청약Home
한국부동산원
청약Home 앱 설치 바로가기

GET IT ON Google Play
Download on the App Store

송도자이 더 스타 (송도랜드마크시티 6·8공구 A17블록) 입주자모집공고

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다. 또한 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항은 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.

[코로나바이러스감염증-19 확산 방지를 위한 관련 안내 사항]

▣ 국토교통부의 '[코로나바이러스감염증-19]확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 송도국제도시 송도랜드마크시티 A17블록 송도자이 더 스타는 사이버 견본주택을 운영(https://xi.co.kr/sd2) 합니다.

- 본 사이버 견본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.
  - 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 홈페이지(https://xi.co.kr/sd2)를 통해 확인하실 수 있습니다.
  - 사전 안내한 해당 날짜 및 운영시간 외에는 방문이 불가합니다.
  - 견본주택 방문 시 당첨자 및 계약자만 입장이 가능합니다.(동반자 동행 불가 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장가능)
- 견본주택 방문 기간 내 입장 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 출입이 제한됩니다.
  - 견본주택 입장 전 마스크 미착용, 손 소독제, 부스형 클린에어샤워기, 비닐장갑 착용 등 예방 절차에 불응할 경우
  - 열화상 카메라 또는 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
  - 코로나19 감염증상이 있거나, 기타 사업주체 등이 요청한 사항에 불응할 경우

  ※ [코로나바이러스감염증-19] 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 아래에 기재된 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.
- 사이버 견본주택 운영으로 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담(☎032-716-5582)을 실시할 예정이오나, 간혹 통화량이 많을 경우 전화상담 신청으로 인해 대기시간이 다소 길어질 수 있음을 양지하시기 바랍니다. - 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어질 수 있습니다. - 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

  ※ 본 견본주택의 유니트 관람은 당첨자(예비당첨자 포함)에 한하여 서류접수 기간 내에만 관람이 가능하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

  ※ 당첨자(예비당첨자)의 사전 서류접수 및 정당계약 기간을 사전 예약제로 운영합니다. 사전예약은 당사 홈페이지(xi.co.kr/sd2)에서 진행하실 수 있습니다.

I 사업주체 및 시공회사 감리회사 현황

■ 감리회사 및 감리금액

(단위: 원, 부가세 포함)

구분	건축감리	전기감리	구조감리	통신감리	소방감리
회사명	㈜아이티엠코퍼레이션건축사사무소	㈜진광건설엔지니어링	㈜아이스트	㈜이룸이앤씨	㈜이룸이앤씨
금액	₩7,395,644,300	₩874,749,400	₩151,470,000	₩285,000,000	₩945,000,000

■ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체(시행수탁자)	시공사	시행위탁사
상 호	㈜무궁화신탁	지에스건설㈜	화이트코리아㈜
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코타워역삼)	서울특별시 종로구 종로33 (청진동, 그랑서울)	경기도 용인시 수지구 신수로 767 (분당수지유타워 A동 2109호)
법인등록번호	110111-2867418	110111-0002694	110111-1440091

II 청약 및 계약 등 주요일정

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
일반공급	1순위	2021.11.15(월) 09:00~17:30	• 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 대행은행 창구
	2순위	2021.11.16(화) 09:00~17:30		

※스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서 또는 네이버인증서, KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다. ※일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00) ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다. ※ 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인 (검증)하지 않고, 신청자 기재사항만으로 청약 신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 전 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약 신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약 신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨 일정 및 계약 장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
일반공급	1순위	• 일시: 2021.11.22(월) • 확인방법 : 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 및 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	• 일시 : 2021.12.09(목) ~ 2021.12.20(월) (10:00~16:00) • 장소 : 송도자이 더 스타 견본주택 (인천광역시 연수구 송도동 174-7번지)
	2순위		

※당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다. *인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다. ※당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.) ※당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다. ※당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.) ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

III 공급 대상 및 공급 금액

- **주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천경제자유구역청 도시건축과 - 17971호(2021.11.04.)로 입주자모집공고 승인**
- **공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 396-11번지(송도랜드마크시티 6 · 8공구 A17블록)**
- **공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 1층~44층 9개동 총 아파트 1,533세대 및 부대복리시설**
- **입주시기 : 2024년 12월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정)**

■ 공급대상

(단위: ㎡,세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	타입(약식표기)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	일반공급 세대수	최저층 우선배정
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					
민영주택	2021000830	01	084.0000A	84A1	84.7098	33.3678	118.0776	56.2994	174.3770	62.9185	375	11
				84A2	84.9282	33.3540	118.2822	56.4445	174.7267	63.0808	369	9
		02	084.7098B	84B	84.7098	33.3678	118.0776	56.2994	174.3770	62.9185	166	4
		03	084.9964C	84C	84.9964	34.4164	119.4128	56.4899	175.9027	63.1314	142	4
		04	084.9559D	84D	84.9559	34.6137	119.5696	56.4629	176.0325	63.1013	86	2
		05	097.6414T	97Tb3	97.6414	38.9383	136.5797	64.8939	201.4736	72.5235	12	-
		06	099.7748A	99A	99.7748	38.3782	138.1530	66.3118	204.4648	74.1081	242	6
		07	099.9742B	99B	99.9742	39.2712	139.2454	66.4444	205.6898	74.2562	40	1
		08	099.8725C	99C	99.8725	40.8013	140.6738	66.3768	207.0506	74.1807	38	-
		09	099.0000T	99T1	99.8725	40.8013	140.6738	66.3768	207.0506	74.1807	4	-
				99T2	99.8588	41.9766	141.8354	66.3676	208.2030	74.1705	5	1
				99T3	99.9448	41.8576	141.8024	66.4248	208.2272	74.2344	6	1
		10	103.9728T	103Tb1	103.9728	40.8632	144.8360	69.1018	213.9378	77.2262	4	-
		11	104.8719T	104Ta3	104.8719	40.7162	145.5881	69.6995	215.2876	77.8940	4	-
		12	105.0454T	105Tb2	105.0454	41.5546	146.6000	69.8147	216.4147	78.0229	5	-
		13	107.0657T	107T1	107.0657	41.2776	148.3433	71.1574	219.5007	79.5235	6	-
		14	107.9607T	107T2	107.9607	41.4015	149.3622	71.7522	221.1144	80.1883	6	-
		15	111.3754T	111Tc1	111.3754	43.4804	154.8558	74.0217	228.8775	82.7245	5	-
		16	112.6599T	112Ta2	112.6599	43.2079	155.8678	74.8754	230.7432	83.6786	4	-
		17	118.9899T	118T3	118.9899	45.1337	164.1236	79.0824	243.2060	88.3802	10	-
		18	133.4990P	133P	133.4990	56.0386	189.5376	88.9510	278.4886	99.2554	1	-
		19	144.6744P	144P	144.6744	64.4123	209.0867	96.1529	305.2396	107.4575	2	-
		20	151.3362P	151P	151.3362	65.3127	216.6489	100.5804	317.2293	112.4056	1	-
	합 계										1533	39

※면적 환산방법(공급면적→평) : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3058 / 면적합산 시 소수점 5자리 이하에 대한 반올림 값이 적용되어 합산면적의 차이가 발생할 수 있습니다. ※상기 타입 중 전용 84A1, 84A2, 99T1, 99T2, 99T3는 타입별 면적 및 구조가 상이하나, 청약신청시 전용 084.0000A(84A1, 84A2), 099.0000T(99T1, 99T2, 99T3) 군청약으로만 신청이 가능하며, 타입별로 청약신청이 불가하오니 반드시 사전에 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.(당첨자는 홈페이지 및 카탈로그를 통해 본인의 당첨 타입을 정확히 확인하여 계약을 체결하시길 바랍니다) ※주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적입니다. ※견본주택에 설치된 세대, 모형물과 안내문 등으로 대상 주택을 안내하오니, 설계도서 및 홈페이지 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

※편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택에서 확인하여 주시기 바랍니다.

(단위 : ㎡, 원)

주택형	타입	동/라인	층	해당 세대수	공급금액				계약금(20%)		중도금(60%)						잔금(20%)
									1차(10%)	2차(10%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
					대지비	건축비	부가가치세	계	계약 시	2022.01.24	2022.06.13	2022.12.13	2023.05.15	2023.10.13	2024.03.13	2024.08.13	입주지정일
084.0000A	84A1	105동 4호, 106동 1호	1층	2	537,997,000	276,903,000		814,900,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	162,980,000
		102동 2호, 103동 2호, 104동 2호, 105동 3,4호 106동 1,2호, 107동 2,5호, 108동 2,5호	2층	11	556,549,000	286,451,000		843,000,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	168,600,000
			3층	11	568,895,000	292,805,000		861,700,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	172,340,000
			4층	11	581,307,000	299,193,000		880,500,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	176,100,000
			5층	11	593,652,000	305,548,000		899,200,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	179,840,000
			6~9층	44	602,961,000	310,339,000		913,300,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	182,660,000
			10~19층	110	612,204,000	315,096,000		927,300,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	185,460,000
			20~29층	101	618,410,000	318,290,000		936,700,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	187,340,000
		102동 2호, 105동 3,4호, 107동 5호, 108동 5호	30~39층	50	624,550,000	321,450,000		946,000,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	189,200,000
			40~44층	24	630,756,000	324,644,000		955,400,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	191,080,000
	84A2	105동 1호	1층	1	537,997,000	276,903,000		814,900,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	162,980,000
		101동 1,3호, 102동 4호, 103동 3호, 104동 3호, 105동 1호, 106동 4호, 107동 3호, 108동 3호	2층	9	556,549,000	286,451,000		843,000,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	168,600,000
			3층	9	568,895,000	292,805,000		861,700,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	172,340,000
			4층	9	581,307,000	299,193,000		880,500,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	176,100,000
			5층	9	593,652,000	305,548,000		899,200,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	179,840,000
			6~9층	36	602,961,000	310,339,000		913,300,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	182,660,000
			10~19층	90	612,204,000	315,096,000		927,300,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	185,460,000
			20~29층	81	618,410,000	318,290,000		936,700,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	187,340,000
			30~39층	87	624,550,000	321,450,000		946,000,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	189,200,000
		101동 1, 3호, 102동 4호, 103동 3호, 104동 3호, 105동 1호, 107동 3호, 108동 3호	40~44층	38	630,756,000	324,644,000		955,400,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	191,080,000
084.7098B	84B	103동 6호, 104동 6호	1층	2	537,997,000	276,903,000		814,900,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	81,490,000	162,980,000
		103동 5,6호, 104동 5,6호	2층	4	556,549,000	286,451,000		843,000,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	84,300,000	168,600,000
			3층	4	568,895,000	292,805,000		861,700,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	86,170,000	172,340,000
			4층	4	581,307,000	299,193,000		880,500,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	88,050,000	176,100,000
			5층	4	593,652,000	305,548,000		899,200,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	89,920,000	179,840,000
			6~9층	16	602,961,000	310,339,000		913,300,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	91,330,000	182,660,000
			10~19층	40	612,204,000	315,096,000		927,300,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	92,730,000	185,460,000
			20~29층	36	618,410,000	318,290,000		936,700,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	93,670,000	187,340,000
			30~39층	40	624,550,000	321,450,000		946,000,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	94,600,000	189,200,000
			40~43층	16	630,756,000	324,644,000		955,400,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	95,540,000	191,080,000
084.9964C	84C	107동 6호, 108동 6호	1층	2	532,386,000	274,014,000		806,400,000	80,640,000	80,640,000	80,640,000	80,640,000	80,640,000	80,640,000	80,640,000	80,640,000	161,280,000
		107동 1,6호, 108동 1,6호	2층	4	550,739,000	283,461,000		834,200,000	83,420,000	83,420,000	83,420,000	83,420,000	83,420,000	83,420,000	83,420,000	83,420,000	166,840,000
			3층	4	562,953,000	289,747,000		852,700,000	85,270,000	85,270,000	85,270,000	85,270,000	85,270,000	85,270,000	85,270,000	85,270,000	170,540,000
			4층	4	575,233,000	296,067,000		871,300,000	87,130,000	87,130,000	87,130,000	87,130,000	87,130,000	87,130,000	87,130,000	87,130,000	174,260,000
			5층	4	587,446,000	302,354,000		889,800,000	88,980,000	88,980,000	88,980,000	88,980,000	88,980,000	88,980,000	88,980,000	88,980,000	177,960,000
			6~9층	16	596,623,000	307,077,000		903,700,000	90,370,000	90,370,000	90,370,000	90,370,000	90,370,000	90,370,000	90,370,000	90,370,000	180,740,000
			10~19층	40	605,800,000	311,800,000		917,600,000	91,760,000	91,760,000	91,760,000	91,760,000	91,760,000	91,760,000	91,760,000	91,760,000	183,520,000
			20~29층	38	611,940,000	314,960,000		926,900,000	92,690,000	92,690,000	92,690,000	92,690,000	92,690,000	92,690,000	92,690,000	92,690,000	185,380,000
		107동 6호, 108동 6호	30~39층	20	618,014,000	318,086,000		936,100,000	93,610,000	93,610,000	93,610,000	93,610,000	93,610,000	93,610,000	93,610,000	93,610,000	187,220,000
			40~44층	10	624,154,000	321,246,000		945,400,000	94,540,000	94,540,000	94,540,000	94,540,000	94,540,000	94,540,000	94,540,000	94,540,000	189,080,000
084.9559D	84D	107동 4호, 108동 4호	1층	2	526,708,000	271,092,000		797,800,000	79,780,000	79,780,000	79,780,000	79,780,000	79,780,000	79,780,000	79,780,000	79,780,000	159,560,000
			2층	2	544,864,000	280,436,000		825,300,000	82,530,000	82,530,000	82,530,000	82,530,000	82,530,000	82,530,000	82,530,000	82,530,000	165,060,000
			3층	2	557,011,000	286,689,000		843,700,000	84,370,000	84,370,000	84,370,000	84,370,000	84,370,000	84,370,000	84,370,000	84,370,000	168,740,000
			4층	2	569,093,000	292,907,000		862,000,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	86,200,000	172,400,000
			5층	2	581,241,000	299,159,000		880,400,000	88,040,000	88,040,000	88,040,000	88,040,000	88,040,000	88,040,000	88,040,000	88,040,000	176,080,000
			6~9층	8	590,285,000	303,815,000		894,100,000	89,410,000	89,410,000	89,410,000	89,410,000	89,410,000	89,410,000	89,410,000	89,410,000	178,820,000
			10~19층	20	599,396,000	308,504,000		907,900,000	90,790,000	90,790,000	90,790,000	90,790,000	90,790,000	90,790,000	90,790,000	90,790,000	181,580,000
			20~29층	18	605,404,000	311,596,000		917,000,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000	91,700,000	183,400,000
			30~39층	20	611,478,000	314,722,000		926,200,000	92,620,000	92,620,000	92,620,000	92,620,000	92,620,000	92,620,000	92,620,000	92,620,000	185,240,000
			40~44층	10	617,552,000	317,848,000		935,400,000	93,540,000	93,540,000	93,540,000	93,540,000	93,540,000	93,540,000	93,540,000	93,540,000	187,080,000
097.6414T	97Tb3	109동 1,4호	8층	2	743,853,000	382,860,909	38,286,091	1,165,000,000	116,500,000	116,500,000	116,500,000	116,500,000	116,500,000	116,500,000	116,500,000	116,500,000	233,000,000
		109동 2,3호	8층	2	738,745,000	380,231,818	38,023,182	1,157,000,000	115,700,000	115,700,000	115,700,000	115,700,000	115,700,000	115,700,000	115,700,000	115,700,000	231,400,000
			11층	2	748,322,000	385,161,818	38,516,182	1,172,000,000	117,200,000	117,200,000	117,200,000	117,200,000	117,200,000	117,200,000	117,200,000	117,200,000	234,400,000
		109동 1,4호	9층	2	735,552,000	378,589,091	37,858,909	1,152,000,000	115,200,000	115,200,000	115,200,000	115,200,000	115,200,000	115,200,000	115,200,000	115,200,000	230,400,000
			10층	2	740,660,000	381,218,182	38,121,818	1,160,000,000	116,000,000	116,000,000	116,000,000	116,000,000	116,000,000	116,000,000	116,000,000	116,000,000	232,000,000
		109동 2,3호	12층	2	750,876,000	386,476,364	38,647,636	1,176,000,000	117,600,000	117,600,000	117,600,000	117,600,000	117,600,000	117,600,000	117,600,000	117,600,000	235,200,000
099.7748A	99A	103동 4호, 104동 4호	1층	2	612,322,000	315,161,818	31,516,182	959,000,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	95,900,000	191,800,000
		103동 4호, 104동 4호, 105동 2호, 106동 3호	2층	4	633,456,000	326,040,000	32,604,000	992,100,000	99,210,000	99,210,000	99,210,000	99,210,000	99,210,000	99,210,000	99,210,000	99,210,000	198,420,000
		101동 2호, 102동 3호, 103동 4호, 104동 4호, 105동 2호, 106동 3호	3층	6	647,503,000	333,270,000	33,327,000	1,014,100,000	101,410,000	101,410,000	101,410,000	101,410,000	101,410,000	101,410,000	101,410,000	101,410,000	202,820,000
			4층	6	661,614,000	340,532,727	34,053,273	1,036,200,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	207,240,000
			5층	6	675,661,000	347,762,727	34,776,273	1,058,200,000	105,820,000	105,820,000	105,820,000	105,820,000	105,820,000	105,820,000	105,820,000	105,820,000	211,640,000
			6~9층	24	686,196,000	353,185,455	35,318,545	1,074,700,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	214,940,000
			10~19층	60	696,796,000	358,640,000	35,864,000	1,091,300,000	109,130,000	109,130,000	109,130,000	109,130,000	109,130,000	109,130,000	109,130,000	109,130,000	218,260,000
			20~29층	54	703,819,000	362,255,455	36,225,545	1,102,300,000	110,230,000	110,230,000	110,230,000	110,230,000	110,230,000	110,230,000	110,230,000	110,230,000	220,460,000
			30~39층	57	710,843,000	365,870,000	36,587,000	1,113,300,000	111,330,000	111,330,000	111,330,000	111,330,000	111,330,000	111,330,000	111,330,000	111,330,000	222,660,000
		101동 2호, 102동 3호, 103동 4호, 104동 4호, 105동 2호	40~44층	23	717,866,000	369,485,455	36,948,545	1,124,300,000	112,430,000	112,430,000	112,430,000	112,430,000	112,430,000	112,430,000	112,430,000	112,430,000	224,860,000
099.9742B	99B	102동 1호	3층	1	647,503,000	333,270,000	33,327,000	1,014,100,000	101,410,000	101,410,000	101,410,000	101,410,000	101,410,000	101,410,000	101,410,000	101,410,000	202,820,000
			4층	1	661,614,000	340,532,727	34,053,273	1,036,200,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	103,620,000	207,240,000
			5층	1	675,661,000	347,762,727	34,776,273	1,058,200,000	105,820,000	105,820,000	105,820,000	105,820,000	105,820,000	105,820,000	105,820,000	105,820,000	211,640,000
			6~9층	4	686,196,000	353,185,455	35,318,545	1,074,700,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	107,470,000	214,940,000
			10~19층	10	696,796,000	358,640,000	35,864,000	1,091,300,000	109,130,000	109,130,000	109,130,000	109,130,000	109,130,000	109,130,000	109,130,000	109,130,000	218,260,000
			20~29층	9	703,819,000	362,255,455	36,225,545	1,102,300,000	110,230,000	110,230,000	110,230,000	110,230,000	110,230,000	110,230,000	110,230,000	110,230,000	220,460,000
			30~39층	10	710,843,000	365,870,000	36,587,000	1,113,300,000	111,330,000	111,330,000	111,330,000	111,330,000	111,330,000	111,330,000	111,330,000	111,330,000	222,660,000
			40~43층	4	717,866,000	369,485,455	36,948,545	1,124,300,000	112,430,000	112,430,000	112,430,000	112,430,000	112,430,000	112,430,000	112,430,000	112,430,000	224,860,000
099.8725C	99C	103동 1호, 104동 1호	10~19층	20	688,942,000	354,598,182	35,459,818	1,079,000,000	107,900,000	107,900,000	107,900,000	107,900,000	107,900,000	107,900,000	107,900,000	107,900,000	215,800,000
			20~29층	18	695,902,000	358,180,000	35,818,000	1,089,900,000	108,990,000	108,990,000	108,990,000	108,990,000	108,990,000	108,990,000	108,990,000	108,990,000	217,980,000
099.0000T	99T1	103동 1호, 104동 1호	4층	2	665,190,000	342,372,727	34,237,273	1,041,800,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	104,180,000	208,360,000
			7층	2	689,772,000	355,025,455	35,502,545	1,080,300,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	216,060,000
	99T2	103동 1호, 104동 1호	2층	1	637,032,000	327,880,000	32,788,000	997,700,000	99,770,000	99,770,000	99,770,000	99,770,000	99,770,000	99,770,000	99,770,000	99,770,000	199,540,000
			5층	2	679,237,000	349,602,727	34,960,273	1,063,800,000	106,380,000	106,380,000	106,380,000	106,380,000	106,380,000	106,380,000	106,380,000	106,380,000	212,760,000
			8층	2	689,772,000	355,025,455	35,502,545	1,080,300,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	216,060,000
	99T3	103동 1호, 104동 1호	3층	2	651,079,000	335,110,000	33,511,000	1,019,700,000	101,970,000	101,970,000	101,970,000	101,970,000	101,970,000	101,970,000	101,970,000	101,970,000	203,940,000
			6층	2	689,772,000	355,025,455	35,502,545	1,080,300,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	216,060,000
			9층	2	689,772,000	355,025,455	35,502,545	1,080,300,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	108,030,000	216,060,000
103.9728T	103Tb1	109동 2,3호	7층	2	769,393,000	396,006,364	39,600,636	1,205,000,000	120,500,000	120,500,000	120,500,000	120,500,000	120,500,000	120,500,000	120,500,000	120,500,000	241,000,000
			10층	2	787,909,000	405,537,273	40,553,727	1,234,000,000	123,400,000	123,400,000	123,400,000	123,400,000	123,400,000	123,400,000	123,400,000	123,400,000	246,800,000
104.8719T	104Ta3	109동 5호	7층	1	770,670,000	396,663,636	39,666,364	1,207,000,000	120,700,000	120,700,000	120,700,000	120,700,000	120,700,000	120,700,000	120,700,000	120,700,000	241,400,000
			8층	1	771,947,000	397,320,909	39,732,091	1,209,000,000	120,900,000	120,900,000	120,900,000	120,900,000	120,900,000	120,900,000	120,900,000	120,900,000	241,800,000
		109동 2,3호	9층	2	777,055,000	399,950,000	39,995,000	1,217,000,000	121,700,000	121,700,000	121,700,000	121,700,000	121,700,000	121,700,000	121,700,000	121,700,000	243,400,000
105.0454T	105Tb2	109동 2,3호	5층	2	759,177,000	390,748,182	39,074,818	1,189,000,000	118,900,000	118,900,000	118,900,000	118,900,000	118,900,000	118,900,000	118,900,000	118,900,000	237,800,000
		109동 1,4,5호	6층	3	764,285,000	393,377,273	39,337,727	1,197,000,000	119,700,000	119,700,000	119,700,000	119,700,000	119,700,000	119,700,000	119,700,000	119,700,000	239,400,000
107.0657T	107T1	109동 1,2,3,4,5,6호	1층	6	858,783,000	442,015,455	44,201,545	1,345,000,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	134,500,000	269,000,000
107.9607T	107T2	109동 1,2,3,4,5,6호	2층	6	815,365,000	419,668,182	41,966,818	1,277,000,000	127,700,000	127,700,000	127,700,000	127,700,000	127,700,000	127,700,000	127,700,000	127,700,000	255,400,000
111.3754T	111Tc1	109동 2,3호	4층	2	793,017,000	408,166,364	40,816,636	1,242,000,000	124,200,000	124,200,000	124,200,000	124,200,000	124,200,000	124,200,000	124,200,000	124,200,000	248,400,000
		109동 1,4,5호	5층	3	798,125,000	410,795,455	41,079,545	1,250,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	125,000,000	250,000,000
112.6599T	112Ta2	109동 2,3호	6층	2	808,341,000	416,053,636	41,605,364	1,266,000,000	126,600,000	126,600,000	126,600,000	126,600,000	126,600,000	126,600,000	126,600,000	126,600,000	253,200,000
		109동 1,4호	7층	2	813,449,000	418,682,727	41,868,273	1,274,000,000	127,400,000	127,400,000	127,400,000	127,400,000	127,400,000	127,400,000	127,400,000	127,400,000	254,800,000
118.9899T	118T3	109동 1,2,3,4,5,6호	3층	6	875,384,000	450,560,000	45,056,000	1,371,000,000	137,100,000	137,100,000	137,100,000	137,100,000	137,100,000	137,100,000	137,100,000	137,100,000	274,200,000
		109동 1,4,5,6호	4층	4	856,229,000	440,700,909	44,070,091	1,341,000,000	134,100,000	134,100,000	134,100,000	134,100,000	134,100,000	134,100,000	134,100,000	134,100,000	268,200,000
133.4990P	133P	106동 1호	29층	1	1,348,768,000	694,210,909	69,421,091	2,112,400,000	211,240,000	211,240,000	211,240,000	211,240,000	211,240,000	211,240,000	211,240,000	211,240,000	422,480,000
144.6744P	144P	103동 1호, 104동 1호	29층	2	1,426,409,000	734,173,636	73,417,364	2,234,000,000	223,400,000	223,400,000	223,400,000	223,400,000	223,400,000	223,400,000	223,400,000	223,400,000	446,800,000
151.3362P	151P	102동 1호	44층	1	1,518,928,000	781,792,727	78,179,273	2,378,900,000	237,890,000	237,890,000	237,890,000	237,890,000	237,890,000	237,890,000	237,890,000	237,890,000	475,780,000

※주택공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하니 공급면적(㎡) 또는 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 유의하시기 바랍니다. ※전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아니며, 전용면적 85㎡ 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액입니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부 방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
분양대금 계약금	신한은행	140-013-613947	㈜무궁화신탁
분양대금 2차 계약금, 중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여	

• 계약금은 반드시 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다. [※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납은 불가함] • 1차 계약금 납부 : 분양대금 납부계좌로 입금(입금 예시 : 101동 401호 당첨자가 홍길동인 경우 입금자명을 "1010401홍길동" 기재) 후 입금증은 계약 시 제출 바랍니다. • 분양대금 2차 계약금, 중도금, 잔금계좌는 세대별 부여되는 가상계좌로 세대별로 상이하며, 향후 모계좌(신한은행, 140-013-613960 예금주: ㈜무궁화신탁)로 이체되어 관리됩니다. 또한, 약정일자에 공급계약서에 명기된 납부계좌(가상계좌)로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. 선납 시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다. • 지정된 계약금, 중도금 및 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 주택도시보증공사의 분양보증 보호 대상에서 제외됩니다. • 지정 계약 기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 기간 내에 공급계약을 체결하지 않을 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다. • 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다.(환불시기 방법 등은 추후 통보) • 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. • 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니 확장 공사비 및 추가 선택품목 (가구 및 마감, 시스템에어컨, 빌트인 가전, 환기형 공기청정시스템 시스클라인 등) 납부계좌와 상이 하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

IV 발코니 확장공사

■ 발코니 확장 공급금액

(단위 : 원 / VAT 포함)

타입	공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)	타입	공급금액	계약금 (10%)	중도금 (10%)	잔금 (80%)
		계약 시	2022.06.13	입주지정일			계약 시	2022.06.13	입주지정일
84A1	33,220,000	3,322,000	3,322,000	26,576,000	103Tb1	40,750,000	4,075,000	4,075,000	32,600,000
84A2	33,280,000	3,328,000	3,328,000	26,624,000	104Ta3	40,960,000	4,096,000	4,096,000	32,768,000
84B	33,220,000	3,322,000	3,322,000	26,576,000	105Tb2	41,250,000	4,125,000	4,125,000	33,000,000
84C	33,600,000	3,360,000	3,360,000	26,880,000	107T1	41,740,000	4,174,000	4,174,000	33,392,000
84D	33,640,000	3,364,000	3,364,000	26,912,000	107T2	42,020,000	4,202,000	4,202,000	33,616,000
97Tb3	38,430,000	3,843,000	3,843,000	30,744,000	111Tc1	43,570,000	4,357,000	4,357,000	34,856,000
99A	38,870,000	3,887,000	3,887,000	31,096,000	112Ta2	43,850,000	4,385,000	4,385,000	35,080,000
99B	39,180,000	3,918,000	3,918,000	31,344,000	118T3	46,180,000	4,618,000	4,618,000	36,944,000
99C	39,580,000	3,958,000	3,958,000	31,664,000	133P	53,330,000	5,333,000	5,333,000	42,664,000
99T1	39,580,000	3,958,000	3,958,000	31,664,000	144P	58,830,000	5,883,000	5,883,000	47,064,000
99T2	39,910,000	3,991,000	3,991,000	31,928,000	151P	60,950,000	6,095,000	6,095,000	48,760,000
99T3	39,900,000	3,990,000	3,990,000	31,920,000					

본 공고는 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 중요 정보만 제공됩니다.

※입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 송도자이 더 스타 홈페이지(https://xi.co.kr/sd2)또는 한국부동산원 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 입주자모집공고 상세 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다. ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 견본주택 및 시행위탁자 또는 시공사로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.) ※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

사이버 견본주택 **https://xi.co.kr/sd2**
견본주택 위치 및 분양문의 **인천광역시 연수구 송도동 174-7 (032-716-5582)**