



승인번호
제 378001 호

2022년도 건설사업관리기술인 임금실태조사 보고서

2022. 12.



한국건설엔지니어링협회

목 차

I . 조사개요	1
II . 조사대상 현황	3
III . 조사표 회수율 분석	5
IV . 조사표 분석	8
V . 임금실태조사 추진경과 및 결과	10

I. 조사개요

1. 조사목적

건설사업관리 업무를 수행하는 기술인의 실지급 임금수준을 매년 조사하여 「건설기술진흥법」 제37조 및 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」 제10조제2항 규정에 의한 건설사업관리용역 등의 대가 산출에 필요한 등급별 노임가격을 관련업체 및 유관기관에 제공하고자 함.

2. 법적근거

- 가. 「건설기술진흥법」 제37조
- 나. 「통계법」 제15조, 제18조, 제27조
- 다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제7조
- 라. 「건설엔지니어링 대가 등에 관한 기준」 (국토부 고시 제2021-961호) 제10조

3. 작성연혁

- 가. 1999. 07. 09 : 통계작성기관 승인(국가승인통계 제378001호)
- 나. 2001. 08. 13 : 조사항목 변경 승인(등급 변경)
 - ※ 등급 변경 : 5단계(특급, 고급, 중급, 초급, 검측 감리원) → 3단계(수석감리사, 감리사, 감리사보)
- 다. 2014. 07. 25 : 조사항목 변경 승인(등급 변경)
 - ※ 등급 변경 : 3단계(수석감리사, 감리사, 감리사보) → 4단계(특급, 고급, 중급, 초급 건설사업관리기술인)
- 라. 2019. 07. 23 : 통계작성 변경 승인(명칭 변경)
 - ※ 명칭 변경 : 「건설기술진흥법」 일부개정(18.12.13)으로 인하여 '건설사업관리 기술자' → '건설사업관리기술인'으로 변경
- 마. 2022. 07. 27 : 통계작성 변경 승인(조사표 간소화)
 - ※ 조사표 변경 : 월간사회보험료(합계, 국민연금, 건강보험, 요양보험, 산재보험, 고용보험), 합계, 1인 평균, 1인1일 평균 → 월간사회보험료 합계 변경

4. 조사개요

- 가. 조사근거 : 통계청 승인 제378001호
- 나. 조사대상 : 2022년 7월 중 22일 이상 「건설기술진흥법」상 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리 업무를 수행한 기술인
- 다. 조사기간 : 2022. 8월~12월(약 5개월)
- 라. 조사임금
 - 연봉제 시행 업체 : 2022. 7월 한달 실지급 임금
 - 호봉제 시행 업체 : 2022. 1월~7월 중 실근무한 개월 수의 월평균 임금
 - 연봉제·호봉제 병행시행 업체 : 연봉제 조사방식 + 호봉제 조사방식
- 마. 조사구분(근로유형, 근무일수에 따라 구분 조사)
 - 근로유형 : 조사대상업체의 근로유형(연봉제, 호봉제 등)에 따라 구분
 - 근무일수 : 조사대상업체의 월 근무일수(22일, 23.5일, 25일)에 따라 구분
- 바. 조사방법(전수조사)
 - 조사대상업체의 임금실태조사 담당자에게 조사표 발송
 - 우편조사, 모사전송, 방문조사 등을 통한 조사표 수집
- 사. 집계방법
 - 평균임금 집계 : 극단치 제외/근무일수별 조사/인원가중평균

5. 공표 관련 사항

- 가. 공표방법 : 협회 홈페이지 및 간행물 공지
- 나. 공표주기 : 1년(매년 1회 조사)
- 다. 공표적용일 : 2023. 01. 01부터
- 라. 공표자료 활용 : 2023년도 건설사업관리대가 산출(계약 및 변경계약)
- 마. 공표자료 수요처 : 건설엔지니어링업체, 발주청 등

Ⅱ. 조사대상 현황

1. 조사대상의 범위

가. 조사대상 : '22년 7월 중 22일 이상 「건설기술진흥법」 상 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리 업무를 수행한 기술인

나. 조사대상업체 : 「건설기술진흥법」 제26조에 따라 전문분야별 요건을 갖추어 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사에게 등록된 업체 중 조사대상이 소속되어 있는 357개 업체

다. 조사대상업체 분석

- 상위권 3개 지역(서울, 경기도, 경상북도)에 위치한 업체 수가 140개사로 약 39%를 차지하고 있으며, 나머지 업체는 1개 지역(광주)을 제외하고 전국에 고르게 분포되어 있는 것을 확인할 수 있음.
- 전문분야 분류로 살펴보면, 전체 357개사 중 약 89%(318개사)가 일반 분야 업체이며, 종합·건설사업관리 분야 업체를 모두 합산한 업체 수가 약 11%(39개사)인 것으로 파악됨.

<표Ⅱ-1> 조사대상업체 현황

(단위 : 개사)

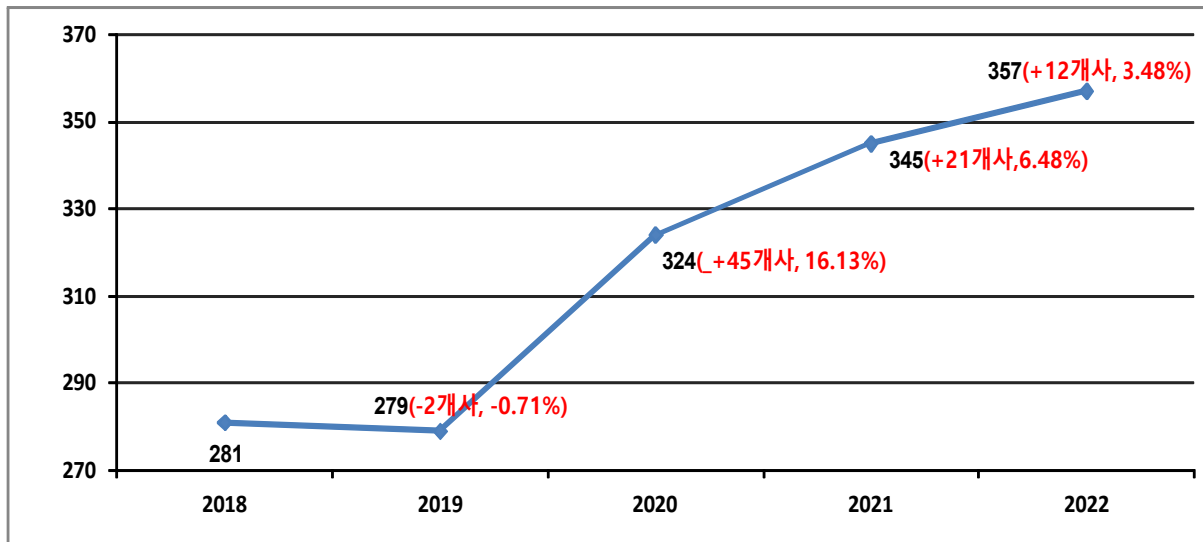
구분		종합	일반	건설사업관리	합계	
지역명	서울		47	15	62	
	인천		16	1	17	
	경기도		38	6	44	
	강원도		28		28	
	충청북도		15	2	17	
	충청남도		25	3	28	
	대전	1	5		6	
	세종		1		1	
	전라북도		19	1	20	
	전라남도		29	1	30	
	대구		4	1	5	
	광주				0	
	경상북도		32	2	34	
	경상남도		25	2	27	
	부산		20	3	23	
	울산		6	1	7	
	제주			8	8	
	합계		1	318	38	357

- 금년도 조사대상업체 수는 지난해(345개사)에 비해 약 3.48% 증가한 (12개사) 357개사로 파악되었으며, 분야별로는 주로 일반분야 업체가 증가(11개사)한 것으로 확인되었음.

<표Ⅱ-2> 연도별 조사대상업체 변경 현황(최근 5년)

(단위 : 개사, %)

구 분	전체 대상업체	전문분야							
		종 합		일 반		건설사업관리		기타(설계 등)	
		업체수	비율	업체수	비율	업체수	비율	업체수	비율
2018년	281	1	0.36	245	87.19	31	11.03	4	1.42
2019년	279	1	0.35	250	89.61	28	10.04	0	0
2020년	324	1	0.31	287	88.58	36	11.11	0	0
2021년	345	1	0.29	307	88.99	37	10.72	0	0
2022년	357	1	0.28	318	89.08	38	10.64	0	0



[그림Ⅱ-1] 조사대상업체 변경 추이

Ⅲ. 조사표 회수율 분석

1. 조사표 회수율 현황

가. 전체 조사표 회수율

- 「건설기술진흥법」 제26조에 따라 등록된 건설엔지니어링업체 중 조사대상기술인이 소속된 357개사를 대상으로 조사를 실시하였고, 우편조사 등을 실시한 결과 256개사(71.7%)의 조사표가 회수됨.

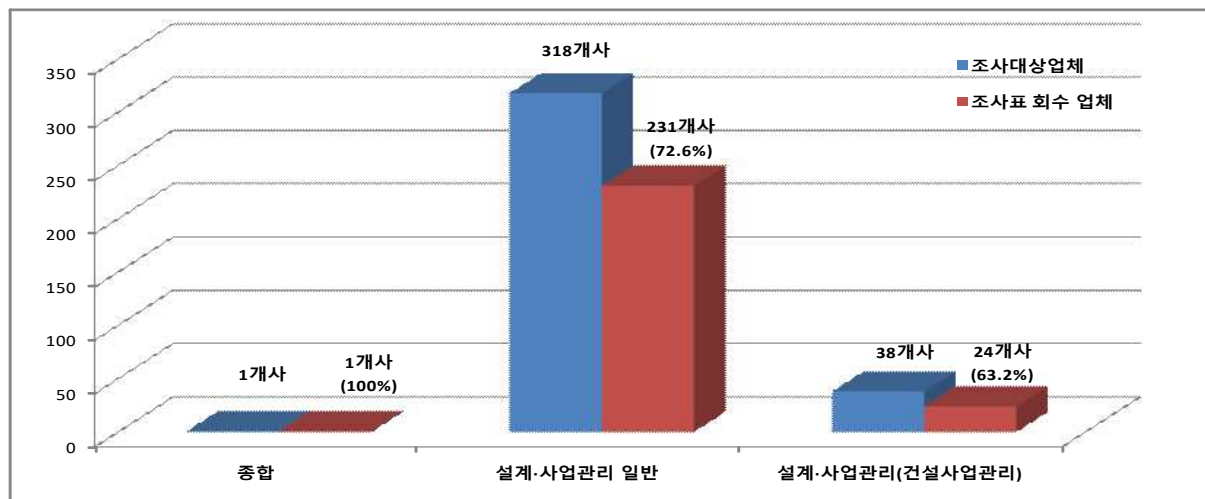
나. 분야별 조사표 회수율

- 분야에 따른 회수율 현황을 살펴보면, 종합 분야는 조사대상업체 1개사 중 1개사(100.0%), 일반 분야는 조사대상업체 318개사 중 231개사(72.6%), 건설사업관리 분야는 조사대상업체 38개사 중 24개사(63.2%)가 조사표를 제출함.

<표Ⅲ-1> 분야별(조사대상업체) 회수율 현황

(단위 : 개사, %)

구 분	조사대상업체	조사표 회수 업체	조사표 회수율
종 합	1	1	100
일 반	318	231	72.6
건설사업관리	38	24	63.2
전 체	357	256	71.7



[그림Ⅲ-1] 조사표 회수 업체 현황(조사대상업체 대비)

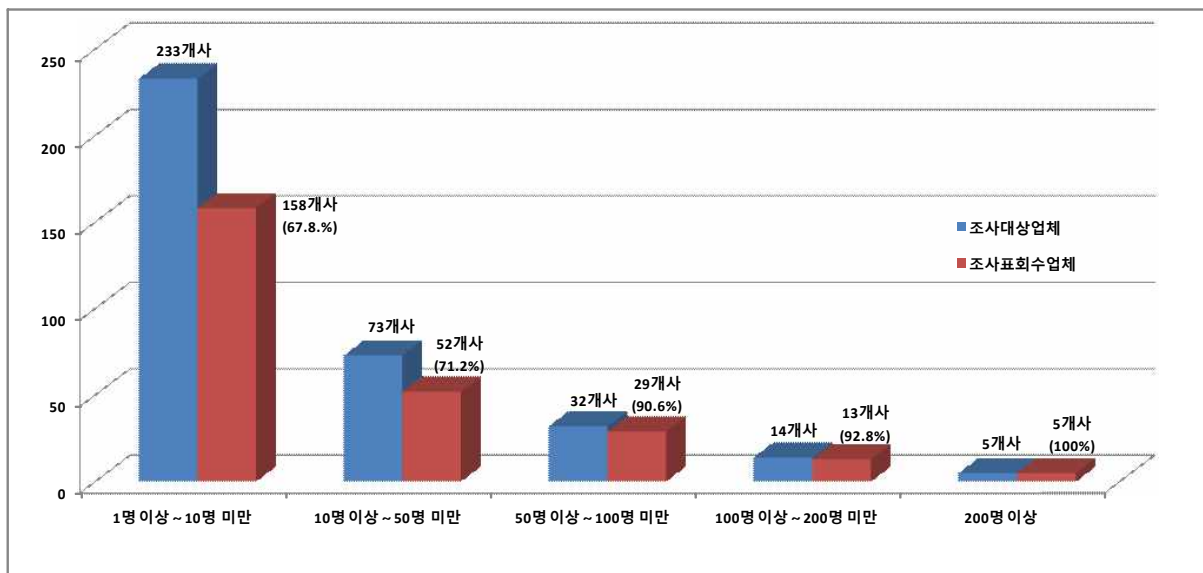
다. 규모별 조사표 회수율

- 규모에 따른 회수현황을 살펴보면, 조사대상자 200명 이상 소속업체 5개사 중 5개사(100%), 조사대상자 100명 이상~200명 미만 소속업체 14개사 중 13개사(92.8%), 조사대상자 50명 이상~100명 미만 소속업체 32개사 중 29개사(90.6%), 조사대상자 10명 이상~50명 미만 소속업체 73개사 중 52개사(71.2%), 조사대상자 1명 이상~10명 미만 소속업체 233개사 중 158개사(67.8%)의 조사표가 회수됨.
- 소규모(조사대상자 10명 미만) 업체수는 233개사로 전체 조사대상 업체수의 과반수 이상(65.3%)을 차지하고 있으나 회수율은 높지 않아 소규모 업체의 회수에 대한 제고가 필요한 것으로 파악됨.

<표Ⅲ-2> 규모별(조사대상자 소속) 조사표 회수율 현황

(단위 : 개사, %)

구 분	조사대상업체	조사표 회수 업체	회수율
200명 이상	5	5	100
100명 이상~200명 미만	14	13	92.8
50명 이상~100명 미만	32	29	90.6
10명 이상~50명 미만	73	52	71.2
1명 이상~10명 미만	233	158	67.8
전 체	357	256	71.7



[그림Ⅲ-2] 조사표 회수 업체 현황(조사대상업체 대비)

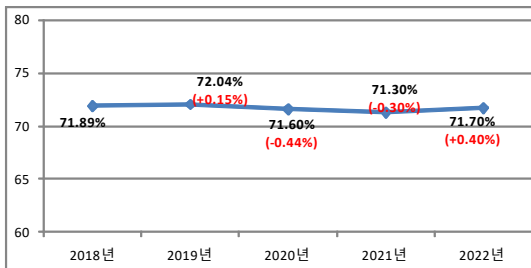
라. 연도별 회수율 변경 추이

- 연도별 조사표 회수율과 조사표 회수 업체 수의 변경 추이를 살펴보면, 최근 5년 동안 회수율은 약 70%대를 유지하고 있으며,
- 회수 업체 수는 최근 5년간 증가하는 추세이며, 회수율은 작년 대비 소폭 증가하였음.

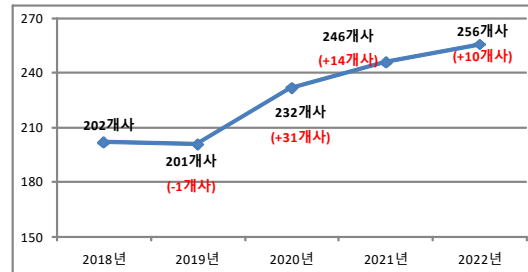
<표Ⅱ-3> 연도별 조사표 회수율 현황(최근 5년)

(단위 : 개사, %)

구 분	조사대상업체	조사표 회수 업체	조사표 회수율
2018년	281	202	71.89
2019년	279	201	72.04
2020년	324	232	71.60
2021년	345	246	71.30
2022년	357	256	71.70



[그림Ⅲ-3] 회수율 변경 추이



[그림Ⅲ-4] 조사표 회수 업체 변경 추이

2. 조사표 미제출 현황

가. 미제출 현황

- 조사대상업체 357개사 중 101개사(28.3%)의 조사표가 회수되지 않았으며, 조사대상자 소속 규모별로 살펴보면 조사대상자 100명 이상~200명 미만 업체 1개사, 조사대상자 50명 이상~100명 미만 업체 3개사, 조사대상자 10명 이상~50명 미만 업체 21개사, 조사대상자 1명 이상~10명 미만 업체 75개사가 조사표를 제출하지 않았음.

나. 미제출 사유

- 본 조사는 의무조사 사항이 아닌 업체의 협조로 이루어지므로 해당 업체의 적극적인 협조가 중요하나 작성담당자의 교체와 업무과중, 타 협회의 요청(업무중복)이 조사표 미제출의 가장 큰 사유로 조사됨.

IV. 조사표 분석

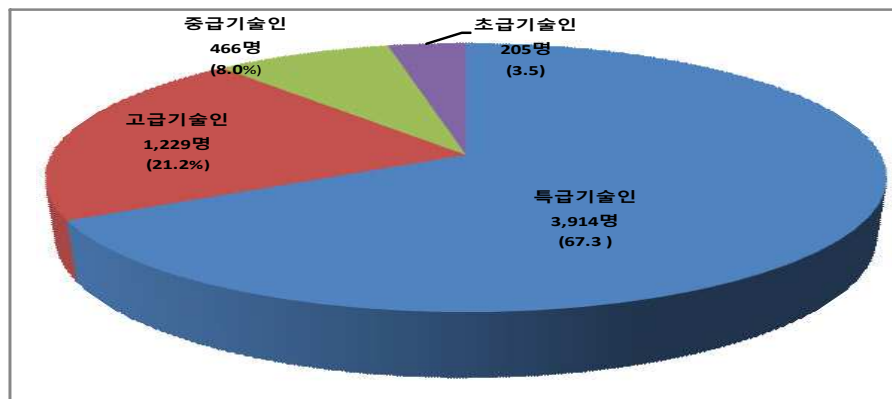
1. 조사표 현황 분석

가. 등급별 기술인 현황

- 조사표의 등급별 분포 현황을 살펴보면, 조사대상 5,814명(100%) 중 특급 기술인이 3,914명(67.3%), 고급 기술인이 1,229명(21.2%), 중급 기술인이 466명(8.0%), 초급 기술인이 205명(3.5%)으로 분석됨.

<표IV-1> 등급별 기술인 현황

구분	기술인 등급				합계
	특급	고급	중급	초급	
기술인수(명)	3,914	1,229	466	205	5,814
비율(%)	67.3	21.2	8.0	3.5	100.0



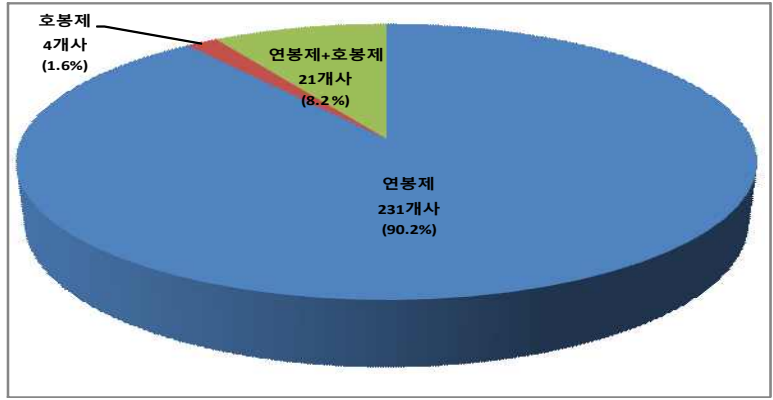
[그림IV-1] 등급별 기술인 분포

나. 업체별 임금지급체계 현황

- 조사표를 제출한 256개사(100%) 중 연봉제를 채택하고 있는 업체가 231개사(90.2%), 호봉제를 채택하고 있는 업체가 4개사(1.6%), 혼합체계(연봉제+호봉제)를 채택하고 있는 업체가 21개사(8.2%)로 분석됨.

<표IV-2> 임금지급체계 현황

구분	임금지급체계			합계
	연봉제	호봉제	혼합체계	
업체수(개사)	231	4	21	256
비율(%)	90.2	1.6	8.2	100.0



[그림 IV-2] 임금지급체계 분포

다. 업체별 근무형태 현황

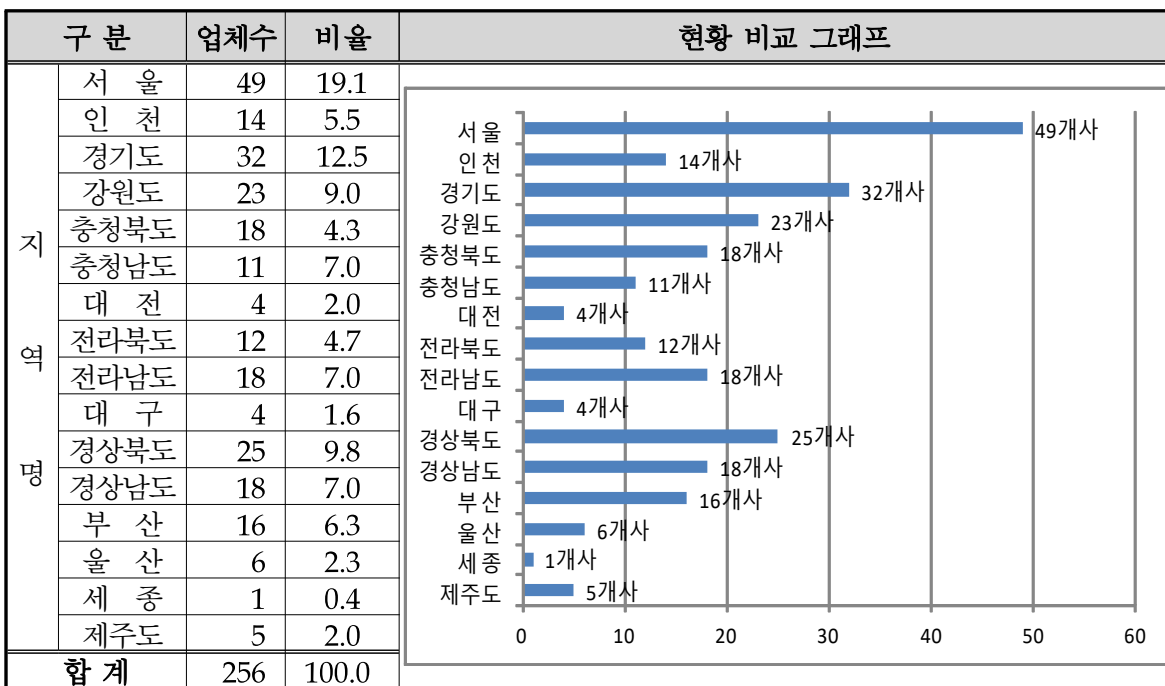
- 조사표 상의 '②근로유형 및 근무시간'을 살펴보면, 조사표를 제출한 256개사 모두 주5일 근무제를 시행(월 22일 근무)하는 것으로 파악됨.

2. 조사표 제출업체의 분포현황 분석

조사표 제출업체의 지역별 분포현황을 살펴보면, 약 37.1%(95개사)가 수도권(서울·경기도·인천광역시)에 집중해 위치해 있으며, 나머지 업체들은 전국적으로 고르게 분포되어 있는 것을 확인할 수 있음.

<표 IV-3> 조사표 제출업체 지역별 분포 현황

(단위 : 개사, %)



V. 임금실태조사 추진경과 및 결과

1. 임금실태조사 추진경과

건설사업관리기술인 임금실태조사는 아래의 일정에 따라 추진됨.

- 2022. 08. 11 : 임금실태조사 추진계획 수립(기술481-308)
- 08. 12 ~ 08. 25 : 대상자 선정, 관련자료(공문 등) 송부 준비
- 08. 26 : 임금실태조사 관련자료(조사표, 대상자 명단 등) 발송
- 08. 27 ~ 11. 25 : 임금실태조사표 취합 및 검토
- 11. 28 ~ 12. 08 : 조사결과값 산출 및 분석 작업
- 12. 09 ~ 12. 22 : 결과보고서 작성, 통계결과 통계청 제출
- 12. 23 : 통계청 승인 및 조사결과 공표

2. 임금실태조사 결과

가. 조사결과

- 조사대상(총 5,814명)의 임금을 조사하여, 통계분석 과정(동절기 보전임금 반영작업 포함)을 통해 산출된 임금실태조사 결과(노임가격)는 아래와 같음.

<표 V-1> 임금실태조사 결과(노임가격)

구 분	인원(명)	일일금액(원)	동절기 보전금액(원)	최종 일일금액(원)	환산비(Si) ¹⁾
특 급	3,914	361,664	188	361,852	1.120
고 급	1,229	322,446	581	323,027	1.000
중 급	466	286,301	1,051	287,352	0.890
초 급	205	222,034	584	222,618	0.689

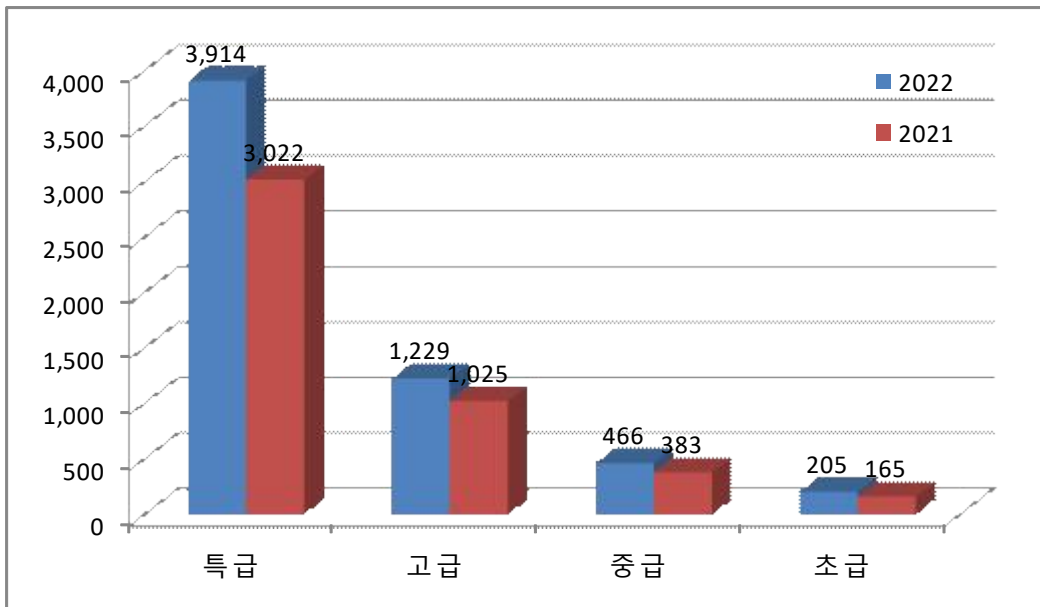
1) 환산비 : 고급 건설사업관리기술인 노임가격 기준(1.000)에 따른 등급별(특급, 중급, 초급) 노임가격 비율

나. 조사결과 비교(전년 대비)

- 전년('21년)과 비교하여 전체 조사인원은 1,219명(20.9%)이 증가하였으며, 등급별로 살펴보면 특급 892명(22.79%), 고급 204명(16.6%), 중급 83명(17.81%), 초급 40명(19.51%)이 증가한 것을 확인할 수 있음.

<표 V-2> 임금실태조사 결과(노임가격) 비교(전년 대비)

구 분	2022년도 조사결과				2021년도 조사결과	
	인 원 (명)	노임가격 (원)	노임가격 증감(전년 대비)		인 원 (명)	노임가격 (원)
			증감액(원)	증감률(%)		
특 급	3,914	361,852	9,764	2.77	3,022	352,088
고 급	1,229	323,027	11,292	3.62	1,025	311,735
중 급	466	287,352	15,932	5.87	383	271,420
초 급	205	222,618	16,508	8.01	165	206,110
합 계	5,814				4,595	



[그림 V-1] 연도별 · 등급별 임금실태조사 인원 비교

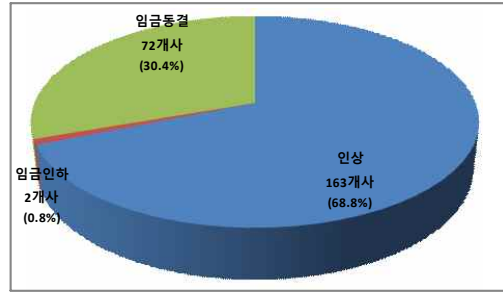
- 조사표 상의 '⑥ 임금동향'을 살펴보면, 조사표를 제출한 256개사(100%) 중 237개사(92.58%)가 해당 문항을 작성하였으며, '⑥ 임금동향'을 작성한 237개사(100%) 중 163개사(68.8%)는 전년 대비 임금인상, 2개사(0.8%)는 전년 대비 임금인하, 72개사(30.4%)는 임금동결이라고 응답하였음.

<표 V-3> '⑥ 임금동향' 응답률 검토

구 분	회사(개사)	응답률(%)
응답	237	92.58
무응답	19	7.42
합 계	256	100

<표 V-4> 임금동향 검토

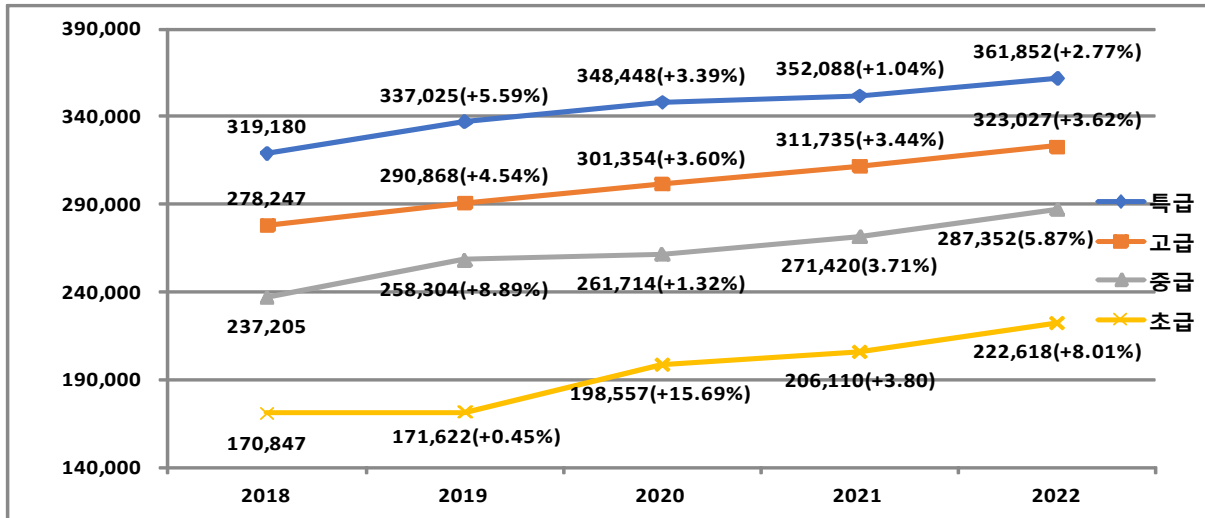
구 분	회사(개사)	비율(%)
임금인상	163	68.8
임금인하	2	0.8
임금동결	72	30.4
합 계	237	100



[그림 V-2] 임금변동 비율

다. 노임가격 시계열 검토(최근 5년)

- 최근 5년간 공표된 노임가격을 검토해 보면, 모든 등급의 노임가격이 증가하고 있으며, 특히 초급 등급의 노임가격이 가장 많이 증가한 것을 확인할 수 있음.



[그림 V-4] 연도별·등급별 노임가격 변경 추이

<참 고>

- 2002년도 이전 5단계 등급(특급·고급·중급·초급·검측감리원) 체계로 계약한 현장의 감리원 노임가격은 등급에 따라 아래의 방법으로 산출함.
 - 특급감리원 : '특급 건설사업관리기술인(종전 수석감리사)'의 전년대비 노임가격 증감률을 적용하여 산출
 - 고급감리원 : '고급 건설사업관리기술인(종전 감리사)'의 전년대비 노임가격 증감률을 적용하여 산출
 - 중급·초급·검측감리원 : '중급 건설사업관리기술인(종전 감리사보)'의 전년대비 노임가격 증감률을 적용하여 산출