

화성시 공고 제2024-1258호

2024년 『화성시 청년 전·월세 보증금 대출이자 지원사업』 신청자 모집 공고

화성시에서는 청년들의 주거비 부담 완화와 정주여건 향상을 위해 다음과 같이 「2024년 화성시 청년 전월세보증금 대출이자 지원사업」을 실시하오니, 우리시 거주 청년들의 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2024. 4. 8.

화 성 시 장

1

사업개요

- 사업명: 2024년 화성시 청년 전월세보증금 대출이자 지원사업
- 사업내용: 취업난과 주거난 등으로 어려움을 겪는 화성시 청년들의 주거비 부담 경감을 위해 금융기관에서 전·월세 보증금을 대출받은 청년(만19세 ~ 39세)의 이자를 지원
- 신청기간: 2024. 4. 8.(월) ~ 4. 30.(화)
- 지원대상: 화성시에 주민등록을 둔 무주택 청년 세대주*로 금융기관에서 전세 또는 월세 보증금 대출 후 2022. 1. 1. ~ 신청일 사이에 1년 이상 이자를 상환한 자
 - * 청년 1인가구, 기혼 청년 가구(신혼·비신혼), 가족돌봄청년 가구 등 청년이 세대주인 가구
 - ** 청년 세대주 외 세대원이 있는 경우 주민등록상 세대원 전원 무주택자 기준 충족 필요
(단, 기혼자의 경우 배우자와 자녀가 세대분리 거주 중이더라도 동일 세대로 간주함)
- 지원규모: 100명
- 지원내용: 최대 200만원 (대출액의 연 2% 이자지원. 단, 연2% 이하 대출 시 실질 대출금리 적용)
- 연 1회, 생애 최대 2회 신청 가능 (기 지원받지 않은 전세거주 기간에 대해 신청 가능)
- 신청방법: 잡아바어플라이 통합접수시스템을 통한 온라인 접수 (방문접수 불가)
 - ※ 기본요건과 소득요건을 충족한 경우, 이전 거주했던 주택(주택기준 충족)에 대해 신청 가능

2 신청대상 및 자격

※ 신청일 기준 아래요건을 모두 충족하여야 함

구분	내용	비고
1) 신청자격	<ul style="list-style-type: none"> - 만19세 ~ 39세 청년 - 화성시에 주민등록을 둔 무주택 청년 세대주 (세대원이 있는 경우 세대원 전원 무주택기준 충족 필요) - 2022년 1월 1일 ~ 신청일 사이에 1년이상 전·월세보증금 대출이자를 상환한 자 	대출용도가 전(월)세 대출인 경우에 한함
2) 소득기준	<ul style="list-style-type: none"> - 기준 중위소득 180% 이하 	사회보장급여시스템 활용 조회
3) 주택기준	<ul style="list-style-type: none"> - 임차전용면적 60㎡이하 (세대원이 있는 경우 85㎡이하) - 화성시 소재 주택 또는 주거용 오피스텔 - 보증금(전세 전환가액) 3억원 이하 	기준조건 전부 충족 필요

1) 신청자격

- 1984년 1월 1일 ~ 2005년 12월 31일 출생자
- 분양권, 입주권은 주택보유로 간주
- 다른 주소지에 거주하는 배우자와 자녀는 동일 세대원으로 간주
- 동일 주소지에 거주하는 1촌이내 직계혈족 및 형제, 자매 등 방계혈족, 배우자는 세대원에 포함
- 정부 공공주거사업(행복주택, 임대주택, 버팀목 전세자금 대출 등)을 자원받는 경우 신청불가

2) 소득기준

(단위: 원)

가구원수	1인	2인	3인이상
기준 중위소득 180%	4,011,201/월	6,628,696/월	8,486,383/월

- 사회보장급여 시스템을 통해 소득 확인이 불가능한 경우 건강보험료 납부액을 소득금액으로 환산하여 산정

3) 주택기준

- 건축물대장상 주택이 아닌 곳과 불법건축물, 다중 주택, 공공임대주택 신청 불가
- 임대인이 신청인(배우자 포함)의 직계존속 및 형제·자매 등 2촌 이내 방계혈족인 경우 신청 불가
- 월세보증금 전세가액 변환은 전월세변환율 6.4% 적용 (‘23년도 경기도 전월세전환율 평균)

4) 지원 제외대상

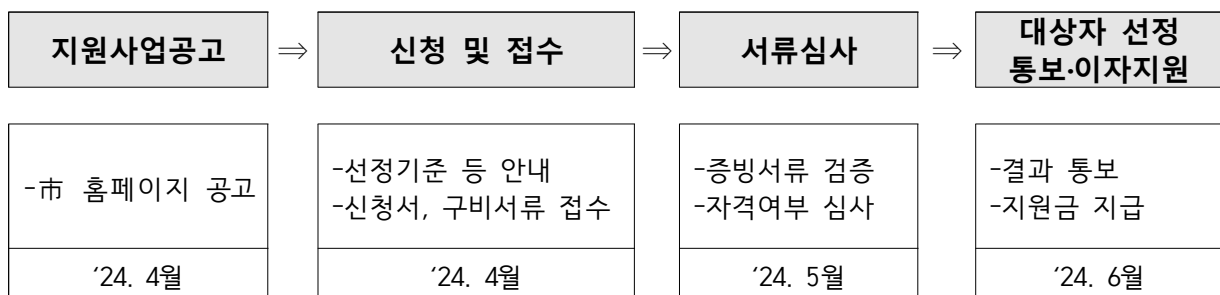
- 주택소유자, 분양권 또는 조합원 입주권이 있는 사람
- 기초생활보장수급자 (생계, 의료, 주거급여 대상자)
 - 단, 국민기초생활수급자 중 교육급여 대상자는 신청 가능
- 정부 공공주거사업 지원을 받고 있는 사람
 - 행복주택, 영구·국민임대, 매입·전세임대 등 공공임대 거주자
 - 버팀목 전세자금 대출, 중소기업취업 청년 전월세보증금 대출, 신혼부부전용 전세자금 대출 등 공공 전(월)세 자금 금융지원 사업 수혜자
- 임대인이 신청인(배우자 포함)의 직계존속 및 형제, 자매 등 2촌이내 방계혈족인 경우
- 유사 주거지원 사업에 참여중인 사람
 - 화성시 청년 월세 지원사업, 화성시 신혼부부 전세자금 대출이자 지원사업 등
- 대출용도가 '신용대출', '일반대출'인 경우
- 기타 사업취지에 부합하지 않는다고 판단되는 경우

3

신청접수 및 선정

- 신청기간: 2024. 4. 8.(월) ~ 4. 30.(화)
- 신청인: 대출자 청년 본인
- 신청방법: 온라인 접수
 - 잡아바 어플라이 통합접수시스템(<https://apply.jobaba.net>) 에서 '화성' 검색

업무처리 절차



- 제출서류: 공고일 이후 발급분에 한함. 발급기관 직인 날인 필수

구분	제 출 서 류	확인사항	발급처
작성 제출	신청서, 서약서 및 개인정보(제3자 제공) 동의서 각 1부	- 붙임 서식에 작성	[붙임1] 서식 [붙임2] 서식 [붙임3] 서식
발급 제출	임대차계약서	- 확정일자 날인 필수	
	임차주택 등기부등본 (등기사항전부증명서)		대 법 원 인 터 넷 등 기 소
	주택 전·월세자금 대출 확인 증명서 (금융거래확인서)	- 금융기관 직인 날인 - 인적사항, 대출상품명, 대출기간, 대출잔액 기재 - 대출용도 「주택」, 「임차」, 「전세」 등으로 명기	(대출)금융기관
	주민등록등·초본	- 세대원 이름, 주민등록번호, 관계, 전입일 포함 - 초본은 사업신청 사이트에서 전자동의(마이데이터)로 대체 가능 (사업신청 시 동의 및 인증 필수)	정 부 2 4 읍면동 행정복지센터
	가족관계증명서(일반)	- 신청인 본인기준 - 기혼자는 배우자 기준 가족관계 증명서 추가 제출	대법원전자가족관계등록시스템, 정 부 2 4 읍면동 행정복지센터
주민등록증 및 통장 사본	- 신청인(대출자) 명의 통장사본(지원금 입금용)		

□ 선정방법: 배점표에 따라 총점 고득점자 순으로 우선 선정(공고문 붙임 참고)

※ (동점자 처리 기준) ① 화성시 거주기간 ② 가구당 기준중위소득이 낮은 순

□ 결과통보: 신청인 개별 문자 통보

□ 지급방법: 사업 신청 시 제출한 신청인 명의 통장계좌 입금 (2024년 6월 지급 예정)

4 유의사항

□ 신청내용이 부정확하거나 사실과 다를 경우 불이익을 받을 수 있으며, 제출서류만으로 사실확인이 어려운 경우 추가 자료를 요청할 수 있습니다.

□ 제출서류는 일체 반환하지 않습니다.

□ 허위 사실 기재 및 자료 제출, 기타 부정한 방법 등으로 선정 된 자는 관련법에 의해 처리하며 지원금은 환수 조치 됩니다.

□ ‘화성시 신혼부부 전세자금 대출이자 지원사업’, ‘화성시 청년 월세 지원사업’ 등 유사 주거지원 사업과 중복하여 신청할 수 없습니다.

【붙임】

청년 전·월세 보증금 대출이자 지원 선정순위 배점표

평가항목	평가요소	배점
① 화성시 거주기간 (생애 전 거주기간 합산)	가. 10년 이상 나. 8년 이상 ~ 10년 미만 다. 6년 이상 ~ 8년 미만 라. 4년 이상 ~ 6년 미만 마. 2년 이상 ~ 4년 미만 바. 2년 미만	10점 8점 6점 4점 2점 1점
② 가구원 수	가. 5명 이상 나. 4명 다. 3명 라. 2명 마. 1명	10점 8점 6점 4점 2점
③ 소득수준 (가구원 소득 합산)	가. 중위소득 100%미만 나. 중위소득 100%이상 ~ 120%미만 다. 중위소득 120%이상 ~ 140%미만 라. 중위소득 140%이상 ~ 160%미만 마. 중위소득 160%이상 ~ 180%미만 바. 중위소득 180%	10점 8점 6점 4점 2점 1점
④ 임차보증금	가. 1억원 이하 나. 1억원 이상 ~ 1억5천만원 미만 다. 1억5천만원 이상 ~ 2억원 미만 라. 2억 이상 ~ 2억5천만원 미만 마. 2억5천만원 이상 ~ 3억원	10점 8점 6점 4점 2점
⑤ 동 사업 지원 이력	가. 없음 나. 있음	10점 0점
총 점		/50점