

과천 푸르지오 벨라르테 입주자모집공고

(입주자모집공고일 : 2020년 7월 6일)



입주 자격 및 청약관련 자세한 사항은 과천 푸르지오 벨라르테 홈페이지(www.prugio.com/house/2020/gwacheon)의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

1. 공급위차 및 사업주체 등 현황

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조에 의거 과천시 도시정비과 - 20013호(2020.07.06.월)로 입주자모집승인
- 공급위차 : 경기도 과천시 과천지식정보타운 공공주택지구 S6BL

사업주체		시공사		감리회사 및 감리금액 (단위 : 원, 부가가치세포함)		
				건축 감리	전기 감리	소방 및 정보통신 감리
사업지분율 (54.19%)	주식회사 대우건설 110111-2137895 주식회사 태영건설 110111-0155451 금호산업 주식회사 110111-0134877	주식회사 대우건설(주관) 110111-2137895 주식회사 태영건설 110111-0155451 금호산업 주식회사 110111-0134877	(주)경호엔지니어링종합건축사사무소	(주)무림설계기술단	(주)인신이앤드씨	
사업지분율 (45.81%)	시행사(주)하나자산신탈 110111-1714818 시행위탁자 대토지구 68인(업무대행자 : 과천공동대토 유회회사)		2,258,553,000원	455,907,650원	308,000,000원	

* 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않습니다)

2. 공급일정

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자서류접수	계약체결
일정	2020.07.16.(목)	2020.07.17.(금)	2020.07.20.(월)	2020.07.24.(금)	2020.07.27.(월) ~ 2020.08.02.(일)	2020.08.10.(월) ~ 2020.08.14.(금)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약 Home 로그인 후 조회 가능)	건분주택 내방접수 (10:00~18:00)	
장소	한국감정원 청약 Home(PC : www.applyhome.co.kr, 스마트폰 앱 : 청약홈) * 스마트폰 앱 : 구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색			당사 건분주택 : 경기도 과천시 갈현동 산 27-1 (대상자 : 특별공급 및 일반공급 당첨자 전원)		

* 고려자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 건분주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함

3. 공급규모 및 공급금액

- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층~지상 29층, 5개동, 총 504세대 및 부대복리시설 (기관추천 특별공급 36세대, 다자녀가구 특별공급 36세대, 신혼부부 특별공급 72세대, 노부모부양 특별공급 10세대 포함)
- 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호 (아파트코드)	모델	주택형 (주거전용면적)	약식 표기	세대별 계약면적				세대별 대지면적	총공급 세대수	공급 세대수				총계	일반공급	최하층 우선배정 세대수	
					세대별 공급면적		기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적			특별공급							
		주거전용	주거공용	소계					일반(기관추천)	다자녀	신혼부부	노부모						
민영주택	2020000813	01	074.9912A	74A	74.9912	22.0489	97.0401	64.2782	161.3183	51.2433	36	4	4	7	1	16	20	2
		02	074.9726B	74B	74.9726	22.9529	97.9255	64.2622	162.1877	51.2306	19	1	2	3	-	6	13	1
		03	084.9763A	84A	84.9763	24.6576	109.6339	72.8369	182.4708	58.0664	264	26	26	52	8	112	152	11
		04	084.9663B	84B	84.9663	25.9030	110.8693	72.8283	183.6976	58.0596	50	5	4	10	1	20	30	2
		05	099.9941A	99A	99.9941	29.1798	129.1739	85.7092	214.8831	68.3285	108	-	-	-	-	-	108	4
		06	099.9842B	99B	99.9842	29.9772	129.9614	85.7007	215.6621	68.3217	27	-	-	-	-	-	27	1
합계										504	36	36	72	10	154	350	21	

* 대지면적 면적 합산 과정에서 소수점 이하 단수조정으로 합산 면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다. * 평형 환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : m², 원)

주택형	동/라인(호)	층구분	공급 세대수	공급금액			계약금(20%)	중도금(60%)						잔금(20%)
				대지비	건축비	계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
						계약시	2020-09-15	2021-02-15	2021-06-15	2021-10-15	2022-02-15	2022-06-15	입주지정일	
74A	605동 1,3호	1층	1	407,498,279	254,701,721	662,200,000	132,440,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	66,220,000	132,440,000
		2층	1	407,498,279	265,401,721	672,900,000	134,580,000	67,290,000	67,290,000	67,290,000	67,290,000	67,290,000	67,290,000	134,580,000
		3층	2	407,498,279	276,201,721	683,700,000	136,740,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	68,370,000	136,740,000
		4층	2	407,498,279	283,301,721	690,800,000	138,160,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	69,080,000	138,160,000
		5-9층	10	407,498,279	290,601,721	698,100,000	139,620,000	69,810,000	69,810,000	69,810,000	69,810,000	69,810,000	69,810,000	139,620,000
		10-14층	10	407,498,279	297,701,721	705,200,000	141,040,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	70,520,000	141,040,000
15층이상	10	407,498,279	308,401,721	715,900,000	143,180,000	71,590,000	71,590,000	71,590,000	71,590,000	71,590,000	71,590,000	143,180,000		
74B	605동 2호	1층	1	407,397,285	253,802,715	661,200,000	132,240,000	66,120,000	66,120,000	66,120,000	66,120,000	66,120,000	132,240,000	
		2층	1	407,397,285	264,502,715	671,900,000	134,380,000	67,190,000	67,190,000	67,190,000	67,190,000	67,190,000	134,380,000	
		3층	1	407,397,285	275,202,715	682,600,000	136,520,000	68,260,000	68,260,000	68,260,000	68,260,000	68,260,000	136,520,000	
		4층	1	407,397,285	282,402,715	689,800,000	137,960,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	68,980,000	137,960,000	
		5-9층	5	407,397,285	289,502,715	696,900,000	139,380,000	69,690,000	69,690,000	69,690,000	69,690,000	69,690,000	139,380,000	
		10-14층	5	407,397,285	296,702,715	704,100,000	140,820,000	70,410,000	70,410,000	70,410,000	70,410,000	70,410,000	140,820,000	
15층이상	5	407,397,285	307,402,715	714,800,000	142,960,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	71,480,000	142,960,000			
84A	601동 3,4호 602동 1,2호 603동 3,4,5호 604동 1,3,4,5호	1층	8	461,757,109	277,642,891	739,400,000	147,880,000	73,940,000	73,940,000	73,940,000	73,940,000	73,940,000	147,880,000	
		2층	10	461,757,109	289,642,891	751,400,000	150,280,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	150,280,000	
		3층	11	461,757,109	301,642,891	763,400,000	152,680,000	76,340,000	76,340,000	76,340,000	76,340,000	76,340,000	152,680,000	
		4층	11	461,757,109	309,642,891	771,400,000	154,280,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	154,280,000	
		5-9층	55	461,757,109	317,642,891	779,400,000	155,880,000	77,940,000	77,940,000	77,940,000	77,940,000	77,940,000	155,880,000	
		10-14층	55	461,757,109	325,642,891	787,400,000	157,480,000	78,740,000	78,740,000	78,740,000	78,740,000	78,740,000	157,480,000	
15층이상	114	461,757,109	337,642,891	799,400,000	159,880,000	79,940,000	79,940,000	79,940,000	79,940,000	79,940,000	159,880,000			
84B	603동 2호 604동 2호	1층	2	461,703,033	277,696,967	739,400,000	147,880,000	73,940,000	73,940,000	73,940,000	73,940,000	73,940,000	147,880,000	
		2층	2	461,703,033	289,696,967	751,400,000	150,280,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	75,140,000	150,280,000	
		3층	2	461,703,033	301,696,967	763,400,000	152,680,000	76,340,000	76,340,000	76,340,000	76,340,000	76,340,000	152,680,000	
		4층	2	461,703,033	309,696,967	771,400,000	154,280,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	77,140,000	154,280,000	
		5-9층	10	461,703,033	317,696,967	779,400,000	155,880,000	77,940,000	77,940,000	77,940,000	77,940,000	77,940,000	155,880,000	
		10-14층	10	461,703,033	325,696,967	787,400,000	157,480,000	78,740,000	78,740,000	78,740,000	78,740,000	78,740,000	157,480,000	
15층이상	22	461,703,033	337,696,967	799,400,000	159,880,000	79,940,000	79,940,000	79,940,000	79,940,000	79,940,000	159,880,000			
99A	601동 1,2호 602동 3,4호	1층	2	543,363,644	328,436,356	871,800,000	174,360,000	87,180,000	87,180,000	87,180,000	87,180,000	87,180,000	174,360,000	
		2층	4	543,363,644	342,936,356	886,300,000	177,260,000	88,630,000	88,630,000	88,630,000	88,630,000	88,630,000	177,260,000	
		3층	4	543,363,644	356,736,356	900,100,000	180,020,000	90,010,000	90,010,000	90,010,000	90,010,000	90,010,000	180,020,000	
		4층	4	543,363,644	366,136,356	909,500,000	181,900,000	90,950,000	90,950,000	90,950,000	90,950,000	90,950,000	181,900,000	
		5-9층	20	543,363,644	375,536,356	918,900,000	183,780,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	183,780,000	
		10-14층	20	543,363,644	385,036,356	928,400,000	185,680,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	185,680,000	
15층이상	54	543,363,644	399,136,356	942,500,000	188,500,000	94,250,000	94,250,000	94,250,000	94,250,000	94,250,000	188,500,000			
99B	603동 1호	3층	1	543,309,568	356,790,432	900,100,000	180,020,000	90,010,000	90,010,000	90,010,000	90,010,000	90,010,000	180,020,000	
		4층	1	543,309,568	366,190,432	909,500,000	181,900,000	90,950,000	90,950,000	90,950,000	90,950,000	90,950,000	181,900,000	
		5-9층	5	543,309,568	375,590,432	918,900,000	183,780,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	91,890,000	183,780,000	
		10-14층	5	543,309,568	385,090,432	928,400,000	185,680,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	92,840,000	185,680,000	
		15층이상	15	543,309,568	399,190,432	942,500,000	188,500,000	94,250,000	94,250,000	94,250,000	94,250,000	94,250,000	188,500,000	

4. 신청자격

■ 특별공급 신청자격

- 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 의거 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 신청자 및 세대원(부부포함)이 각각 신청, 중복 청약할 경우 전부 무효 처리됨. (주택공급에 관한 규칙, 제36조제1호 및 제81(2)에 해당하는 경우 특별공급 취소 제한 제외)
- 단, 노부모 부양 특별공급의 경우 무주택세대주 요건 적용됨.
- 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 과거 투기과열지구 및 청약과열지역 등에서 당첨되어 해당지역 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가. 또한, 노부모 특별공급의 경우 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 세대에 속한 자는 특별공급 청약 불가함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제4항에 의거 10년 이상 장기복부 중인 군인으로서 해당 주택 건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택 건설지역에 거주하는 것으로 봄. 다만, 수도권에서 신청하는 주택은 공급받으려는 경우에는 해당 주택 건설지역이 아닌 수도권 거주자로 봄.
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함
 - ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부포함)이 특별공급을 각각 신청, 중복 청약하여 당첨될 경우에는 모두 부적격 당첨으로 당첨이 취소됨. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일로부터 수도권 및 투기-청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공 임대주택 포함)의 당첨 제한
 - 기관추천 / 다자녀 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
 - 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건(피부양자의 배우자도 무주택자이어야 하고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외)
- ※ 무주택세대구성원이란?
 - 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원을 말함. (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호)
 - 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자와 직계비속(직계비속의 배우자 포함)이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
- 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약당첨 자격요건을 갖추어야 함.
 - 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 절거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀 특별공급 신청자
 - ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

■ 노부모부양자 특별공급 신청자(주택공급에 관한 규칙, 제46조)

- ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자
 - ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자
 - ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 된 자 중 현재 잔액기준이 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자
- </