

【서울시설공단 NCS기반 직무설명자료】

서울시설공단				
채용 분야	건축			
NCS 분류 체계	대분류	중분류	소분류	세분류
	14. 건설	03. 건축	01. 건축설계·감리	01. 건축설계
	공단 특화 직무로서 Mapping 가능한 NCS 분류체계가 없어 별도의 직무분석을 통해 개발되었음			03. 건축공사 감독
중점 사업분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 복지경제(지하도상가, 서울추모공원, 서울시립승화원, 장애인콜택시 운영) ○ 문화체육(서울월드컵경기장, 고척스카이돔, 청계천, 어린이 대공원 등 시설운영) ○ 도로관리(도시고속도로 관리, 도시고속도로 교통정보 제공) ○ 시설안전(도심지공사감독, 공동구관리, 상수도관리) ○ 교통사업(주차시설 운영 및 관리, 교통시설 관리) 			
직업 기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의사소통능력, 문제해결능력, 기술능력, 정보능력, 수리능력 			
건축설계	능력단위	01. 건축설계 계약 02. 건축설계 조사 분석 03. 건축설계 기획 05. 건축설계 프레젠테이션 07. 관계사 협력설계 08. 건축설계 설계 도서작성 09. 건축설계 운영관리		
	직무수행 내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축주의 요구 및 기능에 맞는 건축물을 만들기 위하여 건축계획 및 조형에 대한 지식·기술을 가지고 계약, 조사분석, 기획, 계획, 프레젠테이션, 협력설계, 설계 도서작성, 운영관리 업무를 수행한다 		
	필요지식/기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대지와 건축물의 용도에 대한 법률적 지식 ○ 건축물의 성능에 대한 지식 ○ 건축물의 외장 디자인에 대한 지식 ○ 추상적 요구사항을 구체적이고 현실적인 계획안으로 제시하는 능력 ○ 스케치 능력 ○ 회의를 이끌 수 있는 커뮤니케이션 능력 		
	직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 복잡한 정보의 관련성을 파악하고 핵심적인 사항을 분류하는 태도 ○ 해당 분야 전문가 및 유경험자를 활용할 수 있는 태도 ○ 건축행위와 관련된 법의 종류를 파악하는 신중하고 세밀한 태도 ○ 법규 관련 정책변화 동향 등에 항상 관심을 가지는 태도 ○ 창의력을 발휘하려 하는 의지 		
건축공사 감독	능력단위	01. 공사착공관리 02. 문서·행정관리 03. 설계관리 04. 공정관리 05. 공사비관리 06. 품질관리 07. 안전관리 08. 환경·민원관리 09. 준공관리		

	직무수행 내용	○ 공단이 발주하는 건설공사가 당해 공사의 설계도서와 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인 및 점검한다
	필요지식/ 기술	○ 건축법, 산업안전보건법 등 건축 법령 관련 기본지식 ○ 지방계약법, 행정법 등 법령 관련 기본지식 ○ 건축 환경, 구조역학, 설비, 계획에 대한 기본지식 ○ 다른 직종과 협업하는 능력 ○ 문제를 분석, 원인파악, 개선할 수 있는 아이디어를 제시하는 능력 ○ 회의를 이끌 수 있는 커뮤니케이션 능력
	직무수행 태도	○ 꼼꼼하고 완벽주의적인 태도 ○ 원칙을 준수하고자 하는 태도 ○ 다른 직종까지 아우를 수 있는 리더십있는 태도 ○ 복잡한 정보의 관련성을 파악하고 핵심적인 사항을 분류하는 태도 ○ 건축행위와 관련된 법의 종류를 파악하는 신중하고 세밀한 태도 ○ 법규 관련 정책변화 동향 등에 항상 관심을 가지는 태도
유지관리	능력단위	○ 유지관리 계획 수립 ○ 유지관리 행정업무 수행 ○ 유지관리 정보 수집 ○ 건축물 점검 실시 ○ 건축물 진단 실시 ○ 건축물 성능 상태 분석 ○ 보수·보강 설계 ○ 보수·보강 시공 관리 ○ 보수·보강 성능 평가 ○ 보수·보강 후 성능관리 시행 ○ 유지관리 보수·보강 후 시설물 이력 정보관리 ○ 유지관리 개선사항 피드백
	직무수행 내용	○ 완공된 건축물의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행한다
	필요지식/ 기술	○ 건축법, 산업안전보건법 등 건축 법령 관련 기본지식 ○ 지방계약법, 행정법 등 법령 관련 기본지식 ○ 건축환경, 구조역학, 설비, 계획 관련 기본지식 ○ 높은 곳에 올라갈 수 있는 담력 ○ 적산 및 캐드를 다룰 수 있는 능력 ○ 다른 직종과 협업하는 능력 ○ 문제를 분석, 원인파악, 개선할 수 있는 아이디어를 제시하는 능력
	직무수행 태도	○ 업무에 대한 호기심과 열정 ○ 꼼꼼한 업무 점검 및 확인 태도 ○ 청렴하고 투명한 업무처리 태도 ○ 원칙 및 내부 규정 등을 준수하고자 하는 태도 ○ 문제 해결에 대한 적극성 및 책임감 ○ 튼튼한 체력을 유지하려는 태도
비고	<ul style="list-style-type: none"> 위 직무기술서에 기재된 일부 세분류와 능력단위는 공단 특화 직무로, 별도의 직무분석을 통해 도출되었습니다. 위 직무기술서에 기재된 능력단위의 자세한 내용은 NCS 학습모듈(www.ncs.go.kr)에서 부여된 NCS 코드를 통해 확인하실 수 있습니다. 향후 NCS 개발 동향과 주요사업 변경 등 내·외부 상황에 따라 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다. 서울시설공단의 사업 및 업무와 관련된 사항은 아래 홈페이지를 활용하시기 바랍니다. www.sisul.or.kr 	

