

# 힐스테이트 두정역 아파트 입주자 모집공고

## [입주자 모집공고일 : 2024. 02. 16(금)]



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙취로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024. 02. 16. 일입니다.(청약자격조건외의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건은 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(천안시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기 과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일 2024. 02. 16. 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 천안시 거주자가 우선합니다.
- 기타 자세한 사항은 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바라며, 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

### I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 천안시 공동주택과 - 6283호(2024. 02. 15.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 37-1번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층 11개동 총 997세대 및 부대복리시설
- [특별공급 437세대 : 일반(기관추천) 84세대, 다자녀가구 95세대, 신혼부부 154세대, 노부모부양 28세대, 생애최초 76세대 포함]
- 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적(자차주차장등)	계약면적	세채별세대비율	총공급세대수	특별공급세대수							일반공급세대수	최저층우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계			
민영주택	2024000064	01	084.9615A	84A	84.9615	28.7420	113.7035	53.4761	167.1796	45.4346	300	30	30	54	9	27	150	150	13	
		02	084.9664B	84B	84.9664	28.8400	113.8064	53.4792	167.2856	45.4373	238	23	23	42	7	21	116	122	9	
		03	084.9267C	84C	84.9267	28.8433	113.7700	53.4542	167.2242	45.4160	208	20	20	37	6	18	101	107	9	
		04	084.9450D	84D	84.9450	29.2744	114.2194	53.4657	167.6851	45.4258	118	11	11	21	3	10	56	62	5	
		05	102.7981	102	102.7981	34.5356	137.3337	64.7028	202.0365	54.9731	103	-	10	-	3	-	13	90	4	
		06	148.7381A	148A	148.7381	51.4089	200.1470	93.6182	293.7652	79.5403	11	-	1	-	-	-	1	10	-	
		07	148.4730B	148B	148.4730	52.6144	201.0874	93.4514	294.5388	79.3986	6	-	-	-	-	-	-	6	-	
		08	148.7971C	148C	148.7971	52.8580	201.6551	93.6554	295.3105	79.5719	9	-	-	-	-	-	-	9	-	
		09	170.7723	170	170.7723	60.3103	231.0826	107.4870	338.5696	91.3235	4	-	-	-	-	-	-	4	-	
합계											997	84	95	154	28	76	437	560	40	

주택구분	주택관리번호	모델	주택형	약식표기	주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(자차주차장등)	계약면적	세채별세대비율	총공급세대수	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최저층우선배정세대수
민영주택	084.9615A	084.9664B	084.9267C	084.9450D	102.7981	148.7381A	148.4730B	148.7971C	170.7723										

### II 청약 및 계약 등 주요일정

주택형(약식표기)	동별(라인별)	공급세대수	층구분	해당세대수	분양가격				계약금(10%)				중도금(60%)				잔금(30%)
					대지면적	건축물가액		계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)			
105동 4호	105동 4호	110동 4호	110동 1호	111동 1호	1층	5	204,911,000	306,089,000	-	511,000,000	10,000,000	41,100,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	76,650,000	153,300,000

### III 특별공급 및 일반공급 신청자격

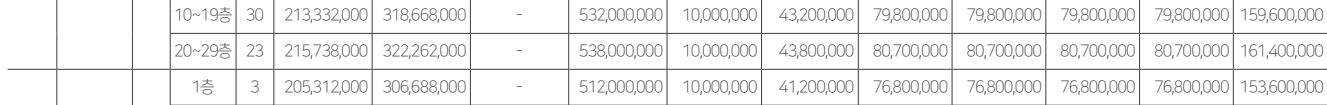
- 일반(기관추천) 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 84세대
  - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받은 본인 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
- 다자녀 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 95세대
  - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도 및 대전광역시, 세종특별자치시 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
- 신혼부부 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 154세대
  - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득 기준 또는 자산기준을 충족하는 자
    - 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간(2년)을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
- 노부모부양 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 28세대
  - 신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하면서 만65세 이상의 직계 존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양받은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정하고 있는 무주택 세대주(배우자의 배우자도 무주택자여야 함)
- 생애최초 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 76세대
  - 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 천안시에 거주하거나 충청남도, 대전광역시, 세종특별자치시에 거주하면서 생애최초(세대)에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정하여 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자
    - 제28조제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원
    - 입주자모집공고일 현재 혼인 중이거나 미혼인 자(임양을 포함, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 등재되어 있는 자녀를 말함)가 있는 자 또는 '1인 가구'
    - 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(과거 1년 내 세소득세(소득세법 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 자를 포함)로서 미혼인 소득세를 납부한 자

### IV 사업주체 등 현황

구분	사업주체	사업형태	주소
상호	(주)무궁화신락	이런(주)	현대건설(주)
주주	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층	충청남도 천안시 서북구 반영로 201, 832호	서울특별시 종로구 율곡로 75

구분	건축감리	전기감리	소방감리	정보통신감리
상호	(주)우정종합건축사사무소	(주)한국전지아키텍	(합)피피이피그린	(합)피피이피그린
금액	3,548,863,890	699,319,000	397,600,000	192,400,000

### 현장 및 견본주택 위치도



### 현 장 천안시 서북구 두정동 37-1 일원 견본주택 천안시 서북구 두정동 43-8

■ 사업자, 견본주택, 분양문의 안내

- 사업주주소 : 충청남도 천안시 서북구 두정동 37-1번지 일원
- 견본주택 주소 : 충청남도 천안시 서북구 천안대로 980-22(두정동 43-8)
- 분양문의 : 041-551-1140

■ 운영시간 : 10:00 ~ 17:00

- ※ 정부방화법에 의해 주52시간 근무제에 본 견본주택에도 적용됩니다.
- ※ 운영기간 : 분양종료시까지
- ※ 분양일정에 따라 견본주택 관리를 제한할 수 있으니 대표번호를 통하여 사전에 문의하시기 바랍니다.

### 분양문의 041) 551-1140

84㎡ A/B/C/D, 102㎡, 148㎡ A/B/C, 170㎡ 총 997세대

시행 EREEN 신락 무궁화신락 시공 현대건설

※ 본 모집공고의 내용은 최근까지(23.11.10.) 개정사행된 주택공급에 관한 규칙이 반영된 참고자료로서, 지역과 주택에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다. ※ 기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선하며, 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다. 본 광고와 공급(분양)계약서 내용이 상이할 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.