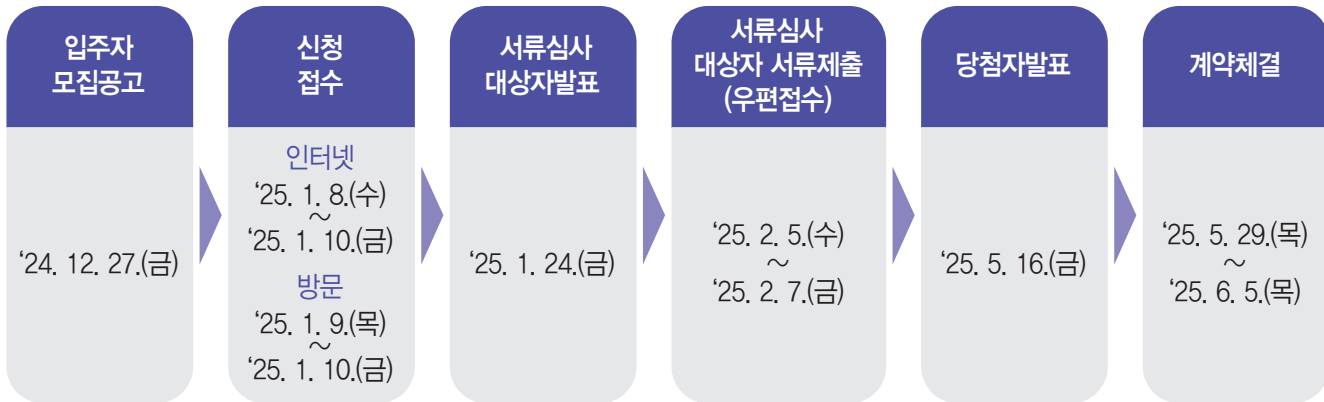


2024년 2차 행복주택 입주자모집

(서울리츠 행복주택 포함)

2024. 12. 27.(금)

● 입주자 모집 절차 및 일정



CONTENTS

1. 공급일정	8
2. 신청관련 문의	9
3. 공급현황	10
4. 신청자격 및 입주자 선정 방법	18
5. 신청접수 안내	33
6. 서류심사대상자 발표 안내	37
7. 심사서류 제출안내	38
8. 최대 거주기간 및 갱신계약	43
9. 동호추첨 및 당첨자예비(입주)자발표	45
10. 계약일시 · 장소 및 구비서류	46
11. 신청 시 유의사항	47
12. 단지 유의사항	49
13. 단지별 주소	51
[별표1] 임대금액 상세 안내	54
[별표2] 주택 소유여부 확인 및 판정기준	59
[별표3] 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처)	60

2024년 2차 행복주택 입주자모집

(서울리츠 행복주택 포함)

(2024. 12. 27. 공고)

- 행복주택은 국가나 지방자치단체의 재정이나 주택도시기금을 지원받아 대학생, 청년, 신혼부부 등 젊은 계층의 주거안정을 목적으로 공급하는 분양전환 되지 않는 공공임대주택입니다.
- 금회 공고의 행복주택은 (주)서울리츠임대주택 제1호위탁관리부동산투자회사(이하 '서울리츠1호'), (주)서울리츠임대주택 제2호위탁관리부동산투자회사(이하 '서울리츠2호') 소유의 공공임대주택을 포함하고 있습니다.
 - 서울주택도시공사는 서울리츠1호, 서울리츠2호로부터 행복주택 관리업무 등을 수탁 받아 수행 중입니다.
- 우리공사는 입주자 모집공고와 관련 콜센터(1600-3456) 등을 통하여 상담을 시행하고 있으나, 간혹 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 정확한 자료가 없어 착오 안내가 될 수 있사오니 고객 여러분께서는 청약과 관련한 방문 및 전화상담은 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
 - 청약은 청약자 본인이 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 따라 신청하시는 것이므로 신청 내역은 청약자격 미숙지, 착오 등을 이유로 수정될 수 없사오니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 2024년 2차 행복주택은 입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 대학생 · 청년 · 신혼부부 · 고령자 · 주거급여수급자를 대상으로 공급되며, 공고일은 청약자격 및 가점사항 등 입주 자격 판단 기준일이 됩니다. 각 공급 구분 별 세부 자격 요건은 18페이지(4. 신청자격 및 입주자 선정 방법)를 확인하여 주시기 바랍니다.
- 행복주택 청약 접수는 인터넷 청약시스템(www.i-sh.co.kr/app)으로 받습니다. 다만, 인터넷 접수가 어려우신 정보취약계층에 한하여 방문청약 접수를 시행합니다.
- 신청자는 공고내용을 반드시 숙지하시어 청약과정에서 불이익(가점사항을 실제보다 낮게 기재하는 경우, 서류미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 - 청약 신청 후에는 가점 산정에 필요한 기재사항을 낮게 기입한 경우를 포함, 모든 수정이 불가합니다.
- 과거 입주사실이 있거나 또는 현재 행복주택에 입주 중인 분도 동일한 공급대상(자격변동 포함) 자격으로 신청할 수 있습니다. 단, 각각의 행복주택 거주기간을 합산한 기간은 공급대상 별 최대거주기간을 초과할 수 없습니다.
- 당첨자 및 세대구성원은 입주 즉시 해당 주택으로 전입신고를 하여야 합니다.
- 각 단지의 계약 및 입주 일정은 준공일정으로 인해 변경될 수 있습니다.

※ 주택관리번호: 2024-000728

● 출생자녀 소득 및 자산 요건 가산 적용

- 공급신청자가 2023년 3월 28일 이후 출생자녀(태아 또는 입양한 자녀 포함)가 있는 경우, 가산된 소득과 자산요건이 적용됩니다.

기준일: 2023년 3월 28일		가산비율
기준일 이후(당일 포함) 출생 자녀수 (태아 포함)	기준일 전 출생 자녀수 (미성년자)	
1명	0명	10%p
1명	1명 이상	20%p
2명 이상	상관없음	20%p

- 소득 및 자산 기준을 인정 받기 위하여 다음의 구분에 따른 서류를 서류심사 시 제출해야 합니다. 공급신청자가 관련 서류를 제출하지 않으면 입주자격을 갖추지 못한 것으로 봅니다.

- 출생의 경우: 가족관계증명서 (출생 신고 전인 경우에는 출생증명서)
- 입양의 경우: 입양관계증명서와 가족관계증명서
- 임신 중인 경우: 입주자모집공고일부터 1개월 이내에 발급받은 임신진단서

- 태아 또는 입양한 자녀로 소득 및 자산 기준을 인정받아 입주자로 선정된 사람은 입주하기 전까지 다음의 서류를 제출해야 합니다. 입주예정자가 관련 서류를 제출하지 않거나 「모자보건법」 제14조를 위반하여 인공임신중절수술 등을 한 경우 또는 파양한 사실이 판명된 경우에는 공급계약이 취소됩니다.

- 출생의 경우: 다음의 어느 하나에 해당하는 서류
 - 출생증명서 등 출생 사실을 증명할 수 있는 서류
 - 유산·낙태 관련 진단서
- 입양의 경우: 입주기간이 시작된 이후 발급받은 입양관계증명서와 가족관계증명서
- 임신상태가 입주기간이 시작된 이후까지 지속되는 경우: 입주기간이 시작된 이후 발급받은 임신진단서

* 2023년 3월 27일 이전 출생 자녀만 있는 경우 소득 및 자산 가산은 적용되지 않습니다.

* 자세한 소득 및 자산 요건은 공고문 19~22쪽을 참조하여 주시기 바랍니다

● 예비입주자 모집 방식 도입

예비입주자 모집 방식이란?

- 공고 시점에 공가가 없는 단지에도 대기자(예비입주자)를 선정하여 공가 발생 시 순차적으로 입주할 수 있도록 모집하는 방식
- 예비입주자는 공가 발생 시 예비 순번에 의해 입주가 가능하며, 입주 대상이 되는 경우 개별적으로 안내를 드립니다.
- 금회 모집할 예비입주자 수는 단지별 평균 퇴거율 및 계약률 등을 고려하여 산정하였으며, 대상 단지 및 모집 예비입주자 수는 **공고문 10페이지(3. 공급현황)**를 참조하여 주시기 바랍니다.
- 금회 예비입주자로 선정된 자는 해당 단지 및 평형에 현재 대기 중인 예비입주자가 있을 경우 그 다음으로 입주 대기 순번이 결정되며, 입주자 퇴거 등으로 공가 발생 시 입주 대기 순번에 따라 공급되므로 실제 입주 시까지 상당기간 소요될 수 있으며, 선호하지 않는 동호가 배정될 수 있습니다.
- 해당 단지에 공가가 발생하더라도 주거 이동 대상자가 있는 경우에는 예비입주자의 대기 순번에 우선하여 공급할 수 있습니다.
- 금회 **예비입주자 자격 유효기간은 별도로 없으나**, 예비 입주자로 선정되더라도 하단의 예비입주자 중복선정 불가 항목에 따라 동일 임대주택 유형에 예비자로 선정되거나, 다른 공공임대주택에 입주하는 경우 입주대기자 명부에서 제외처리 되오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 공공주택특별법 시행규칙 [별표5]에 따라 **예비입주자로 선정된 날부터(당첨자 발표일) 2년이 경과할 때(첫 입주자격 재심사 시기: 2027.5.15.이후) 예비입주자 대상 입주자격 심사를 다시 진행할 수 있습니다.** 입주자격 심사를 위한 연락이 어려운 경우, 서류 제출 요구에 응하지 않는 경우, 재심사 시 입주 자격 요건을 충족하지 않는 경우 등에는 예비입주자 지위가 삭제될 수 있습니다. 또한 재심사 후 예비 공급 시에는 **재심사 시기 임대시세 및 상호 전환율을 새로 반영하여 주택이 공급될 수 있습니다.**
- 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다. 자세한 내용은 **공고문 45페이지(9. 동호추첨 및 당첨자예비(입주)자 발표)**를 참조하여 주시기 바랍니다.
- 미계약자 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공가발생 시 해당 단지, 주택형 예비자 중 ①입주자 모집 공고일이 빠른 순 ②예비순번이 빠른 순으로 먼저 공급합니다.
- 해당 공고문 내 '우선 공급', '일반 공급'에는 예비입주자 모집의 의미를 포함하여 설명하고 있습니다.

※ 예비입주자 중복선정 불가 ※

- 동일유형(국민→국민, 행복→행복 등)의 입주자 모집공고 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정되면 **종전 신청된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락** 처리됩니다. 단, 예비입주자 선정은 ①입주자모집 공고일을 기준으로 하며, 입주자모집 공고일이 같을 경우 ②청약 접수일, ③당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 처리됩니다.
- 예비입주자가 공공임대주택(국민·영구·행복·통합공공임대)에 계약 후 입주한 경우에는 다른 공공임대주택 **입주대기자 명부에서 제외처리** 되오니 신청 시 유의하시기 바랍니다.
- 위 예비입주자 중복선정 불가 항목은 공사가 공급하는 임대주택뿐만 아니라, 타 사업주체(LH, GH 등)가 공급하는 임대주택도 포함되오니 청약 신청 시 유의하여 주시기 바랍니다.

1 | 공급일정

● 공급절차 및 일정



○ 인터넷 청약기간: 2025. 1. 8.(수) 10:00 ~ 1. 10.(금) 17:00

방문 청약기간: 2025. 1. 9.(목) ~ 1. 10.(금) 10:00 ~ 17:00

※ 방문청약 시 공고문 34쪽(5-2. 방문 청약)내용을 숙지하시고 방문하여 주시기 바랍니다.

○ 현장 여건상 단지별로 계약 일정 등이 변경될 수 있으며, 변경 시 별도로 안내할 예정입니다.

● 입주예정 : 2025년 7월~

○ 신규공급 단지의 입주(예정)일은 단지별 준공일정 등으로 인하여 계약체결 후 상세 안내할 예정입니다.

○ 재공급 단지의 입주(예정)일은 2025년 7월 이후 예정이나 세대 하자점검 사유 등 공급 보류로 일정이 조정될 수 있으니 참고하시기 바랍니다.

2 | 신청관련 문의

● 문의처: 서울주택도시공사 콜센터 ☎1600-3456

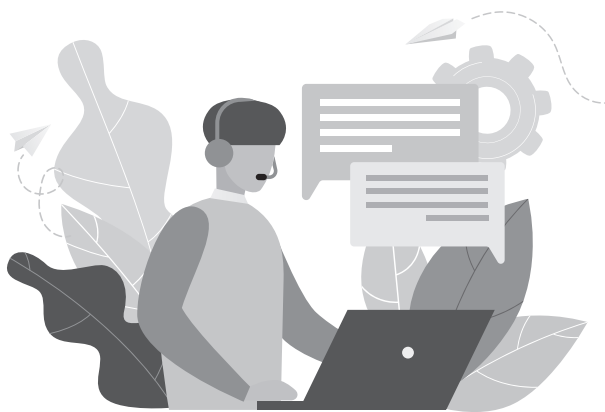
- 점심시간 : 12~13시, 주말·공휴일 상담 불가

● 상담관련 유의사항

- 서울주택도시공사는 입주자 모집 공고의 내용과 관련한 상담을 시행하고 있습니다. 그러나 청약자 개인의 다양한 정보나 상황에 대한 자료 없이 진행되오니 상담 정보는 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다.
- 청약은 신청자 스스로가 입주자 모집공고문을 숙지하신 후 본인의 의사에 의해 결정하시는 것이므로 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바라며, 이로 인한 모든 책임은 청약 신청자 본인에게 있음을 유념하시기 바랍니다.

● 금회 공급단지 정보 검색 방법(각 단지 평형별 평면도 등)

- 각 단지 평형별 평면도 등은 홈페이지에 게시된 전자팸플릿을 참조하시기 바랍니다.
- 홈페이지 - SH주택정보(새창) - 메뉴 - 전자팸플릿 - 단지명(지구명) 검색



3 | 공급현황 : 총 1,589호

● 임대 대상 및 금액 [신규 공급] 522호

자치구	단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	공급호수			임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적(㎡)				
				계	우선	일반	계	계약금	잔금		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
								20%	80%						
				522	259	263									
금천구	유어스빌리지 (시흥동 108-3)	25	대학생	5	0	5	46,920	9,384	37,536	192,000	25.14	17.52	6.11	48.77	
		35	청년	소득있음 소득없음	1	1	0	69,840	13,968	55,872	285,000	35.26	23.76	8.56	67.59
								65,960	13,192	52,768	269,000				
동대문구	휘경자이디센시아 (휘경3)	39	청년	소득있음	72	36	36	95,760	19,152	76,608	374,000	39.83	14.25	28.20	82.28
				소득없음				90,440	18,088	72,352	353,000				
			신혼부부		76	38	38	106,400	21,280	85,120	415,000				
			주거급여수급자		22	11	11	79,800	15,960	63,840	311,000				
		힐스테이트 청량리 메트로블	26	대학생	6	3	3	59,840	11,968	47,872	234,000				
	청년			소득있음	12	6	6	63,360	12,672	50,688	248,000				
				소득없음				59,840	11,968	47,872	234,000				
서대문구	서대문센트럴 아이파크(홍은13) _서울리츠2호	39	청년	소득있음	38	19	19	102,240	20,448	81,792	393,000	39.96	17.88	43.10	100.94
				소득없음				96,560	19,312	77,248	371,000				
			고령자		8	4	4	107,920	21,584	86,336	415,000				
			주거급여수급자		6	3	3	85,200	17,040	68,160	328,000				
		49	신혼부부		16	8	8	142,400	28,480	113,920	547,000	49.98	21.44	53.91	125.33
성북구	장위자이레디언트 (장위4)_ 서울리츠2호	39	청년	소득있음	84	42	42	104,400	20,880	83,520	400,000	39.91	22.82	35.58	98.31
				소득없음				98,600	19,720	78,880	378,000				
			고령자		34	17	17	110,200	22,040	88,160	423,000				
			주거급여수급자		34	17	17	87,000	17,400	69,600	334,000				
		49	신혼부부		108	54	54	145,600	29,120	116,480	558,000	49.98	27.30	45.16	122.45

- 신규 단지의 경우 모집호수의 일정 비율만큼 예비입주자를 선정합니다.
- 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 통합된 예비 순번을 부여받게 됩니다.
- 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공가발생 시 해당 단지, 주택형 예비자 중 ①입주자 모집 공고일이 빠른 순 ②예비순번에 따라 공급합니다.
- 유어스빌리지(시흥동 108-3), 휘경자이디센시아(휘경3), 힐스테이트 청량리 메트로블 단지는 서울특별시 소유의 매입형 단지입니다.
- 서대문센트럴아이파크(홍은13), 장위자이레디언트(장위4) 단지는 (주)서울리츠임대주택 제2호위탁관리부동산투자회사(이하 서울리츠2호)가 주택을 매입하여 공급하는 행복주택입니다. 따라서 임대차 계약이 체결되기 이전에 입주예정 주택에 대해 주택도시보증기금 융자금이나 저당권 등 담보물권 설정금이 있을 수 있습니다.
- 신규 공급 단지의 경우 해당 단지 준공 및 등기 사항 정리(소유권 보존 및 이전)가 예정보다 지연될 수 있으며, 이로 인하여 입주 시기가 지연되거나 전세 자금 대출이 불가할 수 있습니다.

● 임대 대상 및 금액 [재공급] 1,067호

자치구	단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	합계 (A+B)	금회 공급할 공가 입주자 (A)		금회 공급할 예비 입주자 (B)	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적(㎡)				
					우선	일반		계	계약금			주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
									20%	80%						
				1,067	202	175	690									
강남구	래미안개포루체하임	59	신혼부부	1	0	0	1	220,800	44,160	176,640	865,000	59.98	26.67	48.47	135.12	
	디에이치 아너힐즈	49	신혼부부	5	2	1	2	179,200	35,840	143,360	703,000	49.40	18.14	41.92	109.46	
	디에이치자이 개포	41	신혼부부	25	8	7	10	156,800	31,360	125,440	614,000	41.91	22.34	33.02	97.27	
			고령자	20	5	5	10	148,960	29,792	119,168	583,000					
강동구	강동 리엔파크 11단지	36	청년	소득있음 소득없음	8	0	0	8	106,560	21,312	85,248	426,000	36.22	26.59	38.56	101.37
									100,640	20,128	80,512	403,000				
	강동 리엔파크 14단지	29S	고령자	27	5	4	18	92,720	18,544	74,176	371,000	29.84	13.96	25.71	69.51	
	고덕 그라시움	59	신혼부부	5	2	1	2	161,600	32,320	129,280	645,000	59.79	22.76	50.05	132.60	
	e편한세상 강동예코포레	59	신혼부부	2	0	0	2	152,000	30,400	121,600	609,000	59.99	23.86	50.02	133.87	
	고덕자이	52	신혼부부	3	0	0	3	143,200	28,640	114,560	571,000	52.97	20.16	40.36	113.49	
	푸르네 (서울리츠1호)	28S	고령자	3	0	0	3	76,600	15,320	61,280	249,000	28.01	16.09	15.81	59.91	
강북구	초행지붕-미아-2 (미아동 791-1614)	29	대학생	2	0	0	2	33,320	6,664	26,656	141,000	29.98	9.83	21.12	59.92	
	초행지붕-미아 (미아동 159-29)	21	대학생	1	0	0	1	27,200	5,440	21,760	116,000	21.27	5.67	0.00	26.94	
	초행지붕-미아-3 (미아동 791-1960)	53	신혼부부	2	0	0	2	112,000	22,400	89,600	476,000	53.56	54.70	0.00	106.93	
	초행지붕-수유	20	대학생	3	0	0	3	46,240	9,248	36,992	197,000	20.02	7.25	0.00	27.27	
	꿈익숲 효성해링턴플레이스	46	고령자	3	0	0	3	90,440	18,088	72,352	377,000	46.68	15.69	35.95	98.32	
강서구	가양동 1457-1 모듈러 행복주택	34	고령자	3	0	0	3	83,600	16,720	66,880	341,000	34.47	32.44	2.80	69.71	
	방화동 행복주택	44	신혼부부	22	8	7	7	123,200	24,640	98,560	462,000	44.03	24.47	11.55	80.05	
	e편한세상 염창	51	신혼부부	2	0	0	2	131,200	26,240	104,960	491,000	51.75	19.27	34.29	105.31	
관악구	e편한세상 서울대입구_재건축	59	신혼부부	3	0	0	3	143,200	28,640	114,560	572,000	59.96	22.02	36.86	118.84	
		50	신혼부부	2	0	0	2	120,000	24,000	96,000	480,000	50.24	21.60	40.89	112.73	
	e편한세상서울대 입구(봉천12-2)_ 서울리츠2호	30	청년	소득있음 소득없음	7	2	2	3	99,000	19,800	79,200	358,000	30.11	13.41	24.51	68.04
									93,500	18,700	74,800	338,000				
광진구	건대프라하임3차 (화양동 94-9)	38	청년	소득있음 소득없음	2	0	0	2	103,680	20,736	82,944	407,000	38.28	12.02	1.63	51.93
									97,920	19,584	78,336	384,000				

자치구	단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분		합계 (A+B)	금회 공급할 공가 입주자 (A)		금회 공급할 예비 입주자 (B)	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적(㎡)				
						우선	일반		계	계약금 20%	잔금 80%		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계	
구로구	천왕연지마을 2	40	고령자		8	2	1	5	70,680	14,136	56,544	289,000	40.10	20.09	38.86	99.05	
	천왕이편하우스8단지 (천왕지구 8단지)	36S	고령자		3	0	0	3	66,880	13,376	53,504	251,000	36.87	23.23	19.28	79.38	
		36	주거급여수급자		10	0	0	10	52,800	10,560	42,240	198,000	36.87	23.23	19.28	79.38	
	향동 하버라인 지구 (행복주택)	29S	고령자		14	3	3	8	57,000	11,400	45,600	214,000	29.69	17.35	27.23	74.27	
		39	청년	소득있음	44	8	7	29	72,000	14,400	57,600	270,000	39.69	22.59	36.38	98.66	
				소득없음					68,000	13,600	54,400	255,000					
				신혼부부		45	13	12	20	80,000	16,000	64,000	300,000				
	숲에리움 (오류1동 청신호)	17	대학생		2	0	0	2	51,680	10,336	41,344	211,000	17.08	12.63	7.47	37.18	
노원구	수락리버타운	21	고령자		10	3	2	5	38,000	7,600	30,400	155,000	21.92	13.35	3.02	38.29	
	인덕아이파크	59	신혼부부		6	0	0	6	121,600	24,320	97,280	498,000	59.99	24.32	39.47	123.78	
	태릉해링턴플레이스	49	신혼부부		1	0	0	1	88,800	17,760	71,040	362,000	49.98	17.51	34.48	101.97	
도봉구	초행지붕-쌍문	20	청년	소득있음	5	2	1	2	45,360	9,072	36,288	193,000	20.16	7.61	1.91	29.68	
				소득없음					42,840	8,568	34,272	182,000					
		22	청년	소득있음	2	0	0	2	50,400	10,080	40,320	215,000	22.32	8.42	2.11	32.85	
				소득없음					47,600	9,520	38,080	203,000					
동대문구	휘경 SK VIEW01파트	59	신혼부부		2	0	0	2	135,200	27,040	108,160	564,000	59.65	21.78	45.59	127.02	
	답십리파크자이 (답십리14)_ 서울리츠2호	33	청년	소득있음	6	0	0	6	108,720	21,744	86,976	434,000	33.05	13.94	22.12	69.11	
				소득없음					102,680	20,536	82,144	410,000					
동작구	래미안 로이파크	59	신혼부부		8	3	2	3	170,400	34,080	136,320	653,000	59.98	20.39	52.75	133.12	
	보라매자이	36	청년	소득있음	3	0	0	3	93,600	18,720	74,880	359,000	36.60	10.32	20.70	67.62	
				소득없음					88,400	17,680	70,720	339,000					
	학수복합 (서울리츠2호)	20	청년	소득있음	2	0	0	2	57,960	11,592	46,368	218,000	20.76	13.94	0.00	34.70	
				소득없음					54,740	10,948	43,792	206,000					
	에듀포레(흑석8)_ 서울리츠2호	39	신혼부부		2	0	0	2	176,400	35,280	141,120	658,000	39.78	21.17	32.58	93.53	
마포구	공덕동 크로시티	17S	고령자		4	0	0	4	44,840	8,968	35,872	187,000	17.62	13.29	20.27	51.18	
	공덕SK리더스뷰_2단지	40	신혼부부		8	2	2	4	116,800	23,360	93,440	468,000	40.70	19.63	39.03	99.36	
	마포더클래시	32	청년	소득있음	2	0	0	2	88,560	17,712	70,848	354,000	32.89	12.50	30.63	76.02	
				소득없음					83,640	16,728	66,912	334,000					
		54	신혼부부		2	0	0	2	163,200	32,640	130,560	653,000	54.65	19.78	50.90	125.33	
		맹그로브신촌 (노고산동 56-74)	30	대학생		2	0	0	2	64,600	12,920	51,680	258,000	30.73	28.35	26.67	85.74
		마포그랑자이 (대흥2)_서울리츠2호	39	신혼부부		14	4	4	6	175,600	35,120	140,480	670,000	39.99	20.71	26.68	87.38

자치구	단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분		합계 (A+B)	금회 공급할 공가 입주자 (A)		금회 공급할 예비 입주자 (B)	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적(㎡)			
						우선	일반		계	계약금 20%	잔금 80%		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계
서대 문구	초행지붕-연희 (연희동 136-21)	24	대학생		1	0	0	1	47,600	9,520	38,080	199,000	24.11	11.33	0.00	35.44
	연희파크 푸르지오	59	신혼부부		8	2	2	4	140,800	28,160	112,640	562,000	59.98	23.88	43.85	127.71
	e편한세상신촌 (북아현1-3)_ 서울리츠2호	32	청년	소득있음	6	0	0	6	102,240	20,448	81,792	401,000	32.74	18.32	28.74	79.80
				소득없음					96,560	19,312	77,248	379,000				
	래미안루센티아 (가재울5)_ 서울리츠2호	34	청년	소득있음	5	0	0	5	102,660	20,532	82,128	359,000	34.12	13.02	26.90	74.04
소득없음				96,960					19,392	77,568	339,000					
서초구	서초선포레	21	청년	소득있음	5	0	0	5	59,040	11,808	47,232	231,000	21.58	12.84	21.27	55.69
				소득없음					55,760	11,152	44,608	218,000				
		29	주거급여수급자		3	0	0	3	67,200	13,440	53,760	263,000	29.26	17.01	28.84	75.11
	래미안원베일리	46	신혼부부		5	2	1	2	180,800	36,160	144,640	708,000	46.93	15.75	54.53	117.22
	신반포르엘	59	신혼부부		3	0	0	3	212,800	42,560	170,240	834,000	59.99	20.66	56.41	137.06
성동구	서울숲리버뷰자이 (행당6)_서울리츠2호	36	청년	소득있음	10	3	2	5	132,120	26,424	105,696	562,000	36.06	16.46	25.48	78.00
				소득없음					124,780	24,956	99,824	530,000				
성북구	정릉 하늘마루	26S	고령자		18	5	4	9	82,840	16,568	66,272	352,000	26.39	14.82	19.68	60.89
		36	청년	소득있음	12	0	0	12	108,000	21,600	86,400	459,000	36.33	19.95	27.06	83.34
				소득없음					102,000	20,400	81,600	434,000				
			22	대학생		6	2	1	3	62,560	12,512	50,048	266,000	22.26	12.69	16.59
	초행지붕-정릉	20	대학생		3	0	0	3	34,680	6,936	27,744	148,000	20.34	13.85	0.00	34.19
	DH팰리스타워 (보문동 7가 139-1)	59	신혼부부		2	0	0	2	135,200	27,040	108,160	530,000	59.80	8.87	28.95	97.62
	보문파크뷰자이 (보문3)_서울리츠2호	29	청년	소득있음	26	7	7	12	107,200	21,440	85,760	393,000	29.96	14.62	25.55	70.13
				소득없음					101,240	20,248	80,992	371,000				
	꿈의숲코오롱하늘채 (장위2)_서울리츠2호	32	청년	소득있음	17	6	5	6	96,390	19,278	77,112	357,000	32.22	17.33	29.09	78.64
				소득없음					91,030	18,206	72,824	337,000				
	래미안아트리치 (석관2)_서울리츠2호	39	고령자		4	0	0	4	110,200	22,040	88,160	431,000	39.01	23.69	34.42	97.12
	포레카운티(장위1)_ 서울리츠2호	39	신혼부부		10	3	2	5	133,810	26,762	107,048	490,000	39.90	14.68	23.94	78.52
	래미안장위퍼스트 하이(장위5)_ 서울리츠2호	36	청년	소득있음	9	3	3	3	98,280	19,656	78,624	385,000	36.14	18.72	24.72	79.58
				소득없음					92,820	18,564	74,256	364,000				
	보문리슈빌하우트 (보문2)_서울리츠2호	39	신혼부부		2	0	0	2	109,600	21,920	87,680	430,000	39.2	12.44	34.52	86.16

자치구	단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	합계 (A+B)	금회 공급할 공가 입주자 (A)		금회 공급할 예비 입주자 (B)	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적(㎡)			
					우선	일반		계	계약금 20%	잔금 80%		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계
송파구	거여 리본타운	39	신혼부부	6	2	1	3	68,800	13,760	55,040	241,000	39.18	18.43	41.09	98.70
	송파파크데일 3	21	청년	12	0	0	12	54,720	10,944	43,776	187,000	21.92	12.07	14.55	48.54
								51,680	10,336	41,344	177,000				
	송파헬리오시티	39	청년	50	0	0	50	133,920	26,784	107,136	458,000	39.10	22.27	28.92	90.29
								126,480	25,296	101,184	432,000				
		49	신혼부부	20	0	0	20	180,000	36,000	144,000	614,000	49.21	23.31	36.40	108.92
	풍납동269-28 행복 주택(서울리츠2호)	18	청년	5	2	1	2	57,600	11,520	46,080	186,000	18.53	11.63	5.01	35.17
54,400								10,880	43,520	176,000					
양천구	신정 파크샤인	41	신혼부부	7	0	0	7	137,600	27,520	110,080	562,000	41.81	18.84	32.65	93.30
		26S	고령자	3	0	0	3	82,840	16,568	66,272	338,000	26.50	12.88	20.69	60.07
영등 포구	신길센트럴아이파크 (신길14구역)_ 서울리츠2호	39	청년	8	3	2	3	142,920	28,584	114,336	512,000	39.73	18.06	25.05	82.84
								134,980	26,996	107,984	483,000				
	보라매 SK뷰(신길5) _서울리츠2호	39	청년	3	0	0	3	132,120	26,424	105,696	485,000	39.98	21.22	27.15	88.35
								124,780	24,956	99,824	458,000				
용산구	용산롯데캐슬 센터포레(호창5)_ 서울리츠2호	38	청년	2	0	0	2	149,400	29,880	119,520	559,000	38.17	18.15	29.81	86.13
								141,100	28,220	112,880	528,000				
	용산센트럴파크 헤링턴스퀘어 (국제4)_서울리츠2호	40	신혼부부	62	16	16	30	242,800	48,560	194,240	884,000	40.67	22.31	37.30	100.28
	호창파크뷰데시앙 (호창6)_서울리츠2호	45	신혼부부	2	0	0	2	155,230	31,046	124,184	582,000	45.64	21.73	41.84	109.21
은평구	은뜨락(서울리츠1호)	39	청년	43	5	4	34	99,360	19,872	79,488	399,000	39.49	17.55	27.53	84.57
								93,840	18,768	75,072	377,000				
		44	신혼부부	12	2	1	9	124,400	24,880	99,520	499,000	44.44	20.12	30.98	95.54
	39S	고령자	2	0	0	2	104,880	20,976	83,904	421,000	39.49	17.55	27.53	84.57	
	이룸채(서울리츠1호)	23	청년	80	15	15	50	41,400	8,280	33,120	169,000	23.48	12.93	14.71	51.12
								39,100	7,820	31,280	160,000				
	래미안베라힐즈 (녹번1-2)_ 서울리츠2호	38	청년	26	7	6	13	138,240	27,648	110,592	494,000	38.28	18.84	24.75	81.87
								130,560	26,112	104,448	466,000				
	백련산해모로(응암 11)_서울리츠2호	39	고령자	8	2	2	4	107,540	21,508	86,032	423,000	39.10	17.60	33.00	89.70
	힐스테이트녹번역 (응암1)_서울리츠2호	41	신혼부부	6	2	1	3	124,650	24,930	99,720	436,000	41.50	20.82	26.98	89.30
DMC센트럴자이 (중산2)_서울리츠2호	39	청년	8	0	0	8	81,420	16,284	65,136	299,000	39.48	18.26	27.84	85.58	
							76,890	15,378	61,512	282,000					

자치구	단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분		합계 (A+B)	금회 공급할 공가 입주자 (A)		금회 공급할 예비 입주자 (B)	임대보증금(천원)			월임대료 (원)	세대별 계약면적(㎡)			
						우선	일반		계	계약금 20%	잔금 80%		주거 전용	주거 공용	기타 공용	합계
종로구	경희궁자이 (돈의문1)_ 서울리츠2호	39	청년	소득있음	52	11	11	30	145,800	29,160	116,640	595,000	39.06	18.26	31.58	90.27
				소득없음					137,700	27,540	110,160					
			신혼부부		46	8	8	30	162,000	32,400	129,600	662,000				
중구	서울역 센트럴자이 (만리2)_서울리츠2호	39	청년	소득있음	18	5	4	9	144,000	28,800	115,200	596,000	39.95	18.26	25.97	87.65
				소득없음					136,000	27,200	108,800					
			신혼부부		18	4	4	10	160,000	32,000	128,000	662,000				
중랑구	신내 글로리움	44	주거급여수급자		16	4	3	9	67,800	13,560	54,240	288,000	44.68	27.07	30.42	102.17
	신내3-4	21S	고령자		4	0	0	4	39,520	7,904	31,616	168,000	21.96	11.82	13.85	47.63
	도시형생활주택	21	주거급여수급자		35	9	8	18	31,200	6,240	24,960	133,000	21.96	11.82	13.85	47.63
	월드움상봉 (상봉동 102-3)	28	청년	소득있음	2	0	0	2	50,400	10,080	40,320	213,000	28.99	6.20	3.56	38.75
소득없음				47,600					9,520	38,080						

- 재공급 단지는 ‘금회 공급할 예비입주자’에 기재된 예비입주자 수만큼 예비입주자를 선정합니다.
※ 단, 입주자 모집 공고일 이후 퇴거 등으로 공가가 추가로 발생할 경우, 이를 고려하여 공고된 숫자보다 많은 수의 예비입주자를 선정할 수 있습니다.
- 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.
- 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공가발생 시 해당 단지, 주택형 예비자 중 ①**입주자 모집 공고일이 빠른 순** ②**예비순번**에 따라 공급합니다.
- 강동 리엔파크 11단지, 강동 리엔파크 14단지, 초행지봉-미아-2, 초행지봉-미아, 초행지봉-미아-3, 초행지봉-수유, 가양동 1457-1 모듈러 행복주택, 방화동 행복주택, 천왕연지마을 2, 천왕이펜하우스8단지, 향동 하버라인 지구, 숲에리움(오류1동 청신호), 수락리버타운, 초행지봉-쌍문, 공덕동 크로시티, 초행지봉-연희, 서초선포레, 정릉 하늘마루, 초행지봉-정릉, 거여 리본타운, 송파파크데일 3, 신정 파크샤인, 신내 글로리움, 신내3-4 도시형생활주택은 서울주택도시공사 소유의 자체 건설형 행복주택 단지입니다.
- 래미안개포루체하임, 디에이치아너힐즈, 디에이치자이개포, 고덕 그라시움, e편한세상강동एको포레, 고덕자이, 꿈의숲 효성해링턴플레이스, e편한세상 염창, e편한세상 서울대입구_재건축, 건대프라하임3차, 인덕아이파크, 태릉해링턴플레이스, 휘경 SK VIEW아파트, 래미안 로이파크, 보라매자이, 공덕SK리더스뷰_2단지, 마포더클래시, 망그로브신촌, 연희파크 푸르지오, 래미안원베일리, 신반포르엘, DH팰리스타워, 송파헬리오시티, 월드움상봉 단지는 서울특별시 소유의 재건축 매입형 단지입니다.
- 푸르내, 은뜨락, 이룸채 단지는 (주)서울리츠임대주택 제1호위탁관리부동산투자회사(이하 서울리츠1호)가 건설하여 공급하는 행복주택 단지이며, 학수복합, 풍납동269-28 행복주택 단지는 (주)서울리츠임대주택 제2호위탁관리부동산투자회사(이하 서울리츠2호)가 건설하여 공급하는 행복주택 단지이며, e편한세상 서울대입구(봉천12-2), 답십리파크자이(답십리14), 에듀포레(흑석8), 마포그랑자이(대흥2), e편한세상신촌(북아현1-3), 래미안루센티아(가재울5), 서울숲리버뷰자이(행당6), 보문파크뷰자이(보문3), 꿈의숲코오롱하늘채(장위2), 래미안아트리치(석관2), 포레카운티(장위1), 래미안장위퍼스트하이(장위5), 보문리슈빌 하우트(보문2), 신길센트럴아이파크(신길14구역), 보라매SK뷰(신길5), 용산롯데캐슬센터포레(효창5), 용산센트럴파크 헤링턴 스퀘어(국제4), 효창파크뷰데시앙(효창6), 래미안베라힐즈(녹번1-2), 백련산해모로(응암11), 힐스테이트녹번역(응암1), DMC

센트럴자이(증산2), 경희궁자이(돈의문1), 서울역 센트럴자이(만리2) 단지는 서울리츠2호가 주택을 매입하여 공급하는 행복주택입니다. 따라서, 임대차 계약이 체결되기 이전에 입주예정 주택에 대해 주택도시시기금 융자금이나 저당권 등 담보물권 설정금이 있을 수 있습니다.

- 공급유형 중 주거약자용 주택(S형)의 경우 잔여 세대가 발생할 시 동일단지, 동일면적간에는 S형 구분없이 공급대상을 바꾸어 공급할 수 있습니다.
- 재공급단지는 급작스럽게 발생하는 누수, 결로 등의 문제 발생으로 인해 당첨 대상 인원이 변동될 수 있습니다.

● 임대 금액 전환 안내

▶ 상호전환의 종류

1. 서울주택도시공사 또는 서울특별시 소유의 행복주택인 경우

상호전환 종류	효과	전환금액 제한	전환이율 ※변동 가능
월임대료 → 임대보증금	임대보증금 ↑, 임대료 ↓	기준임대료의 50%까지 전환가능	6.0%
임대보증금 → 월임대료	임대보증금 ↓, 임대료 ↑	기준보증금의 50%까지 전환가능	2.5%

2. 서울리츠1호 또는 서울리츠2호 소유의 행복주택인 경우

상호전환 종류	효과	전환금액 제한	전환이율 ※변동 가능
월임대료 → 임대보증금	임대보증금 ↑, 임대료 ↓	기준임대료의 20%까지 전환가능	6.0%
임대보증금 → 월임대료	임대보증금 ↓, 임대료 ↑	기준보증금의 20%까지 전환가능	2.5%

▶ 상호전환 적용 금액: p54. [별표1] 임대금액 상세 안내 참고

- 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로 계약 체결 후 100만원 단위로 전환가능하나, 계산식에 의해 100만원 단위로 전환되지 않을 수 있습니다. 단, 전환한 경우 1년 이내에는 다시 신청할 수 없습니다.
- 임대보증금을 임대료로 전환할 시 서울주택도시공사 또는 서울특별시 소유의 행복주택인 경우는 임대보증금의 50%까지 전환 가능하고, 서울리츠1호 또는 서울리츠2호 소유의 행복주택인 경우에는 임대보증금의 20%까지 전환 가능합니다. 전환 이율은 모든 주택이 2.5%로 동일합니다. 단, 임대보증금을 임대료로 전환할 시 주택임대차보호법 및 동법 시행령에 의거, 한국은행 기준금리 변동에 따라 전환 이율이 변동될 수 있습니다.

- 임대료를 임대보증금으로 전환할 시 서울주택도시공사 또는 서울특별시 소유의 행복주택인 경우는 임대료의 50%까지 전환 가능하고, 서울리츠1호 또는 서울리츠2호 소유의 행복주택인 경우에는 임대료의 20%까지 전환 가능합니다. 전환 이율은 모든 주택이 6.0%로 동일합니다. 단, 임대료를 임대보증금으로 전환할 시 주택임대차보호법 및 동법 시행령에 의거, 한국은행 기준금리 변동에 따라 전환 이율이 변동될 수 있습니다.

※ 임대료와 임대보증금 상호 전환 시 전환 임대금액은 공고문 p54. [별표1] 을 통해 확인하시기 바랍니다.

● 유의사항

- 모든 공급 주택은 공급유형 별로 여러 평면 유형이 있을 수 있으며, 유사 평형이 하나의 공급 유형으로 공급될 수 있습니다. 따라서 동일 단지 동일 공급 유형에 신청했다라도 당첨자는 추첨을 통해 서로 다른 평면 유형을 배정받을 수 있습니다.
- 동일 단지 동일 공급유형의 임대보증금 및 임대료는 동일합니다.(단, 공급대상 별로는 상이합니다.)
- 공급유형에 “S”가 붙은 단지의 경우 주거약자용 주택으로 저층세대(1~3층)에 배정되며 주거약자를 위한 시설물이 화장실 등에 설치되어 있습니다.
- 공고문의 세대 당 계약 면적은 단지별 1개만 표기된 것으로 동일 공급유형이라도 평면유형 별로 계약면적 및 구조(복층 유무 등)가 다를 수 있으니 자세한 평면도 및 유의사항은 홈페이지에 게시된 전자팸플릿을 참조하시기 바랍니다.
- 공고문의 세대 당 계약 면적은 서울특별시 소유 매입형 단지의 경우 매매 계약 체결 당시 면적으로 표기, 건설형 단지의 경우 공고 시점 설계된 면적으로 표기하여 준공 과정에서 차이가 있을 수 있습니다. 자세한 사항은 전자팸플릿 혹은 추후 사전 점검을 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.
- 면적은 소수점 둘째 자리까지 표시되므로 계산상 소수점 셋째 자리의 처리 방식 차로 인해 연면적과 전체 계약면적이 서로 다를 수 있습니다.
- 우선공급 신청이 미달된 경우 남은 물량은 해당 공급대상별 일반공급 물량으로 전환해 공급합니다.
- 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.
(단, 서류심사 과정에 허위·오기재 등이 확인되어 서류심사 대상자 우선공급 합격선에 미달되는 신청자는 결격처리 및 해당 공고에서 제외되니, 이 점 유념하여 주시기 바랍니다.)
- 동일 단지 동일 공급 유형 내 특정 계층의 신청자가 모집호수를 초과하고 특정 계층의 신청자가 모집호수에 미달할 경우, 공사 방침에 따라 미달된 계층의 모집호수를 초과된 계층의 모집호수로 전환하여 공급할 수 있습니다.
- 본 공고문에 명시하지 못한 공급 단지 별·해당 동·호 별 인근에 위치한 도로나 유희 및 혐오 시설 등으로 인한 소음, 악취, 분진 등의 불편사항이 입주 후 발생할 수 있으니 신청 전에 임대주택 주변 여건을 반드시 확인 후 신청하시기 바랍니다. ([13. 단지별 주소] 참조)
- 향후 사업계획 변경으로 인하여 공급 세대 수, 공급 면적, 평형, 입주일 등이 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 당첨자에게 개별적으로 통보됩니다.
- 주거전용면적은 주거 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상 층에 있는 면적이고, 기타공용면적은 관리사무소, 주차장, 대피소 등의 공용면적입니다.
- 매입형 행복주택의 경우 내부사정으로 인하여 해당 단지의 준공 이후 등기가 지연될 수 있으며, 이로 인해 전세자금대출이 불가할 수 있습니다.
- 위의 임대료 · 임대보증금 및 계약면적은 단지 내 대표 면적 금액으로, 층별·계약면적별로 실제 배정된 동 · 호의 임대가격 및 계약면적과 다소 차이가 날 수 있습니다.

4 | 신청자격 및 입주자 선정 방법

● 신청 자격

4-1 공통 신청자격

▶ 입주자격 검증

- 주택소유여부, 소득·자산·자동차 보유기준, 중복신청 및 중복입주 확인은 무주택세대구성원 전원을 대상으로 합니다.
 - 주택소유 정보는 국토교통부 주택소유 확인시스템을 통해, 소득 및 자산정보는 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.
 - 해당 시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다.
 - 입주자격 조사결과 부적격사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있으며, 심사 과정 중 별도로 안내되는 소명기간 내 소명자료 미제출 시 자격결격으로 탈락 처리 됩니다.
 - 입주자격 중 주택, 소득, 자동차 등 자격 기준은 입주자 모집 공고일을 기준으로 판단하는 것을 원칙으로 하되, 우리공사가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 입주자격을 확인하는 경우에는 그 조회 결과를 기준으로 입주자격을 판단합니다.
- (예를 들어 사회보장정보시스템을 통해 신청자의 2025년 2월 소득이 조회된 경우 입주자 모집 공고일인 2024년 12월 소득이 아닌 조회된 2025년 2월 소득일 기준으로 입주자격을 판단합니다.)
- ※ 주택소유여부, 소득, 자산, 자동차 가액 산정 기준 관련 상세 내용은 공고문 59페이지 [별표2], [별표3]에서 확인하실 수 있습니다.

▶ 주택 소유 기준

○ 무주택세대구성원 : 세대원 전원이 주택(분양권 등 포함)을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

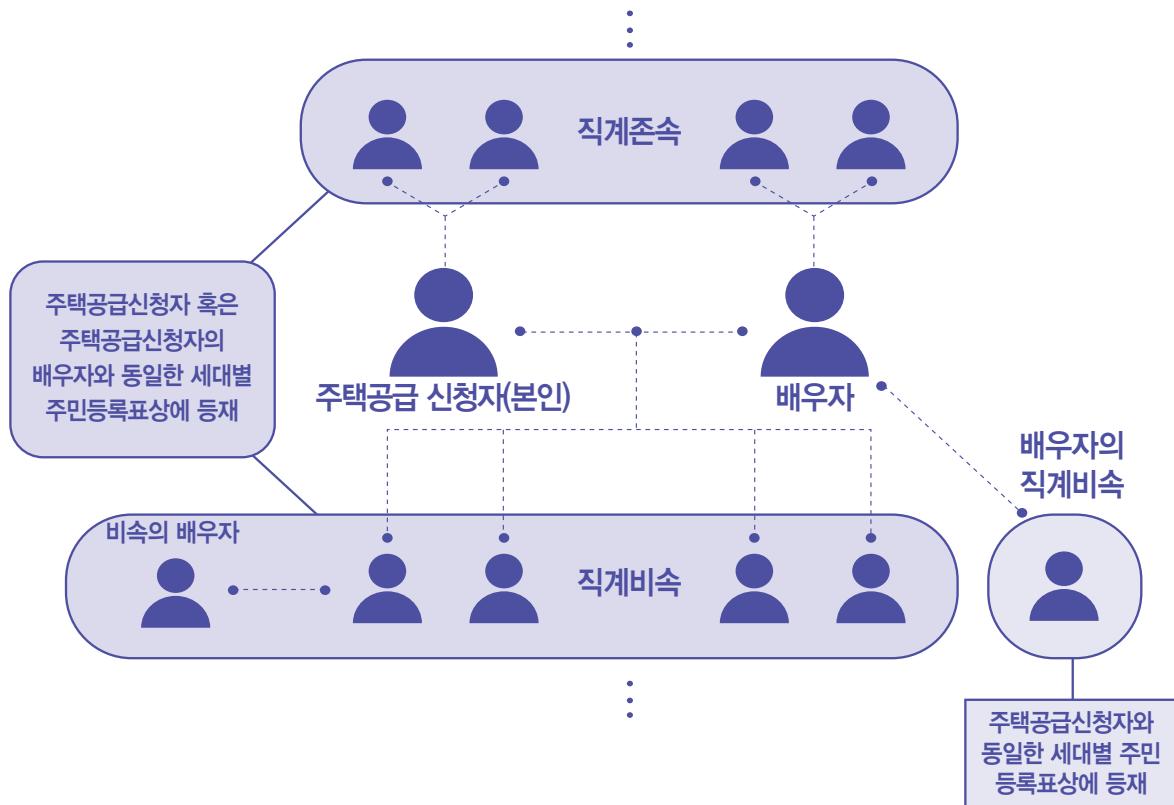
무주택세대구성원	비고
• 신청자	
• 신청자의 배우자	신청자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 배우자(이하 ‘분리배우자’) 포함
• 신청자의 직계존속 • 신청자의 배우자의 직계존속	신청자와 또는 신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재된 사람에 한함
• 신청자의 직계비속 • 신청자의 직계비속의 배우자	
• 신청자의 배우자의 직계비속	

※ 단, 아래에 해당하는 사람은 자격검증대상(세대구성원)에 포함

외국인 배우자	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람 * 신청자와 동일주소에 거주하지 않더라도 자격검증대상에 포함	* 배우자의 자격검증이 불가능한 사람의 경우 신청불가 - 국내 거주하지 않는 재외국민 - 외국인등록(또는 국내거소신고)이 되어 있지 않는 외국인 - 주민등록말소자, 거주불명자 외
외국인 직계존·비속	가족관계등록부에 등재되고 외국인등록(또는 국내거소신고)을 한 사람으로서, 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표에 기재되어 있거나 외국인등록증 상의 체류지(거소)가 신청자 또는 분리배우자의 세대별 주민등록표상 주소와 동일한 사람	
태아	세대구성원의 태아	

※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조 제2항 제5호부터 제7호까지의 규정에 해당하는 경우에는 해당 세대의 구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

- 실종선고 절차가 진행 중인 사람
- 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 “시장·군수·구청장”이라 한다)이 확인한 사람
- 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람



▶ 소득기준

○ 월평균소득은 가구원에 해당하는 세대원의 월평균소득을 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 해당 세대의 아래의 12가지 소득을 합산 (미성년자는 공급신청자인 경우에 한하여 합산)하여 산정합니다. (단, '청년계층의 소득유무 및 신혼부부계층의 소득이 있는 배우자에서 말하는 소득'의 판단 기준은 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득임)

- 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)
- 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)
- 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)
- 기타소득 (공적이전소득)

구분	소득기준						
소 득	구분		1인 가구 (+20%p)	2인 가구 (+10%p)	3인 가구	4인 가구	5인 가구
	가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트	공동 (청년계층은 세대원인 경우 본인만 해당)	4,179,557	5,957,283	7,198,649	8,248,467	8,775,071
	가구원수별 가구당 월평균소득의 110퍼센트	공동 (2023년 3월 28일 이후 출생 자녀 1명)	－	6,498,854	7,918,514	9,073,314	9,652,578
	가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트	공동 1.2023년 3월 28일 이후 출생 자녀 1명, 2023년 3월 27일 이전 출생 자녀 1명 이상 2.2023년 3월 28일 이후 출생 자녀 2명 이상	－	7,040,426	8,638,379	9,898,160	10,530,085
		신혼부부 계층 (예비 포함, 맞벌이인 경우)					
	가구원수별 가구당 월평균소득의 130퍼센트	신혼부부 계층 (맞벌이인 동시에 2023년 3월 28일 이후 출생 자녀 1명)	－	－	9,358,244	10,723,007	11,407,592
가구원수별 가구당 월평균소득의 140퍼센트	신혼부부 계층 1.맞벌이인 동시에 2023년 3월 28일 이후 출생 자녀 2명 이상 2.맞벌이인 동시에 2023년 3월 28일 이후 출생 자녀 1명, 2023년 3월 27일 이전 출생 자녀 1명 이상	－	－	－	11,547,854	12,285,099	
<p>* 위 표의 월평균 소득기준은 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 금액으로, 1인 가구는 기준금액에 20%p 가산, 2인은 10%p 가산한 금액이 표에 직접 기입되어 있습니다.</p> <p>* 6인 이상 가구는 통계청이 발표한 5인 가구 기준소득에 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트는 1인당 평균금액*(788,211원), 가구원수별 가구당 월평균소득의 110퍼센트는 1인당 평균금액*(867,032원), 가구원수별 가구당 월평균소득의 120퍼센트는 1인당 평균금액*(945,853원), 가구원수별 가구당 월평균소득의 130퍼센트는 1인당 평균금액*(1,024,675원), 가구원수별 가구당 월평균소득의 140퍼센트는 1인당 평균금액*(1,103,496원)을 합산하여 산정합니다.</p>							

구분	소득기준
	<p>* 가구원수는 무주택세대구성원 전원을 포함하여 산정합니다. (태아도 가구원수에 포함)</p> <p>* 대학생 계층은 본인 및 부모의 소득만 해당됩니다. (이혼한 부모의 경우 부양 의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득만 산정)</p> <p>* 청년 계층은 해당 세대의 월평균 소득이 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 기준에 충족해야 합니다. (해당 세대란, 신청자가 세대주인 경우 무주택세대구성원 전원이며 신청자가 세대원인 경우 본인만을 말합니다.)</p> <p>* 신혼부부 계층(예비신혼부부, 한부모 포함)은 해당 세대의 월평균 소득이 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 기준에 충족해야 하며, 배우자(예비신혼부부의 경우 예비배우자)가 소득이 있는 경우에는 120퍼센트 이하를 충족하여야 합니다.</p> <p>※ 맞벌이 신혼부부의 경우 본인 및 배우자가 사회보장정보시스템에서 제공하는 소득자료 중 근로소득 및 사업소득이 있는 경우에 인정</p> <p>※ 소득가산은 2023.3.28. 이후 출생 자녀가 있거나 맞벌이 신혼부부인 경우만 해당하며, 이 해당사항이 없는 대학생, 청년, 고령자, 신혼부부(예비, 한부모 포함)는 가구원수별 가구당 월평균소득의 100%를 기준으로 합니다.</p> <p>※ 2023년 3월 28일 이후 출생 자녀에는 태아도 포함되며, 2023년 3월 27일 이전 출생 자녀는 미성년자만 해당</p> <p>★ 소득기준 금액 산출 시 '통계청에서 발표한 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 금액'을 기준으로 한다는 의미이며, 신청자의 월평균소득은 사회보장정보시스템에 등록된 국가 또는 공공기관이 보유한 공적자료를 최신받아 판단합니다. 공고문 <소득·자산 산정방법> 및 국토교통부 홈페이지(www.molit.go.kr) 내 <주택청약 FAQ>를 참고하시기 바랍니다. ★</p>

● 자산기준

○ 총자산가액은 부동산, 자동차, 금융자산, 기타자산을 합산한 금액에서 부채를 차감하여 산출합니다.

※ 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액만을 소유한 것으로 봅니다. (다만, 같은 세대원간에 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봄)

※ 사회보장정보시스템 특성 상 금융자산은 실시간 반영되지 않으며, 공고일 전 자료가 조회될 수 있습니다. 사회보장정보시스템에서 조회된 금액을 입주자 모집공고일에 산정된 것으로 간주하며, 사회보장정보시스템에서 조회된 금액을 공고일 또는 현재 기준으로 변경하여 소명할 수 없습니다. (예를 들어 사회보장정보시스템을 통해 신청자의 2024년 11월 자산이 조회된 경우 입주자 모집공고일인 2024년 12월 자산이 아닌 조회된 2024년 11월 자산을 기준으로 입주자격을 판단합니다.)

※ 금융회사의 카드로, 마이너스통장대출, 신용카드 연체대금 등은 부채로 인정되지 않습니다.

– **대학생 계층**(은 총자산 기준 10,000만원 이하

- 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명인 경우: 10,900만원 이하
[단, 2023년 3월 27일 이전 출생한 자녀(미성년자)가 추가로 있는 경우: 11,900만원 이하]
- 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 2명 이상인 경우: 11,900만원 이하

– **청년 계층**(세대주가 아닌 경우 본인만)은 총자산 기준 27,300만원 이하

- 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명인 경우: 30,000만원 이하
[단, 2023년 3월 27일 이전 출생한 자녀(미성년자)가 추가로 있는 경우: 32,800만원 이하]
- 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 2명 이상인 경우: 32,800만원 이하

– **신혼부부 계층·고령자**는 총자산 기준 34,500만원 이하

- 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명인 경우: 38,000만원 이하
[단, 2023년 3월 27일 이전 출생한 자녀(미성년자)가 추가로 있는 경우: 41,400만원 이하]
- 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 2명 이상인 경우: 41,400만원 이하

※ 사회보장정보시스템을 통하여 제공 받은 정보는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

● 자동차기준

- 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액. 다만 자동차는 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한합니다.
- ※ 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하고, 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 합니다.
- ※ 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 분의 보철용 차량의 경우 자동차가액 기준 산출에서 제외합니다.
- ※ 자동차가액을 포함한 총자산가액기준을 충족하더라도 자동차가액 기준을 충족하여야 합니다.
- 대학생 계층(본인)은 자동차 가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않아야 합니다.
- 청년 계층(세대주가 아닌 경우 본인만)·신혼부부 계층·고령자는 현재가치 기준 자동차가액은 3,708만원 이하여야 합니다.
 - 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 1명인 경우: 4,078만원 이하
[단, 2023년 3월 27일 이전 출생한 자녀(미성년자)가 추가로 있는 경우: 4,449만원 이하]
 - 2023년 3월 28일 이후 출생한 자녀(태아 포함)가 2명 이상인 경우: 4,449만원 이하

● 기타 사항

- 입주자 선정에 필요한 자격 해당여부는 공급신청자를 기준으로 합니다. (단, 신혼부부 계층의 일반공급 순위는 본인 또는 배우자 중 청약신청 시 선택한 자 기준)
- 주택공급신청자는 성년자(자녀를 부양하거나 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 세대주인 미성년자를 포함)인 무주택세대구성원을 말하며, 대학생·청년·예비신혼부부는 성년자가 아닌 경우에도 신청 가능합니다.
- 배우자의 **입주자격조회가 불가능한 경우**(국내 거주하지 않는 재외국민, 등록되지 않은 외국인, 주민등록말소자 등) **신청이 불가능합니다.**
- 청약신청 시 해당 자치구 입력과 관련하여 **거주지/소득근거지 여부를 정확히 선택**하여야 합니다. **착오나 오기재로 인해 증빙불가 시 결격 처리됨을 알려드립니다.**
- 무주택세대구성원이란 주택을 소유하고 있지 아니한 아래의 세대구성원을 말합니다. ① **신청자 본인** ② **신청자의 배우자** ③ **신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속**으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ **신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자**로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ **신청자 배우자의 직계비속**으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자
- 1세대 1주택만 신청가능하며, **중복 신청할 경우 전부 무효** 처리됩니다.
 - ※ **예비신혼부부(본인 및 예비배우자)는 1세대로 간주하여 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청할 경우 전부 무효** 처리됩니다.
- 본 공고문에 표시된 연령(나이)은 모두 만 연령(나이)으로 모집공고일을 기준으로 합니다. 단, 청년계층의 사회초년생 일반자격 중 '소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인 자'와 신혼부부 계층의 일반자격 중 '주택공급신청자의 전체 혼인합산 기간이 7년 이내인 자'는 연령이 아니라 기간으로 산정합니다. (산정시점은 공고일 기준)
- 이번 공고의 예비자가 되실 경우 기존 행복주택 입주자 모집공고의 **예비자 자격을 상실**하게 됩니다.
- 예비입주자가 공공임대주택(영구임대, 국민임대, 행복주택, 통합공공임대)에 입주하실 경우 **모든 예비입주자 자격은 상실**되며 예비자 공급 시 제외처리 됩니다.
- 모든 자격요건(순위 및 가점사항 등 포함)은 모집공고일부터 입주 시까지 유지하여야 하며, 계약 전 신청 자격 **변동 여부를 조회**하여 변동 사항이 발생할 경우 **계약이 불가능**할 수 있습니다.
- **입주자격 조사결과에 따른 '부적격사유'에 대한 소명의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.**

4-2 대학생 계층

○ 일반공급

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 무주택자로서 아래의 요건 (대학생은 ①-㉞와 ②~④, 취업준비생은 ①-㉞와 ②~④)을 모두 갖춘 자

- ①-㉞ (대학생) 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정일 것
 ①-㉞ (취업준비생) 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내일 것
 * 모든 학기 수료를 완료하였으나 아직 졸업을 하지 않은 경우 재학생으로 간주
 ② 혼인 중이 아닐 것
 ③ 신청자 본인 및 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
 ※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것
 * 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적인 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득을 조회
 ④ 신청자 본인의 총 자산가액 합산기준이 10,000만원 이하이고 자동차가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않을 것
 ※ 출생자녀 소득 및 자산 요건 가산 적용은 공고문 19~22쪽을 참고하시기 바랍니다.

▷ 일반공급 순위

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1·2·3순위의 요건을 갖춘 자

1순위	해당 주택건설지역(서울특별시) 또는 연접지역(의정부시·남양주시·구리시·하남시·성남시·과천시·안양시·광명시·부천시·인천광역시·김포시·고양시·양주시)이 거주지나 대학 소재지인 자
2순위	해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조 3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당하지 않는 지역(수원시·평택시·동두천시·안산시·오산시·시흥시·군포시·의왕시·용인시·파주시·이천시·안성시·화성시·광주시·포천시·여주시·연천군·가평군·양평군)이 거주지나 대학 소재지인 자
3순위	1순위 및 2순위에 해당하지 않는 자

○ 우선공급

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.

▷ 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당 자치구</u> 가	(대학생) 재학 중인 대학 소재지이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 대학 소재지인 자 (취업준비생) 거주지인 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 <u>해당 자치구 외 서울특별시</u> 가	(대학생) 재학 중인 대학 소재지이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 대학 소재지인 자 (취업준비생) 거주지인 자

▷ 배점(우선공급 1순위만 적용)

항목		3점	1점
거주	대학생	부모 모두 <u>서울특별시 외 지역</u> 에 거주	부모 또는 부모 중 1인이 <u>해당 자치구 외 서울특별시에</u> 거주(단, 부 또는 모가 주소지가 다른 경우 부모 모두 해당자치구 외에 거주해야함)
	취업준비생	신청자 본인이 행복주택이 위치한 서울특별시 자치구에 3년 이상 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2021. 12. 27.(당일포함) 이전인 자	신청자 본인이 행복주택이 위치한 서울특별시 자치구에 3년 미만 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2021. 12. 28.(당일포함) 이후인 자

※ 대학생 및 취업준비생의 배점 항목은 우선공급 1순위로 신청한 분에게만 적용합니다.

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며 주민등록표상 공고일 현재 “**계속하여**” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

▶ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분		입주자 선정 순서
우선공급	1순위	순위 → 배점 → 1세 이하의 자녀가 있는 자 → 추첨
	2순위	순위 → 추첨
일반공급		순위 → 추첨

※ 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.

※ ‘무주택자’란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다. (세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능)

※ 대학생은 거주지 또는 대학소재지 기준요건을, 취업준비생은 거주지 기준 요건을 갖추어야 합니다.

※ 대학은 「고등교육법」 제2조제1호부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 학교, 「평생교육법」 제31조제4항에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등기술학교 및 「근로자직업능력 개발법」 제2조제5호에 따른 기능대학을 말합니다. (방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 등의 원격대학과 사내대학, 대학원, 대학원대학, 학점은행제 대학은 제외)

※ 고등학교는 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등(기술)학교를 말합니다. 같은 법 제51조의 방송통신고등학교, 제55조의 특수학교, 제60조의3의 대안학교 및 고졸검정고시 등 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등(기술)학교와 동등 학력 인정자를 포함하며 인정학력 취득시점을 졸업시점으로 간주합니다.

※ 대학생 계층의 **월평균 소득기준 적용을 위한 가구원 수**는 ① 신청자 본인 ② 신청자 직계존속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자 ③ 신청자의 직계비속 및 직계비속의 배우자로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자를 말합니다. 단, 신청자 본인의 부모는 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 않은 경우에도 모두 포함됩니다.

※ ‘이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적인 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모’는 본인과 동일 주민등록표상 등재된 부 또는 모를 의미하며, 본인 등본에 부모 모두 미등재시 세대 분리 전 같이 거주하던 부 또는 모(부 또는 모가 같이 있을 경우 부 또는 모 중 1인 선택)를 의미합니다.

- ※ '재학 중인 대학소재지'란 실제 본인이 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 캠퍼스 소재지를 말하며, '다음 학기'란 입주지정기간만료일 직후 도래하는 학기까지를 말합니다. (대학 공시정보를 확인할 수 있는 '대학 알리미'(www.academyinfo.go.kr)' 사이트 내 조회를 통해 소재지를 확인할 수 있습니다.)
- ※ 다음 학기에 입학 예정인 대학생은 공고일(2024. 12. 27.) 현재 합격증명서 등을 통해 입학을 증빙할 수 있어야 하며, 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서를 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- ※ 다음 학기에 복학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서를 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- ※ 대학교 졸업유예자는 대학생계층 중 대학생의 일반자격에 해당하며, 졸업유예자가 취업준비생으로 신청할 시 일반자격을 충족하지 못해 결격 처리됨을 알려드립니다.

4-3 청년 계층

○ 일반공급

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 무주택자로서 아래의 요건(청년은 ①-㉓와 ②~⑤를, 사회초년생은 ①-㉔와 ②~⑤)을 모두 갖춘 자

- ①-㉓ (청년) 만 19세 이상 만 39세 이하인 자 (출생일 1984. 12. 28.~2005. 12. 27.)
- ①-㉔ (사회초년생) 나이에 관계없이 아래 1), 2), 3) 중 하나에 해당하는 자로서 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년(1,825일) 이내인 자
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사중인 자
 - 2) (재취업준비생) 퇴직한 후 1년 이내의 자 중 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정받은 자
 - 3) (예술인) 「예술인 복지법」 제2조제2호에 따른 예술인
- ② 혼인 중이 아닐 것
- ③ 해당 세대의 월평균소득(신청자가 세대원인 경우 신청자의 월평균소득)이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
 - ※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것
- ④ 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 27,300만 원 이하이고 자동차가액이 3,708만 원 이하일 것
- ⑤ 본인 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것
- ※ 출생자녀 소득 및 자산 요건 가산 적용은 공고문 19~22쪽을 참고하시기 바랍니다.

▷ 일반공급 순위

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1·2·3순위의 요건을 갖춘 자

1순위	해당 주택건설지역(서울특별시) 또는 연접지역(의정부시·남양주시·구리시·하남시·성남시·과천시·안양시·광명시·부천시·인천광역시·김포시·고양시·양주시)이 거주지나 소득근거지인 자
2순위	해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조 3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당하지 않는 지역(수원시·평택시·동두천시·안산시·오산시·시흥시·군포시·의왕시·용인시·파주시·이천시·안성시·화성시·광주시·포천시·여주시·연천군·가평군·양평군)이 거주지나 소득근거지인 자
3순위	1순위 및 2순위에 해당하지 않는 자

○ 우선공급

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.

▷ 우선공급 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시해당 자치구가	거주지나 소득근거지인 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 외 서울특별시가	거주지나 소득근거지인 자

▷ 우선공급 배점

항목	3점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 서울특별시에 3년 이상 거주 ※ 서울시 최종전입일이 2021. 12. 27.(당일포함) 이전인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시에 3년 미만 거주 ※ 서울시 최종전입일이 2021. 12. 28.(당일포함) 이후인 자
② 주택청약종합저축 (청약저축 포함) 납입횟수	가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자	가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 23회 이하 납입한 자

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “계속하여” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

※ 신청 시 주택청약종합저축은행명 착오가입으로 인해 납입인정회차가 조회되지 않을 경우에는 점수가 인정되지 않으므로 반드시 가입한 주택청약종합저축은행을 정확히 확인하기 바랍니다.

▶ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 1세 이하의 자녀가 있는 자 → 추천
일반공급	순위 → 추천

※ 금회 공급할 공가가 없는 예비입주자 모집의 경우 일반 공급 입주자 선정 순서에 따라 예비입주자가 결정됩니다.

※ 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추천을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.

※ ‘무주택자’란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말합니다. (세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능)

※ ‘소득’은 「소득세법」제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말하며 국민연금가입증명서상 납부대상 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 업무 종사 여부를 판단합니다.

※ ‘소득근거지’는 사업자등록증(또는 법인등기부등본 등)으로 확인합니다. 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우 인정받을 수 있습니다.

- ※ ①-④의 '소득이 있는 업무에 종사한 기간'은 국민연금가입증명서(전체이력으로 발급) 및 건강보험공단 자격득실확인서(건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급) 등을 통해 소득이 있었던 기간을 합산합니다. 단, 대학 및 고등학교 재학(휴학포함) 중 소득이 있는 업무에 종사한 기간과 병역의무 이행을 위하여 연구기관, 기간산업체, 방위산업체, 농업회사법인, 농업기계의 사후관리업체 등에 근무한 기간은 제외됩니다. (대학 및 고등학교의 범위는 대학생 계층과 동일)
- ※ ①-④의 '소득이 있는 업무에 종사한 기간'이 총 5년(1,825일)이내인자만 신청가능하며, 공고일 기준으로 현재 종사중인 업무에 종사한 기간뿐만 아니라 재취업을 하였을 경우 그 전의 소득이 있는 업무에 종사한 기간을 모두 합산하여 1,825일 이내여야 신청 가능합니다.
- ※ 소득이 없는 청년 계층 신청자는 확인된 임대조건(동일단지의 동일면적 대학생 계층 기준)이 적용됩니다.
- ※ ①-④ 2)의 '퇴직'은 국민연금가입증명서, 건강보험자격득실확인서 등을 통해 판단합니다.
- ※ ①-④ 3)의 '예술인'이란 「예술인 복지법」제2조제2호에 따라 한국예술인복지재단에서 예술활동증명을 받은 자를 말합니다.
- ※ 청년 계층의 해당 세대는 **신청자가 세대주인 경우** ① 신청자 본인 ② 신청자의 직계존속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재된 자 ③ 신청자의 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표 상에 등재된 자를 말합니다. **신청자가 세대주가 아니거나 단독세대주인 경우에는** 신청자 본인만 해당합니다.
- ※ 공고일 현재 주택청약저축 미가입자의 경우 입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 및 임대차계약이 해지 처리됩니다.
- ※ 사회초년생 중 재취업준비생의 경우 공고일 기준으로 퇴직한 상태이므로 우선공급 및 일반공급 순위를 '거주지' 기준으로만 신청할 수 있으며, 이 경우 청약신청 시 '소득없음'으로 체크하여야 합니다.
- ※ 청약 신청 시 **우선공급 및 일반공급 순위 관련 자치구를 입력하는 경우, 거주지/소득근거지 여부를 정확히 선택**하여야 합니다. 착오나 오기재로 인해 증빙 불가 시 결격 처리됨을 알려드립니다.

4-4 (예비)신혼부부 · 한부모가족 계층

○ 일반공급

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 무주택자)으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 자(신혼부부는 ①-㉠과 ②~⑤를, 예비신혼부부는 ①-④와 ③~⑥를, 한부모가족은 ①-㉠과 ③~⑤를 모두 갖추어야 함)

- ①-㉠(신혼부부) 혼인 중인 자
- ①-④(예비신혼부부) 혼인을 계획 중이며 해당 주택의 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 자
- ①-㉠(한부모가족) 태아를 포함해 만 6세 이하의 자녀(태아 포함)를 둔 한부모인 자 (2017. 12. 28. 이후 출생)
- ② 해당 주택 공급신청자의 전체 혼인 합산 기간이 7년(2,555일) 이내이거나 만 6세 이하의 자녀(태아 포함)를 둔 자
- ③ 해당세대(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것 (맞벌이 신혼부부의 경우 120퍼센트 이하)
- ※ 단, 가구원수가 2인인 경우에는 110퍼센트, 맞벌이 2인가구의 경우 130퍼센트 이하일 것
- ④ 해당세대(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대)가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 34,500만원 이하이고 자동차가액이 3,708만원 이하일 것
- ⑤ 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우는 혼인 예정인 배우자) 중 1인이 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것 (단, 한부모가족의 경우 본인만 해당)
- ⑥ 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자일 것
- ※ 출생자녀 소득 및 자산 요건 가산 적용은 공고문 19~22쪽을 참고하시기 바랍니다.

▷ 일반공급 순위

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1·2·3순위의 요건을 갖춘 자

1순위	해당 주택건설지역(서울특별시) 또는 연접지역(의정부시·남양주시·구리시·하남시·성남시·과천시·안양시·광명시·부천시·인천광역시·김포시·고양시·양주시)이 거주지나 소득근거지인 자
2순위	해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조 3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당하지 않는 지역(수원시·평택시·동두천시·안산시·오산시·시흥시·군포시·의왕시·용인시·파주시·이천시·안성시·화성시·광주시·포천시·여주시·연천군·가평군·양평군)이 거주지나 소득근거지인 자
3순위	1순위 및 2순위에 해당하지 않는 자

※ 일반공급 순위는 신청자 본인 또는 (예비)배우자의 거주지나 소득근거지 기준으로 심사합니다. (한부모가족은 본인 기준으로만 신청 가능)

○ 우선공급

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.

▷ 우선공급 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구가 거주지인 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 외 서울특별시가 거주지인 자

※ 우선공급 순위 및 배점항목은 신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자) 기준으로 심사합니다.

▷ 우선공급 배점

항목	3점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 서울특별시 3년 이상 거주 ※ 서울시 최종전입일이 2021. 12. 27.(당일포함) 이전인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 3년 미만 거주 ※ 서울시 최종전입일이 2021. 12. 28.(당일포함) 이후인 자
② 주택청약종합저축(청약저축 포함) 납입횟수	가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자	가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정 납입일에 월납입금을 6회 이상 23회 이하 납입한 자

- ※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “계속하여” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.
- ※ 우선공급 배점은 신청자(예비신혼부부의 경우는 대표신청자) 본인의 주택청약종합저축(청약저축 포함) 및 거주지 기준으로 심사하며 신청자가 아닌 배우자(대표신청자가 아닌 예비배우자)의 주택청약종합저축(청약저축 포함)은 배점으로 인정되지 않으므로 신청 시 착오 없으시길 바랍니다.
- ※ 신청 시 주택청약종합저축은행명 착오기입으로 인해 납입인정회차가 조회되지 않을 경우에는 점수가 인정되지 않으므로 반드시 가입한 주택청약종합저축은행을 정확히 확인하기 바랍니다.

▶ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 1세 이하의 자녀가 있는 자 → 추첨
일반공급	순위 → 추첨

- ※ 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.
- ※ 신혼부부·한부모가족의 ‘해당 세대’란 무주택세대구성원(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대의 무주택세대구성원)을 말합니다.
- ※ ‘무주택세대구성원’이란 주택을 소유하고 있지 않은 ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ 신청자의 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자를 의미합니다.
- ※ 맞벌이부부 여부 판단기준이 되는 ‘소득’은 「소득세법」제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말하며 국민연금가입증명서상 납부대상 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 업무 종사 여부를 판단합니다.
- ※ ‘소득근거지’는 사업자등록증(또는 법인등기부등본 등)으로 확인합니다. 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우 인정받을 수 있습니다.
- ※ 해당 주택공급신청자의 혼인 합산 기간이 7년(2,555일)이내이거나 만 6세 이하의 자녀를 둔 자는 신청 가능하며, 공고일 기준으로 현재 배우자와의 혼인기간뿐만 아니라 재혼을 하였을 경우 재혼 전의 모든 혼인기간을 합산하여 2,555일 이내여야 신청 가능합니다.

- ※ 예비신혼부부의 경우 두 명 중 한 명을 대표신청자로 지정하여 대표자가 1주택을 신청하여야 합니다. (예비신혼부부(본인 및 예비배우자)는 1세대로 간주하여 같은 계층 및 다른 계층으로 중복 신청할 경우 전부 무효처리합니다.) 대표신청자는 향후 당첨 시 계약자가 될 1인을 말하며 신청 이후에는 변경이 불가합니다.
- ※ 예비신혼부부의 경우 공급신청 시 배우자 등 '혼인으로 구성될 세대'의 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)을 제출하여야 하며 입주 전까지 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 혼인관계증명서, 주민등록표(대표신청자와 예비배우자가 동일 등본에 있지 않은 경우는 각각 제출)를 제출하지 않을 경우 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약은 무효처리 됩니다. 또한 입주자모집 시 신청한 예비신혼부부 당사자와 추후 입주하기 위해 제출한 혼인관계증명서상의 부부 및 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)이 일치하지 않는 경우에도 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약은 무효 처리되어 입주할 수 없습니다.
- ※ 공고일 현재 주택청약저축 미가입자(본인 또는 배우자 중 1인)의 경우 입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 및 임대차계약이 무효 처리됩니다.
- ※ 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인등록번호가 부여되지 않은 외국인인 경우 그와 혼인관계에 있는 국민은 행복주택 신혼부부 계층으로 공급 신청이 불가능합니다. 행복주택 신혼부부계층 신청 시 배우자가 외국인인 경우 국내에 거주 중임을 확인하기 위하여 외국인등록사실증명서, 국내거소사실증명서 또는 외국인배우자가 명기된 신청자의 주민등록등본 중 발급 가능한 한 가지를 추가서류로 제출하여야 합니다.
- ※ 한부모가족은 부 또는 모와 자녀가 동일 주민등록표등본에 등재된 경우를 말합니다.
- ※ **신혼부부/예비신혼부부/한부모가족 여부는 모집공고일을 기준으로 하며 신청 시 신혼부부/예비신혼부부/한부모가족 여부를 정확히 선택**하여야 합니다. 착오나 오기재 시 수정은 불가능하며 결격 처리됩니다.
- ※ 청약 신청 시 **우선공급 및 일반공급 순위 관련 자치구를 입력하는 경우, 본인/(예비)배우자, 거주지/소득근거지 여부를 정확히 선택**하여야 합니다. 착오나 오기재로 증빙 불가 시 결격 처리됩니다.

4-5 고령자

○ 일반공급

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 무주택세대구성원으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 만 65세 이상인 자

- ① **해당 세대의** 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
 ※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것
- ② **해당 세대**가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 34,500만원 이하이고 자동차가액이 3,708만원 이하일 것
 ※ 출생자녀 소득 및 자산 요건 가산 적용은 공고문 19~22쪽을 참고하시기 바랍니다.

- ※ **만 65세 이상은 공고일 기준으로 1959. 12. 27.(당일포함) 이전에 출생한 자를 의미합니다.**
- ※ 고령자의 '해당 세대'란 무주택세대구성원을 말합니다.
- ※ '무주택세대구성원'이란 주택을 소유하고 있지 않은 ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ 신청자의 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자를 의미합니다.

○ 우선공급

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 기본자격을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.

▷ 우선공급 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 가 거주지인 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 외 서울특별시 가 거주지인 자

▷ 우선공급 배점

항목	3점	2점	1점
① 신청자 나이	만 75세 이상	만 70세 이상 ~ 만 75세 미만	만 65세 이상 ~ 만 70세 미만
② 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 에 5년 이상 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2019. 12. 27. (당일포함) 이전인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 에 5년 미만 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2019. 12. 28. (당일포함) 이후인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 외 서울특별시에 거주
③ 장애인, 국가유공자 중 상이 1~7급자, 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자, 5.18민주화운동부상자 중 신체장애등급 1~14급자, 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자 : 3점			

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “계속하여” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

※ 우선공급 배점 중 ‘장애인’은 장애인복지법 제32조에 따라 신청자 본인에게 장애인 등록증이 교부된 자를 의미합니다.

※ 지적장애인, 정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인인 경우에는 배우자도 포함합니다. (장애인등급제 폐지로 인해 제3급 이상의 뇌병변장애인은 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인으로 변경)

▶ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 1세 이하의 자녀가 있는 자 → 추첨
일반공급	추첨

※ 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.

4-6 주거급여수급자

○ 일반공급

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 무주택세대구성원인 주거급여수급자

① 「주거급여법」 제2조제2호 및 제3호에 따른 주거급여수급자 자격이 있을 것

※ 공고일 기준으로 주거급여수급자증명서를 가지고 있는 자에 한해서만 신청이 가능합니다.

※ 주거급여수급자의 '해당 세대'란 무주택세대구성원을 말합니다.

※ '무주택세대구성원'이란 주택을 소유하고 있지 않은 ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ④ 신청자의 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자 ⑤ 신청자 배우자의 직계비속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재된 자를 의미합니다.

○ 우선공급

입주자모집공고일(2024. 12. 27.) 현재 기본자격을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 신청자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됩니다.

▷ 우선공급 순위

1순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 가 거주지인 자
2순위	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 외 서울특별시 가 거주지인 자

▷ 우선공급 배점

항목	3점	2점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 에 5년 이상 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2019. 12. 27. (당일포함) 이전인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 에 5년 미만 거주 ※ 자치구 최종전입일이 2019. 12. 28. (당일포함) 이후인 자	행복주택이 위치하는 서울특별시 해당 자치구 외 서울특별시 에 거주
② 국가유공자보훈보상대상자 5.18민주유공자 특수임무유공자 또는 그 유족, 참전유공자, 장애인, 지원대상 한부모 가족인 경우 : 3점			

※ 거주지 및 거주기간은 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 “**계속하여**” 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한합니다.

※ 우선공급 배점 중 '장애인'은 장애인복지법 제32조에 따라 신청자 본인에게 장애인 등록증이 교부된 자를 의미하며, 지적장애인, 정신장애인 및 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인인 경우에는 배우자도 포함합니다. (장애인등급제 폐지로 인해 제3급 이상의 뇌병변장애인은 장애의 정도가 심한 뇌병변장애인으로 변경)

▶ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 1세 이하의 자녀가 있는 자 → 추첨
일반공급	추첨

※ 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.

5 | 신청접수 안내

5-1 인터넷 청약

"인터넷 청약, 스마트폰으로도 10분에 OK!", "24시간 가능한 인터넷 청약" - 최종청약일 마감시간(17:00)까지만 운영 -

[서울주택도시공사 임대주택 신청은 새로운주소(도로명주소)로만 청약접수 받습니다.]

반드시 새로운주소(도로명주소)로 청약하시어 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.]

○ 인터넷 청약 사전 준비사항

- 인터넷 청약을 위해 사전에 공동인증서, 금융인증서, 간편인증서(9종) 중 1개를 구비하여 주시기 바랍니다.
- 전자서명법 개정에 따라 공인인증서가 공동인증서로 명칭이 변경되었습니다.
- 본 청약시 공동인증서는 인터넷뱅킹을 위하여 금융기관에서 발급한 인증서나 5대 인증기관(금융결제원, ㈜코스콤, 한국정보인증(주), 한국전자인증(주), 한국무역정보통신(주))의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관에서 발급받은 공동인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.
- 본 청약시 간편인증서는 네이버, 카카오, 패스(PASS), 페이코, 삼성패스, KB국민은행, 하나은행, 신한은행(SOL),뱅크샐러드에서 발급받은 간편인증서만 사용 가능합니다.(총9종)
- 신청자격, 가점사항 등 입력사항에 대해 가급적 사전에 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다. 인터넷 신청 시 최종확인 완료 이후에는 수정이 불가능합니다.

○ 인터넷 청약기간

- 인터넷 청약기간은 2025. 1. 8.(수) 10:00 ~ 1. 10.(금) 17:00이며 청약마감 시간까지 신청을 완료(저장 기준)하여야 합니다. 따라서 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다.

○ 인터넷 청약 순서

- 서울주택도시공사 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app)에 접속(PC 및 모바일 가능)

1단계	2단계	3단계	4단계	5단계	6단계	7단계	8단계
로그인 (인증서 로그인)	임대주택 - 공고선택	단지 및 주택형 선택	신청자격 확인	인적사항 작성 및 청약서약	가점사항 입력	인증서 로그인	나의 청약 내역 확인

○ 인터넷 청약시 유의사항

- 인터넷신청 1~2일 전에 신청 시 사용할 PC 또는 모바일에서 「청약신청 연습하기」로 충분히 모의 연습을 하신 후 신청하시기 바랍니다. 특히 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있으나, 사전에 확인하시기 바랍니다. (SH 인터넷 청약 시스템 - 인터넷청약 연습하기에서 확인가능)
- 일반PC로 청약한 건물 스마트폰으로, 스마트폰으로 청약한 건물 PC로 취소 후 재청약 할 수 있습니다.
- 청약시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고 신청 후 취소 및 재신청은 청약 신청 마감일시까지만 가능합니다. 또한 인터넷 청약 마감일 전에는 야간에도 인터넷 청약이 가능하오니 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청해주시기 바랍니다.
- 신청내용이 다른 경우(자격요건(해당신청 자격, 무주택여부, 월평균소득, 주택청약종합저축 가입여부, 우선공급순위, 거주지/소득근거지 여부 등), 주택청약종합저축 가입은행명, 주민등록번호, 배우자 유무, 서울시(자치구) 최종전입일, 가점사항 등) 해당 가점이 차감되거나 신청 자격 결격 되오니 불이익을 받지 않도록 공고문이나 홈페이지에 게시한 공고내용을 정확히 숙지한 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약 시 착오 등으로 본인의 기입한 내역은 절대 변경 불가능합니다. (형평성을 고려하여 본인에게 유리한 방향으로 변경 불가)
- 신청자격, 가점사항 등 입력사항에 대해 가급적 사전에 직접 해당서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다. 인터넷 신청 시 최종확인 완료 이후에는 수정이 불가능합니다.
- 접속자 폭주 등으로 일시적인 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약신청접수를 위하여 접속자가 몰리지 않는 시간대에 다시 접속하여 신청해 주시기 바랍니다.
- 청약마감 시간까지 신청을 완료(저장 기준)하여야 하며, 신청마감일에는 접속이 몰려 시스템장애가 발생할 수 있으니, 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 청약신청을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 청약 시 본인이 해당하는 신청자격(우선·일반공급)에 제대로 신청하였는지를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
(우선공급 해당자가 착오로 일반공급으로 신청할 시 변경할 수 없으니 유념하고 신청서를 작성하시기 바랍니다.)
- 청약 시 거주지(소득근거지) 여부를 제대로 선택하였는지를 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. 해당 사항은 추후 변경이 불가능하며, 증빙이 불가능할 경우 결격됨을 알려드립니다.
- 허위 기재로 신청한 경우 결격 되오니 신청 시 유의하시기 바랍니다.

5-2 방문 청약

- 방문인터넷 청약은 대기가 장시간(3~4시간) 소요될 것으로 예상되므로 가급적 가정, 직장 등에서 인터넷을 이용하여 청약하여 주시기 바라며, 주소지는 도로명 주소로 청약하시어 계약안내문 미수령 등 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다. (※ 선착순 신청이 아닙니다.)
- 방문청약 신청 대상자 : 인터넷 청약 신청이 어려운 정보취약계층(고령자·장애인 등)
- 방문청약 신청 기간 : 2025. 1. 9. (목) ~ 2025. 1. 10. (금) 10:00 ~ 17:00
- 방문청약 신청 장소 : 서울주택도시공사 2층 대강당
- 단지 및 계층별 신청 일정

방문신청일	신청가능 계층	신청 가능 단지	
1. 9.(목)	고령자, 주거급여수급자	신규 단지	휘경자이디센시아(휘경3), 서대문센트럴아이파크(홍은13), 장위자이레디언트(장위4구역)
1. 10.(금)	대학생, 청년 신혼부부 중 인터넷 신청이 어려운 자		
	고령자, 주거급여수급자	재공급 단지	디에이치자이개포, 강동 리엔파크 14단지, 푸르내, 꿈의숲 효성해링턴플레이스, 가양동 1457-1 모듈러 행복주택, 천왕연지마을 2, 천왕이펜하우스 8단지, 향동 하버라인 지구, 수락리버타운, 공덕동 크로시티, 서초선포레, 정릉 하늘마루, 래미안아트리치(석관2), 신정 파크샤인, 은뜨락, 백련산해모로(응암11), 신내 글로리움, 신내3-4 도시형생활주택

- 방문 청약 방법: 공사 직원이 설치된 컴퓨터를 이용해 청약을 위임한 방문자의 신청을 대행
- 청약 위임 시 필요 서류

본인 직접 신청 시	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)
대리인 신청 시 (직계 존비속, 배우자 포함)	<ul style="list-style-type: none">- 신청인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)- 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)*여권 : 주민등록번호가 기재되어 있지 않은 신형여권은 '여권정보증명서' 지참*운전면허증 : 위조방지 홀로그램 처리와 유효기간 내에 있는 운전면허증에 한함- 신청인 인감도장 및 인감증명서*인감증명서 : 공고일(2024. 12. 27) 이후 본인발급분만 인정- 위임장(신청인의 인감도장 날인) 1통*위임장 양식은 공사 홈페이지에 게시되어 있습니다.

- ※ 방문청약 시 주민등록초본을 지참하시면 원활한 방문 청약이 가능합니다. 신청자격, 우선공급 신청 시 해당 순위, 무주택세대구성원 요건, **도로명 주소, 자치구최종전입일 및 서울시최종전입일**, 주택청약종합저축 가입은행 및 납입회차(가입 은행에서 순위확인서 발급 통해 확인 가능) 등을 사전 숙지 후 신청하시기 바랍니다.
- 자치구 및 서울시 최종 전입일: 주민등록초본 상 서울시에 최종 전입한 날짜로 확인. **주민등록초본(전체이력 발급)** 지참 시 확인 가능
- 주택청약저축 납입회차: 가입은행 방문 또는 한국부동산원을 통해 순위(가입)확인서 발급하여 납입인정회차 확인 가능
- ※ 허위 기재로 신청한 경우 결격 되오니 신청 시 유의하시기 바랍니다.

5-3 신청 시 유의사항

○ 청약통장 납입회차는 통장에 나타난 회차 기준이 아닌 청약통장 순위(가입)확인서의 회차 기준(납입인정회차)으로 선정되므로 반드시 사전에 해당저축 가입은행 방문 또는 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 확인하여 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.

※ 청약통장 순위확인서는 입주자 모집공고일 이후 영업일(2024.12.30.)부터 발급 가능

– 청약통장 순위확인서 공사에서 일괄 조회하므로 순위확인서 제출 불요

– 청약통장은 공고일 현재 신청자 본인명의로만 유효하며, 가입당시 본인의 가입형태 선택에 따라 해당 주택 청약가능여부가 결정되므로 반드시 사전에 해당저축 가입은행 방문 또는 한국부동산원 청약홈 홈페이지에서 이를 확인하여 불이익이 없도록 유의하시기 바랍니다.

– 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입은행 오입력 또는 오기재시 0회 처리되오니 반드시 확인하신 후 정확하게 기재하여 주시기 바랍니다.(주택청약종합저축 납입회차는 1달에 1번 순위발생일에만 인정됩니다.)

– 「주택공급에 관한 규칙」 개정안에 따라 2024.10.01.이후 종전 입주자저축(청약저축, 예·부금 등)을 주택청약종합저축으로 전환할 수 있습니다. 입주자모집공고일(2024.12.27.) 전일까지 종전 청약저축을 주택청약종합저축으로 전환가입 완료한 경우 청약저축-주택청약종합저축 납입실적을 합산하여 가점을 인정하며, 청약예·부금을 주택청약종합저축으로 전환가입 한 경우에도 공공임대주택 신청이 가능합니다.(단, 입주자모집공고일 이전까지 전환가입 완료한 경우에 한하며, 입주자모집공고일 이후부터 서류심사대상자 발표 이전에 종합저축으로 전환하는 경우 청약 불가하오니 유의하시기 바랍니다.)

[청약신청주택] 주택명 : 2024년 2차 행복주택 입주자모집공고, 주택관리번호 : 2024-000728

구 분	조회방법
인터넷이 가능할 경우	한국부동산원 청약홈 접속(www.applyhome.co.kr) → 청약자격 확인 → 청약통장순위 확인서 발급 선택 → 순위확인서 발급하기 → 순위확인서 종류선택(일반공공임) → 공동인증서로 본인 확인 → 청약신청주택 선택 → 거주지 선택 → 연락처 입력 → 발급신청 후 내역확인
인터넷이 불가능 할 경우	청약통장가입은행 방문 → 청약통장순위(가입) 확인서 발급 → 납입인정금액 및 납입인정회차 확인

(예시1-1) 착오기재가 다수 발생한 *서울시 최종전입일 산정 방식

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	서울시 구로구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	서울시 강서구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	서울시 강남구 C빌라

– 2012년 1월 4일 서울시로 전입 후 같은 서울시 내에서 다른 자치구로 2014년 7월 25일, 2015년 12월 14일 전입하여 현재까지 서울시에 계속하여 거주하는 경우 서울시 최종전입일은 2012년 1월 4일입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

(예시1-2) 착오기재가 다수 발생한 *서울시 최종전입일 산정 방식

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	서울시 구로구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	경기도 성남시 분당구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	서울시 강남구 C빌라

– 2012년 1월 4일 서울시로 전입 후 서울시 외 지역으로 2014년 7월 25일 전입하였다가 2015년 12월 14일 다시 서울시로 재전입하여 현재까지 자치구 상관없이 서울시에 거주하는 경우 서울시 최종전입일은 **2015년 12월 14일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

(예시2-1) 착오기재가 다수 발생한 *자치구 최종전입일 산정 방식

* 자치구가 송파구일 경우

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	송파구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	송파구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	송파구 C빌라

– 2012년 1월 4일 송파구로 전입 후 같은 자치구 내에서 다른 자치구로 2014년 7월 25일, 2015년 12월 14일 전입하여 현재까지 송파구에 계속하여 거주하는 경우 자치구 최종전입일은 **2012년 1월 4일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

(예시2-2) 착오기재가 다수 발생한 *자치구 최종전입일 산정 방식

* 자치구가 송파구일 경우

전입일	변동일	등초본상 거주지
2012. 1. 4.	2012. 1. 5.	송파구 A아파트
2014. 7. 25.	2014. 7. 23.	강서구 B오피스텔
2015. 12. 14.	2015. 12. 17.	송파구 C빌라

– 2012년 1월 4일 송파구로 전입 후 같은 자치구 내에서 다른 자치구로 2014년 7월 25일 전입하였다가 2015년 12월 14일 다시 송파구로 재전입하여 현재까지 송파구에 계속하여 거주하는 경우 자치구 최종전입일은 **2015년 12월 14일**입니다. (단, 등초본상 전입일, 변동일 중 빠른 날짜부터 인정합니다.)

※ 거주기간은 입주자모집공고일 현재까지 연속(서울시 혹은 자치구 최종 전입일로부터)하여 거주한 기간을 의미하며, 주민등록표 초본 상 전입일 및 변동일을 기준으로 합니다. 말소(거주불명등록 등) 또는 타지역 전출한 경우 재등록, 재전입일로부터 기산합니다.

※ 거주기간 산정 시 행정구역이 변경된 경우 변경되기 전 사항은 인정하여 드리지 않습니다.

※ 거주기간은 주민등록표상 출생등록일로부터 기산합니다.

6 | 서류심사대상자 발표 안내

- 신청자가 청약신청 시 기재한 사항만으로 공급 및 모집세대수의 **상위 200%~400%내외(세부비율 하단 참조)**에 해당하는 신청인에 대하여 서류심사대상자로 선정하여 발표합니다. 서류심사대상자로 선정된 신청자는 하단의 심사서류 제출기간 내에 해당서류를 등기우편으로 반드시 제출하시기 바랍니다.
- 해당기간 내에 관련서류를 제출하지 않을 경우 청약의사가 없는 것으로 간주하여 별도의 통지 없이 당첨자에서 제외되오니 반드시 서류제출기간 내 해당서류를 제출하여 불이익이 없도록 유의바랍니다.
- 모든 제출서류는 **공고일(2024. 12. 27.)이후 발급분**에 대해서만 인정합니다.
- **개인정보수집·이용 및 제3자 제공동의서 및 금융정보 등 제공동의서**는 무주택세대구성원 전원의 동의를 받아 제출하여야 합니다.
- 제출하신 서류는 반환하지 않으며 서류가 위·변조 등으로 허위임이 발견될 때에는 당첨 및 계약이 취소됩니다.
- 청약 시 신청자가 기재한 내용과 제출한 서류 및 사회보장정보시스템의 조회자료를 기준으로 심사(필요시 보완서류 제출 요청)하여 당첨자 및 예비자를 발표할 예정입니다. (제출한 서류를 바탕으로 허위기재 등에 대한 가점을 차감하되, 자격요건 및 가점사항 등을 신청자에게 유리한 방향으로 수정할 수는 없습니다.)

● 서류심사대상자 발표 : 2025. 1. 24.(금) 16:00 이후

- 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>)에서 “서류심사대상자”조회
- 서울주택도시공사 ARS(1600-3456)로 “서류심사대상자”조회
 - ※ 홈페이지 및 ARS를 통해 발표 일시 이전에 조회하시는 경우 서류심사대상자가 아닌 것으로 나올 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 서류심사대상자에 한하여 문자알림 예정

● 심사서류 제출기간 : 2025. 2. 5.(수) ~ 2025. 2. 7.(금)

● 심사서류 제출방법

- 제출기한 내에 등기우편으로 제출 [2025. 2. 7.(금) 우체국 소인분까지 유효]

● 심사서류 제출주소

- (06336)서울시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 공공주택공급부 행복주택 담당자

● 제출서류

- 모든 제출서류는 **공고일(2024. 12. 27.)이후 발급분**에 대해서만 인정

● 서류심사대상자 선정비율

- **신규공급**
 - 기본기준: 공급세대수의 200% 내외
- **재공급**
 - 기본기준: 모집세대수의 200% 내외
 - 모집세대수가 10호 이하인 경우: 모집세대수의 300% 내외
 - 모집세대수가 5호 이하인 경우: 모집세대수의 400% 내외

7 | 심사서류 제출안내

- ※ 모든 제출서류는 공고일(2024. 12. 27.) 이후 발급한 서류로 제출바랍니다.(사업자등록증 사본은 기존 발급분 제출가능)
- ※ 가족관계증명서(상세) 제출 시 본인을 포함한 세대원의 주민등록번호 13자리 숫자가 모두 기재되도록 발급받아 제출하여 주시기 바랍니다. - 표시 예시 : 123456-1234567(O), 123456-1*****(**X**)
- ※ 서류심사대상자가 제출하는 서류의 서명란에는 반드시 **본인의 이름을 한글정자로 기입**하여야 합니다.
- ※ '개인정보수집이용 및 이용 제3자제공동의서' 및 '금융정보 등 제공동의서'의 서명란에는 반드시 **본인의 이름을 한글정자로 기입**하여야 합니다. (개인 싸인 불가)
- ※ 제출서류의 미비, 정상적으로 작성하지 않은 서류의 제출 등으로 인한 불이익의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- ※ 금융정보 등 제공동의서를 홈페이지를 통해 제출하셨더라도 등기로 공통서류를 포함한 별도의 서류를 제출하지 않으면 심사서류를 제출하지 않은 것으로 간주되어 '결격'처리됨을 알려드립니다.
- ※ 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다. 심사 과정 중 별도로 안내되는 소명기간 내 미제출 시 '결격'처리됨을 알려드립니다.
- ※ 서류심사 결과 순위 및 가점 사항 변경으로 서류심사대상 합격선 미만으로 점수가 하락하는 경우, 우선공급 신청자가 우선공급 신청자격을 충족하지 못한 경우 신청자격 결격으로 제외 처리됩니다.
- ※ 입주자격 조사 결과 확정된 부적격 사유에 대한 소명 의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.

● 공통 제출

	구비서류	비 고	발급처
전원 제출	행복주택 심사서류제출 신청서	서류심사대상자 발표 시 붙임으로 첨부되어 있는 심사서류제출 신청서를 작성하여 제출	SH 공사 양식
	개인정보수집이용 및 제3자 제공 동의서	<ul style="list-style-type: none"> 대상자: 무주택세대구성원 전원 * 계층 별 동의서 제출 대상자 참고 제출 방법: <ul style="list-style-type: none"> - 대상자 전원 한글 정자 서명, 인감날인(본인발급분 인감증명서 제출) - 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명 ※ 동의서를 제출하지 않는 경우 입주자 모집 신청 및 접수가 거부됨 ※ 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서 제출 방법 (아래 중 택1) 1. 공동인증서로 동의(원본 미제출 가능) 2. 서명 후 첨부파일로 스캔 제출(반드시 원본 등기로 제출) 	
	금융정보 등 (금융·신용·보험정보)제공 동의서		
	가족관계증명서 (상세발급)	<ul style="list-style-type: none"> 공급신청자 본인 기준의 가족관계증명서(상세) 제출 - 주민등록번호 13자리가 모두 표시되도록 상세증명서로 발급 * 단, 예비신혼부부는 대표신청자와 예비배우자 모두 제출 	행정복지센터
	주민등록표등본 (상세발급)	<ul style="list-style-type: none"> ※ 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표시되도록 발급 공급신청자 본인 기준의 주민등록표 등본·초본 제출 - 초본은 과거의 주소변동 사항이 모두 표시되도록 발급 	
	주민등록표초본 (상세발급)	<ul style="list-style-type: none"> ※ 분리배우자일 경우, 배우자의 등본·초본 제출(예비신혼부부도 당사자 2인 등본·초본 제출) 입주자 모집공고일 이후 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 '입주자 모집공고일 현재 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출 	

	구비서류	비 고	발급처
해당자 제출	외국인등록사실증명서 또는 국내거소사실증명서 또는 주민등록표등본	배우자 및 직계존비속이 외국인인 경우	행정복지센터 또는 출입국 관리사무소
	임신진단서	태아를 가구원수별 가구당 월평균소득, 자산 기준의 가구원으로 인정받고자 하는 경우 입주자 모집 공고일 이후 발급받은 임신진단서	의료법에 의한 의료기관
	출생증명서	출생 신고 전인 자녀를 가구원수별 가구당 월평균소득, 자산 기준의 가구원으로 인정받고자 하는 경우	행정복지센터
	입양관계증명서와 가족관계증명서	입양된 자녀를 가구원수별 가구당 월평균소득, 자산 기준의 가구원으로 인정받고자 하는 경우	행정복지센터

* 계층별 동의서 제출 대상자

분류	개인정보수집이용 및 제3자 제공 동의서	금융정보 등 제공 동의서
대학생	무주택세대구성원 전원, 신청자 부모	신청자 본인, 부모
청년 - 세대주인 경우	무주택세대구성원 전원	
청년 - 세대원인 경우	신청자 본인	
신혼부부 - 신혼부부	무주택세대구성원 전원	
신혼부부 - 예비신혼부부	혼인으로 구성될 세대구성원 전원	
고령자	무주택세대구성원 전원	
주거급여수급자	무주택세대구성원 전원	X

● 계층별 제출 서류

▶ 대학생

대상	용도	제출 서류		발급처
전원 제출	자격 확인	가. 대학생	재학생	재학증명서
			입학예정자	입학증명서 또는 등록금납부확인서
			복학예정자	휴학증명서 및 각서(공사 양식) * 단, 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출 필요
			졸업유예자	졸업유예증명서
		나. 취업준비생	대학 또는 고등(기술)학교 졸업증명서 또는 제적증명서	
해당자	우선 1순위 신청자 *취업준비생 제외	부모 주민등록등본 및 초본 ※ 부 또는 모의 주소지가 다른 경우 각각 발급 후 제출		행정복지센터
	가족관계 단절 시	부 또는 모의 혼인관계증명서(이혼사실 확인 용도)		행정복지센터
		실질적 부양자 확인용 각서		SH공사 양식

▶ 청년

대상	용도	제출 서류			발급처
전원 제출	소득 유무 확인	국민연금 가입증명서(전체 이력 발급)			국민연금 공단
		건강보험자격득실확인서(전체 이력 발급)			국민건강 보험공단
해당자	자격 확인	나.사회 초년생	최종 학력(고등학교 또는 대학) 졸업 증명서		해당 학교
			재취업준비생	퇴직증명서	해당 직장
				고용보험 수급자격증 (실업인정일 기준 공고일로부터 1년 이내)	고용센터
			예술인	예술활동증명서	한국예술인 복지재단
	소득근거지 기준 신청한 경우	국민연금 직장가입자		사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본	해당 직장
		국민연금 지역가입자	본인이 사업자인 경우	사업자등록증	국세청
			그 외	재직증명서 또는 근로계약서 또는 위촉증명서	해당 직장
				원천징수영수증 또는 사업소득지급명세서	해당 직장 또는 해당 세무서
		병역 의무 이행		병적증명서(군경력 기재하여 발급)	

▶ 신혼부부

대상	용도	제출 서류			발급처	
전원 제출	자격 확인	가. 신혼부부		혼인관계증명서(상세)	행정복지센터	
		나. 예비신혼부부		당사자 2인 혼인관계증명서(상세)	행정복지센터	
				당사자 2인 신분증 사본	본인	
				세대구성확인서	SH공사 양식	
				공동신청확인서	SH공사 양식	
				위임장	SH공사 양식	
				당사자 2인 인감증명서 또는 본인서명사실확인서	행정복지센터	
		다. 한부모가족		혼인관계증명서(상세)	행정복지센터	
해당자	소득 근거지 기준 신청한 경우	전원 제출		국민연금 가입증명서(전체 이력 발급)	국민연금공단	
				건강보험자격득실확인서(전체 이력 발급)	국민건강보험공단	
		해당 서류 제출	국민연금 직장가입자		사업자등록증 사본 또는 법인등기부등본	해당 직장
			국민연금 지역 가입자	본인이 사업자	사업자등록증	국세청
				그 외	재직증명서 또는 근로계약서 또는 위촉증명서	해당 직장
					원천징수영수증 또는 사업소득지급명세서	해당 직장 또는 해당 세무서
			병역 의무 이행 중		병적증명서(군경력 기재하여 발급)	병무청

▶ 고령자

대상	용도	제출 서류		발급처	
해당자	가점 확인	장애인	본인	장애인등록증(등록일 기재)	행정복지센터
			배우자	배우자의 장애인등록증 (단, 장애의 정도가 심한 뇌병변장애 한정)	
		국가유공자 중 상이 1~7급자		국가유공자 확인원	국가보훈처
		보훈보상대상자 중 상이1~7급자		지원대상자 확인원('12.7.1. 이전 등록자) 또는 보훈보상대상자 확인원('12.7.1. 이후 등록자)	국가보훈처
		5·18 민주화운동부상자 중 신체장애등급 1~14급자		5·18민주유공자 확인원	국가보훈처
		고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자		고엽제법 적용 대상 확인원	국가보훈처

▶ 주거급여수급자

대상	용도	제출 서류			발급처	
전원 제출	자격 확인	주거급여수급자 증명서				행정복지센터
해당자	가점 확인	장애인	본인	장애인등록증(등록일 기재)	행정복지센터	
			배우자	배우자의 장애인등록증 (단, 장애의 정도가 심한 뇌병변장애 한정)		
		국가유공자 또는 그 유족		국가유공자(유족)증 사본 또는 확인원	국가보훈처	
		보훈보상대상자 또는 그 유족		보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 지원대상자 확인원('12.7.1. 이전 등록자) 또는 보훈보상대상자 확인원('12.7.1. 이후 등록자)	국가보훈처	
		5·18 민주유공자 또는 그 유족		5·18민주유공자(유족)증 사본 또는 확인원	국가보훈처	
		특수임무유공자 또는 그 유족		특수임무유공자(유족)증 사본 또는 확인원	국가보훈처	
		참전유공자		참전유공자증 사본 또는 국가유공자 확인원	국가보훈처	
		지원대상 한부모 가족		한부모가족 증명서	행정복지센터	

● 서류심사 작성 양식 제출 시 유의사항

※ 서류심사 제출 서류 중 금융정보 등(금융·신용·보험정보) 제공 동의서 작성 시 유의사항

(예시) 3곳(①,②,③) 모두 신청인의 무주택세대구성원 전원 해당(성명 정자 작성 또는 인감증명서 도장날인(인감 날인 시 인감증명서 본인 발급분 제출 필수))

신청자와의 관 계	동의자 성 명 ①	주민등록번호 (외국인등록번호)	금융정보 등의 제공을 동의함 (서명 또는 인) ②	금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 아니함 (서명 또는 인) ③	작성예시
		휴대전화번호			
본인	홍길동	[주민등록번호 입력란] [휴대전화번호 입력란]	홍길동	홍길동	○
	홍길동	[주민등록번호 입력란] [휴대전화번호 입력란]	인감도장 찍기 <small>* 단, 인감증명서 제출 필수</small>	인감도장 찍기 <small>* 단, 인감증명서 제출 필수</small>	○
	홍길동	[주민등록번호 입력란] [휴대전화번호 입력란]	HONG	HONG	X
	홍길동	[주민등록번호 입력란] [휴대전화번호 입력란]	홍	홍	X
배우자	김가나	[주민등록번호 입력란] [휴대전화번호 입력란]	김가나	김가나	○
자녀	홍다라	[주민등록번호 입력란] [휴대전화번호 입력란]	홍다라	홍다라	○
.		[주민등록번호 입력란] [휴대전화번호 입력란]			

- 우편 제출 시 오류 제출이 되지 않도록 사전 확인하시기 바라며, 오류 제출로 인한 서류제출 기한 초과는 미제출로 처리되오니 유의하여 주시기 바랍니다.

8 | 최대 거주기간 및 갱신계약

관련항목	유의사항								
거주기간	<div>○ 입주 자격별 최대 거주기간</div> <div><ul style="list-style-type: none">이 주택의 임대차 계약기간은 2년입니다. 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있으며 최대 거주기간은 아래와 같습니다.</div>								
	<table><tr><th>입주자격</th><th>최대 거주기간</th></tr><tr><td>대학생, 청년 계층</td><td>10년</td></tr><tr><td>신혼부부 계층(예비신혼부부·한부모가족 포함)</td><td>무자녀(10년), 자녀 1명 이상(14년)</td></tr><tr><td>고령자, 주거급여수급자</td><td>20년</td></tr></table>	입주자격	최대 거주기간	대학생, 청년 계층	10년	신혼부부 계층(예비신혼부부·한부모가족 포함)	무자녀(10년), 자녀 1명 이상(14년)	고령자, 주거급여수급자	20년
	입주자격	최대 거주기간							
	대학생, 청년 계층	10년							
신혼부부 계층(예비신혼부부·한부모가족 포함)	무자녀(10년), 자녀 1명 이상(14년)								
고령자, 주거급여수급자	20년								
<div><ul style="list-style-type: none">최대 거주기간이 만료되기 2개월 전까지 예비입주자가 없거나 재공급을 통한 신규 입주희망자가 없는 경우에는 거주기간을 2년 연장할 수 있습니다.</div>									
계층변경	<div>○ 재계약 시 계층변경</div> <div><ul style="list-style-type: none">행복주택 입주자가 거주하는 동안 다른 계층의 입주자격을 갖추는 경우에는 공급대상을 변경하여 변경된 공급대상의 임대조건으로 새로 계약을 할 수 있으며, 새로 계약을 하는 시점부터 변경된 공급대상의 최대 거주기간을 새로 적용합니다. 단, 동·호변경은 불가합니다. (★ 변경 대상 계층의 신청자격 및 소득·자동차·자산·주택소유 기준을 모두 충족하여야 함)</div>								
	<div>○ 재청약 기준</div> <div><ul style="list-style-type: none">행복주택의 입주자는 동일한 공급대상(공급구분) 자격으로 다시 청약하여 당첨자로 선정될 수 있고 각각의 행복주택 거주기간을 합산한 기간은 공급대상별 최대거주기간을 초과할 수 없습니다.대학생 등(대학생 및 청년, 신혼부부, 한부모가족, 창업지원주택 및 지역전략지원주택의 입주자 또는 장기근속자, 산업단지 근로자) 행복주택 입주자가 병역 의무 이행 후 동일 공급대상으로 입주 시 각각의 행복주택 거주기간을 합산한 기간은 14년을 초과할 수 없습니다.</div>								
갱신계약 등	<div>○ 갱신계약자격</div> <div><ul style="list-style-type: none">이 주택의 입주자격은 최초계약 시뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. 거주 중 입주자격을 상실하는 경우 바로 퇴거하지는 않으나 갱신계약을 할 수 없습니다.(단, 자동차·자산·주택소유 기준 초과 시 즉시퇴거대상이 될 수 있습니다.)갱신계약자격은 공급대상자별 일반공급 대상자의 신청자격과 동일합니다.<div>* 다만, 아래의 경우 제외</div><div><ul style="list-style-type: none">대학생 계층의 경우 “대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정인 사람”, “대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 사람으로서 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 날부터 2년이 지나지 않은 사람”청년 계층의 경우 “만 19세 이상 만 39세 이하일 것”, “소득이 있는 업무에 종사한 기간 5년 이내”, “주택청약종합저축 가입”신혼부부 계층의 경우 “혼인중일 것”, “혼인합산기간 7년 이내”, “만6세 이하의 자녀를 둔 자”, “주택청약종합저축 가입”의 요건은 확인하지 않습니다</div><div>※ 단, 거주기간 중 자격변동으로 공급대상을 변경하여 새로 계약하는 경우에는 제외 사항 없이 확인</div></div>								

관련항목	유의사항														
	○ 갱신계약 시 임대조건														
	• 이 주택의 갱신계약 시 적용되는 임대보증금 및 임대료는 국토교통부고시 「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」에 따라 주변 지역의 시세를 반영하여 산정됩니다.														
	• 소득기준 초과정도에 따른 할증 비율														
	<table><tr><th rowspan="2">소득기준 초과 비율</th><th colspan="2">할증비율</th></tr><tr><th>최초 갱신계약 시</th><th>2회차 이상 갱신계약 시</th></tr><tr><td>10%이하</td><td>110%</td><td>120%</td></tr><tr><td>10%초과 30%이하</td><td>120%</td><td>130%</td></tr><tr><td>30%초과</td><td>130%</td><td>140%</td></tr></table>	소득기준 초과 비율	할증비율		최초 갱신계약 시	2회차 이상 갱신계약 시	10%이하	110%	120%	10%초과 30%이하	120%	130%	30%초과	130%	140%
	소득기준 초과 비율		할증비율												
최초 갱신계약 시		2회차 이상 갱신계약 시													
10%이하	110%	120%													
10%초과 30%이하	120%	130%													
30%초과	130%	140%													
– 거주 중 소득기준을 초과한 경우에는 임대차계약기간 종료시점 기준으로 산정된 공급대상자별 표준 임대보증금 및 표준임대료에 위의 할증비율로 산출된 금액이 적용됩니다.															
	* 거주 중 청년계층의 소득 활동이 변동되어 계약하는 경우에는 추후 갱신계약 시 별도 안내할 예정입니다.														
	* 단, 갱신 계약 시 자동차·자산·주택소유 기준 초과 시 즉시 퇴거해야 합니다.														
중복입주 금지	• 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양 전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 임대인(서울주택도시공사)에게 명도하여야 합니다.														
	• 행복주택의 계약자 또는 계약자의 배우자가 현재 타 임대주택에 계약자로 거주하고 있을 시 기존의 임대주택 명도 후 당첨된 주택에 입주할 수 있으며, 동 주택은 타인에게 전대할 수 없습니다.														

9 | 동호추첨 및 당첨자·예비(입주)자발표

○ 동호추첨

- 주택의 동호는 신청유형별로 동별, 층별, 향별, 형별 구분 없이 무작위 전산 추첨합니다. 단, 주거약자용 주택(S형) 신청자는 주거약자용 주택에 배정됩니다.
- 동호추첨은 무작위 전산추첨으로 이루어지기 때문에 저층(1층~3층)에 배정될 수 있으며, 공동주택 특성상 발생할 수 있는 층간 소음이나 저층/고층 배정 등의 사유로 동호를 변경하는 건 불가능합니다. (당사자 간 합의에 의한 동호교환도 불가능)

○ 예비입주자

- 신규 단지의 경우 모집호수의 일정비율을 예비입주자로 선정하며, 재공급 단지는 3. 공급현황에 기재된 예비입주자 수만큼 예비입주자를 선정합니다.
- ※ 단, 입주자 모집 공고일 이후 퇴거 등으로 공가가 추가로 발생할 경우, 이를 고려하여 공고된 숫자보다 많은 수의 예비입주자를 선정할 수 있습니다.
- ※ 동일 단지, 동일 공급유형(㎡)의 공급대상(계층)이 2개 이상인 경우 추첨을 통하여 **통합된 예비 순번**을 부여받게 됩니다.
- 미계약자 또는 계약취소, 계약 후 미입주, 입주자의 퇴거 등으로 공가발생 시 해당 단지, 주택형 예비자 중 ①입주자 모집 공고일이 빠른 순 ②예비순번이 빠른 순으로 먼저 공급합니다.
- 예비자 공급은 상시적으로 이루어지는 것이 아니라 별도의 공고를 통해 순차적으로 진행됩니다. (예비입주자 순위는 당첨자와 함께 게시하고 예비입주자에게 부여된 순번의 유효기간은 영구입니다. 다만, 동일유형(국민↔국민, 행복↔행복 등)의 입주자 모집공고 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정되면 종전 신청된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리되오니 유의하여 주시기 바랍니다.)
- 공공주택특별법 시행규칙 [별표5]에 따라 **예비입주자로 선정된 날부터(당첨자 발표일) 2년이 경과할 때(첫 입주자격 재심사 시기: 2027.5.15.) 예비입주자 대상 입주자격 심사를 다시 진행할 수 있습니다.** 입주자격 심사를 위한 연락이 어려운 경우, 서류 제출 요구에 응하지 않는 경우, 재심사 시 입주 자격 요건을 만족하지 않는 경우 등에는 예비입주자 지위가 삭제될 수 있습니다. 또한 재심사 후 예비 공급 시에는 **재심사 시기 임대시세 및 상호 전환율**을 새로 반영하여 주택이 공급될 수 있습니다.
- 예비자 공급일정은 공사 일정에 따라 변경될 수 있습니다.

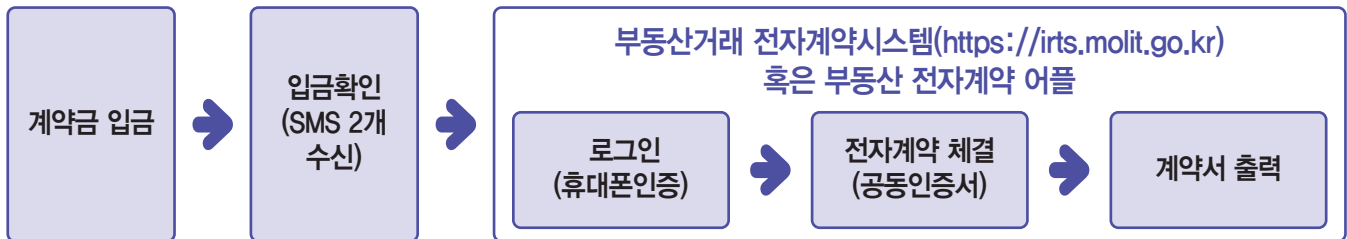
○ 당첨자 발표

- 발표일 : 2025. 5. 16.(금) 16시 이후**
- 당첨확인 :** 서울주택도시공사 홈페이지(<http://www.i-sh.co.kr>) 및 공사게시판, ARS 조회(1600-3456)
- 당첨자의 인적사항(개명) 및 주소, 연락처 변경 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 주소 변경 시 반드시 우리공사에 통보하여 주시기 바랍니다. **당첨사실을 확인하지 못해 계약하지 못한 경우의 책임은 신청자 본인에게 있습니다.**
- 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가능합니다.
- 당첨자발표는 사회보장정보시스템 자격검색 처리기간에 따라 연기될 수 있으며, 연기 시 공사 홈페이지에 별도로 게시됩니다.

10 | 계약 일시 · 장소 및 구비서류

○ 온라인(전자)계약 기간 : 2025. 5. 29.(목) 10:00 ~ 6. 5.(목) 17:00

【계약체결 절차】



※ 부동산거래 전자계약시스템을 통해 계약하는 경우에는 확정일자가 자동 부여됩니다.

※ 「우리공사의 입금확인」은 온라인(전자)계약 기간 동안 업무시간에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약시스템에 정보가 전송되는 시간이 다소 걸리므로 입금 후 약 1시간 후에 계약체결이 가능합니다. 「전자계약 체결(전자서명)」은 우리공사의 입금확인 문자와 한국부동산원의 문자 수신 후 온라인 전자계약 기간 내 상시 가능합니다

○ 방문(서면) 계약 기간 : 2025. 6. 4.(수) ~ 6. 5.(목) 10:00~17:00 (점심시간 12:00~13:00)

○ 방문(서면) 계약 장소 : 서울주택도시공사 본사 1층 공공주택공급부 (세부일정 및 장소는 개별안내 예정)

※ 방문(서면) 계약은 대기시간이 장시간 소요될 것으로 예상되니 가급적 가정, 직장에서 인터넷을 이용해 계약하기 바랍니다.

● 계약시 구비서류(준비사항)

[illegible]

※ 만일 계약금을 납부했다라도 계약기간 내에 온라인(전자) 또는 방문(서면) 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약의사가 없는 것으로 간주하여 당첨이 취소되며 납부하신 계약금은 환불처리 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 소득·자동차·자산(금융자산 포함) 초과 및 주택소유로 판명되어 부적격자로 통보 받은 경우에는 소명이 완료되어야 계약체결이 가능합니다.

※ 여권 : 주민번호가 기재되어 있지 않은 신형여권은 ‘여권정보증명서’를 함께 지참하여 주시기 바랍니다.

※ 운전면허증 : 위조방지 홀로그램 처리와 유효기간 내에 있는 운전면허증에 한함

11 | 신청 시 유의사항

관련항목	유의사항
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> 이 주택의 입주자(세대구성원 전원 포함)는 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원이어야 합니다. ※ 대학생 및 청년 계층은 입주자모집 공고일부터 임대차계약 종료일까지 무주택자이어야 합니다. 주택소유, 소득, 자산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기간 내에 증명서류를 제출하지 아니하거나 소명자료로 인정되지 않을 경우에는 부적격자로 확정되고 당첨 및 계약을 취소합니다. 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조에 따르며, 입주신청 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다. 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자, 무주택세대구성원, 자산, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 할 수 없습니다. (단, 신청자격 중 소득기준을 초과할 경우만 「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」 제9조에 근거하여 소득기준 초과 비율에 따라 할증된 임대보증금 및 임대료 기준을 적용하여 재계약이 가능함을 알려드립니다.)
심사서류	<ul style="list-style-type: none"> 심사서류는 입주자모집공고일 이후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다. 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위·위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. 신청마감 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다. 다음 학기에 입학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서를 해당 관할지역 센터에 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소합니다. 다음 학기에 복학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서를 해당 관할지역 센터에 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소합니다. 주택청약종합저축(청약저축 포함)을 사용하여 이 주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있습니다.
당첨자발표 및 계약안내	<ul style="list-style-type: none"> 당첨 후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보하기 바랍니다. 미통보 시 불이익에 대한 책임은 본인에게 있습니다. 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지할 경우 계약금 반환신청서를 제출하여야 합니다. (해당 관할지역 센터에서 신청가능) ※ 이미 납부한 계약금은 입주지정기간 내에는 전액 환불
예비입주자	<ul style="list-style-type: none"> 공급대상자별 예비자로 선정 및 대기 중 공가가 발생함에 따라 입주 계약을 체결하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다. 동일유형(국민↔국민, 행복↔행복 등)의 예비입주자로 선정되면 종전 신청된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리됩니다. 예비입주자가 타 공공임대주택(영구임대, 국민임대, 행복주택, 통합공공임대)에 입주하실 경우, 모든 예비입주자 자격은 상실되며 예비자 공급 시 제외처리 됩니다.

관련항목	유의사항
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> • 입주기간 중 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 임대료가 인상될 수 있습니다. • 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 임대받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. • 공공임대주택을 숙박시설로 사용하거나 숙박공유 사이트에 등록하여 단기 임대하는 등의 행위는 법을 위반하는 행위로 우리 공사에서는 「공공주택 특별법」 제49조의4에 따라 공공임대주택의 전대를 금지하고 있습니다. 이를 위반 시 동법 제49조의3에 따라 임대차 계약이 해제 또는 해지되거나 재계약이 거절될 수 있고, 제49조의8에 따라 공공임대주택 입주 자격이 4년의 범위에서 제한될 수 있으며, 제57조의3에 따라 3년 이하의 징역 또는 3,000만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. • 주택소유, 소득, 자산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다. • 태아를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하고, 피 입양자를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주시정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증서와 입양관계증서를 제출하여야 합니다. 관련서류 미제출 또는 허위임신, 불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 공급이 취소됩니다. 아울러 청약 시 기재하지 못한 태아, 자녀 수는 소득산정 시 가구원수에서 제외되며 서류심사대상자로 선정되어 증빙 서류를 제출하시더라도 인정해 드리지 않습니다. • 임대료를 임대보증금으로 전환 시 입주시정종료일 이내 입주 및 입주 시 전환보증금을 납부하여야 전환된 금액으로 임대료를 일할 계산합니다. • 입주시정종료일 이후에 입주하여 전환하거나, 입주시정종료일 이전에 입주하더라도 입주한 이후 전환할 경우 전환보증금은 납부일로부터 일할 계산되지 않고 다음 달 1일부터 적용되므로 이 경우 매월 25일부터 말일사이에 전환보증금을 납부하시기 바랍니다. • 입주 시 잔금 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주시정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주시정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다. • 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다. • 주택도시기금 재원의 주택전세자금대출은 주택도시기금 취급은행(우리은행, KB국민은행, NH농협은행, 하나은행, 신한은행, 부산은행, 대구은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다. • 매입형 행복주택의 경우 재개발조합의 내부사정으로 인하여 해당 단지의 준공 이후 등기가 지연될 수 있으며, 이로 인해 전세자금대출이 불가능 할 수도 있습니다. • 팜플릿 등 각종 인쇄물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지 컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다. • 신청 및 계약 장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다. • 신규 공급 단지의 경우 해당 단지 준공 및 등기 사항 정리(소유권 보존 및 이전)가 예정보다 지연될 수 있으며, 이로 인하여 입주 시기가 지연되거나 전세 자금 대출이 불가할 수도 있습니다. • 공공임대주택 거주 주거급여수급자의 경우 주거급여법 제7조제4항에 의거 입주민의 주거급여 임차료 분을 임대인(서울주택도시공사)이 직접 수령할 수 있습니다. (주거급여수급자 계층으로 신청하지 않은 주거급여수급자도 해당) <ul style="list-style-type: none"> - 매월 납부해야하는 임차료에서 본인의 주거급여를 뺀 금액에 대해서만 납부(납부 금액이 없을 수 있음) - 보증금이 있는 경우 보증금에 대한 주거급여는 보장기관에서 수급자 본인에게 지급 • 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공임대주택 예비입주자 업무처리지침」 등 관계법령에 따릅니다.

12 | 단지 유의사항

[공통사항]

- 금회 공급되는 주택은 현장확인 불가능하므로 전자팸플릿을 참조하시기 바랍니다.
- 행복주택은 공공주택특별법 등 관련 법령에 의거 지역 주민이 함께 이용할 수 있는 교육, 복지, 보육, 문화, 체육, 가족지원 및 창업지원 등의 공공서비스가 제공될 수 있는 지역편의시설(공간)을 설치하여 지자체 등 운영기관에 무상으로 제공될 수도 있습니다.
- 서울시 및 서울주택도시공사에서 관리하는 임대주택은 자동차 이용문화 변화 및 주차난 해소로 입주민의 편의를 도모하고자 주차장 일부(1면~2면)를 나눔카(카셰어링)사업에 제공하여 추진할 수 있음을 알려드리오니 많은 관심과 협조 바랍니다.
- 홈페이지에 게재한 전자팸플릿은 최초 입주자 모집공고시 제작된 것으로 개발계획변경 등으로 인하여 실제와 다를 수 있으니 참고하시기 바랍니다.
- 팸플릿 상의 평면도와 달리 건축심의 및 인허가(사업승인변경) 과정에 따라 구조, 설비 및 발코니 위치, 모양, 면적 및 실 구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 동·호수에 따라 전자팸플릿의 평면이 좌우 대칭되어 적용될 수 있습니다.
- 단지설계, 동별설계, 세대내부설계, 외부 및 내부의 시설물, 자재 및 형태 등이 인허가 관청의 명령, 자재의 품질, 자재가격의 비정상적 급등, 갑작스런 관련법규 변경 등에 의해 변경 또는 수정될 수 있습니다.
- 지구 내·외 도로, 상하수도, 학교 등 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 제반여건 변동에 따라 당초 추진계획이 지연 또는 변경될 수 있습니다.
- 입주자 고려사항으로 사전 고지된 내용이 일부 누락된 부분이 있을 수 있으니 청약 전에 당해 지구(또는 단지)를 반드시 방문하여 소음·환경저해 등 단지 및 주변 여건을 확인하시기 바라며 단지 및 주변 여건 미확인으로 인하여 발생하는 상황에 대하여는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 조감도, 단위세대 평면도 등은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 인쇄 및 편집과정에 일부 오류가 있을 수 있습니다.
- 기계실, 비상발전기실, 전기실 및 지하주차장의 환기를 위한 급·배기용 환기탑(DRY AREA)이 일부 동주변에 설치되어 소음, 냄새 및 비상발전기 운전시 발생하는 매연 등에 의해 환경권이 침해될 수 있으며, 가로등, 자전거보관소, 재활용품보관소, 옥외쓰레기함 등이 주변세대에 근접하여 설치되어 있어 이로 인한 냄새, 미관저해, 소음, 매연, 진동, 불빛 등의 환경권 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 공공장소인 휴게공간과 필로티, 유아용 놀이터, 어린이 놀이터, 관리동 및 경로당, 보행로, 야외 운동공간, 운동시설, 주민공동시설, 대지 내 공지, 수경시설, 소방도로, 보행가로변에 인접한 세대에는 사생활 침해 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지배치 특성상 단지내외도로(지하주차장 램프 포함)와 단지내 비상차로 등에 인접한 저층부 세대의 경우 경사진 도로 및 곡선도로, 주통행도로, 인근산책로, 부대시설이용 등으로 인하여 차량전조등, 보안등, CCTV 및 소음 등으로 인한 사생활권 및 각종 환경권이 침해될 수 있으며, 지하주차장 입구에 설치된 차량출차 주의등과 장내경보등에 인접한 일부 동은 경보음으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 호수별 위치에 따라 승강기, 비상발전기, 각종기계, 환기, 공조설비 등의 설비 가동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 동별배치에 따라 같은 방향이라도 층에 따라 일조량에 차이가 발생할 수 있으며, 해당동의 저층부 일부 세대는 공용재산인 조경용 수목으로 인한 조망권, 일조권 침해 및 가로등 설치로 인한 세대내부 사생활권 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 계단실 및 엘리베이터 홀은 하절기에 결로가 발생할 수 있습니다.
- 발코니는 비난방 구역이므로 발코니에 설치된 개별보일러(해당 단지만), 수전류, 배수관, 트랩(Trap) 등이 겨울철에는 동결 또는 동파 될 수 있습니다.
- 겨울철 입주 시 구조체가 축열되어 있지 않고 공가세대 등으로 인한 열손실로 난방효과가 적게 나타날 수 있습니다.
- 공동생활 건축물의 특성상 층간, 세대 간 소음이 발생할 수 있습니다.
- 입주자 퇴거시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)시 원상을 회복하거나 보수에 필요한비용을 부담하여야 합니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하여 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바랍니다.
- 매입형 행복주택의 경우 분양주택과 비교하여 일부 시설의 차이가 있을 수 있습니다.
- 일부세대의 경우 단지여건상 이사용 사다리차 접근이 불가능하거나 용이하지 않을 수 있으며, 이삿짐 운반시 승강기를 이용하여야 합니다.
- 저층세대의 경우 차로, 보행로 및 인근산책로, 기타 부대시설 등에서 실내가 투시될 수 있습니다.
- 부대시설, 주민공동시설, 근린생활시설, 보육시설 외부에 설치되는 실외기로 인하여 주변 동에 소음이 전달될 수 있으며, 미관 저해요인이 발생할 수 있습니다.
- 혹한기 시설물동파를 예방하기 위하여 각종 배관에 설치된 열선으로 인해 겨울철 공용전기료가 증가할 수 있습니다.
- 태양광 미니발전소가 기 설치된 세대에 입주하는 경우에는 당해 시설물을 철거할 수 없으며 현 상태로 유지하여야 합니다. 불가피하게 철거 시 철거 비용이 발생합니다.
- 지하수위 관련 구조물 부력방지를 위해 영구배수공법이 적용되어 있으므로, 지하수가 유출될 경우 하수도법 및 서울특별시 하수도 이용 조례에 따른 하수도 사용료, 전기료 등 유지관리 비용을 입주자가 부담하여야 합니다.
- 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물 등에 의하여 배치구조 및 호별 위치에 따라 일조권, 조망권 등의 사생활권의 침해가 있을 수 있습니다.
- 주변 시설물의 신축으로 인해 본 단지의 일조권, 조망권, 소음 등 환경권이 침해될 수 있으니 사전에 현장을 필히 방문하여 제반여건을 확인하여야 합니다.

[다세대 매입형 단지(공동)]

- 단지별로 세대 내 옵션 설치 여부가 상이하며, 빌트인 가전 및 가구는 입주 전 계획 변경으로 인하여 세부품목이 변경될 수 있습니다. 일부단지는 계약자가 설치를 희망하는 가전제품(냉장고, 세탁기, 에어컨 등)의 폭, 높이, 용량, 규격 등의 차이로 인하여 세대 내 설치가 불가할 수 있는 점 유의하시기 바랍니다.
- 일부 단지는 계약자가 에어컨을 설치해야 하며, 희망하는 에어컨의 종류, 용량(규격) 등에 따라 별도의 배관 공사가 필요할 수 있고, 세대 전용부분 시설물은 퇴거 시 원상을 복구 하거나 보수에 필요한 비용을 부담할 수 있음을 알려드립니다.
- 일부 단지는 기계식 주차타워가 계획되어 있어 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설로 진입하기 위한 보행자 부출입구, 보도, 통로 등은 상가 입주자(방문객 포함)와 주택 입주자가 공동으로 사용할 수 있습니다.

13 | 단지별 주소 ※ 신규 단지는 추후 변경될 수 있습니다.

공급 구분	공급단지	사업주체	주소	난방방식
신 규	유어스빌리지(시흥동 108-3)	서울특별시	서울특별시 금천구 시흥동 108-3	개별난방
	휘경자이디센시아(휘경3)	서울특별시	서울특별시 동대문구 휘경동 172번지 일대	개별난방
	힐스테이트 청랑리 메트로블	서울특별시	서울특별시 동대문구 용두동 26-14번지 일대	개별난방
	장위자이레디언트(장위4)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 성북구 장위동 62-1번지 일대	지역난방
	서대문센트럴아이파크(홍은13)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 서대문구 홍은동 11-111번지 일대	개별난방
재 공 급	래미안개포루체하임	서울특별시	서울특별시 강남구 일원동 741 래미안 개포 루체하임	지역난방
	디에이치 아너힐즈	서울특별시	서울특별시 강남구 개포동 1281 디에이치아너힐즈	개별난방
	디에이치자이 개포	서울특별시	서울특별시 강남구 일원동 743 디에이치 자이 개포	지역난방
	강동 리엔파크 11단지	서울주택도시공사	서울특별시 강동구 상일동 36-3 강동리엔파크11단지	지역난방
	강동 리엔파크 14단지	서울주택도시공사	서울특별시 강동구 상일동 28 강동리엔파크14단지	지역난방
	고덕 그라시움	서울특별시	서울특별시 강동구 고덕동 693 고덕그라시움	지역난방
	e편한세상강동예코포레	서울특별시	서울특별시 강동구 길동 477 이편한세상강동예코포레	개별난방
	고덕자이	서울특별시	서울특별시 강동구 상일동 521 고덕자이	지역난방
	푸르내(서울리츠1호)	서울리츠1호	서울특별시 강동구 강일동 730-2	개별난방
	초행지붕-미아-2(미아동 791-1614)	서울주택도시공사	서울특별시 강북구 미아동 791-1614	개별난방
	초행지붕-미아(미아동 159-29)	서울주택도시공사	서울특별시 강북구 미아동 159-29	개별난방
	초행지붕-미아-3(미아동 791-1960)	서울주택도시공사	서울특별시 강북구 미아동 791-1960	개별난방
	초행지붕-수유	서울주택도시공사	서울특별시 강북구 수유동 290-11	개별난방
	꿈의숲 효성해링턴플레이스	서울특별시	서울특별시 강북구 미아동 1369 꿈의숲 해링턴 플레이스	개별난방
	가양동 1457-1 모듈러 행복주택	서울주택도시공사	서울특별시 강서구 가양동 1457-1 라이콤	개별난방
	방화동 행복주택	서울주택도시공사	서울특별시 강서구 방화동 850	개별난방
	e편한세상 염창	서울특별시	서울특별시 강서구 염창동 309 e편한세상	개별난방
	e편한세상 서울대입구_재건축	서울특별시	서울특별시 관악구 봉천동 1730 e편한세상 서울대입구 1단지	개별난방
	e편한세상서울대입구(봉천12-2)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 관악구 봉천동 1730-2 이편한세상 서울대입구 3단지	개별난방
	건대프라하임3차(화양동 94-9)	서울특별시	서울특별시 광진구 화양동 94-9 화양동 프라하임	개별난방
	천왕연지마을 2	서울주택도시공사	서울특별시 구로구 천왕동 280-2 천왕연지마을2단지	개별난방
	천왕이편하우스8단지(천왕지구 8단지)	서울주택도시공사	서울특별시 구로구 천왕동 276-2 천왕이편하우스8단지	개별난방
	항동 하버라인 지구(행복주택)	서울주택도시공사	서울특별시 구로구 항동 136-5 하버라인 9단지 (항동, 하버라인9단지)	지역난방
	숲에리움(오류1동 청신호)	서울주택도시공사	서울특별시 구로구 오류동 359 숲에리움, 오류1동주민센터	개별난방
	수락리버타운	서울주택도시공사	서울특별시 노원구 상계동 1316 수락리버타운	개별난방

공급 구분	공급단지	사업주체	주소	난방방식
재 공 급	인덕아이파크	서울특별시	서울특별시 노원구 월계동 951 월계센트럴아이파크아파트	개별난방
	태릉해링턴플레이스	서울특별시	서울특별시 노원구 공릉동 758 태릉해링턴플레이스	개별난방
	초행지붕-쌍문	서울주택도시공사	서울특별시 도봉구 쌍문동 460-45	개별난방
	휘경 SK VIEW아파트	서울특별시	서울특별시 동대문구 휘경동 372 휘경에스케이뷰	개별난방
	답십리파크자이(답십리14)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 동대문구 답십리동 1014 답십리파크자이	개별난방
	래미안 로이파크	서울특별시	서울특별시 동작구 사당동 1159 래미안 로이파크	개별난방
	보라매자이	서울특별시	서울특별시 동작구 신대방동 724 보라매자이 더 포레스트	개별난방
	학수복합(서울리츠2호)	서울리츠2호	서울 동작구 사당동 177-1번지	개별난방
	에듀포레(흑석8)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 동작구 흑석동 340 롯데캐슬에듀포레	개별난방
	공덕동 크로시티	서울주택도시공사	서울특별시 마포구 공덕동 370-4 공덕 크로시티	개별난방
	공덕SK리더스뷰_2단지	서울특별시	서울특별시 마포구 공덕동 257-3 공덕SK리더스뷰	개별난방
	마포더클래시	서울특별시	서울특별시 마포구 아현동 662 마포 더 클래시	개별난방
	맹그로브신촌(노고산동 56-74)	서울특별시	서울특별시 마포구 노고산동 56-74 맹그로브신촌	개별난방
	마포그랑자이(대흥2)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 마포구 대흥동 12 신촌그랑자이	개별난방
	초행지붕-연희(연희동 136-21)	서울주택도시공사	서울특별시 서대문구 연희동 136-21	개별난방
	연희파크 푸르지오	서울특별시	서울특별시 서대문구 연희동 747 연희파크푸르지오	개별난방
	e편한세상신촌(북아현1-3)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 서대문구 북아현동 1013,1014,1015,1016 이편한세상신촌	개별난방
	래미안루센티아(가재울5)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 서대문구 남가좌동 390, 391 래미안루센티아	지역난방
	서초선포레	서울주택도시공사	서울특별시 서초구 신원동 605 서초 선포레	개별난방
	래미안원베일리	서울특별시	서울특별시 서초구 반포동 1-1 래미안 원베일리	중앙난방 지역난방
	신반포르엘	서울특별시	서울특별시 서초구 잠원동 52-2 신반포르엘	지역난방
	서울숲리버뷰자이(행당6)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 성동구 행당동 380 서울숲리버뷰자이	개별난방
	정릉 하늘마루	서울주택도시공사	서울특별시 성북구 정릉동 1054 정릉하늘마루	개별난방
	초행지붕-정릉	서울주택도시공사	서울특별시 성북구 정릉동 227-39	개별난방
	DH팰리스타워(보문동 7가 139-1)	서울특별시	서울특별시 성북구 보문동7가 139-1 DH팰리스타워	개별난방
	보문파크뷰자이(보문3)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 성북구 보문동6가 458 보문파크뷰자이	개별난방
	꿈의숲코오롱하늘채(장위2)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 성북구 장위동 319 꿈의숲코오롱하늘채	개별난방
	래미안아트리치(석관2)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 성북구 석관동 410 래미안아트리치	개별난방
	포레카운티(장위1)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 성북구 장위동 322 래미안장위포레카운티	개별난방
	래미안장위퍼스트하이(장위5)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 성북구 장위동 320 래미안장위퍼스트하이	개별난방
	보문리슈빌하우트(보문2)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 성북구 보문동1가 228 보문리슈빌하우트	개별난방
	거여 리본타운	서울주택도시공사	서울특별시 송파구 거여동 12-1 거여리본타운	개별난방

공급 구분	공급단지	사업주체	주소	난방방식
재 민 거 주	송파파크데일 3	서울주택도시공사	서울특별시 송파구 마천동 605 송파파크데일3단지 송파파크데일3단지	개별난방
	송파헬리오시티	서울특별시	서울특별시 송파구 가락동 913 헬리오시티	지역난방
	풍납동269-28 행복주택(서울리츠2호)	서울리츠2호	서울 송파구 풍납동 269-28번지	개별난방
	신정 파크사인	서울주택도시공사	서울특별시 양천구 신정동 163-36 파크사인	개별난방
	신길센트럴아이파크(신길14구역)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 영등포구 신길동 4955 신길센트럴아이파크	개별난방
	보라매 SK뷰(신길5)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 영등포구 신길동 4958, 4958-1 보라매에스케이뷰	개별난방
	용산롯데캐슬엔터포레(효창5)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 용산구 효창동 287 용산롯데캐슬엔터포레	개별난방
	용산센트럴파크 헤링턴스퀘어(국제4)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 용산구 한강로3가 63-70번지 일대	개별난방
	효창파크뷰데시앙(효창6)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 용산구 효창동 3-250 효창파크뷰데시앙	개별난방
	은뜨락(서울리츠1호)	서울리츠1호	서울특별시 은평구 진관동 235-28	개별난방
	이룸채(서울리츠1호)	서울리츠1호	서울특별시 은평구 진관동 48	개별난방
	래미안베라힐즈(녹번1-2)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울은평구 녹번동 283 래미안베라힐즈	개별난방
	백련산해모로(응암11)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 은평구 응암동 768 백련산해모로	개별난방
	힐스테이트녹번역(응암1)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울시 은평구 응암동 770 힐스테이트녹번역	개별난방
	DMC센트럴자이(중산2)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울특별시 은평구 중산동 258 DMC센트럴자이	개별난방
	경희궁자이(돈의문1)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 종로구 행촌동 경희궁자이 211	개별난방
	서울역 센트럴자이(만리2)_서울리츠2호	서울리츠2호	서울 중구 만리동2가 176-1 서울역센트럴자이	개별난방
	신내 글로리움	서울주택도시공사	서울특별시 중랑구 신내동 640 신내글로리움	지역난방
	신내3-4 도시형생활주택	서울주택도시공사	서울특별시 중랑구 신내동 831 우디안4단지	개별난방
	월드움상봉(상봉동 102-3)	서울특별시	서울특별시 중랑구 상봉동 102-3	개별난방

2024. 12. 27.

서울주택도시공사 사장

별표1 임대금액 상세 안내

아래 최대 상호전환시 임대조건은 예시금액이며 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 산정하게 됩니다.

단지명	공급유형 (㎡)	공급구분	기준 임대 조건				최대 상호전환 시 임대 조건			
			임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 ↑		임대보증금 ↓	
			계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)
유어스빌리지 (시흥동 108-3)	25	대학생	46,920	9,384	37,536	192,000	66,120	96,000	23,460	240,800
	35	청년	소득있음	69,840	13,968	55,872	285,000	98,340	142,500	34,920
			소득없음	65,960	13,192	52,768	269,000	92,860	134,500	32,980
휘경자이디센시아 (휘경3)	39	청년	소득있음	95,760	19,152	76,608	374,000	133,160	187,000	47,880
			소득없음	90,440	18,088	72,352	353,000	125,740	176,500	45,220
		신혼부부		106,400	21,280	85,120	415,000	147,900	207,500	53,200
		주거급여수급자		79,800	15,960	63,840	311,000	110,900	155,500	39,900
힐스테이트 청량리 메트로블	26	대학생	59,840	11,968	47,872	234,000	83,240	117,000	29,920	296,300
		청년	소득있음	63,360	12,672	50,688	248,000	88,160	124,000	31,680
			소득없음	59,840	11,968	47,872	234,000	83,240	117,000	29,920
서대문센트럴아파트 (홍은13)_서울리츠2호	39	청년	소득있음	102,240	20,448	81,792	393,000	117,960	314,400	81,790
			소득없음	96,560	19,312	77,248	371,000	111,400	296,800	77,240
		고령자		107,920	21,584	86,336	415,000	124,520	332,000	86,330
		주거급여수급자		85,200	17,040	68,160	328,000	98,320	262,400	68,160
	49	신혼부부		142,400	28,480	113,920	547,000	164,280	437,600	113,920
장위자이레디언트 (장위4)_서울리츠2호	39	청년	소득있음	104,400	20,880	83,520	400,000	120,400	320,000	83,520
			소득없음	98,600	19,720	78,880	378,000	113,720	302,400	78,880
		고령자		110,200	22,040	88,160	423,000	127,120	338,400	88,160
		주거급여수급자		87,000	17,400	69,600	334,000	100,360	267,200	69,600
	49	신혼부부		145,600	29,120	116,480	558,000	167,920	446,400	116,480

단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	기준 임대 조건				최대 상호전환 시 임대 조건			
			임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 ↑		임대보증금 ↓	
			계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)
래미안개포루체하임	59	신혼부부	220,800	44,160	176,640	865,000	307,300	432,500	110,400	1,095,000
디에이치 아너힐즈	49	신혼부부	179,200	35,840	143,360	703,000	249,500	351,500	89,600	889,600
디에이치자이 개포	41	신혼부부	156,800	31,360	125,440	614,000	218,200	307,000	78,400	777,300
		고령자	148,960	29,792	119,168	583,000	207,260	291,500	74,480	738,100
강동 리엔파크 11단지	36	청 년	소득있음	106,560	21,312	85,248	426,000	149,160	213,000	53,280
			소득없음	100,640	20,128	80,512	403,000	140,940	201,500	50,320

단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	기준 임대 조건				최대 상호전환 시 임대 조건			
			임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 ↑		임대보증금 ↓	
			계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)
강동 리엔파크 14단지	29S	고령자	92,720	18,544	74,176	371,000	129,820	185,500	46,360	467,500
고덕 그라시움	59	신혼부부	161,600	32,320	129,280	645,000	226,100	322,500	80,800	813,300
e편한세상강동예코포레	59	신혼부부	152,000	30,400	121,600	609,000	212,900	304,500	76,000	767,300
고덕자이	52	신혼부부	143,200	28,640	114,560	571,000	200,300	285,500	71,600	720,100
푸르내(서울리츠1호)	28S	고령자	76,600	15,320	61,280	249,000	86,560	199,200	61,280	280,900
초행지붕-미아-2 (미아동 791-1614)	29	대학생	33,320	6,664	26,656	141,000	47,420	70,500	16,660	175,700
초행지붕-미아 (미아동 159-29)	21	대학생	27,200	5,440	21,760	116,000	38,800	58,000	13,600	144,300
초행지붕-미아-3 (미아동 791-1960)	53	신혼부부	112,000	22,400	89,600	476,000	159,600	238,000	56,000	592,600
초행지붕-수유	20	대학생	46,240	9,248	36,992	197,000	65,940	98,500	23,120	245,100
꿈의숲 효성해링턴플레이스	46	고령자	90,440	18,088	72,352	377,000	128,140	188,500	45,220	471,200
가양동 1457-1 모듈러 행복주택	34	고령자	83,600	16,720	66,880	341,000	117,700	170,500	41,800	428,000
방화동 행복주택	44	신혼부부	123,200	24,640	98,560	462,000	169,400	231,000	61,600	590,300
e편한세상 염창	51	신혼부부	131,200	26,240	104,960	491,000	180,300	245,500	65,600	627,600
e편한세상 서울대입구_ 재건축	59	신혼부부	143,200	28,640	114,560	572,000	200,400	286,000	71,600	721,100
	50	신혼부부	120,000	24,000	96,000	480,000	168,000	240,000	60,000	605,000
e편한세상서울대입구 (봉천12-2)_서울리츠2호	30	청 년	소득있음	99,000	19,800	79,200	358,000	113,320	286,400	79,200
			소득없음	93,500	18,700	74,800	338,000	107,020	270,400	74,800
건대프라하임3차 (화양동 94-9)	38	청 년	소득있음	103,680	20,736	82,944	407,000	144,380	203,500	51,840
			소득없음	97,920	19,584	78,336	384,000	136,320	192,000	48,960
천왕연지마을 2	40	고령자	70,680	14,136	56,544	289,000	99,580	144,500	35,340	362,600
천왕이펜하우스8단지 (천왕지구 8단지)	36S	고령자	66,880	13,376	53,504	251,000	91,980	125,500	33,440	320,600
	36	주거급여수급자	52,800	10,560	42,240	198,000	72,600	99,000	26,400	253,000
향동 하버라인 지구 (행복주택)	29S	고령자	57,000	11,400	45,600	214,000	78,400	107,000	28,500	273,300
	39	청 년	소득있음	72,000	14,400	57,600	270,000	99,000	135,000	36,000
			소득없음	68,000	13,600	54,400	255,000	93,500	127,500	34,000
		신혼부부	80,000	16,000	64,000	300,000	110,000	150,000	40,000	383,300
숲에리움(오류1동 청신호)	17	대학생	51,680	10,336	41,344	211,000	72,780	105,500	25,840	264,800
수락리버타운	21	고령자	38,000	7,600	30,400	155,000	53,500	77,500	19,000	194,500
인덕아이파크	59	신혼부부	121,600	24,320	97,280	498,000	171,400	249,000	60,800	624,600
태릉해링턴플레이스	49	신혼부부	88,800	17,760	71,040	362,000	125,000	181,000	44,400	454,500

단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분		기준 임대 조건				최대 상호전환 시 임대 조건			
				임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 ↑		임대보증금 ↓	
				계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)
초행지봉-쌍문	20	청 년	소득있음	45,360	9,072	36,288	193,000	64,660	96,500	22,680	240,200
			소득없음	42,840	8,568	34,272	182,000	61,040	91,000	21,420	226,600
	22	청 년	소득있음	50,400	10,080	40,320	215,000	71,900	107,500	25,200	267,500
			소득없음	47,600	9,520	38,080	203,000	67,900	101,500	23,800	252,500
취경 SK VIEW아파트	59	신혼부부		135,200	27,040	108,160	564,000	191,600	282,000	67,600	704,800
답십리파크자이(답십리14)_ 서울리츠2호	33	청 년	소득있음	108,720	21,744	86,976	434,000	126,080	347,200	86,970	479,300
			소득없음	102,680	20,536	82,144	410,000	119,080	328,000	82,140	452,700
래미안 로이파크	59	신혼부부		170,400	34,080	136,320	653,000	235,700	326,500	85,200	830,500
보라매자이	36	청 년	소득있음	93,600	18,720	74,880	359,000	129,500	179,500	46,800	456,500
			소득없음	88,400	17,680	70,720	339,000	122,300	169,500	44,200	431,000
학수복합(서울리츠2호)	20	청 년	소득있음	57,960	11,592	46,368	218,000	66,680	174,400	46,360	242,100
			소득없음	54,740	10,948	43,792	206,000	62,980	164,800	43,790	228,800
에듀포레(흑석8)_서울리츠2호	39	신혼부부		176,400	35,280	141,120	658,000	202,720	526,400	141,120	731,500
공덕동 크로시티	17S	고령자		44,840	8,968	35,872	187,000	63,540	93,500	22,420	233,700
공덕SK리더스뷰_2단지	40	신혼부부		116,800	23,360	93,440	468,000	163,600	234,000	58,400	589,600
마포더클래시	32	청 년	소득있음	88,560	17,712	70,848	354,000	123,960	177,000	44,280	446,200
			소득없음	83,640	16,728	66,912	334,000	117,040	167,000	41,820	421,100
	54	신혼부부		163,200	32,640	130,560	653,000	228,500	326,500	81,600	823,000
맹그로브신촌 (노고산동 56-74)	30	대학생		64,600	12,920	51,680	258,000	90,400	129,000	32,300	325,200
마포그랑자이(대흥2)_ 서울리츠2호	39	신혼부부		175,600	35,120	140,480	670,000	202,400	536,000	140,480	743,100
초행지봉-연희 (연희동 136-21)	24	대학생		47,600	9,520	38,080	199,000	67,500	99,500	23,800	248,500
연희파크 푸르지오	59	신혼부부		140,800	28,160	112,640	562,000	197,000	281,000	70,400	708,600
e편한세상신촌 (북아현1-3)_서울리츠2호	32	청 년	소득있음	102,240	20,448	81,792	401,000	118,280	320,800	81,790	443,600
			소득없음	96,560	19,312	77,248	379,000	111,720	303,200	77,240	419,200
래미안루센티아(가재울5)_ 서울리츠2호	34	청 년	소득있음	102,660	20,532	82,128	359,000	117,020	287,200	82,120	401,700
			소득없음	96,960	19,392	77,568	339,000	110,520	271,200	77,560	379,400
서초선포레	21	청 년	소득있음	59,040	11,808	47,232	231,000	82,140	115,500	29,520	292,500
			소득없음	55,760	11,152	44,608	218,000	77,560	109,000	27,880	276,000
	29	주거급여수급자		67,200	13,440	53,760	263,000	93,500	131,500	33,600	333,000
래미안원베일리	46	신혼부부		180,800	36,160	144,640	708,000	251,600	354,000	90,400	896,300
신반포르엘	59	신혼부부		212,800	42,560	170,240	834,000	296,200	417,000	106,400	1,055,600
서울숲리버뷰자이(행당6)_ 서울리츠2호	36	청 년	소득있음	132,120	26,424	105,696	562,000	154,600	449,600	105,690	617,000
			소득없음	124,780	24,956	99,824	530,000	145,980	424,000	99,820	581,900

단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	기준 임대 조건				최대 상호전환 시 임대 조건			
			임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 ↑		임대보증금 ↓	
			계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)
정릉 하늘마루	26S	고령자	82,840	16,568	66,272	352,000	118,040	176,000	41,420	438,200
	36	청 년	소득있음	108,000	21,600	86,400	459,000	153,900	229,500	54,000
			소득없음	102,000	20,400	81,600	434,000	145,400	217,000	51,000
	22	대학생	62,560	12,512	50,048	266,000	89,160	133,000	31,280	331,100
초행지붕-정릉	20	대학생	34,680	6,936	27,744	148,000	49,480	74,000	17,340	184,100
DH팰리스타워 (보문동 7가 139-1)	59	신혼부부	135,200	27,040	108,160	530,000	188,200	265,000	67,600	670,800
보문파크뷰자이(보문3) 서울리츠2호	29	청 년	소득있음	107,200	21,440	85,760	393,000	122,920	314,400	85,760
			소득없음	101,240	20,248	80,992	371,000	116,080	296,800	80,990
꿈의숲코오롱하늘채 (장위2)_서울리츠2호	32	청 년	소득있음	96,390	19,278	77,112	357,000	110,670	285,600	77,110
			소득없음	91,030	18,206	72,824	337,000	104,510	269,600	72,820
래미안아트리치(석관2) 서울리츠2호	39	고령자	110,200	22,040	88,160	431,000	127,440	344,800	88,160	476,900
포레카운티(장위1) 서울리츠2호	39	신혼부부	133,810	26,762	107,048	490,000	153,410	392,000	107,040	545,700
래미안장위퍼스트하이 (장위5)_서울리츠2호	36	청 년	소득있음	98,280	19,656	78,624	385,000	113,680	308,000	78,620
			소득없음	92,820	18,564	74,256	364,000	107,380	291,200	74,250
보문리슈빌하우트(보문2) 서울리츠2호	39	신혼부부	109,600	21,920	87,680	430,000	126,800	344,000	87,680	475,600
거여 리본타운	39	신혼부부	68,800	13,760	55,040	241,000	92,900	120,500	34,400	312,600
송파파크데일 3	21	청 년	소득있음	54,720	10,944	43,776	187,000	73,420	93,500	27,360
			소득없음	51,680	10,336	41,344	177,000	69,380	88,500	25,840
송파헬리오시티	39	청 년	소득있음	133,920	26,784	107,136	458,000	179,720	229,000	66,960
			소득없음	126,480	25,296	101,184	432,000	169,680	216,000	63,240
	49	신혼부부	180,000	36,000	144,000	614,000	241,400	307,000	90,000	801,500
풍납동269-28 행복주택 (서울리츠2호)	18	청 년	소득있음	57,600	11,520	46,080	186,000	65,040	148,800	46,080
			소득없음	54,400	10,880	43,520	176,000	61,440	140,800	43,520
신정 파크샤인	41	신혼부부	137,600	27,520	110,080	562,000	193,800	281,000	68,800	705,300
	26S	고령자	82,840	16,568	66,272	338,000	116,640	169,000	41,420	424,200
신길센트럴아이파크 (신길14구역)_서울리츠2호	39	청 년	소득있음	142,920	28,584	114,336	512,000	163,400	409,600	114,330
			소득없음	134,980	26,996	107,984	483,000	154,300	386,400	107,980
보라매 SK뷰(신길5) 서울리츠2호	39	청 년	소득있음	132,120	26,424	105,696	485,000	151,520	388,000	105,690
			소득없음	124,780	24,956	99,824	458,000	143,100	366,400	99,820
용산롯데캐슬센터포레 (효창5)_서울리츠2호	38	청 년	소득있음	149,400	29,880	119,520	559,000	171,760	447,200	119,520
			소득없음	141,100	28,220	112,880	528,000	162,220	422,400	112,880
용산센트럴파크 헤링턴 스퀘어(국제4)_서울리츠2호	40	신혼부부	242,800	48,560	194,240	884,000	278,160	707,200	194,240	985,100

단지명	공급 유형 (㎡)	공급구분	기준 임대 조건				최대 상호전환 시 임대 조건			
			임대보증금(천원)			월임대료 (원)	임대보증금 ↑		임대보증금 ↓	
			계	계약금 (20%)	잔금 (80%)		임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)
효창파크뷰데시아(효창6)_ 서울리츠2호	45	신혼부부	155,230	31,046	124,184	582,000	178,510	465,600	124,180	646,600
은뜨락(서울리츠1호)	39	청 년	소득있음	99,360	19,872	79,488	399,000	115,320	319,200	79,480
			소득없음	93,840	18,768	75,072	377,000	108,920	301,600	75,070
	44	신혼부부	124,400	24,880	99,520	499,000	144,360	399,200	99,520	550,800
	39S	고령자	104,880	20,976	83,904	421,000	121,720	336,800	83,900	464,700
이룸채(서울리츠1호)	23	청 년	소득있음	41,400	8,280	33,120	169,000	48,160	135,200	33,120
			소득없음	39,100	7,820	31,280	160,000	45,500	128,000	31,280
래미안베라힐즈(녹번1-2)_ 서울리츠2호	38	청 년	소득있음	138,240	27,648	110,592	494,000	158,000	395,200	110,590
			소득없음	130,560	26,112	104,448	466,000	149,200	372,800	104,440
백련산해모리(응암11)_ 서울리츠2호	39	고령자	107,540	21,508	86,032	423,000	124,460	338,400	86,030	467,800
힐스테이트녹번역(응암1)_ 서울리츠2호	41	신혼부부	124,650	24,930	99,720	436,000	142,090	348,800	99,720	487,900
DMC센트럴자이(중산2)_ 서울리츠2호	39	청 년	소득있음	81,420	16,284	65,136	299,000	93,380	239,200	65,130
			소득없음	76,890	15,378	61,512	282,000	88,170	225,600	61,510
경희궁자이(돈의문1)_ 서울리츠2호	39	청 년	소득있음	145,800	29,160	116,640	595,000	169,600	476,000	116,640
			소득없음	137,700	27,540	110,160	562,000	160,180	449,600	110,160
		신혼부부	162,000	32,400	129,600	662,000	188,480	529,600	129,600	729,500
서울역 센트럴자이(만리2)_ 서울리츠2호	39	청 년	소득있음	144,000	28,800	115,200	596,000	167,840	476,800	115,200
			소득없음	136,000	27,200	108,800	563,000	158,520	450,400	108,800
		신혼부부	160,000	32,000	128,000	662,000	186,480	529,600	128,000	728,600
신내 글로리움	44	주거급여수급자	67,800	13,560	54,240	288,000	96,600	144,000	33,900	358,600
신내3-4 도시형생활주택	21S	고령자	39,520	7,904	31,616	168,000	56,320	84,000	19,760	209,100
	21	주거급여수급자	31,200	6,240	24,960	133,000	44,500	66,500	15,600	165,500
월디움상봉(상봉동 102-3)	28	청 년	소득있음	50,400	10,080	40,320	213,000	71,700	106,500	25,200
			소득없음	47,600	9,520	38,080	201,000	67,700	100,500	23,800

별표2 주택 소유여부 확인 및 판정기준

- 검색대상 : 해당세대(단, '대학생 계층' 및 '청년 계층'은 공급신청자 본인, '예비신혼부부'는 혼인으로 구성될 세대)
- 주택의 범위 :
 1. 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)
 2. 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우를 포함)
- 주택의 소유 기준일 :
 - 주택의 경우 (제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 1. 건물등기부등본 : 등기접수일(미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본 상의 처리일)
 2. 건축물대장등본 : 처리일
 3. 기타 주택소유 여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 분양권등의 경우
 1. 부동산 거래계약 신고서 상 공급계약체결일
 2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
 3. (분양권등의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일
- 주택 및 분양권 등을 소유한 것으로 보지 않는 경우(무주택으로 인정하는 경우)
 - ※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산 가액)에는 포함하여 산정됨
 - ① 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
 - ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡ 이하인 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
 - ※ 도시지역이 아닌 지역은 토지이용계획확인서를 통하여 확인 가능합니다.
 - ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우
 - ④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
 - ⑤ 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대 소유하고 있는 경우
 - ⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우
 - ⑦ 무허가 건물(종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말함)을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 합니다.)
 - * 소명방법: 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고없이 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지에 대한 내용의 민원회신문(공문)을 해당 지자체로부터 받아서 서류로 제출(건물등기사항증명서나 건축물대장에 등재되지 않았다는 회신내용은 무허가건물을 확인하는 내용이 아니므로 소명인정 불가하며, 당시 법에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축된 적법한 건축물이라 하더라도 건축물대장에 등재되었다면 소명이 불가합니다.)
 - ⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 (*해당 분양권등을 매수한 자는 제외되어 주택을 소유한 것으로 봅니다.)
 - ⑨ 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권 등을 취득한 경우(동일 세대원에게 증여한 경우 제외)
 - ⑩ 보유한 분양권 등이 「18.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「민집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우
 - ⑪ 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우
 - 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조 제1항 제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것
 - 나. 주거전용면적이 60㎡ 이하인 주택으로서 그 취득가격(부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억 원(수도권은 3억 원) 이하일 것
 - 다. 해당 주택의 취득일(제23조 제4항 제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

별표3 소득항목 설명 및 공적자료

● 소득항목 설명 및 공적자료(소득자료 출처)

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	근로 소득	상시근로소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득
		일용근로소득	<ul style="list-style-type: none"> - 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)
		자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당
		공공일자리소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득
	사업 소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금
		임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득
		어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득
		기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득
	재산 소득	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득
		이자소득	예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득
		연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득
	기타 소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정) - 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈처 보훈대상자보상급여 등

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
총자산	일반 자산	<ul style="list-style-type: none"> 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다) 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외) 	- 지방세정 자료
	자동차	지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 국토부 및 보험개발원
	기타 자산	임차보증금	- 국토부 확정일자 정보 - 직권조사 등록
		선박·항공기	- 지방세정 자료
		입목재산	- 지방세정 자료
		회원권	- 지방세정 자료
		조합원입주권	- 지방세정 자료
		어업권	- 지방세정 자료
		분양권	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
	금융자산	현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권	- 금융정보 조회결과
		예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등	
	부채	금융기관 대출금	- 금융정보 조회결과
		금융기관이외의 기관 대출금	
		법에 근거한 공제회 대출금	
		법원에 의하여 확인된 사채	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
		임대보증금	
	자동차	자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차	- 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토부 차적정보

● 소득, 자산 산정방법

소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 조사 확인하며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

- 입주 자격 중 주택 소유, 소득, 부동산, 자동차 자격 기준 산정시점은 입주자 모집 공고일로 판단하는 것을 원칙으로 합니다. 다만, 우리공사가 입주대상자 확정을 목적으로 사회보장정보시스템을 통해 확인한 입주자격은 그 조회 결과를 기준으로 입주자격을 판단합니다. 특히 금융자산은 사회보장정보시스템 특성 상 공고일 전 자료가 조회될 수 있으며, 사회보장정보시스템에서 조회된 금액을 공고일 또는 현재 기준으로 변경하여 소명할 수 없습니다.
- (소득예시) 사회보장정보시스템을 통해 신청자의 2025년 2월 소득이 조회된 경우, 입주자 모집 공고일인 2024년 12월 소득이 아닌 조회된 2025년 2월 소득을 기준으로 입주자격을 판단합니다.
- (자산예시) 사회보장정보시스템을 통해 신청자의 2024년 11월 자산이 조회된 경우, 입주자 모집 공고일인 2024년 12월 자산이 아닌 조회된 2024년 11월 자산을 기준으로 입주자격을 판단합니다.
- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리합니다. 향후 별도로 안내되는 소명기간 내 미제출시 자격결격으로 탈락처리 될 수 있습니다.
- 부동산, 자동차, 일반자산 등을 지분으로 공유하고 있는 경우 전체가액 중 해당지분가액만을 소유한 것으로 봅니다. (다만, 같은 세대원간 지분을 공유하고 있는 경우에는 세대원간의 지분 합계액을 소유한 것으로 봄)

구분		산정방법
소득		<p>사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 무주택세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함</p> <ul style="list-style-type: none"> • 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) • 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) • 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) • 기타소득 (공적이전소득)
총자산	부동산	<ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액 * 토지: 소유면적 × 개별공시지가, 건축물 : 공시가격 • 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함 - 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 • 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함 - 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 사군·구읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 중중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함
	자동차	<ul style="list-style-type: none"> • 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 • 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고 아래의 경우를 제외함. - 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 - 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 • 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함

구분		산정방법
	금융 자산	<ul style="list-style-type: none"> 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금: 조사일부터 과거 3개월 이내의 평균 잔액 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금: 조사일 기준의 계좌잔액 또는 총납입액 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁: 조사일 기준의 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용한다. 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 조사일 기준의 액면가액 연금저축: 조사일 기준의 잔액 또는 총납입액 보험증권: 조사일 기준의 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 연금보험: 조사일 기준의 해약하는 경우 지급받게 될 환급금
	기타 자산	<ul style="list-style-type: none"> 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 주택·상가 등에 대한 임대보증금(전세금을 포함한다): 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목: 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권: 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권: 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권: 다음 각 목의 구분에 따른 금액 가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 “기존건물평가액”이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외): 조사일 현재까지 납부한 금액
	부채 (총자산 산정시 자산합계 금액에서 차감)	<ul style="list-style-type: none"> 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 (마이너스통장대출, 신용카드 연체대금 등의 경우 부채인정불가) 공공기관 대출금 법에 근거한 공제회 대출금 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)
자동차		<ul style="list-style-type: none"> 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함 <ul style="list-style-type: none"> 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.

● 소득 심사업무 처리 절차도



※ 신청자(무주택세대구성원 전원포함)의 소득·자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의함.

※ 소득의 일반적인 조사 및 소명처리에 관한 사항은 관련 법령·훈령 고시 또는 지침에 의함.

※ 주택, 소득, 총자산 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 사람이 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 조사확인이 불가한 경우에는 해당 신청자에게 직접 소득자료 등을 요청할 수 있으며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 사람은 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

2024년 2차 행복주택 입주자 모집

(서울리츠 행복주택 포함)

서류심사 대상자 발표

2025. 1. 24.(금)
16시 이후

최종 당첨자 발표

2025. 5. 16.(금)
16시 이후

 서울주택도시공사

06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)
www.i-sh.co.kr

콜센터 1600-3456