



### 1 근로소득中 상시근로소득

- 정의 : 3개월 이상 계속적으로 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득
- 산정내용 : 조회 결과 여러 기관의 소득 자료가 확인될 경우 다음 순서대로 반영됨
  - ① 국민건강보험공단 자료(직장가입자 보수월액)
  - ② 근로복지공단 자료(직장가입자의 월평균보수)
    - ②-1 산재보험 : 직장가입자의 월평균 보수
    - ②-2 고용보험 : 직장가입자의 월평균 보수
  - ③ 국민연금공단 자료(직장가입자 기준소득월액)
  - ④ 국세청 자료(종합소득 중 근로소득)
- 확인방법
  - ① 건강보험 보수월액 : 국민건강보험 홈페이지 - 민원여기요 - 개인민원 - 보험료 조회 - 직장보험료조회 - 평균보수월액
  - ②-1 산재보험 월평균보수액
  - ②-2 고용보험 월평균보수액 : 소관 사업장 확인
  - ③ 국민연금 기준소득월액 : ① 국민연금 홈페이지 - 연금산정용 가입내역 확인서 발급 - 기준소득월액 확인  
 ② 관할 지사 유선 문의(본인확인 필요)
  - ④ 국세청 종합소득중 근로소득 : 국세청 홈택스 - 조회/발급 - 세금신고 납부 - 전자신고결과 조회 - 근로소득

※ 사회보험 직장가입자라 하더라도 동일사업장에서 사회보험 근로소득자료와 국세청 사업소득 자료가 동시에 확인된 사람(고용직원이 있는 개인사업자)인 경우에는 상시근로소득이 아닌 사업소득으로 반영

※ 동일 사업장에서 상시근로소득과 일용근로소득이 동시에 확인된 경우 상시근로소득만 반영

### 2 사업소득中 기타사업소득

- 정의 : 국세청 종합소득 자료 중 농업·어업·임업을 제외한 사업소득
- 산정내용 : 경비를 제외한 사업소득 / 12
- 확인방법 : 국세청 홈택스 - 조회/발급 - 세금신고 납부 - 전자신고결과 조회 - 사업소득

### 3 재산소득

1. 임대소득
  - 정의 : 국세청 종합소득 자료 중 임대소득
  - 산정내용 : 경비를 제외한 사업소득 / 12
  - 확인방법 : 국세청 홈택스 - 조회/발급 - 세금신고 납부 - 전자신고결과 조회 - 임대소득

## 2. 이자소득

- 정의 : 국세청 종합소득 자료 중 이자·배당소득
- 산정내용 : 이자·배당소득 / 12
- 확인방법 : 국세청 홈택스 - 조회/발급 - 세금신고 납부 - 전자신고결과 조회 - 이자·배당소득

## 4 기타소득

### 1. 공적이전소득

- 정의 : 각종 법령 등에 의해 정기적으로 지급되는 수당·연금·급여·기타금품
- 산정내용 : 국민연금, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 군인퇴직연금급여, 별정우체국연금, 실업급여, 산재보험급여(휴업·장해·유족급여, 상병보상금)
- 확인방법 : 전월 수령한 급여액

## 5 일반재산

### 1. 토지·건축물·주택

- 정의 : 지방세법에 의한 토지, 건축물(건물, 시설물 등) 및 주택
- 산정내용 : 시가표준액  
\* (토지) 개별공시지가 x 면적  
(주택) 개별·공동주택가격 (건축물·시설물 등) 지자체장이 결정한 가액
- 확인방법 : (토지·주택) 부동산공시가격 알리미-토지·주택 가격 확인  
(건축물·시설물 등) 위택스-지방세정보-건축물 시가표준액 조회

### 2. 선박·항공기

- 정의 : 지방세법에 의한 선박 및 항공기
- 산정내용 : 시가표준액 x 보정계수(3.5)
- 확인방법 : 관할 지자체 홈페이지(고시/공고)

### 3. 회원권

- 정의 : 지방세법 제6조제14호~제18호까지의 규정에 따른 회원권(골프, 콘도미니엄, 종합체육시설, 승마, 요트회원권 등)
- 산정내용 : 시가표준액(지자체장이 결정한 가액)
- 확인방법 : 위택스-지방세정보-회원권 시가표준액 조회

### 4. 임차보증금

- 정의 : 주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예약한 보증금 (전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)

## 5. 분양권

- 정의 : 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리
- 산정내용 : 중도금 납입현황 및 개별가격 조사후 파악된 금액
- 확인방법 : 제출서류(계약금 및 중도금 납입현황)

## 6. 조합원입주권

- 정의 : 소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권
- 산정내용 : 기존 건물의 평가액에 청산금 또는 추가부담금을 가감한 금액(분양가액)을 반영
- 확인방법 : 제출서류
  - 추가부담금(=추가부담금)을 납부한 경우 : 기존 건물평가액에 추가부담금을 합한 금액
  - 청산금을 지급받은 경우 : 기존 건물평가액에 청산금을 차감한 금액

## 6 자동차

- 정의 : 지방세법 제124조의 규정에 의한 자동차
- 산정내용 : ① 보험개발원 → ② 지방세정 시가표준액 → ③ 국토부 취득가액('최초취득가액 × 잔가율'과 '취득가액 × 잔가율'중 큰금액) → ④ 실제거래가격 또는 유사종류 시가표준액 순으로 반영
- 확인방법 : ① 보험개발원 홈페이지 - 알림마당 - 차량기준가액 조회 ② 지방세정

## 7 부채

- 정의 : 임대보증금 및 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사, 금융회사 외 기관, 공공기관 등으로부터 받은 대출금
- 산정내용 : 청년가구의 경우 임차보증금 목적으로 받은 대출금만, 원 가구의 경우 주택소유 및 임차보증금 목적으로 받은 대출금만 증빙서류 제출 시 산정하여 반영
- 확인방법 : 금융회사 등 대출받은 기관으로부터 임차보증금 및 주택소유(원 가구만 해당) 등 주거용 목적으로 받은 대출금 잔액 조회 후 증빙서류 발급받아 확인 및 제출  
취득한 주택의 등기사항 증명서 상 소유권 이전등기 접수일로부터 3개월 이내 대출한 자금의 경우 주택구입자금으로 인정