



경산 사동 팰리스 부영 2단지 입주자 모집공고

(입주자모집공고일 : 2020년 7월 3일)

- 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 한국감정원 '청약home'(www.applyhome.co.kr) 및 경산 사동 팰리스 부영 사이버 기본주택(http://gyeongsan.sarangeuro.co.kr)의 입주자 모집공고 전문을 통해 반드시 확인바랍니다.
- 코로나19 예방을 위한 사회적 거리두기의 일환으로 청약당첨자 및 예비당첨자에 한하여 견본주택 관람이 가능하오니 양해 바랍니다. (일방관람 불가)
- 국토교통부 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 의해 청약당첨자 및 예비당첨자에 한하여 관람이 가능하며 아래의 사항을 준수하지 않을시 「경산 사동 팰리스 부영 2단지, 주택홍보관의 입장이 제한될 수 있습니다.
 - 주택홍보관 입장 전 및 주택홍보관 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
 - 체온이 37.5℃가 넘는 경우(열화상카메라 및 비접촉 체온계 운영 예정)
 - 코로나19 감염 증상이 있을 경우
 - 기타 당사 운영절차를 준수하지 않을 경우
- ※ 신종코로나 확산 방지를 위하여 주택홍보관 방문시 방문인원을 최소화 해주시기 바랍니다.
- 신종 코로나바이러스 감염 확산 및 정부 정책에 따라 계약 등 일정 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 사이버견본주택(http://gyeongsan.sarangeuro.co.kr)이 운영되오니 청약 및 상품안내에 관한 사항을 확인하실 수 있습니다.

1. 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경산시 건축과 - 제2020-26251호 (20.07.02.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상북도 경산시 사동 297번지(경산 사동 2-2블록)
- 공급규모
 - 공동주택(아파트) 지하 1층, 지상8~20층 15개동 총 1,028세대 및 부대복리시설
 - 특별공급 총 439세대 포함(기관추천 102세대, 신혼부부 205세대, 다자녀특별공급 102세대, 노부모부양특별공급 30세대)
- 입주시기 : 2020.08.06~2020.11.05 (3개월)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

구분	주택 관리 번호	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적(m ²)					세대별 대지비(m ²)	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 분양 세대수	최저층 우선 배정 세대수
				세대별 공급면적			기타 공용면적 (지하 주차장등)	합계			기관 추천	신혼 부부	다자녀	노부모 부양	소계		
				주거전용	주거공용	소계											
민영 주택	2020 000802	1	66.4388	66.4388	21.5981	88.0369	27.1352	115.1721	44.2997	136	17	27	13	4	61	75	8
		2	84.9898	84.9898	28.9951	113.9849	33.3472	147.3321	56.6684	892	85	178	89	26	378	514	40
합 계									1,028	102	205	102	30	439	589	48	

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 금액, 원)

주택형	동	층별 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주자정일
				대지비	건축비	합계		
66	2004 2009	11층이상	56	30,756,749	177,243,251	208,000,000	20,800,000	187,200,000
		6~10층	40	30,756,749	172,243,251	203,000,000	20,300,000	182,700,000
		5층	8	30,756,749	167,243,251	198,000,000	19,800,000	178,200,000
		4층	8	30,756,749	161,243,251	192,000,000	19,200,000	172,800,000
		3층	8	30,756,749	154,243,251	185,000,000	18,500,000	166,500,000
		2층	8	30,756,749	148,243,251	179,000,000	17,900,000	161,100,000
84	2003 2010 2011	11층이상	90	39,344,188	219,655,812	259,000,000	25,900,000	233,100,000
		6~10층	60	39,344,188	215,655,812	255,000,000	25,500,000	229,500,000
		5층	12	39,344,188	207,655,812	247,000,000	24,700,000	222,300,000
		4층	12	39,344,188	199,655,812	239,000,000	23,900,000	215,100,000
		3층	12	39,344,188	191,655,812	231,000,000	23,100,000	207,900,000
		2층	12	39,344,188	183,655,812	223,000,000	22,300,000	200,700,000
	2001 2002 2005~2008 2012~2015	1층	12	39,344,188	173,655,812	213,000,000	21,300,000	191,700,000
		11층이상	300	39,344,188	228,655,812	268,000,000	26,800,000	241,200,000
		6~10층	194	39,344,188	224,655,812	264,000,000	26,400,000	237,600,000
		5층	40	39,344,188	216,655,812	256,000,000	25,600,000	230,400,000
	4층	40	39,344,188	208,655,812	248,000,000	24,800,000	223,200,000	
	3층	40	39,344,188	200,655,812	240,000,000	24,000,000	216,000,000	
	2층	40	39,344,188	192,655,812	232,000,000	23,200,000	208,800,000	
1층	28	39,344,188	182,655,812	222,000,000	22,200,000	199,800,000		

2. 특별공급

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급 세대수 (단위 : m², 세대)

구분	66.4388	84.9898	계		
기관추천 특별공급	국가유공자등 국가보훈처 추천	4	27	31	
	북한이탈주민	1	4	5	
	장애인	10	36	46	
	중소기업근로자	2	18	20	
	기관추천 특별공급 소계	17	85	102	
다자녀 특별공급	-	13	89	102	
신혼부부 특별공급	소득기준	우선공급 (75%)	21	134	155
		일반공급 (25%)	6	44	50
노부모부양 특별공급	-	4	26	30	
합 계	61	378	439		

■ 기관추천특별공급 (‘주택공급에 관한 규칙’ 제36조)

- 신청자격
 - 대상자 : ‘주택공급에 관한 규칙’ 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정서류를 받은 분.(단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
 - ※ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별/면적별 예치금액 이상) 단, 국가유공자, 국가보훈대상자, 장애인 및 도시재생 부지제공자 제외
 - ※ 추천기관
 - 장애인 : 경북도청 장애인복지과
 - 국가유공자, 국가보훈대상자 : 대구지방보훈청 의료대부팀
 - 중소기업 근로자 : 대구경북지방중소벤처기업청
 - 북한이탈주민 : 통일부 교육기획과

■ 다자녀 특별공급 (‘주택공급에 관한 규칙’ 제40조)

- 신청자격
 - 대상자 : ‘주택공급에 관한 규칙’ 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 경산시에 거주하거나 대구광역시 및 경상북도 지역에 거주하는 만19세 미만의 직계 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택세대구성원
 - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과/면적별 예치금액 이상)
 - 과거에 주택을 소유하였다더라도 입주자 모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청이 가능한
 - 입주자 모집공고일 현재 3명 이상의 자녀 모두 민법상 미성년자(만 19세 미만)이어야 함. 3명 이상의 자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표등본상 세대주와 다른 지역에 거주할 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증하여야 함.
 - 자녀수에 태어난 입양자도 포함됨
 - 태어난 입양한 자녀를 자녀수에 포함할 경우 출산 등과 관련한 자료를 제출하거나 입주자까지 입양이 유지되어야 함(주택공급에 관한 규칙 제40조 제3항)

■ 신혼부부 특별공급 (‘주택공급에 관한 규칙’ 제41조)

- 신청자격
 - 대상자 : ‘주택공급에 관한 규칙’ 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 경산시에 거주하거나 대구광역시 및 경상북도 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택이어야 함)으로서 ‘신혼부부 주택 특별공급 운영지침’에서 정하는 소득기준을 충족하는 자 * 단, 2018.12.11. 전 기준주택을 처분하여 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례)
 - 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(청약통장 가입기간 6개월 이상 경과)
 - 출산은 기본증명서, 가족관계증명서 및 주민등록표 등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 임양의 경우 임양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 임양관계증명서 상 임양신고일이 적용됨) 등으로 확인
 - 임신의 경우 계약서류 제출시 출산 관련 자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속시 임신진단서를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위 임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부정적 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련자료는 공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
 - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득(4명 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 말한다) 기준의 120% 이하인 자(배우자가 소득이 있는 경우 130% 이하) 이하인 자(배우자가 소득이 있는 경우 130% 이하)

■ 노부모부양 특별공급 (‘주택공급에 관한 규칙’ 제46조)

- 신청자격
 - 대상자 : ‘주택공급에 관한 규칙’ 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 경산시에 거주하거나 대구광역시 및 경상북도 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피부양자의 배우자도 무주택이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외함)
 - ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정
 - ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함
 - ※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - ※ 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당
 - ※ 입주자저축에 가입하여 청약통장 가입요건을 갖춘 자(최초 입주자모집공고일 현재 ‘주택공급에 관한 규칙’ 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 합니다.)

3. 일반공급

■ 일반공급 신청자격

구분	내용
신청자격요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(경산시) 및 대구광역시 및 경상북도지역에 거주하는 만19세 이상인자 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자를 대상으로 주택형별, 청약순위별로 청약 접수가 가능함.

■ 입주자 저축 순위별 자격요건

구분	주택형	순위	신청자격
민영주택	85㎡ 이하	1순위	• 입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입하여 6개월이 경과되고 지역별 청약예금 예치금액에 상응하는 금액을 예치한 분
		2순위	• 입주자모집공고일 현재 입주자저축(주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금)에 가입 한 자 (가입 후 경과기간 및 월납입금 납입 횟수와 상관없음)로서 상기 1순위에 해당되지 아니하는 자

■ 민영주택의 청약예치기준금액 (주택공급에 관한 규칙 별표2)

구분	기타시/군	서울/부산	기타 광역시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원

4. 공급일정 및 장소

■ 청약신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	거주구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천 신혼부부 / 다자녀 노부모부양	경산시/ 대구광역시 및 경상북도	2020.07.14(화) 08:00~17:30	인터넷 청약	• 한국감정원 청약 Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱
			2020.07.15(수) 08:00~17:30		
일반공급	1순위	2020.07.16(목) 08:00~17:30			

■ 당첨자 발표 및 계약 일정 및 장소

구분	당첨자 및 등·호수 / 예비입주자 및 예비순위 발표	당첨자(예비입주자포함) 사전 검수 및 사전방문	계약 체결
특별공급 일반공급 (예비입주자 포함)	• 일시 : 2020.07.22(수) • 확인방법 - 한국감정원 청약 Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰 앱에서 개별조회 * 공인인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2020.07.24(금) ~ 26(일) (3일간, 10:00~16:00) • 장소 : 당사 영업소 (경상북도 경산시 사동 297번지 단지내 상가 2층)	• 일시 : 2020.08.03(월) ~ 08.05(수) (3일간, 10:00~16:00) • 장소 : 당사 영업소 (경상북도 경산시 사동 297번지 단지내 상가 2층)

5. 기타 사항

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양대금 납부계좌	우리은행	1005-201-892390	(주)부영주택

■ 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기감리	정보통신/소방감리
회사명	(주)진강건설엔지니어링	(주)대명기술단	우성설계감리(주)
감리금액	₩ 3,148,278,900	₩ 631,100,000	₩ 169,600,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체 및 시공회사
상호명	(주)부영주택
주소	서울시 중구 서소문동 120-23
등록번호	110111-4252188

- 홈페이지 : http://gyeongsan.sarangeuro.co.kr
- 영업소 위치 : 경상북도 경산시 사동 297번지 단지내 상가 2층
- 분양문의 : ☎ 1577-5533 ☎ 영업소 053) 812-9506
- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으며, 의문사항에 대해서는 당사 영업소 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (7차체항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)

특별공급
7월 14일 (화)

1순위
7월 15일 (수)

2순위
7월 16일 (목)

당첨자 발표
7월 22일 (수)

경산 사동 팰리스 부영 2단지
분양사무실 위치 : 경상북도 경산시 사동 297번지 단지내 상가 2층
66㎡ 136세대 / 84㎡ 892세대 총 1,028세대
분양홈페이지 http://gyeongsan.sarangeuro.co.kr

시행·시공 (주)부영주택

문의
분양사무실
053)812-9506
전국 어디서나
1577-5533