

# 신축 입주 사전점검 체크리스트

## 엄마의 클래식

준비물			
품목	내용	확인	비고
계약자 신분증	본인 확인		
초대장			
필기구			
포스트잇	하자 내용 기재 및 부착		
스카치테이프			
줄자			
수평계/칸	수평 확인		
고무망치	타일 들뜸 확인		
손거울	높거나 깊숙한 곳 확인		
바가지	욕실 및 발코니 물고임 여부 확인		
욕조마개	욕조 확인		
충전기	콘센트 확인		
스툴	높은 곳 점검		
에어컨리모컨	에어컨 작동 확인		
공기질측정기	공기질 측정		
열화상카메라	난방, 외벽 단열재, 누수 등 확인		
면장갑	위생용		
마스크			
화장지			
물티슈			
뒹자리			
의자	휴식용		
간식			

현관			
항목	내용	확인	처리여부
문	외장 상태		
	개폐 확인		
	닫혔을때 상하부 확인 (흔들어볼것)		
	문 안팎으로 빛이 새는지 확인		
	문틀 상태 (변형, 녹, 흠집 등)		
	문틀 주변 도배 마감		
	도어락 작동		
	도어클로저 확인		
신발장	파손, 찌힘, 마감 등 상태 확인		
	문과 문 사이 수평, 간격 등 확인		
	내부 선반 상태 (높은 곳 손거울 등 이용)		
	경첩 고정 잘 되어있는지		
	나사 구멍 잘 메꾸어져있는지		
	서랍이 부드럽게 여닫히는지		
거울	서랍 들뜸 여부		
	물티슈로 닦으며 흠집 확인		
	부착 상태 및 실리콘 마감상태		

바닥	타일 깨지거나 금 간 것이 있는지 (깊숙한 곳은 손거울 등 이용)		
	실리콘 마감 상태		
	들뜸 여부		
벽	벽면 평탄한지 확인		
	도배상태		
	샷시 등과 접한 부분 확인		
기타	센서등 확인		
	누전차단기 작동 확인 (비상등 점등)		
	소화전 확인		
<b>거실 및 복도</b>			
항목	내용	확인	처리여부
전등	점등 확인		
	스위치 상태		
벽	벽면 평탄한지 확인		
	도배상태		
	샷시, 걸레받이, 몰딩 이음부 상태		
	걸레받이 상태		
아트월	몰티슈로 닦으며 깨짐, 긁힘 여부 확인		
	(타일 모서리 주의깊게 확인)		
	타일 들뜸 여부 (고무망치 등으로 두드려 비어있는 소리 나는지 확인)		
	대리석 수평 확인		
창문	천장 및 다른 벽과의 이음부 마감 상태		
	창문 개폐 확인(끝까지 열어볼 것)		
	창틀 이격 및 흔들림 확인		
	창틀 수평 확인		
	코킹(실리콘마감) 상태		
	방충망 및 모헤어 상태		
	잠금장치 작동 확인		
	외부 벽 균열, 도장 확인		
창호 옆면 정보 확인 (용도에 맞는지)			
천장	도배상태		
	커튼박스 도배 상태		
	몰딩 이음부 상태		
	전등 위치 및 배열		
바닥	바닥 평탄한지		
	표면 상태(흠집, 찍힘 등)		
	마루/타일 밀착 여부		
	마루/타일간 이음부 들뜸 여부		
	걸레받이 이음부 상태		
기타	수평 확인		
	월패드 작동		
	에어컨, 시스클라인 작동		
	콘센트 정상 여부(휴대폰 충전 등)		
	온도조절기 작동		
<b>방</b>			
항목	내용	확인	처리여부
문	문 개폐 확인		
	문 상태 (뒤틀림, 틈새 등)		
	문틀 상태 (들뜸, 흠집 등)		
	충격방지용 고무 확인		
전등	점등 확인		
	스위치 상태		

벽	벽면 평탄한지 확인		
	도배상태		
	문틀, 샷시, 걸레받이, 몰딩 이음부 상태		
	걸레받이 상태		
	몰딩 상태		
창문	창문 개폐 확인(끝까지 열어볼 것)		
	창틀 이격 및 흔들림 확인		
	창틀 수평 확인		
	코킹(실리콘마감) 상태		
	방충망 및 모헤어 상태		
	잠금장치 작동 확인		
	외부 벽 균열, 도장 확인		
	옆면 창호 정보 확인		
천장	도배상태		
	커튼박스 도배 상태		
	몰딩 이음부 상태		
	전등 위치 및 배열		
바닥	바닥 평탄한지		
	표면 상태(흠집, 찍힘 등)		
	마루/타일 밀착 여부		
	마루/타일간 이음부 들뜸 여부		
	걸레받이 이음부 상태		
	수평 확인		
기타	에어컨 작동		
	콘센트 정상 여부(휴대폰 충전 등)		
불박이장	파손, 찍힘 등 상태 확인		
	문과 문 사이 수평, 간격 등 확인		
	내부 선반 상태 (높은 곳 손거울 등 이용)		
	경첩 고정 잘 되어있는지		
	나사 구멍 잘 메꾸어져있는지		
	서랍이 부드럽게 여닫히는지		
	서랍 들뜸 여부		
화장대	조명 작동 확인		
	파손, 찍힘 등 상태 확인		
	수납공간 수평 및 상태		
	경첩 고정 잘 되어있는지		
	거울 몰티슈로 닦으며 흠집 확인		
	거울 부착 상태 및 실리콘 마감상태		
드레스룸	파손, 찍힘 등 상태 확인		
	선반 고정 상태		
	경첩 고정 상태		
발코니, 실외기실, 대피공간	문 개폐 확인		
	잠금장치 작동 확인		
	창틀 이격 및 흔들림 확인		
	창틀 수평 확인		
	코킹(실리콘마감) 상태		
	방충망 및 모헤어 상태		
	타일 깨지거나 금 간 것이 있는지		
	타일 실리콘 마감 상태, 들뜸 여부		
	바닥과 벽 사이 마감 확인		
	벽 도장 상태		
	전동빨래건조대 상태		
	창호 옆면 정보 확인 (용도에 맞는지)		

욕실			
항목	내용	확인	처리여부
전등	점등 확인		
	스위치 상태 (환풍기 팬그림 유무 확인)		
환기구	작동, 소음 등 확인		
문	문 개폐 확인		
	문 상태 (뒤틀림, 틈새 등)		
	문틀 상태 (들뜸, 흠집 등)		
	충격방지용 고무 확인		
	문틀 높이 7cm 확인		
물빠짐 확인	바가지로 바닥 전체에 물을 뿌려놓고 30분 후 배수 확인		
변기	깨짐, 흠집, 마감 확인		
	흔들림 확인		
	뒷부분 마감 확인		
	물내림 확인		
	비데 상태 및 작동 확인		
세면대, 욕조	물 받아 수압, 누수, 배수 확인		
	깨짐, 흠집, 마감 확인		
배수구	흔들림 확인		
	마감 상태 확인		
천장	뚜껑 열어 시멘트, 구조물 상태 확인		
	상부 공간 배관 마감 확인		
벽면	습기 차단 여부		
	타일 들뜸 여부 (고무망치 등으로 두드려 비어있는 소리 나는지 확인)		
	타일 깨짐, 흠집 확인		
	실리콘 마감 상태		
바닥	타일간 수평, 간격 확인		
	타일 깨짐, 흠집 확인		
거울, 선반	마감 상태 확인		
	거울 물티슈로 닦으며 흠집 확인		
	거울 부착 상태 및 실리콘 마감상태		
	문 개폐 확인		
	수납장, 선반 수평 및 상태 확인		
기타	선반 뒤판 파손 여부 확인		
	수건걸이, 휴지걸이 등 고정 상태 확인		
	콘센트 정상 여부(휴대폰 충전 등)		
	샤워부스 문 개폐, 파티션 고정, 마감 등 확인		
주방			
항목	내용	확인	처리여부
싱크대	흠집 및 마감상태 확인 (모서리 주의깊게 확인)		
	수평 확인		
	수압, 누수 및 배수 확인		
	배관 트랩 확인		
쿡탑, 후드	음식물쓰레기 탈수기 작동 확인		
	쿡탑 상태 및 작동 확인		
주방가구	후드 작동 및 조명 확인 (종이를 붙여 흡인 확인)		
	파손, 찍힘, 마감 등 상태 확인		
	문과 문 사이 수평, 간격 등 확인		
	수납장, 선반 수평 및 상태 확인		
	뒤판 파손 여부 확인		
	경첩 고정 잘 되어있는지		
	나사 구멍 잘 메꾸어져있는지		
서랍이 부드럽게 여닫히는지			

	서랍 들뜸 여부		
	나사 구멍 잘 메꾸어져있는지		
	걸레받이 및 바닥 마감 확인		
	주방TV 작동 확인		
벽	벽면 평탄한지 확인		
	도배상태		
	문틀, 샷시, 걸레받이, 몰딩 이음부 상태		
	걸레받이 상태		
천장	몰딩 상태		
	도배상태		
	몰딩 이음부 상태		
바닥	전등 위치 및 배열		
	바닥 평탄한지		
	표면 상태(흠집, 찍힘 등)		
	마루/타일 밀착 여부		
	마루/타일간 이음부 들뜸 여부		
창문	걸레받이 이음부 상태		
	수평 확인		
	창문 개폐 확인(끝까지 열어볼 것)		
	창틀 이격 및 흔들림 확인		
	창틀 수평 확인		
	코킹(실리콘마감) 상태		
	방충망 및 모헤어 상태		
	잠금장치 작동 확인		
외부 벽 균열, 도장 확인			
냉장고 공간	창호 옆면 정보 확인 (용도에 맞는지)		
	수평 확인		
다용도실	사이즈 체크		
	바가지로 바닥 전체에 물을 뿌려놓고 30분 후 배수 확인		
	문, 창문 개폐 확인		
	잠금장치 작동 확인		
	문틀 높이 7cm 확인		
	창틀 이격 및 흔들림 확인		
	창틀 수평 확인		
	코킹(실리콘마감) 상태		
	방충망 및 모헤어 상태		
	외부 벽 균열, 도장 확인		
	창호 옆면 정보 확인 (용도에 맞는지)		
	타일 깨지거나 금 간 것이 있는지		
	타일 실리콘 마감 상태, 들뜸 여부		
	바닥과 벽 사이 마감 확인		
	벽 도장 상태		
기타			
	전등, 에어컨 작동 확인		
	콘센트 정상 여부(휴대폰 충전 등)		
	열화상카메라로 난방, 외벽 단열재, 누수 등 확인		
	라돈측정기, 공기질측정기 등 사용		
	계량기 수치 기록		
	내부 실측		