

주택임차권등기명령 신청서

신청인(임차인) (성명) (주민등록번호: -)
(주소)
(송달장소)
(연락 가능한 전화번호)

피신청인(임대인) (성명)
(주소)
(송달장소)

신청 취지

별지 목록 기재 건물에 관하여 다음과 같은 주택임차권등기를 명한다는 결정을 구합니다.

다음

1. 임대차계약일자 : 20 . . .
2. 임차보증금액 : 금 . . . 원, 차임: 금 . . . 원
3. 주민등록일자 : 20 . . .
4. 임차범위 : . . .
5. 점유개시일자 : 20 . . .
6. 확정일자 : 20 . . .

신청 이유

첨부 서류

1. 건물 및 법인(임대인이 법인인 경우) 등기사항전부증명서 1통
2. 주민등록등·초본(주소변동사항 포함) 1통
3. 임대차계약증서 사본(확정일자 포함) 1통
4. 임대차계약 해지통보 소명자료(임대차계약해지통지서 등) 1통
5. 부동산 목록 및 도면(일부 임차인 경우) 1통

20 . . .

신청인 (서명 또는 날인)

법원 귀중

◇ 유의 사항 ◇

1. 등기신청 수수료(부동산 1건당 3,000원), 등록세(부동산 1건당 7,200원), 수입인지 2,000원 및 송달료(당사자 수 × 3회분)를 각 납부하고 영수증 등 납부내역을 제출하시기 바랍니다.
2. '신청이유' 기재는 신청인의 구체적인 신청사유에 맞게 작성하시기 바랍니다.

부동산표시(목록)

1. ○○시 ○○구 ○○동 100

[도로명주소] ○○시 ○○구 ○○대로100길 100

시멘트 벽돌조 슬래브지붕 2층 주택

1층 100m²

2층 100m²

이 중 1층 100m²

<신청이유 기재례>

신청이유는 기재례를 참고하여 구체적으로 기재하시기 바랍니다.

1. 신청인은 피신청인과 위 주택에 대하여 신청취지와 같이 임대차계약을 체결하고 현재까지 거주하고 있습니다.
2. 그러나 임대차기간이 20〇〇년 〇월 〇〇일 만료되어 이사하려고 하나 보증금을 반환받지 못하여 부득이 이 건 신청을 하게 되었습니다.

1. 신청인은 20〇〇. 〇. 〇. 피신청인 소유의 〇〇시 〇〇구 〇〇동 〇〇 〇〇빌라 나동 〇〇〇호 대하여 임차보증금 23,000,000원 기간 24개월로 한 임대차계약을 체결하였습니다.
2. 20〇〇. 〇. 〇. 전입신고를 하고 거주하고 있다가 임대차기간의 만료 이전에 임대차계약의 해지 통지를 하고 임차보증금의 반환을 요청하였습니다.
3. 그러나 피신청인이 이를 이행하지 않아 기간 만료 즉시 피신청인을 상대로 〇〇지방법원 20〇〇머〇〇〇호로 임차보증금청구 조정신청을 하여 조정기일인 20〇〇. 〇. 〇. 동법원으로부터 “피신청인은 신청인에게 금 23,000,000원을 지급하라.”는 조정결정을 받고 이는 확정되었으나 피신청인이 지금까지 이를 이행하지 않고 있습니다.
4. 신청인은 이미 다른 곳으로 이사를 하여야 할 처지에 있으므로 우선 임차인으로서 지위를 보전하기 위하여 이 신청을 하게 되었습니다.