

서대문 센트럴 아이파크 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고



구글플레이스토어



애플앱스토어



청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보

주택유형	규제지역여부	재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	없음	1년	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고일	무순위(임의공급 4차) 청약접수일	당첨자발표일	계약체결
일정	24.05.17.(금)	24.09.26.(목)	24.10.02.(수)	24.10.08.(화)	24.10.12.(토)

※ 공통 유의사항

- 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2024.07.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 입주자모집공고는 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급하므로, 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(임의공급 4차) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 무순위(사후) 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

※ 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
APT 무순위	○					×

- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.



단지 유의사항

- 본 아파트의 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고일은 2024.09.26.(목)이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 2024-910158입니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.05.17.(금)이며 최초 주택관리번호는 2024-000208이므로, 본 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고시 1순위 및 2순위 청약 마감 단지로, 예비입주자를 대상으로 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11.개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(임의공급 4차) 청약접수	당첨자발표	계약체결
일 정	2024.10.02.(수)	2024.10.08.(화)	2024.10.12.(토)
방 법	<ul style="list-style-type: none"> * 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * [APT 무순위] 메뉴에서 신청 * 청약통장 불필요 	<ul style="list-style-type: none"> * 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약후에 10일간만 게시) 	<ul style="list-style-type: none"> * 당사 견본주택 방문계약 / 10:00 ~ 17:00 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 634-2)

- 본 아파트는 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약시 모두 무효 처리합니다.
- 전자수입인지세 납부 관련 안내
 - 아파트 공급계약서는 2023.01.01. 개정된 「인지세법」 제2조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상으로, 분양계약자는 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지) 형태로 직접 납부하여야 합니다.
 - 공급계약 등 부동산거래와 관련된 제세공과금은 계약자가 납부하여야 하며 아파트 공급계약서(추가선택품목 계약서 포함)는 「인지세법」 제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서에 해당되며 「인지세법」 제1조제2항에 의거 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 연대하여 전자수입인지 형태로 균등 납부할 의무가 있습니다.
 - 분양계약자가 해당 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
 - 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(<https://www.e-revenuestamp.or.kr>)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎044-204-3372~5)로 확인하여 주시기 바랍니다.
 - 납부세액은 부동산거래계약서의 실제 거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액→기재금액) 기준으로 해당되는 세액을 납부하여야 합니다.

기재금액	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	15만원	35만원

- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다. [주택법 시행령 별표3 참고]

구분	무순위
전매제한기간	1년

- 공급위치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 11-111번지 일대
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 15층, 12개동 총 827세대 중 일반분양 409세대, 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 44세대
- 입주시기 : 2025년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위: 세대, 원)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	잔여세대
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
민영 주택	2024-910158	01	059.9900A	59A	59.9900	21.5730	81.5630	64.7080	146.2710	39.9836	21
		02	059.9900B	59B	59.9900	21.5130	81.5030	64.7080	146.2110	39.9542	2
		03	075.4900	75	75.4900	26.5150	102.0050	81.4280	183.4330	50.0046	5
		04	084.9400A	84A	84.9400	30.0660	115.0060	91.6220	206.6280	56.3779	12
		05	084.9000B	84B	84.9000	29.9750	114.8750	91.5780	206.4530	56.3137	1
		06	084.8700F	T84D	84.8700	42.9740	127.8440	91.5470	219.3910	62.6714	3
	합 계										

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 주택형 084.8700F는 테라스 하우스 타입으로 약식표기상 T84D로 표현되었으나, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

주택형 (약식표기)	공급 세대수	동/라인	층	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)		잔금(30%)
					대지비	건축비	계	1차	2차	1회(40%)	2회(20%)	잔금(30%) 입주예정일
								계약 시	계약후 30일 이내	2024. 11. 17.	2025. 02. 17.	
59A	21	201동(1,3,4,5호) 202동(1,2,3,4호) 203동(1,3,4,5호)	1층	1	300,345,000	491,855,000	792,200,000	30,000,000	49,220,000	316,880,000	158,440,000	237,660,000
			2층	8	306,790,000	502,410,000	809,200,000	30,000,000	50,920,000	323,680,000	161,840,000	242,760,000
			3층	8	313,235,000	512,965,000	826,200,000	30,000,000	52,620,000	330,480,000	165,240,000	247,860,000
			4층	3	319,718,000	523,582,000	843,300,000	30,000,000	54,330,000	337,320,000	168,660,000	252,990,000
			5-9층	1	322,941,000	528,859,000	851,800,000	30,000,000	55,180,000	340,720,000	170,360,000	255,540,000
59B	2	203동(2호)	2층	1	300,534,000	492,166,000	792,700,000	30,000,000	49,270,000	317,080,000	158,540,000	237,810,000
			3층	1	306,828,000	502,472,000	809,300,000	30,000,000	50,930,000	323,720,000	161,860,000	242,790,000
75	5	105동(1,2호)	3층	1	373,099,000	611,001,000	984,100,000	30,000,000	68,410,000	393,640,000	196,820,000	295,230,000
			4층	1	380,796,000	623,604,000	1,004,400,000	30,000,000	70,440,000	401,760,000	200,880,000	301,320,000
			5-9층	2	384,663,000	629,937,000	1,014,600,000	30,000,000	71,460,000	405,840,000	202,920,000	304,380,000
			10층이상	1	388,492,000	636,208,000	1,024,700,000	30,000,000	72,470,000	409,880,000	204,940,000	307,410,000
84A	12	101동(1,2,3,4호) 102동(1,3,4호) 105동(5,6호)	1층	2	391,335,000	640,865,000	1,032,200,000	30,000,000	73,220,000	412,880,000	206,440,000	309,660,000
			2층	4	399,752,000	654,648,000	1,054,400,000	30,000,000	75,440,000	421,760,000	210,880,000	316,320,000
			3층	2	408,169,000	668,431,000	1,076,600,000	30,000,000	77,660,000	430,640,000	215,320,000	322,980,000
			4층	2	416,585,000	682,215,000	1,098,800,000	30,000,000	79,880,000	439,520,000	219,760,000	329,640,000
			5-9층	2	420,794,000	689,106,000	1,109,900,000	30,000,000	80,990,000	443,960,000	221,980,000	332,970,000
84B	1	102동(2호)	5-9층	1	411,922,000	674,578,000	1,086,500,000	30,000,000	78,650,000	434,600,000	217,300,000	325,950,000
T84D	3	103동(4,6호) 104동(1호)	2층	2	444,224,000	727,476,000	1,171,700,000	30,000,000	87,170,000	468,680,000	234,340,000	351,510,000
			4층	1	462,953,000	758,147,000	1,221,100,000	30,000,000	92,110,000	488,440,000	244,220,000	366,330,000

※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 분양카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

※ 개방형 발코니 설치 유무 및 위치는 세대마다 상이하므로 배포된 분양자료를 사전에 확인하시고, 미확인에 따라 발생한 사항에 대해서는 추후 일체의 민원 또는 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	내용
대상자	<ul style="list-style-type: none"> ■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음
청약신청 제한	<ul style="list-style-type: none"> ■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 <ul style="list-style-type: none"> - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분
당첨자 및 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 무작위 추첨의 방식으로 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨의 방식으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00 ~ 17:30
- ※ 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00 ~ 17:30
- ※ 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	<ul style="list-style-type: none"> - 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2024. 10. 08.(화) ~ 2024. 10. 17.(목) (10일간) - 당첨결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	<ul style="list-style-type: none"> - 제공일시 : 2024. 10. 08.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

- 계약체결 일시 : 2024.10.12.(토) 10:00 ~ 17:00
- 계약체결 장소 : 서대문 센트럴 아이파크 견본주택 (경기도 고양시 덕양구 원흥동 634-2번지)
- 계약체결시 구비서류

구분	해당서류	유의사항
공통서류	신분증	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통)
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	• 용도 : 주택공급신청용(본인 발급용에 한함 / 대리인 발급 불가)
	인감도장	• 본인서명사실확인서 제출 시 생략이 가능하나, 대리인 위임 불가
	주민등록표등본(상세)	• 성명, 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	출입국사실증명원	• 기록대조일(본인 생년월일~모집공고일), 출입국기록출력여부(Y) 설정 발급
	계약금 입금 증빙서류	• 무통장 입금 영수증 또는 이체확인증 ※ 견본주택에서 현금 또는 수표 수납 불가
	수입인지(인지세)	• 수입인지 세액 : 1억원 초과 ~ 10억원 이하 - 7만5천원 / 10억원 초과 - 17만5천원 ※ 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력
제3자 대리인 신청 시 추가사항	위임장	• 계약자의 인감도장 날인, 접수 장소에 비치
	인감증명서	• 본인 발급 인감증명서에 한함 [용도 : 위임용(본인 발급용)] ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	인감도장	• 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략
	신분증	• 주민등록증, 운전면허증, 여권 ※ 2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서를 함께 구비

※ 상기 구비서류는 무순위(임의공급 4차) 모집공고일[2024.09.26.(목)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
계약금	우리은행	1005-204-635282	홍은13구역주택재개발정비회 1 에이치디씨현대산업개발(주)	
중도금 / 잔금	우리은행	계약 체결시 세대별로 계좌부여 (가상계좌)		

- ※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
(단, 고객 서비스 차원에서 SMS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 합니다.)
- ※ 위의 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
- ※ 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없습니다.)
- ※ 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌[우리은행 1005-204-635282]로 이체되어 관리됩니다.
- ※ 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

■ 유의사항

- ※ 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- ※ 본 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함)시 당첨자로 명단관리 되지 않아 해당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 사업주체 현황

구분	사업주체	시공사
상호	홍은제13구역 주택재개발정비사업조합	에이치디씨현대산업개발 주식회사
법인등록번호	274171-0006859	110111-6740008
주소	서울특별시 서대문구 포방터길 20(홍제동, 2층)	서울특별시 용산구 한강대로 23길 55, 9층(한강로3가)

■ 견본주택 및 분양문의 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 634-2번지 (☎1551-9217)

견본주택 및 현장 위치도	안내사항
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 견본주택 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동 634-2번지 ■ 사업지 : 서울특별시 서대문구 홍은동 11-111번지 일원 ■ 홈페이지 : https://www.i-park.com/seodaemun ■ 분양문의 : 1551-9217

■ 본 무순위(임의공급 4차) 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2024.05.17.)을 통해 확인하시기 바랍니다.

- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

