, 달월, 월곶, 소래포구, 인천논현, 호구포, 남동인더스, 원인제, 연수, 송도, 학익, 인하대, 송의, 신포, 인천	변경없음
케 도	본선 및 정거장 1식	본선 및 정거장 1식	변경없음

종 류	당 초	변 경	비 고
건 축 (역 사)	- 건물:19개소(인천역구내건물, 시흥차량기지(검수고1동, 숙소1동), 신포, 송의, 인하대, 송도, 연수(역무시설추가), 원인재, 남동인더스파크, 호구포, 인천논현, 소래포구, 월곶, 달월, 사리, 야목, 어천, 봉담, 고색) - 변전건물:1개소(어천SSP) - 운전보안시설:1개소(한대앞계전기실)	- 건물:19개소(인천역구내건물, 시흥차량기지(검수고1동, 숙소1동), 신포, 송의, 인하대, 송도, 연수(역무시설추가), 원인재, 남동인더스파크, 호구포, 인천논현, 소래포구, 월곶, 달월, 사리, 야목, 어천, 봉담, 고색) - 변전건물:1개소(어천SSP) - 운전보안시설:1개소(한대앞계전기실)	변경없음
전 기	- 변전설비:2개소(연수SSP, 어천SSP) - 전차선로, 전력설비:40.3km - 건축전기설비:18개소(달월, 월곶, 소래포구, 인천논현, 호구포, 남동인더스파크, 원인재, 연수, 송도, 인하대, 송의, 신포, 인천, 고색, 봉담, 어천, 야목, 사리) - 운전보안시설:1개소(한대앞계전기실)	- 변전설비:2개소(연수SSP, 어천SSP) - 전차선로, 전력설비:40.3km - 건축전기설비:18개소(달월, 월곶, 소래포구, 인천논현, 호구포, 남동인더스파크, 원인재, 연수, 송도, 인하대, 송의, 신포, 인천, 고색, 봉담, 어천, 야목, 사리) - 운전보안시설:1개소(한대앞계전기실)	변경없음
통 신	- 통신선로:40.3km - 열차무선설비:1식 - 전송설비:1식 - 역무통신설비:1식	- 통신선로:40.3km - 열차무선설비:1식 - 전송설비:1식 - 역무통신설비:1식	변경없음
신 호	- 신호설비:40.3km - 연동장치:1식 - 자동폐색장치:1식	- 신호설비:40.3km - 연동장치:1식 - 자동폐색장치:1식	변경없음
총사업비	금1,951,912백만원 (금일조구천오백일십구억일천이백만원)	금1,951,912백만원 (금일조구천오백일십구억일천이백만원)	변경없음
사업면적	1,687,490.86㎡	1,682,115.76㎡ (5,375.1㎡ 감소)	변경

## 3. 사업시행 기간 (변경)

- 당초 : 1995년 ~ 2019년 12월 31일
- 변경 : 1995년 ~ 2020년 12월 31일 (1년 연장)

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경없음)

- 사업시행자의 성명 : 한국철도시설공단 이사장
- 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242(신안동 264번지)

## 5. 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소(변경) : 붙임참조

## 6. 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조에 따른 도시·군관리계획 결정 및 토지이용규제 기본법 제8조 및 같은법 시행령 제7조에 따른 지형도면 고시 사항 : 변경

- 지형도면 고시 : 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>) 열람

\* 지형도면고시도(S = 1:1,200) : 게재생략

< 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서 >

## □ 수원시 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 가. 교통시설

## (1) 철 도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기 점	중 점	주 요 경과지				
기정	2	철도	일반철도 (수인선)	고색동 168-2답	오목천동 405-5전	수원역 고색역 봉담역	3,330	75,993	건설부고시 548호 (1986.12.8.)	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기 점	중 점	주 요 경과지				
변경	2	철도	일반철도 (수인선)	고색동 168-2답	오목천동 405-5전	수원역 고색역 봉담역	3,330	79,990	"	면적변경
기정	14	철도	일반철도 (봉담역)	오목천동 492-3철	오목천동 469-6철	오목천동	163	7,640	국토해양부고시 제2011-305호 (2011.06.24)	
변경	14	철도	일반철도 (봉담역)	오목천동 492-3철	오목천동 461-9철	오목천동	266	11,637	"	환승주차장 추가면적

## (2) 도 로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	중점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	중로	2	가	6.2 ~ 16.7	국지 도로	610	중2-186 오목천동 460-1	소2-945 오목천동 469-14전	일반도로		국토교통부고시 제2014-554호 (2014.09.23.)	
변경	중로	2	가	6.2 ~ 18.0	국지 도로	610	중2-186 오목천동 460-1	소2-945 오목천동 469-14전	일반도로		"	도로폭 일부변경

## □ 도시관리계획 결정(변경) 사유서

## 가. 교통시설

## (1) 철 도

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	철도 (수인선)	- 면적변경 · 연장 : 3,330m · 면적 : 75,993.0㎡ → 79,990.0㎡(증 3,997.0㎡)	- 봉담역 내부 환승주차장 신설(LH 요구) 에 따른 면적 변경
14	철도 (봉담역)	- 연장 및 면적변경 · 연장 : 163m → 266m(증 103m) · 면적 : 7,640.0㎡ → 11,637.0㎡(증 3,997.0㎡)	- 봉담역 내부 환승주차장 신설(LH 요구) 에 따른 연장 및 면적 변경

## (2) 도 로

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로2-가	중로2-가	- 폭원변경 · 연장 : 610m · 폭원 : 6.2m~16.7m → 6.2m~18.0m	- 봉담역 내부 환승주차장 신설(LH요구)에 따 른 계획변경으로 도로폭원 변경

## □ 안산시 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 가. 교통시설

## (1) 철 도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기 점	중 점	주 요 경과지				
기정	3	철도	일반철도 (수인선)	본오동 665-45	철도2 사동 14-11	사리역	3,600	141,033.0	안산시고시 제1997-39호 (1997.06.14)	국고2011-305 2011.6.24
변경	3	철도	일반철도 (수인선)	본오동 665-45	철도2 사동 14-11	사리역	3,600	141,058.0	"	방재구간 면적변경
기정	9	철도	도시철도 (한대앞역)	이동	-	-	-	63,372.0	건설부고시 80호 (1991.02.26)	
변경	9	철도	도시철도 (한대앞역)	이동	-	-	-	63,081.0	"	교평반영 면적변경

## (2) 도 로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	2	5	30.0	주간선 도로	4,190.5	2호 광장	광로 3-8	일반도로		건설부고시 399호 (1985.09.11)	
변경	대로	2	5	30.0	주간선 도로	4,190.5	2호 광장	광로 3-8	일반도로		"	도로 폭 변경
기정	대로	2	18	30	보조간 선도로	3,166	광1-5	대2-6	일반도로	철도변	건설부고시 594호 (1991.10.11.)	
변경	대로	2	18	30.0	보조간 선도로	3,166	광1-5	대2-6	일반도로	철도변	"	도로 폭 변경

## (3) 주 차 장

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	93	노외주차장	안산시 상록구 이동 622-3	6,789.3	증)1,068.0	7,857.3	건설부고시 71호 (1992.03.11)	교평면적증가

## 나. 공간시설

## (1) 광 장

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	55	광장	중심 대광장	안산시 상록구 이동 622-3	8,741.0	감)245.0	8,496.0	안산시 고시 제2014-87호 (2014.5.19.)	교평면적 감소

## (2) 완충녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	1	철도녹지	완충녹지	원곡동, 원시동, 초지동일원	443,987.6	감)1,130.0	442,857.6	건설부고시 399호 (1985.9.17.)	교평면적 감소

## □ 도시관리계획 결정(변경) 사유서

## 가. 교통시설

## (1) 철 도

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	철도 (수인선)	- 면적변경 · 연장 : 3,600m · 면적 : 141,033m <sup>2</sup> → 141,058.0m <sup>2</sup> 증) 25.0m <sup>2</sup>	- 수탁공사로 진행중인 개착박스 종점부에 방재구 난지역 4구역(안산소방시설활용) 설치에 따른 진 입로(B=2.5m, L=16m) 반영으로 면적 변경
9	철도 (한대앞역)	- 면적변경 · 면적 : 63,372.0m <sup>2</sup> → 63,081.0m <sup>2</sup> 감) 291.0m <sup>2</sup>	- 교통영향평가 심의결과에 따른 한대앞역 환승주 차장 및 베이(택시, 버스), 역광장앞 도로 set- back 시설계획 반영으로 면적 변경

## (2) 도 로

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대2-5	대2-5	- 폭원변경(변경구간 50m, 65m 2개소) · 연장 : 4,190.5m · 폭원 : 30m(변경구간 30m → 33m)	- 교통영향평가 심의결과에 따른 한대앞역 환승주차장 및 베이(택시, 버스), 역광장앞 도로 set-back 시설계획 반영으로 일부구간 폭원 변경
대2-18	대2-18	- 폭원변경(변경구간 95m) · 연장 : 3,166m · 폭원 : 30m(변경구간 36m → 39m)	- 교통영향평가 심의결과에 따른 한대앞역 환승주차장 및 베이(택시, 버스), 역광장앞 도로 set-back 시설계획 반영으로 일부구간 폭원 변경

## (3) 주 차 장

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
93	노외주차장	- 면적변경 · 면적 : 6,789.3㎡ → 7,857.3㎡ 증)1,068.0㎡	- 교통영향평가 심의결과에 따른 한대앞역 환승주차장 및 베이(택시, 버스), 역광장앞 도로 set-back 시설계획 반영으로 면적 변경

## 나. 공간시설

## (1) 광 장

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
55	광장	- 면적변경 · 면적 : 8,741.0㎡ → 8,496.0㎡ 감)245.0㎡	- 교통영향평가 심의결과에 따른 한대앞역 환승주차장 및 베이(택시, 버스), 역광장앞 도로 set-back 시설계획 반영

## (2) 완충녹지

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도녹지	- 면적변경 · 면적 : 443,987.6㎡ → 442,857.6㎡ 감)1,130.0㎡	- 수탁공사로 진행중인 개착박스 종점부에 방재구난지역 4구역(안산소방시설활용) 설치에 따른 진입로(B=2.5m, L=16m) 신설(감25㎡) - 교통영향평가 심의결과에 따른 한대앞역 환승주차장 및 베이(택시, 버스), 역광장앞 도로 set-back 설치 시행에 따른 신설(감1,105㎡)

## □ 인천광역시 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 가. 교통시설

## (1) 철 도

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위 치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기 점	중 점	주 요 경과지				
기정	1	철 도 (수인선)	일반 철도	남동구 논현동 인천시계	중구 전동 40	남동구, 연수구, 남구, 중구, 동구	16,960	388,040.2	인천광역시고시 제2003-102호 (2003.5.23)	
변경	1	철 도 (수인선)	일반 철도	남동구 논현동 인천시계	중구 전동 40	남동구, 연수구, 미추홀구, 중구, 동구	16,960	387,713.2	"	면적 변경
기정	4	철 도 (인천항 인입선)	일반 철도	수인선 (중구 신생동 38-4)	중구 향동 (석탄부두)		4,637	50,430	건설부고시 427호 (1986.09.29)	
변경	4	철 도 (인천항 인입선)	일반 철도	수인선 (중구 신생동 38-4)	중구 향동 (석탄부두)		4,637	48,818.3	"	면적 변경

## □ 도시관리계획 결정(변경) 사유서

## 가. 교통시설

## (1) 철 도

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	철도 (수인선)	- 면적변경 · 연장 : 16,960m · 면적 : 388,040.2㎡ → 387,713.2㎡ 감) 327.0㎡	- 사업부지 확인결과 반영 및 당초 철도시설 면적 오류정정
4	철도 (인천항인입선)	- 면적변경 · 연장 : 4,637m · 면적 : 50,430.0㎡ → 48,818.3㎡ 감) 1,611.7㎡	- 지적분할 측량결과 반영에 따른 철도면적 변경

## 7. 실시계획에 관한 서류의 열람장소 및 열람기간

○ 열람장소 : 한국철도시설공단 수도권본부(02-788-5202)

○ 열람기간 : 사업시행기간 내

[붙임] 수용하거나 사용할 토지등의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

번호	소재지	기 정						변 경						소 유 자		권 리 자			비 고
		지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명	
1	권선구 오목천동	444-32	담	788.0		13.0		444-32	담	788.0		6.0		수원시 권선구 오목천동 260	이*우				환승 주차장
2	권선구 오목천동							461-1	전	562.0		342.0		수원시 권선구 오목천동 513	최*수				환승 주차장
3	권선구 오목천동	461-2	철	130.0		28.0		461-2	철	130.0	12.0	117.0		대전시 동구 신안동 264	한국철도시설공단				환승 주차장
4	권선구 오목천동							462-1	전	542.0		6.0		수원시 권선구 오목천동 513	최*수				환승 주차장
5	권선구 오목천동	462-2	철	250.0		109.0		462-2	철	250.0		141.0		대전시 동구 신안동 264	한국철도시설공단				환승 주차장
6	권선구 오목천동							462-9	철	216.0	42.0	149.0		국토교통부	국				환승 주차장
7	권선구 오목천동	462-3	전	208.0		7.0		462-3	전	208.0		205.0		수원시 장안구 정자천로 189번길 40, 424동1501호 (정자동연꽃마을 벽산아파트)	진*덕				환승 주차장
8	권선구 오목천동							466-1	임	62.0		12.0		수원시 권선구 오목천동 468	차*호				환승 주차장
9	권선구 오목천동							469-14	전	56.0		11.0		국토교통부	국				환승 주차장
권선구 오목천동 소계		4	필지	1,376.0	0.0	157.0		9	필지	2,814.0	54.0	989.0							
수원시 총계		4	필지	1,376.0	-	157.0		9	필지	2,814.0	54.0	989.0							
1	상록구 본오동							875-13	공	1,018.2	25.0			안산시	공				방재 재난 진입로
2	상록구 본오동 소계	0	필지	-	-	-		1	필지	1,018.2	25.0	-							
3	상록구 사동	3-20	철	13,792.0	12,681.0			3-20	철	13,792.0	12,696.0			국토교통부	국				방재 재난 진입로
4	상록구 사동 소계	1	필지	13,792.0	12,681.0	-		1	필지	13,792.0	12,696.0	-							
5	상록구 이동							211-5	철	6,403.0	116.0			국토교통부	국				환승 주차장
6	상록구 이동							211-6	철	350.0	90.0			국토교통부	국				환승 주차장
7	상록구 이동	237-1	철	1,043.0	798.0			237-1	철	1,043.0	883.0			국토교통부	국				환승 주차장
8	상록구 이동							568	도	20,377.1	3.0			국토교통부	국				환승 주차장

번호	소재지	기 정						변 경						소 유 자		권 리 자				비 고
		지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명		
9	상록구 이동							614-29	도	22,344.8	408.0			국토교통부	국					환승주차장
10	상록구 이동							622-3	차	6,786.6	37.0			안산시	공					환승주차장
11	상록구 이동							622-6	공	21,452.9	1,105.0			안산시	공					환승주차장
12	상록구 이동							622-10	공	8,740.6	245.0			안산시	공					환승주차장
13	상록구 이동							726	도	18,286.6	553.0			안산시	공					환승주차장
상록구 이동 소계		1	필지	1,043.0	798.0	-		9	필지	105,784.6	3,440.0	-								
안산시 총계		2	필지	14,835.0	13,479.0	-		11	필지	120,594.8	16,161.0	-								
1	남동구 논현동	179-106	잡	180.0	84.0			179-111	잡	84.0	84.0			인천광역시청	공					지적분할
2	남동구 논현동	454-3	공	231.4	13.0			454-3	공	231.4	0.0			남동구청	공					미편입제외
3	남동구 논현동	454-6	공	87.1	8.0			454-6	공	87.1	0.0			남동구청	공					미편입제외
4	남동구 논현동	454-5	도	891.7	126.0			454-5	도	891.7	102.0			남동구청	공					미편입제외
5	남동구 논현동	470-1	도	1,999.8	801.2			470-1	도	801.2	801.2			인천광역시청	공					지적분할
6	남동구 논현동	470-1	도	1,999.8	652.1			470-8	도	652.1	652.1			인천광역시청	공					지적분할
7	남동구 논현동	470-1	도	1,999.8	546.5			470-7	도	546.5	546.5			인천광역시청	공					지적분할
8	남동구 논현동	470-2	도	30.7	17.0			470-2	도	30.7	0.0			인천광역시청	공					미편입제외
9	남동구 논현동	470-4	철	1,930.4	1,449.3			470-9	철	1,449.3	1,449.3			국토교통부	국					지적분할
10	남동구 논현동	470-4	철	1,930.4	481.1			470-4	철	481.1	481.1			국토교통부	국					지적분할
11	남동구 논현동	470-5	철	4,131.9	3,001.8			470-10	철	3,001.8	3,001.8			국토교통부	국					지적분할
12	남동구 논현동	470-5	철	4,131.9	823.7			470-11	철	823.7	823.7			국토교통부	국					지적분할
13	남동구 논현동	470-5	철	4,131.9	306.4			470-5	철	306.4	306.4			국토교통부	국					지적분할
14	남동구 논현동	471	제	4,730.5	61.0			471	제	4,730.5	55.0			인천광역시청	공					미편입제외
15	남동구 논현동	471-1	천	98,744.9	1,486.0			471-1	천	98,744.9	1,351.0			인천광역시청	공					미편입제외
16	남동구 논현동	471-2	제	2,720.7	43.0			471-2	제	2,720.7	35.0			인천광역시청	공					미편입제외
17	남동구 논현동	471-6	도	42,944.3	94.0			471-6	도	42,944.3	0.0			인천광역시청	공					미편입제외
18	남동구 논현동	471-10	공	618.1	101.0			471-10	공	618.1	80.0			남동구청	공					미편입제외
19	남동구 논현동	473	도	34,766.5	116.0			473	도	34,766.5	0.0			인천광역시청	공					미편입제외
20	남동구 논현동	473-5	도	45.2	11.0			473-5	도	45.2	0.0			인천광역시청	공					미편입제외
21	남동구 논현동	731-7	철	16,635.6	16,120.2			731-7	철	16,120.2	16,120.2			국토교통부	국					지적분할
22	남동구 논현동	731-7	철	16,635.6	515.4			731-9	철	515.4	515.4			국토교통부	국					지적분할
23	남동구 논현동	731-1	철	6,057.0	5,869.0			731-1	철	5,869.0	5,869.0			국토교통부	국					지적분할
24	남동구 논현동	731-1	철	6,057.0	188.0			731-8	철	188.0	188.0			국토교통부	국					지적분할
25	남동구 논현동	775-1	공	463.5	352.1			775-4	공	352.1	352.1			국토교통부	국					지적분할
남동구 논현동 소계		25	필지	254,095.7	33,266.8	-		19	필지	217,001.9	32,813.8	-								
1	남동구 고잔동	633-2	도	4,000.5	1,340.5			633-2	도	1,340.5	1,340.5			인천광역시청	공					지적분할
2	남동구 고잔동	633-2	도	4,000.5	1,212.2			633-4	도	1,212.2	1,212.2			인천광역시청	공					지적분할
3	남동구 고잔동	633-2	도	4,000.5	1,447.8			633-5	도	1,447.8	1,447.8			인천광역시청	공					지적분할
4	남동구 고잔동	633-3	잡	185.9	114.0			633-3	잡	185.9	0.0			인천광역시청	공					미편입제외
5	남동구 고잔동	970-14	철	23,782.0	23,622.3			970-21	철	23,622.3	23,622.3			국토교통부	국					지적분할
6	남동구 고잔동	970-14	철	23,782.0	159.7			970-14	철	159.7	159.7			국토교통부	국					지적분할
남동구 고잔동 소계		6	필지	59,751.4	27,896.5	-		5	필지	27,968.4	27,782.5	-								

번호	소재지	기 정						변 경						소 유 자		권 리 자			비 고
		지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명	
1	연수구 연수동	585	잡	2,766.7	1,870.9			585-3	잡	1,870.9	1,870.9			국토교통부	국				지적 분할
2	연수구 연수동	585	잡	2,766.7	895.8			585	잡	895.8	895.8			국토교통부	국				지적 분할
3	연수구 연수동	585-2	잡	2,756.6	2,107.6			585-4	잡	2,107.6	2,107.6			국토교통부	국				지적 분할
4	연수구 연수동	585-2	잡	2,756.6	649.0			585-2	잡	649.0	649.0			국토교통부	국				지적 분할
5	연수구 연수동	587-1	차	1,321.9	1,220.7			587-4	차	1,220.7	1,220.7			국토교통부	국				지적 분할
6	연수구 연수동	587-1	차	1,321.9	101.2			587-1	차	101.2	101.2			국토교통부	국				지적 분할
7	연수구 연수동	587-3	차	1,917.3	1,781.1			587-5	차	1,781.1	1,781.1			국토교통부	국				지적 분할
8	연수구 연수동	587-3	차	1,917.3	136.2			587-3	차	136.2	136.2			국토교통부	국				지적 분할
9	연수구 연수동	588	잡	7,981.1	3.0			588	잡	7,981.1	0.0			인천광역시청	공				미편입 제외
10	연수구 연수동	591-1	도	5,174.6	4,571.3			591-5	도	4,571.3	4,571.3			국토교통부	국				지적 분할
11	연수구 연수동	591-1	도	5,174.6	603.3			591-1	도	603.3	603.3			국토교통부	국				지적 분할
12	연수구 연수동	646-4	도	21,732.2	1,008.0			646-4	도	21,732.2	325.0			인천광역시청	공				용지 정정
13	연수구 연수동	647	도	75,117.3	1,360.0			647	도	75,117.3	699.0			인천광역시청	공				용지 정정
연수구 연수동 소개		13	필지	132,704.8	16,308.1	-		12	필지	118,767.7	14,961.1	-							
1	연수구 청학동	92	도	4,041.0	18.0			92-4	도	68.0	35.0			인천광역시청	공				지적 분할
2	연수구 청학동	117-4	도	4,212.0	48.0			117-4	도	4,157.0	8.0			인천광역시청	공				지적 분할
3	연수구 청학동							117-8	도	55.0	21.0			인천광역시청	공				지적 분할
4	연수구 청학동	444	도	662.0	139.0			444	도	493.0	80.0			국토교통부	국				지적 분할
5	연수구 청학동							444-17	도	62.0	59.0			국토교통부	국				지적 분할
6	연수구 청학동	444-8	도	713.0	247.0			444-8	도	286.0	2.0			국토교통부	국				지적 분할
7	연수구 청학동							444-18	도	65.0	53.0			국토교통부	국				지적 분할
8	연수구 청학동							444-19	도	361.0	192.0			국토교통부	국				지적 분할
9	연수구 청학동	445	도	423.0	2.0			445	도	423.0	2.0			국토교통부	국				지적 분할
10	연수구 청학동	448-3	잡	181.5	60.0		구분지상권, 해수면(+100) 96.84~114.37	448-3	잡	181.5	181.5		구분지상권, 해수면(+100) 85.63~96.84	전라남도 나주시 전력으로 55(빛가람동)	한국전력공사	구분 지상권	국토교통부	국	지적 분할
11	연수구 청학동							448-4	잡	1.6	1.6		구분지상권, 해수면(+100) 85.63~96.84	전라남도 나주시 전력으로 55(빛가람동)	한국전력공사				지적 분할
12	연수구 청학동	448-5	대	1,681.8	1,310.0		구분지상권, 해수면(+100) 96.84~114.37	448-5	대	1,681.8	1,681.8		구분지상권, 해수면(+100) 85.30~96.84	전라남도 나주시 전력으로 55(빛가람동)	한국전력공사	구분 지상권	국토교통부	국	용지 정정
13	연수구 청학동	504	잡	294.5	38.0			504	잡	35.0	35.0			연수구청	공				지적 분할
14	연수구 청학동	452	철	22,040.7	9,265.0			452	철	22,040.7	9,251.0			국토교통부	국				지적 분할
15	연수구 청학동							453	잡	7,277.5	84.0			연수구청	공				지적 분할
16	연수구 청학동							453-1	잡	179.6	154.0			연수구청	공				지적 분할
17	연수구 청학동	466-3	도	3,254.5	2,812.2			466-9	도	2,812.2	2,812.2			국토교통부	국				지적 분할
18	연수구 청학동	466-3	도	3,254.5	442.3			466-3	도	442.3	442.3			국토교통부	국				지적 분할
연수구 청학동 소개		11	필지	40,758.5	14,381.5	-		18	필지	40,622.2	15,095.4	-							
1	연수구 옥련동	56-5	잡	934.0	493.0			56-20	잡	493.0	493.0			연수구청	공				지적 분할
2	연수구 옥련동	58-1	답	56.0	15.0			58-13	답	15.0	15.0			서울 강남구 대치동943-19 신안빌딩12층	주식회사 다울 신타				지적 분할
3	연수구 옥련동	61-18	도	59.0	38.0			61-48	도	38.0	38.0			인천광역시	공				지적 분할



번호	소재지	기 정						변 경						소 유 자		권 리 자			비 고
		지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명	
4	연수구 옥련동	61-19	대	81.0	72.0			61-49	대	72.0	72.0			서울 강남구 대치동943-19 신안빌딩12층	주식회사 사다울 신탁				지적 분할
5	연수구 옥련동	61-12	대	75.0	69.0			61-46	대	69.0	69.0			서울 강남구 대치동943-19 신안빌딩12층	주식회사 사다울 신탁				지적 분할
6	연수구 옥련동	61-13	대	119.0	81.0			61-47	대	81.0	81.0			서울 강남구 대치동943-19 신안빌딩12층	주식회사 사다울 신탁				지적 분할
7	연수구 옥련동	61-11	대	94.0	86.0			61-45	대	86.0	86.0			서울 강남구 대치동943-19 신안빌딩12층	주식회사 사다울 신탁				지적 분할
8	연수구 옥련동	61-10	대	120.0	70.0			61-44	대	70.0	70.0			인천시 부평구 부일로69 101동2101호	박*경				지적 분할
9	연수구 옥련동	61-9	대	126.0	13.0			61-43	대	13.0	13.0			인천시 연수구 송도문화로 28번길81, 108동3202호	최*희				지적 분할
10	연수구 옥련동	61-8	대	98.0	32.0			61-41	대	32.0	32.0			서울 강남구 대치동943-19 신안빌딩12층	주식회사 사다울 신탁				지적 분할
11	연수구 옥련동	59	전	405.0	364.0			59-3	전	364.0	364.0			서울 강남구 대치동943-19 신안빌딩12층	주식회사 사다울 신탁				지적 분할
12	연수구 옥련동	56-2	대	110.0	107.0			56-19	대	107.0	107.0			서울 강남구 대치동943-19 신안빌딩12층	주식회사 사다울 신탁				지적 분할
13	연수구 옥련동	48-5	철	1,493.0	1,312.0			48-5	철	1,493.0	1,493.0			국토교통부	국				용지 정정
14	연수구 옥련동	49-14	전	199.0	83.0			49-22	전	83.0	83.0			국토교통부	국				지적 분할
15	연수구 옥련동	49-17	전	166.0	55.0			49-24	전	55.0	55.0			국토교통부	국				지적 분할
16	연수구 옥련동	55-6	도	68.0	11.0			55-6	도	68.0	0.0			인천광역시청	공				미관입 제외
17	연수구 옥련동	607-3	구	1,106.0	130.0			607-5	철	121.0	121.0			국토교통부	국				지적 분할
18	연수구 옥련동	623-3	구	1,584.0	383.0			623-4	구	375.0	375.0			국토교통부	국				지적 분할
19	연수구 옥련동	63-6	도	5,051.0	1,257.0			63-48	도	1,257.0	1,257.0			국토교통부	국				지적 분할
20	연수구 옥련동	63-6	도	5,051.0	105.0			63-50	도	105.0	105.0			국토교통부	국				지적 분할
21	연수구 옥련동	산52-5	묘	1,388.0	1,388.0			산52-5	묘	1,615.0	1,615.0			국토교통부	국				용지 정정
22	연수구 옥련동							산59-4	임	256.0	3.0			국토교통부	국				용지 정정
연수구 옥련동 소개		21	필지	18,383.0	6,164.0	-		21	필지	6,868.0	6,547.0	-							
1	미추홀구 학익동	401-13	도	491.0	25.0			401-13	도	491.0	24.0			국토교통부	국				용지 정정
2	미추홀구 학익동							720-1	도	711.5	1.0			인천광역시청	공				용지 정정
3	미추홀구 학익동	401-87	철	345.0	345.0			401-87	철	345.0	263.0			국토교통부	국				용지 정정
4	미추홀구 학익동	587-8	도	13,137.0	303.0			587-286	도	2,818.0	303.0			국토교통부	국				지적 분할
5	미추홀구 학익동	587-11	철	11,754.0	179.0			587-11	잡	11,754.0	179.0			인천광역시 남구 아암대로287번길7(학익동)	주식회사 사디씨 알이	근저당		인천광 역시 남구	지목 변경
6	미추홀구 학익동	587-80	도	332.0	97.0			587-80	도	332.0	0.0			인천광역시청	공				미관입 제외
7	미추홀구 학익동	587-289	구	384.0	384.0			587-258	구	2,865.0	384.0			국토교통부	국				지번 변경
8	미추홀구 학익동	587-49	도	672.0	78.0			587-49	도	3,987.0	1,394.0			인천광역시청	공				지적 합병
9	미추홀구 학익동	587-173	도	3,315.0	1,316.0														지적 합병
10	미추홀구 학익동	587-156	잡	4,952.0	381.0			587-156	도	4,952.0	381.0			국토교통부	국				지목 변경
11	미추홀구 학익동	587-185	도	6,922.0	2,600.0			587-185	도	10,581.0	4,872.0			인천광역시청	공				지적 합병
12	미추홀구 학익동	587-187	도	3,659.0	2,520.0														지적 합병
13	미추홀구 학익동							587-190	잡	2,061.0	6.0			인천광역시 남구 학익동 587-46	주식회사 사디씨 알이				용지 정정
14	미추홀구 학익동	587-196	도	1,044.0	396.0			587-196	도	1,028.0	396.0			국토교통부	국				원면적 변경

번호	소재지	기 정						변 경						소 유 자		권 리 자			비 고
		지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명	
15	미추홀구 학익동	619-8	철	83.0	38.0			619-8	철	77.0	38.0			국토교통부	국				원면적 변경
16	미추홀구 학익동	623-30	도	161.0	117.0			623-30	도	1,528.0	564.0			인천광역시청	공				지적 합병
17	미추홀구 학익동	623-45	도	349.0	123.0														지적 합병
18	미추홀구 학익동	623-31	도	597.0	216.0														지적 합병
19	미추홀구 학익동	624-22	도	421.0	108.0														지적 합병
20	미추홀구 학익동	624-36	도	56.0	56.0			624-11	도	202.0	70.0			인천광역시 남구청	공				지적 합병
21	미추홀구 학익동	624-37	대	14.0	14.0														지적 합병
22	미추홀구 학익동	626-8	대	122.0	119.0			626-8	대	122.0	122.0			국토교통부	국				용지 정정
23	미추홀구 학익동	626-12	도	266.0	266.0			626-12	철	266.0	266.0			국토교통부	국				지목 변경
24	미추홀구 학익동	628-165	도	3,953.0	565.0			628-165	도	951.0	143.0			국토교통부	국				용지 정정
미추홀구 학익동 소개		22	필지	53,029.0	10,246.0	-		17	필지	45,071.5	9,406.0	-							
1	미추홀구 용현동	292-1	도	573.0	27.0			292-1	도	608.0	95.0			인천광역시청	공				지적 합병
2	미추홀구 용현동	292-9	도	35.0	35.0														지적 합병
3	미추홀구 용현동	648-1	도	1,042.0	320.0			648-1	도	906.9	320.0			인천광역시청	공				원면적 변경
4	미추홀구 용현동	648-5	도	1.7	1.7			648-5	대	1.7	1.7			국토교통부	국				지목 변경
5	미추홀구 용현동	293-7	도	186.0	116.0			293-7	도	202.0	132.0			인천광역시청	공				지적 합병
6	미추홀구 용현동	293-8	도	16.0	16.0														지적 합병
7	미추홀구 용현동	294-3	도	8,053.0	2,215.0			294-3	도	1,919.0	1,845.0			국토교통부	국				지적 재조사
8	미추홀구 용현동	294-6	철	3,481.0	2,836.0			664-13	철	1,478.3	1,478.3			국토교통부	국				지적 재조사
9	미추홀구 용현동	294-8	장	11,790.0	192.0			664-10	공	5,755.0	5,188.0			국토교통부	국				지적 재조사
10	미추홀구 용현동	294-8	장	11,790.0	17.0														지적 재조사
11	미추홀구 용현동	294-14	잡	1,424.0	1,424.0														지적 재조사
12	미추홀구 용현동	294-15	잡	143.0	143.0														지적 재조사
13	미추홀구 용현동	294-16	장	1,245.0	1,245.0														지적 재조사
14	미추홀구 용현동	294-17	장	127.0	87.0														지적 재조사
15	미추홀구 용현동	308-35	대	133.0	72.0														지적 재조사
16	미추홀구 용현동	310-16	대	20.0	20.0														지적 재조사
17	미추홀구 용현동	580-2	철	565.0	149.0														지적 재조사
18	미추홀구 용현동	581-4	철	413.0	242.0														지적 재조사
19	미추홀구 용현동	581-5	철	112.0	112.0			구분지상권, 해수면(+100) 74.29~94.79					구분지상권, 해수면(+100) 74.29~94.79	국토교통부	국				지적 재조사
20	미추홀구 용현동	582-5	철	149.0	120.0														지적 재조사
21	미추홀구 용현동	596-2	철	1,226.0	328.0														지적 재조사
22	미추홀구 용현동	597-5	답	274.0	274.0														지적 재조사
23	미추홀구 용현동	637-40	도	526.0	24.0			672-6	도	976.9	976.9			국토교통부	국				지적 재조사
24	미추홀구 용현동	582-4	철	155.0	154.0														지적 재조사
25	미추홀구 용현동	583-2	철	473.0	271.0														지적 재조사
26	미추홀구 용현동	583-7	철	145.0	158.0														지적 재조사
27	미추홀구 용현동	294-9	잡	889.0	113.0			672-6	도	976.9	976.9			국토교통부	국				지적 재조사
28	미추홀구 용현동	294-18	잡	28.0	23.0														지적 재조사
29	미추홀구 용현동	294-19	잡	646.0	243.0														지적 재조사

번호	소재지	기 정						변 경						소 유 자		권 리 자			비 고
		지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명	
30	미추홀구 용현동	298-5	철	130.0	102.0														지적 재조사
31	미추홀구 용현동	298-6	철	19.0	7.0														지적 재조사
32	미추홀구 용현동	303-5	장	257.0	38.0														지적 재조사
33	미추홀구 용현동	604-101	대	216.0	10.0														지적 재조사
34	미추홀구 용현동	294-10	잡	1,699.0	227.0			673-2	도	200.2	200.2			국토교통부	국				지적 재조사
35	미추홀구 용현동							673-3	도	18.2	18.2			국토교통부	국				지적 재조사
36	미추홀구 용현동	294-10	잡	1,699.0	117.0			665-21	공	531.5	531.5			국토교통부	국				지적 재조사
37	미추홀구 용현동	303-4	공	1,737.0	487.0														지적 재조사
38	미추홀구 용현동	303-5	장	257.0	43.0														지적 재조사
39	미추홀구 용현동	303-4	공	1,737.0	34.0			665-22	공	122.2	122.2			국토교통부	국				지적 재조사
40	미추홀구 용현동	303-5	장	257.0	15.0														지적 재조사
41	미추홀구 용현동	310-22	대	62.0	62.0			672-3	도	1,873.6	1,873.6			국토교통부	국				지적 재조사
42	미추홀구 용현동	310-23	대	162.0	139.0														지적 재조사
43	미추홀구 용현동	310-12	대	271.0	220.0														지적 재조사
44	미추홀구 용현동	310-13	대	145.0	137.0														지적 재조사
45	미추홀구 용현동	310-14	대	63.0	61.0														지적 재조사
46	미추홀구 용현동	310-25	대	14.0	14.0														지적 재조사
47	미추홀구 용현동	310-26	대	7.0	7.0														지적 재조사
48	미추홀구 용현동	310-27	대	34.0	34.0														지적 재조사
49	미추홀구 용현동	311-4	도	307.0	307.0														지적 재조사
50	미추홀구 용현동	312-2	도	304.0	67.0														지적 재조사
51	미추홀구 용현동	312-4	도	264.0	264.0														지적 재조사
52	미추홀구 용현동	312-8	전	2,724.0	300.0														지적 재조사
53	미추홀구 용현동	312-8	전	2,724.0	105.0														지적 재조사
54	미추홀구 용현동	312-8	전	2,724.0	103.0														지적 재조사
55	미추홀구 용현동	310-24	대	70.0	70.0			664-17	공	62.6	62.6			국토교통부	국				지적 재조사
56	미추홀구 용현동	311-1	도	264.0	4.0			311-1	도	248.0	4.0			인천광역시	공				원면적 변경
57	미추홀구 용현동	364	도	1,769.1	42.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	364	도	550.0	23.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	인천광역시청	공				용지 축소
58	미추홀구 용현동	368-1	도	641.0	14.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	368-1	도	575.9	9.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	인천광역시청	공				용지 축소
59	미추홀구 용현동	368-2	도	4,474.0	107.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	368-2	도	1,541.7	24.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	인천광역시청	공				지적 재조사
60	미추홀구 용현동	368-3	도	1,069.1	11.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	669-4	도	49.3	49.3		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	국토교통부	국				지적 재조사
61	미추홀구 용현동	369	도	1,795.7	50.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	670-4	도	16.0	16.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	국토교통부	국				지적 재조사
62	미추홀구 용현동	379-4	대	19.8	18.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	664-14	철	802.6	802.6		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	국토교통부	국				지적 재조사
63	미추홀구 용현동	379-6	대	16.9	9.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79												지적 재조사
64	미추홀구 용현동	560-11	전	86.0	86.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79												지적 재조사
65	미추홀구 용현동	567-4	철	7.0	7.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79												지적 재조사
66	미추홀구 용현동	567-27	전	106.0	88.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79												지적 재조사
67	미추홀구 용현동	582-2	철	76.0	5.0														지적 재조사

번호	소재지	기 정						변 경						소 유 자		권 리 자			비 고
		지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명	
68	미추홀구 용현동	583-8	전	73.0	49.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79												지적 재조사
69	미추홀구 용현동	379-7	대	39.4	21.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	671-4	도	3.8	3.8		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	국토교통부	국				지적 재조사
70	미추홀구 용현동	416	도	706.8	706.8		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	416	도	706.8	129.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	인천광역시청	공				용지 축소
71	미추홀구 용현동	416-1	도	119.3	119.3		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	416-1	도	119.3	28.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	인천광역시청	공				용지 축소
72	미추홀구 용현동	536	철	8,479.7	7,449.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	536	철	8,147.0	5,172.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	국토교통부	국				용지 축소 지적재 조사
73	미추홀구 용현동	536-2	철	109.2	30.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	536-2	철	109.2	15.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	인천광역시청	공				용지 축소
74	미추홀구 용현동	536-3	철	623.7	152.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	536-3	철	349.9	37.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	국토교통부	국				용지 축소
75	미추홀구 용현동	536-4	철	174.9	10.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	670-2	도	49.5	49.5		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	국토교통부	국				지적 재조사
76	미추홀구 용현동	538	도	4,379.4	606.0		구분지상권, 해수면(+100) 73.14°93.64	538	도	4,379.4	280.0		구분지상권, 해수면(+100) 73.14°93.64	인천광역시청	공				용지 축소
77	미추홀구 용현동	559-10	도	182.0	128.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	671-2	도	48.4	48.4		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	국토교통부	국				지적 재조사
78	미추홀구 용현동	604-102	대	142.0	142.0			604-102	철	142.0	142.0			국토교통부	국				지목 변경
79	미추홀구 용현동	604-104	대	61.0	43.0			604-109	대	43.0	43.0			국토교통부	국				지적 재조사
80	미추홀구 용현동	604-82	철	972.0	972.0			604-82	철	972.0	295.0			국토교통부	국				미편입 제외
81	미추홀구 용현동	604-83	도	428.0	87.0			604-83	도	422.0	87.0			인천광역시청	공				원면적 변경
82	미추홀구 용현동	604-83	도	428.0	6.0			604-108	도	6.0	6.0			국토교통부	국				지적 재조사
83	미추홀구 용현동	604-98	도	130.0	130.0			604-98	도	130.0	115.0			인천광역시청	공				미편입 제외
84	미추홀구 용현동	604-99	철	140.0	140.0			604-99	철	140.0	0.0			국토교통부	국				미편입 제외
85	미추홀구 용현동	308-22	대	781.0	63.0			664-12	공	130.6	130.6			국토교통부	국				지적 재조사
86	미추홀구 용현동	308-22	대	781.0	4.0														
87	미추홀구 용현동							669-2	도	96.2	96.2		구분지상권, 해수면(+100) 74.29°94.79	국토교통부	국				지적 재조사
88	미추홀구 용현동							677	도	131.3	65.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.30°95.34	인천광역시 남구청	공				행정구 역변경
89	미추홀구 용현동							683	철	20.0	20.0			국토교통부	국				행정구 역변경
90	미추홀구 용현동							683-1	철	248.0	248.0			국토교통부	국				행정구 역변경
91	미추홀구 용현동							683-3	전	30.0	30.0			기획재정부	국				행정구 역변경
92	미추홀구 용현동							683-4	잡	292.0	292.0			인천광역시청	공				행정구 역변경
93	미추홀구 용현동							683-5	잡	85.0	85.0			국토교통부	국				행정구 역변경
94	미추홀구 용현동							683-6	잡	15.0	15.0			국토교통부	국				행정구 역변경
95	미추홀구 용현동							684-2	철	2,069.0	1,296.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.80°96.84	국토교통부	국				행정구 역 용지 축소
96	미추홀구 용현동							684-3	철	2,344.0	1,524.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.80°96.84	국토교통부	국				행정구 역 용지 축소
97	미추홀구 용현동							684-47	도	122.0	2.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.80°96.84	기획재정부	국				행정구 역 용지 축소
98	미추홀구 용현동							685-4	철	408.6	408.6		구분지상권, 해수면(+100) 74.80°96.84	국토교통부	국				행정구 역변경
99	미추홀구 용현동							685-5	철	770.3	512.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.80°96.84	국토교통부, 인천시 남구	국외1				행정구 역 용지 축소

번호	소재지	기 정						변 경						소 유 자		권 리 자			비 고
		지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명	
100	미추홀구 용현동							685-5	철	770.3	248.3			국토교통부, 인천시 남구	국외1				행정구 역 용지 축소
101	미추홀구 용현동							685-1	철	649.8	649.8			국토교통부, 인천시 남구	국외1				행정구 역변경
102	미추홀구 용현동							685-11	철	2,872.0	2,772.0			국토교통부, 인천시 남구	국외1				행정구 역변경
103	미추홀구 용현동							685-11	철	2,872.0	100.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.80°96.84	국토교통부, 인천시 남구	국외1				행정구 역변경
104	미추홀구 용현동							685-9	철	2.9	2.9			국토교통부, 인천시 남구	국외1				행정구 역변경
105	미추홀구 용현동							686-61	도	26.5	26.5			국토교통부	국				행정구 역변경
106	미추홀구 용현동							686-53	도	63.2	63.2			인천광역시청	공				행정구 역변경
107	미추홀구 용현동							686-1	도	158.9	86.0			인천광역시청	공				행정구 역변경
108	미추홀구 용현동							686-60	대	7.4	7.4			국토교통부	국				행정구 역변경
109	미추홀구 용현동							686-54	대	45.4	45.4			국토교통부	국				행정구 역변경
110	미추홀구 용현동							686-55	대	32.0	32.0			국토교통부	국				행정구 역변경
111	미추홀구 용현동							686-56	대	22.0	22.0			국토교통부, 기획재정부	국				행정구 역변경
112	미추홀구 용현동							686-4	철	86.0	63.0		구분지상권, 해수면(+100) 76.92°97.96	국토교통부	국				행정구 역 용지 축소
113	미추홀구 용현동							686-7	철	274.0	130.0		구분지상권, 해수면(+100) 76.92°97.96	국토교통부	국				행정구 역 용지 축소
114	미추홀구 용현동							686-16	대	92.0	7.0		구분지상권, 해수면(+100) 76.92°97.96	기획재정부	국				행정구 역 용지 축소
115	미추홀구 용현동							686-57	대	74.9	74.9			국토교통부	국				행정구 역변경
116	미추홀구 용현동							688	도	4,216.2	305.0			인천광역시청	공				행정구 역변경
117	미추홀구 용현동							688-2	구	65.4	65.4			인천광역시청	공				행정구 역변경
	미추홀구 용현동 소개	85	필지	92,618.7	25,246.8	-		68	필지	59,055.8	30,216.0	-							
1	미추홀구 송의동	162-14	도	178,891.9	270.0			162-14	도	177,259.4	270.0			인천광역시청	공				변경- 원면적
2	미추홀구 송의동	162-14	도	178,891.9	11.1			162-14	도	177,259.4	11.1			인천광역시청	공				변경- 원면적
3	미추홀구 송의동	280	도	3,033.0	65.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.30°95.34	677	도	131.3	0.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.30°95.34	인천광역시청	공				행정구 역변경
4	미추홀구 송의동	417-10	철	20.0	19.0			683	철	20.0	0.0			국토교통부	국				행정구 역변경
5	미추홀구 송의동	417-11	철	248.0	248.0			683-1	철	248.0	0.0			국토교통부	국				행정구 역변경
6	미추홀구 송의동	417-172	전	30.0	30.0			683-3	전	30.0	0.0			기획재정부	국				행정구 역변경
7	미추홀구 송의동	417-173	잡	392.0	292.0			683-4	잡	292.0	0.0			인천광역시청	공				행정구 역변경
8	미추홀구 송의동	417-173	잡	392.0	85.0			683-5	잡	85.0	0.0			인천광역시청	공				행정구 역변경
9	미추홀구 송의동	417-173	잡	392.0	15.0			683-6	잡	15.0	0.0			인천광역시청	공				행정구 역변경
10	미추홀구 송의동	438-12	철	2,069.0	1,495.1			684-2	철	2,069.0	0.0			국토교통부	국				행정구 역변경
11	미추홀구 송의동	438-16	철	2,344.0	1,843.0			684-3	철	2,344.0	0.0			국토교통부	국				행정구 역변경
12	미추홀구 송의동	438-76	대	122.0	28.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.80°96.84	684-47	대	122.0	0.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.80°96.84	기획재정부	국				행정구 역변경
13	미추홀구 송의동	440-9	철	408.6	408.6			685-4	철	608.6	0.0			국토교통부	국				행정구 역변경
14	미추홀구 송의동	440-10	철	770.3	770.3			685-5	철	770.3	0.0			국토교통부	국				행정구 역변경
15	미추홀구 송의동	440-6	철	649.8	649.8			685-1	철	649.8	0.0			국토교통부	국				행정구 역변경

번호	소재지	기 정						변 경						소 유 자		권 리 자			비 고
		지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명	
16	미추홀구 송의동	440-16	철	2,872.0	2,872.0			685-11	철	2,872.0	0.0			국토교통부	국				행정구역변경
17	미추홀구 송의동	440-14	철	2.9	2.9			685-9	철	2.9	0.0			국토교통부	국				행정구역변경
18	미추홀구 송의동	441-84	도	89.7	26.5			686-61	도	26.5	0.0			인천광역시청	공				행정구역변경
19	미추홀구 송의동	441-84	도	89.7	63.2			686-53	도	63.2	0.0			인천광역시청	공				행정구역변경
20	미추홀구 송의동	441-2	도	158.9	86.0			686-1	도	158.9	0.0			인천광역시청	공				행정구역변경
21	미추홀구 송의동	441-91	대	7.4	7.4			686-60	대	7.4	0.0			서울시 강남구 테헤란로124 (역삼동)	케이비부동산주식회사				행정구역변경
22	미추홀구 송의동	441-85	대	45.4	45.4			686-54	대	45.4	0.0			국토교통부	국				행정구역변경
23	미추홀구 송의동	441-86	대	32.0	32.0			686-55	대	32.0	0.0			국토교통부	국				행정구역변경
24	미추홀구 송의동	441-87	대	22.0	22.0			686-56	대	22.0	0.0			국토교통부	국				행정구역변경
25	미추홀구 송의동	441-5	철	86.0	86.0			686-4	철	86.0	0.0			국토교통부	국				행정구역변경 도시8지 축소
26	미추홀구 송의동	441-13	철	274.0	175.0			686-7	철	274.0	0.0			국토교통부	국				행정구역변경
27	미추홀구 송의동	441-32	대	92.0	26.0		구분지상권, 해수면(+100) 76.92~97.96	686-16	대	92.0	0.0		구분지상권, 해수면(+100) 76.92~97.96	기획재정부	국				행정구역변경
28	미추홀구 송의동	441-88	대	74.9	74.9			686-57	대	74.9	0.0			국토교통부	국				행정구역변경
29	미추홀구 송의동	443-1	도	4,216.2	305.0			688	도	4,216.2	0.0			인천광역시청	공				행정구역변경
30	미추홀구 송의동	443-3	구	65.4	65.4			688-2	구	65.4	0.0			인천광역시청	공				행정구역변경
미추홀구 송의동 소개		30	필지	376,783.0	10,119.6	-		2	필지	369,942.6	281.1	-							
1	중구 신흥동1가	101	도	7,916.6	2,091.0			101	도	7,847.6	2,091.0			국토교통부	국				원면적 변경
2	중구 신흥동2가	57	도	9,322.3	1,880.0			57	도	7,624.7	1,542.0			국토교통부	국				지적 분할
3	중구 신흥동2가							57-4	도	772.0	338.0			국토교통부	국				
4	중구 신흥동3가	28-2	도	29,870.8	7,608.0			28-6	도	12,558.2	7,275.0			국토교통부	국				지적 분할
5	중구 신흥동3가							28-7	도	6,432.8	333.0			국토교통부	국				
6	중구 신흥동3가	40-1	도	13,533.9	200.0			40-1	도	13,521.2	200.0			인천광역시청	공				지적 분할
7	중구 신흥동3가	40-1	도	13,533.9	12.7			40-3	도	12.7	12.7			국토교통부	국				지적 분할
8	중구 신흥동	38-19	대	247.9	247.9		구분지상권, 해수면(+100) 81.65~101.95	38-19	대	247.9	247.9		구분지상권, 해수면(+100) 81.19~101.69	충청남도 당진군 당진읍 채운리1117 삼성세르빌아파트 105동1101호	최*숙	구분 지상권	국토교통부	국	구분 지상권
9	중구 신흥동	38-20	대	398.2	398.2		구분지상권, 해수면(+100) 81.19~101.69	38-20	대	398.2	398.2		구분지상권, 해수면(+100) 81.07~101.57	인천광역시 연수구 면우길로126, 211동903호(동춘동,현대2차아파트)	서*권	구분 지상권, 근저당권, 지상권	국토교통부	국외1	구분 지상권
10	중구 신흥동	38-18	대	53.1	53.1		구분지상권, 해수면(+100) 81.70~101.57	38-18	대	53.1	53.1		구분지상권, 해수면(+100) 81.65~101.95	인천광역시 중구 인종로111,107동203,204호(신생동,삼성아파트상가)	주식회사케이비세라믹	구분 지상권, 근저당권	국토교통부	국외1	구분 지상권
11	중구 신흥동	43	도	15,369.9	2,182.0			43	도	15,369.9	2,161.0			국토교통부	국				신항적 결분할
12	중구 사동	9-17	도	723.2	463.0			9-17	도	647.4	463.0			인천광역시청	공				원면적 변경
13	중구 사동	15-30	도	301.5	172.0			15-30	도	291.6	172.0			인천광역시청	공				원면적 변경
14	중구 사동	24-11	도	204.4	11.5			24-11	도	131.9	11.5			인천광역시청	공				원면적 변경

번호	소재지	기 정						변 경						소 유 자		권 리 자			비 고
		지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명	
15	중구 사동	27-27	도	63.8	54.0			27-27	도	255.4	54.0			인천광역시청	공				원면적 변경
16	중구 항동1가	1-1	대	91.6	4.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.26~94.79	1-1	대	91.6	4.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.28~94.81	인천광역시 중구 답동3	재단법인 인천 교구천 주교회 유지재단	구분 지상권	국토교통 부	국	구분 지상권
17	중구 항동1가	1-8	도	121.9	96.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.28~94.81	1-8	대	121.9	96.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.28~94.81	인천시 중구 항동1가 1-8	이*우	구분 지상권	국토교통 부	국	지목 변경
18	중구 항동1가	3-1	도	363.6	73.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.05~94.58	3-9	도	96.6	73.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.05~94.58	인천광역시청	공				지적 분할
19	중구 항동1가	7-3	도	9,615.5	525.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.38~93.91	7-3	도	8,962.1	525.0		구분지상권, 해수면(+100) 74.38~93.91	국토교통부	국				원면적 변경
20	중구 항동2가	3	도	5,355.4	477.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.49~95.02	3	도	4,778.7	477.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.49~95.02	국토교통부	국				원면적 변경
21	중구 항동6가	3-2	도	460.2	148.0		구분지상권, 해수면(+100) 78.85~99.48	3-2	도	1,660.6	402.0		구분지상권, 해수면(+100) 78.85~99.48	인천광역시청	공				지적 합병
22	중구 항동6가	7-2	도	231.1	63.0		구분지상권, 해수면(+100) 78.85~99.48												지적 합병
23	중구 항동6가	9-2	도	235.4	59.0		구분지상권, 해수면(+100) 78.99~99.62												지적 합병
24	중구 항동6가	11-2	도	238.3	53.0		구분지상권, 해수면(+100) 79.43~99.76												지적 합병
25	중구 항동6가	13-2	도	495.6	79.0		구분지상권, 해수면(+100) 79.43~99.76												지적 합병
26	중구 항동7가	1-1	대	1,669.4	738.0			1-1	도	1,669.4	738.0			국토교통부	국				지목 변경
27	중구 항동7가	1-12	구	3,687.6	80.0			1-12	구	3,531.9	40.9			국토교통부	국				신항적 결분할
28	중구 항동7가	1-13	잡	1,962.0	69.0			1-13	잡	1,962.0	67.0			기획재정부	국				신항적 결분할
29	중구 항동7가	1-33	잡	57,644.2	2,674.0			1-33	잡	57,644.2	817.6			인천항만공사	공				신항적 결분할
30	중구 항동7가							1-33	잡	57,644.2	616.5			인천항만공사	공				신항적 결분할
31	중구 항동7가	1-42	잡	1,171.8	78.0			1-42	잡	1,171.8	69.0			기획재정부	국				신항적 결분할
32	중구 항동7가	1-43	잡	2,070.4	282.0			1-43	잡	2,070.4	253.2			기획재정부	국				신항적 결분할
33	중구 항동7가	1-53	잡	16,174.5	597.0			1-53	잡	16,174.5	387.7			인천항만공사	공				신항적 결분할
34	중구 항동7가	1-68	도	63,077.7	201.0			1-68	도	62,877.7	138.4			인천항만공사	공				신항적 결분할
35	중구 선린동	27-8	대	48.1	9.0		구분지상권, 175.12~194.65	27-8	대	48.1	9.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.12~94.65	인천시 중구 선린동 27-3	천*식	구분 지상권	국토교통 부	국	구분 지상권
36	중구 선린동	58-1	도	10,809.6	1,288.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.11~94.64	58-1	도	10,687.9	1,288.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.11~94.64	국토교통부	국				원면적 변경
37	중구 북성동1 가	1-115	철	2,616.4	778.0			1-115	철	2,616.4	778.0		구분지상권, 해수면(+100) 82.11~101.65	국토교통부	국				구분 지상권
38	중구 북성동1 가	3-1	철	44,822.1	3,898.9			3-1	철	44,822.1	437.9			국토교통부	국				용지 정정
39	중구 북성동1 가							3-1	철	44,822.1	3,461.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.41~94.95	국토교통부	국				구분 지상권
40	중구 북성동1 가	3-59	철	79,304.1	3,644.0			3-59	철	11,781.6	656.0			대전 서구 선사로139 (둔산동 920) 정부대전청사 2동	한국철 도공사				용지 정정
41	중구 북성동1 가							3-59	철	11,781.6	2,988.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.88~95.42	대전 서구 선사로139 (둔산동 920) 정부대전청사 2동	한국철 도공사				구분 지상권

번호	소재지	기 정						변 경						소 유 자		권 리 자			비 고
		지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	지 번	지목	원면적	편입면적	임대용지	구분지상권	주 소	성 명	권리종류	주 소	성 명	
42	중구 북성동1가	9	철	145.5	88.0			9	철	145.5	88.0		구분지상권, 해수면(+100) 82.73~102.27	국토교통부	국				구분지상권
43	중구 북성동2가	5-4	도	1,649.5	697.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.71~95.25	5-4	도	1,567.1	697.0		구분지상권, 해수면(+100) 75.71~95.25	인천광역시청	공				원면적변경
44	중구 북성동2가	12-12	대	117.0	4.0		구분지상권, 해수면(+100) 78.75~98.29	12-12	대	116.6	4.0		구분지상권, 해수면(+100) 78.75~98.29	인천시 중구 북성동2가 12-12	조*근	구분지상권	국토교통부	국	원면적변경
45	중구 북성동2가	12-26	대	228.1	8.4			12-26	대	228.1	35.0			과학기술정보통신부	국				용지정정
46	중구 북성동2가	12-35	도	715.6	571.8		구분지상권, 해수면(+100) 75.43~94.97	12-35	도	706.4	571.8		구분지상권, 해수면(+100) 75.43~94.97	인천광역시청	공				원면적변경
47	중구 송월동1가	4-269	도	49.2	27.0			4-269	대	49.2	27.0			국토교통부	국				지목변경
48	중구 송월동1가	9-82	대	16.8	2.0			9-82	대	16.8	0.0			국토교통부	국				미편입 제외
중구 소계		43	필지	396,727.7	32,685.5	-		40	필지	416,011.7	31,098.4	-							
1	동구 만석동	18-1	도	36,052.6	61.0			18-1	도	23,004.8	61.0			국토교통부	국				원면적변경
2	동구 만석동	55-4	대	16.8	16.0			55-4	철	16.8	16.8			국토교통부	국				용지정정
3	동구 만석동	55-5	대	2.9	2.9			55-5	철	2.9	2.9			국토교통부	국				지목변경
4	동구 만석동	55-6	대	82.4	51.0			55-6	철	82.4	51.0			국토교통부	국				지목변경
5	동구 만석동	55-7	대	66.2	53.0			55-7	철	66.2	53.0			국토교통부	국				지목변경
6	동구 만석동	55-8	대	93.3	88.0			55-8	철	93.3	88.0			국토교통부	국				지목변경
7	동구 만석동	55-9	대	63.6	63.6			55-9	철	63.6	63.6			국토교통부	국				지목변경
8	동구 만석동	56-3	대	47.6	46.0			56-3	철	47.6	47.6			국토교통부	국				용지정정
9	동구 만석동	56-4	대	13.9	13.9			56-4	철	13.9	13.9			국토교통부	국				지목변경
10	동구 만석동	56-8	대	2.3	1.0			56-8	철	2.3	1.0			국토교통부	국				지목변경
11	동구 만석동	57-3	대	29.1	29.1			57-3	철	29.1	29.1			국토교통부	국				지목변경
12	동구 만석동	58-3	대	16.5	16.5			58-3	철	16.5	16.5			국토교통부	국				지목변경
13	동구 만석동	72-38	대	2.9	2.9			72-38	철	2.9	2.9			국토교통부	국				지목변경
14	동구 만석동	72-75	대	13.1	13.1			72-75	철	13.1	13.1			국토교통부	국				지목변경
15	동구 만석동	72-76	대	13.6	13.6			72-76	철	13.6	13.6			국토교통부	국				지목변경
16	동구 만석동	72-77	대	2.2	2.2			72-77	철	2.2	2.2			국토교통부	국				지목변경
17	동구 만석동	72-78	대	9.8	9.8			72-78	철	9.8	9.8			국토교통부	국				지목변경
18	동구 만석동	72-79	대	16.2	16.2			72-79	도	16.2	16.2			기획재정부	국				지목변경
19	동구 만석동	72-80	대	13.8	13.8			72-80	철	13.8	13.8			국토교통부	국				지목변경
20	동구 만석동	72-81	대	14.5	14.5			72-81	철	14.5	14.5			국토교통부	국				지목변경
21	동구 만석동	72-82	대	19.9	19.9			72-82	철	19.9	19.9			국토교통부	국				지목변경
22	동구 만석동	72-84	대	42.7	42.7			72-84	도	42.7	42.7			기획재정부	국				지목변경
23	동구 만석동							74-41	대	2.1	1.0			국토교통부	국				용지정정
24	동구 만석동							74-42	대	11.9	4.0			국토교통부	국				용지정정
25	동구 만석동							74-43	대	16.7	6.0			국토교통부	국				용지정정
26	동구 만석동	74-44	대	70.3	30.0			74-44	대	70.3	19.0			국토교통부	국				용지정정
동구 만석동 소계		23	필지	36,706.2	620.7	-		26	필지	23,689.1	623.1	-							
인천시 총계		279	필지	1,461,558.0	176,935.5	-		228	필지	1,324,998.9	168,824.4	-							



# **●국토교통부고시제2019-529호**

## **건설신기술 지정**

“초속경시멘트 및 아크릴계 개질 라텍스를 이용한 시멘트 콘크리트 제조기술과 다기능 워터젯 장비를 활용한 시멘트 콘크리트 교면포장 보수공법(HiCon-S 공법)”을 신기술로 지정하였기에 「건설기술 진흥법 시행령」 제33조 제1항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2019년 10월 4일

국토교통부장관

### **1. 신기술개발자**

신청인	법인명(성명)	(주)이레하이테크이앤씨 (대표자 이동현)		
	주 소	(우)13496 경기도 성남시 분당구 장미로 42, 야탑리더스빌딩 318호(야탑동)		
	전화번호	031-423-4793	팩스번호	070-8650-7045
신청인	법인명(성명)	남경건설(주) (대표자 최정필)		
	주 소	(우)61979 광주시 서구 상무대로 1071(화정동, 대광빌딩)		
	전화번호	062-364-0131	팩스번호	062-364-5001
신청인	법인명(성명)	케이에스엠기술(주) (대표자 홍현표)		
	주 소	(우)51573 경상남도 창원시 성산구 완암로 50, 넥스동 509호(성산동, 에스케이테크노파크)		
	전화번호	055-322-6730	팩스번호	031-420-8488
신청인	법인명(성명)	백양엔지니어링(주) (대표자 최동하)		
	주 소	(우)05840 서울시 송파구 충민로 10, 제8-에스20호(문정동, 가든파라다이스)		
	전화번호	02-409-7373	팩스번호	02-409-4666

### **2. 신기술의 개요**

- 지정번호 : 제874호
- 명 칭 : 초속경시멘트 및 아크릴계 개질 라텍스를 이용한 시멘트 콘크리트 제조기술과 다기능 워터젯 장비를 활용한 시멘트 콘크리트 교면포장 보수공법(HiCon-S 공법)
- 기술분야 : 토목 / 도로 / 교면포장
- 내용요약
 

이 신기술은 시멘트 및 라텍스 사용량을 줄이면서 강도 및 내구성을 강화하기 위해 초속경시멘트(보통시멘트 + 속경성 시멘트 + 고로슬래그 10% + 메타카올린 5%)와 아크릴계 개질 라텍스(아크릴 에멀전 + 스티렌모노머 + 폴리메틸아크릴레이트 + 안정제 등)를 이용한 시멘트 콘크리트 제조기술과 작업의 안전성 및 효율성을 향상시키기 위해 틸팅, 측면 절삭, 안전거리 유지 기능을 갖는 워터젯 장비를 활용한 시멘트 콘크리트 교면포장 보수공법이다
- 신기술의 범위
 

고로슬래그, 메타카올린 등을 포함한 초속경시멘트와 아크릴계 개질 라텍스를 혼합한 시멘트 콘크리트 제조기술과 틸팅, 측면 절삭, 안전거리 유지 기능을 갖는 워터젯 장비를 활용한 시멘트 콘크리트 교면포장 보수공법

### **3. 신기술개발자에 대한 보호내용**

- 가. 보호기간 : 고시일부터 8년
- 나. 보호내용 : 건설기술 진흥법령 참조
- 기술개발자는 신기술을 사용한 자에게 기술사용료를 받을 수 있음