

# 아파트 사전점검 체크리스트

위치	체크사항	점검여부	비고
현관	현관문 열고 닫힘 상태		
	현관 문틀, 중문틀 주변 도배마감		
	현관문과 중문의 도장 및 필름지 시공 상태		
	현관문 닫힌 상태에서 흔들어 유격 및 틈 확인		
	현관문 도어락, 스톱퍼, 말굽 등의 정상작동		
	현관 센서등 작동		
	바닥 타일 들뜸		
	바닥 타일의 줄눈시공 상태		
	바닥 타일 크랙 및 기타 시공불량		
	신발장 경첩 및 문 개폐 정상작동		
	신발장 주변 타일이나 벽지 마감 상태		
	신발장 안쪽 서랍 및 선반 빠져있지 않은지 확인		
	신발장 서랍개폐 및 수평 맞는지 확인		
	문틀이나 경첩 등의 녹 발생 상태		
	중문 문틀 틈새불량 및 우풍		
	수도계량기가 헛돌고 있지는 않은지 확인		
	소화설비 확인		
욕실	타일 깨짐 및 줄맞춤 상태		
	타일 줄눈 깨짐이나 누락, 틈		
	타일 들뜸 (두드려서 울리는 소리 나는지)		
	바닥타일 물 고임 여부 (배수 후 고이는 곳이 없어야 함)		
	양변기 백시멘트 마감상태, 깨짐, 정상 작동여부		
	(비데 설치 시) 비데 정상 작동여부		
	욕조 마개, 깨짐 상태, 실리콘 및 타일 등 주변부 마감 확인		
	욕조 배수 확인 (대야 등에 물을 받아서 한꺼번에 배수)		
	욕조 및 문틀 주위 코킹 마감 및 방수 상태		
	화장실 문, 샤워부스 문 등의 뒤틀림		
	창문 개폐상태 및 마감		
	환기설비(환풍기) 작동 상태		
	욕실문과 바닥 높이 7cm (미달로 신발 걸림 여부)		
	욕실장 경첩, 손잡이, 개폐 등 설치상태		
	수건걸이, 휴지걸이 흔들림		
	수도꼭지, 샤워기 작동 상태		
	거울 깨짐 및 부착상태		
천장마감			
곰팡이, 약취 발생			
기타	걸레받이 상태		
	바닥재 분양 당시 약속된 소재인지		
	바닥재 찌힘, 불량, 이음부, 접착상태		
	도배지 찢김, 마감 상태 등 (우는 상태는 완전히 건조 후 확인 가능)		
	천장 도배 및 못자국, 마감 상태		
	천장과 바닥 몰딩 수직 여부, 이음부 마감		
	거실장이 있는 경우 서랍 및 문 작동상태, 흠집 등 확인		

거실	바닥과 벽의 평탄성 및 꺼짐		
	조명 작동상태, 종류 확인		
	벽체 균열		
	온도조절기, 스위치 등 작동상태 및 주변부 도배상태		
	아트월 대리석 크랙 및 흠집, 마감		
	커튼박스 주변 마감 및 몰딩 불량		
	샤시 문 개폐 및 수평수직 맞는지 (뽀뽀하거나 틈 있는지)		
	샤시 문 이격 상태, 소음 차단 여부		
	샤시 잠금장치, 방수상태 확인 (비올때 하면 좋음)		
	방충망 찢김, 틈새 여부		
	콘센트 작동여부, 주변부 도배상태, 수평		
	문지방 도장 및 수평 확인		
	화재감지기, 시스템에어컨, 스피커, 비디오폰 등 확인		
방	출입문 문틀걸림, 손잡이 작동 여부		
	틈이나 뒤틀림으로 인한 방문 방음 및 방풍 불량, 유격 등		
	방문 도장, 흠집, 마감		
	잠금장치가 있는 경우 열쇠로 작동 확인		
	도배지 찢김, 마감 상태 등 (불박이장 바로 앞 천장 부분 등 꼼꼼하게 확인)		
	창틀, 출입문, 스위치 등 주변부 도배 마감		
	수납공간 내부 선반 모두 있는지, 수평, 고정 여부		
	불박이장 내외부 및 문 열고 닫힘 등		
	천장부 마감		
	바닥, 벽 수평 및 표면 돌기		
	커튼박스 주변 마감 및 몰딩 불량		
	샤시 문 개폐 및 수평수직 맞는지 (뽀뽀하거나 틈 있는지)		
	샤시 문 이격 상태, 소음 차단 여부		
	샤시 잠금장치, 방수상태 확인 (비올때 하면 좋음)		
	방충망 찢김, 틈새 여부		
	콘센트 작동여부, 주변부 도배상태, 수평		
	문지방 도장 및 수평 확인		
	화재감지기, 시스템에어컨 등 확인		
주방	싱크대 상판 들뜸, 깨짐, 수평 및 마감 상태		
	싱크대 종류 및 주방 시공이 분양 시와 동일한지		
	실리콘 마감 확인		
	싱크대 수도꼭지 마감, 누수, 작동 확인		
	싱크대 밑 배수통, 호스, 배수관 연결 및 누수		
	싱크대 걸레받이 고정 및 설치 상태		
	싱크대 상/하부장, 서랍 불량 확인 (특히 문짝)		
	트랩 (배관 악취 차단) 설치 및 상태		
	조리대(아일랜드) 마감 및 흠집 등		
	바닥재 들뜸, 마감 불량 등		
	주방가구 흠집 및 작동상태		
	도배 마감 확인		
	타일 파손, 들뜸, 깨짐, 흠집 등		
	가스레인지 후드 작동(담배연기로 체크), 배기구 연결		

	가스설비 및 밸브의 가스가 새는지, 중간밸브 작동 등		
	조명 작동상태, 종류 확인		
	화재, 가스감지기 작동상태		
	주방창 결로 및 유격 등		
베란다	샤시 문 개폐 및 수평수직 맞는지 (뽀뽀하거나 틈 있는지)		
	샤시 문 이격 상태, 소음 차단 여부		
	샤시 잠금장치, 방수상태 확인 (비올때 하면 좋음)		
	방충망 찢김, 틈새 여부		
	바닥타일 깨짐, 흠집 및 마감상태		
	바닥 물빠짐 확인		
	벽과 천장 크랙 및 도장불량 확인		
	천장 방수불량 및 누수 확인		
	난간 고정 상태, 녹 발생 여부		
	벽면이나 창문 결로 및 곰팡이 발생		
	보일러 설치 상태 및 주변 마감		
	세탁기 설치부 바닥 배수, 물고임 확인		
	에어컨 실외기 설치 공간 확인		
	기타	단열재 설치 시 설치된 곳 확인	
옆 세대와 방음, 차음 확인			
보일러 조절기, 차단기, 케이블 연결 등 전기시설 점검			
엘리베이터 마감, 파손, 작동상태			
동별 계단과 출입구 시공 상태 확인			
세대별 우편함 설치			
입구 보안설비 설치 및 작동여부			
아파트 외벽 도장상태			
주차장 벽, 천정 및 바닥재 마감 상태			
주차장 누수, 조명, 시스템 등 확인			
단지 내 보도블록 시공상태			
단지 내 경사면 시공 상태			
단지 내 조경 및 구조물 시공 상태			
커뮤니티 센터 관련 체크			