

대연 푸르지오 클라센트 입주자 모집공고

(입주자모집공고일 : 2020년 7월 24일)



입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 대연 푸르지오 클라센트 홈페이지(www.prugio.com/house/2020/daeyeon)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위치 및 사업주체 등 현황

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 남구 건축과 - 44335호(2020.07.23.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 부산광역시 남구 대연동 1203-100번지 일원

사업주체	시공회사	감리회사 및 감리금액(단위 : 원, VAT 포함)		
		건축	전기	소방 및 통신
대연4구역주택재개발정비사업조합 (184371-0001747)	(주)대우건설 (110111-2137895)	(주)청우건축사사무소 2,665,343,890	(주)진광건설엔지니어링 730,118,000	(주)한국코아엔지니어링 635,105,075

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

2. 공급일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	서류제출기간(특별/일반공급 당첨자)
일정	2020.08.03.(월)	2020.08.04.(화)	2020.08.05.(수)	2020.08.11.(화)	2020.08.14.(금) ~ 2020.08.23.(일)
방법	인터넷청약(08:00~17:30)	인터넷청약(08:00~17:30)	인터넷청약(08:00~17:30)	개별조회	견본주택 방문 제출(10:00~16:00)
장소	· 한국감정원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	· 한국감정원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	· 한국감정원 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	· 한국감정원 로그인 후 조회 가능 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	대연 푸르지오 클라센트 견본주택 (부산광역시 수영구 광안동 1078-6번지)

※ 스마트폰 앱 : 플레이스토어 또는 앱스토어에서 '청약홈' 검색 ※ 특별공급 및 일반공급 접수 시 청약통장 가입은행 구분없이 청약홈 접속

3. 계약체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소	비고
당첨자 계약 체결	2020.08.24.(월) ~ 2020.08.27.(목) 4일간 (10:00 ~ 16:00)	대연 푸르지오 클라센트 견본주택 (부산광역시 수영구 광안동 1078-6번지)	코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 예정

4. 공급규모 및 공급금액

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층~지상 36층 8개동 총 1,057세대 중 일반공급 592세대 및 부대복리시설 (특별공급 240세대(일반[기관추천]특별공급 55세대, 다자녀가구특별공급 55세대, 신혼부부특별공급 114세대, 노부모부양특별공급 16세대 포함)

■ 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주책형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반분양 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	계		
민영주택	2020000894	01	59.9697A	59A	59.9697	23.7998	83.7695	35.4288	119.1983	30.7132	115	11	11	23	3	48	67	7
					59.9837	25.2862	85.2699	35.4371	120.7070	30.7204	39	3	7	1	14	25	2	
					74.9183A	24.3941	99.3124	44.2601	143.5725	38.3690	279	27	27	55	8	117	162	10
					74.9717B	23.5320	98.5037	44.2916	142.7953	38.3964	34	3	3	6	1	13	21	1
					84.9921A	26.1562	111.1483	50.2115	161.3598	43.5283	2	0	0	0	0	2	2	
					84.9624B	25.9584	110.9208	50.1941	161.1149	43.5131	89	8	8	17	2	35	54	5
					84.9884C	26.0707	111.0591	50.2094	161.2685	43.5264	34	3	3	6	1	13	21	1
합계										592	55	55	114	16	240	352	28	

※ 평형 환산방법 : 공급면적(m²)×0.3025 또는 공급면적(m²)÷3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 천원)

주택형	공급세대수	동·라인별	층구분	해당세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축비	계		계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)		6차(10%)
59A	115	106동 1호 106동 3~5호 107동 1~2호 107동 4호	2층	7	130,084	252,516	382,600	38,260	38,260	38,260	38,260	38,260	38,260	38,260	38,260	114,780
			3-4층	14	134,130	260,370	394,500	39,450	39,450	39,450	39,450	39,450	39,450	39,450	39,450	118,350
			5-9층	21	136,918	265,782	402,700	40,270	40,270	40,270	40,270	40,270	40,270	40,270	40,270	120,810
			10~20층	34	139,706	271,194	410,900	41,090	41,090	41,090	41,090	41,090	41,090	41,090	41,090	123,270
			21층이상	39	143,208	277,992	421,200	42,120	42,120	42,120	42,120	42,120	42,120	42,120	42,120	126,360
59B	39	106동 2호 107동 3호	2층	2	133,722	259,578	393,300	39,330	39,330	39,330	39,330	39,330	39,330	39,330	117,990	
			3-4층	4	137,870	267,630	405,500	40,550	40,550	40,550	40,550	40,550	40,550	40,550	121,650	
			5-9층	6	140,760	273,240	414,000	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	41,400	124,200	
			10~20층	14	143,616	278,784	422,400	42,240	42,240	42,240	42,240	42,240	42,240	42,240	126,720	
			21층이상	13	147,220	285,780	433,000	43,300	43,300	43,300	43,300	43,300	43,300	43,300	129,900	
74A	279	103동 1~2호 104동 1~3호 104동 5호 105동 1~4호	1층	9	146,268	283,932	430,200	43,020	43,020	43,020	43,020	43,020	43,020	43,020	129,060	
			2층	10	151,164	293,436	444,600	44,460	44,460	44,460	44,460	44,460	44,460	133,380		
			3-4층	20	155,856	302,544	458,400	45,840	45,840	45,840	45,840	45,840	45,840	137,520		
			5-9층	43	159,086	308,814	467,900	46,790	46,790	46,790	46,790	46,790	46,790	140,370		
			10~20층	84	162,350	315,150	477,500	47,750	47,750	47,750	47,750	47,750	47,750	143,250		
74B	34	104동 4호	21층이상	113	166,396	323,004	489,400	48,940	48,940	48,940	48,940	48,940	48,940	146,820		
			1층	1	146,540	284,460	431,000	43,100	43,100	43,100	43,100	43,100	43,100	129,300		
			2층	1	151,436	293,964	445,400	44,540	44,540	44,540	44,540	44,540	44,540	133,620		
			3-4층	2	156,162	303,138	459,300	45,930	45,930	45,930	45,930	45,930	45,930	137,790		
			5-9층	5	159,392	309,408	468,800	46,880	46,880	46,880	46,880	46,880	46,880	140,640		
84A	2	101동 1,4호	10~20층	10	162,656	315,744	478,400	47,840	47,840	47,840	47,840	47,840	47,840	143,520		
			21층이상	15	166,736	323,664	490,400	49,040	49,040	49,040	49,040	49,040	49,040	147,120		
			1층	2	165,376	321,024	486,400	48,640	48,640	48,640	48,640	48,640	48,640	145,920		
			2층	3	165,036	320,364	485,400	48,540	48,540	48,540	48,540	48,540	48,540	145,620		
			3층	4	170,510	330,990	501,500	50,150	50,150	50,150	50,150	50,150	50,150	150,450		
84B	89	102동 1호 102동 3~4호 103동 3~4호	3-4층	9	175,848	341,352	517,200	51,720	51,720	51,720	51,720	51,720	51,720	155,160		
			5-9층	18	179,486	348,414	527,900	52,790	52,790	52,790	52,790	52,790	52,790	158,370		
			10~20층	20	183,158	355,542	538,700	53,870	53,870	53,870	53,870	53,870	53,870	161,610		
			21층이상	35	187,748	364,452	552,200	55,220	55,220	55,220	55,220	55,220	55,220	165,660		
			1층	1	165,240	320,760	486,000	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600	48,600	145,800		
84C	34	102동 2호	2층	1	170,748	331,452	502,200	50,220	50,220	50,220	50,220	50,220	50,220	150,660		
			3-4층	2	176,052	341,748	517,800	51,780	51,780	51,780	51,780	51,780	51,780	155,340		
			5-9층	5	179,724	348,876	528,600	52,860	52,860	52,860	52,860	52,860	52,860	158,580		
			10~20층	11	183,396	356,004	539,400	53,940	53,940	53,940	53,940	53,940	53,940	161,820		
			21층이상	14	187,986	364,914	552,900	55,290	55,290	55,290	55,290	55,290	55,290	165,870		

5. 신청자격

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2에 해당하는 경우는 특별공급 취소 제한 제외)
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택가구, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
- 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자(단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8의2 제외) / 재당첨 제한 기간 내에 속한 자 및 그 세대에 속하는 자 / 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자는 신청할 수 없습니다.
- 「소형·저가주택 등」을 소유한 경우에는 무주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)
- 과거에 주택을 소유하였다면 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다. (「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」 부칙(제2018-784호, 2018.12.11) 제3조(신혼부부특별공급에 관한 특례) 각호(1호~4호)의 요건을 모두 갖춘 경우에는 운용지침 제7조제1항제호에 따른 2순위에 해당하는 것으로 본다.)
- 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자로 봅니다.(1회 특별공급 간주)
- 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함.
 - 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함) 이 중복 청약하는 경우에는 당첨여부와 상관없이 모두 부적격 처리합니다.(계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부턴 이후 신청 하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로) 수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]
 - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 제외) / 장기무주택세대구성원 및 10년 이상 장기무주택세대주 요건, 신혼부부 특별공급/다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m² 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - 노부모부양 특별공급 신청자(최초 입주자모집공고일 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건을 갖추어야 함) ① 청약 예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약 부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85m² 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함
- ※ 주택청약종합저축 예치금 기준은 최초 입주자모집공고일 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능함

■ 일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일(2020.07.24.) 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 자 중 입주자자격 순위별 자격요건을 갖춘 자. [국내에 거주하고있는 재외동포(재외국민, 외국인) 및 외국인 포함]
- ※ 부산광역시 1년 이상 거주한 자에게 우선 공급하며, 전여세대 발생 시 부산광역시 1년 미만 거주자, 울산광역시와 경상남도 거주자에게 공급합니다.

6. 입주예정일 : 2023년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

- 신종 코로나바이러스 감염증(코로나 19) 관련 안내사항
 - 대연 푸르지오 클라센트는 코로나19 감염 예방을 위하여 견본주택 운영을 사전예약 방문 관람과 사이버 모델하우스로 병행하여 운영할 예정입니다.
 - 견본주택 방문은 당사자 정한 시간대별 방문 예약자에 한하여 관람이 가능하며, 접수방법은 당사 홈페이지에서 신청이 가능합니다.
 - 견본주택 방문 신청방법
 - 인터넷 검색창에서 '대연 푸르지오 클라센트' 검색 후 '대연 푸르지오 클라센트 홈페이지(www.prugio.com/house/2020/daeyeon)' 방문
 - '사전예약' 클릭 후 접수 및 신청
 - 자세한 사항은 홈페이지(www.prugio.com/house/2020/daeyeon) 및 대표전화(1800-9229)로 문의하시면 자세하게 안내해 드리겠습니다.
 - 견본주택 방문 시 아래의 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 입장 전, 관람 또는 상담 중 마스크를 착용하지 않을 경우.
 - 열화상카메라를 통한 체온이 37.3도 이상인 경우 (당 견본주택 입구 설치 열화상카메라 기준)
 - 입장 시 손소독제, 감염 확산 예방 조치(소독수 분사 등)에 불응할 경우.
 - 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 서류제출 및 공급계약 일정은 변경 될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보 할 예정입니다.
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 예정입니다.
- 분양상담전화, 공식홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.