

[변동금리(국토교통부 고시)]

부부합산 연소득	임차보증금		
	5천만원 이하	5천만 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과
~ 2천만원 이하	1.8%	1.9%	2.0%
2천만원 초과 ~ 4천만원 이하	2.0%	2.1%	2.2%
4천만원 초과 ~ 6천만원 이하	2.2%	2.3%	2.4%

• 금리우대(중복 적용 불가)

- ① 연소득 4천만원 이하 기초생활수급권자·차상위계층 연 1.0%p
- ② 연소득 5천만원 이하 한부모가구 연 1.0%p
- ③ 장애인·노인부양·다문화·고령자가구 연 0.2%p

• 추가우대금리(①,②,③ 중복 적용 가능)

- ① 주거안정 월세대출 성실납부자 연 0.2%p
- ② 부동산 전자계약 체결(2022.12.31. 신규 접수분까지) 연 0.1%p
- ③ 다자녀가구 연 0.7%p, 2자녀가구 연 0.5%p, 1자녀가구 연 0.3%p
- ※ 우대금리 적용 후 최종금리가 연 1.0% 미만인 경우에는 연 1.0%로 적용
- ※ 자산심사 부적격자의 경우 가산금리가 부과 자산심사 관련 자세한 사항은 기금포탈 [고객서비스]-[자산심사 및 금리안내]-[자산 심사 안내]를 참고(바로그기)