

■ 본 입주자모집공고는 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	24.05.31.(금)	24.06.10.(월)	24.06.11.(화)	24.06.12(수)	24.06.18(화)	24.06.22(토)~24.06.28(금)	24.07.01(월)~24.07.05(금)

1

공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 평택시청 주택과 - 22901 (2024. 5. 30.)로 입주자모집공고 승인 ■ **공급위치**: 경기도 평택시 고덕동 2394-2번지 (고덕국제화계획지구 A-15 블록) ■ **공급규모**: 아파트 지하 2층, 지상 22~25층 11개동 총 1,138세대 (특별공급 683세대(기관추천 114세대, 다자녀가구 114세대, 신혼부부 204세대, 노부모부양 35세대, 생애최초 216세대) 포함) 및 부대복리시설 ■ **입주시기**: 2027년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	
2024000217	01	084,9937A	84A	84,9937	26,7468	111,7405	57,3053	169,0458	62,2081	118	12	12	21	4	22	71	47
	02	084,9980B	84B	84,9980	25,8685	110,8665	57,3082	168,1747	62,2113	720	71	72	129	22	137	431	289
	03	084,9176C	84C	84,9176	26,1039	111,0215	57,2539	168,2754	62,1524	300	31	30	54	9	57	181	119
				합계						1,138	114	114	204	35	216	683	455

※주택 규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법: ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058) ※주거전용면적은 주거의 용도에만 쓰이는 면적이며, 주거 공용면적은 계단, 복도, 주동 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다. ※상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부상리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 반올림에 따라 계약면적과登記면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 소수점 이하 면적치에 대해서는 실로 정산하지 않습니다.

■ 공급금액

약식 표기	동별 (라인별)	공급 세대 수	층 (구분)	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	계		1회	2회	3회	4회	5회	6회	
84A	1504~1508동	118	1층	4	214,563,430	283,106,570	497,670,000	49,767,000	49,767,000	49,767,000	49,767,000	49,767,000	49,767,000	49,767,000	149,301,000
			2층	5	214,563,430	294,046,570	508,610,000	50,861,000	50,861,000	50,861,000	50,861,000	50,861,000	50,861,000	50,861,000	152,583,000
			3층	5	214,563,430	304,986,570	519,550,000	51,955,000	51,955,000	51,955,000	51,955,000	51,955,000	51,955,000	51,955,000	155,865,000
			4층	5	214,563,430	315,916,570	530,480,000	53,048,000	53,048,000	53,048,000	53,048,000	53,048,000	53,048,000	53,048,000	159,144,000
			5~9층	25	214,563,430	326,856,570	541,420,000	54,142,000	54,142,000	54,142,000	54,142,000	54,142,000	54,142,000	54,142,000	162,426,000
			10~19층	50	214,563,430	332,326,570	546,890,000	54,689,000	54,689,000	54,689,000	54,689,000	54,689,000	54,689,000	54,689,000	164,067,000
			20층 이상	24	214,563,430	337,796,570	552,360,000	55,236,000	55,236,000	55,236,000	55,236,000	55,236,000	55,236,000	55,236,000	165,708,000
84B	1501~1511동	720	1층	14	214,574,467	283,095,533	497,670,000	49,767,000	49,767,000	49,767,000	49,767,000	49,767,000	49,767,000	49,767,000	149,301,000
			2층	17	214,574,467	294,035,533	508,610,000	50,861,000	50,861,000	50,861,000	50,861,000	50,861,000	50,861,000	50,861,000	152,583,000
			3층	31	214,574,467	304,975,533	519,550,000	51,955,000	51,955,000	51,955,000	51,955,000	51,955,000	51,955,000	51,955,000	155,865,000
			4층	31	214,574,467	315,905,533	530,480,000	53,048,000	53,048,000	53,048,000	53,048,000	53,048,000	53,048,000	53,048,000	159,144,000
			5~9층	155	214,574,467	326,845,533	541,420,000	54,142,000	54,142,000	54,142,000	54,142,000	54,142,000	54,142,000	54,142,000	162,426,000
			10~19층	310	214,574,467	332,315,533	546,890,000	54,689,000	54,689,000	54,689,000	54,689,000	54,689,000	54,689,000	54,689,000	164,067,000
			20층 이상	162	214,574,467	337,785,533	552,360,000	55,236,000	55,236,000	55,236,000	55,236,000	55,236,000	55,236,000	55,236,000	165,708,000
84C	1501~1511동	300	1층	10	214,371,314	279,633,686	494,005,000	49,400,500	49,400,500	49,400,500	49,400,500	49,400,500	49,400,500	49,400,500	148,201,500
			2층	11	214,371,314	290,483,686	504,855,000	50,485,500	50,485,500	50,485,500	50,485,500	50,485,500	50,485,500	50,485,500	151,456,500
			3층	13	214,371,314	301,343,686	515,715,000	51,571,500	51,571,500	51,571,500	51,571,500	51,571,500	51,571,500	51,571,500	154,714,500
			4층	13	214,371,314	312,203,686	526,575,000	52,657,500	52,657,500	52,657,500	52,657,500	52,657,500	52,657,500	52,657,500	157,972,500
			5~9층	65	214,371,314	323,063,686	537,435,000	53,743,500	53,743,500	53,743,500	53,743,500	53,743,500	53,743,500	53,743,500	161,230,500
			10~19층	130	214,371,314	328,493,686	542,865,000	54,286,500	54,286,500	54,286,500	54,286,500	54,286,500	54,286,500	54,286,500	162,859,500
			20층 이상	58	214,371,314	333,913,686	548,285,000	54,828,500	54,828,500	54,828,500	54,828,500	54,828,500	54,828,500	54,828,500	164,485,500

※분양대금(중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다. ※「주택공급에 관한 규칙」제80조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다. ※상기 주택형별 공급금액은 「주택법」 제75조의 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총 금액을 기준으로 평택시청 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임.

2

발코니 확장 안내

■ 발코니 확장공사

(단위: 원, 부가치세 포함)			
주택형	발코니 확장금액	계약금 (20%)	잔 금(80%)
84A	3,753,000	750,600	3,002,400
84B	6,535,000	1,307,000	5,228,000
84C	5,870,000	1,174,000	4,696,000

■ 발코니 확장금액 납부계좌

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
발코니 확장금액 납부계좌	경남은행	232-0001-6110-00	주택도시보증공사 동부PF금융지사

※ 발코니확장 및 추가선택품목(우상음션은 대출양선볼)가로 각 일정에 맞춰 계약이체 납부 해야함  
• 상기 계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정되지 않고, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.

3

특별공급 및 일반공급 신청자격

■ 특별공급 공급세대수

구분		84A	84B	84C	합계
기관추천 특별공급	국가유공자	2	13	5	20
	장기복무 제대군인	2	11	5	18
	10년 이상 장기복무군인	2	11	5	18
	중소기업 근로자	2	11	5	18
	장애인	경기도	2	11	5
		서울특별시	1	7	3
		인천광역시	1	7	3
다자녀가구 특별공급	평택시 1년 이상 계속 거주자 및 경기도 6개월 이상 계속 거주자(50%)	6	36	15	57
		경기도 6개월 미만 거주자 및 서울, 인천, 전국 거주자(50%)	6	36	15
		신혼부부 특별공급	21	129	54
		노부모부양 특별공급	4	22	9
		생애최초 특별공급	22	137	57
		합계	71	431	181

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

■ 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조): 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위: 114세대

대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과지역별 · 면적별 예치금액 이상한 분단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자도시재생 부지제공자는 청약통장 불필요)
추천기관	■ 10년 이상 장기복무 군인: 국군복지단 복지사업운영과 ■ 장애인: 경기도청 보건복지국 장애인복지과, 서울특별시청 장애인복지지원과, 인천광역시청 장애인복지과 ■ 장기복무 제대군인, 국가유공자, 국가보훈대상자: 국가보훈처 경기남부보훈지청 복지과 ■ 중소기업 근로자: 경기지방중소벤처기업청 성장지원과

■ 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조): 공급 세대수의 10% 범위: 114세대

대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 평택시에 거주하거나 전국(서울, 인천, 경기도 및 기타지역) 지역에 거주하는 무주택세대구성원 - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함 ■ 만9세 미만의 자녀 2명 이상태아, 입양자녀 포함이 있는 분 - 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과지역별 · 면적별 예치금액 이상한 분
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

■ 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조): 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위: 204세대

대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(경기도, 서울특별시, 인천광역시 및 기타지역)에 거주하는 무주택세대구성원 - 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함 ※단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 분은 2018.12.11 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례) ■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분 ■ 신혼부부 주택 특별공급 운용지침에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과지역별 · 면적별 예치금액 이상한 분
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

■ 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조): 공급 세대수의 3% 범위: 35세대

대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(경기도, 서울특별시, 인천광역시 및 기타지역)에 거주하는 무주택세대주 - 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 ■ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양받은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함한 분 ■ 주택공급에 관한 규칙」 제28조제4항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 12개월 경과지역별 · 면적별 예치금액 이상)
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

■ 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조): 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9%(공공택지는 19%) 범위: 216세대

대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(경기도, 서울특별시, 인천광역시 및 기타지역)에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 생애최초로 주택을 구입하는 분 - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 ※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제65조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 이력은 배제함다. ■ 주택공급에 관한 규칙」 제28조제4항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 12개월 경과지역별 · 면적별 예치금액 이상) ■ 아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분 - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀가 있는 분 - 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) * 1인 가구는 추정제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨 * '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이거나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함 * '단독세대가 아닌 분'이란 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함 ■ 생애최초 주택 특별공급 운용지침에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분 * 과거 1년 내에 소득세*소득세법, 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함을 납부한 분을 포함 ** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

대상자	■ 입주자모집공고일 현재 평택시 및 전국(경기도, 서울특별시, 인천광역시 및 기타지역)에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분 ■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금: 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 12개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입입장금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 12개월이 경과하고, 지역별 · 면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위: 예치금액과 관계없이 청약예금 · 청약부금 · 주택청약종합저축에 가입한 분 【 청약예금의 예치금액 】																							
청약통장 자격요건	<table><tr><th>구 분</th><th>특별시, 광역시 제외한 지역(평택시 및 기타지역)</th><th>서울특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th></tr><tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>200만원</td><td>300만원</td><td>250만원</td></tr><tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>600만원</td><td>400만원</td></tr><tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>400만원</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td></tr><tr><td>모든 면적</td><td>500만원</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td></tr></table> ※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함 ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함				구 분	특별시, 광역시 제외한 지역(평택시 및 기타지역)	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원
구 분	특별시, 광역시 제외한 지역(평택시 및 기타지역)	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시																					
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원																					
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원																					
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원																					
모든 면적	500만원	1,500만원	1,000만원																					

4

청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 청약신청 일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2024.06.10(월) (청약Home 인터넷: 09:00~17:30) (사업주체 건물주택: 10:00~14:00)	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	(PC · 모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 사업주체 건물주택 경기도 평택시 모곡동 304-1번지
	1순위 2순위	2024.06.11(화) 09:00~17:30 2024.06.12(수) 09:00~17:30		(PC · 모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 청약통장 기업은행

※당첨자 명단은 청약Home 홈페이지(www.apphome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며, 당첨자 및 동 · 호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니, 착오 없으시기 바랍니다. 다만, 교정자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 건물주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우 에 한하여 정보입력(주택형, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조화가 가능하나, 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.  
\* 인터넷 청약신청 건에 대해서는 정보입력에 의한 당첨내역 조화가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)이나 반드시 인증서로 로그인하시어 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법: 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간: 2024.06.18.(화) ~ 2024.06.27.(목) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제안사항 확인 또는 ②청약시스템방 → APT당첨실시 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 현장접수자의 경우 인증서 로그인 없이 정보입력(주택형, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 만으로 당첨내역 조화가 가능하나, 정보 오입력 등의 경우 부정확 한 내역이 조회될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다. * PC · 모바일 신청자는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시: 2024.06.18.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상: 청약 신청 시 휴대문 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부를 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

5

당첨자 및 예비입주자 계약 체결