



계산내역서

계산대상 : 대출이자

계산일자 : 2023년 2월 24일

계산 일자로부터 시일이 많이 지난 경우에는 정책 변경과 세법 개정, 업데이트 등의 사유로 현재의 계산 결과와 차이가 있을 수 있습니다. 다시 한번 정확한 내역을 확인하시려면 부동산계산기 EZB의 [대출이자 계산기](#)를 이용해주세요.

입력값

(단위 : 원)

내용	상세	입력
상환방법		원리금균등상환
대출금액		100,000,000
대출금리		5%
대출기간		480개월

계산서

(단위 : 원)

내용	상세	금액
대출금액	대출금리 : 5%	100,000,000
대출기간		480개월
월상환금액	납입원금 + 대출이자	482,197
총이자액		131,454,368
총상환금액	대출금액 + 총이자액	231,454,368

추가설명

- 월상환금액은 매월 대출기관에 상환하는 금액으로 원금과 이자를 모두 포함한 금액입니다.
- 총이자액은 대출기간 전체에 걸쳐 지급하는 이자의 총합으로 상환방법에 따라 달라집니다.
- 회차별 상환금액 등 세부 내용은 하단의 상환스케줄을 참고해 주시기 바랍니다.

상환스케줄

(단위 : 원)

회차	월상환금	납입원금 대출잔금	대출이자
----	------	-------------	------

1	482,197	65,530 대출잔금 99,934,470	416,667
12	482,197	68,597 대출잔금 99,195,367	413,600
24	482,197	72,106 대출잔금 98,349,568	410,090
36	482,197	75,795 대출잔금 97,460,496	406,401
48	482,197	79,673 대출잔금 96,525,938	402,523
60	482,197	83,749 대출잔금 95,543,566	398,447
72	482,197	88,034 대출잔금 94,510,934	394,162
84	482,197	92,538 대출잔금 93,425,470	389,658
96	482,197	97,273 대출잔금 92,284,472	384,924
108	482,197	102,249 대출잔금 91,085,098	379,947
120	482,197	107,481 대출잔금 89,824,362	374,716
132	482,197	112,979 대출잔금 88,499,125	369,217
144	482,197	118,760 대출잔금 87,106,086	363,437
156	482,197	124,836 대출잔금 85,641,776	357,361
168	482,197	131,223 대출잔금 84,102,550	350,974
180	482,197	137,936 대출잔금 82,484,573	344,260
192	482,197	144,993 대출잔금 80,783,818	337,203
204	482,197	152,411 대출잔금 78,996,049	329,785
216	482,197	160,209 대출잔금 77,116,815	321,988
228	482,197	168,406 대출잔금 75,141,435	313,791
240	482,197	177,022 대출잔금 73,064,991	305,175
252	482,197	186,078 대출잔금 70,882,312	296,118
264	482,197	195,598 대출잔금 68,587,963	286,598
276	482,197	205,606 대출잔금 66,176,231	276,591
288	482,197	216,125 대출잔금 63,641,111	266,072

300	482,197	227,182 대출잔금 60,976,288	255,014
312	482,197	238,805 대출잔금 58,175,128	243,391
324	482,197	251,023 대출잔금 55,230,656	231,174
336	482,197	263,866 대출잔금 52,135,539	218,331
348	482,197	277,366 대출잔금 48,882,070	204,831
360	482,197	291,556 대출잔금 45,462,147	190,640
372	482,197	306,473 대출잔금 41,867,254	175,724
384	482,197	322,152 대출잔금 38,088,440	160,044
396	482,197	338,634 대출잔금 34,116,294	143,562
408	482,197	355,960 대출잔금 29,940,926	126,237
420	482,197	374,171 대출잔금 25,551,938	108,025
432	482,197	393,314 대출잔금 20,938,402	88,882
444	482,197	413,437 대출잔금 16,088,828	68,759
456	482,197	434,589 대출잔금 10,991,140	47,607
468	482,197	456,824 대출잔금 5,632,646	25,373
480	482,197	480,196 대출잔금 0	2,001