

●새만금개발청고시제2020-19호

새만금 스마트 수변도시 조성사업 통합개발계획 승인

『새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법』 제11조의2의 규정에 따라 ‘새만금 스마트 수변도시 조성사업’의 통합개발계획을 승인하고, 같은 법 시행령 제10조 및 제11조에 따른 주요내용과 『토지이용규제기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2020년 12월 17일

새만금개발청장

1. 사업의 명칭

- 새만금 스마트 수변도시 조성사업

2. 사업의 목적과 개요

가. 사업의 배경 및 목적

- 국정과제 78 국가균형발전(속도감 있는 새만금사업 추진을 위한 공공주도 매립) 실현과 공공주도 사업을 통한 성공적인 사업시행 추진
- 본 사업으로 새만금에 인구와 산업을 유입시켜 내부개발 추진 동력을 마련하고, 민간의 사업 참여 및 투자유치 활성화 견인

나. 매립목적

- 『공유수면 관리 및 매립에 관한 법률 시행령』 별표2 매립목적 중 17. 그 밖의 시설용지(복합도시)

다. 개발방향

- 국제업무, 첨단산업 및 관광 기능 유치를 통한 일자리를 제공하고, 자연환경을 활용한 쾌적한 정주공간이 함께하는 스마트 수변도시 조성

라. 인구수용계획 : 24,937인(10,990호)

마. 주요 도입시설

구 분	비 고
주거	· 단독주택, 공동주택
상업·업무	· 상업시설, 국제업무시설, 주상복합시설, 창의문화지구
산업	· 스마트밸리, 메디컬센터
관광	· 호텔/리조트, 레포츠
공공	· 공공클러스터, 공공청사, MICE, 문화시설
교육	· 유치원 2개소, 초등학교 2개소, 중학교 1개소, 국제학교 2개소
종교	· 종교시설 1개소
기반시설	· 공원녹지, 주차장, 공급 및 처리시설 등

3. 사업시행지역의 위치 및 면적

- 위 치 : 새만금사업지역 국제협력용지(서측) 일원
- 면 적 : 6,601,669㎡

4. 사업시행기간 및 단계별 시행계획

- 시행기간 : 2019년 ~ 2024년
- 단계별 시행계획 : 해당없음

5. 사업비

○ 총 사업비 : 13,476억원

(단위 : 억원)

구 분	비 용	재 원 조 달	
		자 체 자 금	기 타
총사업비	13,476	13,476	-

○ 연차별 투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	‘19년	‘20년	‘21년	‘22년	‘23년	‘24년 이후
계	13,476	16	165	635	1,076	5,311	6,273
자체재원	13,476	16	165	635	1,076	5,311	6,273
기 타	-	-	-	-	-	-	-

6. 토지이용에 관한 계획

구 분		면 적(m ²)	비 율(%)	비 고
합 계		6,601,669	100.0	
주거 용지	소 계	847,070	12.9	
	단독주택용지	230,760	3.5	
	일반형단독주택	107,736	1.6	
	블록형단독주택	123,024	1.9	
	공동주택용지	616,310	9.4	
	공동주택(저밀)	340,947	5.2	
	공동주택(중밀)	275,363	4.2	
상업 업무 용지	소계	618,603	9.4	
	상업시설용지	201,508	3.1	
	일반상업시설	91,713	1.4	
	수변특화상업시설	56,430	0.9	
	유통상업시설	17,582	0.3	
	근린생활시설	35,783	0.5	
	업무시설용지	97,371	1.5	
	주상복합용지	193,160	2.9	
산업 용지	창의문화지구	126,564	1.9	
	소 계	238,976	3.6	
	스마트밸리	149,887	2.3	
관광 용지	메디컬타운	89,089	1.3	
	소 계	316,344	4.8	
	호텔 및 리조트	192,352	2.9	
공공 용지	레포츠	123,992	1.9	
	소 계	234,893	3.4	
	공공청사	109,811	1.6	
	공공클러스터	94,359	1.4	
	공공청사	8,021	0.1	
	복합커뮤니티시설	7,431	0.1	
	문화·집회시설	125,082	1.8	
	MICE	77,784	1.1	
	문화시설	47,298	0.7	

구 분		면 적(m ²)	비 율(%)	비 고
교육 용지	소 계	105,871	1.5	
	유치원용지	9,402	0.1	
	초·중학교	48,701	0.7	
	국제학교	47,768	0.7	
종교 용지	소 계	6,446	0.1	
	종교용지	6,446	0.1	
공공 기반 시설 용지	소 계	3,643,150	55.4	
	공원	1,308,245	19.8	
	공원(일반)	786,193	11.9	
	공원(호소)	507,694	7.7	
	공원(워터프론트)	14,358	0.2	
	녹지	556,534	8.4	
	광장	5,608	0.1	
	공공공지	59,614	0.9	
	공공공지(일반)	13,930	0.2	
	공공공지(수로)	45,684	0.7	
	공유수면	432,269	6.5	
	자동차정류장	13,251	0.2	
	주차장	54,658	0.8	
	전기공급시설	2,909	0.1	
	위험물저장 및 처리시설	6,900	0.1	
	하수도시설	4,071	0.1	
	보행자도로	20,787	0.3	
	도로	1,178,304	18.1	
	유보지	590,316	8.9	

※ 지구 외 시설 : 하수종말처리시설 22,000m², 도로 18,569m² 별도

7. 환경관리에 관한 계획

○ 환경영향예측을 통해 주변 환경에 미칠 영향을 최소화 하도록 분야별 저감방안 수립·시행

분 야	환경관리계획	
자연생태	공사시	<ul style="list-style-type: none"> 차량 속도제한, 공사장비 시간대별 투입 살수차 운행 및 세륜·세차시설 설치 야간작업 및 야간조명의 불필요한 사용 자제 단계별 공사 시행 : 동물 이동시간 확보 야생동물보호교육 실시 번식·도래 시기 고려한 공사시간, 강도 조절
	법정보호종	<ul style="list-style-type: none"> 지속적인 모니터링 및 포획·이주 계획 수립
	운영시	<ul style="list-style-type: none"> 귀화식물 관리(생육억제, 약품활용, 검역 등) 공원·녹지 조성 야생동물주의 표지판 및 도로변 유도식재
대기환경	공사시	<ul style="list-style-type: none"> 살수, 공사차량 속도 제한, 방진덮개 설치, 가설방진시설 및 세륜·세차시설 설치 고농도 미세먼지 발생 시 추가 저감방안 수립 유지목표농도(PM-10기준 : 100μg/m³) 설정
	운영시	<ul style="list-style-type: none"> 기후, 풍토에 적합한 환경정화수종 식재 복서풍의 해풍 방지를 위한 방풍림 계획
수 환 경	공사시 토사유출	<ul style="list-style-type: none"> 준설수 및 우수 처리를 위한 여수토 설치계획 오탉방지망 설치계획 침사지, 가배수로 및 유지관리계획

분 야	환경관리계획	
수 환 경	공사시 오수처리	<ul style="list-style-type: none"> 정화조 설치(현장사무소)를 통해 위탁 처리 준설선, 공사현장 내 화장실을 설치하여 운영, 발생오수는 위탁처리
	공사시 수질오염	<ul style="list-style-type: none"> 환경오염사고 대비 대응 체계 구축 방제 장비 확보 및 수시 점검, 유지관리
	운영시 우·오수처리	<ul style="list-style-type: none"> 오수 : 광역하수처리시설 압송·유입 처리 우수 : 비점오염저감시설 설치, 유지관리
토지 및 생활환경	연약지반 토사공급	<ul style="list-style-type: none"> 연약지반처리와 병행하여 공사 실시 골재·토사는 주변 사업장 및 업체를 통해 공급
	장비소음	<ul style="list-style-type: none"> 야간작업 억제, 차량속도 제한 저소음장비 사용 및 효율적 공정계획 수립
	도로소음	<ul style="list-style-type: none"> 도로변 건축선 이격 저소음 포장 검토 및 유지관리계획 수립

8. 사업시행자의 성명(법인인 경우에는 법인의 명칭 및 대표자의 성명)·주소

○ 사업시행자 성명 : 새만금개발공사 사장 강팔문

○ 주 소 : 전라북도 군산시 새만금북로 466(오식도동 827)

9. 변경 사유 : 해당없음

10. 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리에 관한 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소 : 붙임1

11. 관계 도서의 열람 방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 30일 이상

○ 열람장소 : 새만금개발청 국제도시과(☎ 063-733-1161)

새만금개발공사 매립기획처 (☎ 063-440-6787)

전라북도청 새만금개발과 (☎ 063-280-2763)

군산시청 도시계획과 (☎ 063-454-3503)

김제시청 새만금해양과 (☎ 063-540-3903)

부안군청 새만금잠버리과 (☎ 063-580-4754)

○ 열람내용 : 새만금 스마트 수변도시 조성사업 통합개발계획 1식

12. 그 밖에 새만금청장이 관계법률 등에 따라 필요하다고 인정하는 사항

가. 새만금 스마트 수변도시 지구 외 시설사업 개발기본계획

○ 목적 : 사업지구 외 기반시설 연계 설치를 통한 수변도시 조성사업의 효율성 및 경제성 제고

○ 사업명 : 새만금 스마트 수변도시 지구 외 시설사업

○ 사업내용 : 공공하수처리시설 1개소(면적 : 22,000㎡), 도로 1개 노선(폭원 : 21m, 연장 : 0.8km)

○ 사업기간 : 2019년 ~ 2024년

○ 사업시행자 : 새만금개발공사

나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획 결정사항 : 붙임2

13. 「토지이용규제기본법」 제8조에 따른 지형도면 : 게재생략

○ 관계도서는 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능

[붙임1] 수용 또는 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리에 관한 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명·주소

연번	소재지			지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자	
	시·군	읍·면	동·리					성명	주소
합 계						814,383.1	6,601,669	-	-
1	김제시	진봉면	심포리	2415-0	도	271,177.2	1,068	국 (농림축산식품부)	-
2	김제시	진봉면	심포리	2420-0	제	116,014.6	1,310	국 (농림축산식품부)	-
3	김제시	진봉면	심포리	2424-0	도	169,884.3	4,131	국 (농림축산식품부)	-
4	김제시	진봉면	심포리	2426-0	잡	31,029.9	1,013	한국농어촌공사 (기금수탁관리자)	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)
5	김제시	진봉면	심포리	2427-0	잡	16,049.8	228	한국농어촌공사 (기금수탁관리자)	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)
6	김제시	진봉면	심포리	2428-0	차	16,482.6	797	한국농어촌공사 (기금수탁관리자)	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)
7	김제시	진봉면	심포리	2429-0	잡	10,740.5	257	한국농어촌공사 (기금수탁관리자)	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)
8	김제시	진봉면	심포리	2430-0	잡	82,865.3	3,928	한국농어촌공사 (기금수탁관리자)	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)
9	김제시	진봉면	심포리	2432-0	잡	100,138.9	3,477	한국농어촌공사 (기금수탁관리자)	전라남도 나주시 그린로 20 (빛가람동)
-	기타(공유수면)					-	6,585,460	-	-

[붙임2] 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따른 도시·군관리계획 결정사항

① 도시관리계획 결정 조서

1. 용도지역 결정 조서

○ 용도지역 결정 조서 총괄

구 분		면적(㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		6,601,669	-	6,601,669	100.0	
주거지역	소 계	-	증) 3,531,739	3,531,739	53.4	
	제1종 전용주거지역	-	증) 22,449	22,449	0.3	
	제2종 전용주거지역	-	증) 169,403	169,403	2.6	
	제1종 일반주거지역	-	증) 200,878	200,878	3.0	
	제2종 일반주거지역	-	증) 1,349,072	1,349,072	20.4	
	제3종 일반주거지역	-	-	-	-	
	준주거지역	-	증) 1,789,937	1,789,937	27.1	
상업지역	소 계	-	증) 837,019	837,019	12.7	
	중심상업지역	-	-	-	-	
	일반상업지역	-	증) 663,740	663,740	10.1	
	근린상업지역	-	증) 126,565	126,565	1.9	
	유통상업지역	-	증) 46,714	46,714	0.7	
공업지역	소 계	-	-	-	-	
	전용공업지역	-	-	-	-	
	일반공업지역	-	-	-	-	
	준공업지역	-	-	-	-	
녹지지역	소 계	-	증) 1,766,181	1,766,181	26.8	
	보전녹지지역	-	-	-	-	
	생산녹지지역	-	-	-	-	
	자연녹지지역	-	증) 1,766,181	1,766,181	26.8	
미지정		6,601,669	감) 6,134,939	466,730	7.1	공유수면, 방조제

○ 용도지역 결정 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면 적(m ²)	결정(변경)사유
		기정	변경		
-	새만금 방조제 일원	미지정 (공유수면)	제1종 전용주거지역	22,449	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업에 따른 용도지역 변경
			제2종 전용주거지역	169,403	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업에 따른 용도지역 변경
			제1종 일반주거지역	200,878	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업에 따른 용도지역 변경
			제2종 일반주거지역	1,349,072	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업에 따른 용도지역 변경
			준주거지역	1,789,937	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업에 따른 용도지역 변경
			일반상업지역	663,740	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업에 따른 용도지역 변경
			근린상업지역	126,565	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업에 따른 용도지역 변경
			유통상업지역	46,714	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업에 따른 용도지역 변경
			자연녹지지역	1,766,181	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업에 따른 용도지역 변경

※ 용도지역 결정도 : 게재생략

2. 지구단위계획구역 결정

○ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면표 시번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	새만금 스마트 수변도시 지구단위계획구역	새만금사업지역 국제협력용지 일원	-	증) 6,601,669	6,601,669	

○ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
-	새만금 스마트 수변도시 지구단위계획구역	• 신설 • 면적 : 6,601,669m ²	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업에 따른 지구단위계획구역 결정

※ 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

3. 도시계획시설 결정 조서

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 총괄표

변경	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	174	48,788	1,199,091	68	18,525	341,120	41	23,441	604,544	65	6,822	199,794
광로	3	5,444	244,102	-	-	-	1	1,430	71,500	2	4,014	172,602
대로	10	10,305	340,065	-	-	-	10	10,305	340,065	-	-	-
중로	74	27,427	510,119	33	14,170	297,570	29	11,666	192,659	12	1,591	19,890
소로	87	5,612	51,172	35	4,355	43,550	1	40	320	51	1,217	7,302
기타	-	-	53,633	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 기타 : 가각 및 가감속차로 면적

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	광로	2	1	50	주간선도로	1,430	순환링	순환링	일반도로			
신설	광로	3	1	43	보조간선도로	1,086	광로3-2	생태환경용지 (북측)	일반도로			
신설	광로	3	2	43	주간선도로	2,928	남북1축도로	광로2-1	일반도로			남북1축가감속 도로포함
신설	대로	2	1	33	보조간선도로	1,466	대로2-2	남북1축도로	일반도로			남북1축가감속 도로포함
신설	대로	2	2	33	보조간선도로	2,402	광로3-2	광로3-2	일반도로			
신설	대로	2	3	33	보조간선도로	351	광로3-2	대로2-2	일반도로			
신설	대로	2	4	33	보조간선도로	353	대로2-2	광로2-1	일반도로			
신설	대로	2	5	33	보조간선도로	422	광로3-2	대로2-6	일반도로			
신설	대로	2	6	33	보조간선도로	1,509	광로3-2	광로3-1	일반도로			
신설	대로	2	7	33	보조간선도로	2,109	대로2-6	남북1축도로	일반도로			남북1축가감속 도로포함
신설	대로	2	8	33	보조간선도로	1,032	광로3-1	광로3-2	일반도로			
신설	대로	2	9	33	보조간선도로	351	광로3-2	대로2-2	일반도로			
신설	대로	2	10	33	보조간선도로	310	대로2-8	광로2-1	일반도로			
신설	중로	1	1	21	집산도로	628	광로3-2	대로2-2	일반도로			
신설	중로	1	2	21	집산도로	643	대로2-2	대로2-1	일반도로			
신설	중로	1	3	21	집산도로	1,711	대로2-1	대로2-4	일반도로			
신설	중로	1	4	21	집산도로	271	대로2-2	중로1-3	일반도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	중로	1	5	21	집산도로	460	대로2-2	대로2-4	일반도로			
신설	중로	1	6	21	집산도로	153	중로1-7	대로2-2	일반도로			
신설	중로	1	7	21	집산도로	282	광로3-2	중로2-28	일반도로			
신설	중로	1	8	21	집산도로	461	대로2-9	대로2-2	일반도로			
신설	중로	1	9	21	집산도로	257	광로3-2	대로2-9	일반도로			
신설	중로	1	10	21	집산도로	242	대로2-2	중로1-9	일반도로			
신설	중로	1	11	21	집산도로	408	대로2-3	대로2-2	일반도로			
신설	중로	1	12	21	집산도로	359	대로2-2	중로1-3	일반도로			
신설	중로	1	13	21	집산도로	326	중로1-3	중로2-27	일반도로			
신설	중로	1	14	21	집산도로	213	중로1-15	중로1-15	일반도로			
신설	중로	1	15	21	집산도로	505	대로2-2	대로2-3	일반도로			
신설	중로	1	16	21	집산도로	35	중로1-33	중로1-17	일반도로			
신설	중로	1	17	21	집산도로	289	대로2-2	대로2-2	일반도로			
신설	중로	1	18	21	집산도로	301	대로2-2	중로1-1	일반도로			
신설	중로	1	19	21	집산도로	367	중로1-1	중로1-1	일반도로			
신설	중로	1	20	21	집산도로	506	광로3-2	대로2-6	일반도로			
신설	중로	1	21	21	집산도로	499	대로2-5	대로2-6	일반도로			
신설	중로	1	22	21	집산도로	511	광로3-1	대로2-8	일반도로			
신설	중로	1	23	21	집산도로	443	대로2-8	대로2-10	일반도로			
신설	중로	1	24	21	집산도로	255	중로1-22	대로2-8	일반도로			
신설	중로	1	25	21	집산도로	525	대로2-8	중로2-12	일반도로			
신설	중로	1	26	21	집산도로	143	광로3-1	중로1-25	일반도로			
신설	중로	1	27	21	집산도로	262	대로2-7	중로2-5	일반도로			
신설	중로	1	28	21	집산도로	182	대로2-7	중로1-29	일반도로			
신설	중로	1	29	21	집산도로	1,451	대로2-7	대로2-6	일반도로			
신설	중로	1	30	21	집산도로	1,103	중로1-20	중로1-29	일반도로			
신설	중로	1	31	21	집산도로	338	중로1-20	중로1-30	일반도로			
신설	중로	1	32	21	집산도로	4	대로2-7	동서2축도로	일반도로			지구내:4m (지구외:7.93m)
신설	중로	1	33	21	특수도로	37	근린공원5	중로1-16	보행자 전용도로			
신설	중로	2	1	16.5	집산도로	392	대로2-7	중로1-29	일반도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	중로	2	2	16.5	집산도로	435	대로2-7	중로2-5	일반도로			
신설	중로	2	3	16.5	집산도로	243	중로1-27	중로2-2	일반도로			
신설	중로	2	4	16.5	집산도로	326	중로1-27	중로2-5	일반도로			
신설	중로	2	5	16.5	집산도로	1,955	중로2-5	중로2-5	일반도로			
신설	중로	2	6	16.5	집산도로	346	중로2-5	중로2-5	일반도로			
신설	중로	2	7	16.5	집산도로	411	중로2-5	중로2-5	일반도로			
신설	중로	2	8	16.5	집산도로	87	대로2-6	중로2-5	일반도로			
신설	중로	2	9	16.5	집산도로	323	대로2-6	중로2-5	일반도로			
신설	중로	2	10	16.5	집산도로	83	광로3-1	중로2-5	일반도로			
신설	중로	2	11	16.5	집산도로	180	광로3-1	중로2-5	일반도로			
신설	중로	2	12	16.5	집산도로	991	광로3-1	대로2-8	일반도로			
신설	중로	2	13	16.5	집산도로	412	광로3-2	대로2-6	일반도로			
신설	중로	2	14	16.5	집산도로	383	중로2-13	중로2-13	일반도로			
신설	중로	2	15	16.5	집산도로	58	중로2-13	중로2-14	일반도로			
신설	중로	2	16	16.5	집산도로	462	광로3-2	광로3-1	일반도로			
신설	중로	2	17	16.5	집산도로	147	중로2-18	중로2-16	일반도로			
신설	중로	2	18	16.5	집산도로	144	광로3-1	중로2-16	일반도로			
신설	중로	2	19	16.5	집산도로	164	중로2-16	중로2-18	일반도로			
신설	중로	2	20	19.5	집산도로	54	대로2-2	중로2-21	일반도로			
신설	중로	2	21	16.5	집산도로	334	중로2-20	대로2-1	일반도로			
신설	중로	2	22	16.5	집산도로	358	광로3-2	대로2-2	일반도로			
신설	중로	2	23	16.5	집산도로	405	대로2-2	중로1-3	일반도로			
신설	중로	2	24	16.5	집산도로	1,025	중로1-3	중로1-3	일반도로			
신설	중로	2	25	16.5	집산도로	587	중로1-3	대로2-2	일반도로			
신설	중로	2	26	16.5	집산도로	198	중로1-3	중로2-27	일반도로			
신설	중로	2	27	16.5	집산도로	805	대로2-1	중로2-24	일반도로			
신설	중로	2	28	16.5	집산도로	151	중로1-7	대로2-2	일반도로			
신설	중로	2	29	16.5	집산도로	207	대로2-2	중로1-5	일반도로			
신설	중로	3	1	12.5	국지도로	201	대로2-6	중로2-1	일반도로			
신설	중로	3	2	12.5	국지도로	105	중로1-29	중로3-1	일반도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	중로	3	3	12.5	국지도로	91	중로3-1	단독주택-11	일반도로			
신설	중로	3	4	12.5	국지도로	232	대로2-6	중로2-1	일반도로			
신설	중로	3	5	12.5	국지도로	232	대로2-10	단독주택3-2	일반도로			
신설	중로	3	6	12.5	국지도로	154	중로2-12	중로3-5	일반도로			
신설	중로	3	7	12.5	국지도로	136	중로3-5	소로3-42	일반도로			
신설	중로	3	8	12.5	국지도로	205	대로2-8	중로1-25	일반도로			
신설	중로	3	9	12.5	국지도로	184	중로2-23	중로2-23	일반도로			
신설	중로	3	10	12.5	국지도로	14	중로3-11	주차장9	일반도로			
신설	중로	3	11	12.5	국지도로	14	중로3-10	수변상업12	일반도로			
신설	중로	3	12	12.5	국지도로	23	중로1-3	중로3-10	일반도로			
신설	소로	1	1	10	국지도로	131	중로3-1	중로3-3	일반도로			
신설	소로	1	2	10	국지도로	195	중로3-1	중로3-3	일반도로			
신설	소로	1	3	10	국지도로	82	중로3-1	소로1-2	일반도로			
신설	소로	1	4	10	국지도로	122	중로3-1	중로3-2	일반도로			
신설	소로	1	5	10	국지도로	140	중로3-1	중로3-2	일반도로			
신설	소로	1	6	10	국지도로	60	중로3-1	소로1-5	일반도로			
신설	소로	1	7	10	국지도로	419	중로3-4	중로3-4	일반도로			
신설	소로	1	8	10	국지도로	96	중로3-4	소로1-7	일반도로			
신설	소로	1	9	10	국지도로	109	중로3-4	소로1-7	일반도로			
신설	소로	1	10	10	국지도로	120	중로3-4	소로1-7	일반도로			
신설	소로	1	11	10	국지도로	220	중로3-5	중로3-6	일반도로			
신설	소로	1	12	10	국지도로	82	중로3-6	소로1-11	일반도로			
신설	소로	1	13	10	국지도로	96	소로1-11	소로1-12	일반도로			
신설	소로	1	14	10	국지도로	225	중로3-5	중로3-7	일반도로			
신설	소로	1	15	10	국지도로	82	중로3-7	소로1-14	일반도로			
신설	소로	1	16	10	국지도로	99	소로1-14	소로1-15	일반도로			
신설	소로	1	17	10	국지도로	281	중로3-7	중로3-7	일반도로			
신설	소로	1	18	10	국지도로	94	소로1-17	소로1-17	일반도로			
신설	소로	1	19	10	국지도로	288	중로3-6	중로3-6	일반도로			
신설	소로	1	20	10	국지도로	92	소로1-19	소로1-19	일반도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	소로	1	21	10	국지도로	9	중로2-19	소로1-25	일반도로			
신설	소로	1	22	10	특수도로	58	중로2-13	중로2-14	보행자 전용도로			
신설	소로	1	23	10	특수도로	87	중로2-17	중로2-16	보행자 전용도로			
신설	소로	1	24	10	특수도로	41	광로3-1	중로2-17	보행자 전용도로			
신설	소로	1	25	10	특수도로	50	광로3-2	소로1-21	보행자 전용도로			
신설	소로	1	26	10	특수도로	121	대로2-1	수변공원3	보행자 전용도로			
신설	소로	1	27	10	특수도로	59	MICE	수변공원3	보행자 전용도로			
신설	소로	1	28	10	특수도로	240	중로2-20	중로1-2	보행자 전용도로			
신설	소로	1	29	10	특수도로	29	중로2-23	중로3-9	보행자 전용도로			
신설	소로	1	30	10	특수도로	30	중로3-9	공공공지1	보행자 전용도로			
신설	소로	1	31	10	특수도로	161	대로2-2	중로2-25	보행자 전용도로			
신설	소로	1	32	10	특수도로	232	중로2-25	중로3-10	보행자 전용도로			
신설	소로	1	33	10	특수도로	58	광장1	중로2-9	보행자 전용도로			
신설	소로	1	34	10	특수도로	107	중로2-9	중로2-5	보행자 전용도로			
신설	소로	1	35	10	특수도로	40	중로2-16	수변공원2	보행자 전용도로			
신설	소로	2	1	8	특수도로	40	광로3-1	중로2-9	보행자 전용도로			
신설	소로	3	1	6	국지도로	11	소로1-5	소로3-13	일반도로			
신설	소로	3	2	6	국지도로	10	소로1-2	소로3-14	일반도로			
신설	소로	3	3	6	국지도로	10	소로1-1	소로3-16	일반도로			
신설	소로	3	4	6	국지도로	10	소로1-4	소로3-15	일반도로			
신설	소로	3	5	6	국지도로	10	소로1-7	소로3-24	일반도로			
신설	소로	3	6	6	국지도로	10	소로1-7	소로3-26	일반도로			
신설	소로	3	7	6	국지도로	10	소로1-11	소로3-27	일반도로			
신설	소로	3	8	6	국지도로	10	소로1-14	소로3-41	일반도로			
신설	소로	3	9	6	국지도로	10	소로1-17	소로3-43	일반도로			
신설	소로	3	10	6	국지도로	10	소로1-17	소로3-35	일반도로			
신설	소로	3	11	6	국지도로	10	소로1-19	소로3-34	일반도로			
신설	소로	3	12	6	국지도로	10	소로1-19	소로3-28	일반도로			
신설	소로	3	13	6	특수도로	10	중로2-1	소로3-1	보행자 전용도로			
신설	소로	3	14	6	특수도로	10	중로2-1	소로3-2	보행자 전용도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	소로	3	15	6	특수도로	10	공공공지4	소로3-4	보행자 전용도로			
신설	소로	3	16	6	특수도로	10	공공공지5	소로3-3	보행자 전용도로			
신설	소로	3	17	6	특수도로	20	소로1-2	근린공원2	보행자 전용도로			
신설	소로	3	18	6	특수도로	20	중로3-4	근린공원2	보행자 전용도로			
신설	소로	3	19	6	특수도로	20	중로2-1	소로1-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	20	6	특수도로	37	소로1-7	소로1-8	보행자 전용도로			
신설	소로	3	21	6	특수도로	37	소로1-8	소로1-9	보행자 전용도로			
신설	소로	3	22	6	특수도로	36	소로1-7	소로1-10	보행자 전용도로			
신설	소로	3	23	6	특수도로	17	공공공지7	소로1-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	24	6	특수도로	7	중로2-1	소로3-5	보행자 전용도로			
신설	소로	3	25	6	특수도로	20	완충녹지4	소로1-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	26	6	특수도로	7	공공공지7	소로3-6	보행자 전용도로			
신설	소로	3	27	6	특수도로	9	중로2-12	소로3-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	28	6	특수도로	9	중로2-12	소로3-12	보행자 전용도로			
신설	소로	3	29	6	특수도로	20	완충녹지2	소로1-11	보행자 전용도로			
신설	소로	3	30	6	특수도로	36	소로1-11	소로1-13	보행자 전용도로			
신설	소로	3	31	6	특수도로	36	소로1-13	중로3-6	보행자 전용도로			
신설	소로	3	32	6	특수도로	41	소로1-19	소로1-20	보행자 전용도로			
신설	소로	3	33	6	특수도로	29	대로2-10	소로1-19	보행자 전용도로			
신설	소로	3	34	6	특수도로	7	중로3-5	소로3-11	보행자 전용도로			
신설	소로	3	35	6	특수도로	10	중로3-5	소로3-10	보행자 전용도로			
신설	소로	3	36	6	특수도로	20	완충녹지2	소로1-14	보행자 전용도로			
신설	소로	3	37	6	특수도로	36	소로1-14	소로1-16	보행자 전용도로			
신설	소로	3	38	6	특수도로	36	소로1-16	중로3-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	39	6	특수도로	40	소로1-17	소로1-18	보행자 전용도로			
신설	소로	3	40	6	특수도로	30	대로2-10	소로1-17	보행자 전용도로			
신설	소로	3	41	6	특수도로	20	광로2-1	소로3-8	보행자 전용도로			
신설	소로	3	42	6	특수도로	30	광로2-1	중로3-7	보행자 전용도로			
신설	소로	3	43	6	특수도로	17	광로2-1	소로3-9	보행자 전용도로			
신설	소로	3	44	6	특수도로	38	대로2-2	중로2-21	보행자 전용도로			

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
신설	소로	3	45	6	특수도로	51	중로2-21	수변공원3	보행자 전용도로			
신설	소로	3	46	6	특수도로	22	중로2-21	수변공원3	보행자 전용도로			
신설	소로	3	47	6	특수도로	60	중로1-30	완충녹지1	보행자 전용도로			
신설	소로	3	48	6	특수도로	60	중로1-30	완충녹지1	보행자 전용도로			
신설	소로	3	49	6	특수도로	30	중로2-24	생태환경용지 (남측)	보행자 전용도로			
신설	소로	3	50	6	특수도로	67	근린공원13	생태환경용지 (남측)	보행자 전용도로			
신설	소로	3	51	6	특수도로	81	중로3-1	소로3-2	보행자 전용도로			

○ 도로 결정사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	광로2-1	• 도로신설(B : 50m, L=1,430m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	광로3-1	• 도로신설(B : 43m, L=1,086m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	광로3-2	• 도로신설(B : 43m, L=2,928m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	대로2-1	• 도로신설(B : 33m, L=1,466m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	대로2-2	• 도로신설(B : 33m, L=2,402m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	대로2-3	• 도로신설(B : 33m, L=351m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	대로2-4	• 도로신설(B : 33m, L=353m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	대로2-5	• 도로신설(B : 33m, L=422m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	대로2-6	• 도로신설(B : 33m, L=1,509m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	대로2-7	• 도로신설(B : 33m, L=2,109m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	대로2-8	• 도로신설(B : 33m, L=1,032m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	대로2-9	• 도로신설(B : 33m, L=351m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	대로2-10	• 도로신설(B : 33m, L=310m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-1	• 도로신설(B : 21m, L=628m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-2	• 도로신설(B : 21m, L=643m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-3	• 도로신설(B : 21m, L=1,711m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-4	• 도로신설(B : 21m, L=271m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-5	• 도로신설(B : 21m, L=460m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-6	• 도로신설(B : 21m, L=153m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-7	• 도로신설(B : 21m, L=282m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-8	• 도로신설(B : 21m, L=461m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-9	• 도로신설(B : 21m, L=257m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-10	• 도로신설(B : 21m, L=242m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-11	• 도로신설(B : 21m, L=408m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로1-12	• 도로신설(B : 21m, L=359m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-13	• 도로신설(B : 21m, L=326m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-14	• 도로신설(B : 21m, L=213m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-15	• 도로신설(B : 21m, L=505m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-16	• 도로신설(B : 21m, L=35m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-17	• 도로신설(B : 21m, L=289m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-18	• 도로신설(B : 21m, L=301m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-19	• 도로신설(B : 21m, L=367m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-20	• 도로신설(B : 21m, L=506m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-21	• 도로신설(B : 21m, L=499m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-22	• 도로신설(B : 21m, L=511m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-23	• 도로신설(B : 21m, L=443m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-24	• 도로신설(B : 21m, L=255m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-25	• 도로신설(B : 21m, L=525m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-26	• 도로신설(B : 21m, L=143m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-27	• 도로신설(B : 21m, L=262m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-28	• 도로신설(B : 21m, L=182m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-29	• 도로신설(B : 21m, L=1,451m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-30	• 도로신설(B : 21m, L=1,103m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-31	• 도로신설(B : 21m, L=338m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-32	• 도로신설(B : 21m, L=4m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로1-33	• 도로신설(B : 21m, L=37m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-1	• 도로신설(B : 16.5m, L=392m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-2	• 도로신설(B : 16.5m, L=435m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-3	• 도로신설(B : 16.5m, L=243m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-4	• 도로신설(B : 16.5m, L=326m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-5	• 도로신설(B : 16.5m, L=1,955m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-6	• 도로신설(B : 16.5m, L=346m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-7	• 도로신설(B : 16.5m, L=411m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-8	• 도로신설(B : 16.5m, L=87m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-9	• 도로신설(B : 16.5m, L=323m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-10	• 도로신설(B : 16.5m, L=83m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-11	• 도로신설(B : 16.5m, L=180m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-12	• 도로신설(B : 16.5m, L=991m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-13	• 도로신설(B : 16.5m, L=412m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-14	• 도로신설(B : 16.5m, L=383m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-15	• 도로신설(B : 16.5m, L=58m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-16	• 도로신설(B : 16.5m, L=462m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로2-17	• 도로신설(B : 16.5m, L=147m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-18	• 도로신설(B : 16.5m, L=144m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-19	• 도로신설(B : 16.5m, L=164m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-20	• 도로신설(B : 19.5m, L=54m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-21	• 도로신설(B : 16.5m, L=334m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-22	• 도로신설(B : 16.5m, L=358m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-23	• 도로신설(B : 16.5m, L=405m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-24	• 도로신설(B : 16.5m, L=1,025m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-25	• 도로신설(B : 16.5m, L=587m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-26	• 도로신설(B : 16.5m, L=198m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-27	• 도로신설(B : 16.5m, L=805m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-28	• 도로신설(B : 16.5m, L=151m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로2-29	• 도로신설(B : 16.5m, L=207m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로3-1	• 도로신설(B : 12.5m, L=201m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로3-2	• 도로신설(B : 12.5m, L=105m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로3-3	• 도로신설(B : 12.5m, L=91m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로3-4	• 도로신설(B : 12.5m, L=232m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로3-5	• 도로신설(B : 12.5m, L=232m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로3-6	• 도로신설(B : 12.5m, L=154m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로3-7	• 도로신설(B : 12.5m, L=136m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로3-8	• 도로신설(B : 12.5m, L=205m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로3-9	• 도로신설(B : 12.5m, L=184m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로3-10	• 도로신설(B : 12.5m, L=14m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로3-11	• 도로신설(B : 12.5m, L=14m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	중로3-12	• 도로신설(B : 12.5m, L=23m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-1	• 도로신설(B : 10m, L=131m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-2	• 도로신설(B : 10m, L=195m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-3	• 도로신설(B : 10m, L=82m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-4	• 도로신설(B : 10m, L=122m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-5	• 도로신설(B : 10m, L=140m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-6	• 도로신설(B : 10m, L=60m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-7	• 도로신설(B : 10m, L=419m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-8	• 도로신설(B : 10m, L=96m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-9	• 도로신설(B : 10m, L=109m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-10	• 도로신설(B : 10m, L=120m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-11	• 도로신설(B : 10m, L=220m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-12	• 도로신설(B : 10m, L=82m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설
-	소로1-13	• 도로신설(B : 10m, L=96m)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 노선 신설

[illegible]

[illegible]

2) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	공유수면	-	증) 54,658	54,658		
신설	1	주차장	-	-	증) 4,275	4,275		
신설	2	주차장	-	-	증) 2,118	2,118		
신설	3	주차장	-	-	증) 2,175	2,175		
신설	4	주차장	-	-	증) 5,225	5,225		
신설	5	주차장	-	-	증) 1,808	1,808		
신설	6	주차장	-	-	증) 2,599	2,599		
신설	7	주차장	-	-	증) 3,442	3,442		
신설	8	주차장	-	-	증) 1,431	1,431		
신설	9	주차장	-	-	증) 4,948	4,948		
신설	10	주차장	-	-	증) 1,696	1,696		
신설	11	주차장	-	-	증) 2,558	2,558		
신설	12	주차장	-	-	증) 572	572		
신설	13	주차장	-	-	증) 1,144	1,144		
신설	14	주차장	-	-	증) 1,272	1,272		
신설	15	주차장	-	-	증) 5,683	5,683		
신설	16	주차장	-	-	증) 2,597	2,597		
신설	17	주차장	-	-	증) 1,468	1,468		
신설	18	주차장	-	-	증) 1,023	1,023		
신설	19	주차장	-	-	증) 1,663	1,663		
신설	20	주차장	-	-	증) 1,632	1,632		
신설	21	주차장	-	-	증) 2,280	2,280		
신설	22	주차장	-	-	증) 3,049	3,049		

○ 주차장 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	주차장	• 신설(면적 : 4,275㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
2	주차장	• 신설(면적 : 2,118㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
3	주차장	• 신설(면적 : 2,175㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
4	주차장	• 신설(면적 : 5,225㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
5	주차장	• 신설(면적 : 1,808㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
6	주차장	• 신설(면적 : 2,599㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
7	주차장	• 신설(면적 : 3,442㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
8	주차장	• 신설(면적 : 1,431㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
9	주차장	• 신설(면적 : 4,948㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
10	주차장	• 신설(면적 : 1,696㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
11	주차장	• 신설(면적 : 2,558㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
12	주차장	• 신설(면적 : 572㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
13	주차장	• 신설(면적 : 1,144㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
14	주차장	• 신설(면적 : 1,272㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
15	주차장	• 신설(면적 : 5,683㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
16	주차장	• 신설(면적 : 2,597㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
17	주차장	• 신설(면적 : 1,468㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
18	주차장	• 신설(면적 : 1,023㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
19	주차장	• 신설(면적 : 1,663㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
20	주차장	• 신설(면적 : 1,632㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
21	주차장	• 신설(면적 : 2,280㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
22	주차장	• 신설(면적 : 3,049㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설

3) 자동차정류장

○ 자동차정류장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	공유수면	-	증) 13,251	13,251		
신설	1	자동차 정류장	여객자동차 터미널	-	-	증) 13,251	13,251		환승센터

○ 자동차정류장 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	자동차정류장 (여객자동차터미널)	• 신설(면적 : 13,251㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설

나. 공간시설

1) 광장

○ 광장 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	공유수면	-	증) 5,608	5,608		
신설	1	광장	일반광장	-	-	증) 1,321	1,321		
신설	2	광장	일반광장	-	-	증) 4,287	4,287		

○ 광장 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	광장	• 신설(면적 : 1,321m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
2	광장	• 신설(면적 : 4,287m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설

2) 공원

○ 공원 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	공유수면	-	증) 1,321,858	1,321,858		
소계	-	-	-	-	-	증) 460,312	460,312		
신설	1	생활권공원	근린공원	-	-	증) 49,762	49,762		
신설	2	생활권공원	근린공원	-	-	증) 28,248	28,248		
신설	3	생활권공원	근린공원	-	-	증) 58,314	58,314		
신설	4	생활권공원	근린공원	-	-	증) 40,265	40,265		
신설	5	생활권공원	근린공원	-	-	증) 32,216	32,216		
신설	6	생활권공원	근린공원	-	-	증) 19,264	19,264		
신설	7	생활권공원	근린공원	-	-	증) 32,917	32,917		
신설	8	생활권공원	근린공원	-	-	증) 35,827	35,827		
신설	9	생활권공원	근린공원	-	-	증) 11,138	11,138		
신설	10	생활권공원	근린공원	-	-	증) 42,422	42,422		
신설	11	생활권공원	근린공원	-	-	증) 30,008	30,008		
신설	12	생활권공원	근린공원	-	-	증) 39,611	39,611		
신설	13	생활권공원	근린공원	-	-	증) 28,779	28,779		
신설	14	생활권공원	근린공원	-	-	증) 11,541	11,541		
소계	-	-	-	-	-	증) 6,634	6,634		
신설	1	생활권공원	어린이공원	-	-	증) 1,500	1,500		
신설	2	생활권공원	어린이공원	-	-	증) 1,500	1,500		
신설	3	생활권공원	어린이공원	-	-	증) 1,966	1,966		
신설	4	생활권공원	어린이공원	-	-	증) 1,668	1,668		
소계	-	-	-	-	-	증) 134,881	134,881		
신설	1	주제공원	문화공원	-	-	증) 128,074	128,074		

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	2	주제공원	문화공원	-	-	증) 6,807	6,807		
소계	-	-	-	-	-	증) 720,031	720,031		
신설	1	주제공원	수변공원	-	-	증) 11,946	11,946		
신설	2	주제공원	수변공원	-	-	증) 7,534	7,534		
신설	3	주제공원	수변공원	-	-	증) 319,459	319,459		- 옥지부:77,872㎡ - 수변부:235,284㎡ - 워터프론트:14,358㎡ (도로중복결장8,055㎡)
신설	4	주제공원	수변공원	-	-	증) 175,967	175,967		- 옥지부:30,346㎡ - 수변부:151,179㎡ (도로중복결장5,558㎡)
신설	5	주제공원	수변공원	-	-	증) 183,933	183,933		- 옥지부:49,089㎡ - 수변부:134,844㎡
신설	6	주제공원	수변공원	-	-	증) 12,097	12,097		
신설	7	주제공원	수변공원	-	-	증) 9,095	9,095		

○ 공원 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 49,762㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
2	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 28,248㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
3	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 58,314㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
4	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 40,265㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
5	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 32,216㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
6	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 19,264㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
7	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 32,917㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
8	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 35,827㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
9	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 11,138㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
10	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 42,422㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
11	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 30,008㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
12	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 39,611㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
13	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 28,779㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
14	생활권공원(근린공원)	• 신설(면적 : 11,541㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
1	생활권공원(어린이공원)	• 신설(면적 : 1,500㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
2	생활권공원(어린이공원)	• 신설(면적 : 1,500㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
3	생활권공원(어린이공원)	• 신설(면적 : 1,966㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
4	생활권공원(어린이공원)	• 신설(면적 : 1,668㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
1	주제공원(문화공원)	• 신설(면적 : 128,074㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
2	주제공원(문화공원)	• 신설(면적 : 6,807㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
1	주제공원(수변공원)	• 신설(면적 : 11,946㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
2	주제공원(수변공원)	• 신설(면적 : 7,534㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
3	주제공원(수변공원)	• 신설(면적 : 319,459㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
4	주제공원(수변공원)	• 신설(면적 : 175,967㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
5	주제공원(수변공원)	• 신설(면적 : 183,933㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
6	주제공원(수변공원)	• 신설(면적 : 12,097㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
7	주제공원(수변공원)	• 신설(면적 : 9,095㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설

3) 녹지

○ 녹지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	공유수면	-	증) 556,534	556,534		
소계	-	-	-	-	-	증) 532,471	532,471		
신설	1	녹지	완충녹지	-	-	증) 181,565	181,565		방풍림(서)
신설	2	녹지	완충녹지	-	-	증) 177,102	177,102		방풍림(북)
신설	3	녹지	완충녹지	-	-	증) 16,414	16,414		
신설	4	녹지	완충녹지	-	-	증) 9,431	9,431		
신설	5	녹지	완충녹지	-	-	증) 11,259	11,259		
신설	6	녹지	완충녹지	-	-	증) 2,919	2,919		
신설	7	녹지	완충녹지	-	-	증) 4,879	4,879		
신설	8	녹지	완충녹지	-	-	증) 2,145	2,145		
신설	9	녹지	완충녹지	-	-	증) 126,757	126,757		
소계	-	-	-	-	-	증) 24,063	24,063		
신설	1	녹지	경관녹지	-	-	증) 12,907	12,907		
신설	2	녹지	경관녹지	-	-	증) 4,096	4,096		
신설	3	녹지	경관녹지	-	-	증) 7,060	7,060		

○ 녹지 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	• 신설(면적 : 181,565㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
2	완충녹지	• 신설(면적 : 177,102㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
3	완충녹지	• 신설(면적 : 16,414㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
4	완충녹지	• 신설(면적 : 9,431㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
5	완충녹지	• 신설(면적 : 11,259㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
6	완충녹지	• 신설(면적 : 2,919㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
7	완충녹지	• 신설(면적 : 4,879㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
8	완충녹지	• 신설(면적 : 2,145㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
9	완충녹지	• 신설(면적 : 126,757㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
1	경관녹지	• 신설(면적 : 12,907㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
2	경관녹지	• 신설(면적 : 4,096㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
3	경관녹지	• 신설(면적 : 7,060㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설

4) 공공공지

○ 공공공지 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	공유수면	-	증) 63,471	63,471		
신설	1	공공공지	-	-	증) 49,541	49,541		- 중앙수로 (도로중복면적 385m ² 포함)
신설	2	공공공지	-	-	증) 1,073	1,073		
신설	3	공공공지	-	-	증) 479	479		
신설	4	공공공지	-	-	증) 543	543		
신설	5	공공공지	-	-	증) 544	544		
신설	6	공공공지	-	-	증) 92	92		
신설	7	공공공지	-	-	증) 818	818		
신설	8	공공공지	-	-	증) 983	983		
신설	9	공공공지	-	-	증) 656	656		
신설	10	공공공지	-	-	증) 766	766		
신설	11	공공공지	-	-	증) 1,013	1,013		
신설	12	공공공지	-	-	증) 1,116	1,116		
신설	13	공공공지	-	-	증) 1,072	1,072		
신설	14	공공공지	-	-	증) 622	622		
신설	15	공공공지	-	-	증) 634	634		
신설	16	공공공지	-	-	증) 601	601		
신설	17	공공공지	-	-	증) 504	504		
신설	18	공공공지	-	-	증) 593	593		
신설	19	공공공지	-	-	증) 524	524		
신설	20	공공공지	-	-	증) 621	621		
신설	21	공공공지	-	-	증) 676	676		

○ 공공공지 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	공공공지	• 신설(면적 : 49,541m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설 (수변도시 특성을 살린 수로 조성계획)
2	공공공지	• 신설(면적 : 1,073m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
3	공공공지	• 신설(면적 : 479m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
4	공공공지	• 신설(면적 : 543m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
5	공공공지	• 신설(면적 : 544m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
6	공공공지	• 신설(면적 : 92m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
7	공공공지	• 신설(면적 : 818m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
8	공공공지	• 신설(면적 : 983m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
9	공공공지	• 신설(면적 : 656m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
10	공공공지	• 신설(면적 : 766m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
11	공공공지	• 신설(면적 : 1,013m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
12	공공공지	• 신설(면적 : 1,116m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
13	공공공지	• 신설(면적 : 1,072m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
14	공공공지	• 신설(면적 : 622m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
15	공공공지	• 신설(면적 : 634m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
16	공공공지	• 신설(면적 : 601m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
17	공공공지	• 신설(면적 : 504m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
18	공공공지	• 신설(면적 : 593m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
19	공공공지	• 신설(면적 : 524m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
20	공공공지	• 신설(면적 : 621m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
21	공공공지	• 신설(면적 : 676m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설

다. 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비

○ 전기공급설비(단위시설) 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	공유수면	-	증) 2,909	2,909		
신설	1	전기공급설비 (변전시설)	-	-	증) 2,909	2,909		

○ 전기공급설비(단위시설) 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	전기공급설비 (변전시설)	• 신설(면적 : 2,909m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설

라. 공공·문화체육시설

1) 학교

○ 학교 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m ²)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	공유수면	-	증) 105,871	105,871		
소계	-	-	-	-	-	증) 9,402	9,402		
신설	1	학교	유치원	-	-	증) 4,802	4,802		유치원1
신설	2	학교	유치원	-	-	증) 4,600	4,600		유치원2
소계	-	-	-	-	-	증) 32,201	32,201		
신설	3	학교	초등학교	-	-	증) 16,000	16,000		초등학교1
신설	4	학교	초등학교	-	-	증) 16,201	16,201		초등학교2
소계	-	-	-	-	-	증) 16,500	16,500		
신설	5	학교	중학교	-	-	증) 16,500	16,500		중학교1
소계	-	-	-	-	-	증) 47,768	47,768		
신설	6	학교	국제학교	-	-	증) 18,535	18,535		국제학교1
신설	7	학교	국제학교	-	-	증) 29,233	29,233		국제학교2

○ 학교 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	유치원	• 신설(면적 : 4,802m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
2	유치원	• 신설(면적 : 4,600m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
3	초등학교	• 신설(면적 : 16,000m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
4	초등학교	• 신설(면적 : 16,201m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
5	중학교	• 신설(면적 : 16,500m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
6	국제학교	• 신설(면적 : 18,535m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
7	국제학교	• 신설(면적 : 29,233m ²)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설

2) 공공청사

○ 공공청사 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	공유수면	-	증) 109,811	109,811		
신설	1	공공청사	공공클러스터	-	-	증) 35,478	35,478		
신설	2	공공청사	공공클러스터	-	-	증) 36,361	36,361		
신설	3	공공청사	공공클러스터	-	-	증) 22,520	22,520		
신설	4	공공청사	공공청사	-	-	증) 8,021	8,021		
신설	5	공공청사	복합커뮤니티	-	-	증) 3,300	3,300		
신설	6	공공청사	복합커뮤니티	-	-	증) 4,131	4,131		

○ 공공청사 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	공공클러스터	• 신설(면적 : 35,478㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
2	공공클러스터	• 신설(면적 : 36,361㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
3	공공클러스터	• 신설(면적 : 22,520㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
4	공공청사	• 신설(면적 : 8,021㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
5	복합커뮤니티	• 신설(면적 : 3,300㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
6	복합커뮤니티	• 신설(면적 : 4,131㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설

3) 문화시설

○ 문화시설 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	공유수면	-	증) 47,298	47,298		
신설	1	문화시설	문화센터	-	-	증) 26,396	26,396		
신설	2	문화시설	수상문화	-	-	증) 7,914	7,914		
신설	3	문화시설	수상문화	-	-	증) 12,988	12,988		

○ 문화시설 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	문화센터	• 신설(면적 : 26,396㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
2	수상문화	• 신설(면적 : 7,914㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
3	수상문화	• 신설(면적 : 12,988㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설

마. 환경기초시설

1) 하수도

○ 하수도 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(㎡)			최초결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	공유수면	-	증) 4,071	4,071		
신설	1	오수중계펌프장	-	-	증) 2,381	2,381		
신설	2	오수중계펌프장	-	-	증) 400	400		
신설	3	오수중계펌프장	-	-	증) 400	400		
신설	4	오수중계펌프장	-	-	증) 490	490		
신설	5	오수중계펌프장	-	-	증) 400	400		

○ 하수도 결정 사유서

도면표시번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	오수중계펌프장	• 신설(면적 : 2,381㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
2	오수중계펌프장	• 신설(면적 : 400㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
3	오수중계펌프장	• 신설(면적 : 400㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
4	오수중계펌프장	• 신설(면적 : 490㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설
5	오수중계펌프장	• 신설(면적 : 400㎡)	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업 따른 신설

※ 도시계획시설 결정도 : 게재생략

② 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	새만금 스마트 수변도시 지구단위계획구역	공유수면	-	증) 6,601,669	6,601,669	

나. 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시번호	구역명	변경내용	변경사유
-	새만금 스마트 수변도시 지구단위계획구역	• 신설 • 면적 : 6,601,669㎡	• 새만금 스마트 수변도시 조성사업에 따른 지구단위계획구역 결정

2. 용도지역·지구의 세분에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 생략

(도시관리계획 결정 조서와 같음)

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 생략

(도시관리계획 결정 조서와 같음)

4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서

가. 주거용지

1) 단독주택용지(필지형)

도면번호	가구		획지			비 고
	가구번호	면적(m ²)	획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계			공유수면		107,736	
소 계			-		48,756	
단독1	1	1,094	1	-	275	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	274	
			3	-	274	
			4	-	271	
	2	1,680	1	-	278	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	281	
			3	-	281	
			4	-	281	
			5	-	280	
			6	-	279	
	3	1,860	1	-	273	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	302	
			3	-	334	
			4	-	299	
			5	-	314	
			6	-	338	
	4	3,291	1	-	243	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	268	
			3	-	271	
			4	-	273	
			5	-	276	
			6	-	316	
			7	-	255	
			8	-	271	
			9	-	272	
			10	-	275	
			11	-	277	
			12	-	294	
	5	2,826	1	-	209	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	230	
			3	-	233	
			4	-	236	
			5	-	240	
			6	-	269	
			7	-	227	
			8	-	234	
			9	-	235	
			10	-	236	
			11	-	237	
			12	-	240	

도면번호	가구		획지			비 고
	가구번호	면적(m²)	획지번호	위 치	면적(m²)	
단독1	6	2,691	1	-	245	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	267	
			3	-	267	
			4	-	267	
			5	-	273	
			6	-	263	
			7	-	272	
			8	-	272	
			9	-	272	
			10	-	293	
	7	3,204	1	-	256	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	267	
			3	-	267	
			4	-	267	
			5	-	267	
			6	-	276	
			7	-	259	
			8	-	267	
			9	-	267	
			10	-	267	
			11	-	267	
			12	-	277	
	8	1,532	1	-	305	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	306	
			3	-	306	
			4	-	306	
			5	-	309	
	9	1,502	1	-	299	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	300	
			3	-	300	
			4	-	300	
			5	-	303	
	10	2,192	1	-	320	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	312	
			3	-	312	
			4	-	312	
			5	-	312	
			6	-	312	
			7	-	312	

도면번호	가구		획지			비 고
	가구번호	면적(m ²)	획지번호	위 치	면적(m ²)	
단독1	11	2,026	1	-	288	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	288	
			3	-	288	
			4	-	288	
			5	-	288	
			6	-	288	
			7	-	288	
	12	2,255	1	-	273	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	283	
			3	-	283	
			4	-	283	
			5	-	283	
			6	-	283	
			7	-	283	
			8	-	284	
	13	2,115	1	-	265	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	264	
			3	-	264	
			4	-	264	
			5	-	264	
			6	-	264	
			7	-	265	
			8	-	265	
	14	686	1	-	226	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	230	
			3	-	230	
	15	744	1	-	259	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	250	
			3	-	235	
	16	1,477	1	-	232	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	243	
			3	-	243	
			4	-	249	
			5	-	249	
			6	-	261	
	17	1,607	1	-	251	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	263	
			3	-	262	
			4	-	282	
			5	-	272	
			6	-	277	

도면번호	가구		획지			비 고
	가구번호	면적(m ²)	획지번호	위 치	면적(m ²)	
단독1	18	1,702	1	-	262	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	280	
			3	-	288	
			4	-	284	
			5	-	287	
			6	-	301	
	19	1,880	1	-	302	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	310	
			3	-	302	
			4	-	327	
			5	-	318	
			6	-	321	
	20	1,392	1	-	340	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	338	
			3	-	364	
			4	-	350	
	21	1,985	1	-	235	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	246	
			3	-	246	
			4	-	247	
			5	-	256	
			6	-	250	
			7	-	250	
			8	-	255	
	22	2,203	1	-	273	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	273	
			3	-	274	
			4	-	269	
			5	-	289	
			6	-	277	
			7	-	277	
			8	-	271	
	23	1,094	1	-	272	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	274	
			3	-	274	
			4	-	274	
	24	1,127	1	-	283	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	282	
			3	-	282	
			4	-	280	

도면번호	가 구		획 지			비 고
	가 구 번 호	면 적(m²)	획 지 번 호	위 치	면 적(m²)	
단독1	25	2,366	1	-	287	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	296	
			3	-	296	
			4	-	296	
			5	-	296	
			6	-	298	
			7	-	299	
			8	-	298	
	26	2,225	1	-	316	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	317	
			3	-	315	
			4	-	315	
			5	-	317	
			6	-	315	
			7	-	330	
소 계			-	13,868		
단독2	1	7,098	1	-	576	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	593	
			3	-	594	
			4	-	593	
			5	-	593	
			6	-	593	
			7	-	593	
			8	-	593	
			9	-	593	
			10	-	593	
			11	-	593	
			12	-	591	
	2	6,770	1	-	562	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	562	
			3	-	562	
			4	-	562	
			5	-	562	
			6	-	562	
			7	-	565	
			8	-	566	
			9	-	566	
			10	-	566	
			11	-	566	
			12	-	569	

도면번호	가 구		획 지			비 고
	가 구 번 호	면 적(m ²)	획 지 번 호	위 치	면 적(m ²)	
소 계			-		45,112	
단독3	1	1,523	1	-	316	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	299	
			3	-	302	
			4	-	303	
			5	-	303	
	2	3,498	1	-	284	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	284	
			3	-	283	
			4	-	282	
			5	-	281	
			6	-	281	
			7	-	299	
			8	-	299	
			9	-	300	
			10	-	302	
			11	-	302	
			12	-	301	
	3	1,502	1	-	298	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	298	
			3	-	298	
			4	-	298	
			5	-	310	
	4	1,670	1	-	286	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	272	
			3	-	273	
			4	-	276	
			5	-	276	
			6	-	287	
	5	1,580	1	-	270	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	257	
			3	-	258	
			4	-	261	
			5	-	261	
			6	-	273	
	6	1,647	1	-	270	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	270	
			3	-	285	
			4	-	276	
			5	-	273	
			6	-	273	

도면번호	가구		획지			비 고
	가구번호	면적(m ²)	획지번호	위 치	면적(m ²)	
단독3	7	1,606	1	-	271	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	266	
			3	-	266	
			4	-	266	
			5	-	266	
			6	-	271	
	8	1,607	1	-	272	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	266	
			3	-	266	
			4	-	266	
			5	-	266	
			6	-	271	
	9	1,788	1	-	318	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	290	
			3	-	292	
			4	-	295	
			5	-	295	
			6	-	298	
	10	1,598	1	-	263	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	263	
			3	-	273	
			4	-	273	
			5	-	263	
			6	-	263	
	11	1,747	1	-	297	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	290	
			3	-	289	
			4	-	289	
			5	-	290	
			6	-	292	
	12	1,579	1	-	273	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	261	
			3	-	261	
			4	-	257	
			5	-	258	
			6	-	269	
	13	1,579	1	-	262	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	262	
			3	-	278	
			4	-	261	
			5	-	258	
			6	-	258	

도면번호	가구		획지			비 고
	가구번호	면적(m²)	획지번호	위 치	면적(m²)	
단독3	14	1,663	1	-	297	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	276	
			3	-	276	
			4	-	272	
			5	-	272	
			6	-	270	
	15	1,585	1	-	263	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	264	
			3	-	271	
			4	-	267	
			5	-	260	
			6	-	260	
	16	1,782	1	-	259	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	253	
			3	-	253	
			4	-	253	
			5	-	253	
			6	-	253	
			7	-	258	
	17	1,794	1	-	303	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	290	
			3	-	292	
			4	-	302	
			5	-	299	
			6	-	308	
	18	1,636	1	-	265	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	266	
			3	-	282	
			4	-	273	
			5	-	274	
			6	-	276	
	19	1,818	1	-	271	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	260	
			3	-	260	
			4	-	260	
			5	-	260	
			6	-	259	
			7	-	248	
	20	1,835	1	-	265	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	260	
			3	-	260	
			4	-	260	
			5	-	260	
			6	-	260	
			7	-	270	

도면번호	가구		획지			비 고
	가구번호	면적(m ²)	획지번호	위 치	면적(m ²)	
단독3	21	1,766	1	-	303	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	290	
			3	-	290	
			4	-	290	
			5	-	290	
			6	-	303	
	22	1,679	1	-	270	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	271	
			3	-	306	
			4	-	291	
			5	-	271	
			6	-	270	
	23	1,453	1	-	292	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	289	
			3	-	288	
			4	-	289	
			5	-	295	
단독3	24	1,231	1	-	309	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	315	
			3	-	306	
			4	-	301	
	25	1,307	1	-	259	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	262	
			3	-	266	
			4	-	270	
			5	-	250	
	26	1,275	1	-	319	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	318	
			3	-	319	
			4	-	319	
	27	1,364	1	-	272	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	273	
			3	-	273	
			4	-	273	
			5	-	273	

2) 단독주택용지(블록형)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계				공유수면	123,024	획지 분할 및 합병 불허
블록1	블록1	14,166	1	-	14,166	
블록2	블록2	13,763	1	-	13,763	
블록3	블록3	19,530	1	-	19,530	
블록4	블록4	14,049	1	-	14,049	
블록5	블록5	26,000	1	-	26,000	
블록6	블록6	6,034	1	-	6,034	
블록7	블록7	6,267	1	-	6,267	
블록8	블록8	23,215	1	-	23,215	

3) 공동주택용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계				공유수면	616,310	
소 계				-	584,058	
공동1	공동1	44,059	1	-	44,059	획지 분할 및 합병 불허 (단, 주택법에 따른 부대복리시설은 제외)
공동2	공동2	67,162	1	-	67,162	
공동3	공동3	27,417	1	-	27,417	
공동4	공동4	36,934	1	-	36,934	
공동5	공동5	70,655	1	-	70,655	
공동6	공동6	62,468	1	-	62,468	
공동7	공동7	30,528	1	-	30,528	
공동8	공동8	39,413	1	-	39,413	
공동9	공동9	27,587	1	-	27,587	
공동10	공동10	29,448	1	-	29,448	
공동11	공동11	43,909	1	-	43,909	
공동12	공동12	24,261	1	-	24,261	
공동13	공동13	28,441	1	-	28,441	
공동14	공동14	19,882	1	-	19,882	
공동15	공동15	31,894	1	-	31,894	
소계				-	32,252	
연립1	연립1	32,252	1	-	32,252	획지 분할 및 합병 불허

나. 상업·업무용지

1) 일반상업시설용지

도면번호	가구번호	면적(m²)	획지			비고
			획지번호	위치	면적	
합계				공유수면	91,713	
일 상1	일 상1	12,846	1	-	1,915	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	2,183	
			3	-	1,582	
			4	-	1,582	
			5	-	1,670	
			6	-	2,310	
			7	-	1,604	
일 상2	일 상2	2,075	1	-	1,093	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	982	
일 상3	일 상3	12,804	1	-	7,217	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	5,587	
일 상4	일 상4	4,856	1	-	4,856	획지 분할 및 합병 불허
일 상5	일 상5	7,195	1	-	2,896	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	2,502	
			3	-	1,797	
일 상6	일 상6	3,984	1	-	3,984	대지분할가능선에 따라 분할 · 합병 허용
일 상7	일 상7	3,861	1	-	3,861	
일 상8	일 상8	12,851	1	-	6,306	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	6,545	
일 상9	일 상9	6,558	1	-	6,558	대지분할가능선에 따라 분할 · 합병 허용
일 상10	일 상10	9,152	1	-	6,232	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	2,920	
일 상11	일 상11	6,647	1	-	6,647	획지 분할 및 합병 불허
일 상12	일 상12	8,884	1	-	4,705	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	4,179	

2) 수변특화상업용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계				공유수면	56,430	
수변1	수변1	4,176	1	-	4,176	획지 분할 및 합병 불허
수변2	수변2	3,714	1	-	3,714	획지 분할 및 합병 불허
수변3	수변3	5,282	1	-	1,208	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,354	
			3	-	1,354	
			4	-	1,366	
수변4	수변4	8,511	1	-	2,226	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,525	
			3	-	1,468	
			4	-	1,346	
			5	-	1,098	
			6	-	848	
수변5	수변5	4,270	1	-	1,209	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,075	
			3	-	1,986	
수변6	수변6	1,948	1	-	1,101	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	847	
수변7	수변7	1,380	1	-	1,380	획지 분할 및 합병 불허
수변8	수변8	12,407	1	-	4,149	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	4,147	
			3	-	4,111	
수변9	수변9	3,663	1	-	1,235	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,214	
			3	-	1,214	
수변10	수변10	3,277	1	-	1,062	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,111	
			3	-	1,104	
수변11	수변11	4,041	1	-	1,010	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,010	
			3	-	1,010	
			4	-	1,011	
수변12	수변12	3,761	1	-	3,761	획지 분할 및 합병 불허

3) 유통상업시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계			공유수면		17,582	
유통1	유통1	17,582	1	-	17,582	획지 분할 및 합병 불허

4) 근린생활시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계			공유수면		35,783	
근린1	근린1	2,874	1	-	396	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	633	
			3	-	646	
			4	-	646	
			5	-	553	
근린2	근린2	2,126	1	-	700	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	715	
			3	-	711	
근린3	근린3	4,659	1	-	902	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,023	
			3	-	1,023	
			4	-	1,711	
근린4	근린4	6,899	1	-	1,144	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,151	
			3	-	1,151	
			4	-	1,151	
			5	-	1,151	
			6	-	1,151	
근린5	근린5	3,608	1	-	1,006	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,043	
			3	-	776	
			4	-	783	
근린6	근린6	1,318	1	-	660	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	658	
근린7	근린7	1,259	1	-	628	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	631	
근린8	근린8	1,804	1	-	793	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,011	
근린9	근린9	7,201	1	-	2,022	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,925	
			3	-	1,706	
			4	-	1,548	
근린10	근린10	4,035	1	-	1,138	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	988	
			3	-	983	
			4	-	926	

5) 업무시설용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계				공유수면	97,371	
업무1	업무1	10,600	1	-	2,440	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	2,859	
			3	-	2,787	
			4	-	2,514	
업무2	업무2	26,415	1	-	6,769	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	4,173	
			3	-	4,598	
			4	-	4,744	
			5	-	6,131	
업무3	업무3	12,869	1	-	6,484	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	6,385	
업무4	업무4	47,487	1	-	7,835	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	10,767	
			3	-	7,135	
			4	-	7,072	
			5	-	8,906	
			6	-	5,772	

6) 주상복합용지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계				공유수면	193,160	획지 분할 및 합병 불허
주상1	주상1	19,164	1	-	19,164	
주상2	주상2	25,869	1	-	25,869	
주상3	주상3	14,345	1	-	14,345	
주상4	주상4	11,097	1	-	11,097	
주상5	주상5	23,608	1	-	23,608	
주상6	주상6	10,734	1	-	10,734	
주상7	주상7	21,921	1	-	21,921	
주상8	주상8	29,924	1	-	29,924	
주상9	주상9	24,847	1	-	24,847	
주상10	주상10	11,651	1	-	11,651	

7) 창의문화지구용지

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계				공유수면	126,564	
창의1	창의1	7,849	1	-	7,849	대지분할가능선에 따라 분할·합병 허용
창의2	창의2	6,089	1	-	6,089	대지분할가능선에 따라 분할·합병 허용

도면번호	가구번호	면적(m²)	획지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m²)	
합 계			공유수면		126,564	
창의3	창의3	13,378	1	-	8,229	대지분할가능선에 따라 분할 · 합병 허용
			2	-	2,673	획지 분할 및 합병 불허
			3	-	2,476	
창의4	창의4	4,986	1	-	4,986	획지 분할 및 합병 불허
창의5	창의5	7,306	1	-	1,709	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	2,403	
			3	-	1,597	
			4	-	1,597	
창의6	창의6	4,885	1	-	2,090	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	2,795	
창의7	창의7	4,926	1	-	4,926	획지 분할 및 합병 불허
창의8	창의8	4,627	1	-	4,627	획지 분할 및 합병 불허
창의9	창의9	6,696	1	-	6,696	대지분할가능선에 따라 분할 · 합병 허용
창의10	창의10	2,696	1	-	2,696	획지 분할 및 합병 불허
창의11	창의11	2,696	1	-	2,696	획지 분할 및 합병 불허
창의12	창의12	4,690	1	-	2,313	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	2,377	
창의13	창의13	8,277	1	-	4,138	대지분할가능선에 따라 분할 · 합병 허용
			2	-	4,139	
창의14	창의14	2,274	1	-	2,274	획지 분할 및 합병 불허
창의15	창의15	5,851	1	-	1,477	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,458	
			3	-	1,458	
			4	-	1,458	
창의16	창의16	5,206	1	-	5,206	대지분할가능선에 따라 분할 · 합병 허용
창의17	창의17	5,867	1	-	2,930	대지분할가능선에 따라 분할 · 합병 허용
			2	-	2,937	
창의18	창의18	5,897	1	-	1,471	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,473	
			3	-	1,479	
			4	-	1,474	
창의19	창의19	6,018	1	-	1,477	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,487	
			3	-	1,534	
			4	-	1,520	
창의20	창의20	2,775	1	-	1,377	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,398	
창의21	창의21	2,653	1	-	1,331	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,322	
창의22	창의22	5,399	1	-	1,563	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	1,563	
			3	-	2,273	
창의23	창의23	5,523	1	-	2,724	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	2,799	

다. 산업용지

1) 스마트밸리

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계			공유수면		149,887	
산업1	산업1	19,985	1	-	6,638	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	6,660	
			3	-	6,687	
산업2	산업2	19,645	1	-	9,709	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	5,140	
			3	-	4,796	
산업3	산업3	14,366	1	-	14,366	획지 분할 및 합병 불허
산업4	산업4	14,935	1	-	4,979	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	4,979	
			3	-	4,977	
산업5	산업5	16,976	1	-	5,647	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	5,664	
			3	-	5,665	
산업6	산업6	20,693	1	-	10,607	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	10,086	
산업7	산업7	13,031	1	-	6,885	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	6,146	
산업8	산업8	22,569	1	-	11,696	획지 분할 및 합병 불허
			2	-	10,873	
산업9	산업9	7,687	1	-	7,687	획지 분할 및 합병 불허

2) 메디컬타운

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계			공유수면		89,089	
의료1	의료1	47,505	1	-	47,505	획지 분할 및 합병 불허
의료2	의료2	41,584	1	-	41,584	획지 분할 및 합병 불허

라. 관광용지

1) 호텔 및 리조트

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계			공유수면		192,352	
관 광1	관 광1	61,883	1	-	61,883	획지 분할 및 합병 불허 (호텔)
관 광2	관 광2	13,941	1	-	13,941	획지 분할 및 합병 불허 (호텔)
관 광3	관 광3	50,392	1	-	50,392	획지 분할 및 합병 불허 (리조트)
관 광4	관 광4	49,482	1	-	49,482	획지 분할 및 합병 불허 (리조트)
관 광5	관 광5	16,654	1	-	16,654	획지 분할 및 합병 불허 (수변특화호텔)

2) 레포즈

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계			공유수면		123,992	
레포즈1	레포즈1	54,969	1	-	54,969	획지 분할 및 합병 불허
레포즈2	레포즈2	69,023	1	-	69,023	획지 분할 및 합병 불허

마. 공공용지

1) 공공청사

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계				공유수면	109,811	
소 계				-	94,359	
청1	청1	35,478	1	-	35,478	획지 분할 및 합병 불허 (공공클러스터)
청2	청2	36,361	1	-	36,361	
청3	청3	22,520	1	-	22,520	
소 계				-	8,021	
청4	청4	8,021	1	-	8,021	대지분할가능선에 따라 분할·합병 허용 (공공청사)
소 계				-	7,431	
청5	청5	3,300	1	-	3,300	획지 분할 및 합병 불허 (복합커뮤니티센터)
청6	청6	4,131	1	-	4,131	

2) MICE

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합 계			공유수면		77,784	
컨벤션1	컨벤션1	77,784	1	-	77,784	획지 분할 및 합병 불허

3) 문화시설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계				공유수면	47,298	획지 분할 및 합병 불허
문 화1	문 화1	26,396	1	-	26,396	
문 화2	문 화2	7,914	1	-	7,914	
문 화3	문 화3	12,988	1	-	12,988	

바. 교육용지

1) 학교

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
합계				공유수면	105,871	
소계				-	9,402	
유1	유1	4,802	1	-	4,802	획지 분할 및 합병 불허
유2	유2	4,600	1	-	4,600	
소계				-	32,201	
초1	초1	16,000	1	-	16,000	획지 분할 및 합병 불허
초2	초2	16,201	1	-	16,201	
소계				-	16,500	
중1	중1	16,500	1	-	16,500	획지 분할 및 합병 불허
소계					47,768	
국제1	국제1	18,535	1		18,535	획지 분할 및 합병 불허
국제2	국제2	29,233	1		29,233	

사. 종교용지

1) 종교시설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계				공유수면	6,446	
종교1	종교1	6,446	1	-	6,446	획지 분할 및 합병 불허

아. 공공기반시설용지

1) 자동차정류장

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계				공유수면	13,251	
환승1	환승1	13,251	1	-	13,251	획지 분할 및 합병 불허

2) 주차장

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합계				공유수면	54,658	획지 분할 및 합병 불허
주1	주1	4,275	1	-	4,275	
주2	주2	2,118	1	-	2,118	
주3	주3	2,175	1	-	2,175	
주4	주4	5,225	1	-	5,225	
주5	주5	1,808	1	-	1,808	
주6	주6	2,599	1	-	2,599	
주7	주7	3,442	1	-	3,442	
주8	주8	1,431	1	-	1,431	
주9	주9	4,948	1	-	4,948	
주10	주10	1,696	1	-	1,696	
주11	주11	2,558	1	-	2,558	
주12	주12	572	1	-	572	
주13	주13	1,144	1	-	1,144	
주14	주14	1,272	1	-	1,272	
주15	주15	5,683	1	-	5,683	
주16	주16	2,597	1	-	2,597	
주17	주17	1,468	1	-	1,468	
주18	주18	1,023	1	-	1,023	
주19	주19	1,663	1	-	1,663	
주20	주20	1,632	1	-	1,632	
주21	주21	2,280	1	-	2,280	
주22	주22	3,049	1	-	3,049	

3) 변전시설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계				공유수면	2,909	
변1	변1	2,909	1	-	2,909	획지 분할 및 합병 불허

4) 위험물저장 및 처리시설

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계				공유수면	6,900	
위1	위1	2,500	1	-	2,500	획지 분할 및 합병 불허 (주유소)
위2	위2	1,920	1	-	1,920	획지 분할 및 합병 불허 (충전소)
위3	위3	2,480	1	-	2,480	획지 분할 및 합병 불허 (주유소)

5) 오수중계펌프장

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계				공유수면	4,071	
오1	오1	2,381	1	-	2,381	획지 분할 및 합병 불허
오2	오2	400	1	-	400	
오3	오3	400	1	-	400	
오4	오4	490	1	-	490	
오5	오5	400	1	-	400	

자. 유보지

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
합 계				공유수면	590,316	
유보지1	유보지1	88,358	1	-	88,358	
유보지2	유보지2	310,643	1	-	310,643	
유보지3	유보지3	95,866	1	-	95,866	
유보지4	유보지4	40,196	1	-	40,196	
유보지5	유보지5	12,782	1	-	12,782	
유보지6	유보지6	12,216	1	-	12,216	
유보지7	유보지7	12,221	1	-	12,221	
유보지8	유보지8	18,034	1	-	18,034	

※ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

5. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정

가. 필지형 단독주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
단독1 ~ 단독3	단독1 ~ 단독3	용 도	○ 건축물 용도는 <별표 1>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단 위계획 결정도”에 따름
		건 폐 율	
		용 적 률	
		높 이	○ 보행자전용도로·공원변 1~3m 건축한계선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		건 축 선	
		배 치 · 형 태	○ 단독주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제1장 단독주택용지’의 지침을 따른다.
		경 관 · 색 채	○ 단독주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부 문 시행지침’을 따른다.

<별표 1> 단독주택용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구 분		단독주택용지	
	도면 표시	[점포겸용] 단독1·3 (제1종일반주거지역)	[일반] 단독2 (제1종전용주거지역)
건 축 물 용 도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 <별표 1>에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외) 3. 제1종 근린생활시설(안마원 제외) 4. 제2종 근린생활시설(가목, 나목, 마목, 사목, 차목 중 장의사, 파목 중 옥외철타이 설치된 골프연습장, 거목, 더목, 러목 제외) ^{주)} ※ 근린생활시설 : 건축 연면적의 40% 이하로 설치하고, 지상1층 이하에 한하여 허용(2층 이하 건축물의 경우 50% 미만)	○ 「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 1. 단독주택(다중주택 제외)
	불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허 되는 용도
건 폐 율		○ 50% 이하	○ 50% 이하
용 적 률		○ 150% 이하	○ 100% 이하
높 이		○ 3층 이하	○ 2층 이하
허용가구수		○ 5가구 이하	○ 3가구 이하
해 당 블 록		○ 단독1-1~26, 단독3-1~27	○ 단독2-1~2

주 : 가.공연장, 나.종교집회장, 마.충포판매소, 사.게임제공업소, 거.다중생활시설, 더.단란주점, 러.안마시설소·노래연습장

나. 블록형 단독주택용지

도면 번호	위 치	구 분		계 획 내 용
블록1 ~ 블록8	블록1 ~ 블록8	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 <ol style="list-style-type: none"> 1. 단독주택(다중주택, 다가구주택 제외) 2. 3층 이하의 공동주택(기숙사 제외) ○ 단독형 집합주택
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율		○ 50% 이하
		용 적 률		○ 100% 이하
		높 이		○ 3층 이하
		허용가구수		○ <별표 2>에 따름
		건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로변 3m 건축한계선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		배 치 · 형 태		○ 단독주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제1장 단독주택용지’의 지침을 따른다.
		경 관 · 색 채		○ 단독주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

<별표 2> 블록형 단독주택용지 세대수

블록번호	대지면적 (㎡)	평균규모 (㎡)	허용세대수 (세대)	인구수(인)	비 고
합 계	123,024	-	251	588	
블록1	14,166	500	29	68	
블록2	13,763	500	28	66	
블록3	19,530	500	40	94	
블록4	14,049	500	29	68	
블록5	26,000	500	52	122	
블록6	6,034	500	13	30	
블록7	6,267	500	13	30	
블록8	23,215	500	47	110	

다. 공동주택용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
공동1~ 공동15, 연립1	공동1~ 공동15, 연립1	용 도	○ 건축물 용도는 <별표 3>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건 폐 율	○ 건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 4>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름. 다만, 확정측량시 대지면적 감소에 따른 초과분은 충족한 것으로 봄
		용 적 률	
		높 이	
		건 축 선	○ 도로변 6m, 공원·녹지·공공공지면 3m 건축한계선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		배 치 · 형 태	○ 공동주택용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제2장 공동주택용지’의 지침을 따른다.
		경 관 · 색 채	○ 공동주택용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

<별표 3> 공동주택용지의 건축물 용도

구 분		저밀용지	중밀용지	연립용지
건축물 용도	도면 표시	공동1~6	공동7~15	연립1
	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 2. 공동주택 중 아파트 및 연립주택 ○ 「주택법」 제2조, 「주택법 시행령」 제6조, 제7조에 의한 부대·복리시설	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 2. 공동주택 중 아파트 ○ 「주택법」 제2조, 「주택법 시행령」 제6조, 제7조에 의한 부대·복리시설	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 2. 공동주택 중 연립주택 ○ 「주택법」 제2조, 「주택법 시행령」 제6조, 제7조에 의한 부대·복리시설
	불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도

<별표 4> 주택유형, 건폐율, 용적률, 세대수, 최고층수, 분양형태

구 분		면 적 (㎡)	세대수 (호)	수용인구 (인)	평균규모 (㎡)	건 폐 율 (%)	용 적 률 (%)	최고높이 (층)	비 고
합 계		616,310	7,450	16,661	-	-	-	-	-
공동1	60~85㎡	44,059	210	491	105	50	100	7층	분양
	85㎡초과		157	367	140				
공동2	40~60㎡	67,162	252	589	80	50	100	7층	임대
	60~85㎡		448	1,048	105				
공동3	60~85㎡	27,417	261	610	105	50	100	7층	분양
공동4	60~85㎡	36,934	352	823	105	50	100	7층	분양

구 분		면 적 (㎡)	세대수 (호)	수용인구 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고높이 (층)	비고
공동5	60~85㎡	70,655	336	786	105	50	100	7층	분양
	85㎡초과		252	589	140				
공동6	40㎡이하	62,468	416	686	60	50	100	7층	임대
	40~60㎡		312	730	80				
	60~85㎡		119	278	105				
공동7	60~85㎡	30,528	262	613	105	50	150	15층	분양
	85㎡초과		131	306	140				
공동8	60~85㎡	39,413	338	790	105	50	150	15층	분양
	85㎡초과		169	395	140				
공동9	60~85㎡	27,587	394	921	105	50	150	15층	분양
공동10	60~85㎡	29,448	421	985	105	50	150	15층	분양
공동11	40㎡이하	43,909	439	724	60	50	150	15층	임대
	40~60㎡		329	769	80				
	60~85㎡		125	292	105				
공동12	40㎡이하	24,261	243	400	60	50	150	15층	임대
	40~60㎡		182	425	80				
	60~85㎡		69	161	105				
공동13	60~85㎡	28,441	203	475	105	50	150	15층	분양
	85㎡초과		152	355	140				
공동14	60~85㎡	19,882	142	332	105	50	150	15층	분양
	85㎡초과		107	250	140				
공동15	60~85㎡	31,894	228	533	105	50	150	15층	분양
	85㎡초과		171	400	140				
연립1	85㎡초과	32,252	230	538	140	50	100	4층	분양

주 : 주택규모는 세대수 산정 기준이며, 주택건설 사업계획 승인내역에 따라 달라질 수 있음.

라. 일반상업용지

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
일상1~12	일상1~12	용 도	○ 건축물 용도는 <별표 5>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		건 폐 율	○ 건축물의 건폐율, 용적률, 높이는 <별표 5>에 따라 건축하여야 하며, 필지별 세부기준은 “지구단위계획 결정도”에 따름
		용 적 률	
		높 이	
		건 축 선	○ 도로(43m)변 6m, 도로(기타) 3m 건축한계선 지정 ○ 수로변 5m 건축지정선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		배 치 · 형 태	○ 상업용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 ‘시행지침 제2편 제3장 상업시설용지’의 지침을 따른다.
		경 관 · 색 채	○ 상업용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

<별표 5> 일반상업용지의 건축물 용도, 건폐율, 용적률, 높이

구 분		일반상업용지		
건 축 물 용 도	도면 표시	[일반형] 일상1~2, 일상8	[수변형] 일상6~7, 일상9~10	[위락형] 일상3~5, 일상11~12
	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 장의사, 옥외철탐이 설치된 골프연습장 제외) - 문화 및 집회시설 (마권관련, 관람장 제외) - 종교시설 중 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도이어야 하며, 종교시설을 알리는 첨탑 설치를 금함) - 판매시설 - 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 교육연구시설 - 운동시설(옥외철탐 설치된 골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소 - 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장 - 방송통신시설 (촬영소 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 (단란주점, 안마시술소, 장의사, 옥외철탐이 설치된 골프연습장 제외) - 판매시설 중 상점, 전문점, 백화점, 쇼핑센터 - 운동시설(옥외철탐 설치된 골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 - 문화 및 집회시설 (마권관련, 관람장 제외) - 종교시설 중 종교집회장 (단, 당해용도가 건물의 부수용도이어야 하며, 종교시설을 알리는 첨탑 설치를 금함) - 판매시설 - 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 교육연구시설 - 운동시설(옥외철탐 설치된 골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) - 숙박시설 - 위락시설 - 위험물 저장 및 처리시설 중 주유소 - 자동차관련시설 중 주차장 및 세차장 - 방송통신시설 (촬영소 제외)
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 		
건 폐 율		○ 70% 이하	○ 70% 이하	○ 70% 이하
용 적 률		○ 300% 이하	○ 200% 이하	○ 400% 이하
높 이		○ 10층 이하	○ 7층 이하	○ 12층 이하

마. 수변특화상업용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
수변1 ~ 수변12	수변1 ~ 수변12	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사, 옥외철탐이 설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외) - 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 판매시설(상점에 한함)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
수변1 ~ 수변12	수변1 ~ 수변12	건 폐 율	○ 70% 이하
		용 적 륜	○ 200% 이하
		높 이	○ 5층 이하
		건 축 선	○ 도로·보행자전용도로변 3m 건축한계선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		배 치 · 형 태	○ 상업용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은「시행지침 제2편 제3장 상업시설용지」의 지침을 따른다.
		경 관 · 색 채	○ 상업용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 「시행지침 제3편 경관 및 공공부문 시행지침」을 따른다.

바. 유통상업용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
유통1	유통1	용도	허용 용도	○ 「유통산업발전법」에 의한 대규모점포, 전문상가단지, 집배송시설, 공동집배송센터 ○ 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 물류단지시설 및 지원시설 ○ 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」에 의한 농수산물도매시장, 농수산물공판장 및 농수산물종합유통센터 ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 판매시설 - 창고시설 - 문화 및 집회시설 중 공연장 및 전시장(부수용도로써 건축물 연면적의 30%이하에 한함)
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율		○ 60% 이하
		용 적 륜		○ 250% 이하
		높 이		○ 5층 이하
		건 축 선		○ 도로변 6m 건축한계선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		배 치 · 형 태		○ 상업용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은‘시행지침 제2편 제3장 상업시설용지’의 지침을 따른다.
		경 관 · 색 채		○ 상업용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

사. 근린생활시설용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
근생1~ 근생10	근생1~ 근생10	용도	허용 용도	○「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외) - 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설 중 학원 - 노유자시설 중 아동관련시설 - 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)
			불허 용도	○허용용도 이외의 용도 ○「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율		○60% 이하
		용 적 률		○150% 이하
		높 이		○5층 이하
		건 축 선		○도로(15m이상)·수로변 3m, 보행자전용도로변 1m 건축한계선 지정 ○별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		배 치 · 형 태		○근린생활시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은‘시행지침 제2편 제3장 상업시설용지’의 지침을 따른다.
		경 관 · 색 채		○근린생활시설용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

아. 업무시설용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
업무1~ 업무4	업무1~ 업무4	용도	허용 용도	○「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 일반업무시설(오피스텔 제외) ※ 설치의무 비율 연면적의 70%이상 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설(안마시술소, 단란주점 제외) - 문화 및 집회시설 - 판매시설(도매시장 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 중 아동관련시설 - 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 숙박시설 중 관광숙박시설 - 방송통신시설 - 관광휴게시설
			불허 용도	○허용용도 이외의 용도 ○「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율		○70% 이하
		용 적 률		○650% 이하
		높 이		○제한없음 ※ 비행안전구역 등 별도의 고도제한사항에 저촉될 경우에는 해당규정에 따른 최고높이 이하로 설치하여야 함.
		건 축 선		○도로변 6m, 녹지 3m 건축한계선 지정 ○별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		배 치 · 형 태		○업무시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은‘시행지침 제2편 제4장 업무시설용지’의 지침을 따른다.
		경 관 · 색 채		○업무시설용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.

자. 주상복합용지

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
주상1 ~ 주상10	주상1 ~ 주상10	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○「건축법 시행령」 별표 1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 중 아파트 및 부대·복리시설 - 제1종 및 제2종 근린생활시설(안마원, 단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외) - 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 교육연구시설(학교 제외) - 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외) ○주거이외의 용도는 건축 연면적 30%이하 설치하고, 지상2층까지 허용
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 이외의 용도 ○「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율		<ul style="list-style-type: none"> ○60% 이하 ○세부필지별 건축물의 건폐율은 <별표 6>에 따름 다만, 확정측량시 대지면적 감소에 따른 초과분은 충족한 것으로 봄
		용 적 률		<ul style="list-style-type: none"> ○전체 250~300% 이하 (주거부문 175~210% 이하) ○세부필지별 건축물의 용적률은 <별표 6>에 따름 다만, 확정측량시 대지면적 감소에 따른 초과분은 충족한 것으로 봄
		높 이		<ul style="list-style-type: none"> ○20층 이하 ○세부필지별 건축물의 높이는 <별표 6>에 따름 ○건축물의 높이는 주변지역과의 조화를 고려하여 계획
		건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> ○도로·보행자전용도로변 6m 건축한계선 지정 ○별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		배 치 · 형 태		○주상복합용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은「시행지침 제2편 제5장 주상복합용지」의 지침을 따른다.
		경 관 · 색 채		○주상복합용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 「시행지침 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침」을 따른다.

<별표 6> 주택유형, 건폐율, 용적률, 세대수, 최고층수, 분양형태

구분		면적 (㎡)	세대수 (호)	수용인구 (인)	평균규모 (㎡)	건폐율 (%)	용적률 (주거) (%)	최고높이 (층)	비고
합계		193,160	2,927	6,840	-	-	-	-	-
주상1	60~85㎡	19,164	160	374	105	60	250 (175)	15층	분양
	85㎡초과		120	280	140				
주상2	60~85㎡	25,869	216	505	105	60	250 (175)	15층	분양
	85㎡초과		162	379	140				
주상3	60~85㎡	14,345	143	334	105	60	300 (210)	20층	분양
	85㎡초과		108	252	140				
주상4	60~85㎡	11,097	111	259	105	60	300 (210)	20층	분양
	85㎡초과		83	194	140				
주상5	85㎡초과	23,608	354	828	140	60	300 (210)	20층	분양
주상6	85㎡초과	10,734	161	376	140	60	300 (210)	20층	분양
주상7	60~85㎡	21,921	205	479	105	60	280 (196)	20층	분양
	85㎡초과		153	358	140				
주상8	85㎡초과	29,924	419	980	140	60	280 (196)	20층	분양
주상9	60~85㎡	24,847	207	484	105	60	250 (175)	15층	분양
	85㎡초과		155	362	140				
주상10	60~85㎡	11,651	97	226	105	60	250 (175)	15층	분양
	85㎡초과		73	170	140				

주 : 주택규모는 세대수 산정 기준이며, 주택건설 사업계획 승인내역에 따라 달라질 수 있음.

차. 창의문화지구

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
창의1 ~ 창의23	창의1 ~ 창의23	용도	[수변문화형] 창의2~3, 창의9, 창의13, 창의16~17	[혁신창조형] 창의1, 창의4~8, 창의10~12, 창의14~15, 창의18~23
			<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 용도는 <별표 7>에 따른 구분별 용도를 혼합하여 설치하여야 하며, 해당 지역의 용도 혼합 범위는 다음과 같음. - 상업용 : 건축 연면적 40%이하의 범위에서 지하 또는 지상 2층 이하에 한해 설치 - 업무용 : 건축 연면적 20%이상 의무적으로 설치하여야 함. - 산업용 : 건축 연면적 40%이하의 범위에서 설치 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 용도는 <별표 7>에 따른 구분별 용도를 혼합하여 설치하여야 하며, 해당 지역의 용도 혼합 범위는 다음과 같음. - 주거용 : 건축 연면적 50%이하의 범위에서 지상 4층 이상에 한해 설치 - 상업용 : 건축 연면적 10%이하의 범위에서 지상 1층 이하에 한해 설치 - 업무용 : 건축 연면적 30%이상 의무적으로 설치하여야 함. - 산업용 : 건축 연면적 10%이하의 범위에서 설치
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도 	
		건 폐 율	○ 60% 이하	
		용 적 륜	○ 200% 이하	
		높 이	○ 4층 이하	
		건 축 선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로(43m이상)변 6m, 도로(30m이상)변 3m, 보행자전용도로·광장변 1m 건축한계선 지정 ○ 수로변 5~6m 건축지정선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다. 	
		배치·형태	○ 창의문화지구 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 '시행지침 제2편 제6장 창의문화지구'의 지침을 따른다.	
		경관·색채	○ 창의문화지구 내 경관 및 색채에 관한 사항은 '시행지침 제3편 경관 및 공공부문 시행지침'을 따른다.	

<별표 7> 창의문화지구 건축물 용도

구 분	허 용 용 도
주거용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주택법 시행령 제10조에 의한 도시형생활주택(원룸형 임대주택에 한함) ○ 업무시설 중 오피스텔(전용 40㎡이하에 한함) ○ 공동주택 중 기숙사 ○ 공유주택(청년창업지원주택 등) ※ 주거용도를 설치할 경우 주거외용도(상업, 업무, 산업)와 동일층 내 중복하여 설치 불가
상업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설(가목 및 나목, 다목에 한함)^{주1)} - 제2종 근린생활시설(가목, 라목, 바목, 아목, 자목에 한함)^{주2)} - 판매시설(상점 및 이와 유사한 용도에 한함)
업무용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2종 근린생활시설(하목에 한함)²⁾ - 업무시설(오피스텔 제외) ※ 소호, 코워킹 스페이스, 벤처창업공간, 연구실 권장

<별표 7> 창의문화지구 건축물 용도

구 분	허 용 용 도
산업용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 (단, 「문화예술진흥법」 제2조 제2호(문화산업)와 관련된 시설에 한함) - 제1종 및 제2종 근린생활시설 - 문화 및 집회시설 - 교육연구시설 ※ 예술공방, 영상제작사업소, 공연장, 전시장 권장

주 : 1. 가. 소매점(1천㎡ 미만), 나. 휴게음식점(300㎡ 미만), 다. 세탁소 등

2. 가. 공연장(500㎡ 미만), 라. 서점, 바. 사진관·표구점, 아. 휴게음식점(300㎡ 이상), 자. 일반음식점, 하. 일반업무시설(500㎡ 미만)

카. 산업용지

1) 스마트밸리

도면번호	위 치	구 분			계 획 내 용
산업1~ 산업9	산업1~ 산업9	용도	주 용도		<ul style="list-style-type: none"> ○ 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조 제1항의 벤처기업 및 제4항의 벤처기업집적시설 및 부대시설 ○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의 도시형공장 및 제28조의2의 지식산업센터 및 부대시설 ○ 「소프트웨어산업진흥법」 제2조 제7항의 소프트웨어진흥시설
			허용 용도	부수 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 및 제2종 근린생활시설 - 교육연구시설 - (단란주점 및 안마시술소 제외) - 운동시설 - 공동주택 중 기숙사 - 업무시설(오피스텔제외) - 문화 및 집회시설 - 노유자시설 중 아동관련시설 - (집회장, 관람장 제외) - 방송통신시설 ※ 부수용도라 함은 건축연면적의 30% 이하를 차지하는 용도를 말함. ※ 무분별한 근린생활시설 설치를 제한하기 위하여 제1종 및 제2종 근린생활시설은 지상 건축연면적의 10% 이하에 한하여 설치하여야 하며, 지상 2층 이하에 설치할 수 있음.
			불허용도		<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율			○ 60% 이하
		용 적 륜			○ 250% 이하
		높 이			○ 5층 이하
		건 축 선			<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로(40m이상)변 6m, 도로변 3m 건축한계선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		배 치 · 형 태			○ 산업용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은「시행지침 제2편 제7장 산업용지」의 지침을 따른다.
		경 관 · 색 채			○ 산업용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 「시행지침 제3편 경관 및 공공부문 시행지침」을 따른다.

2) 메디컬타운

도면번호	위 치	구 분			계 획 내 용
의료 1~2	의료 1~2	용도	주 용도	○「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 의료시설 중 병원(정신병원 제외) - 교육연구시설(의료 관련시설에 한함) ○「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의 도시형공장(의료 관련업종에 한함)	
			허용 용도	부수 용도	○「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 및 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) - 숙박시설 중 의료관광호텔 - 공동주택 중 기숙사 - 문화 및 집회시설(집회장, 관람장 제외) - 교육연구시설(의료 관련시설 제외) - 운동시설 - 업무시설(오피스텔 제외) ○메디텔(수익형 의료관광) ※ 부수용도라 함은 건축연면적의 30% 이하를 차지하는 용도를 말함. ※ 무분별한 근린생활시설 설치를 제한하기 위하여 제1종 및 제2종 근린생활시설은 지상 건축연면적의 10% 이하에 한하여 설치하여야 하며, 지상 2층 이하에 설치할 수 있음.
			불허용도		○허용용도 이외의 용도 ○「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율		○60% 이하	
		용 적 륜		○250% 이하	
		높 이		○7층 이하	
		건 축 선		○도로변 6m 건축한계선 지정 ○별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.	
		배 치 · 형 태		○의료시설용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은‘시행지침 제2편 제7장 산업용지’의 지침을 따른다.	
		경 관 · 색 채		○의료시설용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 ‘시행지침 제3편 경관 및 공공부문 시행지침’을 따른다.	

타. 관광용지

1) 호텔 및 리조트

도면번호	위 치	구 분			계 획 내 용
관광1~ 관광5	관광1~ 관광5	용도	허용 용도		<ul style="list-style-type: none"> ○「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 숙박시설 중 관광숙박시설 및 부대시설
			불허 용도		<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 이외의 용도 ○「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율			○60% 이하

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용		
관광1~ 관광5		용 적 륜	[호텔1] 관광1~2	[리조트] 관광3~4	[호텔2] 관광5
			○ 600% 이하	○ 400% 이하	○ 500% 이하
		높 이	○ 제한없음	○ 15층 이하	○ 제한없음
			※ 비행안전구역 등 별도의 고도제한사항에 저촉될 경우에는 해당규정을 따른 최고높이 이하로 설치하여야 함.		
		건 축 선	○ 도로·보행자전용도로변 6m 건축한계선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.		
		배 치 · 형 태	○ 관광용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 '시행지침 제2편 제8장 관광용지'의 지침을 따른다.		
		경 관 · 색 채	○ 관광용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 '시행지침 제3편 경관 및 공공부문 시행지침'을 따른다.		

2) 레포츠

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
레포츠1, 레포츠2	레포츠1, 레포츠2	용도	허용 용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 중 마목 ^{주)} - 제2종 근린생활시설 중 파목 ^{주)} - 문화 및 집회시설(집회장 제외) - 운동시설 - 관광휴게시설
				○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(마목 및 안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(파목 및 단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 다중생활시설 제외) ※ 부수용도라 함은 건축연면적의 30% 이하를 차지하는 용도를 말함.
			불허용도	○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율		○ 20% 이하
		용 적 륜		○ 100% 이하
		높 이		○ 4층 이하
		건 축 선		○ 도로·보행자전용도로 6m 건축한계선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.
		배 치 · 형 태		○ 레포츠용지 내 건축물의 배치 및 형태에 관한 사항은 '시행지침 제2편 제8장 관광용지'의 지침을 따른다.
		경 관 · 색 채		○ 레포츠용지 내 경관 및 색채에 관한 사항은 '시행지침 제3편 경관 및 공공부문 시행지침'을 따른다.

주 : 마. 탁구장, 체육도장(바닥면적 합계 500㎡ 미만), 파. 테니스장 등 주민 체육활동 시설(바닥면적 합계 500㎡ 미만)

과. 공공용지

1) 공공클러스터 및 공공청사

도면번호	위 치	구 분			계 획 내 용
청1~4	청1~4	용도	주 용도	○「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설 중 바목에 따른 공공업무시설 - 업무시설 중 공공업무시설	
			허용 용도	부수 용도	○「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외) - 문화 및 집회시설(집회장, 관람장 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설(골프장 및 골프연습장 제외) - 관광휴게시설 중 어린이회관 ※ 부수용도라 함은 건축연면적의 30% 이하를 차지하는 용도를 말함. ※ 제1종 및 제2종 근린생활시설은 건축연면적의 10% 이하에 한하여 설치하여야 함.
			불허용도		○허용용도 이외의 용도 ○「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율		○60% 이하	
		용 적 륜		○청1~3(공공클러스터) 250% 이하, 청4(공공청사) 200% 이하	
		높 이		○공공클러스터 7층 이하, 공공청사 5층 이하	
		건 축 선		○도로변 3m 건축한계선 지정 ○별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.	

2) 복합커뮤니티시설

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
청5~6	청5~6	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외) - 문화 및 집회시설(집회장 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 수련시설 중 생활권 수련시설 - 운동시설(골프장 및 골프연습장 제외) - 업무시설 중 공공업무시설 - 관광휴게시설 중 야외음악당, 야외극장, 어린이회관 ※ 제1종(공공업무시설 제외) 및 제2종 근린생활시설은 건축연면적의 10% 이하에 한하여 설치하여야 함.
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
청5~6	청5~6	건 폐 율	○ 60% 이하
		용 적 률	○ 200% 이하
		높 이	○ 5층 이하
		건 축 선	○ 도로변 3m 건축한계선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.

3) MICE

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
컨벤션1	컨벤션1	용도	허용 용도 ○ 「국제회의산업 육성에 관한 법률」 제2조 제3호에 의한 국제회의시설 및 부대시설
			불허 용도 ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율	○ 60% 이하
		용 적 률	○ 250% 이하
		높 이	○ 제한없음 ※ 비행안전구역 등 별도의 고도제한사항에 저촉될 경우에는 해당규정을 따른 최고높이 이하로 설치하여야 함.
		건 축 선	○ 도로변 6m 건축한계선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.

4) 문화시설

도면번호	위 치	구 분	계 획 내 용
문화1~3	문화1~3	용도	허용 용도 ○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 문화 및 집회시설 - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외) - 교육연구시설(학원 제외) - 노유자시설 - 수련시설 - 운동시설(골프장 및 골프연습장 제외) - 관광휴게시설 중 야외음악당, 야외극장, 어린이회관, 관망탑 ※ 문화 및 집회시설은 건축물 연면적의 50% 이상 설치하여야 함. ※ 제1종 및 제2종 근린생활시설은 건축연면적의 10% 이하에 한하여 설치하여야 함.
			불허 용도 ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율	○ 50% 이하
		용 적 률	○ 200% 이하
		높 이	○ 5층 이하
		건 축 선	○ 도로변 3m 건축한계선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.

하. 교육용지

1) 학교

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
유1~2, 초1~2, 중1	유1,유2, 초1,초2, 중1	용도	허용 용도	유1~2 ○「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 유치원	초1~2, 중1 ○「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 초등학교, 중학교, 고등학교
			불허 용도	○허용용도 이외의 용도	○허용용도 이외의 용도
		건 폐 율		○50% 이하	○50% 이하
		용 적 륜		○200% 이하	○200% 이하
		높 이		○4층 이하	○5층 이하
		건 축 선		○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.	

2) 국제학교

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
국제1~2	국제1~2	용도	허용 용도	○「초·중등교육법」제60조의2에 의한 외국인학교 ○「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 교육연구시설 중 학교 - 공동주택 중 기숙사(부속용도에 한함)	
			불허 용도	○허용용도 이외의 용도	
		건 폐 율		○60% 이하	
		용 적 륜		○220% 이하	
		높 이		○10층 이하	
		건 축 선		○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.	

거. 종교용지

1) 종교시설

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
종1	종1	용도	허용 용도	○「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 - 종교시설(불안당 제외) 및 부속용도 - 제2종 근린생활시설 중 종교집회장	
			불허 용도	○허용용도 이외의 용도	
		건 폐 율		○50% 이하	
		용 적 륜		○200% 이하	
		높 이		○4층 이하	
		건 축 선		○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.	

너. 공공 및 기타시설용지

1) 자동차정류장

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
환승1	환승1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○「건축법 시행령」별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 운수시설 - 자동차관련시설(폐차장, 정비공장, 운전학원 및 정비학원 제외) - 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외) - 문화 및 집회시설 - 판매시설 - 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원, 장례식장 제외) - 교육연구시설 - 노유자시설 - 운동시설 - 업무시설(오피스텔 제외) - 숙박시설 중 관광숙박시설 - 방송통신시설(촬영소 제외)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 이외의 용도 ○「교육환경 보호에 관한 법률」등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율		○60% 이하
		용 적 륜		○250% 이하
		높 이		○7층 이하
		건 축 선		<ul style="list-style-type: none"> ○도로변 6m 건축한계선 지정 ○별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.

2) 주차장

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용
주1~주22	주1~주22	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○「주차장법」제2조에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물 ○주차전용건축물의 부속용도로 사용되는 부분은 「건축법 시행령」별표1호에 의한 다음의 용도에 한하며, 건축연면적의 30%미만 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 제1,2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 총포판매소, 장의사, 옥외철타이 설치된 골프연습장, 다중생활시설 제외) - 문화 및 집회시설(공연장, 전시장에 한함) - 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외) - 업무시설(오피스텔 제외)
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> ○허용용도 이외의 용도 ○「교육환경 보호에 관한 법률」등 기타법령에 따라 당해 토지에 불허되는 용도
		건 폐 율		○70% 이하
		용 적 륜	주1~5, 주10~13, 주15, 주18~22 (제1·2종일반주거지역 준주거지역)	
			주6~9, 주14, 주14~17 (일반상업지역, 근린상업지역)	
		높 이		○210% 이하
		높 이		○350% 이하
		높 이		○5층 이하
		건 축 선		○광로변 6m, 대로변 3m, 보행자전용도로변 1m 건축한계선 지정
		건 축 선		○별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.

3) 위험물저장 및 처리시설

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
위1~3	위1~3	용도	허용 용도	위1,3(주유소) (제2종일반주거지역)	위2(충전소) (제2종일반주거지역)
				○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 중 수리점(자동차경정비 시설에 한함) ○ 「위험물안전관리법 시행규칙」 별표13호의 부대시설 ※ 제1종 및 제2종 근린생활시설은 주용도인 주유소의 편익시설에 한함	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 - 제1종 근린생활시설 - 제2종 근린생활시설 중 수리점(자동차경정비 시설에 한함) ○ 「위험물안전관리법 시행규칙」 별표13호의 부대시설 ※ 제1종 및 제2종 근린생활시설은 주용도인 가스충전소의 편익시설에 한함
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도	
		건 폐 율		○ 50% 이하	
		용 적 륜		○ 150% 이하	
		높 이		○ 3층 이하	
		건 축 선		○ 도로변 3m 건축한계선 지정 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.	

4) 기타(변전소, 우수중계펌프장)

도면번호	위 치	구 분		계 획 내 용	
변1, 우수1~5	변1, 우수1~5	용도	허용 용도	변1(변전소) (제2종일반주거지역)	우수1~5(우수중계펌프장) (제2종일반주거지역 등)
				○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제67조에 따른 전기공급설비 중 변전시설	○ 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제154조에 따른 하수도 중 하수처리시설(우수중계펌프장)
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도	
		건 폐 율		○ 50% 이하	○ 20% 이하
		용 적 륜		○ 150% 이하	○ 70% 이하
		높 이		○ 3층 이하	-
		건 축 선		○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「새만금개발청 건축기준」 별표3 (대지안의 공지 기준)을 따른다.	

6. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정

가. 대지 내 공지

위 치	계 획 내 용
공통	○ 대지내 공지에 관한 사항은 '시행지침 제1편 제1장 제11조(대지내 공지에 관한 용어의 정의)'의 규정에 따라 조성한다.
상업시설용지	○ 일반인의 접근이 용이하도록 전면공지 길이의 3분의 2이상 구간의 바닥은 보도 및 공원의 보행자통로의 포장높이와 같도록 조성한다. ○ 주차장, 담장, 환기구, 쓰레기적치장, 에어컨실외기 등 장애물의 설치를 불허한다. 단, 승인권자(또는 허가권자)의 승인을 거친 옥외시설물의 설치는 예외로 한다.
산업용지	○ 공개공지 조성시 가급적 인접 대지와 공동으로 조성하거나, 인접 대지와 연계하여 배치하는 것을 권장하여 공간 활용을 높인다.
기타시설용지	○ 건축한계선에 의해 후퇴된 부분에는 담장, 계단, 화단 등의 보행자의 통행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다.

나. 차량 진출입

위 치	계 획 내 용
단독주택용지	○ 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. ○ 차량의 출입구는 대지 당 1개소만을 허용하며, 인접 필지와와의 공동 출입구설치를 권장한다. ○ "차량출입 불허구간"의 위치는 '지구단위계획 결정도'에 따른다.
공동주택용지 주상복합용지	○ 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로 또는 가구의 장변 구간에 설치하는 것을 원칙으로 한다. ○ "차량출입 불허·권장구간"의 위치는 '지구단위계획 결정도'에 따른다. ○ 두 개의 단지가 마주보고 있는 경우 두 단지의 차량 진출입구는 '±'자 교차로 설치를 원칙으로 한다.
기타시설용지	○ 차량의 출입구는 획지에 접한 도로 중 위계가 가장 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 한다. 다만 입지여건상 불가피할 경우 승인권자(또는 인허가권자)의 승인을 거쳐 차량 출입구의 위치를 변경할 수 있다. ○ "차량출입불허구간"의 위치는 '지구단위계획 결정도'를 따른다.

다. 부설주차장

위 치	계 획 내 용
단독주택용지	○ 주거용도의 건축물에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」과 관할 지자체의 주차장 조례에 의하여 확보하여야 하는 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치하여야 한다. ○ 점포주택에 대한 주차대수 설치기준은 「주차장법」과 관할 지자체의 주차장 조례에 의한 근린생활시설의 연면적에 따라 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다. ○ 주차장은 주차효율성 및 활성화를 위하여 인접 필지와 면하는 지역에 서로 연계하여 설치하는 것을 권장하고, 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장한다.
공동주택용지	○ 주거용도의 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 관할 지자체 주차장 조례에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 '교통영향평가'에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. ○ 주거용도 이외의 주차대수는 「주차장법」 및 관할 지자체 주차장 조례에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다. ○ 주차장 설치 「주차장법」 및 관할 지자체 주차장 조례에서 규정된 설치기준 및 다음의 기준을 따른다. - 공동주택 내 주차장은 지하주차장 설치를 원칙(비상주차시설은 제외)으로 하고, 공공임대주택은 지상과 지하를 4:6으로 조성하며, 환경친화형 조성기법을 활용한 투수성 포장, 식재 등을 설치할 것을 권장한다. - 지상 또는 지하주차장에 장애인 주차면을 설치할 경우, 건축물 출입구로 접근이 용이하도록 가장 가까운 위치에 우선 배치할 것을 권장한다. - 지하주차장의 출구와 입구에는 자동차의 출입 또는 도로교통의 안전을 확보하기 위하여 경보장치를 설치하고, 쉼터 혹은 천창 등을 설치하여 자연채광이 가능하고 범죄예방에 도움이 될 수 있는 구조로 설계한다.

위 치	계 획 내 용
주상복합용지 창의문화지구	<ul style="list-style-type: none"> ○주거용도의 주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 관할 지자체 주차장 조례에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. ○주거용도 이외의 주차대수는 「주차장법」 및 관할 지자체 주차장 조례에 의해 확보하여야 하는 주차대수 이상을 설치한다. ○지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인등의 이용에 불편이 없도록 설치한다. ○안전시설 : 차량 출입시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 한다. ○옥외주차장의 조경 : 20대 이상을 주차시킬 수 있는 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로 또는 대지 내에 확보되는 보행자 통로 사이 공간에는 다음 각 호의 기준에 따라 조경이 이루어져야 하며 그 면적은 조경면적으로 산정된다. 20대미만의 지상주차장이 설치되는 경우에는 도로 또는 대지 내 보행자통로와의 경계선에는 다음의 기준에 의해 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 1.5m 간격으로 단주를 설치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 폭 1m 이상, 높이 0.5m 내지 0.6m의 식수대를 도로를 따라 설치하고 수고 3m 이상, 수관폭 1.5m 이상의 교목을 대상면적에 대하여 제곱미터당 0.1본을 식재 하여야 한다. - 식수대는 분리할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 분리의 폭이 1m 이하가 되도록 한다.
기타시설용지	<ul style="list-style-type: none"> ○주차대수는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 관할 지자체 주차장 조례에 의해 확보하여야 하는 주차대수와 ‘교통영향평가’에 의해 산정된 주차대수 중 강화된 기준 이상을 설치한다. ○지상에 설치하는 주차장의 포장은 친환경 소재(투수성 포장)의 사용을 권장하고, 장애인등의 이용에 불편이 없도록 설치한다. ○안전시설 : 차량 출입시 운전자 측에서 도로 쪽으로 확보되어야 할 안전시계 구간 내에는 시선에 장애가 되는 어떠한 시설물도 설치되어서는 아니 되며, 지하주차장의 출입구에는 도로교통의 안전에 필요한 경보장치 또는 신호등을 설치하여야 한다. ○옥외주차장의 조경 : 20대 이상을 주차시킬 수 있는 지상주차장을 설치할 경우 지상주차장과 도로 또는 대지 내에 확보되는 보행자 통로 사이 공간에는 다음 각 호의 기준에 따라 조경이 이루어져야 하며 그 면적은 조경면적으로 산정된다. 20대미만의 지상주차장이 설치되는 경우에는 도로 또는 대지 내 보행자통로와의 경계선에는 다음의 기준에 의해 조경을 하거나 차량출입구 부분을 제외한 경계선에 1.5m 간격으로 단주를 설치하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 폭 1m 이상, 높이 0.5m 내지 0.6m의 식수대를 도로를 따라 설치하고 수고 3m 이상, 수관폭 1.5m 이상의 교목을 대상면적에 대하여 제곱미터당 0.1본을 식재 하여야 한다. - 식수대는 분리할 수 있되 차량출입구를 제외하고는 분리의 폭이 1m 이하가 되도록 한다.

7. 특별계획구역의 지정에 관한 도시관리계획 결정

도면 번호	위 치	면적 (㎡)	계 획 내 용
특1	관광1~2, 수변1~7, 컨벤션1, 문화2, 오2, 주15,17	536,613	<ul style="list-style-type: none"> • 특별계획구역의 사업시행자(또는 토지소유자)는 다음 각 호에서 정한 계획내용을 개발계획(안)에 포함하여야 한다. <ul style="list-style-type: none"> - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조, 령 제45조에서 규정한 지구단위계획의 내용 - 세부계획 및 기타계획 <ul style="list-style-type: none"> · 사업계획의 개요 · 사업기간, 사업의 규모, 수용용도 - 건축계획의 구상 중 추가사항 <ul style="list-style-type: none"> · 건축물의 외관 디자인(건축물 시뮬레이션도면 3매 이상) · 건축물의 접지부 처리구상(구조 및 용도) · 옥외공간계획(옥상이 있는 경우 옥상조경계획 포함) · 지구단위계획에서 정한 유관지침 이행사항 - 경관계획 중 추가사항 <ul style="list-style-type: none"> · 주요 조망점에서의 시뮬레이션(인접지 상황 포함) 도면을 포함하여 총 5매 이상(원경 2매, 근경 3매) • 그 외의 사항은 ‘시행지침 제5편 특별계획구역’의 지침을 따른다.
특2	관광5, 수변8~12, 근린5~8, 근린10, 단독2, 오4~5, 주5,7~9	288,268	

※ 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정도 : 게재생략

8. 공원조성계획 결정 조서

가. 근린공원

1) 제1호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		49,762		
기반시설	도로·광장	15,690		
휴양시설	휴게쉼터	3,289		
기 타	녹지	30,783		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					4,210				
소로	3류	1	5.0	103.0	515	진입로	서측경계	광장1	
소로	3류	2	5.0	246.0	1,230	진입로	광장2	광장3	
소로	3류	3	3.0	108.3	325	연결로	남측경계	남측경계	
소로	3류	4	3.0	230.0	690	진입로	광장3	광장4	
소로	3류	5	3.0	151.3	454	연결로	소로3-4	광장4	
소로	3류	6	3.0	42.7	128	연결로	소로3-5	소로3-4	
소로	3류	7	3.0	25.0	75	연결로	휴게쉼터4	광장3	
소로	3류	8	3.0	264.3	793	연결로	광장5	휴게쉼터4	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		1호 근린공원			49,762	127개소					시설율 38.1%
기반 시설	소 계				15,690	100개소					
	1	도 로 (소계)			4,210	8노선					
	2	광 장			11,480	-					
		2-1	광장1		1,209	-					
		2-2	광장2		2,240	-					
		2-3	광장3		3,212	-					
		2-4	광장4		3,676	-					
		2-5	광장5		1,143	-					
		① 파고라			-	12개소					
		② 평의자			-	36개소					
		③ 쉼터			-	12개소					
		④ 열주			-	40개소					
휴양 시설	소 계				3,289	24개소					
	3	휴게쉼터			3,289	-					
		3-1	휴게쉼터1		323	-					
		3-2	휴게쉼터2		407	-					
		3-3	휴게쉼터3		977	-					
		3-4	휴게쉼터4		1,582	-					
		① 파고라			-	4개소					
		② 평의자			-	12개소					
		④ 열주			-	3개소					
		⑤ 앉음벽			-	5개소					
기타	소 계				30,783	3개소					
	4	녹 지			30,783	-					
		⑤ 앉음벽			-	3개소					

2) 제2호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(m ²)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		28,248		
기반시설	도로 ·광장	9,501		
휴양시설	휴게쉼터	532		
교양시설	야외공연장	651		
기 타	녹지	17,564		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					3,674				
소로	3류	1	3.0	112.0	336	산책로	광장1	소로3-5	
소로	3류	2	3.0	62.7	188	산책로	광장1	휴게쉼터1	
소로	3류	3	3.0	24.3	73	산책로	휴게쉼터1	소로3-5	
소로	3류	4	3.0	117.0	351	산책로	소로3-1	소로3-5	
소로	3류	5	2.0	187.0	374	산책로	소로3-4	소로3-4	
소로	3류	6	3.0	14.7	44	산책로	북측경계	소로3-5	
소로	3류	7	1.5	126.0	189	산책로	소로3-11	소로3-11	
소로	3류	8	1.5	14.7	22	산책로	소로3-7	소로3-11	
소로	3류	9	1.5	24.7	37	산책로	소로3-11	소로3-11	
소로	3류	10	1.5	4.0	6	산책로	소로3-7	소로3-11	
소로	3류	11	4.5	277.6	1,249	산책로	소로3-5	광장3	
소로	3류	12	5.0	79.4	397	산책로	광장4	광장5	
소로	3류	13	1.5	30.7	46	산책로	소로3-12	광장5	
소로	3류	14	5.0	72.4	362	산책로	광장5	광장6	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		2호 근린공원			28.248	43개소					시설율 37.8%
기반 시설	소 계			9,501	33개소						
	1	도 로 (소계)			3,674	14노선					
	2	광 장			5,827	-					
		2-1	광장1		2,480	-					
		2-2	광장2		1,241	-					
		2-3	광장3		390	-					
		2-4	광장4		389	-					
		2-5	광장5		802	-					
		2-6	광장6		525	-					
		① 열주			-	21개소					
	② 쉼쉼이드			-	12개소						
휴양 시설	소 계			532	9개소						
	3	휴게쉼터			532	-					
		3-1	휴게쉼터1		370	-					
		3-2	휴게쉼터2		162	-					
		③ 앗음벽			-	1개소					
		④ 파고라			-	2개소					
		⑤ 평의자			-	6개소					
교양 시설	소 계			651	1개소						
	4	녹 지			651	-					
		⑥ 막구조파고라			-	1개소					

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
기타	소 계			17,564	-					
	5	녹 지		17,564	-					

3) 제3호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		58,314		
기반시설	도로·광장	17,655		
휴양시설	휴게쉼터	2,843		
운동시설	체력단련장	758		
조경시설	바닥분수	893		
기 타	녹지	36,165		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					8,091				
소로	3류	1	5.0	29.8	149	연결로	서측경계	소로3-3	
소로	3류	2	5.0	35.2	176	연결로	소로3-3	휴게쉼터1	
소로	3류	3	2.5	87.6	219	연결로	남측경계	소로3-4	
소로	3류	4	5.0	41.6	208	연결로	북측경계	휴게쉼터1	
소로	3류	5	2.5	22.4	56	진입로	소로3-4	광장1	
소로	3류	6	3.0	48.3	145	진입로	소로3-4	광장1	
소로	3류	7	3.0	57.7	173	연결로	광장1	소로3-7	
소로	3류	8	3.0	49.0	147	연결로	북측경계	동측경계	
소로	3류	9	2.5	87.2	218	진입로	서측경계	휴게쉼터3	
소로	3류	10	2.5	16.8	42	진입로	북측경계	휴게쉼터3	
소로	3류	11	2.5	18.4	46	진입로	휴게쉼터3	남측경계	
소로	3류	12	2.5	66.4	166	연결로	휴게쉼터3	광장4	
소로	3류	13	6.0	137.7	826	연결로	광장4	남측경계	
소로	3류	14	2.5	80.4	201	연결로	광장4	휴게쉼터6	
소로	3류	15	2.5	15.6	39	연결로	북측경계	휴게쉼터6	
소로	3류	16	2.5	19.2	48	연결로	휴게쉼터6	남측경계	
소로	3류	17	2.5	48.4	121	연결로	휴게쉼터6	광장5	
소로	3류	18	6.0	9.2	55	연결로	광장6	동측경계	
소로	3류	19	3.0	11.0	33	연결로	광장6	동측경계	
소로	3류	20	6.0	29.7	178	연결로	광장6	바닥분수	
소로	3류	21	6.0	151.5	909	연결로	바닥분수	광장7	
소로	3류	22	6.0	13.7	82	연결로	남측경계	소로3-21	
소로	3류	23	8.0	15.4	123	연결로	남측경계	소로3-21	
소로	3류	24	8.0	13.5	108	연결로	남측경계	소로3-21	
소로	3류	25	6.0	103.5	621	연결로	광장7	광장8	
소로	3류	26	6.0	152.2	913	연결로	광장7	광장11	
소로	3류	27	6.0	23.8	143	연결로	남측경계	소로3-26	
소로	3류	28	8.0	36.1	289	연결로	남측경계	소로3-26	
소로	3류	29	6.0	29.8	179	연결로	남측경계	소로3-26	
소로	3류	30	3.0	31.7	95	연결로	남측경계	소로3-26	
소로	3류	31	3.0	66.3	199	연결로	휴게쉼터9	북측경계	
소로	3류	32	6.0	70.3	422	연결로	휴게쉼터9	북측경계	
소로	3류	33	3.0	20.3	61	연결로	소로3-31	소로3-22	
소로	3류	34	3.0	22.7	68	연결로	소로3-22	동측경계	
소로	3류	35	4.0	63.3	253	연결로	광장10	휴게쉼터9	

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고		
소로	3류	36	6.0	63.3	380	연결로	광장10	휴게쉼터9			
○ 시설조서											
시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		3호 근린공원			58,314	153개소				시설율 38.0%	
기 반 시 설	소 계			17,655	56개소						
	1	도 로 (소계)			8,091	36노선					
	2	광 장			9,564	-					
		2-1	광장1		1,251	-					
		2-2	광장2		105	-					
		2-3	광장3		129	-					
		2-4	광장4		1,196	-					
		2-5	광장5		498	-					
		2-6	광장6		1,673	-					
		2-7	광장7		728	-					
		2-8	광장8		122	-					
		2-9	광장9		113	-					
		2-10	광장10		397	-					
		2-11	광장11		3,352	-					
		① 열주			-	28개소					
		② 쉼쉼터			-	4개소					
		③ 열주			-	3개소					
		④ 앉음벽			-	13개소					
		⑤ 파고라			-	2개소					
		⑥ 평의자			-	6개소					
휴 양 시 설		소 계			2,843	47개소					
	3	휴게쉼터			2,843	-					
		3-1	휴게쉼터1		211	-					
		3-2	휴게쉼터2		176	-					
		3-3	휴게쉼터3		214	-					
		3-4	휴게쉼터4		37	-					
		3-5	휴게쉼터5		37	-					
		3-6	휴게쉼터6		214	-					
		3-7	휴게쉼터7		128	-					
		3-8	휴게쉼터8		725	-					
		3-9	휴게쉼터9		911	-					
		3-10	휴게쉼터10		190	-					
		⑤ 파고라			-	10개소					
		⑥ 평의자			-	30개소					
		⑦ 야외테이블			-	3개소					
		⑧ 생활체육시설			-	4개소					
운 동 시 설	소 계			758	24개소						
	4	체력단련장			758	-					
		4-1	체력단련장1		259	-					
		4-2	체력단련장2		174	-					
		4-3	체력단련장3		179	-					
		4-4	체력단련장4		146	-					
		④ 앉음벽			-	8개소					
		⑧ 생활체육시설			-	16개소					

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
조경		소 계		893	-					
시설	5	바닥분수		893	-					
기타		소 계		36,165	26개소					
	6	녹 지		36,165	-					
		③ 열주		-	6개소					
		④ 앓음벽		-	18개소					
		⑨ 육각정자		-	2개소					

4) 제4호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		40,265		
기반시설	도로·광장	9,122		
운동시설	농구장·체력단련장	2,941		
편익시설	주차장	1,526		
휴양시설	휴게쉼터	2,506		
기 타	녹지	24,170		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					6,905				
소로	3류	1	3.0	42.0	124	진입로	서측 경계	소로 3-3	
소로	3류	2	2.0	41.0	82	진입로	서측 경계	소로 3-3	
소로	3류	3	6.0	106.0	664	진입로	남측 경계	북측 경계	
소로	3류	4	2.0	37.0	74	연결로	소로 3-3	체력단련장2	
소로	3류	5	2.0	37.0	74	연결로	체력단련장1	소로 3-6	
소로	3류	6	4.0	72.0	288	진입로	남측 경계	체력단련장2	
소로	3류	7	3.0	50.0	99	연결로	체력단련장2	소로 3-9	
소로	3류	8	3.0	52.0	157	산책로	소로 3-6	소로 3-9	
소로	3류	9	4.0	69.0	274	진입로	남측 경계	소로 3-10	
소로	3류	10	3.0	22.0	187	진입로	북측 경계	동측경계	
소로	3류	11	3.0	11.0	80	진입로	광장1	소로 3-12	
소로	3류	12	3.0	60.0	178	연결로	소로 3-18	북측 경계	
소로	3류	13	3.0	18.0	54	연결로	소로 3-14	소로 3-18	
소로	3류	14	5.0	56.0	868	연결로	광장1	남측 경계	
소로	3류	15	5.0	43.0	216	연결로	소로 3-18	북측 경계	
소로	3류	16	5.0	13.0	66	연결로	소로 3-14	소로 3-18	
소로	3류	17	3.0	28.0	83	연결로	소로 3-15	북측 경계	
소로	3류	18	3.0	196.0	599	연결로	광장1	소로 3-29	
소로	3류	19	5.0	76.0	398	진입로	남측 경계	소로 3-14	
소로	3류	20	6.0	9.0	822	연결로	소로 3-18	북측 경계	
소로	3류	21	6.0	7.0	41	연결로	소로 3-14	소로 3-18	
소로	3류	22	6.0	9.0	142	연결로	남측경계	소로 3-14	
소로	3류	23	3.8	5.0	18	연결로	소로 3-14	소로 3-26	
소로	3류	24	3.0	19.0	66	진입로	남측 경계	소로 3-25	
소로	3류	25	3.0	148.0	170	산책로	소로 3-14	남측 경계	
소로	3류	26	3.0	194.0	229	연결로	소로 3-18	남측 경계	
소로	3류	27	3.8	11.0	40	산책로	소로 3-26	소로 3-29	
소로	3류	28	3.8	15.0	55	산책로	소로 3-29	북측 경계	
소로	3류	29	3.0	61.0	188	연결로	북측 경계	동측 경계	
소로	3류	30	6.0	61.0	569	연결로	북측 경계	남측경계	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		4호 근린공원			40,265	108개소					시설율 39.9%
기 본 시 설	소 계				9,122	14개소					
	1	도 로 (소계)			6,905	30노선					
	2	광 장			2,217	-					
		2-1	광장1		1,695	-					
		2-2	광장2		130	-					
		2-3	광장3		324	-					
		2-4	광장4		68	-					
		① 수목보호덮개			-	6개소					
		② 앉음벽			-	8개소					
운 동 시 설	소 계				2,941	46개소					
	3	농구장			1,984	-					
		3-1	농구장1		1,216	-					
		3-2	농구장2		768	-					
	4	체력단련장			957	-					
		4-1	체력단련장1		551	-					
		4-2	체력단련장2		406	-					
		① 수목보호덮개			-	12개소					
		③ 생활체육시설			-	10개소					
		④ 파고라			-	6개소					
		⑤ 평의자			-	18개소					
편 익 시 설	소 계				1,526	-					
	5	주차장			1,526	-					
휴 양 시 설	소 계				2,506	48개소					
	6	휴게쉼터			2,506	-					
		6-1	휴게쉼터1		2,326	-					
		6-2	휴게쉼터2		36	-					
		6-3	휴게쉼터3		36	-					
		6-4	휴게쉼터4		36	-					
		6-5	휴게쉼터5		36	-					
		6-6	휴게쉼터6		36	-					
		④ 파고라			-	10개소					
		⑤ 평의자			-	30개소					
		⑥ 야외테이블			-	8개소					
기 타	소 계				24,170	-					
	7	녹 지			24,170	-					

5) 제5호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		32,216		
기반시설	도로·광장	9,499		
유희시설	어린이놀이터	752		
휴양시설	휴게쉼터	1,985		
기 타	녹지	19,980		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					6,549				
소로	2류	1	10.0	17.8	178	진입로	남측 경계	광장6	
소로	3류	1	3.0	78.7	236	진입로	서측경계	소로3-3	
소로	3류	2	3.0	20.0	60	진입로	남측경계	소로 3-1	
소로	3류	3	5.0	51.4	257	진입로	북측 경계	광장1	
소로	3류	4	3.0	9.7	29	연결로	소로3-3	휴게쉼터1	
소로	3류	5	3.0	31.0	93	연결로	소로3-35	소로3-14	
소로	3류	6	6.0	79.5	477	진입로	남측 경계	광장3	
소로	3류	7	2.5	7.6	19	연결로	소로3-6	소로3-10	
소로	3류	8	5.0	14.2	71	연결로	소로 3-6	소로 3-10	
소로	3류	9	6.0	10.3	62	연결로	소로 3-6	소로 3-10	
소로	3류	10	3.0	81.0	234	진입로	남측 경계	광장3	
소로	3류	11	2.5	15.2	38	연결로	소로 3-10	동측경계	
소로	3류	12	5.0	14.6	73	연결로	소로 3-10	동측경계	
소로	3류	13	6.0	6.8	41	연결로	소로 3-10	동측경계	
소로	3류	14	6.0	156.8	941	연결로	남측경계	광장4	
소로	3류	15	3.0	6.0	18	연결로	소로 3-14	휴게쉼터2	
소로	3류	16	3.0	26.0	78	연결로	소로 3-14	소로 3-20	
소로	3류	17	2.0	20.0	40	연결로	소로 3-14	소로 3-20	
소로	3류	18	3.0	27.3	82	연결로	소로 3-14	소로 3-20	
소로	3류	19	4.0	24.0	96	연결로	소로 3-14	소로 3-20	
소로	3류	20	7.2	164.3	1,183	연결로	광장5	광장4	
소로	3류	21	3.0	16.3	49	연결로	소로 3-20	휴게쉼터2	
소로	3류	22	2.0	11.5	23	연결로	소로 3-20	소로 3-24	
소로	3류	23	4.0	20.5	82	연결로	광장5	소로 3-24	
소로	3류	24	3.0	148.3	445	연결로	광장5	휴게쉼터2	
소로	3류	25	3.0	56.3	169	연결로	휴게쉼터2	북측 경계	
소로	3류	26	3.0	23.3	70	연결로	휴게쉼터2	북측 경계	
소로	3류	27	3.0	42.3	127	연결로	휴게쉼터2	소로 3-29	
소로	3류	28	3.0	30.7	92	진입로	동측경계	소로3-24	
소로	3류	29	4.0	17.5	70	연결로	휴게쉼터4	휴게쉼터3	
소로	3류	30	3.0	77.7	233	연결로	소로 3-29	소로 3-31	
소로	3류	31	4.0	18.8	75	연결로	휴게쉼터4	광장6	
소로	3류	32	3.0	47.7	143	연결로	소로 3-31	소로 2-1	
소로	3류	33	5.0	10.6	53	연결로	소로3-34	광장6	
소로	3류	34	3.0	54.0	162	진입로	소로2-1	광장6	
소로	3류	35	5.0	90.0	450	연결로	광장2-2	북측 경계	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		5호 근린공원			32,216	55개소					시설율 37.9%
기본 시설	소 계				9,499	13개소					
	1	도 로 (소계)			6,549	36노선					
	2	광 장			2,950	-					
		2-1	광장1		109	-					
		2-2	광장2		55	-					
		2-3	광장3		196	-					
		2-4	광장4		196	-					
		2-5	광장5		1,357	-					
		2-6	광장6		366	-					
		2-7	광장7		671	-					
		① 수목보호덮개			-	8개소					
		② 앉음벽			-	5개소					
유희 시설	소 계				752	5개소					
	3	어린이놀이터			752						
		② 앉음벽			-	4개소					
		③ 조합놀이대			-	1개소					
휴양 시설	소 계				1,985	25개소					
	4	휴게쉼터			1,985	-					
		4-1	휴게쉼터1		361	-					
		4-2	휴게쉼터2		569	-					
		4-3	휴게쉼터3		79	-					
		4-4	휴게쉼터4		472	-					
		4-5	휴게쉼터5		428	-					
		4-6	휴게쉼터6		37	-					
		4-7	휴게쉼터7		39						
		④ 야외테이블			-	7개소					
		⑤ 야외무대			-	1개소					
		⑥ 막구조파고라			-	1개소					
		⑦ 파고라			-	4개소					
		⑧ 평의자			-	12개소					
기타	소 계				19,980	12개소					
	5	녹 지			19,980	-					
		② 앉음벽			-	6개소					
		⑨ 열주			-	6개소					

6) 제6호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		19,264		
기반시설	도로·광장	5,219		
휴양시설	휴게쉼터	539		
운동시설	체력단련장	167		
기 타	녹지	13,339		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					4,178				
소로	1류	1	11.0	136.3	1,498	산책로	북측경계	남측경계	
소로	2류	1	8.0	46.2	368	산책로	동측경계	소로 1-1	
소로	2류	2	8.0	61.2	491	산책로	소로 1-1	남측경계	
소로	3류	1	4.0	119.2	468	산책로	북측경계	남측경계	
소로	3류	2	2.0	20.0	20	산책로	소로 3-1	동측경계	
소로	3류	3	2.0	5.5	12	산책로	소로 3-1	서측경계	
소로	3류	4	2.0	13.0	26	산책로	소로 3-6	동측경계	
소로	3류	5	2.0	5.0	12	산책로	소로 3-6	서측경계	
소로	3류	6	4.0	137.0	539	산책로	북측경계	동측경계	
소로	3류	7	4.0	125.7	508	산책로	서측경계	광장5	
소로	3류	8	5.0	28.8	144	산책로	광장9	소로1-1	
소로	3류	9	4.0	22.5	92	산책로	소로3-7	광장10	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
계		6호 근린공원		19,264	28개소					시설율 30.8%
기반 시설	소 계			5,219						
	1	도 로 (소계)		4,178	12노선					
	2	광 장		1,041	-					
		2-1	광장1	30	-					
		2-2	광장2	70	-					
		2-3	광장3	86	-					
		2-4	광장4	31	-					
		2-5	광장5	197	-					
		2-6	광장6	69	-					
		2-7	광장7	163	-					
		2-8	광장8	84	-					
		2-9	광장9	170	-					
		2-10	광장10	141	-					
휴양 시설	소 계			539	13개소					
	3	휴게쉼터		539	-					
		① 야외테이블		-	3개소					
		② 수목보호덮개		-	6개소					
		③ 등 의자		-	4개소					
운동 시설	소 계			167	8개소					
	4	체력단련장		167	-					
		④ 생활체육시설		-	8개소					

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
녹지 및 기타	소 계			13,339	7개소					
	5	녹 지		13,339	-					
		② 동의자		-	6개소					
		⑤ 육각정자		-	1개소					

7) 제7호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		32,917		
기반시설	도로 ·광장	12,058		
휴양시설	휴게쉼터	539		
기 타	녹지	20,320		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					8,415				
중로	3류	1	13.0	348.1	4,525	산책로	북측경계	남측경계	
소로	3류	1	5.0	157.0	785	산책로	북측경계	동측경계	
소로	3류	2	3.0	7.7	23	산책로	소로3-1	휴게쉼터1	
소로	3류	3	3.0	12.0	36	산책로	남측경계	소로 3-1	
소로	3류	4	3.0	14.0	42	산책로	소로3-1	휴게쉼터1	
소로	3류	5	3.0	6.0	18	산책로	남측경계	소로 3-1	
소로	3류	6	5.0	142.6	713	산책로	서측경계	중로 3-1	
소로	3류	7	2.0	89.5	179	산책로	중로3-1	중로3-1	
소로	3류	8	2.0	23.5	47	산책로	휴게쉼터2	소로3-9	
소로	3류	9	3.0	32.3	97	산책로	서측경계	중로 3-1	
소로	3류	10	2.0	48.5	97	산책로	소로3-9	중로 3-1	
소로	3류	11	2.0	48.5	97	산책로	소로3-13	중로 3-1	
소로	3류	12	3.0	39.3	118	산책로	중로 3-1	동측경계	
소로	3류	13	3.0	43.0	129	산책로	서측경계	중로 3-1	
소로	3류	14	2.0	47.5	95	산책로	소로 3-13	중로 3-1	
소로	3류	15	3.0	39.7	119	산책로	서측경계	소로 3-6	
소로	3류	16	4.0	17.0	68	산책로	중로 3-1	동측경계	
소로	3류	17	4.0	18.5	74	산책로	서측경계	소로 3-6	
소로	3류	18	2.5	102.0	255	산책로	중로3-1	중로 3-1	
소로	3류	19	1.5	25.3	38	산책로	소로3-18	소로3-20	
소로	3류	20	1.5	35.3	53	산책로	중로3-1	소로3-18	
소로	3류	21	1.5	10.7	16	산책로	중로3-1	소로3-20	
소로	3류	22	4.0	79.3	317	산책로	중로3-1	소로3-20	
소로	3류	23	4.0	25.0	100	산책로	동측경계	중로3-1	
소로	3류	24	6.0	35.0	210	산책로	광장8	소로3-7	
소로	3류	25	6.0	27.3	164	산책로	소로3-7	광장8	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
계		7호 근린공원		32,917	72개소					시설율 38.3%
기반 시설	소 계			12,058	45개소					
	1	도 로 (소계)		8,415	26노선					
	2	광 장		3,643	-					
	2-1	광장1		657	-					
	2-2	광장2		1,030	-					
	2-3	광장3		306	-					
	2-4	광장4		130	-					
	2-5	광장5		154	-					
	2-6	광장6		459	-					
	2-7	광장7		809	-					
	2-8	광장8		98	-					
	① 쉼터			-	10개소					
	② 등 의 자			-	3개소					
	③ 수목보호덮개			-	10개소					
	④ 앉음벽			-	9개소					
	⑤ 열주			-	5개소					
	⑥ 파고라			-	2개소					
	⑦ 평 의 자			-	6개소					
휴양 시설	소 계			539	5개소					
	3	휴게쉼터		539	-					
	3-1	휴게쉼터1		254	-					
	3-2	휴게쉼터2		62	-					
	3-3	휴게쉼터3		223	-					
	④ 앉음벽			-	1개소					
	⑧ 티하우스			-	1개소					
	⑨ 야외테이블			-	3개소					
녹지 및 기타	소 계			20,320	22개소					
	4	녹 지		20,320	-					
	② 등 의 자			-	22개소					

8) 제8호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		35,827		
기반시설	도로 ·광장	10,197		
휴양시설	휴게쉼터	2,054		
운동시설	체력단련장	1,862		
기 타	녹지	21,714		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					7,489				
소로	1류	1	10.0	75.3	753	산책로	남측경계	남측경계	
소로	2류	1	8.0	105.6	845	산책로	북측경계	소로2-2	
소로	2류	2	8.0	356.1	2,849	산책로	동측경계	남측경계	
소로	2류	3	8.0	18.6	149	산책로	소로2-2	광장1	

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
소로	2류	4	8.0	40.9	327	산책로	광장1	광장2	
소로	2류	5	8.0	15.5	124	산책로	동측경계	광장1	
소로	3류	1	7.0	58.0	406	산책로	소로2-1	북측경계	
소로	3류	2	6.5	48.8	317	산책로	소로2-1	동측경계	
소로	3류	3	2.0	210.0	420	산책로	광장3	남측경계	
소로	3류	4	5.0	139.8	699	산책로	광장3	소로1-1	
소로	3류	5	2.0	112.5	225	산책로	광장3	소로3-4	
소로	3류	6	2.0	70.0	140	산책로	소로3-3	소로3-4	
소로	3류	7	2.0	107.5	215	산책로	소로3-3	소로3-3	
소로	3류	8	2.0	10.0	20	산책로	소로3-3	소로1-1	

○ 시설조사

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		8호 근린공원			35,827	100개소					시설율 39.4%
기반 시설	소 계				10,197	23개소					
	1	도 로 (소계)			7,489	14노선					
	2	광 장			2,708	-					
		2-1	광장1		262	-					
		2-2	광장2		319	-					
		2-3	광장3		831	-					
		2-4	광장4		944	-					
		2-5	광장5		352	-					
		① 쉼쉼이드			-	13개소					
		② 앉음벽			-	3개소					
		③ 수목보호대겸 벤치			-	3개소					
		④ 조형플랜터			-	4개소					
휴양 시설	소 계				2,054	65개소					
	3	휴게쉼터			2,054	-					
		3-1	휴게쉼터1		54	-					
		3-2	휴게쉼터2		666	-					
		3-3	휴게쉼터3		423	-					
		3-4	휴게쉼터4		605	-					
		3-5	휴게쉼터5		306	-					
		④ 쉼쉼이드			-	6개소					
		⑤ 앉음벽			-	13개소					
		⑥ 수목보호덮개			-	19개소					
		⑦ 파고라			-	6개소					
		⑧ 평의자			-	18개소					
		⑧ 야외테이블			-	3개소					
운동 시설	소 계				1,862	8개소					
	4	체력단련장			1,862	-					
		⑨ 생활체육시설			-	8개소					
녹지 및 기타	소 계				21,714	4개소					
	5	녹 지			21,714	-					
		② 앉음벽			-	2개소					
		⑩ 육각정자			-	2개소					

9) 제9호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		11,138		
기반시설	도로·광장	4,130		
녹지및기타	녹지	7,008		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					1,901				
소로	1류	1	6.0	316.8	1,901	연결로	광장1	광장2	

○ 시설조서

시설구분	기호	시설명		위치	부지면적(㎡)	규모/수량	시설면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		9호 근린공원			11,138	44개소					시설율 37.1%
기반 시설	소 계				4,130	44개소					
	1	도 로 (소계)			1,901	1노선					
	2	광 장			2,229	-					
		2-1	광장1		1,105	-					
		2-2	광장2		1,124	-					
		① 파고라			-	4개소					
		② 평의자			-	12개소					
		③ 쉼쉼터			-	8개소					
		④ 열주			-	20개소					
녹지 및 기타	소 계				7,008	-					
	3	녹 지			7,008	-					

10) 제10호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		42,422		
기반시설	도로·광장	15,073		
조경시설	암석원	76		
유희시설	어린이놀이터	910		
휴양시설	휴게쉼터	854		
녹지및기타	녹지	25,509		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					8,904				
소로	2류	1	10.0	108.0	1,080	진입로	남측경계	북측경계	
소로	3류	1	5.0	125.6	628	진입로	서측경계	남측경계	
소로	3류	2	5.0	42.0	210	연결로	북측경계	동측경계	
소로	3류	3	7.5	90.1	676	연결로	서측경계	북측경계	
소로	3류	4	5.0	95.0	475	연결로	광장7	소로3-14	
소로	3류	5	5.0	70.6	353	연결로	동측경계	북측경계	
소로	3류	6	5.0	44.0	220	연결로	남측경계	광장5	
소로	3류	7	5.0	46.4	232	연결로	동측경계	광장5	

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
소로	3류	8	5.0	96.6	483	연결로	광장5	광장6	
소로	3류	9	5.0	113.2	566	연결로	광장5	광장6	
소로	3류	10	5.0	6.2	31	진입로	남측경계	소로3-9	
소로	3류	11	3.0	7.7	23	연결로	소로3-13	동측경계	
소로	3류	12	5.0	8.0	40	진입로	소로2-1	소로3-13	
소로	3류	13	5.0	120.4	602	진입로	광장9	광장8	
소로	3류	14	7.5	334.0	2,505	진입로	서측경계	서측경계	
소로	3류	15	6.0	130.0	780	진입로	소로3-14	소로3-14	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
계		10호 근린공원		42,422	57개소					시설율 39.9%
기반 시설	소 계			15,073	33개소					
	1	도 로 (소계)		8,904	16노선					
	2	광 장		6,169	-					
		2-1 광장1		172	-					
		2-2 광장2		544	-					
		2-3 광장3		487	-					
		2-4 광장4		2,167	-					
		2-5 광장5		1,140	-					
		2-6 광장6		952	-					
		2-7 광장7		221	-					
		2-8 광장8		164	-					
		2-9 광장9		322	-					
		① 파고라		-	4개소					
		② 평의자		-	12개소					
		③ 쉼쉼이드		-	3개소					
		④ 앉음벽		-	14개소					
조경 시설	소 계			76	-					
	3	암석원		76	-					
유희 시설	소 계			910	9개소					
	4	놀이터		910	-					
		4-1 어린이놀이터		455	-					
		4-2 유아놀이터		455	-					
		⑤ 조합놀이대		-	2개소					
		⑥ 유아놀이대		-	1개소					
		⑦ 흔들놀이대		-	6개소					
휴양 시설	소 계			854	13개소					
	5	휴게쉼터		854	-					
		5-1 휴게쉼터1		454	-					
		5-2 휴게쉼터2		400	-					
		⑧ 야외테이블		-	6개소					
		⑨ 티하우스		-	1개소					
		⑩ 등 의자		-	6개소					
녹지 및 기타	소 계			25,509	2개소					
	6	녹 지		25,509	-					
		⑪ 육각정자		-	2개소					

11) 제11호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		30,008		
기반시설	도로·광장	7,995		
휴양시설	휴게쉼터	1,636		
운동시설	체력단련장	2,350		
녹지및기타	녹지	18,027		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					4,051				
소로	3류	1	7.0	72.6	508	산책로	서측경계	남측경계	
소로	3류	2	7.0	36.1	253	산책로	소로3-1	광장3	
소로	3류	3	6.0	46.0	276	산책로	광장3	휴게쉼터1	
소로	3류	4	2.0	3.0	6	산책로	동측경계	휴게쉼터1	
소로	3류	5	2.0	18.5	37	산책로	서측경계	휴게쉼터2	
소로	3류	6	6.0	25.3	152	산책로	휴게쉼터1	휴게쉼터3	
소로	3류	7	2.0	3.0	6	산책로	동측경계	휴게쉼터1	
소로	3류	8	2.0	18.5	37	산책로	휴게쉼터3	서측경계	
소로	3류	9	6.0	28.7	172	산책로	휴게쉼터3	남측경계	
소로	3류	10	6.0	122.7	736	산책로	북측경계	소로3-13	
소로	3류	11	3.0	9.0	27	산책로	서측경계	소로3-10	
소로	3류	12	3.0	9.0	27	산책로	소로3-10	소로3-13	
소로	3류	13	3.0	146.0	438	산책로	북측경계	남측경계	
소로	3류	14	3.0	9.0	27	산책로	서측경계	소로3-10	
소로	3류	15	3.0	12.3	37	산책로	소로3-10	소로3-13	
소로	3류	16	6.0	10.8	65	산책로	소로3-13	남측경계	
소로	3류	17	6.0	21.0	126	산책로	소로3-22	소로3-19	
소로	3류	18	4.0	16.0	64	산책로	소로3-16	남측경계	
소로	3류	19	4.0	59.5	238	산책로	동측경계	남측경계	
소로	3류	20	6.0	36.0	216	산책로	소로3-19	동측경계	
소로	3류	21	4.0	40.5	162	산책로	소로3-19	남측경계	
소로	3류	22	4.0	52.0	208	산책로	북측경계	남측경계	
소로	3류	23	7.0	33.3	233	산책로	광장4	휴게쉼터6	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
계		11호 근린공원		30,008	56개소					시설율 39.9%
기반 시설		소 계		7,995	13개소					
	1	도 로 (소계)		4,051	23노선					
	2	광 장		3,944	-					
	2-1	광장1		269	-					
	2-2	광장2		1,445	-					
	2-3	광장3		299	-					
	2-4	광장4		1,022	-					
	2-5	광장5		909	-					
	①	썬쉐이드		-	2개소					
	②	수목보호덮개		-	8개소					
	③	앉음벽		-	3개소					
휴양 시설		소 계		1,636	15개소					
	3	휴게쉼터		1,636	-					

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
휴양 시설		3-1	휴게쉼터1		484	-					
		3-2	휴게쉼터2		6	-					
		3-3	휴게쉼터3		373	-					
		3-4	휴게쉼터4		42	-					
		3-5	휴게쉼터5		108	-					
		3-6	휴게쉼터6		623	-					
		③	앉음벽		-	2개소					
		④	야외테이블		-	5개소					
		⑤	파고라		-	2개소					
		⑥	평의자		-	6개소					
운동 시설		소 계			2,350	15개소					
	4	체력단련장			101	-					
		4-1	체력단련장1		19	-					
		4-2	체력단련장2		82	-					
	5	운동장			2,249	-					
		③	앉음벽		-	1개소					
		⑤	파고라		-	2개소					
		⑥	평의자		-	6개소					
		⑦	생활체육시설		-	6개소					
녹지 및 기타		소 계			18,027	13개소					
	6	녹 지			18,027	-					
		⑨	열주		-	13개소					

12) 제12호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		39,611		
기반시설	도로·광장	14,164		
휴양시설	휴게쉼터	1,680		
녹지및기타	녹지	23,767		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					8,729				
소로	1류	1	10.0	217.0	2,170	진입로	북측 경계	광장3	
소로	1류	2	10.0	112.2	1,122	진입로	남측 경계	광장3	
소로	1류	3	10.0	6.6	66	진입로	북측 경계	소로3-17	
소로	1류	4	10.0	12.9	129	진입로	소로3-17	소로3-16	
소로	1류	5	10.0	11.2	112	진입로	남측 경계	소로3-16	
소로	3류	1	6.0	135.7	814	연결로	광장6	광장5	
소로	3류	2	3.0	20.0	60	산책로	서측 경계	소로3-4	
소로	3류	3	3.0	31.0	93	산책로	소로3-5	소로3-4	
소로	3류	4	3.0	200.3	601	산책로	광장4	광장1	
소로	3류	5	3.0	153.0	459	산책로	소로1-1	소로1-1	
소로	3류	6	3.0	15.7	47	산책로	소로3-5	소로3-4	
소로	3류	7	3.0	60.0	180	산책로	소로3-4	소로3-9	
소로	3류	8	3.0	22.7	68	산책로	소로3-7	동측 경계	
소로	3류	9	6.0	62.7	376	진입로	서측 경계	광장3	
소로	3류	10	3.0	25.3	76	산책로	광장3	광장1	
소로	3류	11	3.0	23.3	70	산책로	소로3-9	광장1	
소로	3류	12	6.0	41.8	251	진입로	서측 경계	휴게시설3-2	

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
소로	3류	13	3.0	66.7	200	산책로	서측 경계	휴게시설3-2	
소로	3류	14	3.0	55.7	167	산책로	광장2	광장1	
소로	3류	15	6.0	25.8	155	연결로	광장2	광장1	
소로	3류	16	6.0	151.5	908	진입로	서측 경계	동측 경계	
소로	3류	17	3.0	120.7	362	산책로	소로3-16	동측 경계	
소로	3류	18	6.0	8.7	52	진입로	북측 경계	소로3-17	
소로	3류	19	6.0	6.3	38	연결로	소로3-17	소로3-16	
소로	3류	20	6.0	9.3	56	진입로	남측 경계	소로3-16	
소로	3류	21	3.0	3.7	11	진입로	북측 경계	소로3-17	
소로	3류	22	3.0	17.3	52	연결로	소로3-17	소로3-16	
소로	3류	23	3.0	11.3	34	진입로	남측경계	소로3-16	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
계		12호 근린공원		39,611	70개소					시설율 39.9%
기반 시설	소 계			14,164	25개소					
	1	도 로 (소계)		8,729	28노선					
		① 파고라		-	2개소					
		② 평의자		-	6개소					
	2	광 장		5,435	-					
		2-1 광장1		2,886	-					
		2-2 광장2		954	-					
		2-3 광장3		603	-					
		2-4 광장4		347	-					
		2-5 광장5		257	-					
		2-6 광장6		388	-					
		③ 수목보호덮개		-	17개소					
휴양 시설	소 계			1,680	26개소					
	3	휴게쉼터		1,680	-					
		3-1 휴게쉼터1		596	-					
		3-2 휴게쉼터2		608	-					
		3-3 휴게쉼터3		337	-					
		3-4 휴게쉼터4		139	-					
		① 파고라		-	4개소					
		② 평의자		-	12개소					
		④ 야외테이블		-	4개소					
		⑤ 티하우스		-	1개소					
녹지 및 기타	소 계			23,767	19개소					
	4	녹 지		23,767	-					
		⑦ 육각정자		-	2개소					
		⑧ 열주		-	17개소					

13) 제13호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		28,779		
기반시설	도로 · 광장	8,610		
휴양시설	휴게쉼터	816		
녹지및기타	녹지	19,353		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					5,532				
중로	3류	1	15.0	16.7	251	진입로	소로3-3	소로3-4	
중로	3류	2	15.0	14.9	223	진입로	북측경계	광장2	
소로	1류	1	11.0	15.4	169	연결로	소로3-7	광장1	
소로	1류	2	10.0	23.8	238	연결로	소로3-7	광장1	
소로	3류	1	6.0	90.8	545	연결로	서측경계	동측경계	
소로	3류	2	3.0	11.3	34	진입로	소로3-1	남측경계	
소로	3류	3	6.0	84.5	507	연결로	소로3-1	소로3-4	
소로	3류	4	6.0	55.2	331	진입로	서측경계	중로3-1	
소로	3류	5	3.0	98.7	296	진입로	동측경계	소로3-4	
소로	3류	6	3.0	107.3	322	연결로	남측경계	소로3-4	
소로	3류	7	3.0	115.3	346	진입로	남측경계	북측경계	
소로	3류	8	5.0	17.2	86	산책로	소로3-7	광장1	
소로	3류	9	5.0	210.4	1,052	산책로	광장5	광장3	
소로	3류	10	3.0	98.0	294	산책로	남측경계	중로3-2	
소로	3류	11	6.0	51.7	310	산책로	서측경계	광장4	
소로	3류	12	5.0	56.0	280	산책로	서측경계	동측경계	
소로	3류	13	5.5	45.1	248	산책로	동측경계	소로3-12	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		13호 근린공원			28,779	65개소					시설율 32.8%
기반 시설	소 계				8,610	25개소					
	1	도 로 (소계)			5,532	17노선					
	2	광 장			3,078	-					
		2-1	광장1		1,818	-					
		2-2	광장2		793	-					
		2-3	광장3		308	-					
		2-4	광장4		100	-					
		2-5	광장5		59	-					
		① 수목보호덮개			-	2개소					
		② 파고라			-	2개소					
		③ 평의자			-	6개소					
		④ 쉼쉼이드			-	6개소					
		⑤ 열주			-	9개소					
휴양 시설	소 계				816	30개소					
	3	휴게쉼터			816	-					
		3-1	휴게쉼터1		365	-					
		3-2	휴게쉼터2		109	-					
		3-3	휴게쉼터3		159	-					
		3-4	휴게쉼터4		54	-					
		3-5	휴게쉼터5		55	-					
		3-6	휴게쉼터6		37	-					
		3-7	휴게쉼터7		37	-					
		② 파고라			-	6개소					
		③ 평의자			-	18개소					
		⑥ 야외테이블			-	3개소					
		⑦ 생활체육시설			-	3개소					

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
녹지 및 기타	소 계			19,353	10개소					
	4	녹 지		19,353	-					
		⑤ 열주		-	4개소					
		⑧ 앓음벽		-	6개소					

14) 제14호 근린공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		11,541		
기반시설	도로·광장	2,015		
휴양시설	휴게쉼터	674		
녹지및기타	녹지	8,852		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					1,625				
소로	3류	1	3.0	376.0	1,128	산책로	광장1	광장2	
소로	3류	2	6.0	83.0	497	산책로	남측경계	소로3-1	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
계		14호 근린공원		11,541	45개소					시설율 23.3%
기반 시설	소 계			2,015	27개소					
	1	도 로 (소계)		1,625	2노선					
	2	광 장		390	-					
		2-1	광장1	148	-					
		2-2	광장2	242	-					
		① 파고라		-	2개소					
		② 평의자		-	6개소					
		③ 쉼쉼터		-	4개소					
		④ 열주		-	15개소					
휴양 시설	소 계			674	17개소					
	3	휴게쉼터		674	-					
		3-1	휴게쉼터1	396	-					
		3-2	휴게쉼터2	278	-					
		① 파고라		-	4개소					
		② 평의자		-	12개소					
		⑤ 앓음벽		-	1개소					
녹지 및 기타	소 계			8,852	1개소					
	4	녹 지		8,852	-					
		⑤ 앓음벽		-	1개소					

라. 어린이공원

1) 제1호 어린이공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		1,500		
기반시설	도로·광장	401		
운동시설	체력단련장	89		
유희시설	어린이놀이터	325		
녹지및기타	녹지	685		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					401				
소로	3류	1	3.5	7.7	27	산책로	서측경계	소로3-7	
소로	3류	2	3.5	2.6	9	산책로	소로3-7	어린이놀이터	
소로	3류	3	3.5	10.9	38	산책로	어린이놀이터	동측경계	
소로	3류	4	3.0	20.7	62	산책로	남측경계	소로3-1	
소로	3류	5	2.5	5.2	13	산책로	소로3-1	소로3-7	
소로	3류	6	2.0	56.0	112	산책로	북측경계	소로3-7	
소로	3류	7	2.0	70.0	140	산책로	북측경계	동측경계	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
계		1호 어린이공원		1,500	20개소					시설율 54.3%
기반 시설		소 계		401	4개소					
	1	도 로 (소계)		401	7노선					
		① 등 의 자		-	4개소					
운 동 시 설		소 계		89	7개소					
	2	체력단련장		89	-					
		① 등 의 자		-	2개소					
		⑤ 생 활 체 육 시 설		-	5개소					
유희 시 설		소 계		325	9개소					
	3	어 린 이 놀 이 터		325	-					
		③ 파 고 라		-	1개소					
		④ 조 합 놀 이 대		-	1개소					
		⑤ 흔 들 놀 이 대		-	3개소					
		⑥ 유 아 놀 이 대		-	1개소					
		⑦ 평 의 자		-	3개소					
녹 지 및 기 타		소 계		685	-					
	4	녹 지		685	-					

2) 제2호 어린이공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		1,500		
기반시설	도로·광장	251		
휴양시설	휴게쉼터	162		
유희시설	어린이놀이터	468		
녹지및기타	녹지	619		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					50				
소로	3류	1	6.0	4.2	25	산책로	북측경계	휴게쉼터	
소로	3류	2	6.0	4.2	25	산책로	남측경계	어린이놀이터	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
계		2호 어린이공원		1,500	20개소					시설율 58.7%
기반 시설	소 계			251	9개소					
	1	도 로 (소계)		50	2노선					
	2	광 장		201	-					
		2-1 광장1		113	-					
		2-2 광장2		88	-					
		① 볼라드		-	9개소					
휴양 시설	소 계			162	3개소					
	3	휴게쉼터		162	-					
		② 쉼체이드		-	2개소					
		③ 앉음벽		-	1개소					
유희 시설	소 계			468	8개소					
	4	어린이놀이터		468	-					
		② 쉼체이드		-	2개소					
		③ 앉음벽		-	1개소					
		④ 조합놀이대		-	1개소					
		⑤ 흔들놀이대		-	3개소					
		⑥ 그네		-	1개소					
녹지 및 기타	소 계			619	-					
	4	녹 지		619	-					

3) 제3호 어린이공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		1,966		
기반시설	도로·광장	584		
휴양시설	휴게데크	62		
운동시설	체력단련장	40		
유희시설	어린이놀이터	493		
기 타	녹지	787		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					584				
소로	3류	1	6.0	33.5	201	산책로	북측경계	남측경계	
소로	3류	2	3.5	51.7	181	산책로	북측경계	소로3-1	
소로	3류	3	3.5	26.3	92	산책로	소로3-2	남측경계	
소로	3류	4	3.0	19.7	59	산책로	소로3-2	소로3-5	
소로	3류	5	2.0	14.0	28	산책로	소로3-4	소로3-1	
소로	3류	6	1.5	15.3	23	산책로	소로3-4	소로3-1	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
계		3호 어린이공원		1,966	25개소					시설율 59.9%
기반 시설	소 계			584	13개소					
	1	도 로 (소계)		584	6노선					
		① 등 의 자		-	4개소					
		② 볼라드		-	9개소					
휴양 시설	소 계			62	-					
	3	휴게데크		62	-					
운동 시설	소 계			40	5개소					
	2	체력단련장		40	-					
		① 등 의 자		-	2개소					
		③ 생활체육시설		-	3개소					
유희 시설	소 계			493	7개소					
	4	어린이놀이터		493	-					
		④ 조합놀이대		-	1개소					
		⑤ 흔들놀이대		-	3개소					
		⑥ 회전놀이대		-	1개소					
		⑦ 시소		-	1개소					
		⑧ 그네		-	1개소					
녹지 및 기타	소 계			787	-					
	4	녹 지		787	-					

4) 제4호 어린이공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총 계		1,668		
기반시설	도로·광장	345		
휴양시설	휴게쉼터	236		
운동시설	체력단련장	45		
유희시설	어린이놀이터	366		
녹지및기타	녹지	676		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					303				
소로	3류	1	6.0	30.3	182	산책로	북측경계	남측경계	
소로	3류	2	4.0	57.0	62	산책로	휴게쉼터	남동측경계	
소로	3류	3	4.0	38.0	37	산책로	휴게쉼터	북동측경계	
소로	3류	4	3.0	3.0	9	산책로	광장 1	휴게쉼터	
소로	3류	5	3.0	4.3	13	산책로	휴게쉼터	남측경계	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
계		4호 어린이공원		1,668	20개소					시설율 59.5%
기반 시설		소 계		345	3개소					
	1	도 로 (소계)		303	5노선					
	2	광 장		42	-					
		① 블라드		-	3개소					
휴양 시설		소 계		236	9개소					
	3	휴게쉼터		236	-					
		② 앉음벽		-	1개소					
		③ 쉼쉼터		-	2개소					
		④ 등 의 자		-	6개소					
운동 시설		소 계		45	3개소					
	4	체력단련장		45	-					
		⑤ 생활체육시설		-	3개소					
유희 시설		소 계		366	4개소					
	5	어린이놀이터		366	-					
		⑥ 조합놀이대		-	1개소					
		⑦ 흔들놀이대		-	3개소					
녹지 및 기타		소 계		676	1개소					
	6	녹 지		676	-					
		② 앉음벽		-	1개소					

나. 문화공원

1) 제1호 문화공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총계		128,074		
기반시설	도로·광장	26,338		
조경시설	미러폰드/잔디광장	16,323		
휴양시설	휴게쉼터	2,010		
운동시설	체력단련장	472		
교양시설	공연장	1,001		
편익시설	주차장	1,478		
관리시설	도시통합운영센터	5,248		
녹지및기타	녹지	75,204		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					17,263				
중로	3류	1	13.0	443.6	5,767	산책로	북측경계	남측경계	
소로	3류	1	4.0	227.5	910	산책로	광장 10	중로 3-1	
소로	3류	2	6.0	249.8	1,499	산책로	서측경계	중로 3-1	
소로	3류	3	6.0	191.8	1,151	산책로	서측경계	중로 3-1	
소로	3류	4	5.0	9.6	48	산책로	주차장	소로 3-3	
소로	3류	5	3.0	148.7	446	산책로	서측경계	중로 3-1	
소로	3류	6	3.0	114.0	342	산책로	서측경계	휴게쉼터 1	
소로	3류	7	5.0	81.8	409	산책로	광장 5	휴게쉼터 1	
소로	3류	8	3.0	53.3	160	산책로	남측경계	중로 3-1	
소로	3류	9	6.0	379.7	2,278	산책로	중로 3-1	중로 3-1	
소로	3류	10	3.0	346.7	1,040	산책로	중로 3-1	중로 3-1	
소로	3류	11	3.0	71.0	213	산책로	소로 3-10	중로 3-1	
소로	3류	12	3.0	99.7	299	산책로	소로 3-10	소로 3-9	
소로	3류	13	5.2	70.8	368	산책로	소로 3-9	남측경계	
소로	3류	14	3.0	53.3	160	산책로	소로 3-10	소로 3-9	
소로	3류	15	5.0	33.6	168	산책로	소로 3-9	동측경계	
소로	3류	16	3.0	92.0	276	산책로	소로 3-17	동측경계	
소로	3류	17	3.0	176.7	530	산책로	광장 8	소로 3-9	
소로	3류	18	3.0	35.0	105	산책로	소로 3-9	소로 3-10	
소로	3류	19	6.0	124.8	749	산책로	북측경계	중로 3-1	
소로	3류	20	3.0	103.3	310	산책로	소로 3-19	중로 3-1	
소로	3류	21	6.0	5.8	35	산책로	소로 3-9	미러폰드	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
계		1호 문화공원		128,074	131개소					시설율 41.3%
기반 시설		소 계		26,338	50개소					
	1	도 로 (소계)		17,263	22노선					
	2	광 장		9,075	-					
		2-1 광장1		365	-					
		2-2 광장2		138	-					
		2-3 광장3		494	-					
		2-4 광장4		747	-					

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
기반 시설		2-5	광장5		2,097	-					
		2-6	광장6		955	-					
		2-7	광장7		1,366	-					
		2-8	광장8		431	-					
		2-9	광장9		985	-					
		2-10	광장10		1,497	-					
		① 원형플랜터			-	1개소					
		② 조형플랜터			-	12개소					
		③ 썬쉐이드			-	8개소					
		④ 수목보호덮개			-	24개소					
		⑤ 수목보호대검벤치			-	2개소					
		⑥ 앉음벽			-	3개소					
조경 시설		소 계			16,323	5개소					
	3	미러폰드			1,389	-					
	4	잔디광장			14,934	-					
		⑥ 앉음벽			-	4개소					
		⑦ 막구조파고라			-	1개소					
휴양 시설		소 계			2,010	50개소					
	5	휴게쉼터			2,010	-					
		5-1	휴게쉼터1		426	-					
		5-2	휴게쉼터2		310	-					
		5-3	휴게쉼터3		869	-					
		5-4	휴게쉼터4		202	-					
		5-5	휴게쉼터5		203	-					
		③ 썬쉐이드			-	7개소					
		④ 수목보호덮개			-	4개소					
		⑥ 앉음벽			-	7개소					
		⑧ 등 의자			-	6개소					
		⑨ 파고라			-	5개소					
		⑩ 평 의자			-	15개소					
		⑪ 야외테이블			-	3개소					
		⑫ 썬베드			-	3개소					
운동 시설		소 계			472	16개소					
	6	체력단련장			472	-					
		6-1	체력단련장1		221	-					
		6-2	체력단련장2		251	-					
		⑬ 생활체육시설			-	16개소					
교양 시설		소 계			1,001	6개소					
	7	공연장			1,001	-					
		⑤ 수목보호대검벤치			-	6개소					
편익 시설		소 계			1,478	-					
	8	주차장			1,478	-					
관리 시설		소 계			5,248	-					
	9	도시통합운영센터			5,248	-					
녹지 및 기타		소 계			75,068	4개소					
	10	녹 지			75,068	-					
		⑥ 앉음벽			-	4개소					

2) 제2호 문화공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(m ²)		비 고
		부지면적	건축면적	
총계		6,807		
기반시설	도로 ·광장	2,169		
휴양시설	휴게쉼터	1,135		
조경시설	캐스케이드	585		
녹지및기타	녹지	2,918		

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (m ²)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면적	연면적	
계		2호 문화공원		6,807	16개소					시설율 57.1%
기반 시설	소 계			2,169	-					
	1	광 장		2,169	-					
		2-1	광장1	1,379	-					
		2-2	광장2	790	-					
휴양 시설	소 계			1,135	16개소					
	2	휴게쉼터		773	-					
		2-1	휴게쉼터1	676	-					
		2-2	휴게쉼터2	52	-					
		2-3	휴게쉼터3	45	-					
	3	친수공간		362	-					
		① 쉼베드		-	6개소					
		② 수목보호덮개		-	5개소					
		③ 앉음벽		-	5개소					
조경 시설	소 계			585	-					
	4	캐스케이드		585	-					
녹지 및 기타	소 계			2,930	-					
	5	녹 지		2,930	-					

다. 수변공원

1) 제1호 수변공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(m ²)		비 고
		부지면적	건축면적	
총계		11,946		
기반시설	도로 ·광장	3,432		
휴양시설	휴게쉼터	1,318		
녹지및기타	녹지	7,196		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					2,057				
소로	3류	1	5.0	130.2	651	산책로	서측경계	동측경계	
소로	3류	2	5.0	45.6	228	산책로	동측경계	소로3-1	
소로	3류	3	2.0	42.5	85	산책로	광장3	소로3-1	
소로	3류	4	3.0	95.7	287	산책로	서측경계	동측경계	
소로	3류	5	2.0	28.0	56	산책로	휴게쉼터5	소로3-4	
소로	3류	6	2.0	27.0	54	산책로	휴게쉼터6	소로3-7	
소로	3류	7	5.0	84.6	423	산책로	서측경계	동측경계	
소로	3류	8	3.0	91.0	273	산책로	동측경계	소로3-7	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		1호 수변공원			11,946	37개소					시설율 39.8%
기 본 시 설	소 계				3,432	18개소					
	1	도 로 (소계)			2,057	8노선					
	2	광 장			1,375	-					
		2-1	광장1		496	-					
		2-2	광장2		472	-					
		2-3	광장3		47	-					
		2-4	광장4		50	-					
		2-5	광장5		310	-					
		① 수목보호덮개			-	7개소					
		② 조형의자			-	5개소					
		③ 수목보호대점벤치				6개소					
휴 양 시 설	소 계				1,318	19개소					
	3	휴게쉼터			1,318	-					
		3-1	휴게쉼터1		71	-					
		3-2	휴게쉼터2		210	-					
		3-3	휴게쉼터3		167	-					
		3-4	휴게쉼터4		259	-					
		3-5	휴게쉼터5		333	-					
		3-6	휴게쉼터6		278	-					
		③ 쉼체이드			-	3개소					
		④ 막구조파고라			-	1개소					
		⑤ 앞음벽			-	2개소					
		⑥ 야외테이블			-	6개소					
		⑦ 열주			-	7개소					
녹지 및 기타	소 계				7,196	-					
	4	녹 지			7,196	-					

2) 제2호 수변공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총계		7,534		
기반시설	도로·광장	1,470		
휴양시설	휴게쉼터	305		
운동시설	체력단련장	1,110		
녹지및기타	녹지	4,649		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					211				
소로	3류	1	2.0	105.5	211	산책로	체력단련장	광장3	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		2호 수변공원			7,534	37개소					시설율 38.3%
기 본 시 설	소 계				1,470	8개소					
	1	도 로 (소계)			211	1노선					
	2	광 장			1,259	-					
		2-1	광장1		513	-					
		2-2	광장2		220	-					
		2-3	광장3		526	-					
		① 수목보호대점벤치			-	4개소					
		② 쉼쉼이드			-	3개소					
		③ 앉음벽			-	1개소					
휴 양 시 설	소 계				305	4개소					
	3	휴게쉼터			305	-					
		② 쉼쉼이드			-	3개소					
		③ 앉음벽			-	1개소					
운 동 시 설	소 계				1,110	15개소					
	4	체력단련장			1,110	-					
		② 쉼쉼이드			-	6개소					
		③ 앉음벽			-	2개소					
		④ 수목보호덮개			-	2개소					
		⑤ 생활체육시설			-	5개소					
녹 지 및 기 타	소 계				4,649	10개소					
	5	녹 지			4,649	-					
		③ 앉음벽			-	4개소					
		⑥ 등 의 자			-	6개소					

3) 제3호 수변공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총계		319,459		
기반시설	도로·광장	36,834		도로중복결정:8,055㎡
휴양시설	휴게쉼터	9,443		
운동시설	체력단련장	3,972		
교양시설	야외공연장	781		
편의시설	화장실	1,361		
녹지및기타	녹지	267,068		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					25,488				
중로	1류	1	21.0	135.5	2,846	진입로	북측경계	호텔	
중로	1류	2	21.0	131.4	2,760	진입로	동측경계	호텔	
중로	3류	1	14.0	118.0	1,652	산책로	소로3-26	호소	
소로	1류	1	11.0	172.6	1,899	산책로	광장1	소로3-24	
소로	1류	2	10.0	38.5	385	산책로	북측경계	소로3-1, 2	
소로	1류	3	11.0	82.1	903	산책로	북측경계	호텔	
소로	1류	4	10.0	95.7	957	진입로	동측경계	광장12	
소로	1류	5	10.0	58.9	589	진입로	휴게쉼터8	서측경계	
소로	2류	1	9.0	56.8	511	진입로	동측경계	호소	
소로	3류	1	3.0	51.0	153	산책로	소로1-3	북측경계	
소로	3류	2	3.0	35.7	107	산책로	소로1-3	북측경계	
소로	3류	3	3.0	247.3	742	산책로	북측경계	동측경계	
소로	3류	4	5.0	189.2	946	산책로	광장4	휴게쉼터4	
소로	3류	5	5.0	372.2	1,861	산책로	동측경계	광장5	
소로	3류	6	3.0	123.0	369	산책로	광장4	광장5	
소로	3류	7	3.0	80.7	242	산책로	광장6	광장7	
소로	3류	8	3.0	89.3	268	산책로	광장6	광장7	
소로	3류	9	5.0	156.8	784	산책로	광장6	소로3-10	
소로	3류	10	3.0	131.3	394	산책로	소로3-10	소로3-13	
소로	3류	11	2.0	114.5	229	산책로	소로3-12	소로3-13	
소로	3류	12	7.0	64.6	452	산책로	소로3-11	익스트림게임장	
소로	3류	13	3.0	52.7	158	산책로	광장10	광장11	
소로	3류	14	3.0	7.3	22	산책로	광장11	서측경계	
소로	3류	15	3.0	103.7	311	산책로	소로3-17	광장11	
소로	3류	16	3.0	154.3	463	산책로	호소	호소	
소로	3류	17	3.0	189.0	567	산책로	광장12	소로3-17	
소로	3류	18	5.0	41.0	205	산책로	광장12	호소	
소로	3류	19	4.0	112.8	451	산책로	호소	호소	
소로	3류	20	3.0	157.7	473	산책로	소로3-20	휴게쉼터8	
소로	3류	21	7.0	128.7	901	산책로	호소	휴게쉼터8	
소로	3류	22	4.0	69.0	276	산책로	중로1-1	호소	
소로	3류	23	4.0	492.8	1,971	산책로	소로1-6	중로1-1	
소로	3류	24	4.0	101.5	406	산책로	호소	소로1-6	
소로	3류	25	1.5	156.7	235	진입로	서측경계	동측경계	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		3호 수변공원			319,459	233개소					시설율 16.4%
기본 시설	소 계				36,834	35개소					
	1	도 로 (소계)			25,488	34노선					도로중복결정 :8,055㎡
	2	광 장			11,346	-					
		2-1	광장1		354	-					
		2-2	광장2		429	-					
		2-3	광장3		6,094	-					
		2-4	광장4		1,739	-					
		2-5	광장5		245	-					
		2-6	광장6		246	-					
		2-7	광장7		632	-					
		2-8	광장8		612	-					
		2-9	광장9		182	-					
		2-10	광장10		196	-					
		2-11	광장11		201	-					
		2-12	광장12		416	-					
		① 수목보호덮개			-	1개소					
		② 쉼쉼이드			-	7개소					
		③ 파고라			-	4개소					
		④ 평의자			-	12개소					
		⑤ 앉음벽			-	5개소					
		⑥ 음수대			-	1개소					
		⑦ 조형의자			-	5개소					
휴양 시설	소 계				9,443	136개소					
	3	휴게쉼터			9,443	-					
		3-1	휴게쉼터1		5,051	-					
		3-2	휴게쉼터2		237	-					
		3-3	휴게쉼터3		221	-					
		3-4	휴게쉼터4		217	-					
		3-5	휴게쉼터5		229	-					
		3-6	휴게쉼터6		744	-					
		3-7	휴게쉼터7		726	-					
		3-8	휴게쉼터8		1,776	-					
		3-9	휴게쉼터9		242	-					
		① 수목보호덮개			-	2개소					
		② 쉼쉼이드			-	31개소					
		⑤ 앉음벽			-	9개소					
		⑧ 파라솔			-	56개소					
		⑨ 야외테이블			-	12개소					
		⑩ 쉼베드			-	26개소					

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
운동 시설	소 계			3,972	15개소						
	4	익스트림게임장			3,972	-					
		⑪ 생활체육시설			-	14개소					
		⑫ 익스트림게임시설			-	1개소					
교양 시설	소 계			781	1개소						
	5	야외공연장			781	-					
		⑬ 막구조파고라			-	1개소					
편익 시설	소 계			1,361	-						
	6				104	-					
		6-1	화장실1		52	-					
		6-2	화장실2		52	-					
	7	주차장			1,257	-					
녹지 및 기타	소 계			267,068	46개소						
	8	녹지			31,784	-					
	9	수변부			235,284	-					
		⑭ 등 의자			-	28개소					
		⑮ 평상			-	16개소					
		⑯ 수상데크			-	2개소					

4) 제4호 수변공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총계		175,967		
기반시설	도로 ·광장	20,386		도로중복결정:5,558㎡
휴양시설	휴게쉼터	724		
조경시설	수변스탠드	1,334		
녹지및기타	녹지 및 호소	153,523		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					11,476				
중로	1류	1	21.0	122.4	2,571	진입로	서측경계	호텔	
중로	1류	2	21.0	82.9	1,740	진입로	동측경계	호텔	
소로	1류	1	10.0	124.7	1,255	진입로	북측경계	호텔	
소로	1류	2	10.0	118.9	1,189	진입로	북측경계	소로1-1	
소로	1류	3	10.0	265.7	2,657	산책로	소로1-1	중로1-2	
소로	1류	4	10.0	51.7	517	산책로	중로1-2	수변부	
소로	3류	1	3.0	75.7	227	산책로	소로3-2	소로3-3	
소로	3류	2	7.0	68.3	478	산책로	광장-1	소로3-3	
소로	3류	3	3.0	182.7	548	산책로	녹지	녹지	
소로	3류	4	5.0	52.2	261	산책로	서측경계	소로3-3	
소로	3류	5	3.0	4.7	14	산책로	소로3-3	동측경계	
소로	3류	6	3.0	62.5	19	산책로	소로3-3	동측경계	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		4호 수변공원			175,967	62개소					시설율
											12.8%
기본 시설	소 계				20,386	51개소					
	1	도 로 (소계)			11,476	12노선					도로중복결정 :5,558㎡
	2	광 장			8,910	-					
		2-1	광장1		480	-					
		2-2	광장2		390	-					
		2-3	광장3		329	-					
		2-4	광장4		1,752	-					
		2-5	광장5		3,095	-					
		2-6	광장6		2,063	-					
		2-7	광장7		801	-					
		① 앓음벽			-	6개소					
		② 수목보호대점벤치			-	20개소					
		③ 조형플랜터			-	5개소					
		④ 수목보호덮개			-	9개소					
		⑤ 쉼쉼이드			-	3개소					
		⑥ 파고라			-	2개소					
		⑦ 평의자			-	6개소					
휴양 시설	소 계				724	9개소					
	3	휴게쉼터			724	-					
		① 앓음벽			-	2개소					
		⑤ 쉼쉼이드			-	7개소					
조경 시설	소 계				1,334	-					
	4	수변스탠드			1,334	-					
		4-1	수변스탠드1		550	-					
		4-2	수변스탠드2		407	-					
		4-3	수변스탠드3		166	-					
		4-4	수변스탠드4		211	-					
녹지 및 기타	소 계				153,523	2개소					
	5	녹 지			2,344	-					
	6	수변부			151,179	-					
		⑧ 계류장			-	2개소					

5) 제5호 수변공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총계		183,933		
기반시설	도로·광장	12,694		
편익시설	주차장	1,138		
녹지및기타	녹지 및 수변부	170,101		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					9,836				
소로	1류	1	10.0	82.0	818	진입로	호소	동측경계	
소로	1류	2	10.0	73.0	848	산책로	호소	소로1-1	
소로	1류	3	10.0	125.0	1,056	산책로	동측경계	소로1-2	
소로	2류	1	9.0	80.0	703	산책로	호소	소로1-1	
소로	2류	2	8.0	31.0	245	진입로	남측경계	호소	
소로	2류	3	8.0	68.0	785	진입로	소로2-2	호소	
소로	3류	1	7.5	77.0	677	진입로	소로3-7	북측경계	
소로	3류	2	6.0	33.0	204	산책로	광장2	광장3	
소로	3류	3	6.0	59.0	334	산책로	소로1-1	소로2-1	
소로	3류	4	6.0	38.0	230	산책로	소로1-2	소로1-1	
소로	3류	5	4.0	144.0	579	산책로	소로3-6	남측경계	
소로	3류	6	4.0	217.4	858	진입로	북측경계	북측경계	
소로	3류	7	4.0	306.5	1,226	산책로	호소	북측경계	
소로	3류	8	4.0	55.0	355	진입로	북측경계	소로2-2	
소로	3류	9	3.0	31.0	93	진입로	서측경계	소로2-2	
소로	3류	10	3.0	86.0	364	산책로	녹지	녹지	
소로	3류	11	2.0	70.0	141	산책로	녹지	녹지	
소로	3류	12	1.5	44.5	75	산책로	소로3-5	소로3-5	
소로	3류	13	1.5	79.3	119	산책로	소로3-12	소로3-11	
소로	3류	14	1.2	60.0	72	산책로	소로3-7	소로3-1	
소로	3류	15	1.2	36.0	54	진입로	소로3-14	소로3-15	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명		위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
								동수(동)	바닥면적	연면적	
계		5호 수변공원			183,933	64개소					시설율 7.5%
기반 시설	소 계				12,694	18개소					
	1	도 로 (소계)			9,836	21노선					
	2	광 장			2,858	-					
		2-1	광장1		880	-					
		2-2	광장2		970	-					
		2-3	광장3		168	-					
		2-4	광장4		840	-					
		① 앓음벽			-	4개소					
		② 원형플랜터			-	1개소					
		③ 쉼쉼이드			-	13개소					
편익 시설	소 계				1,138	-					
	3	주차장			1,138	-					
녹지 및 기타	소 계				170,101	46개소					
	4	녹 지			35,257	-					
		④ 돌무더기			-	9개소					
		⑤ 파고라			-	2개소					
		⑥ 평의자			-	6개소					
	5	수변부			134,844	-					
		⑦ 계류장			-	1개소					
		⑧ 햇대			-	28개소					

6) 제6호 수변공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총계		12,097		
기반시설	도로 ·광장	2,335		
녹지및기타	녹지 및 수변부	9,762		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					1,009				
소로	3류	1	3.0	113.7	341	진입로	서측경계	동측경계	
소로	3류	2	3.0	183.3	550	연결로	소로3-1	광장2-2	
소로	3류	3	3.0	39.3	118	연결로	소로3-2	광장2-1	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면 적	연면적	
계		6호 수변공원		12,097	6개소					시설율 19.3%
기반 시설	소 계			2,335	6개소					
	1	도 로 (소계)		1,009	3노선					
	2	광 장		1,326	-					
		2-1	광장1	991	-					
		2-2	광장2	335	-					
		① 앓음벽		-	1개소					
		② 쉼쉼이드		-	5개소					
녹지 및 기타	소 계			9,762	-					
	3	녹 지		9,762	-					수질정화시설 (지하)예정

7) 제7호 수변공원

○ 조성계획 총괄표

구 분	시설내용	시설면적(㎡)		비 고
		부지면적	건축면적	
총계		9,095		
기반시설	도로 ·광장	2,273		
휴양시설	휴게쉼터	831		
녹지및기타	녹지 및 수변부	5,991		

○ 도로조서

등급	유별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점	비고
계					892				
소로	3류	1	4.0	149.8	599	진입로	서측경계	남측경계	
소로	3류	2	3.0	35.7	107	연결로	소로3-1	서측경계	
소로	3류	3	3.0	46.0	138	연결로	동측경계	소로3-1	
소로	3류	4	3.0	16.0	48	연결로	소로3-1	남측경계	

○ 시설조서

시설 구분	기호	시설명	위치	부지면적 (㎡)	규모/ 수량	시설 면적	건축물			비고
							동수(동)	바닥면 적	연면적	
계		7호 수변공원		9,095	34개소					시설율 34.1%
기반 시설	소 계			2,273	18개소					
	1	도 로 (소계)		892	4노선					
	2	광 장		1,381	-					
		2-1	광장1	1,105	-					
		2-2	광장2	276	-					
		① 파고라		-	4개소					
		② 평의자		-	12개소					
		③ 수목보호대검벤치		-	2개소					
휴양 시설	3	휴게쉼터		831	16개소					
		① 파고라		-	4개소					
		② 평의자		-	12개소					
녹지 및 기타	소 계			5,991	-					
	4	녹 지		5,991	-					

●서울남부출입국·외국인사무소고시제2020-22 호

다음 사람들은 국적법 제3조에 따라 대한민국 국적취득신고를 수리하였기에 고시합니다.

2020년 12월 17일

서울남부출입국·외국인사무소장

성명	생년월일	성별	종전국적	예정등록기준지	신고수리일
이수지 알시페	2016.**.**	여성	필리핀	대전광역시 유성구 ****	2020.11.26

●양주출입국·외국인사무소고시제2020-72호

다음 사람들은 국적법 제3조에 따라 대한민국 국적취득신고를 수리하였기에 고시합니다.

2020년 12월 17일

양주출입국·외국인사무소장

성명	생년월일	성별	종전국적	예정등록기준지	신고수리일
썸늬뜯차야파	2020.**.**	여성	타이	경상북도 봉화군 ****	2020.12.03

●경인지방우정청고시제2020-33호

우체국창구업무의위탁에관한법률시행령 제9조의 규정에 따라 우편취급국 재설치에 따른 우체국창구 업무의 위탁계약 체결 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2020년 12월 17일

경인지방우정청장

우편취급국 재설치에 따른 위탁계약 체결

1. 우편취급국 위탁계약 해지 및 설치(위탁계약 체결) 내역

가. 위탁계약 해지 내역

총괄국	취급국명	수탁자	위탁 업무	설치장소	취급지역
용인	용인보라	이재철	필수	경기도 용인시 기흥구 한보라1로 42-6(보라동413-18)	용인시 처인구, 기흥구 일부지역
포천	포천선단	신현오	필수	경기도 포천시 호국로 997 (선단동 52-1) 영암빌딩 1층	포천시

※ 위탁계약 해지일 : 2021. 1. 1.(금) [업무종료일시 2020. 12. 31.(목) 18:00]

나. 우편취급국 재선정(위탁계약 체결) 내역

총괄국	취급국명	선정인	위탁 업무	설치장소	취급지역
용인	용인보라	이미경	필수	경기도 용인시 기흥구 한보라1로 42-6(보라동413-18)	용인시 처인구, 기흥구 일부지역
포천	포천선단	이진옥	필수	경기도 포천시 삼육사로 2224 (선단동 458-2)	포천시

다. 재선정 업무개시일 : 2021. 1. 4.(월)