

참고 1

안심전환대출 대상여부 핵심 체크리스트

☞ 아래 항목에 대한 답변이 모두 '예'인 경우, 안심전환대출 신청 가능합니다.

주택 가격	1. 주택가격이 신청일 현재 시세 4억원 이하입니까? * KB시세, 한국부동산원 시세. 시세 없을 경우 공시가격 활용 ** 심사 시 주택가격을 재확인	●예 ○아니오
소득	2. 본인+배우자의 소득이 연 7,000만원 이하입니까? * 미혼인 경우 본인 소득 ** 심사 시 소득을 재확인	●예 ○아니오
주택 보유수	3. 신청일 현재 상환예정대출의 담보주택 1채만 보유 중 입니까? * 분양권, 입주권도 주택수에 포함 ** 심사 시 주택보유수를 재확인	●예 ○아니오
취급 대상이 아닌 대출	4. 지금 이용 중인 대출이 다음 중 어느 하나에 해당되면 안심전환대출 취급 대상이 아닙니다. 가. 한국주택금융공사 보금자리론 또는 적격대출 나. 내집마련 디딤돌 대출 등 주택도시기금대출 다. 한도대출(마이너스 통장) 라. 전세자금대출·전세보증금(담보)대출·이주비대출 마. 중도금대출 바. 만기(5년 이상)까지 금리가 고정된 주택담보대출 사. 2022년 8월 17일 이후 취급된 주택담보대출	●예, 확인 했습니다.
신용 /해제 정보	5. 연체·부도 등 신용정보 등재자는 대상자에서 제외 됩니다.	●예, 확인 했습니다.
대출 한도	6. 2.5억원을 초과하지 않는 범위에서 기존대출 잔액수준으로 대출 받을 수 있습니다. (증액 불가)	●예, 확인 했습니다.

※ 신청·접수분이 25조원을 초과할 경우, 낮은 주택 가격 순으로 심사 대상자를 선정
하여, 선정된 분에 대해서만 대출심사를 진행합니다.

(단, 신청·접수분이 25조원을 미달할 경우, 주택가격 기준을 높여가며 추가 신청·접수 진행)

※ 실제 대출 가능여부 및 대출금액은 자격요건 재확인 및 LTV·DTI·신용정보 등 추가
요건을 고려하여 결정됩니다.



우대형 안심전환대출 신청방법 및 신청일자



신청 접수처 기존대출 금융기관에 따라 신청 접수처 달리 적용

6대 은행

해당은행 창구 또는 모바일 앱



기타은행 및 2금융권

HF공사 홈페이지(hf.go.kr) 또는 스마트주택금융 앱



주) 기타은행 : 6대 은행이 아닌 SC제일은행, 지방은행 등

신청 일정 주민등록상 출생연도 끝자리에 따라 신청일자 달리 적용

주택가격이 3억원 이하 인 경우

9월 15일 ~ 9월 30일

주택가격이 4억원 이하 인 경우

10월 6일 ~ 10월 17일

출생연도
끝자리

< 주택가격 및 출생연도 별 신청일자 >

주택가격	4 9	5 0	1 6	2 7	3 8	요일제 미적용
~3억원	9월 15일(목) 9월 22일(목)	9월 16일(금) 9월 23일(금)	9월 19일(월) 9월 26일(월)	9월 20일(화) 9월 27일(화)	9월 21일(수) 9월 28일(수)	9월 29일(목) 9월 30일(금)
~4억원	10월 6일(목)	10월 7일(금)	10월 11일(화)	10월 12일(수)	10월 13일(목)	요일제 미적용
						10월 14일(금) 10월 17일(월)

※ 신청접수처 및 신청일자 예시

1983년생 2.5억원 KB 국민은행 국민은행으로 9월 21일 또는 9월 28일	1975년생 3.5억원 신한은행 신한은행으로 10월 7일	1964년생 2억원 BNK 부산은행 HF공사로 9월 15일 또는 9월 22일	1981년생 3.9억원 삼성생명 HF공사로 10월 13일
--	---	--	---

참고3

안심전환대출 신청 절차

대상자 여부 및 신청방법 확인 (주금공 또는 은행 홈페이지)	<ul style="list-style-type: none"> · 주택금융공사 또는 6대 은행 홈페이지를 통해 대상자 여부 및 신청기관 확인 * 6대 은행: 국민·신한·농협·우리·하나·기업 - 주택금융공사 홈페이지>안심전환대출>신청자격 알아보기를 통해 전환대상 여부 확인 가능 - 기존 대출이 6대 은행 대출인 경우 6대 은행으로, 그 외 기관의 대출인 경우 주택금융공사로 상담 및 신청 준비
--------------------------------------	--



대출신청	1. 신청접수처										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">기존대출</th> </tr> <tr> <th>6대 은행</th> <th>그 외 기관</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>온라인 신청</td> <td>6대 은행 앱(App)</td> <td>주택금융공사 홈페이지 또는 앱(App)</td> </tr> <tr> <td>방문신청</td> <td>6대 은행 영업점</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		기존대출		6대 은행	그 외 기관	온라인 신청	6대 은행 앱(App)	주택금융공사 홈페이지 또는 앱(App)	방문신청	6대 은행 영업점
	기존대출										
	6대 은행	그 외 기관									
온라인 신청	6대 은행 앱(App)	주택금융공사 홈페이지 또는 앱(App)									
방문신청	6대 은행 영업점	-									
	2. 신청절차										
	<ul style="list-style-type: none"> - (기존대출 요건 확인) 금리유형, 대출일자, 제외 대출 해당여부 - (대출조건 선택) 대출만기, 상환방식 등 선택 - (요건확인) 소득 및 부채정보, 주택가격 등 확인 - (기타) 필요 구비서류* 사전 준비 시 신속한 상담 및 신청 가능 <p>* 고객별로 준비서류 상이하므로 확인 필요</p>										



대출심사 및 승인	<ul style="list-style-type: none"> · 기존대출 및 안심전환대출 요건 부합 여부 심사 · 「안심전환대출」 한도 내 승인
-----------	---



대출실행	· 고정금리·분할상환 「안심전환대출」 실행
------	-------------------------



기존대출 상환 및 원리금 상환	<ul style="list-style-type: none"> · 기존대출 상환 시 발생하는 중도상환수수료 면제 · 금리변동 위험 없이 「안심전환대출」 원리금 상환
------------------	---