

# 노원 롯데캐슬 시그니처 청약안내

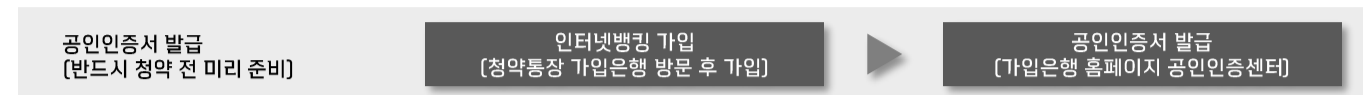
노원 롯데캐슬 시그니처는 수도권 투기지역, 투기과열지구, 청약과열지역에 공급하는 분양가 상한제 미적용 민영아파트이며, 본 아파트의 1순위 청약조건 사항을 확인 후 청약에 응하시기 바랍니다.

## ■ 청약 및 분양일정

구분	특별공급	1순위(당해)	1순위(기타)	2순위	당첨자 발표	서류제출 기간
일정	7. 20 (월)	7. 21 (화)	7. 22 (수)	7. 23 (목)	7. 29 (수)	7. 31(목) ~ 8. 09(일) (11일간)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)				개별조회 (www.applyhome.co.kr) 로그인 후 조회 가능	빠른 등기 우편발송
장소	한국감정원 청약Home [PC : www.applyhome.co.kr / 스마트폰앱 : 청약홈]					보내실 곳: 견본주택 (노원구 상계동 82-8)

※ 특별공급은 인터넷 청약접수를 원칙으로 하되, 정보취약계층(고령자 및 장애인 등)에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 청약접수가 가능합니다. [단, 일반공급은 정보취약계층에 한하여 청약통장 가입은행에서 청약접수가 가능합니다.]

## ■ 인터넷 청약 방법



### ◆ 특별공급

1	한국감정원 청약홈 접속 (www.applyhome.co.kr)	6	청약신청시 유의사항 확인 및 개인정보 사용 동의
2	APT 청약신청 클릭 (APT 특별공급 탭 선택)	7	주택형 선택
3	청약신청하기 클릭	8	청약자격 등 입력 (무주택기간, 부양가족수, 청약통장 등)
4	공인인증서를 통한 로그인	9	청약 내역 확인 미완료 상태 (최하층 우선배정 신청, 연락주소 등)
5	주택 선택 및 특별공급 유형 선택	10	청약완료 (청약신청내역 확인 완료)

### ◆ 일반공급

1	한국감정원 청약홈 접속 (www.applyhome.co.kr)	6	청약신청시 유의사항 확인 및 개인정보 사용 동의
2	APT 청약신청 클릭 (APT 1순위/2순위 탭 선택)	7	주택형 선택
3	청약신청하기 클릭	8	청약자격 등 입력 (무주택기간, 부양가족수, 청약통장 등)
4	공인인증서를 통한 로그인	9	청약 내역 확인 미완료 상태 (최하층 우선배정 신청, 연락주소 등)
5	주택 선택	10	청약완료 (청약신청내역 확인 완료)

※ 입주자 모집공고를 충분히 숙지한 후 청약에 응하기 바랍니다. [미숙지로 인한 착오 신청에 대해서 책임지지 않습니다.]  
 ※ 청약 신청이 진행 중이더라도 완료하지 않고 접수 마감일 17시 30분이 경과하면 청약 신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 보다 자세한 방법은 한국감정원 청약 Home 홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 청약 전 한국감정원 청약 Home 홈페이지의 '청약가상체험관'을 통해 인터넷 청약을 가상으로 미리 체험해보시는 것을 권장합니다.

## ■ 1순위 청약 자격 요건 확인 체크리스트(입주자 모집공고일:20.07.09 기준)

① 현재 주민등록표등본 상의 세대주이십니까?	①~⑤ 모두 해당 : 1순위(당해) 청약
② 최초 입주자 모집공고일 현재 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 사실이 없습니까?	①~ ④ 모두 해당 : 1순위(기타) 청약
③ 현재 무주택이거나, 1주택(분양권 등 포함)만 소유하고 계십니까?	①~ ④ 중 하나 이상 미해당 : 2순위 청약
④ 청약통장 가입 2년 경과 및 지역별 예치기준금액이상을 납입하셨습니까?	
⑤ 서울특별시에서 2년 이상 거주하고 계십니까?	

※ 최근 2년 이내 해외에 계속해서 90일을 초과하여 머문 또는 해외 거주 기간이 총 183일을 초과하는 경우 국내거주로 인정하지 않음  
 [다만, 90일 이하 단순 해외여행, 어학연수, 출장 등은 국내 거주로 인정]  
 ※ 제도 악용을 막기 위해 입국 후 7일 이내 동일국가로 재출국시 해당국가 계속 거주로 간주

## ■ 청약 신청시 유의사항

### ◆ 재당첨 제한 기간

◎ 재당첨 제한 기간 확인  
 - 재당첨 제한이 있는 세대에 속한 자(세대분리 배우자 포함)는 재당첨 제한 기간 동안 다른 분양주택의 입주자로 선정될 수 없음

구분	과밀억제권역	그 외 지역
전용면적 85㎡ 이하 주택	당첨일로부터 5년	당첨일로부터 3년
전용면적 85㎡ 초과 주택	당첨일로부터 3년	당첨일로부터 1년

※ 과거 당첨사실 조회는 한국감정원 청약HOME(www.applyhome.co.kr)에서 청약신청자 및 세대원 각자의 공인인증서를 이용하여 별도 확인 가능합니다.

### ◎ '노원 롯데캐슬 시그니처' 당첨자의 향후 다른주택 재당첨 제한 적용 확인

- 투기과열지구에 공급되는 '노원 롯데캐슬 시그니처' 당첨자로 선정시 주택공급의 규칙 제 54조에 따른 재당첨 제한을 적용받게 되어 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 아래 규모/지역의 주택에 청약이 불가함

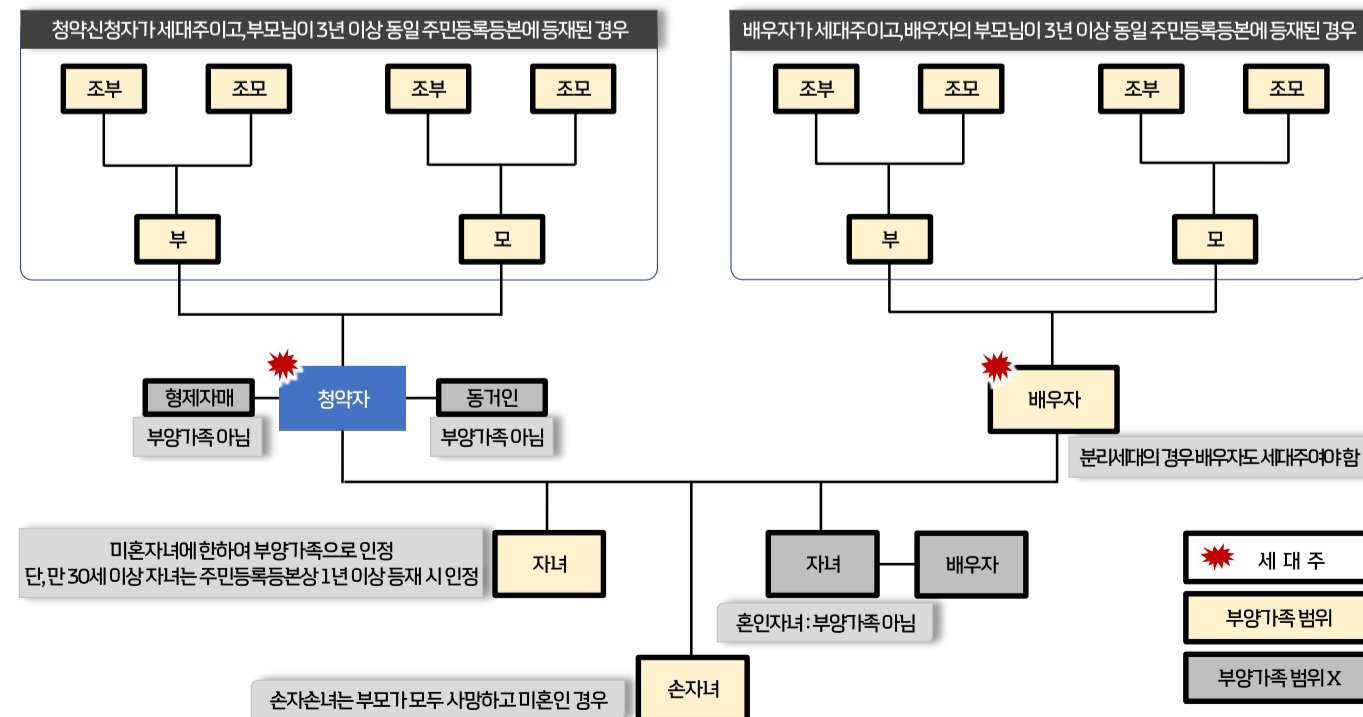
구분	분양가상한제, 투기과열지구	청약과열지구	토지임대주택, 투기과열지구 내 정비조합	과밀억제권역	그 외 지역
85㎡ 이하	당첨일로부터 10년 (평형 무관)	당첨일로부터 7년 (평형 무관)	당첨일로부터 5년 (평형 무관)	당첨일로부터 5년	당첨일로부터 3년
85㎡ 초과				당첨일로부터 3년	당첨일로부터 1년

### ◆ 무주택 기간 산정 방법

과거 주택 소유	만 30세 이전 결혼	무주택 기간	
주택을 소유한 적이 없는 분	만 30세 이전에 결혼 하지 않은 분	만 30세	입주자모집공고일
	만 30세 이전에 결혼 한 분	혼인신고일	입주자모집공고일
주택을 소유한 적이 있는 분	만 30세 이전에 결혼 하지 않은 분	만 30세	무주택자 된 날
		무주택자 된 날	만 30세
	만 30세 이전에 결혼 한 분	최초 혼인신고일	무주택자 된 날
		무주택자 된 날	최초 혼인신고일

### ◆ 부양가족의 범위

직계존속 (배우자의 직계존속포함) 모두 무주택일 경우



노원 롯데캐슬 시그니처는 예비당첨자 선정 비율 500% 적용으로 무순위 사전청약을 시행하지 않습니다.  
 [※ 단, 예비입주자 공급 후에도 잔여세대 발생시 별도 공고를 통하여 추가입주자를 선정하게 됩니다.]