

고객님께 필수적으로 교부하여야 하는 **약관, 약정서, 상품설명서**를 교부 받지 못하였음에도 교부 받으신 것으로 서명을 하시거나, 제공하고 설명드린 상품설명서의 내용을 제대로 이해하지 못하였음에도 불구하고 설명을 이해했다는 서명 또는 녹취기록을 남기시는 경우에는 추후 해당 내용과 관련한 **권리구제가 어려울 수 있습니다.**

## 주택담보대출 주요내용 설명(요약) 및 교부서류 수령확인서

- 동 서식은 고객님께 교부 및 설명 해드린 「주택담보대출 상품설명서(상세)」에 추가하여 선택하신 대출상품의 주요내용을 쉽게 이해할 수 있도록 작성한 자료입니다.
- 금융소비자보호에 관한 법률 및 관련 규정에 의거하여 은행의 내부 통제절차를 거쳐 작성이 되었으며 대출계약 체결 시 **필수적으로** 제공됩니다.

### 1. 대출계약 주요내용

- 상 품 명 : \_\_\_\_\_ - 대출기간 : ( )년 ( )개월 중 거치기간 ( )개월
- 대출신청금액 : \_\_\_\_\_ 원 - 적용예정금리 : ( )%(적용방식 :  변동,  고정,  혼합,  기타)
- 상환방법 :  만기일시  원금균등분할  원리금균등분할  혼합상환  기타
- 금리인하요구권 대상여부 :  대상  비대상 - 휴일 대출 상환 대상여부(인터넷뱅킹 기준) :  대상  비대상

### 2. 수수료 등 비용부담 사항

- **중도상환수수료** : 중도상환대출금액 × 중도상환수수료율( )% × (대출잔여일수 ÷ 대출기간)
- **고객부담 인지세** : ( ) 원 - **기타 수수료** : (항목) ( ) (금액) ( )원  
 ※ 인지세는 대출금에 따라 세액이 차등 적용되며, 각 50%씩 고객과 은행이 부담
- **근저당권설정비용**
  - 등록면허세, 지방교육세, 등기신청수수료 및 법무사 수수료
    - 설정등기를 하는 경우 : 은행이 부담
    - 감액등기 또는 말소등기를 하는 경우 : 고객이 부담
  - 국민주택채권 매입비(근저당 채권최고액의 1%) : 고객이 부담
  - 기타 비용으로 부담주체가 분명하지 아니한 비용은 고객과 은행이 각 50%씩 부담

☞ 기준금리 변동 등으로 고객님께 적용될 것으로 예상되는 대출금리와 최종적으로 적용되는 대출금리는 달라질 수 있습니다.

### ■ 대출계약 체결 전 중요사항 안내 및 교부서류 수령 확인 (자필로 기재하여 주시기 바랍니다)

계약 체결 전 중요 사항	주택담보대출과 관련하여 체결한 추가 약정사항(전입·처분·추가 주택구입 등)을 위반하는 경우 기한의 이익이 상실되어 고객님께 받으신 <b>대출금을 즉시 상환</b> 하셔야 하며, <b>향후 3년간 주택관련 대출이 제한</b> 됩니다. 관련 내용에 대한 설명을 들으셨습니까?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
	대출의 만기가 도래하거나 기한의 이익이 상실되었음에도 대출금이 전액 상환되지 않는 경우에는 은행은 담보로 제공된 주택을 처분하여 대출금을 상환하는데 이를 사용할 수 있으며, 이 경우 고객님께서 <b>담보로 제공된 주택의 소유권을 상실</b> 할 수 있습니다. 관련 내용에 대한 설명을 들으셨습니까?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
	① 대출기간 만료일에 대출금을 상환하지 않거나 ② 이자를 지급해야할 때부터 2개월 간 납입하지 않은 경우 또는 분할상환원(리)금의 지급을 3회 이상 연속하여 납입하지 않은 경우 등 은행여신거래기본약관(가계용) 제7조에 의하여 기한의 이익을 상실한 때에는 그 다음 날부터 <b>대출잔액에 대하여 지연배상금을 지급</b> 하기로 합니다. 관련 내용에 대한 설명을 들으셨습니까?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
	대출을 실행한 날로부터 <b>3년 이내에 대출금을 전액 또는 일부 상환하는 경우에는 중도상환수수료가 발생</b> 할 수 있습니다. 관련 내용에 대한 설명을 들으셨습니까?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
	<b>금리인하요구권</b> 이란 금융소비자가 <b>본인의 신용상태가 개선</b> 되었다고 판단되는 경우(취업·승진·재산증가·개인신용평점 상승 등) 은행에 <b>본인이 적용받는 대출금리 인하를 요구</b> 할 수 있는 권리(은행법 제30조의 2)를 말합니다. 관련 내용에 대한 설명을 들으셨습니까?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오
	( <b>청약철회권</b> ) 금융소비자는 <b>계약체결일, 계약서류를 받은 날, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날로부터 14일 내에 대출계약 철회를 요청</b> 할 수 있습니다. 관련 내용에 대한 설명을 들으셨습니까?	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오

☞ 본인은 주식회사 국민은행과 대출거래를 함에 있어 은행 직원(또는 은행으로부터 업무를 위탁받은 금융상품판매대리·중개업자)과 상담을 진행하였으며, 위에서 설명한 내용을 포함하여 대출계약의 [주요내용 및 고객부담비용]에 대하여 [충분히 설명을 듣고 이해하였음]을 확인합니다.

☞ 본인은 은행 직원(또는 은행으로부터 업무를 위탁받은 금융상품판매대리·중개업자)으로부터 [금융소비자의 권리와 의무]에 대하여 동 서식 및 상품설명서(상세)를 통하여 [충분히 설명을 듣고 이해하였음]을 확인합니다.

☞ 본인은 대출계약 체결과 관련하여 고객님께 필수적으로 제공되는 서류[대출거래약정서, 은행여신거래기본약관(가계용), 주택담보대출 상품설명서(상세)]를 [제공받고 설명 들었음]을 확인합니다.

