

세종자이 더 시티 입주자모집공고(세종 6-3생활권 L1블럭, 빗돌마을 2단지)

※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

[코로나19 관련 건본주택 운영 안내]

■ 「세종자이 더 시티」는 최근 델타 변이 바이러스 집단 감염 확산 및 코로나19 바이러스 감염증(COVID-19) 방지를 위해 사이버 건본주택(<http://xi.co.kr/sejong>) 으로 대체하여 운영할 예정입니다.

(※ 사전(청약 전) 일반 관람 불가)

- 세종자이 더 시티 홈페이지(<http://xi.co.kr/sejong>)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.

■ 세종자이 더 시티 당첨자 자격확인서류 제출 및 건본주택 방문 안내

- 당첨자 발표일 이후 당첨자에 한하여 사전서류 제출 및 자격검증, 정당계약시 방문예약을 통해 방문이 가능합니다. (당첨자 본인 외 동반 1인 포함 입장 가능)
- 당첨자 사전서류 제출 및 정당계약은 「세종자이 더 시티」 홈페이지(<http://xi.co.kr/sejong>) 및 자이앱(Xi App) 방문예약시스템 등을 통해 사전 예약하신 분에 한하여 건본주택 입장이 가능합니다. (사전예약 접수일정, 시간대별 방문인원은 추후 홈페이지를 통해 공지 예정입니다)
- 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약이 원칙이오니, 만65세 이상 고령자, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 건본주택에서 접수가 가능합니다. [10:00~14:00, 은행창구 접수불가, 특별공급 신청을 건본주택에서 하시고자 하는 경우 대표번호(☎ 044-715-7793)로 방문 예약을 해주시기 바랍니다]

※ 코로나19 확산 방지를 위해 당첨자별 방문가능 일시가 상이할 수 있으며, 입장 인원이 제한될 수 있습니다.

• 건본주택 방문 기간 내 방문시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단발생과 역학적 연관성이 있는 자
- 최근 14일 이내 해외입국자
- 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- 열화상카메라 또는 비접촉 체온계를 통한 체온 측정 결과 37.5도가 넘는 경우

※ 사업주체가 고지한 해당 기간 및 운영시간 외에는 건본주택 관람이 불가합니다.

※ 코로나19 확산 방지 정책 및 내부 사정 등에 따라 상기 일정은 변경될 수 있습니다. (일정 변경시 홈페이지 공지 예정)

■ 분양 상담전화, 공식 홈페이지 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지 하시어 주민등록표 등초본, 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2021.07.05. 개정 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 2021.07.05. 개정 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2021.07.16.입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단 기준일입니다)

■ 해당 주택건설지역(세종특별자치시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 투기과열지구 및 청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속하신 분은 가점제 청약이 불가하며 2주택 이상 소유하신 분은 청약 1순위 자격에서 제외됩니다.

■ 본 아파트는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 분양가상한제 적용주택으로서 당첨자로 선정시 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당제한 제한을 적용받게 되며, 기존 주택 당첨으로 인해 해당제한 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자는 본 아파트 청약이 불가합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다)

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨일로부터)
투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호), 분양가상한제 적용주택(제1항제3호)	10년간

※ 2020.04.16. 이전 최초 입주자모집공고 승인 신청하여 입주자를 모집한 경우, 해당제한 제한 적용기간은 종전의 규정을 따르므로 과거 당첨된 주택의 해당제한 제한 기간은 당첨 주택의 입주자모집공고문 또는 청약홈 > 마이페이지 > 청약제한 사항 확인 메뉴를 통해 개별 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 당첨자로 선정시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 세종특별자치시에 거주하거나, 기타(전국)지역에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 세종시 1년 이상 거주자가 우선합니다.

※ 청약이 가능한 '성년자란 ①「민법」에 따른 성년자(만19세 이상이거나 만19세 미만이나 혼인으로 성년의제 되는 자) / ②같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 자녀를 양육하는 세대주인 미성년자 / ③직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 형제자매를 부양하는 세대주인 미성년자를 말합니다.

- 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 따라, 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 세종특별자치시에 1년(2020.07.16.) 이상 계속 거주한 자에게 일반공급 세대수의 50%를 우선 공급하며, 세종특별자치시 1년 미만 및 전국 거주자에게 50%를 공급합니다.
- ※ 동일순위 내 지역 우선공급 기준은 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 신청자의 주민등록표등본상 거주지역이며, 주민등록주소 사실이 있는 경우 거주기간은 재등록일 이후부터 산정 및 외국에 거주한 기간은 제외됩니다.
- ※ 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자가 50% 우선공급에서 낙첨될 경우, 나머지 50% 물량의 세종특별자치시 1년 미만 및 기타지역 거주자와 다시 경쟁합니다.
- ※ 입주자모집공고일(2021.07.16.) 기준 주민등록표상 거주지역의 거주기간을 기준으로 해당지역 여부를 판단하며, 세종특별자치시 거주기간 산정시 세종특별자치시 내에서 전입 또는 전출한 경우에는 합산 가능합니다.
- 2019.11.01. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 제23조 제2항 제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체로 제출하여야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선 공급 대상으로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.
- 세종특별자치시는 투기과열지구로서 입주자모집공고일(2021.07.16.) 기준 최근 1년간 계속하여 거주하여야 1순위(해당 주택건설지역 거주자) 중 우선공급 대상 요건을 충족하게 되며, 국내에 거주하지 않고 해외에 장기간(90일 초과 또는 연간 183일 초과) 체류하고 있는 상태에서 해당 주택건설지역 1순위자로 청약 당첨되는 것은 부정 당첨자에 해당되오니 청약시 유의하시기 바랍니다.
- 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국시 해외체류로 봄) 또는 연간 183일을 초과하여 국외에 거주한 경우는 국내 거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역에 청약할 수 없습니다. 단, 3개월 미만의 단순 단기여행, 출장, 파견 등은 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.

- 사례1) 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 해당지역에 거주하고 있으나 계속해서 90일 이상 국외에 체류한 경력이 있으면 해당지역 우선공급 대상자로는 불인정하나 기타지역 거주자로는 청약 가능합니다.

- 사례2) 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상으로 청약 가능합니다.

- 사례3) 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상으로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단, 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 청약신청자가 해외에 체류 중인 기간 내 세대원 및 자녀 중 한명이라도 해외(동일국가 체류여부 및 체류목적 무관) 체류기간이 계속하여 90일 또는 연간 183일을 초과하여 해외에 체류한 경우 단산부임 불인정

- 단독세대 또는 동거인(형제자매, 친구 등)의 세대원으로 등재된 경우 불인정
- 2018.09.18. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의2에 따라 투기과열지구에서 공급되는 분양가격 9억원 초과 주택은 특별공급 대상에서 제외됩니다.
- 행정중심복합도시 예정지역(이하 “해당 주택건설지역”이라 한다)은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 투기과열지구 및 「소득세법」 제104조의2에 따른 투기지역입니다.
- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항에 따라 지역제한 없이 신청가능하나 「주택공급에 관한 규칙」 제34조 제1항, 동조 동항 제1의2호, 「행정중심복합도시건설청공고」 제2016-62호에 따라 공급세대수의 50%는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 1년 이상 세종특별자치시에 계속 거주한 자가 우선하고 나머지는 세종시 1년 미만 거주자 및 전국 거주자에게 공급합니다.
- 본 아파트는 「주택법」 제57조 제1항에 따른 분양가상한제 민영주택 및 「주택법」 제63조 제1항에 따른 투기과열지구이며 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따라 “무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간”을 점수로 계산하여 분양주택의 당첨자를 선정하는 「청약가점제도」가 적용됩니다. (주택형 85㎡ 이하 주택은 일반공급 세대수의 100%를 가점제로, 85㎡ 초과 주택은 일반공급 세대수의 50%를 가점제로, 나머지 50%를 추첨제로 입주자를 선정하고, 가점제 신청자 미달시에는 추첨제로 전환하여 입주자를 선정함)
- 본 아파트는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택으로 1순위 접수시 무주택자(세대주)는 가점제, 1주택을 소유한 세대에 속한 자(세대주)는 추첨제로 분류하여 입주자를 선정합니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3, 제2조 제4호에 따른 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의가 변경되었습니다.
- * 제2의3호 “세대”란 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”이라 한다)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외한다)을 말한다.
- 주택공급신청자
 - 주택공급신청자의 배우자
 - 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람. (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등
 - 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등
 - 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람. (예) 전혼자녀 등
- * 제4호 ‘무주택세대구성원’이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제8항에 의거 투기과열지구 및 청약과열지역에서 추첨의 방법으로 입주자를 선정하는 주택수보다 추첨 대상자가 많은 경우, 다음 순서에 따라 입주자를 선정합니다.
1. 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75% : 무주택세대구성원
 2. 나머지 25%의 주택(무주택세대구성원에게 공급하고 남은 주택 포함) : 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한정)
 3. 제1호 및 제2호에 따라 공급한 후 남은 주택이 있는 경우 : 1순위에 해당하는 자 중 입주자로 선정되지 않은 자에게 공급
- ※ 1주택(분양권 등 제외)을 소유한 세대에 속한 자가 우선 공급받으려는 경우 ① 공급받은 주택의 입주 이전에 기존주택의 소유권 처분 조건을 승낙하여야 하며, ② 입주예정일(입주예정일 말일 기준) 이전에 기존주택의 소유권 처분계약에 관하여 신고하거나 검인을 받아야 하고, ③ 입주가능일(최초 입주가능일)로부터 6개월 이내에 기존주택의 소유권 처분을 완료하여야 합니다.
- ②에 따라 신고하거나 검인받지 않은 경우 입주할 수 없으며, ③에 따라 처분을 완료하지 않은 경우 사업주체로부터 공급계약이 해지될 수 있습니다.
- 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권 등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정시 유의하시기 바랍니다.
- (기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)
- ※ 주택 소유로 보는 분양권 등의 범위(부칙 제3조)
- 분양권 등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합) 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄(*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- **분양권 등 매수자** : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, '매매대금 완납일(실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 볼 단, 공공임대주택의 거주자가 분양권 등을 취득한 경우 해당 주택 입주시까지 공공임대주택에 거주 가능함.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의3에 의거 “소형·저가주택 등”은 분양권 등을 포함하며, 공급계약서의 공급가격(선택품목 제외)을 기준으로 가격을 판단합니다.

※ “소형·저가주택 등”이란, 전용면적 60제곱미터 이하로서 주택가격이 8천만원(수도권은 1억3천만원) 이하인 주택 또는 분양권 등 (주택가격은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 가목2)의 기준에 따름)

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제1항 제1호에 의거 **투기과열지구 또는 청약과열지역에서 다음의 요건을 모두 충족하는 자에 한하여 1순위 청약이 가능합니다.**

1. 주택청약종합저축에 가입하여 **2년이 지난 자로서 별표2의 예치기준금액에 상당하는 금액을 납입한 자**

2. **세대주일 것**

3. **과거 5년 이내 다른 주택의 당첨자가 된 자의 세대에 속한 자가 아닐 것**

4. **2주택 이상을 소유한 세대에 속한 자가 아닐 것**

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다.

부양가족 판단시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제54조 해당첨 제한 대상 주택 : 제3조 제2항 제1호·제2호·제4호·제6호, 같은 항 제7호 가목(투기과열지구에서 공급하는 주택으로 한정), 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구에서 공급되는 주택, 청약과열지역에서 공급하는 주택

※ 해당첨 제한기간 :

분양가상한제 적용주택- **당첨일로부터 10년간** / 과밀억제권역 85㎡이하 - 당첨일로부터 5년, 85㎡초과 - 당첨일로부터 3년 / 과밀억제권역 외 지역 85㎡이하 - 당첨일로부터 3년, 85㎡초과 - 당첨일로부터 1년

※ 청약 제한 사항(과거 당첨사실 등)조회 방법 : 청약통장 가입은행에 따라 한국부동산원 주택 청약서비스(www.applyhome.co.kr)에서 신청자, 배우자 및 세대원 각자의 공동인증서를 이용하여 검색

■ 2020.06.17. 발표된 「주택시장 안정화 위한 관리방안」에 따라 규제지역 내 주택 신규주택 구입을 위한 주택담보대출은 2주택 이상 보유세대는 금지되며, 1주택 보유세대는 신규주택의 소유권이전등기 이후 기 보유 주택을 6개월 이내 처분 및 전입하는 조건으로 예외적으로 허용됩니다.

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으시 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급					일반공급	
	기관추천	다자녀	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위	2순위
청약통장	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 단, 장애인, 국가유공자 불필요	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (6개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (1순위, 24개월 이상, 예치금) ※ 지역별/면적별 예치금 이상인 자	필요 (2순위)
세대주 요건	-	-	-	필요	필요	필요	-
소득기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 24개월이 경과하고 지역별/면적별 예치금액 이상 납입한 자

※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 자

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.

[인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 “청약가상체험”을 활용하시기 바랍]

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항 제2호에 의거 본 주택에 가점제로 당첨되신 분은 당첨일로부터 2년간 가점제 당첨제한자로 관리되오니, 향후 당첨자 본인 및 세대원이 가점제가 적용되는 민영주택에 청약하는 경우, 가점제 제한사항 적용여부를 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.(「청약Home」 홈페이지(www.applyhome.co.kr) > 마이페이지 > 청약제한사항)

※ 가점제 제한사항 : 가점제 당첨자 및 그 세대원은 2년간 가점제에 의한 해당첨 제한 : 2017.10.18. 이후 민영주택의 가점제로 당첨된 경우부터 적용

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항, 제26조2의 제1항 및 제2항에 의거 일반공급 및 특별공급의 예비입주자를 선정하는 경우에는 대상 주택수의 500%(소수점이하는 절상한다)로 예비입주자를 선정합니다.

※ '20.02.28. 시행한 국토교통부 주택기금과-1590(청약과열지역 등 예비입주자 선정비율 확대 요청)호에 따라 '20.3.16. 이후 청약과열지역 수도권(인천, 경기)·지방 광역시(부산, 대구, 대전, 광주, 울산)에서 입주자모집 공고하는 주택은 300%의 예비입주자를 선정 (투기과열지구내 공급 주택은 500% 적용)

※ 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지(<http://xi.co.kr>)에 공개되며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 2019.12.06. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.

• 일반공급 예비입주자 선정시 주택형별로 공급세대수의 500%를 아래와 같이 선정합니다.

- 1순위 : 공급세대수의 500%까지 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 의거 지역구분 없이 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정

* 가점제가 적용되지 않는 주택인 경우 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정

■ 특별공급 및 일반공급 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있으면 소명기간이 지난 후 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우 특별공급 및 일반공급의 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨의 참가의사를 표시한 특별공급 예비입주자에 대하여는 특별공급 물량을, 일반공급 예비입주자에 대하여는 일반공급 물량을 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급하고, 특별공급 물량 중 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 주택은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ **고령자, 장애인, 다자녀가구(단, 미성년자녀 3명 이상)의 최하층 우선배정**

「주택공급에 관한 규칙」 제51조 제1호 규정에 의거 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 만65세 이상인 자 또는 그 세대에 속한 자, 제2호 「장애인복지법」 제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자 또는 그 세대에 속한 자, 제3호 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 미성년자녀 3명 이상의 자녀를 둔 자 또는 세대에 속한 자가 있는 경우에는 주택공급 신청시(특별 및 일반공급) 최하층의 주택배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당층을 우선 배정하오니 청약시 선택하여 주시기 바랍니다. (최하층이라 함은 1층을 말하며 1층이 없는 경우 최저층을 말하며, 해당 주택의 분양가격이 바로 위층 분양주택의 가격보다 높은 경우는 제외한다) 제1호 또는 제2호에 해당하는 자와 제3호에 해당하는 자 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 자에게 우선 배정합니다. 단, 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있고, 적은 경우에는 미신청자(최하층 우선배정 신청 비대상자 포함)에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 제1항 제1호 다목에 의거 신혼부부 특별공급 신청시 신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재까지 계속하여 무주택자이어야 합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 자격이 부여됩니다(부칙 제5조 신혼부부 특별공급 특례).

■ 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청 할 경우에는 모두를 무효처리 합니다.

단, 본인이 같은 주택에 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급 중복청약시에는 모두 무효처리)

■ 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부개정으로 인해 주택형 표기방식은 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 유념하시기 바랍니다.

■ **중복 청약접수 및 이중당첨 관련 유의사항**

- 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 특별공급 인터넷 청약접수 시행에 따른 투기과열지구 내 중복 당첨자 처리기준(국토교통부 시행 주택기금과-3502)에 의거 특별공급을 신청한 자가 일반공급 자격요건을 갖춘 경우 일반공급에도 신청은 가능하나 특별공급 당첨시 일반공급 신청은 무효처리 합니다. 또한 특별공급을 신청한 자의 세대구성원(세대주인 배우자 또는 세대부리된 배우자(세대주))이 일반공급 자격요건을 갖추어 공급유형을 달리한 신청[신청자(특별공급)+배우자(일반공급)]으로 모두 당첨된 경우 특별공급 당첨은 인정하나 일반공급 당첨(배우자)은 재당첨제한으로 부적격 처리됩니다.

또한, 청약자(세대주)와 배우자(주민등록이 분리된 세대의 세대주)가 동일 공급유형으로 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(다른 주택)에 각각 청약 (특별공급+특별공급 및 일반공급+일반공급)하여 모두 당첨되는 경우 모두 부적격 당첨자로 처리됩니다.

- 당첨자 발표일이 서로 다른 주택에 각각 청약하여 모두 당첨이 되면 당첨자발표일이 빠른 주택의 당첨만 인정합니다. 당첨자발표일이 늦은 주택의 당첨은 부적격 또는 무효 처리됩니다.

■ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

※ 예시) ① 특별공급 당첨 + 특별공급 당첨 = 모두 부적격 ② 특별공급 당첨 + 특별공급 예비당첨자 선정 = 부적격, 예비 무효 ③ 특별공급 당첨 + 특별공급 낙첨(신청 이력) = 부적격

■ 입주자 및 예비입주자로 선정된 후 부적격 판정된 자에 대하여 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제5항에 따라 사업주체가 정하는 분양주택의 임의 공급대상에서 배제되니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항에 의거 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 「주택공급에 관한 규칙」 제25조 제7항 및 제47조에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다.

■ **중도금 대출관련 유의사항**

- 해당 주택건설지역은 규제(투기지구, 투기과열지구, 청약과열)지역으로 관계법령에 따라 주택소유, 대출유무, 분양권 소유여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이할 수 있으며, 개인별로 대출취급기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 고객의 편의를 위해 대출취급기관을 알선할 뿐 개별고객의 대출비를 축소 및 대출 불가에 대하여 책임지지 않습니다.

■ **분양권 전매 제한(부기등기 등)**

- 본 아파트는 「주택법」 제57조 제1항에 따른 분양가상한제 민영주택 및 「주택법」 제63조 제1항에 따른 투기과열지구 내 공공택지에서 건설·공급되는 주택으로서 「주택법 시행령」 제73조 제1항 [별표3]<개정2020.9.22.>에 의거 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 **일반공급 주택은 4년간 전매행위가 금지되며, 특별공급(기관추천, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초) 주택은 5년간 전매행위가 금지됩니다.**

- 본 아파트는 「주택법」 제64조 제4항에 따라 그 주택의 소유권을 해당 전매제한기간 내 제3자에게 이전할 수 없게 “소유권에 관한 등기에 부기등기 되며”, 「주택법」 제64조 제5항에 따라 주택의 소유권보존등기와 동시에 진행되며 부기등기에는 “이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 「주택법」 제64조 제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지주택공사 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음”이 명시됩니다.

단, 「주택법 시행령」 제73조 제4항에 따른 전매가 불가피한 경우에 한해 사업주체의 동의를 받은 경우 소유권이전이 가능합니다.

■ **투기 적발자 처벌 「주택법」 제101조, 공급질서 교란 금지 「주택법」 제65조 관련**

- 분양과 관련하여 주택 청약통장 및 주택 분양권을 불법 거래하다가 적발된 자는 「주택법」에 따라 주택공급계약이 취소될 수 있으며, 형사 고발되어 3년 이하의 징역에 처하거나 3천만원 이하의 벌금이 부과될 수 있습니다.

- 불법거래를 알선 또는 중개한 중개자는 「공인중개사법」 제36조, 제38조, 제39조에 따라 자격정지, 등록취소, 업무정지 등의 처벌을 받을 수 있습니다.

- 이와 관련하여 법원 등 공공기관으로부터 법 위반 여부 확인 등을 위한 개인정보 요구시 「개인정보 보호법」에 따라 개인정보를 제공할 수 있습니다.

- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조 제1항 및 제65조 제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 부동산 거래신고 의무화

2020.10.27. 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따라 규제지역(투기과열지구, 조정대상지역) 내 주택 거래신고시 「주택취득자금 조달 및 입주계획서(이하 '자금조달계획서')」 및 증빙자료 제출 의무화로 투기과열지구인 세종특별자치시는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 투기과열지구 내 모든 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권, 입주권 전매를 포함)의 주택 거래신고시 자금조달계획 및 자금조달계획서 기재 내용에 대한 객관적 진위를 입증할 수 있는 증빙자료 제출을 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비, 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조 제2항에 따라 부동산 거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

※ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제3항에 의거 부적격으로 당첨이 취소된 자는 당첨일부터 '수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

※ 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '분양사무소 방문 신청'에서 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(만65세 이상 고령자 및 장애인 등) 등에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 세종자이 더 시티 건본주택에서 접수가 가능합니다.

※ 한국부동산원이 주택청약업무수행기관으로서 역할을 수행함에 따라 종전에 국민은행 청약통장 가입자도 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 접수하게 되었습니다.

구 분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	사전서류 제출 및 자격검증 기간	계약체결
일 정	7월 27일(화)	7월 28일(수)	7월 29일(목)	8월 04일(수)	8월 06일(금) ~ 8월 12일(목)	8월 16일(월) ~ 8월 22일(일)
방 법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	건본주택 방문 접수 (09:00 ~ 16:00) ※ 사전방문 예약제(당사 홈페이지 또는 자이앱에서 신청)	
장 소	<ul style="list-style-type: none"> ■ 사업주체 건본주택 ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 	세종자이 더 시티 건본주택 ☎ 044-715-7793	

■ 2020.04.17. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.

※ 만65세 이상 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 대행은행 창구에서 청약 가능합니다.

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」제20조의 규정에 의거 세종특별자치시청 주택과-20607호(2021.07.15.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 행정중심복합도시 6-3생활권 L1블록 (세종특별자치시 산울동 일원)

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 25층 24개동 총 1,350세대 및 부대복리시설

[특별공급 244세대(일반[기관추천] 15세대, 다자녀가구 135세대, 신혼부부 30세대, 노부모부양 41세대, 생애최초 23세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보 예정)

공급대상

(단위: m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기 (타입)	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	타입별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양자	생애 최초	계		
민 간 주 택	2021000540	01	084.0000A	84A1	84.9828	20.8103	105.7931	44.1453	149.9384	82.6548	74	80	8	8	16	2	13	47	33	9
				84A2	84.9643	20.8069	105.7712	44.1357	149.9069	82.6368	6									-
	2021000540	02	084.8376B	84B	84.8376	21.3973	106.2349	44.0699	150.3048	82.5136	29	29	3	3	6	1	4	17	12	3
	2021000540	03	084.9369C	84C	84.9369	21.8815	106.8184	44.1215	150.9399	82.6102	39	39	4	4	8	1	6	23	16	2
	2021000540	04	084.8604P	84P	84.8604	22.6008	107.4612	44.0817	151.5429	82.5360	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	2021000540	05	093.4318A	93A	93.4318	22.4921	115.9239	48.5343	164.4582	90.8724	4	4	-	-	-	-	-	-	4	-
	2021000540	06	093.5103B	93B	93.5103	23.1299	116.6402	48.5751	165.2153	90.9487	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	2021000540	07	101.4205A	101A	101.4205	24.3922	125.8127	52.6841	178.4968	98.6422	240	240	-	25	-	9	-	34	206	16
	2021000540	08	101.8207B	101B	101.8207	24.8120	126.6327	52.8920	179.5247	99.0315	444	444	-	45	-	15	-	60	384	14
	2021000540	09	101.1965C	101C	101.1965	24.3982	125.5947	52.5677	178.1624	98.4244	31	31	-	3	-	1	-	4	27	1
	2021000540	10	101.4532D	101D	101.4532	24.9523	126.4055	52.7011	179.1066	98.6740	4	4	-	-	-	-	-	-	4	-
	2021000540	11	101.5957E	101E	101.5957	26.0274	127.6231	52.7751	180.3982	98.8126	4	4	-	-	-	-	-	-	4	-
	2021000540	12	101.0000T	T101A	101.6701	24.3002	125.9703	52.8138	178.7841	98.8852	6	13	-	1	-	-	-	1	12	-
				T101B	101.8297	26.4640	128.2937	52.8967	181.1904	99.0404	7									
	2021000540	13	105.9049	105	105.9049	25.7839	131.6888	55.0135	186.7023	103.0038	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	2021000540	14	106.1841	106	106.1841	25.8537	132.0378	55.1585	187.1963	103.2753	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	2021000540	15	108.1895	108	108.1895	25.9639	134.1534	56.2004	190.3538	105.2258	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	2021000540	16	108.0000P	108P1	108.8738	26.7869	135.6607	56.5558	192.2165	105.8916	9	13	-	1	-	-	-	1	12	-
				108P2	108.5890	27.1516	135.7406	56.4079	192.1485	105.6146	1									
				108P3	108.8754	26.8219	135.6973	56.5566	192.2539	105.8931	3									
	2021000540	17	109.4287A	109A	109.4287	26.1976	135.6263	56.8439	192.4702	106.4311	15	15	-	2	-	-	-	2	13	-
	2021000540	18	109.9745B	109B	109.9745	26.2940	136.2685	57.1276	193.3961	106.9619	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	2021000540	19	114.7885	114	114.7885	27.0789	141.8674	59.6282	201.4956	111.6441	8	8	-	1	-	-	-	1	7	-
	2021000540	20	114.8283P	DP114	114.8283	30.6956	145.5239	59.6489	205.1728	111.6829	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	2021000540	21	115.8007	115	115.8007	27.3582	143.1589	60.1541	203.3130	112.6285	4	4	-	-	-	-	-	-	4	-
	2021000540	22	117.2367P	117P	117.2367	28.5621	145.7988	60.8999	206.6987	114.0254	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	2021000540	23	119.9725	119	119.9725	27.7711	147.7436	62.3211	210.0647	116.6860	30	30	-	3	-	1	-	4	26	-
	2021000540	24	122.2879	122	122.2879	28.4727	150.7606	63.5240	214.2846	118.9380	3	3	-	-	-	-	-	-	3	1
	2021000540	25	123.2137	123	123.2137	28.6413	151.8550	64.0049	215.8599	119.8385	3	3	-	-	-	-	-	-	3	-
	2021000540	26	124.2733A	124A	124.2733	29.1182	153.3915	64.5553	217.9468	120.8692	212	212	-	21	-	7	-	28	184	13
	2021000540	27	124.6827B	124B	124.6827	29.9926	154.6753	64.7679	219.4432	121.2674	88	88	-	9	-	3	-	12	76	1
	2021000540	28	124.0000T	T124A	124.7221	29.5040	154.2261	64.7883	219.0144	121.3057	7	10	-	1	-	-	-	1	9	-
				T124B	124.8611	30.1566	155.0177	64.8482	219.8659	121.4413	1									
				T124C	124.6482	29.9989	154.6471	64.7452	219.3923	121.2339	2									
	2021000540	29	125.6950	125	125.6950	28.8899	154.5849	65.2938	219.8787	122.2520	7	7	-	1	-	-	-	1	6	1
	2021000540	30	125.2662P	125P	125.2662	31.6391	156.9053	65.0710	221.9763	121.8349	7	7	-	1	-	-	-	1	6	-
	2021000540	31	128.5964	128	128.5964	29.6463	158.2427	66.8009	225.0436	125.0739	5	5	-	1	-	-	-	1	4	-
	2021000540	32	136.1844P	DP136	136.1844	35.2367	171.4211	70.7427	242.1638	132.4540	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	2021000540	33	138.8464	138	138.8464	32.0123	170.8587	72.1255	242.9842	135.0431	8	8	-	1	-	-	-	1	7	-

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식 표기 (타입)	주택공급면적			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	타입별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용	주거공용	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양자	생애 최초	계		
	2021000540	34	138.8855P	138P	138.8855	33.7116	172.5971	72.1457	244.7428	135.0812	2	2	-	-	-	-	-	-	2	-
	2021000540	35	143.8260P	143P	143.8260	35.0268	178.8528	74.7121	253.5649	139.8863	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-
	2021000540	36	144.5009	144	144.5009	32.6402	177.1411	75.0628	252.2039	140.5427	18	18	-	2	-	1	-	3	15	-
	2021000540	37	153.1255	153	153.1255	35.1728	188.2983	79.5429	267.8412	148.9311	15	15	-	2	-	-	-	2	13	1
	2021000540	38	154.2968P	154P	154.2968	36.8765	191.1733	80.1513	271.3246	150.0703	1	1	-	-	-	-	-	-	1	-
합계											1,350	1,350	15	135	30	41	23	244	1,106	62

※ 상기 타입 중 전용 84A1, 84A2, T101A, T101B, 108P1, 108P2, 108P3, T124A, T124B, T124C는 타입별 면적 및 구조가 상이하나, 청약신청시 전용 84A(84A1, 84A2), 101T(T101A, T101B), 108P(108P1, 108P2, 108P3), 124T(T124A, T124B, T124C) 군청약으로만 신청이 가능하며, 타입별로 청약신청이 불가하오니 반드시 사전에 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

공급금액 및 납부일정																			(단위: m ² , 원, 부가세 포함)	
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------	--

주택형	약식 표기 (타입)	전용면적 (㎡)	동 구분 (라인)	층 구분	세대수	공급금액				계약금	중도금						잔금	
						대지비	건축비	부가세	계	20%	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	20%	
										계약시	2021.12.07	2022.05.10	2022.10.11	2023.03.07	2023.08.08	2024.01.09	입주지정기간	
084.0000A	84A1	84.9828	201동, 206동 1,2,3호	1층	2	168,660,310	202,339,690	-	371,000,000	74,200,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	37,100,000	74,200,000	
				2층	6	172,297,190	206,702,810	-	379,000,000	75,800,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	37,900,000	75,800,000	
				3층	6	175,934,070	211,065,930	-	387,000,000	77,400,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	38,700,000	77,400,000	
				4-5층	12	179,570,950	215,429,050	-	395,000,000	79,000,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	39,500,000	79,000,000	
				6-10층	24	183,207,830	219,792,170	-	403,000,000	80,600,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	80,600,000	
				11-15층	3	191,845,420	230,154,580	-	422,000,000	84,400,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	84,400,000	
			201동, 206동 5호 205동 4호	1층	3	165,478,040	198,521,960	-	364,000,000	72,800,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	36,400,000	72,800,000
				2층	3	169,114,920	202,885,080	-	372,000,000	74,400,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	37,200,000	74,400,000	
				3층	3	172,751,800	207,248,200	-	380,000,000	76,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	76,000,000	
				4-5층	5	176,388,680	211,611,320	-	388,000,000	77,600,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	77,600,000	
				6-10층	7	180,025,560	215,974,440	-	396,000,000	79,200,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	79,200,000	
	84A2	84.9643	201동, 206동 5호 205동 4호	5층	1	176,388,680	211,611,320	-	388,000,000	77,600,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	38,800,000	77,600,000	
				6-10층	5	180,025,560	215,974,440	-	396,000,000	79,200,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	79,200,000	
084.8376B	84B	84.8376	201동, 206동 4호 205동 3호	1층	3	166,841,870	200,158,130	-	367,000,000	73,400,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	36,700,000	73,400,000	
				2층	3	170,478,750	204,521,250	-	375,000,000	75,000,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	75,000,000	
				3층	3	174,115,630	208,884,370	-	383,000,000	76,600,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	38,300,000	76,600,000	
				4-5층	5	177,752,510	213,247,490	-	391,000,000	78,200,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	78,200,000	
				6-10층	14	181,389,390	217,610,610	-	399,000,000	79,800,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	79,800,000	
				11층	1	190,481,590	228,518,410	-	419,000,000	83,800,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	41,900,000	83,800,000	
084.9369C	84C	84.9369	213동 4호 214동 1호	2층	2	173,206,410	207,793,590	-	381,000,000	76,200,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	38,100,000	76,200,000	
				3층	2	176,843,290	212,156,710	-	389,000,000	77,800,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	38,900,000	77,800,000	
				4-5층	4	180,480,170	216,519,830	-	397,000,000	79,400,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	79,400,000	
				6-10층	10	184,117,050	220,882,950	-	405,000,000	81,000,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	40,500,000	81,000,000	
				11-15층	10	193,209,250	231,790,750	-	425,000,000	85,000,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	85,000,000	
				16층이상	11	202,301,450	242,698,550	-	445,000,000	89,000,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	89,000,000	
				10층	1	203,665,280	244,334,720	-	448,000,000	89,600,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	89,600,000	
084.8604P	84P	84.8604	201동, 206동 2호	12층	1	213,666,700	256,333,300	-	470,000,000	94,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	47,000,000	94,000,000		
				6-10층	3	189,871,890	226,480,100	22,648,010	439,000,000	87,800,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	87,800,000	
				11층	1	199,387,110	237,829,900	23,782,990	461,000,000	92,200,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	92,200,000	
093.4318A	93A	93.4318	201동 1,3호 / 206동 1,3호	5층	1	187,276,830	223,384,700	22,338,470	433,000,000	86,600,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	86,600,000		
101.4205A	101A	101.4205	221동, 222동 1,2호 (오픈 발코니)	1층	4	198,089,580	236,282,200	23,628,220	458,000,000	91,600,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	45,800,000	91,600,000	
			217동 1호 / 218동 1,2호 (지하 다락)	1층	3	202,414,680	241,441,200	24,144,120	468,000,000	93,600,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	93,600,000	
			217동 2호 (오픈 발코니)	2층	1	202,414,680	241,441,200	24,144,120	468,000,000	93,600,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	93,600,000	
			202동, 204동, 207동 3,4호 / 209동, 210동, 211동, 212동 2호	1층	10	190,736,910	227,511,900	22,751,190	441,000,000	88,200,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	88,200,000	
			202동, 204동, 207동 3,4호 / 205동, 218동, 221동 222동 1,2호 / 209동, 210동, 211동, 212동 2,3호	2층	22	194,629,500	232,155,000	23,215,500	450,000,000	90,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	45,000,000	90,000,000	
			202동, 204동, 207동 3,4호 209동, 210동, 211동, 212동 1,2,3호 205동, 217동, 218동, 221동, 222동 1,2호	3층	23	198,522,090	236,798,100	23,679,810	459,000,000	91,800,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	91,800,000
				4-5층	44	202,414,680	241,441,200	24,144,120	468,000,000	93,600,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	93,600,000
				6-10층	69	206,307,270	246,084,300	24,608,430	477,000,000	95,400,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	95,400,000	
				11-15층	31	217,120,020	258,981,800	25,898,180	502,000,000	100,400,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	100,400,000	
				16층이상	33	227,932,770	271,879,300	27,187,930	527,000,000	105,400,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	52,700,000	105,400,000	

주택형	약식 표기 (타입)	전용면적 (㎡)	동 구분 (라인)	층 구분	세대수	공급금액				계약금	중도금						잔금	
						대지비	건축비	부가세	계	20%	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	20%	
										계약시	2021.12.07	2022.05.10	2022.10.11	2023.03.07	2023.08.08	2024.01.09	입주지정기간	
101.8207B	101B	101.8207	208동, 215동 3호 / 209동, 210동 4,5호 / 219동 1호 (오픈 발코니)	1층	7	199,387,110	237,829,900	23,782,990	461,000,000	92,200,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	46,100,000	92,200,000	
			203동 3호	1층	1	191,169,420	228,027,800	22,802,780	442,000,000	88,400,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	88,400,000	
			203동, 208동, 215동, 219동, 220동 1,3호 213동, 214동 2,3호	2층	13	195,062,010	232,670,900	23,267,090	451,000,000	90,200,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	90,200,000
				3층	7	198,954,600	237,314,000	23,731,400	460,000,000	92,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	92,000,000
				4-5층	23	202,847,190	241,957,100	24,195,710	469,000,000	93,800,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	93,800,000
				6-10층	63	206,739,780	246,600,200	24,660,020	478,000,000	95,600,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	95,600,000	
				11-15층	66	217,552,530	259,497,700	25,949,770	503,000,000	100,600,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	100,600,000	
				16층이상	86	228,365,280	272,395,200	27,239,520	528,000,000	105,600,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	105,600,000	
			211동, 212동 4호	1층	2	189,871,890	226,480,100	22,648,010	439,000,000	87,800,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	87,800,000	
			209동, 210동, 211동, 212동 4호	2층	4	193,764,480	231,123,200	23,112,320	448,000,000	89,600,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	89,600,000
				3층	4	197,657,070	235,766,300	23,576,630	457,000,000	91,400,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	91,400,000	
				4-5층	8	201,549,660	240,409,400	24,040,940	466,000,000	93,200,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	93,200,000	
				6-10층	20	205,442,250	245,052,500	24,505,250	475,000,000	95,000,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	95,000,000	
				11-15층	20	216,255,000	257,950,000	25,795,000	500,000,000	100,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	50,000,000	100,000,000	
				16층이상	33	227,067,750	270,847,500	27,084,750	525,000,000	105,000,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	105,000,000	
			211동, 212동 5호	1층	2	188,574,360	224,932,400	22,493,240	436,000,000	87,200,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	43,600,000	87,200,000	
			209동, 210동, 211동, 212동 5호	2층	4	192,466,950	229,575,500	22,957,550	445,000,000	89,000,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	44,500,000	89,000,000	
				3층	4	196,359,540	234,218,600	23,421,860	454,000,000	90,800,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	45,400,000	90,800,000	
				4-5층	8	200,252,130	238,861,700	23,886,170	463,000,000	92,600,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	92,600,000	
				6-10층	20	204,144,720	243,504,800	24,350,480	472,000,000	94,400,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	94,400,000	
				11-15층	20	214,957,470	256,402,300	25,640,230	497,000,000	99,400,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	99,400,000	
				16층이상	29	225,770,220	269,299,800	26,929,980	522,000,000	104,400,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	52,200,000	104,400,000	
101.1965C	101C	101.1965	213동 1호 / 214동 4호	2층	1	193,331,970	230,607,300	23,060,730	447,000,000	89,400,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	44,700,000	89,400,000		
				3층	1	197,657,070	235,766,300	23,576,630	457,000,000	91,400,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	91,400,000		
				4-5층	2	201,982,170	240,925,300	24,092,530	467,000,000	93,400,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	93,400,000		
				6-10층	7	206,307,270	246,084,300	24,608,430	477,000,000	95,400,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	95,400,000		
				11-15층	10	216,687,510	258,465,900	25,846,590	501,000,000	100,200,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	50,100,000	100,200,000		
				16층이상	10	227,067,750	270,847,500	27,084,750	525,000,000	105,000,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	52,500,000	105,000,000		
101.4532D	101D	101.4532	209동, 210동, 211동, 212동 1호	2층	4	196,792,050	234,734,500	23,473,450	455,000,000	91,000,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	45,500,000	91,000,000		
101.5957E	101E	101.5957	209동, 210동, 211동, 212동 1호	1층	4	194,196,990	231,639,100	23,163,910	449,000,000	89,800,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	89,800,000		
101.0000T	T101A	101.6701	217동 2호 / 221동, 222동 1,2호	T1층	5	192,034,440	229,059,600	22,905,960	444,000,000	88,800,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	88,800,000		
			217동 2호	1층	1	195,927,030	233,702,700	23,370,270	453,000,000	90,600,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	90,600,000		
	T101B	101.8297	208동 3호 / 209동, 210동 4,5호 / 215동, 219동 1호	T1층	7	195,494,520	233,186,800	23,318,680	452,000,000	90,400,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	45,200,000	90,400,000		
105.9049	105	105.9049	213동 2호	16층이상	2	237,447,990	283,229,100	28,322,910	549,000,000	109,800,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	109,800,000		
106.1841	106	106.1841	213동 2호	21층	1	238,313,010	284,260,900	28,426,090	551,000,000	110,200,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	110,200,000		
108.1895	108	108.1895	214동 4호	16층이상	2	241,773,090	288,388,100	28,838,810	559,000,000	111,800,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	111,800,000		
108.0000P	108P1	108.8738	202동, 204동, 207동 3호	6-10층	6	246,098,190	293,547,100	29,354,710	569,000,000	113,800,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	113,800,000		
			209동, 210동, 211동, 212동 2호 / 221동, 222동 1호	11-15층	3	256,910,940	306,444,600	30,644,460	594,000,000	118,800,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	118,800,000		
	108P2	108.5890	205동 2호	11층	1	256,910,940	306,444,600	30,644,460	594,000,000	118,800,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	118,800,000			
	108P3	108.8754	202동, 204동, 207동 2호	11-15층	3	258,208,470	307,992,300	30,799,230	597,000,000	119,400,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	119,400,000		
109.4287A	109A	109.4287	213동 3호, 214동 2호	4층	1	205,009,740	244,536,600	24,453,660	474,000,000	94,800,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	94,800,000		
				6-10층	4	209,334,840	249,695,600	24,969,560	484,000,000	96,800,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	48,400,000	96,800,000		
				11-15층	4	219,715,080	262,077,200	26,207,720	508,000,000	101,600,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	50,800,000	101,600,000		
				16층이상	6	230,095,320	274,458,800	27,445,880	532,000,000	106,400,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	53,200,000	106,400,000		
109.9745B	109B	109.9745	214동 4호	18층	1	245,665,680	293,031,200	29,303,120	568,000,000	113,600,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	113,600,000		
114.7885	114	114.7885	202동, 204동 3호 205동, 210동, 212동, 217동, 218동 1호 207동 4호	2층	1	218,417,550	260,529,500	26,052,950	505,000,000	101,000,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	50,500,000	101,000,000		
				3층	3	223,175,160	2											

주택형	약식 표기 (타입)	전용면적 (㎡)	동 구분 (라인)	층 구분	세대수	공급금액				계약금		종도금						잔금
						대지비	건축비	부가세	계	20%	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	20%	
										계약시	2021.12.07	2022.05.10	2022.10.11	2023.03.07	2023.08.08	2024.01.09	임주지정기간	
115.8007	115	115.8007	214동 2,3호	3층	1	202,414,680	241,441,200	24,144,120	468,000,000	93,600,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	46,800,000	93,600,000	
				5층	2	206,307,270	246,084,300	24,608,430	477,000,000	95,400,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	95,400,000	
				7층	1	210,199,860	250,727,400	25,072,740	486,000,000	97,200,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	97,200,000		
117.2367P	117P	117.2367	213동 3호	22층	1	289,349,190	345,137,100	34,513,710	669,000,000	133,800,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	66,900,000	133,800,000		
119.9725	119	119.9725	202동, 204동 4호 / 202동, 209동, 211동 3호 205동, 209동, 211동, 217동 1,2호 / 218동 1호 221동, 222동 2호 / 210동, 212동 2,3호	3층	2	201,982,170	240,925,300	24,092,530	467,000,000	93,400,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	93,400,000		
				4-5층	11	205,874,760	245,568,400	24,556,840	476,000,000	95,200,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	95,200,000		
				6-10층	17	209,767,350	250,211,500	25,021,150	485,000,000	97,000,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	97,000,000		
122.2879	122	122.2879	214동 3호	2층	1	199,819,620	238,345,800	23,834,580	462,000,000	92,400,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	92,400,000		
				3층	1	203,712,210	242,988,900	24,298,890	471,000,000	94,200,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	94,200,000		
				4층	1	207,604,800	247,632,000	24,763,200	480,000,000	96,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	96,000,000		
123.2137	123	123.2137	214동 2호	4층	1	207,604,800	247,632,000	24,763,200	480,000,000	96,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	48,000,000	96,000,000		
				6-10층	2	211,929,900	252,791,000	25,279,100	490,000,000	98,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	49,000,000	98,000,000		
124.2733A	124A	124.2733	217동 3,4호 / 223동 1,2,3,4호 (오픈 발코니) 216동 1호 (오픈 발코니) 202동 2호 / 204동, 207동 1,2호 216동 2,3,4호 / 224동 2,4호 202동, 204동, 207동 1,2호 / 216동, 217동 3,4호 / 223동, 224동 1,2,3,4호	1층	6	241,773,090	288,388,100	28,838,810	559,000,000	111,800,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	111,800,000	
				2층	1	246,963,210	294,578,900	29,457,890	571,000,000	114,200,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	57,100,000	114,200,000		
				1층	10	232,257,870	277,038,300	27,703,830	537,000,000	107,400,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	53,700,000	107,400,000		
				2층	18	237,015,480	282,713,200	28,271,320	548,000,000	109,600,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	109,600,000		
				3층	20	241,773,090	288,388,100	28,838,810	559,000,000	111,800,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	55,900,000	111,800,000		
				4-5층	37	246,530,700	294,063,000	29,406,300	570,000,000	114,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	114,000,000		
				6-10층	77	250,855,800	299,222,000	29,922,200	580,000,000	116,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,000,000		
				11-15층	43	264,263,610	315,214,900	31,521,490	611,000,000	122,200,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	122,200,000		
124.6827B	124B	124.6827	208동, 215동, 219동 2호 (오픈 발코니) 203동 2호 203동, 208동, 215동, 219동, 220동 2호	1층	3	243,935,640	290,967,600	29,096,760	564,000,000	112,800,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	112,800,000		
				1층	1	233,122,890	278,070,100	27,807,010	539,000,000	107,800,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	107,800,000		
				3층	5	243,503,130	290,451,700	29,045,170	563,000,000	112,600,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	112,600,000		
				6-10층	25	253,450,860	302,317,400	30,231,740	586,000,000	117,200,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	58,600,000	117,200,000		
				11-15층	25	266,426,160	317,794,400	31,779,440	616,000,000	123,200,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	123,200,000		
				16층이상	29	278,968,950	332,755,500	33,275,550	645,000,000	129,000,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	64,500,000	129,000,000		
124.0000T	T124A	124.7221	217동 3,4호 / 223동 1,2,3,4호 216동 1호	T1층	6	234,852,930	280,133,700	28,013,370	543,000,000	108,600,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	54,300,000	108,600,000		
	T124B	124.8611	208동 2호	T1층	1	240,043,050	286,324,500	28,632,450	555,000,000	111,000,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	55,500,000	111,000,000		
	T124C	124.6482	215동, 219동 2호	T1층	2	236,150,460	281,681,400	28,168,140	546,000,000	109,200,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	54,600,000	109,200,000		
125.6950	125	125.6950	213동 1호	2층	1	198,954,600	237,314,000	23,731,400	460,000,000	92,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	92,000,000		
				3층	1	202,847,190	241,957,100	24,195,710	469,000,000	93,800,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	93,800,000		
				4-5층	2	206,739,780	246,600,200	24,660,020	478,000,000	95,600,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	47,800,000	95,600,000		
				6-10층	3	210,632,370	251,243,300	25,124,330	487,000,000	97,400,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	97,400,000		
125.2662P	125P	125.2662	202동, 204동, 207동 1호 223동, 224동 1,3호	11-15층	5	297,134,370	354,423,300	35,442,330	687,000,000	137,400,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	68,700,000	137,400,000			
				16층이상	2	311,407,200	371,448,000	37,144,800	720,000,000	144,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	72,000,000	144,000,000		
128.5964	128	128.5964	203동, 208동, 215동, 219동, 220동 1호	3층	5	204,577,230	244,020,700	24,402,070	473,000,000	94,600,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	47,300,000	94,600,000			
136.1844P	DP136	136.1844	205동 1호	11층	1	324,815,010	387,440,900	38,744,090	751,000,000	150,200,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	75,100,000	150,200,000		
138.8464	138	138.8464	204동 1호 / 216동 2,3호 / 217동 4호 / 223동, 224동 1,2호	2층	1	263,398,590	314,183,100	31,418,310	609,000,000	121,800,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	121,800,000		
				6-10층	4	280,266,480	334,303,200	33,430,320	648,000,000	129,600,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	129,600,000		
				11-15층	3	294,106,800	350,812,000	35,081,200	680,000,000	136,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	136,000,000		
138.8855P	138P	138.8855	223동, 224동 2호	11-15층	2	326,977,560	390,020,400	39,002,040	756,000,000	151,200,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	75,600,000	151,200,000		
143.8260P	143P	143.8260	216동 3호	10층	1	325,247,520	387,956,800	38,795,680	752,000,000	150,400,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	75,200,000	150,400,000		
144.5009	144	144.5009	202동, 204동, 207동, 216동 1,2호 216동, 217동 4호 223동 3,4호 / 224동 1,3,4호	4-5층	3	250,423,290	298,706,100	29,870,610	579,000,000	115,800,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	57,900,000	115,800,000		
				6-10층	14	255,613,410	304,896,900	30,489,690	591,000,000	118,200,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	59,100,000	118,200,000		
				13층	1	268,156,200	319,858,000	31,985,800	620,000,000	124,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	124,000,000		
153.1255	153	153.1255	203동, 208동, 215동, 219동, 220동 2호	2층	5	243,935,640	290,967,600	29,096,760	564,000,000	112,800,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	56,400,000	112,800,000		
				4-5층	10	254,315,880	303,349,200	30,334,920	588,000,000	117,600,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	117,600,000		
154.2968P	154P	154.2968	213동 3호	21층	1	378,446,250	451,412,500	45,141,250	875,000,000	175,000,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	87,500,000	175,000,000			

■ 공통 유의사항

- 상기 공급금액은 「주택법」 제57조의 규정에 따라 분양가 상한제 적용주택의 공급 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액입니다.
- 상기 적의 조정된 공급금액은 조정 및 이의를 제기할 수 없으니, 반드시 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택 품목 미포함 금액이며, 주택 공급계약 체결시 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권이전등기비용, 취득세 및 기타 제세공과금이 미포함 되어 있습니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리사무소·경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적, 지하주차장 및 지하피트 등 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 근린생활시설 및 부대복리시설은 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 공부면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 당사 홈페이지에는 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 주택공급신청서의 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(m²)으로 기재하니 평형으로 오해하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(m²)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058]
- 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기 면적이 상이할 수 있습니다.
- 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주거공용면적 및 계약면적은 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다.
- 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등의 지상층 면적이며, 기타공용면적은 관리사무소, 경로당, 어린이집 등 주민공동시설, 보안 및 설비관련시설, 지하주차장, 기계실, 전기실, 기타 지하층 면적입니다.
- 세대별 대지지분은 「주택법」 및 관련법령에 의거 주택형별 주거전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 층수는 건립 동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 기준입니다.
(필로티가 있는 동은 필로티 공간에 해당하는 층, 호수를 적용하여 층, 호수를 산정하였으며, 실제 층수에 해당하는 층, 호수를 고려하여 분양가를 산정하였습니다)
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다. (중도금, 잔금 납부일이 토/일요일 또는 국경일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 단, 연체료 납부시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30% 이상이어야 함)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자 중 50% 공정 시점 이후 납부일자는 예정일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 본 아파트의 중도금은 사업주체가 알선한 대출취급기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 사유(보증제한, 신용불량 등)로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다. (중도금 대출취급기관과 관련한 내용은 별도 안내 예정)
- 중도금 대출을 원하는 수분양자는 계약체결 후 지정된 대출취급기관과 중도금 대출 계약을 별도로 체결해야 합니다. (세부적인 대출신청 일정 등은 별도 안내 예정)
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 따라 납부하여야 합니다. 다만, 임시사용승인(동별사용검사 포함)을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 기준으로 납부하여야 합니다. (대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 본 조항은 적용되지 아니합니다)
- 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인합니다.(단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 선납할인은 적용하지 않으며 중도금 및 잔금 선납시 선납금액은 분양보증을 받을 수 없습니다)
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트로서, 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 봅니다.
- 본 아파트의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 특별공급 미 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.
- 주차대수 아파트 지하 2,051대, 근린생활시설 10대, 총 2,061대(경차 및 장애인 주차 포함)로 계획되어 있으며, 현장 여건에 따라 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

■ 청약 주택형 안내

공고상(청약시) 주택형	84.0000A	84.8376B	84.9369C	84.8604P	93.4318A	93.5103B	101.4205A	101.8207B	101.1965C	101.4532D	101.5957E	101.0000T	105.9049
약식표기(타입)	84A1, 84A2	84B	84C	84P	93A	93B	101A	101B	101C	101D	101E	T101A, T101B	105

공고상(청약시) 주택형	106.1841	108.1895	108.0000P	109.4287A	109.9745B	114.7885	114.8283P	115.8007	117.2367P	119.9725	122.2879	123.2137	124.2733A
약식표기(타입)	106	108	108P1, 108P2, 108P3	109A	109B	114	DP114	115	117P	119	122	123	124A

공고상(청약시) 주택형	124.6827B	124.0000T	125.6950	125.2662P	128.5964	136.1844P	138.8464	138.8855P	143.8260P	144.5009	153.1255	154.2968P
약식표기(타입)	124B	T124A, T124B, T124C	125	125P	128	DP136	138	138P	143P	144	153	154P

※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고상의 표기이며, 당사 홈페이지에는 약식으로 표현될 수 있으니 청약 및 계약시 주택형에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

구분 (주택형 약식)		84A	84B	84C	84P	93A	93B	101A	101B	101C	101D	101E	101T	105	106	108	108P	109A	109B	114	114P	115	117P	119	122	123	124A	124B	124T	125	125P	128	136P	138	138P	143P	144	153	154P	계
일반 (기관추천) 특별공급	장애인	2	-	1	-																																			3
	국가유공자	2	-	1	-																																			3
	장기복무 제대군인	1	1	-	-																																			2
	10년이상 복무군인	1	-	-	-																																			1
	중소기업 근로자	1	1	1	-																																			3
	북한이탈주민	1	-	-	-																																			1
	우수선수	-	1	-	-																																			1
	입주기업종사자	-	-	1	-																																			1
	소계	8	3	4	-																																			

구분 (주택형 약식)		84A	84B	84C	84P	93A	93B	101A	101B	101C	101D	101E	101T	105	106	108	108P	109A	109B	114	114P	115	117P	119	122	123	124A	124B	124T	125	125P	128	136P	138	138P	143P	144	153	154P	계	
다자녀가구 특별공급	해당지역(50%)	4	2	2	-	-	-	13	23	2	-	-	1	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-	2	-	-	11	5	1	1	1	1	-	1	-	-	1	1	-	75	
	기타지역(50%)	4	1	2	-	-	-	12	22	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	10	4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	60		
	소계	8	3	4	-	-	-	25	45	3	-	-	1	-	-	-	1	2	-	1	-	-	-	3	-	-	21	9	1	1	1	1		1	-	-	2	2	-	135	
신혼부부 특별공급	우선공급(70%)	12	5	6	-																																			23	
	일반공급(30%)	4	1	2	-																																			7	
	소계	16	6	8	-																																			30	
생애최초 특별공급	우선공급(70%)	9	3	4	-																																			16	
	일반공급(30%)	4	1	2	-																																			7	
	소계	13	4	6	-																																			23	
노부모부양 특별공급	해당지역(50%)	1	1	1	-	-	-	5	8	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	25
	기타지역(50%)	1	-	-	-	-	-	4	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	
	소계	2	1	1	-	-	-	9	15	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	7	3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	41	
합 계		47	17	23	-	-	-	34	60	4	-	-	1	-	-	-	1	2	-	1	-	-	-	4	-	-	28	12	1	1	1	1	-	1	-	-	3	2	-	244	

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.

※ 2021.02.02. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 70%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 자를 포함) 합니다.

※ 2021.02.02. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 70%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130% 이하인 자에게 우선공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160% 이하인 자에게 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 아니한 자를 포함) 합니다.

※ 주택형별로 1세대가 배정된 경우에는 해당지역 거주자에게 우선공급합니다.

■ 특별공급 공통사항

구 분

1회 한정
/ 자격요건
/ 자격제한

내용

• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고, 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외)

• 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 무주택구성원요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.

• 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자 및 그 세대에 속하는 자, 부적격 당첨 후 입주자로 선정될 수 없는 기간 내에 있는 자는 신청할 수 없습니다. (단, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2 제외)

• 특별공급 대상자는 특별공급간 중복 신청할 수 없으며, 중복 청약시 모두 무효처리 합니다.

• ' 소형·저가주택 등'을 소유한 경우에는 유주택자에 해당합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용)

• 과거에 주택을 소유하였다더라도 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 무주택이면 신청이 가능합니다. (신혼부부 특별공급, 생애최초 특별공급 제외)

• 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우 당첨자로 봅니다. (1회 특별공급 간주)

• 주택 소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.

• 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 재당첨 제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약이 불가합니다.

구 분

무주택
요건

내용

• 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.

※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양자, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자 처리되고, 예비 입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한]

- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택세대구성원 요건

- 노부모부양자 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대주 요건

※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 합니다. (예) 부모, 장인·장모, 시부모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 합니다. (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자와 세대별 주민등록표등본에 함께 등재되어야 합니다. (예) 전혼자녀 등

※ 분양권·입주권의 경우 「주택공급에 관한 규칙」 개정안 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득(실거래신고서상 매매대금을 완납하는 날) 분에 한해 주택소유로 봅니다.

미분양 분양권을 최초 계약한 경우는 예외 적용(미분양 분양권을 최초 계약한 자에게서 매수한 경우는 유주택자로 간주)

구 분

청약자격
요건

내용

• 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.

- 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

- 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자

① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위 자

② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위 자

③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능하며 청약저축 가입자의 경우에는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 전에 청약저축통장을 청약예금 통장으로 전환하는 경우 신청 가능합니다.

민영주택 청약 예치 기준금액

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역 [세종시 포함]
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

구 분

청약신청
방법

내용

• 2018.05.04. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 '한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr)인터넷 청약 신청'으로 변경되었습니다. 해당 신청일에 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며, 정보취약계층(만65세 이상 고령자, 장애인 등)에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가)가 가능합니다.

기관추천 특별공급

「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용 85㎡이하 공급세대수의 10% 범위

구 분	신청자격	당첨자 선정방법
일반 (기관추천) 특별공급	<ul style="list-style-type: none"> 대상자 / 추천기관 	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 무주택세대구성원으로서 해당기관에서 특별공급 대상자로 선정하여 사업주체에 통보된 자 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다. 기관추천 특별공급 대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 자만 신청 가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(동·호배정)에서 제외되며 계약불가] 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 유형의 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다. 기관추천 특별공급 당첨자 선정은 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정하여 사업주체에 통보되므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 선정에 관여하지 않습니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 당첨자발표일이 동일한 주택에 세대 내 2명 이상이 각각 신청한 경우 당첨자는 부적격 처리되며, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.
	추천기관	
	해당기관	
	청약통장 구비여부	
	장애인	
	국가유공자	
	장기복무 재대군인	
	중소기업 근로자	
	10년이상 장기복무군인	
	입주자협동조합	
일반 (기관추천) 특별공급	<ul style="list-style-type: none"> 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상) 소형-저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용) 	<ul style="list-style-type: none"> 세종시청 보건복지국 노인장애인과, 대전시청 보건복지국 장애인복지과, 충남도청 저출산보육복지실 장애인복지과 충남동부보훈지청 보상과 충남동부보훈지청 보상과 대전세종지방중소벤처기업청 조정협력과 국방부 국군복지단 복지사업운영과 세종시청 경제산업국 기업지원과 북한이탈주민 정착지원사무소 교육기획과 대한체육회 교육복지부 입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분
	청약통장 필요 없음	
	청약통장 필요 없음	
	청약통장 필요 없음	
	청약통장 필요 없음	
	청약통장 필요 없음	
	청약통장 필요 없음	
	청약통장 필요 없음	
	청약통장 필요 없음	
	청약통장 필요 없음	

다자녀가구 특별공급

「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급세대수의 10% 범위

구 분	신청자격	당첨자 선정방법
다자녀 특별공급	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 아래 조건을 모두 갖춘 무주택세대구성원 ① 민법상 미성년자(만19세 미만)인 자녀 3명 이상을 둔 자(태아, 입양자녀 포함) ※ 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서 (양자 및 친양자의 경우 입양관계증명서상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인 ※ 임신의 경우 계약서류 제출시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신 지속시 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됩니다. (출산 관련 자료는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) ※ 계약서류 제출시 임신진단서를 제출한 자는 입주시까지 출생증명서 또는 유산낙태 관련 진단서를 제출하여야 합니다. ※ 입양의 경우 입주시까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주시정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서 등)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨취소 및 계약 취소되며, 향후 신청이 제한됩니다. 재혼으로 성이 다른 직계가 아닌 자녀를 부양하는 경우 자녀임을 입증할 수 있는 배우자의 가족관계 증명서를 제출하여야 합니다. 단, 전혼자녀의 경우 공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있어야 합니다. 다자녀 중 전부 또는 일부가 주민등록표상 청약신청자와 세대를 달리할 경우 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따라 가족관계증명서를 제출하여야 합니다. ※ 주민등록(표)초본상 말소사실이 있는 경우 해당 시도 거주기간은 재등록일 이후부터 산정 ② 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상) 소형-저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용) 기타 자세한 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 특별공급 운용지침」 관련 법령에 따릅니다. 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 당첨자 선정기준 : [거주지역 ▶ 배점기준표 ▶ 자녀 수 ▶ 청약자 연령] 다자녀가구 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제40조 제1항에 따라 지역 제한 없이 신청 가능하나, 「주택공급에 관한 규칙」 제34조 제1항, 동조동항 제1의2호, 행정중심복합도시건설청 고시 제2016-13호, 행정중심복합도시건설청 공고 제2016-62호에 따라 공급세대수의 50%는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 1년 이상 세종특별자치시에 계속 거주한 자가 우선합니다. 다자녀가구 특별공급 배점기준표에 의한 점수 순에 따라 대상자를 선정하되, 동일점수로 경쟁이 있을 경우 다음의 우선순위로 선정 ① 미성년 자녀수(태아 및 입양아 포함)가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자 순으로 공급함 ※ 기재사항이 사실과 다르거나 기재내용을 검색 또는 확인 결과 평점요소 자격이 다르거나 무주택 기간 상이 및 유주택자 등 부적격자로 판명될 경우에는 당첨취소 및 계약해제는 물론 관련 법령에 의거 처벌되므로 유의하시기 바랍니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

※ 다자녀가구 특별공급 배점기준표(신청시 배점표에 자필작성 및 점수 기재)

평점요소	총배점	배점기준		비고
		기준	점수	
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	미성년 자녀 5명 이상	40	자녀(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 만19세 미만의 미성년자인 경우만 포함
		미성년 자녀 4명	35	
		미성년 자녀 3명	30	
영유아 자녀수(2)	15	자녀 중 영유아 3명 이상	15	영유아(태아, 입양아, 전혼자녀 포함)는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 만6세 미만의 자녀
		자녀 중 영유아 2명	10	
		자녀 중 영유아 1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	공급신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표 등본에 등재
		한부모 가족	5	공급신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 자
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	배우자의 직계존속(공급신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 청약자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 사도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	공급신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 해당 지역(세종특별자치시)에 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재까지 계속하여 거주한 기간 * 시는 광역시, 특별자치시 기준이고, 도는 도, 특별자치도 기준이며, 수도권인 경우 서울, 경기, 인천지역 전체를 해당 시, 도로 본다.
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 공급신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초가입일 기준으로 산정

(1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼 재혼의 경우 자녀가 동일한 주민등록표상에 등재된 경우(공급신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 공급신청자의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 경우도 포함) 에 한함)

(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용

(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자저축 가입확인서로 확인

※ 동점자 처리 ① 미성년 자녀수가 많은 자 ② 자녀수가 같을 경우 공급신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 자

신혼부부 특별공급

「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용 85㎡이하 공급세대수의 20% 범위

구 분	신청자격	당첨자 선정방법
신혼부부 특별공급	<ul style="list-style-type: none"> 신청자격 <ul style="list-style-type: none"> - 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 아래 조건을 모두 갖춘 무주택세대구성원 ① 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자 * 단, 2018.12.11. 전 기존주택을 처분하여 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우 2순위 청약 가능(신혼부부 특별공급 특례) ※ 출산은 가족관계증명서 및 주민등록표등본으로 판단하며, 임신의 경우 임신진단서, 입양의 경우 입양관계증명서(양자 및 친양자의 경우 입양관계증명서 상 입양신고일이 적용됨) 등으로 확인 ※ 임신의 경우 계약서류 제출시 출산관련자료(출생증명서, 유산·낙태 관련 진단서, 임신지속서 임신진단서)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 허위임신, 불법낙태의 경우 당첨취소 및 부적격 처리되어 향후 신청이 제한됨(출산관련자료는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) ※ 계약서류 제출시 임신진단서를 제출한 자는 입주자까지 출생증명서 또는 유산·낙태관련 진단서를 제출하여야 함 ※ 입양의 경우 입주자까지 입양자격을 유지하여야 하고 입주지정기간 개시일 이후 입양상태를 증명할 수 있는 서류(입양관계증명서 등)를 추가로 제출하여야 하며 서류 미제출, 입주 전 파양한 경우에는 부적격 처리되어 당첨취소 및 계약취소되며, 향후 신청이 제한됨 ② 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 6개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상) ③ 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준의 140%이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하) (단, 신혼부부 중 한사람의 소득은 140% 이하여야 함) ※ 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득은 3인 이하 세대에만 해당하며, 4인 이상 세대는 가구원수별 가구당 월평균소득을 적용 ※ 소득 관련 증빙서류를 제출할 수 없는 경우 신혼부부 특별공급 신청이 제한되며 부적격 처리될 수 있으며, 관련 서류의 제출 책임은 청약자 본인에게 있습니다. ※ 혼인기간은 혼인신고일을 기준으로 하며, 재혼을 포함하나 동일인과 재혼한 경우에는 이전 혼인 기간을 합산하여 산정합니다. • 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용) • 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않은 내용은 '신혼부부 주택 특별공급 운용지침'에 따릅니다. 	<p>■ 당첨자 선정기준 : [소득 ▶ 순위 ▶ 거주지역 ▶ 미성년 자녀 수]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 신혼부부 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항에 따라 지역 제한없이 신청가능하나, 「주택공급에 관한 규칙」 제34조 제1항, 동조동항 제1의2호, 행정중심복합도시건설청 고시 제2016-13호, 행정중심복합도시건설청 공고 제2016-62호에 따라 공급세대수의 50%는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 1년 이상 세종특별자치시에 계속 거주한 자가 우선합니다. • 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재를 기준으로 자녀 유무에 따라 순위제를 규정하며, 제1순위에 우선공급 합니다. ① 제1순위 : 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(임신 중이거나 입양한 경우 포함)하여 자녀가 있는 자(「민법」 제855조 제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 *혼인외의 출생자가 있는 경우를 포함) * 예시) 혼인신고 전 자녀를 출산하였으나, 모집공고 전 출생신고와 혼인신고를 한 경우 1순위 청약 기회 부여 <ul style="list-style-type: none"> - 재혼일 경우에는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 임신 중이거나 출산(입양포함)한 자녀가 있는 경우에만 해당 ② 제2순위 : 1순위에 해당하지 아니하는 자 → 무자녀 또는 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 무주택기간이 2년을 경과한 신혼부부 • 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우 당첨자 선정방법 <ul style="list-style-type: none"> ① 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 많은 자 <ul style="list-style-type: none"> ※ 재혼인 경우 이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년자녀(전혼자녀)를 포함하되, 그 자녀가 신청자 또는 세대 분리된 재혼 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재되어야 함. ※ 재혼 배우자의 친자녀(전혼 배우자의 자녀)는 신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우만 해당 ② 미성년 자녀(태아를 포함한다) 수가 같은 경우에는 추첨으로 선정된 자 • 「주택공급에 관한 규칙」 제41조 제3항에 의거 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 70%를 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득 기준의 140% 이하인 자(신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함)합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

신혼부부 특별공급 소득기준 (2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준)

공급유형		구분	2020년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선공급 [기준소득, 70%]	배우자 소득이 없는 경우	100% 이하	6,030,160원	7,094,205원	7,094,205원	7,393,647원	7,778,023원	8,162,399원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	100% 초과 ~ 120% 이하	6,030,161원 ~ 7,236,192원	7,094,206원 ~ 8,513,046원	7,094,206원 ~ 8,513,046원	7,393,648원 ~ 8,872,376원	7,778,024원 ~ 9,333,628원	8,162,400원 ~ 9,794,879원
일반공급 [상위소득, 30%]	배우자 소득이 없는 경우	100% 초과 ~ 140% 이하	6,030,161원 ~ 8,442,224원	7,094,206원 ~ 9,931,887원	7,094,206원 ~ 9,931,887원	7,393,648원 ~ 10,351,106원	7,778,024원 ~ 10,889,232원	8,162,400원 ~ 11,427,359원
	신혼부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 ~ 160% 이하	7,236,193원 ~ 9,648,256원	8,513,047원 ~ 11,350,728원	8,513,047원 ~ 11,350,728원	8,872,377원 ~ 11,829,835원	9,333,629원 ~ 12,444,837원	9,794,880원 ~ 13,059,838원

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + (1인당 평균소득(384,376) * (N-8), 100% 기준)

※ N → 9인 이상 가구원수

우선공급 [기준소득, 70%]	신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100%를 초과하지 않아야 하며, 부부 중 1인 소득이 월평균 소득기준 100% 초과시 일반공급 30%(상위소득)(신혼부부 모두 소득이 있는 경우(월평균 소득기준 120%초과~160%이하))를 선택하여야 합니다.
일반공급 [상위소득, 30%]	신혼부부 모두 소득이 있는 경우, 부부 중 1인의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 140%를 초과하지 않아야 합니다.

가구원수 적용기준		무주택세대구성원에 해당하는 자 (단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 가구원수로 인정)
가구당 월평균소득 산정기준 (연간소득÷ 근무월수)		무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 자(만19세 이상) 전원의 합산 소득 (단, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외)
근로자	연간소득	비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준
	근무월수	재직증명서상의 근무월수
사업자	사업자	전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준
	근무월수	사업자등록증상의 기간을 기준

• 신혼부부 특별공급 청약자격 관련 기타 예외사항

군복무중이어서 건강(의료) 보험증이 없는 경우	군복무확인서와 의료보험자격득실확인서를 청구하고 이 경우 군복무자(직업군인 제외)는 소득이 없는 것으로 간주하고, 군복무자의 배우자의 소득을 파악하여 월평균 소득을 산정
종교기관(교회, 사찰 등)이 신청인 앞으로 등록되어 있는 경우	소득신고 의무 및 국민연금 가입의무가 없는 자로서 종교기관이 청약 신청자 앞으로 등록되어 있는 경우에는 대표자가 무보수임을 증명할 수 있는 정관 등을 첨부하여 소득증빙서류로 준용
직업이 프리랜서이고 소득이 불규칙한 경우	종합소득세를 신고한 사람인 경우에는 소득금액증명으로 소득을 확인하고, 신고하지 않은 사람의 경우에는 계약서상의 계약금액으로 소득을 통해 월평균소득을 산정
입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우	전년도 1월1일부터 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재까지의 총 소득을 동 기간으로 나누어 월평균소득을 산정
자영업자이면서 근로자인 경우	전년도 사업소득에 대한 월평균소득과 근로소득에 대한 월평균소득을 각각 산정하여 합산하되, 사업소득이 손실로 되어 있으면 사업소득은 없는 것으로 하여 근로소득만으로 월평균소득을 산정

노부모부양자 특별공급			「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급세대수의 3% 범위
구 분	신청자격	당첨자 선정방법	
노부모부양 특별공급	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 아래 조건을 모두 갖춘 무주택세대주 ① 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 청약1순위 자격요건에 해당하는 자 <ul style="list-style-type: none"> ※ 투기과열지구(청약과열지역)에서 주택을 공급하는 경우에는 세대주인 자 ※ 투기과열지구(청약과열지역)에서 주택을 공급하는 경우에는 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자의 세대에 속하지 아니한 자 ② 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(공급신청자와 같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 세대주 ③ 피부양 직계존속을 포함한 세대원 전원이 무주택이어야 함(피부양 직계존속의 배우자가 있을 경우 배우자도 무주택자이어야 하고 신청시 그 배우자도 반드시 기재하여야 함. 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택 기간에서 제외) <ul style="list-style-type: none"> ※ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정 ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함 ※ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택(「주택공급에 관한 규칙」 개정안 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득(실거래신고서상 매매대금을 완납하는 날)한 분양권·입주권 등을 소유하고 있는 경우를 포함)을 소유한 경우 유주택자에 해당 ④ 청약자격요건 : 청약통장 가입기간 24개월 이상(지역별 / 면적별 예치금액 이상) <ul style="list-style-type: none"> • 소형·저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용) • 기타 자세한 사항은 「다자녀가구 및 노부모부양 특별공급 운용지침」 등 관련 법령에 따릅니다. 	<p>■ 당첨자 선정기준 [거주지역 ▶ 가점산정 기준표]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 노부모부양 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항에 따라 지역 제한없이 신청 가능하나, 「주택공급에 관한 규칙」 제34조 제1항, 동조동항 제1의 2호, 행정중심복합도시건설청 고시 제2016-13호, 행정중심복합도시건설청 공고 제2016-62호에 따라 공급세대수의 50%는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 1년 이상 세종특별자치시에 계속 거주한 자가 우선합니다. • 당첨자 선정방법 <ul style="list-style-type: none"> - 「주택공급에 관한 규칙」 제46조 제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 청약가점제를 적용하되 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따릅니다. - 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 '청약가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1)에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정합니다. - 신청자 본인이 직접 작성한 청약가점의 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우, 당첨이 취소될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 본인에게 있습니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. 	

구 분	신청자격	당첨자 선정방법
생애최초 특별공급	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 ① 제28조 제1항의 1순위에 해당하는 무주택세대구성원 중 무주택세대주(본 아파트는 투기과열지구에서 공급하는 주택으로 무주택세대주 요건이 필요함) ② 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 혼인(재혼을 포함한다) 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함하며, 혼인 중이 아닌 경우에는 동일한 주민등록표등본에 올라 있는 자녀를 말한다)가 있는 자 ③ 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 근로자 또는 자영업자(입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 근로자 또는 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 내에 근로소득 또는 사업소득에 해당하는 소득세를 납부한 사실이 있는 자를 포함한다)로서 통산하여 5년 이상 소득세를 납부한 자(소득세납부의무자이나 소득공제·세액공제·세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함한다) - 소득기준 : 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득의 160% 이하인 자 (다만, 입주자모집공고일(2021.07.16.) 당시 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 통계를 통계청에서 발표하지 아니한 경우에는 전전년도 도시근로자 가구당 월평균소득을 기준으로 함) - 과거 5개년도 소득세 납부내역은 통산 5년의 납부실적을 의미하며, 특히 비연속적인 경우도 합산하여 인정 가능(적용례 : 2011, 2013, 2015, 2018, 2020년에 각각 소득세를 납부한 경우 가능, 아울러 1년 기간동안 12개월 이하로 근무하여 납부한 경우도 1개년 실적으로 인정) - 입주자저축에 가입하여 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 「주택공급에 관한 규칙」 제28조에 따른 1순위에 해당하는 자(투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 일반공급 1순위 조건을 모두 만족하는 자 ① 청약통장 가입기간 24개월 이상 경과하여 지역별, 면적별 예치기준금액 이상 ② 무주택세대주 ③ 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않는 자 - 소형·저가주택등을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용) - 기타 본 입주자모집공고 상에 표시되지 않는 내용에 대해서는 '생애최초 주택 특별공급 운용지침'에 따릅니다. 	<p>■ 당첨자 선정 방법 [소득 ▶ 거주지역 ▶ 추천]</p> <ul style="list-style-type: none"> • 기준소득에 해당하는 신청자에게 생애최초 특별공급 배정물량의 70%를 우선 공급하며, 상위소득에 해당하는 배정물량의 입주자 선정시 우선공급 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하되, 경쟁이 있는 경우 추천으로 선정합니다. • 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 해당 주택건설지역(세종특별자치시)에 1년 이상 계속 거주자에게 50%, 기타지역 거주자 (세종특별자치시 1년 미만 거주자 포함)에게 배분하며, 동일지역 내 경쟁이 있는 경우 추천 ※ 소득 산정대상은 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 신청자와 주민등록표등본상 세대주 및 성년자인 세대원 소득을 합산하여 산정(세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본상의 말소를 확인하여 소득산정에서 제외)하며, 당첨자 및 성년자인 무주택세대구성원을 기준으로 주택공급신청자가 혼인한 경우 신청자 및 배우자의 직계존비속(주택공급신청자의 배우자가 세대 분리된 경우에는 배우자 및 그 배우자의 주민등록표등본에 있는 신청자 및 배우자의 직계존비속)을 포함합니다.(다만, 주택공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자 직계존속 포함)은 입주자모집공고일(2021.07.16.)을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함) ※ 배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 아니하여야 함(세대에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정) ※ 배우자가 결혼 전에 주택을 소유하였다가 처분한 경우 주택을 소유한 사실이 있어 생애최초 특별공급 대상이 될 수 없습니다. ※ 세대원 중 한 사람이라도 과거 주택(분양권)을 소유한 사실이 있는 경우에는 생애최초 특별공급의 대상이 될 수 없으나, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 따라 무주택으로 인정받는 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 예외적으로 무주택으로 보아 생애최초 특별공급 자격을 부여합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

생애최초 특별공급 소득기준 (2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준)

공급유형	구분	2020년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선공급 [기준소득, 70%]	130% 이하	7,839,208원	9,222,467원	9,222,467원	9,611,741원	10,111,430원	10,611,119원
일반공급 [상위소득, 30%]	130% 초과 ~ 160% 이하	7,839,209원 ~ 9,648,256원	9,222,468원 ~ 11,350,728원	9,222,468원 ~ 11,350,728원	9,611,742원 ~ 11,829,835원	10,111,431원 ~ 12,444,837원	10,611,120원 ~ 13,059,838원

※ 9인 이상 가구 소득기준 → 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득(384,376) * (N-8), 100% 기준} ※ N → 9인 이상 가구원수

가구원수 적용기준		무주택세대구성원에 해당하는 자 (단, 임신 중인 태아 제외) 단, 신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자 직계존속 포함)은 신청자 또는 배우자와 1년 이상 같은 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에만 포함
가구당 월평균소득 산정기준 (연간소득 ÷ 근무월수)		무주택세대구성원 중 세대주 및 성년인 자(만 19세 이상) 전원의 합산 소득 (단, 세대원의 실종, 별거 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외)
근로자	연간소득	비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증 상의 총급여액(21번) 및 근로소득자용 소득금액증명상의 과세대상급여액을 기준
	근무월수	재직증명서상의 근무월수
사업자	사업자	전년도 종합소득세 소득금액증명 원본상 과세대상급여액을 기준
	근무월수	사업자등록증상의 기간을 기준

특별공급 입주자 선정 방법 및 유의사항

구 분	선정 방법
특별공급 당첨자 선정 및 동·호수 결정방법	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원(www.applyhome.co.kr) 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양자, 생애최초 특별공급 당첨자 선정방법에 따라 입주자를 선정하며 동·호수 추첨은 일반공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. 특별공급 대상 주택의 입주자를 선정하고 남은 주택의 입주자는 다른 공급유형의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 않은 자를 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 입주자를 선정하고 남은 주택은 일반공급으로 전환하여 공급합니다. 특별공급 신청자가 없거나, 예비입주자 물량에 미달된 경우, 일반공급으로 전환하여 입주자를 모집합니다.
특별공급 예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제26조의2 제1항에 의거 특별공급 예비입주자를 선정하며 선정방식은 다음과 같습니다. <ol style="list-style-type: none"> ① 각 주택형별 특별공급 유형별로 입주자를 선정 ② ①번에서 입주자선정 후 남은 세대가 있는 경우 다른 유형의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 입주자로 선정되지 아니한 자에게 추첨의 방법으로 공급 ③ ②번 이후에도 낙첨자가 발생한 경우 추첨의 방법으로 특별공급 세대수의 500%를 예비입주자로 선정 ④ 특별공급 신청자 수가 특별공급 대상 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정하고 ②번 선정 후에도 잔여 세대가 있는 경우 일반공급 세대수로 전환함. 특별공급 당첨자 중 부적격 당첨자의 동·호 및 미계약 동·호를 특별공급 예비입주자에게 우선 공급하고, 잔여 세대가 있는 경우 일반공급 예비입주자에게 공급합니다. (공급일정은 별도 통보) 예비입주자 선정(순번 포함)은 당첨자 발표시 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 “당첨사실조회” 개별조회방식으로 확인이 가능합니다. 예비입주자 동·호 배정 추첨에 불참시 예비입주자의 지위를 포기한 것으로 간주합니다. 기타 특별공급 예비입주자 관련 사항은 일반공급 예비입주자 처리 사항을 준용합니다.
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제19조, 제50조에 따라 특별공급도 한국부동산원(www.applyhome.co.kr)을 원칙으로 하며, 정보취약계층(만65세 이상 고령자, 장애인 등) 등 인터넷 청약이 불가한 경우에는 견본주택 방문접수가 가능합니다. 인터넷 청약(한국부동산원)의 경우 관련 서류를 제출하지 않고 당첨자(예비입주자 포함) 공급계약 체결 전 사업주체로 제출하며, 견본주택 방문접수시에는 공급별 구비서류를 지참하여야 합니다. 당첨자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 당첨자의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함하여 주택소유여부 및 과거 당첨사실 등을 전산 검색합니다. 특별공급 방문접수는 견본주택에서만 가능하며 은행창구에서는 접수하지 않습니다. 견본주택 방문접수시 구비서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감 시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (신청자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격의 적격 여부확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있음) 특별공급 신청자가 일반공급에도 중복 청약이 가능하나 특별공급에 당첨된 경우 일반청약은 무효로 처리하고, 특별공급 신청자가 타 유형의 특별공급에 중복 청약시 둘 다 무효처리 됩니다. 특별공급 청약시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다. 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 자료로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨 되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 공급합니다. 특별공급 대상자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 아니한 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 해당 구비서류 미비시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다. 예비입주자로 선정된 자가 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 본 아파트의 입주자로 선정될 수 없으며, 동·호수 배정을 위한 추첨에도 참가할 수 없습니다. [예비입주자의 동·호수 배정일(당첨자발표일)이 공급 신청한 다른 주택의 당첨자발표일보다 빠른 경우 예비입주자 계약체결은 가능하며, 입주자선정 내역은 무효 처리됨] 또한, 추첨에 참가하여 계약을 체결한 후라도 다른 주택 당첨자로 선정된 경우 계약이 해지될 수 있으니, 이점 유의하시기 바랍니다. 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨일로부터 '수도권 및 투기청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다. 특별공급 및 일반공급 예비입주자 중에서 최초 동·호수 배정 추첨에 참가하여 당첨된 예비입주자는 공급 계약체결 여부와 관계없이 당첨자로 관리되어 청약통장 재사용이 불가하고 예비입주자 및 그 세대에 속한 자는 청약과열지구내 청약시 1순위 제한을 받을 수 있습니다. 「주택공급에 관한 규칙」 일부개정령에 따라 신혼부부 특별공급은 혼인기간 내 무주택이어야 합니다. 부칙(국토교통부령 제565호, 12.11.) 제5조 신혼부부 특별공급에 관한 특례에 따라 혼인 기간 내 주택 소유시 2018.12.11. 전 기존 주택을 처분하고 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 무주택기간이 2년 경과시 2순위 해당) ※ 2020.09.29. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 과거에 주택을 소유한 사실이 있거나, 그 세대에 속한자는 생애최초 특별공급 신청이 불가합니다. ※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. (단, 노부모부양자, 생애최초 특별공급의 경우 무주택세대주에게만 공급)

■ 일반공급 신청자격 및 유의사항

신청 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 만19세 이상인 자(만19세 미만인 자 중 세대주 포함) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자 ※ 해당지역 전입일 관련 기준 : 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 기준 세종특별자치시에 1년 이상 계속 거주시 해당 거주지역으로 청약 신청 가능합니다. ※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능합니다. <ul style="list-style-type: none"> - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입한 자 - 세대주 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않은 자 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않은 자 • 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족 시 청약이 가능합니다. (※ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 일정기간(세종특별자치시의 경우 1년) 거주요건이 설정된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약됩니다)
청약신청 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> • 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 사·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다. • 신청자격 및 요건 등의 기준일은 "최초 입주자모집공고일 현재"이며, 면적은 '전용면적'을 기준으로 합니다. • 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제1항에 따라 지역 제한없이 신청 가능하나, 「주택공급에 관한 규칙」 제34조 제1항, 동조동항 제1의2호, 행정중심복합도시건설청 고시 제2016-13호, 행정중심복합도시건설청 공고 제2016-62호에 따라 공급세대수의 50%는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 1년 이상 세종특별자치시에 계속 거주한 자가 우선합니다. • 순위별 신청자격 제한이 있으므로 아래 '순위별 자격요건'에서 본인의 신청순위 적격여부를 확인하시기 바랍니다. • 10년 이상 장기복무 중인 군인의 청약자격이 개정되었으니 청약시 참고하시기 바랍니다. <ul style="list-style-type: none"> - 10년 이상 장기복무 중인 무주택군인 → 10년 이상 장기복무 중인 군인(유주택자도 청약 가능) - 입주자저축 1년 이상 가입자 → 본 주택의 해당순위(1순위 및 2순위) 입주자저축 요건을 충족시 청약 가능 • 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 일정기간(세종특별자치시의 경우 1년) 거주요건이 설정된 경우 기타지역 거주자의 자격으로 청약됩니다. (2018.01.02.입주자모집공고 승인분부터 적용) • 당첨자 발표일이 동일한 일반공급 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청가능)하며, 1세대 2인 이상 신청하여 2인 이상 당첨시 재당첨제한 위반으로 모두 부적격 처리됩니다. • 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다.(각각 동일한 청약 관련예금으로 당첨된 경우에 한함) • 일반공급에서 경쟁이 발생할 경우 세종특별자치시(1년 이상 거주자) 청약자 중 낙점자는 기타지역(세종시 1년 미만 거주자 포함)에 포함하여 입주자를 선정합니다. 또한 1순위 세종특별자치시(1년 이상 거주자) 신청접수 결과 미달세대는 기타지역(세종시 1년 미만 거주자 포함)에게 공급하고, 기타지역 거주자 신청접수 결과 미달시에는 잔여물량을 각각 상기 거주 지역별 배분 비율을 적용, 배분하여 차 순위에게 공급합니다. • 당첨 및 계약 체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 취소될 수 있으며, 관계법령에 따라 과태료 부과 등이 될 수 있습니다. • 부적격 당첨자(주택소유 부적격, 착오기재 등) 중 소명기간에 착오로 인하여 청약자격 사항을 잘못 기재하였음을 소명하여 인정되는 경우 당첨일로부터 1년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정 불가합니다. • 주택형 85㎡ 이하 주택은 일반공급 세대수의 100%를 가점제로 선정, 85㎡ 초과 주택은 일반공급 세대수의 50%를 가점제로, 나머지 50%를 추첨제로 선정하고, 가점제 신청 미달시에는 추첨제로 전환하여 입주자를 선정합니다. <ul style="list-style-type: none"> - 본 아파트는 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택으로 1순위 접수시 무주택자(세대주)는 가점제, 1주택을 소유한 세대에 속한 자(세대주)는 추첨제로 분류하여 입주자를 선정합니다. - 추첨제 대상 주택의 75%는 무주택자에게 우선 공급하고, 잔여 주택은 무주택자와 1주택 실수요자(기존 주택 처분 조건)에게 우선 공급하며 이후 남은 주택이 있는 경우 유주택자에게 공급합니다. - 관계법령에 의거 기존주택 처분 조건으로 주택을 우선 공급받는 1주택자는 공급받은 주택의 입주예정일 이전에 기존주택의 소유권 처분 조건을 승낙하여야 하며, 입주예정일(입주예정월 말일 기준) 이전에 기존주택의 소유권 처분계약에 관하여 신고하거나 검인을 받아야 하고, 입주가능일(최초 입주가능일)로부터 6개월 이내에 기존주택의 소유권 처분을 완료하여야 입주 가능하며, 이를 이행하지 아니하는 경우 사업주체가 공급계약을 해지할 수 있으며, 고의적으로 매각하지 않는 경우는 「주택법」 제65조 제1항 위반에 따라 형사상의 처벌을 받을 수 있음을 유의하시기 바랍니다. (분양권 등의 소유자는 처분조건 우선 공급대상자에서 제외됨) • 가점제 입주자 선정방법 : 가점점수의 산정기준표(「주택공급에 관한 규칙」 별표 1)에 의한 높은 점수 순에 따라 입주자를 선정합니다. • 가점제에서 탈락자는 별도의 신청절차 없이 자동으로 추첨제 대상자에 포함하여 입주자를 선정합니다. • 본 주택에 신청하여 당첨 될 경우 당첨자로 전산 관리되며, 향후 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 국민주택 또는 민영주택 청약 신청시 1순위 청약 제약 / 재당첨제한을 받을 수 있습니다. • 본 주택은 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급되는 민영주택으로, 청약과열지역에서 공급하는 주택 등 재당첨제한 대상 주택(「주택공급에 관한 규칙」 제3조 제2항 각호(제3호, 제5호, 제7호 및 제9호는 제외한다)의 주택, 분양가상한제 적용주택, 분양전환공공임대주택, 토지임대주택, 투기과열지구에서 공급되는 주택, 청약과열지역에서 공급되는 주택 등)에 당첨된 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)는 기본양주택 당첨여부 및 재당첨 제한기간에 따라 본 주택에 청약이 제한됩니다. • 본 주택에 청약시 세대주가 아닌 자, 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자, 2주택 이상을 소유(주택의 공유지분, 「주택공급에 관한 규칙」 개정안 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득 (실거래신고서상 매매잔금을 완납하는)한 분양권·입주권 등을 소유하고 있는 경우를 포함)한 자 및 그 세대에 속한 자는 1순위 청약이 제한됨. (2순위로 청약 가능) • 본 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부와 상관없이 재사용이 불가하며, 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약시 제한사항을 확인하시기 바랍니다. • 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제8항에 따라 부적격통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이내의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 취소 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨자로 선정될 수 없습니다. • 청약통장 관련 기준사항(입주자저축 가입기간 충족한 자에 한함) <ol style="list-style-type: none"> ① 최초 입주자모집공고 전일까지 : 청약저축에서 청약예금으로 전환 기준 <ul style="list-style-type: none"> 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능함) ② 최초 입주자모집공고 당일까지 : 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축) ③ 청약 접수 당일까지 : 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기준(전입 등의 사유로 지역간 예금 금액 차액 발생시 청약 접수 당일까지 차액 충족시 청약 신청 가능) ※ 주택청약종합저축 규모선택 및 변경절차 폐지(2017.04.03. 이후 모집공고 분부터 적용)에 따라 청약예치금액 충족시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 청약 가능합니다.

입주자 저축 순위별 자격요건

구 분	순 위	신청구분	청약 관련 예금	거주구분
민영주택	1순위	공통	<ul style="list-style-type: none"> 85㎡ 이하 : 가점제 100% 85㎡ 초과 : 가점제 50% / 추첨제 50% ① 가점제 : 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 주택을 소유하지 않은 세대[청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)]에 속한 자 ② 추첨제 : 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 1주택을 소유한 세대[청약자 본인 및 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원 포함)]에 속한 자 ※ 만60세 이상 직계존속이 소유한 주택은 신청자격 판단시 무주택으로 인정되나, 부양가족수에서는 제외됨	1. 해당지역 : 세종시 1년 이상 계속 거주자
		85㎡ 이하	<ul style="list-style-type: none"> 청약자는 가점제/추첨제 선택 청약이 불가하며, 주택 소유 여부에 따라 분류됨. (가점제 100%) 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 가입 후 2년이 경과한 자로 예치금이 거주지역별 [민영주택 청약 예치기준금액] 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 가입 후 2년이 경과한 자로 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 그 납입인정금액이 지역별 85㎡이하 주택에 청약 가능한 거주지역별 [민영 주택 청약 예치기준금액] 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 1순위가 발생한 자로 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 전일까지 납입인정금액 범위 내에서 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택 청약종합저축에 가입하여 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 가입 후 2년이 경과한 자로 납입금액이 거주지역별 [민영주택 청약 예치기준금액] 이상인 자 	
		85㎡ 초과	<ul style="list-style-type: none"> 청약자는 가점제/추첨제 선택 청약이 불가하며, 주택 소유 여부에 따라 분류됨. (가점제 50% / 추첨제 50%) 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 가입 후 2년이 경과한 자로 예치금이 거주지역별 [민영주택 청약 예치기준금액] 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 가입 후 2년이 경과한 자로 입주자모집공고일(2021.07.16.) 전일까지 거주지역별 [민영주택 청약 예치기준금액]을 충족하는 청약예금으로 전환한 자 ③ 청약저축에 가입하여 1순위가 발생한 자로 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 전일까지 납입인정금액 범위 내에서 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택 청약종합저축에 가입하여 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 가입 후 2년이 경과한 자로 납입금액이 거주지역별 [민영주택 청약 예치기준금액] 이상인 자 	
		1순위 청약제한 대상자	<ul style="list-style-type: none"> 1순위자로서 다음 중 어느 하나에 해당되는 분은 당 주택에 1순위 청약 불가함(2순위로 청약 가능) - 세대주가 아닌 자 - 과거 5년 이내에 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자 (전 지역 해당, 모든 청약 대상자) - 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자 ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 재당첨제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 1순위 청약 불가 	
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 예치금액과 상관없이 주택청약종합저축(청약예·부금 포함)에 가입한 자 및 1순위 청약제한 대상자	2. 기타지역 : ① 세종시 1년 미만 거주자 ② 기타지역(전국) 거주자
		2순위 청약제한 대상자	• 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 재당첨제한 기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 2순위 청약 불가	

민영주택 청약 예치기준금액

「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 [별표2]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역 [세종시 포함]
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능합니다.

※ 주택청약 종합저축의 주택규모선택 및 변경 절차 폐지

- 「주택공급에 관한 규칙」 개정(2016.12.30.)으로 주택청약 종합저축 가입자의 주택규모선택 및 변경 절차가 폐지되었습니다.

- 주택규모선택 및 변경 절차 폐지에 따라 순위 산정은 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재의 가입기간 및 예치금(잔액 기준)으로 순위를 산정합니다. (청약저축, 청약예금, 청약부금의 순위산정은 현행과 동일함)

- 예치금 잔액은 청약자가 청약 신청 당시 선택한 거주지(지역)을 기준으로 산정합니다.

구 분	내 용
①무주택기간 적용기준	<p>1) 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 한다.</p> <p>2) 소형-저가주택등의 가격은 다음의 구분에 따라 산정한다. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격을 말한다. 이하 이 별표에서 같다) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따른다.</p> <p>가) 입주자모집공고일(2021.07.16.) 이후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>나) 입주자모집공고일(2021.07.16.) 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격</p> <p>다) 분양권등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외 한다)</p> <p>3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 산정한다. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정한다.</p>
②부양가족의 인정 적용기준	<p>■ 부양가족 인정 대상자(청약자 본인은 제외)</p> <p>• 적용대상 : 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 청약 신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 다음의 세대원으로 합니다.</p> <p>1) 배우자(세대 분리 배우자 포함) : 외국인 배우자는 가족관계증명서를 통해 합법적인 배우자로 확인되면 국내외 거주와 상관없이 부양가족으로 인정</p> <p>2) 무주택 직계존속(부모·조부모, 배우자의 직계존속 포함)</p> <p>가) 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 청약신청자가 세대주(보리된 배우자가 직계존속 부양시 배우자도 세대주)로서 최근 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본상에 등재되어 있는 무주택 직계존속을 부양가족으로 인정합니다.</p> <p>나) 단, 직계존속이 주택 및 '부양권등'을 소유한 경우 해당 직계존속 및 그 배우자 모두 부양가족으로 인정 불가</p> <p>※ 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]에 따라 부양가족을 선정시에는 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않습니다.</p> <p>다) 배우자 분리세대인 경우 청약신청자 본인의 주민등록표등본과 배우자의 주민등록표등본을 합쳐서 최근 3년 이상 계속하여 등재시 부양가족 인정</p> <p>(예: 청약신청자 주민등록표등본에 1년 등재 + 계속하여 배우자의 주민등록표등본에 2년 등재시 부양가족 인정)</p> <p>※ 단, 노부모 부양자 특별공급은 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 경우로 한정하므로 인정 불가</p> <p>라) 주민등록표에 세대원으로 등재되어 있다가 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 세대주로 변경한 경우에도 최근 3년 이상 계속하여 등재시 부양가족 인정</p> <p>마) 외국인 직계존속은 부양가족으로 인정되지 않으며, 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인 요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일(2021.07.16.) 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우에는 부양가족 인정 불가</p> <p>바) 직계존속의 판단은 가족관계증명서를 근거로 하며, 생모라 하더라도 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 가족관계증명서에 등재되어 있지 않다면 직계존속 인정 불가</p> <p>3) 직계비속(자녀·손자녀)</p> <p>가) 미혼인 자녀로 한정하며, 부모가 모두 사망한 경우에는 미혼의 손자녀를 포함합니다.</p> <p>나) 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일(2021.07.16.)로부터 최근 1년 이상 계속하여 청약신청자 또는 그 배우자와 동일 주민등록표등본상에 등재되어 있는 경우에만 부양가족으로 인정</p> <p>다) 재혼한 경우 재혼 배우자의 자녀는 청약신청자의 주민등록표에 등재되어야 부양가족으로 인정되며, 이혼한 자녀는 기혼자이므로 제외</p> <p>라) 외국인 직계비속은 부양가족으로 인정되지 않으며, 내국인 직계비속이라도 해외에 체류 중인 경우에는 부양가족 인정 불가</p> <p>※ 만30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우</p> <p>※ 만30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일(2021.07.16.) 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우</p>
③입주자저축 가입기간	<p>1) 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 입주자저축 가입자의 가입기간을 기준으로 하며, 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일(순위 기산일)을 기준으로 가입기간을 산정합니다.</p> <p>2) 입주자저축 가입기간에 대한 가점점수는 청약신청시 자동 부여됩니다.</p>
④주택소유여부 및 무주택기간 산정기준	<p>①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조에 따른다.</p>

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	■ 주민등록표등본 (배우자 분리세대시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가 제출) ■ 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 ■ 가족관계증명서, 혼인관계증명서 ※ 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20	
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22	
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24	
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26	
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28	
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30	
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32	
		7년 이상 ~ 8년 미만	16			
②부양가족수	35	0명	5	4명	25	■ 주민등록표등·초본 ■ 가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 ■ 만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청시 추가확인서류 (1) 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2) 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본 ※ 청약자 본인 및 그 배우자와 동일한 등본 상에 등재된 직계존속(배우자의 직계존속을 포함) 또는 그 배우자가 주택 및 분양권을 소유한 경우 직계존속 및 그 배우자 모두 부양가족수에서 제외
		1명	10	5명	30	
		2명	15	6명 이상	35	
		3명	20			
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10	■ 청약통장 (인터넷 청약시에 자동 계산됨)
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11	
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12	
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13	
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14	
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15	
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16	
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17	
		7년 이상 ~ 8년 미만	9			
※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③						

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조 제6항에 따라 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 1호 또는 1세대의 주택을 소유한 세대에 속한 자는 제1순위에서 가점제의 적용 대상자에서 제외되며, 추첨제의 적용 대상자에 포함됩니다.

일반공급 당첨자·예비입주자 선정방법

구 분	선정방법
일반공급 입주자 및 예비입주자 선정	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 각 순위별로 청약통장 가입은행 구분 없이 1순위는 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율에 따라 입주자를 선정하고, 2순위는 추첨제로 입주자를 선정하며, 동·호수 추첨은 특별공급 당첨자와 함께 무작위로 동·호수를 결정합니다. 전용면적대별 가점제 및 추첨제 적용비율은 다음과 같으며, 입주자 선정 프로그램에 따라 각 순위별로 다음과 같이 당첨자를 선정합니다. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85㎡ 이하 : 일반공급 세대수의 100%를 가점제로 선정 전용면적 85㎡ 초과 : 일반공급 세대수의 50%를 가점제로, 나머지 50%를 추첨제로 선정 - 입주자 선정은 가점제를 우선적으로 적용하여 선정하고, 그 나머지 수의 주택은 추첨의 방법으로 입주자를 선정 </div> <p>※ 추첨의 방법으로 공급되는 주택수의 75%는 무주택세대구성원에게 공급하고, 나머지 25%의 주택은 무주택세대구성원과 1주택을 소유한 세대에 속한 자(기존 소유주택 처분조건을 승낙한 자로 한정)에게 공급합니다.</p> <ul style="list-style-type: none"> 입주자 선정시 선순위 신청자(가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)가 일반공급 세대수의 600%를 초과할 경우 차순위 접수분은 입주자 및 예비입주자 선정대상에서 제외될 수 있습니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 따른 최하층의 주택 배정 신청자는 해당 층을 우선 배정함. 단, 최하층 신청자가 많은 경우 다른 층을 배정받을 수 있음)
예비입주자 선정방법	<ul style="list-style-type: none"> 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다. 예비입주자 선정시 주택형별로 일반공급 세대수의 500%를 아래와 같이 선정합니다. <ul style="list-style-type: none"> - 1순위 : 일반공급 세대수의 500%까지 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 의거 지역구분 없이 가점이 높은 자를 앞 순번으로 선정 - 2순위 : 1순위에서 미달된 예비공급세대수 만큼 「주택공급에 관한 규칙」 제34조에 의거 지역구분 없이 추첨으로 선정 미계약 또는 계약해제 발생시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표시 함께 발표됨) 예비입주자 선정시 제출한 청약신청 서류 검토 결과, 가점점수가 오류가 있는 경우에는 재산정한 가점점수가 다음 순위 예비입주자의 점수 동점 이상인 경우에만 인정되며 더 낮은 경우에는 예비입주자 선정이 취소됩니다. 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일로부터 60일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 한다) 당사 홈페이지(www.xi.co.kr)에 공개하며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되며 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기 처리합니다. 입주자 선정시 주택형별 일반공급 세대수의 500%까지 가점이 높은자를 앞 순번의 예비입주자로 선정(주택형별 2순위까지 전체 신청자수가 일반공급 세대수의 600%에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 예비입주자로 선정)하고, 그 다음 순번의 예비입주자는 가점제가 적용되지 아니하는 제1순위 공급신청자 중에서 추첨의 방법으로 예비입주자를 선정하며, 미계약 또는 계약해제 발생시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨취소 또는 미계약 세대와 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. (동·호수를 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표시 함께 발표됨) 예비입주자 선정 여부(순번 포함)는 당첨자 발표시 한국부동산원(www.applyhome.co.kr)에서 “당첨사실 조회” 개별조회 방식으로 확인이 가능합니다.
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)의 경우 서류를 제출하지 않고 당첨자 공급계약 체결 전 사전검수(서류접수) 기간에 사업주체 앞으로 제출하시기 바랍니다. 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 자료로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다. 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 이자 지급 없이 원금만 환불하며, 당첨이 취소된 세대는 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

IV

청약신청 일정, 장소 및 구비서류

청약신청 일정 및 장소

구 분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양	2021.07.27.(화) (한국부동산원 청약Home : 08:00~17:30) [건본주택 : 10:00~14:00, ※ 단, 인터넷 청약계승에 한함]	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약(한국부동산원) - PC 또는 모바일 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱
일반공급	1순위	2021.07.28.(수) (한국부동산원 청약Home : 08:00~17:30)	<ul style="list-style-type: none"> 인터넷 청약(한국부동산원) - PC 또는 모바일 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱
	2순위	2021.07.29.(목) (한국부동산원 청약Home : 08:00~17:30)		

※ 본 아파트는 건전한 주택 청약 문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입 은행을 방문하여 인터넷 뱅킹가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약시 사용할 공동인증서나 네이버인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 '건본주택 방문 신청'에서 인터넷(청약Home 홈페이지 www.applyhome.co.kr)청약 신청'으로 변경되었으며, 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(만65세 이상 고령자, 장애인 등)

- 에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.** (방문 접수시간 : 10:00~14:00)
- ※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(만65세 이상 고령자, 장애인 등에 한하여 청약통장 가입은행 본지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간 : 09:00~16:00)
 - ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
 - ※ 건본주택 방문 청약신청 접수시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바라며, 신청 접수된 서류는 반환하지 않습니다.
 - ※ 건본주택 방문 청약신청 접수시 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 제출한 무주택 증명서류로 우선 입주자 선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대구성원간의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다.
 - ※ 건본주택 방문 청약신청 접수시 특별공급별 구비 서류 미비자는 접수가 불가하며, 접수 마감 시간 이후에는 추가로 접수하지 않으니 유의하시기 바랍니다. (청약자, 배우자, 세대구성원 등의 관계 및 신청자격 적격 여부 확인을 위해 추가로 별도 서류 제출을 요구할 수 있습니다)
 - ※ 특별공급 및 일반공급 청약시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청시 유의하시기 바랍니다.
 - ※ 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인 후 입력하여야 합니다.
 - ※ 착오로 인하여 잘못된 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않으며, 당첨취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다.

인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 08:00 ~ 17:30)

- ※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
- ※ 최초 입주자모집공고 현재 해당 청약순위가 발생하신 분은 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②네이버인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

한국부동산원(초 은행 청약자 : 국민은행 포함) - 특별공급 및 일반공급	
[PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접수 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료 [스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) 접속 ⇒ 인증서를 통한 로그인 ⇒ 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 청약자격 등 입력 ⇒ 청약 완료	
인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 "청약가상체험"을 활용하시기 바랍니다.	
① [행정정보 자동조회] - 특별공급 및 일반공급 1순위 청약 신청시, 신청 과정에서 청약자가 원할 경우 주민등록표등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자격을 판단할 수 있도록 지원합니다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통신망 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음) - 「청약신청」 ⇒ 「APT청약신청」 ⇒ 「Step2. 주택형 선택 및 행정정보 자동조회」 ⇒ 「서비스 이용 동의서」. 단, 미동의시 기존과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능	
② [모집공고단지 청약연습] - 입주자모집공고일(2021.07.16.) 다음날부터 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한 사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다. - 「모집공고단지 청약연습」 ⇒ 「세대구성원 등록/조회」 ⇒ 「세대구성원 동의」 ⇒ 「모집공고단지 청약연습 신청」. 단, 세대구성원 등록 생략시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증	

- ※ 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않고 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 합니다.

고령자, 장애인 등 정보취약자 일반공급 은행창구 청약 (해당순위 청약신청일 09:00~16:00)

일반공급은 인터넷 청약 신청이 원칙이며, 정보취약계층(만65세 이상 고령자 및 장애인 등) 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가		
일반 공급	본인 신청시	• 주택공급신청서 (청약통장 가입은행 비치) • 주택청약종합저축 (청약에·부금 포함) 통장 • 예금인장 또는 본인 서명
	대리인 신청시 추가 사항 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자 (직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 합니다.
		인감증명 방식
		본인서명확인 방식
일반 공급	대리인 신청시 추가 사항 (배우자 포함)	- 청약자의 인감증명서 1부 (용도 : 주택공급신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서 - 청약자의 인감도장 (재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부 (신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
		- 청약자가 자필 서명한 위임장 1부 (「본인서명사실확인서」 상의 서명) - 청약자의 본인서명사실확인서 1부 - 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능

- ※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 또는 청약자격 전산등록 기준 입주자모집공고일(2021.07.16.) 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수합니다. (단, 변경이 있을 경우 변경 서류 제출)
- ※ 청약시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있습니다.
- ※ 주택공급 신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 주택공급 신청내용을 확인하여 주시고, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청을 해야 합니다.
- ※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인(서명)으로 주택공급신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 합니다.

특별공급/일반공급 구비서류 (인터넷 청약 신청자는 당첨자 및 예비입주자에 한해 당첨자 발표일 이후 계약체결 전 서류 제출기간에 반드시 제출)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	추가서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	○		특별공급신청서, 무주택서약서	본인	[건본주택(분양사무소) 비치] ※ 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략
	○		개인정보수집·이용동의서		[건본주택(분양사무소) 비치] 개인정보수집안내(신청자용)
		○	1주택 실수요자 주택처분확인서		[건본주택(분양사무소) 비치] 기존주택 처분조건으로 주택을 우선 공급받은 경우
	○		신분증		주민등록증 또는 운전면허증, 여권
	○		인감증명서		또는 본인서명사실확인서 / 용도: 주택공급신청(계약)용 (본인 발급용)
	○		인감도장		인감증명서상의 인장 대조 확인, 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	○		주민등록표등본(상세)		주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로발급
	○		주민등록표초본(상세)		입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 거주지역, 거주기간 및 세대주 여부를 주민등록표 등본만으로 입증할 수 없는 경우
	○		가족관계증명서(상세)		성명, 주민등록번호(세대원 포함), "상세"로 발급(배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급주택신청자와의 관계)
	○		청약통장순위(가입) 확인서		청약통장 가입은행으로부터 순위(가입)내역 발급 또는 주택청약 서비스 한국부동산원 홈페이지에서 청약통장순위(가입)확인서 발급 (www.applyhome.co.kr) [장애인, 국가유공자 제외] ※ 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략
		○	복무확인서		입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 10년 이상 장기복무군인 자격으로 신청한 경우
	○		출입국사실증명원		국내거주기간 확인 ※ 세대원 중 청약자만 생업상(단신부임) 해외 체류(90일 초과)중일 경우 국내 거주자로 인정 -기록대조일 : 출생 생년월일~입주자모집공고일(2021.07.16.)로 지정하여 발급
기관추천		○	단신부임 입증서류	배우자 및 직계존·비속	생업에 직접 종사하기 위해 세대원 중 모집공고일 현재 청약자만 해외에 체류(90일 초과 및 연간 183일 초과)하고 있는 경우 - 국내기업·기관 소속 해외 주재원 및 출장자 : 파견 및 출장명령서 등 - 해외 취업자 및 사업체 운영자 : 현지 관공서에서 발급받은 사업, 근로 관련 서류, 취업, 사업비자 발급내역
		○	출입국사실증명원		[청약자 단신부임 제외사항]: 배우자 및 직계존·비속 -청약자가 해외에 체류 중인 기간 내 세대원 및 자녀 중 한명이라도 해외 체류기간이 입주자모집공고일(2021.07.16.) 기준 현재 계속하여 90일을 초과 및 연간 183일 초과한 경우 단신부임 불인정 [직계존속 부양가족 제외사항] -직계존속이 입주자모집공고일(2021.07.16.) 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 부양가족에서 제외 [직계비속 부양가족 제외사항] -만30세 미만 미혼 자녀 : 입주자모집공고일(2021.07.16.) 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류중인 경우 -만30세 이상 미혼 자녀 : 입주자모집공고일(2021.07.16.) 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 -기록대조일 : 출생 생년월일~입주자모집공고일(2021.07.16.)로 지정하여 발급
		○	배우자 주민등록표등본		주민등록표등본상 배우자 분리세대에 한하며, 성명 및 주민등록번호(세대원 포함) 등을 포함하여 "상세"로 발급
기관추천	○		특별공급 대상자 증명서류	본인	해당기관의 추천서(기관추천 명단 확인으로 같음)
다자녀가구	○		다자녀가구 배정기준표	본인	[건본주택(분양사무소) 비치] ※ 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)에서 청약한 경우 생략
		○	혼인관계증명서(상세)		만19세 이전에 혼인하여 무주택기간을 인정받고자 하는 경우
		○	한부모가족증명서		여성가족부의 「한부모가족 지원법」에 따라 한부모가족으로 지정된 지 5년이 경과된 경우
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	재혼가정에서 배우자의 전혼자녀를 자녀수에 포함한 경우 또는 3세대 구성시 배우자의 직계존속이 포함된 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)
		○	임신진단서 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	임신의 경우 의료법에 의한 의료기관에서 발급한 임신증명서류(임신진단서 이외 불가), (임신증명서류는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
		○	임신증명 및 출산이행확인각서		[건본주택(분양사무소) 비치] 임신의 경우
		○	입양관계증명서		자녀가 입양인 경우(또는 친양자입양관계증명서) 제출
		○	주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	3세대 이상 세대구성 배점을 인정받고자 하나, 주민등록표상 신청자와 직계존속이 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우(주민등록번호(위자료 포함), 과거의 주소변동사항(3년 이상) 및 세대주 성명, 관계 등 "전체포함"으로 발급)
		○	혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	만18세인 직계비속을 미성년자로 인정받고자 할 경우, "상세"로 발급
		○	기본증명서		출생관련 일자 확인 필요시

신혼부부	○		혼인관계증명서	본인	혼인신고일 확인
	○		자격요건 확인서		혼일 신고일, 자녀수, 월평균 소득 확인(건본주택 비치)
		○	가족관계증명서	배우자	재혼가정에서 배우자의 전혼자녀 관계를 확인하기 위한 경우(주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함)
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출(발급처:국민건강보험공단)※건강(의료)보험증이 입주자모집공고일(2021.07.16.) 이후 발행분일 경우 건강(의료)보험증 제출 가능]
	○		소득증빙서류		입주자모집공고일(2021.07.16.) 이후 발행분으로 주택공급신청자의 세대주 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득입증서류(표1참조) (단, 배우자 분리세대는 배우자의 소득입증서류)
		○	기본증명서	피부양 직계비속	출생관련 일자 확인 필요시
		○	임신증명서류 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	임신의 경우 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출(임신증명서류는 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 임신사실 확인이 가능해야 함)
		○	입양관계증명서		입양의 경우 (또는 친양자 입양관계증명서)
		○	임신증명 및 출산이행확인각서	본인 또는 배우자	[건본주택(분양사무소) 비치] 임신의 경우
노부모 부양자		○	비사업자 확인각서		[건본주택(분양사무소) 비치] 비사업자의 경우
	○		주민등록표초본	피부양 직계존속	주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않은 경우(3년 이상 주소변동사항 포함 발급)
		○	가족관계증명서(상세)		피부양 직계존속의 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리 등 배우자 확인이 불가한 경우 -본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	배우자의 직계존속으로 신청한 경우 또는 재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(청약자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)
생애최초		○	혼인관계증명서(상세)	본인	-만30세 미만에 혼인하여 무주택기간을 산정한 경우 -만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
	○		자격요건 확인서		혼인신고일 확인, '상세'로 발급
	○		소득세납부 입증서류		[건본주택(분양사무소) 비치] 혼인 신고일, 자녀수, 월평균 소득 확인
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	당첨자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 <표6>의 서류로서 입주자모집공고일(2021.07.16.) 이전의 5개년도 서류
	○		소득증빙 서류		입주자모집공고일(2021.07.16.) 이후 발행분(과거이력 포함하여 발급)으로 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원(배우자 분리세대 포함)
		○	혼인관계증명서(상세)	자녀	입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 혼인 중이 아닌 분이 동일 주민등록표등본상 만18세 이상인 자녀를 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우
		○	주민등록표초본	피부양 직계존속	당첨자의 직계존속이 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여, 소득산정시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우(1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급)
		○	비사업자 확인각서	해당자	[건본주택(분양사무소) 비치] 근로자 및 자영업자가 아닌 경우
일반공급		○	혼인관계증명서(상세)	본인/직계비속	-만30세 미만에 혼인하여 무주택기간을 산정한 경우 -만18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	-재혼가정의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우 (주택공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) -배우자의 직계존속이 청약자와 동일한 주민등록표등본에 등재 되어있거나, 분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재되어 있을 경우
		○	주민등록표초본(상세)	피부양 직계존속	주민등록표등본상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우 (3년 이상의 주소변동사항을 포함하여 발급)
		○	가족관계증명서(상세)		본인의 주민등록표등본상에 직계존속과의 관계가 확인되지 않거나 직계존속의 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우
		○	주민등록표초본(상세)	피부양 직계비속	주민등록표등본상 청약자와 만30세 이상 미혼인 직계비속이 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않는 경우
제3자 대리인 신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자 및 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함.				
	○		위임장	청약자	[건본주택(분양사무소) 비치] 청약자의 인감도장 날인
	○		인감증명서	청약자	청약자의 인감증명서(용도 : 주택공급신청 위임용), 단 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
	○		대리인 신분증	대리인	주민등록증 또는 운전면허증, 여권(외국국적 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
	○		대리인 도장	대리인	서명 또는 날인
	○		개인정보수집·이용동의서	대리인	[건본주택(분양사무소) 비치] 개인정보수집안내(대리인용)
부적격 통보를 받은 자		○	해당 주택에 대한 소명자료	해당주택	건축물등기부등본 또는 건축물관리대장등본(가족대장등본 포함)
		○			무허가건물 확인서 또는 철거예정 증명서
		○			소형, 저가주택임을 증명하는 서류(주택공시가격증명원 등)
		○			기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	사업주체가 요구하여 인정하는 서류		해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등

※ 상기 모든 증명서류(신청서 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 이후 발행분에 한하여, 건본주택에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다. 또한, 상기 서류 이외에 사업주체는 신청자격을 확인을 위해서 추가서류를 요구할 수 있습니다.

※ 주민등록표등본은 세대주, 과거 주소 변동 사항 및 변동 사유, 세대 구성일 및 사유, 발생일 등이 포함되어야 하며, 입주자모집공고일(2021.07.16.) 이후 발행된 것이어야 합니다.

※ 주민등록표 등·초본 발급시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 선정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 표기를 요청하여 발급받으시기 바랍니다.

※ 특별공급은 인터넷 청약 신청이 원칙으로, 인터넷신청 청약자에 한하여 상기 제 증명서류는 계약체결 전 서류 제출 기간에 제출하여야 하며, 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청 당첨으로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과는 신청자 본인의 책임입니다.

- 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(만65세 이상 고령자, 장애인 등)에 한하여 건본주택 방문접수(은행창구 접수 불가) 허용됩니다.

※ 2020.9.29 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 추가서류를 요구할 수 있습니다.

신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류 (생애최초 특별공급 소득기준 선정방식은 신혼부부 특별공급과 동일함)			
해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	일반근로자	① 재직증명서(휴직기간이 있는 경우 휴직기간을 명시하여 발급) ② 전년도 근로소득원천징수영수증 또는 전년도 근로소득자용 소득금액증명서 원본 - 전년도 휴직 기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서(‘매월 신고 납부대상자확인’으로 발급) ※ 연말정산 등으로 인해 전년도 근로소득원천징수영수증이 발급되기 전에 특별공급 신청을 하는 경우에는 전전년도 근로소득원천징수영수증을 제출	① 해당직장 ② 해당직장/세무서
	금년도 신규취업자 또는 금년도 전직자	① 재직증명서 ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 원본 ③ 직장의 사업자등록증 사본 ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 본인과 동일한 직장의 동일 직급, 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정	해당직장
	전년도 전직자	① 재직증명서 ② 전년도 근로소득원천징수영수증 원본	해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (학원강사, 보육교사 등)	① 총급여액 및 근무기간이 기재된 근로계약서 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서 및 월별급여명세표에 사업자의 직인 날인 필수	해당직장
자영업자	일반과세자, 간이과세자, 면세사업자	① 전년도 종합소득세신고자용 소득금액증명 원본 ② 사업자등록증 사본	세무서
	법인사업자	① 전년도 종합소득세 소득금액증명 원본 ② 법인등기부등본	① 세무서 ② 등기소
	간이과세자 중 소득금액증명이 발급되지 않는 자	• 간이과세자 사업자등록증 사본 ※ 배우자가 소득이 있는 경우 소득금액 증명(원본) 제출	세무서
	신규사업자등 소득입증서류를 제출할 수 없는 자	① 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역확인서) 또는 최근의 부가가치세 확정 신고서(부분) ② 사업자등록증 사본	① 국민연금관리공단 ② 세무서
보험모집인, 방문판매원		① 전년도 사업소득원천징수영수증 또는 전년도 사업소득자용 소득금액증명 또는 당해 회사의 급여명세표 ② 위촉증명서 또는 재직증명서	① 해당직장/세무서 ② 해당직장
국민기초생활수급자		• 국민기초생활수급자 증명서	주민센터
비정규직 근로자 / 일용직 근로자		① 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(근로소득지급조서) ※ 근로계약서, 월별급여명세표 및 근로소득지급조서에 사업자의 직인 날인 필수 ② ①번 없는 경우, 국민연금보험료 납입증명서(연금산정용 가입내역확인서)	① 해당직장 ② 국민연금공단
무직자		• 비사업자 확인 각서 (2020.01.01부터 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재까지 무직인 경우) ※ 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.	접수장소 비치

※ 입주자모집공고일(2021.07.16.) 이후 발행분으로 세대주 및 성년자인 세대원(규칙 제2조 제2호의3 각 목에 해당하는 사람을 포함) 전원의 소득 입증서류 상기 소득입증관련 서류 외 대상자의 적격 여부 확인을 위해 추가서류 요청을 할 수 있습니다.

※ 전년도 휴직 기간이 있는 경우 재직증명서상 휴직기간을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득 증빙서류를 제출하여야 합니다.

※ 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송 받은 경우는 인정하지 않습니다.

생애최초 특별공급 청약자의 소득세 납부 입증서류			
구분	해당자격	제출서류	발급처
자격 입증서류	근로자	① 재직증명서 ② 건강보험자격득실확인서	· 해당직장 및 세무서 · 건강보험공단
	자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서	
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 (입주자모집공고일(2021.07.16.)로부터 1년) 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) (과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함) ② 건강보험자격득실확인서	
소득세 납부 입증서류	과거 5개 년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자, 근로자 및 자영업자 아닌 분으로 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세 납부자)	① 소득금액증명원(근로자용 또는 종합소득세신고용) 및 납부내역증명서(종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증 또는 사업소득원천징수영수증 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증) 또는 일용근로자용 소득금액증명 및 납세사실 증명	· 해당직장 및 세무서

※ 과거 5개 년도 납부내역은 통산 5년의 납부실적을 의미합니다. * 적용례) 2011, 2013, 2015, 2018, 2020년에 소득세를 납부한 경우 가능

※ 상기 모든 증명서류(신청시 구비서류)는 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 이후 발행분에 한하며, 건본주택에서는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다. 또한, 상기 서류 이외에 사업주체는 신청자격의 확인을 위해서 추가서류를 요구할 수 있습니다.

당첨자 발표 일정 및 장소

구 분	신청대상자	당첨자 및 동·호수 / 예비입주자 및 예비순번 발표
특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양자, 생애최초	<ul style="list-style-type: none"> 일시 : 2021.08.04.(수) 확인방법 <ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 * 공동인증서 및 네이버인증서로 로그인 후 조회 가능
일반공급	1순위 2순위	

※ 당첨자에 대한 동·호수는 한국부동산원에서 무작위 전산추첨을 통해 배정합니다.

※ 당첨자 명단은 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하여야 하며 당첨자 및 동·호수 확인시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바랍니다.

- 다만, 만65세 이상 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 견본주택(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약 신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조치가 가능하나 정보 오입력 등의 경우 부정확한 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

- 인터넷 청약신청 건에 대해서는 '정보입력'에 의한 당첨내역 조회가 불가(당첨여부에 관계없이 '당첨내역이 없음'으로 표기됨)하오니 반드시 인증서로 로그인하여 당첨내역을 확인하시기 바랍니다.

※ 당첨자 및 동·호수, 예비입주자 및 예비순번 발표시 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의를 착오가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다)

※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자로 통보받은 자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.

인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

• 본 서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr)을 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분	한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)	
이용기간	2021.08.04.(수) ~ 2021.08.13.(금) (10일간)	
인터넷	<ul style="list-style-type: none"> - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 당첨조회 → 당첨조회(10일간) 	
휴대폰 문자서비스	대상	※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약 제한사항 확인을 통해 당첨에 따른 각종 제한사항은 연중 확인 가능
	제공일시	특별공급 및 일반공급 청약신청시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자 및 예비입주자 2021.08.04.(수) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있습니다)

• 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하여야 합니다.

입주대상자 자격확인서류 제출, 유의사항 및 계약 체결 일정

구분	입주대상자 자격확인서류 제출기간	계약기간
제출기한	2021.08.06.(금) ~ 2021.08.12.(목) 09:00 ~ 16:00	2021.08.16.(월) ~ 2021.08.22.(일) 09:00 ~ 16:00
대상	특별공급/일반공급 당첨자 ※ 예비입주자 서류제출 기한은 추후 별도 안내	특별공급/일반공급 당첨자 ※ 예비입주자 추첨 및 계약기간은 추후 별도 안내
장소	· 세종자이 더 시티 견본주택(세종특별자치시 대평동 264-1[모델하우스촌 내]) (※ 사전방문 예약제로 운영되며, 당사 홈페이지 또는 자이앱에서 신청 가능) ■ 문의전화 : 044-715-7793	

※ 서류검수 접수건수의 과밀로 상기 일정은 변동될 수 있으며, 당첨자별 검수일정 및 운영시간은 상이할 수 있습니다.

■ 자격확인서류 제출 및 계약체결 유의사항

※ **자격확인 구비서류는 상기 특별공급(일반공급 포함) 구비서류 참고하시어 입주대상자 자격확인서류 제출기간(2021.08.06.~2021.08.12.)에 필히 제출하시기 바랍니다.**

- 입주대상자 자격확인서류 제출기간 이내 방문이 어려운 당첨자 및 예비입주자의 경우 건본주택으로 통지 후 계약체결 전 자격확인서류 일체 및 계약체결시 구비사항을 준비하시어 계약체결을 하시기 바랍니다.
단, 계약체결시 자격확인 서류를 제출하는 경우 입주대상자 자격확인 절차로 계약진행이 다소 지연될 수 있습니다.
- 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 공급대금계좌로 계약금을 납부하고 계약 체결시 필요 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함) 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생시 예비입주자에게 우선 공급하고 잔여세대에 대해서는 관계법령에 따라 공급합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 부적격 통보를 받거나 부적격 의심 사유가 있어 소명이 필요한 경우 사업주체가 요구하는 소명에 필요한 서류를 소명기간 내(계약 체결 이전)에 반드시 추가로 제출하여야 합니다.

계약 체결시 구비사항

구분	서류유형		해당서류	발급 기준	확인 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
본인 계약시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	APT 및 유상오피스 계약금 20% 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		주민등록증		운전면허증 또는 여권
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		용도 : 주택공급계약용 (본인 발급용) ※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
	○		인감도장		본인서명사실확인서 제출시 생략
		○	당첨 유형별 입주대상자 자격확인서류 일체	해당자	※ 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류		
대리인 계약시 (본인 이외)	○		인감증명서, 인감도장	청약자	또는 본인서명사실확인서 / 용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급용)
	○		주민등록증, 인장	대리인	운전면허증 또는 여권 등

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청시와 동일한 서류를 제출 하여야 함)

※ 주민등록표 등·초본 발급시 “세대주 성명 및 관계”를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 “세대주 성명 및 관계”에 표기를 요청하여 발급 받으시기 바랍니다.

계약 체결 조건 및 유의사항

- 부적격 당첨자로 통보된 자는 계약체결이 불가하며, 부적격 당첨 소명기간 내에 소명이 된 경우에 한하여 계약 체결이 가능합니다.
- **이중당첨자 및 부적격 당첨자의 처리 및 계약취소에 관한 사항**(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제24호)
 - 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 당첨자를 「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 국토교통부 전산검색 및 계약 신청시 제출서류로 확인한 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정된 자에 대해서는 그 결과를 즉시 통보하며, 부적격자로 판정된 자는 통보받은 날로부터 7일 내에 ‘주택소유여부 확인 방법 및 판정기준’을 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 합니다. 또한 정당한 사유 없이 동기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.
 - 계약체결 후에도 다음 중 하나에 해당될 경우 입주자선정대상에서 제외되고, 공급계약을 취소하며 당첨자로 관리합니다.(단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오기재가 사실임을 증명하는 경우 청약통장 재사용이 가능하나, 본 주택의 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정을 제한합니다.
- ① 1순위 당첨자 중 최초 입주자모집공고일(2021.07.16.) 현재 주택의 소유여부가 신청한 사실과 다른 경우
- ② 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우
 - 부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간(7일) 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비당첨자에게 공급합니다.
- 주택당첨자는 계약체결 후라도 다음 중 하나에 해당될 경우 당첨권의 박탈과 함께 공급계약은 취소되고, 당첨된 청약관련 예금계좌의 재사용이 불가하며 당첨자로 관리합니다.(단, 부적격 당첨자 중 부적격 당첨 사유가 고의성 없는 단순 착오기재 사실임을 소명하여 인정되는 경우, 청약통장 재사용이 가능하나 당첨일로부터 ‘수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정을 제한합니다)
- ① 청약가점항목 (무주택기간, 부양가족수, 주택소유현황 등) 기재내역을 허위 또는 착오 기재하여 부적격자로 판명된 경우
- ② 특별공급 당첨자 중 과거 다른 주택에 특별공급 자격으로 당첨된 사실이 있는 경우
- ③ 가점점수 및 청약자격 확인을 위하여 사업주체가 요구하는 서류를 제출하지 아니하는 경우

- 상기 기준에 의거 주택소유여부 및 과거 분양가상한제 적용주택 당첨사실 유무 판단시 당첨자 본인, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 전원 포함) 및 세대별 주민등록표상 세대원 전원의 주택소유 및 당첨사실을 포함하며 특별공급 및 1순위자(분리세대 배우자 및 그 세대원 포함)는 국토교통부에 무주택여부를 검색하여 부정당첨자를 판명합니다.
- 청약접수일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 본 주택의 당첨을 취소합니다.(각각 동일한 청약관련 예금으로 청약신청하여 당첨된 경우에 한함)
- 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 체결된 계약은 취소하며 당첨통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발조치하며 당첨 통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리합니다.
- 주민등록법령 위반 및 청약관련 예금 등을 타인명으로 가입하거나 가입한 자의 청약예금 등을 사실상 양도받아 공급신청 및 계약시에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 계약은 취소하며, 당첨통장은 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리합니다.
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 아파트 및 근린생활시설의 대지면적이 차후 분할로 인하여 면적이 변동될 수 있습니다.(단, 세대당 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
- 본 아파트의 구조개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 행정구역, 단지 내 명칭 및 동·호수는 변경될 수 있으며, 변경시에는 입주 전 별도 통보할 예정이며 변경시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 아파트에 신청하여 당첨될 경우 계약체결 여부와 무관하게 당첨자로 전산 관리됩니다.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사항과 아파트 배치, 구조 및 동·호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동(주변도로의 비산분진, 소음문제 등을 포함한다) 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 청약신청 및 계약을 체결하여야 하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양권 전매 요청시 당해주택의 사업주체 및 대출취급기관은 양수자의 신용등급 등의 제반조건을 확인하기 위하여 추가증빙서류를 요구할 수 있으며, 대출취급기간 또는 사업주체의 판단에 따라 양수자가 신용등급 등의 제반조건을 충족하지 못한다고 판단하는 경우 분양권 전매가 제한될 수 있습니다.
- 본 아파트에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고' 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 일정한 서류를 계약 체결시 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다. (단, 부동산거래신고의 편의를 위하여 공급계약 체결시 사업주체에 신고를 위임하여 업무를 진행하여야 합니다)
- 본 아파트는 투기과열지구에 소재하는 주택으로서 주택가격에 상관없이 주택의 공급계약을 체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 제1항, 동법 시행규칙 제2조 제6항 및 제7항 규정에 의거 계약 체결일로부터 30일 이내 '주택취득자금 조달 계획 및 입주 계획서' 및 '항목별 증빙서류'를 신고관청에 제출하여야 합니다. (단, 부동산거래신고의 편의를 위하여 공급계약 체결시 사업주체에 신고를 위임하여 업무를 진행하여야 합니다)
- 부동산거래로 인해 발생하는 인지세 등 제세공과금은 계약자의 부담으로 납부하여야 합니다.
- 입주자로 선정된 자 중 당첨이 취소되거나 공급계약을 체결하지 아니한 자 또는 공급계약을 해약한 자가 있는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 소명기간이 지난 후 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제1항 및 제2항에 따라 선정된 예비입주자에게 순번에 따라 공급하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량 등을 공개한 후, 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정하여 공급합니다. 다만, 예비입주자가 없는 경우에는 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급할 수 있습니다.
- 계약체결 후 계약자의 귀책사유로 인하여 분양계약이 해제되는 경우 계약 내용에 따라 위약금을 배상하여야 합니다.
- 기타 계약조건은 공급계약서 및 「주택공급에 관한 규칙」 제59조에 준합니다.

부적격 당첨자에 대한 명단관리 「주택공급에 관한 규칙」 제58조

- 사업주체는 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 제3항 및 제57조 제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제58조 제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 주택청약업무수행기관에 통보합니다.
- 주택청약업무수행기관은 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제57조 제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제58조 제3항에 해당하는지를 표시하여 통보합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제58조 제1항에도 불구하고 당첨자로 봅니다. 다만, 「주택공급에 관한 규칙」 제57조 제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니합니다.
 1. 같은 순위(제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이 항에서 같다)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
 2. 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조 제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자
- 예비입주자의 신청 가점점수에 오류가 있는 경우에는 재산정한 가점점수가 다음 순위의 예비입주자의 점수보다 동점 이상인 경우에만 인정되며 더 낮은 경우에는 예비입주자 선정이 취소되며, 동·호수 배정 참여시 부적격 처리됩니다.

계약자 중도금 대출안내

- 건본주택(분양사무소)은 대출취급기관이 아니므로 분양상당시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비용을 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상당(전화 상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공자에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 중도금 대출에 대한 이자는 “중도금 이자후불제” 조건으로 전체 공급대금의 중도금 60% 중 40% 범위내에서 중도금 용자알선을 시행할 예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다)
- 중도금 대출관련 세부내용은 건본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 사업주체가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련 정책 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수 있으며, 이 경우 계약자 본인이 직접 공급대금을 납부하여야 하므로 지정 대출취급기관에 사전에 반드시 확인하여야 합니다.
- 본 아파트는 중도금 대출시 이자후불제 조건이며, 중도금 대출 이자는 계약자가 납부하여야 할 월상환 대출이자를 분양계약의 정상적 이행조건하에 사업주체가 대신 납부하고 대신 납부한 이자는 입주시 사업주체에게 지정한 기일내에 대납이자를 일시 상환하여야 하며, 대신 납부하는 기한은 대출개시일로부터 사업주체가 통보하는 입주시정기간 최초일 전일까지이며, 그 이후 대출이자는 계약자가 직접 금융기관에 납부하여야 합니다.
- 적격 대출시 중도금 대출약정 기간은 중도금 대출 최초 실행일로부터 사업주체가 지정한 입주시정기간 최초일 전일까지이며 대출이자는 입주시정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하되 계약자는 입주시 사업주체에서 지정한 기일 내에 중도금 대출 상환 및 중도금 대출 대납이자 등을 일시 납부하여야 하며(납부하지 않을 경우 입주가 거부될 수 있으며, 납부지연으로 연체이자 등을 부담하여야 함), 입주시정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 금융관련 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금 대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공자의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과합니다)
- 적격 대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 사업주체가 알선한 중도금 대출 협약 대출취급기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출 실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 정부정책, 금융기관, 사업주체의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공자에 책임을 물을 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 대출취급기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 하며, 적격 대출은 금융신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출 한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사 또는 한국주택금융공사의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출 한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공자가 별도로 분양대금 납부일정을 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 합니다.
- 중도금 대출 기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출취급기관의 중도금 대출 중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업주체는 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업주체 및 시공자의 잘못이 아닌 계약자의 결격 사유에 기인하므로 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 적격 대출시 대출취급기관과의 중도금 대출 협약 등에 의거하여 대출취급기관에 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사와 한국주택금융공사 중도금 대출보증(9억원 이하 주택)은 투기지역, 투기과열지구, 조정대상지역의 경우 세대당 1건으로 제한되었으며, 대출취급기관의 대출조건에 따라 일부 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 2020.06.17. 발표된 「주택시장 안정대책」에 따라 투기지역, 투기과열지구, 조정대상지역 내 주택구입을 위해 주택담보대출을 받는 경우 주택가격과 관계없이 무주택자는 6개월 내 전입 의무 부과, 1주택자는 6개월 내 기존주택 처분 및 신규주택 전입의무 부과가 적용됩니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 대출취급기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 아파트의 입주시정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 중도금 대출 이자는 변경된 입주시정기간 최초일 전일까지 사업주체가 대신 납부하며, 변경된 입주시정기간 최초일부터 발생한 이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체가 알선하지 않은 대출취급기관으로부터 계약자가 직접 대출 받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출취급기관이 정한 부담 주체가 납부하여야 하며, 담보 전환시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출취급기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체 의무사항이 아니며 “개인 사유로 인한 대출 미신청” 또는 “금융거래 신용불량자 등” 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

※ 본 모집공고에 명시되지 않은 사항은 본 계약서의 약관에 따릅니다.

분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금	BNK 부산은행	113-2015-1307-03	(주)하나자산신탁

- 상기 계좌는 아파트 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금시 유의 바랍니다.
(개인별 납부계좌(가상계좌)는 공급계약 체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)
- 공급대금 중 계약금은 지정된 계약기간(2021.8.16.~2021.8.22.)에 계약금 상기 계좌로 납부하여야 하며, 중도금부터는 계약 체결시 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다. (타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)

- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필수 기재하시기 바랍니다.
 - 무통장 입금시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동'
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 계약금은 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하며, 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정될 경우 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

Ⅶ

마이너스 옵션

■ 공통

- 「주택법」 제54조 제1항 제2호 나목 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」에 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준입니다.
- 공동주택의 단위세대 내부 마감재 중 일부를 선정하여 제시한 마이너스옵션 품목에 대하여 계약자가 세대별 일괄 신청시에 해당시설 및 비용을 제외한 후 공급받을 수 있으며, 아래 제시된 마감재품목과 금액으로 사업주체에서 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있습니다. (단, 발코니 확장 및 추가선택품목 선택은 불가함)
- 본 주택은 국토교통부의 「동별 배정순서에 의한 기본선택 품목제도 시행시 입주자 선정절차」 중 당첨자선정 발표시 동·호까지 배정한 후, 당첨자가 공급계약 체결시 해당 동·호에 대하여 기본선택 품목을 선택하여 계약 체결하는 방식을 채택하였습니다.

구분	마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택시 기본제공 품목
문	목재문, 플라스틱 문(문짝, 문틀, 상부 덧판, 문선), 창호철물 일체(도어록, 도어레버 등), 디지털도어록	각실 PL창호, 세대현관 방화문 및 도어록, 실외기실 강재도어, 실외기 루버
바닥	강마루, 타일, 걸레받이, 현관바닥재, 현관디딤판, 발코니 바닥타일(시멘트몰탈 포함), 재료분리대	바닥난방, 시멘트몰탈(난방배관 시공부위만 해당)
벽	벽지(초배지 포함), 벽체 마감(타일), 발코니 수전, 신발장, 드레스룸 도어	석고보드마감, 단열공사, 조적공사, 미장공사, 발코니벽 도장, GAS배관
천장	천장지(초배지 포함), 등박스(우물천장 포함), 반자돌림(물딩 포함)	천장을 위 석고보드, 커튼박스, 발코니천장 도장, 소방시설, 전열교환 환기시스템
욕실	위생기구(양변기, 세면기, 욕조, 비데 등), 수전류(절수페달 포함), 액세서리, 천장재(천장을 포함), 재료분리대, 젠다이, 샤워부스, 욕실장, 욕실헨, 욕실바닥 및 벽타일, 배수구 커버	조적, 방수, 미장, 전기, 설비, 배관/배선
주방가구	주방가구 및 기구(상판 및 액세서리 포함), 벽타일, 수전류, 주방가전 일체(가스쿠팡, 음식물탈수기, 렌지후드, 주방액정TV 등)	소방검사 관련 자동식 소화기 및 주방소화기 및 주방 배기덕트
조명기구	부착형, 노출형 조명등기구	배선기구류(스위치 및 콘센트), 매입등기구

※ 상기 품목은 주택형(타입)별로 상이할 수 있으며, 명시되지 않은 기본선택품목 등은 견본주택 내 기본설치 품목에 준합니다.

※ 상기 마이너스 옵션 선택시 미시공 품목은 자재 발주전 입주예정자 요청시 추후 입주예정자와 협의하여 품목을 조정할 수 있고 공사비는 별도 협의하여야 합니다.

마이너스 옵션 금액 및 유의사항

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

약식표기(타입)	84A1	84A2	84B	84C	84P	93A	93B	101A	101B	101C	101D	101E	T101A	T101B	105
금액	27,437,000	28,304,000	27,551,000	27,126,000	27,869,000	30,855,000	32,035,000	33,251,000	32,994,000	32,723,000	34,717,000	35,051,000	34,597,000	33,061,000	33,936,000

약식표기(타입)	106	108	108P1	108P2	108P3	109A	109B	114	DP114	115	117P	119	122	123	124A
금액	34,026,000	34,571,000	35,702,000	34,593,000	34,582,000	34,950,000	35,116,000	37,335,000	37,086,000	36,892,000	37,572,000	38,612,000	38,850,000	39,133,000	40,368,000

약식표기(타입)	124B	T124A	T124B	T124C	125	125P	128	DP136	138	138P	143P	144	153	154P
금액	39,859,000	40,588,000	39,948,000	39,852,000	39,303,000	39,669,000	40,233,000	43,095,000	44,055,000	43,390,000	47,914,000	45,675,000	47,874,000	48,605,000

- 상기 금액에는 취득세 등이 미포함된 가격이며, 기본형 분양가에서 상기 옵션별 금액을 공제한 금액을 공급가격으로 합니다.
- 마이너스 옵션을 선택한 세대는 발코니 확장공사 및 추가선택품목 계약 신청(시공)이 불가합니다.
- 마이너스 옵션은 정당 계약 기간에만 선택가능하며, 계약 이후 취소가 불가능하며, 선택시 품목별, 부분별로 선택할 수 없습니다.
- 마이너스 옵션을 선택한 계약자의 분양대금 납입비율은 일반분양 계약자와 동일합니다.
- 마이너스 옵션과 발코니 확장 옵션 계약의 경우 공사상 상이점(바닥마감, 벽체, 벽지, 방수, 단열 등)으로 인하여 마이너스 옵션을 선택하여 계약하신 세대는 발코니 확장 옵션을 선택할 수 없습니다.
- 마이너스 옵션 금액은 자재수급 사정, 품질관리, 시공관리, 공사일정 등 기타 사업주체의 사유로 품목 및 범위, 자재 등이 변경될 수 있습니다.
- 마이너스 옵션 부분의 시공설치는 잔금납부 완료 후 입주지정기간이 도래한 이후에만 가능하며, 입주가 가능한 날(입주지정기간 최초일)로부터 60일 이내에 완료해야 합니다.

- 마이너스 옵션 부분의 시공설치 작업시 관리사무소 등에 사전 신고하여 협의를 진행하여야 하며, 소음 및 분진 등에 따른 이웃 세대 민원이 우려되므로 이를 감안하여 진행하시기 바랍니다.
- 마이너스 옵션을 선택하여 계약 체결한 세대의 입주자가 개별적으로 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적으로 하자책임이 불분명한 경우 기존의 시행자 시공분 시설은 적절한 감리감독을 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 이 아파트 사업주체에게 일반적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자 발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있습니다.
- 마이너스 옵션 부분 시공에 대한 하자 발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있으며 계약시 기본선택품목(마이너스옵션) 시공, 설치 관련 확인서를 작성하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 부분의 시공설치는 사업주체와 마이너스 옵션 세대 간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능합니다.
- 마이너스 옵션 시공시 사업주체에서 시공한 소방 시설물 등 각종 시설물을 훼손하여서는 아니 되며, 건축 관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 시공시 소방관련 법령에 의한 주방용 자동소화장치 설치가 가능한 레인지후드를 시공하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 부분 시공시 사업주체가 시공한 "기본선택품목" 제외품목(「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제3조 제1항 각호에 해당하는 품목-소방시설과 관련된 품목 / 단열공사, 방수공사, 미장공사 등 기초 마감과 관련된 품목 / 전기공사, 설비공사 등에 필요한 전선, 통신선 및 배관 / 그 밖에 건물의 구조에 영향을 줄 수 있는 품목 등)을 훼손하여서는 아니 되며, 훼손시 계약자가 원상복구 또는 변상 조치하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 선택시 공급대금 납부비율은 일반분양 계약자와 동일합니다.(마이너스 옵션 계약에 따른 공급대금 감소분을 공급대금 잔금에서 차감 적용함)
- 마이너스 옵션 부분에 사용하는 자재는 「건축법」 제52조, 「건축법 시행령」 제61조, 「건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제24조 에너지 절약기준 등 관계법령에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 관련법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 배선기구류 위치 등은 기존 위치와 동일하며, 기타 시공조건(마감재를 제외한 바닥, 벽체 두께 등)은 타입별 마이너스 옵션 미선택시 기준으로 시공됩니다.
- 마이너스 옵션 선택시 시공되지 않는 품목 중 위생기구 및 수전류는 주택건설사업승인 조건상 절수형으로 설치해야 합니다.
- 마이너스 옵션 선택시 마감재 선택이 자유로우나, 일부 자재 선택에 제한이 있을 수 있습니다.(바닥재의 경우 내부 분합문(PVC 내부창호)이 당초 계획된 자재인 마루판 마감을 기준으로 설치되어 타 자재(대리석, 타일 등)의 시공이 어려울 수 있습니다.
- 마이너스 옵션 세대의 동이 지정되어 있지 않아 입주 후 인테리어 공사로 인하여 소음 및 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 마이너스 옵션 부분의 공사로 인한 하자 및 그로 인한 타 세대의 피해는 입주자가 부담하여야 합니다.
- 마감두께를 감안하여 벽체, 창호 및 바닥에는 틈새나 여유 공간이 발생할 수 있습니다.
- 기둥 및 벽체에는 마감을 위해 별도의 마감(건출, 도장) 처리가 삭제될 수 있습니다.
- 마이너스 옵션 선택시 기 시공 되어진 통신기기, 난방조절기 등이 개별 인테리어 공사 과정에서 탈부착 됨으로 인하여 초기 세팅값이 변경 될 수 있으므로 최초 입주가가능일(입주지정개시일)로부터 60일 이내에 개별공사를 완료 후 정상작동 유·무를 확인하여야 하며, 또한 사업주체가 시공한 부분의 정상작동 여부에 대하여 사업주체측과 입주자가 공동으로 확인하고 작성합니다.
- 마이너스 옵션 부분의 공사비가 「건설산업기본법 시행령」 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(1천 5백만원)을 넘는 경우 실내건축공사업 등록업자가 시공하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 부분 시공시 입주예정자가 하자 등의 분쟁 및 시공 부분에 대하여 보증을 받기 위해서는 실내 건축공사업 등록업자가 시공을 하더라도 마이너스 옵션 부분 실내공사 계약시 하자이행보증 보험에 가입하도록 명기하고 보험증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바랍니다.
- 마이너스 옵션 부분 시공시 건축 관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.

VIII

발코니 확장 및 추가 선택품목

발코니 확장 공급대금

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

약식표기(타입)	84A1	84A2	84B	84C	84P	93A	93B	101A	101B	101C	101D	101E	T101A	T101B	105
공급대금	3,910,000	4,270,000	3,180,000	4,170,000	4,220,000	3,750,000	3,200,000	4,280,000	3,270,000	3,770,000	4,460,000	5,050,000	1,400,000	1,440,000	3,530,000
계약금 (20%)	782,000	854,000	636,000	834,000	844,000	750,000	640,000	856,000	654,000	754,000	892,000	1,010,000	280,000	288,000	706,000
중도금 (20%)	782,000	854,000	636,000	834,000	844,000	750,000	640,000	856,000	654,000	754,000	892,000	1,010,000	280,000	288,000	706,000
잔금 (60%)	2,346,000	2,562,000	1,908,000	2,502,000	2,532,000	2,250,000	1,920,000	2,568,000	1,962,000	2,262,000	2,676,000	3,030,000	840,000	864,000	2,118,000

약식표기(타입)	106	108	108P1	108P2	108P3	109A	109B	114	DP114	115	117P	119	122	123	124A
공급대금	3,500,000	3,630,000	3,540,000	4,350,000	7,060,000	3,710,000	3,550,000	4,290,000	6,020,000	3,320,000	5,140,000	4,290,000	3,320,000	3,710,000	6,240,000
계약금 (20%)	700,000	726,000	708,000	870,000	1,412,000	742,000	710,000	858,000	1,204,000	664,000	1,028,000	858,000	664,000	742,000	1,248,000
중도금 (20%)	700,000	726,000	708,000	870,000	1,412,000	742,000	710,000	858,000	1,204,000	664,000	1,028,000	858,000	664,000	742,000	1,248,000
잔금 (60%)	2,100,000	2,178,000	2,124,000	2,610,000	4,236,000	2,226,000	2,130,000	2,574,000	3,612,000	1,992,000	3,084,000	2,574,000	1,992,000	2,226,000	3,744,000

약식표기(타입)	124B	T124A	T124B	T124C	125	125P	128	DP136	138	138P	143P	144	153	154P
공급대금	3,500,000	1,590,000	1,670,000	1,930,000	3,760,000	4,880,000	3,320,000	7,410,000	6,240,000	7,050,000	6,520,000	6,240,000	3,130,000	5,940,000
계약금 (20%)	700,000	318,000	334,000	386,000	752,000	976,000	664,000	1,482,000	1,248,000	1,410,000	1,304,000	1,248,000	626,000	1,188,000
중도금 (20%)	700,000	318,000	334,000	386,000	752,000	976,000	664,000	1,482,000	1,248,000	1,410,000	1,304,000	1,248,000	626,000	1,188,000
잔금 (60%)	2,100,000	954,000	1,002,000	1,158,000	2,256,000	2,928,000	1,992,000	4,446,000	3,744,000	4,230,000	3,912,000	3,744,000	1,878,000	3,564,000

- 마이너스 옵션을 선택한 세대는 발코니 확장 계약이 불가합니다.
- 「건축법 시행령」 제2조 제14호, 제46조 제4항 및 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 기준 내에서 구조변경 할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자 모집공고시 공개된 총액 범위 내에서

시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.

- 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장 설치하였으며, 발코니 확장은 세대별로 택하여 계약하는 별도 계약 품목으로 분양가에는 미포함 되어 있으며, 발코니 확장이 필요한 경우 공동주택 공급계약시 별도의 계약을 체결해야 합니다.(공동주택 분양가에는 미포함)
- 발코니 확장 공사비에는 외부새시(비확장 발코니 외부창호 포함), 확장형 주방가구, 확장 부위 가구 설치(형별 상이), 설치비용이 포함됩니다.
- 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다. (확장 공간 제외 발코니의 위치는 계약시 견본주택에서 확인 바랍니다)
- 발코니 확장 공사비는 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다. (취득세 등 제세공과금이 미포함 되어 있으며, 추후 분양계약자가 과세관청에 납부하여야 합니다)
- 자재조달에 따른 계약 및 세대 내부공사 등 공사여건에 의해 발코니 확장 계약 가능 기한 이후에는 계약체결이 불가합니다.
- 발코니 확장과 가변형 벽체 칸막이 제거 변경은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체 또는 시공사가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 성향 등을 고려해 발코니 확장형으로 설계 및 견본주택을 전시하였으며, 발코니 확장을 선택하지 않을 경우 공간이 협소하고 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음을 양지하시어 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 확인하여야 합니다.
- 기본형(비확장) 세대 선택시 냉매배관, 조명기구 및 배선기구의 TYPE, 배치 및 설치하는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
- 기본형(비확장) 세대의 경우 외부의 발코니가 협소하여 사용에 불편을 초래할 수 있습니다.
- 기본형(비확장) 세대의 경우 외부 창호가 미설치되며, 상층 및 하층세대 단열 및 배수설계를 위해 발코니의 천장고 및 창호 높이가 축소 시공되고, 발코니 내부 폭 및 크기가 축소될 수 있습니다.
- 발코니 확장시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있으며, 인접세대가 발코니를 비확장시에는 이와 접한 발코니 확장 세대의 확장 발코니 벽면에 단열재 및 마감재가 시공되나 결로 발생(입주자께서는 환기 등으로 예방하셔야 하며, 이로 인한 하자보수 등 이의 제기 불가) 및 일부 벽체의 돌출이 있을 수 있습니다.
- 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 경우 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업주체에서 시행하는 발코니 확장은 건축법에 의거 적법하게 설계되었으며, 사용승인 후 개별적으로 확장시에는 「건축법 시행령」 및 「공동주택관리법」 등 관련 규정에 따라 발코니 대피공간의 구조변경 및 설치기준을 준수하여 설치하여야 하며 관리주체에 반드시 신고 확인 후 설치하여야 합니다.
- 발코니 확장을 개별 시공하는 세대는 관계 법령에 맞게 시공하여야 하며, 관련 법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 발코니 확장을 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나, 이에 따른 법적책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 개별 확장을 선택하여 계약 체결한 세대의 입주자가 개별적으로 실내 인테리어 업체 등을 통하여 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체 및 시공사에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 이에 유의하시기 바랍니다.
- 발코니는 계획용도에 따라 수전, 드레인 또는 선홍통이 설치되지 않을 수 있으며, 위치와 개수가 변경될 수 있고, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.
- 발코니 확장시 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 새시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생할 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 하며, (주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨), 이로 인한 하자 발생시 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 발코니 확장에 따른 이중창호, 단열재 및 마감재의 추가 설치로 발코니 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
- 발코니 확장시 발코니 확장면 평면에서 비확장으로 남아있는 발코니 새시는 단창으로 설치되며, 해당 공간은 결로 방지용 단열재가 설치되나 결로 및 곰팡이 등의 하자발생시 하자보수 대상에서 제외됨을 알려드립니다.
- 발코니 확장세대의 인접 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인해 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장시에는 확장된 발코니 일부 벽체의 단열 및 결로 방지를 위하여 확장부위 일부 벽체 및 천장이 분양안내서 그림보다 다소 두꺼워질 수 있으며, 발코니 확장세대는 인접세대 또는 상부세대가 비확장일 경우와 세대내 비확장 발코니에 면하는 경우 추가 단열재 시공으로 인하여 침실 및 거실 발코니 벽체부위에 단차가 생길 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 단열재 추가 설치 등으로 인한 천장 및 벽체 돌출, 우물천장 사이즈 감소, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있으며, 이로 인하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장과 가변형 벽체 칸막이의 개별 시공(관계 법령에 의거 입주자 등의 동의 필요)을 할 경우 계약자는 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 따릅니다.

발코니 확장 공급대금 납부계약 및 납부 방법

구분	계약금 20%	중도금 20%	잔금 60%	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공급대금	계약시	2021.12.07	입주지정기간	BNK 부산은행	113-2015-1309-06	(주)하나자산신탁

- 발코니 확장 공급대금 계약금은 지정된 계약기간[**2021.08.16.(월) ~ 2021.08.22.(일)**]에 상기 계좌로 납부하여야 합니다.
- **상기 발코니 확장 공급대금 납부계약은 아파트 및 플러스옵션 공급대금 납부계약과 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.**
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
 - 무통장 입금시 예시 : 101동 1001호 계약자 → ‘1011001홍길동’ / 101동 201호 계약자 → ‘101201홍길동’
- 타인명의 등 계약금 납부주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 상기 계좌는 발코니 확장 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금시 유의 바랍니다.
(개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)

- 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.

플러스옵션 ※ 마이너스 옵션 미선택 및 발코니 확장 선택시에만 선택 가능

수납, 주방공간, 거실조명, 마감 옵션

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분			타입(약식)																						
			84A1	84A2	84B	84C	84P	93A	93B	101A	101A (지하 다락)	101B	101C	101D	101E	T101A	T101B	105	106	108	108P1	108P2	108P3	109A	109B
수납 (A)	• A-1 침실3 드레스룸 / 복도장식장 or 침실2 드레스룸 / 복도팬트리(T124C만 해당)		-	-	-	-	-	-	-	-	2,340,000	-	-	-	-	-	2,340,000	2,340,000	-	-	-	-	2,340,000	-	
	• 침실3 불박이장		780,000	780,000	780,000	780,000	780,000	780,000	780,000	780,000	-	780,000	780,000	780,000	780,000	1,650,000	-	-	780,000	780,000	780,000	780,000	-	780,000	
	• 침실1 수납	- 드레스룸 선반	910,000	910,000	1,020,000	750,000	-	910,000	1,020,000	1,380,000	1,380,000	1,260,000	1,310,000	-	-	1,240,000	1,110,000	1,260,000	1,260,000	1,310,000	2,490,000	1,240,000	1,360,000	1,260,000	1,310,000
		- 화장대	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000
	• 침실2 드레스룸 선반 or 알파룸(154P) 드레스룸 선반		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,460,000	-	-	-	-	-	1,460,000	1,460,000	-	-	-	-	1,460,000	-
	• A-2 팬트리 선반 ※ 주방공간(B-2) 옵션과 중복 선택 불가		750,000	750,000	860,000	530,000	-	750,000	860,000	990,000	-	1,030,000	1,000,000	-	-	900,000	-	960,000	1,030,000	990,000	520,000	990,000	-	1,030,000	990,000
주방 공간 (B)	• B-1 오픈주방+식탁결합 - 독립형후드+인덕션		-	-	-	6,350,000	-	-	-	-	6,350,000	-	-	-	-	-	6,350,000	6,350,000	-	-	-	-	6,350,000	-	
	• 주방 플랩 상부장		-	-	-	190,000	-	-	-	-	190,000	-	-	-	-	-	190,000	190,000	-	-	-	-	190,000	-	
	• 주방 천장특화(거실 우물천장 연장+시트판넬)		-	-	-	370,000	-	-	-	-	370,000	-	-	-	-	-	370,000	370,000	-	-	-	-	370,000	-	
	• B-2 와이드다이닝(기본 상부장 포함) ※ 팬트리 선반(A-2) 옵션과 중복 선택 불가		3,940,000	3,940,000	-	-	-	3,940,000	-	5,230,000	-	-	-	5,230,000	5,230,000	-	-	-	-	-	5,230,000	-	-	-	-
	• 주방 플랩 상부장		190,000	190,000	-	-	-	190,000	-	190,000	-	-	-	190,000	190,000	-	-	-	-	-	190,000	-	-	-	-
	• 주방 천장특화(우물천장 및 시트판넬)		730,000	730,000	-	-	-	730,000	-	740,000	-	-	-	740,000	740,000	-	-	-	-	-	740,000	-	-	-	-
	• 독립형후드		790,000	790,000	-	-	-	790,000	-	790,000	-	-	-	790,000	790,000	-	-	-	-	-	790,000	-	-	-	-
	• 주방 장식장+팬트리		1,900,000	1,900,000	-	-	-	1,900,000	-	1,910,000	-	-	-	1,910,000	1,910,000	-	-	-	-	-	1,910,000	-	-	-	-
거실 조명	• 거실특화 조명 (거실조명, 간접조명)	확장 기본 (주방공간(B) 미선택시)	1,080,000	1,190,000	1,080,000	1,190,000	1,080,000	1,280,000	1,190,000	1,190,000	1,190,000	1,400,000	1,190,000	1,190,000	1,190,000	1,390,000	1,190,000	1,290,000	1,500,000	1,190,000	1,190,000	1,290,000	1,190,000	1,400,000	
		주방공간(B-1) 선택시	-	-	-	1,370,000	-	-	-	-	1,370,000	-	-	-	-	-	1,370,000	1,470,000	-	-	-	-	1,370,000	-	
벽 마감	• 현관/거실/복도 시트판넬 • 복도아트월 유립산 대형 포셀린타일	확장 기본 (수납(A-1)+주방공간(B) 미선택시)	1,170,000	1,210,000	1,290,000	1,840,000	1,060,000	1,210,000	1,450,000	1,210,000	1,210,000	2,190,000	1,370,000	1,100,000	980,000	1,170,000	1,720,000	3,710,000	2,540,000	1,480,000	2,260,000	1,290,000	1,290,000	2,420,000	1,370,000
		수납(A-1) 선택시	-	-	-	-	-	-	-	-	1,850,000	-	-	-	-	-	3,370,000	2,200,000	-	-	-	-	2,080,000	-	
		주방공간(B) 선택시	1,100,000	1,140,000	-	1,780,000	-	1,140,000	-	1,120,000	-	2,130,000	-	1,050,000	990,000	-	-	3,650,000	2,480,000	-	-	1,210,000	-	2,370,000	-
		수납(A-1)+주방공간(B) 선택시	-	-	-	-	-	-	-	-	1,790,000	-	-	-	-	-	3,310,000	2,140,000	-	-	-	-	2,030,000	-	
바닥 마감	• 거실/주방/복도 유립산 포셀린타일	확장 기본 (수납(A-1)+주방공간(B) 미선택시)	1,060,000	1,110,000	1,030,000	1,160,000	950,000	1,130,000	1,190,000	1,200,000	1,200,000	1,140,000	1,150,000	1,060,000	1,060,000	1,040,000	1,250,000	1,430,000	1,460,000	1,280,000	1,290,000	1,200,000	1,200,000	1,300,000	1,150,000
		수납(A-1) 선택시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,000	-	-	-	-	-	1,310,000	1,340,000	-	-	-	-	1,180,000	-
		주방공간(B) 선택시	1,200,000	1,240,000	-	1,130,000	-	1,110,000	-	1,390,000	-	1,110,000	-	1,310,000	1,270,000	-	-	1,400,000	1,430,000	-	-	1,180,000	-	1,280,000	-
		수납(A-1)+주방공간(B) 선택시	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000	-	-	-	-	-	1,280,000	1,310,000	-	-	-	-	1,160,000	-
기타	• 실외기실 무전원 자동루버		410,000	410,000	410,000	410,000	410,000	590,000	590,000	590,000	590,000	590,000	590,000	590,000	400,000	400,000	590,000	590,000	590,000	590,000	590,000	590,000	590,000	590,000	

※ 주방 공간(B) 옵션은 공간 변경이 수반되는 옵션으로 B-1 오픈주방+식탁결합 옵션을 선택하셔야 주방 플랩 상부장, 주방 천장특화(거실 우물천장 연장+시트판넬) 옵션 선택이 가능합니다.

※ 주방 공간(B) 옵션은 공간 변경이 수반되는 옵션으로 B-2 와이드다이닝 옵션을 선택하셔야 주방 플랩 상부장, 주방 천장특화(우물천장 및 시트판넬), 독립형후드, 주방 장식장+팬트리 옵션 선택이 가능합니다.

※ 주방 공간(B) 옵션은 공간 변경이 수반되는 옵션으로 기본형과 구조가 상이하여 콘센트 위치가 변경될 수 있으며, 실제 시공시 준공 도면에 의거하여 시공됩니다.

※ 주방 공간(B) 옵션 선택시 유립산 가구 하드웨어로 시공되며, 주방 공간(B) 옵션을 선택하지 않을 경우 국내업체 가구 하드웨어로 설치되오니 견본주택에서 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.

구분			타입(약식)																					
			114	DP114	115	117P	119	122	123	124A	124B	T124A	T124B	T124C	125	125P	128	DP136	138	138P	143P	144	153	154P
수납 (A)	• A-1 침실3 드레스룸 / 복도장식장 or 침실2 드레스룸 / 복도팬트리(T124C만 해당)		-	-	2,340,000	-	-	2,340,000	2,340,000	-	2,340,000	-	-	3,830,000	-	-	2,340,000	-	-	-	-	-	2,340,000	-
	• 침실3 불박이장		780,000	780,000	-	-	780,000	-	-	780,000	-	780,000	1,150,000	-	780,000	780,000	-	780,000	780,000	780,000	780,000	780,000	-	-
	• 침실1 수납	- 드레스룸 선반	2,490,000	910,000	1,260,000	1,260,000	2,490,000	1,260,000	1,260,000	1,730,000	980,000	1,110,000	1,710,000	950,000	1,260,000	1,770,000	1,260,000	2,490,000	1,790,000	1,320,000	1,330,000	1,730,000	980,000	1,260,000
		- 화장대	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000	670,000
	• 침실2 드레스룸 선반 or 알파룸(154P) 드레스룸 선반		-	-	1,460,000	890,000	-	1,460,000	890,000	-	870,000	-	-	-	-	-	890,000	-	-	-	-	-	870,000	890,000
주방 공간 (B)	• A-2 팬트리 선반 ※ 주방공간(B-2) 옵션과 중복 선택 불가		990,000	-	1,030,000	1,010,000	990,000	1,030,000	960,000	890,000	820,000	1,130,000	700,000	-	990,000	1,610,000	960,000	700,000	690,000	910,000	-	690,000	820,000	-
	• B-1 오픈주방+식탁결합 - 독립형후드+인덕션		-	-	6,350,000	6,350,000	-	6,350,000	6,350,000	-	6,350,000	-	-	-	-	-	6,350,000	-	-	-	-	-	6,350,000	6,350,000
	• 주방 플랩 상부장		-	-	190,000	190,000	-	190,000	190,000	-	190,000	-	-	-	-	-	190,000	-	-	-	-	-	190,000	190,000
	• 주방 천장특화(거실 우물천장 연장+시트판넬)		-	-	370,000	370,000	-	370,000	370,000	-	370,000	-	-	-	-	-	370,000	-	-	-	-	-	370,000	370,000
	• B-2 와이드다이나밍(기본 상부장 포함) ※ 팬트리 선반(A-2) 옵션과 중복 선택 불가		5,230,000	-	-	-	5,230,000	-	-	5,980,000	-	-	-	-	-	-	-	-	5,980,000	-	-	5,980,000	-	-
	• 주방 플랩 상부장		190,000	-	-	-	190,000	-	-	250,000	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	-	250,000	-	-
	• 주방 천장특화(우물천장 및 시트판넬)		740,000	-	-	-	740,000	-	-	820,000	-	-	-	-	-	-	-	-	820,000	-	-	820,000	-	-
	• 독립형후드		790,000	-	-	-	790,000	-	-	790,000	-	-	-	-	-	-	-	-	790,000	-	-	790,000	-	-
• 주방 장식장+팬트리		1,910,000	-	-	-	1,910,000	-	-	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000	-	-	3,000,000	-	-	
거실 조명	• 거실특화 조명 (거실조명, 간접조명)	확장 기본 (주방공간(B) 미선택시)	1,490,000	1,500,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,400,000	1,500,000	1,400,000	1,500,000	1,500,000	1,400,000	1,400,000	1,500,000	1,400,000	1,500,000	1,610,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,400,000	1,300,000
		주방공간(B-1) 선택시	-	-	1,580,000	1,580,000	-	1,580,000	1,580,000	-	1,580,000	-	-	-	-	-	1,580,000	-	-	-	-	-	1,580,000	1,480,000
벽 마감	• 현관/거실/복도 시트판넬 • 복도아트월 유럽산 대형 포셀린타일	확장 기본 (수납(A-1)+주방공간(B) 미선택시)	1,130,000	4,990,000	2,420,000	2,810,000	980,000	2,380,000	2,380,000	1,330,000	2,340,000	1,600,000	1,600,000	2,150,000	1,330,000	2,460,000	2,300,000	5,070,000	1,450,000	2,340,000	1,910,000	1,290,000	2,260,000	3,740,000
		수납(A-1) 선택시	-	-	2,080,000	-	-	2,070,000	2,070,000	-	1,960,000	-	-	2,190,000	-	-	2,010,000	-	-	-	-	-	1,880,000	-
		주방공간(B) 선택시	1,150,000	-	2,360,000	2,750,000	990,000	2,330,000	2,330,000	1,230,000	2,280,000	-	-	-	-	-	2,250,000	-	1,340,000	-	-	1,190,000	2,200,000	3,710,000
		수납(A-1)+주방공간(B) 선택시	-	-	2,030,000	-	-	2,010,000	2,010,000	-	1,900,000	-	-	-	-	-	1,950,000	-	-	-	-	-	1,820,000	-
바닥 마감	• 거실/주방/복도 유럽산 포셀린타일	확장 기본 (수납(A-1)+주방공간(B) 미선택시)	1,340,000	1,900,000	1,300,000	1,860,000	1,200,000	1,130,000	1,290,000	1,500,000	1,430,000	1,390,000	1,260,000	1,160,000	1,150,000	1,540,000	1,270,000	2,300,000	1,640,000	1,540,000	1,530,000	1,500,000	1,880,000	1,430,000
		수납(A-1) 선택시	-	-	1,180,000	-	-	1,000,000	1,170,000	-	1,250,000	-	-	1,160,000	-	-	1,170,000	-	-	-	-	-	1,690,000	-
		주방공간(B) 선택시	1,530,000	-	1,280,000	1,840,000	1,180,000	1,100,000	1,260,000	1,470,000	1,410,000	-	-	-	-	-	1,240,000	-	1,620,000	-	-	1,470,000	1,850,000	1,410,000
		수납(A-1)+주방공간(B) 선택시	-	-	1,160,000	-	-	980,000	1,140,000	-	1,220,000	-	-	-	-	-	1,140,000	-	-	-	-	-	1,670,000	-
기타	• 실외거실 무원천 자동루버		590,000	410,000	590,000	590,000	620,000	620,000	590,000	590,000	590,000	400,000	400,000	620,000	620,000	590,000	620,000	960,000	590,000	730,000	730,000	620,000	590,000	590,000

※ 주방 공간(B) 옵션은 공간 변경이 수반되는 옵션으로 B-1 오픈주방+식탁결합 옵션을 선택하셔야 주방 플랩 상부장, 주방 천장특화(거실 우물천장 연장+시트판넬) 옵션 선택이 가능합니다.

※ 주방 공간(B) 옵션은 공간 변경이 수반되는 옵션으로 B-2 와이드다이나믹 옵션을 선택하셔야 주방 플랩 상부장, 주방 천장특화(우물천장 및 시트판넬), 독립형후드, 주방 장식장+팬트리 옵션 선택이 가능합니다.

※ 주방 공간(B) 옵션은 공간 변경이 수반되는 옵션으로 기본형과 구조가 상이하여 콘센트 위치가 변경될 수 있으며, 실제 시공시 준공 도면에 의거하여 시공됩니다.

※ 주방 공간(B) 옵션 선택시 유럽산 가구 하드웨어로 시공되며, 주방 공간(B) 옵션을 선택하지 않을 경우 국내업체 가구 하드웨어로 설치되오니 견본주택에서 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.

플러스옵션 납부 방법 및 납부계좌

구분	계약금 20%	중도금 20%	잔금 60%	금융기관명	계좌번호	예금주
수납, 주방, 거실조명, 마감 공급대금	계약시	2021.12.07	입주지정기간	BNK 부산은행	113-2015-1310-01	(주)하나자산신탁

• 상기 플러스옵션 공급대금 납부계좌는 아파트 및 발코니 확장 공급대금 납부계좌와 상이하오니 입금시 유의하시기 바랍니다.

• 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금/수표수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.

• 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.

- 무통장 입금시 예시 : 101동 1001호 계약자 → '1011001홍길동' / 101동 201호 계약자 → '101201홍길동'

• 타인명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.

• 상기 계좌는 발코니 확장 공급대금 관리계좌(모계좌)로서, 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기 계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금시 유의 바랍니다.

(개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정입니다)

• 계약금, 중도금 및 잔금은 지정된 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

• 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으니 이점 유의하시기 바랍니다.

천장형 시스템에어컨(LG전자)

(단위 : 원 / 부가가치세 포함)

구분	선택안	설치장소	공급금액
84A1,2 , 84C, 84P	선택1	2대 거실, 침실1	3,340,000
	선택2	3대 거실, 침실1, 침실 1개소	4,610,000
	선택3	4대 거실, 침실1, 침실 2개소	6,150,000
84A1,2 , 84P	선택4	5대 거실, 침실1, 침실 3개소	7,250,000
84P	선택5	6대 거실, 침실1, 침실 4개소	8,350,000
84B	선택1	2대 거실, 침실1	3,520,000
	선택2	3대 거실, 침실1, 침실 1개소	5,060,000
	선택3	4대 거실, 침실1, 침실 2개소	6,160,000
93A, 101B, 105, 106, 109A, 115, 122, 123, 128	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	4,610,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 침실 1개소	6,150,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 침실 2개소	7,500,000
	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 침실 3개소	8,600,000
93B, 101A,C, T101A,B, 108, 108P1,2,3, 119, 124B, 125, 153	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	5,060,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 침실 1개소	6,160,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 침실 2개소	7,510,000
101A,108P1,2,3, 119,124B,153	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 침실 3개소	8,600,000
108P2,3, 124B,153	선택5	7대 거실, 주방, 침실1, 침실 4개소	10,290,000
101D , 109B	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	5,060,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 침실1개소	6,160,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 침실2개소	7,510,000
101D	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 침실3개소	8,600,000
	선택5	7대 거실, 주방, 침실1, 침실4개소	10,310,000
101E	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	5,060,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 침실1개소	6,170,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 침실2개소	7,520,000
	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 침실3개소	8,620,000
	선택5	7대 거실, 주방, 침실1, 침실4개소	10,320,000

구분	선택안	설치장소	공급금액
114	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	5,060,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 침실1개소	6,160,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 침실2개소	7,520,000
	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 침실3개소	8,620,000
DP114	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	4,610,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 가족실	6,160,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 가족실, 알파룸	7,510,000
	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 가족실, 알파룸, 침실 1개소	8,600,000
	선택5	7대 거실, 주방, 침실1, 가족실, 알파룸, 침실 2개소	9,700,000
117P	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	4,610,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 가족실	6,170,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 가족실, 침실1개소	7,510,000
	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 가족실, 침실2개소	8,610,000
T124A	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	5,070,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 침실1개소	6,170,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 침실2개소	7,520,000
124A, 125P, 144	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	5,070,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 침실1개소	6,420,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 침실2개소	7,520,000
144	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 침실3개소	8,620,000
T124B	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	5,060,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 침실1개소	6,160,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 침실2개소	7,510,000

구분	선택안	설치장소	공급금액
T124C	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	5,070,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 침실1개소	6,160,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 침실2개소	7,510,000
	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 침실3개소	8,610,000
DP136	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	5,070,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 가족실	6,430,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 가족실, 알파룸	7,530,000
	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 가족실, 알파룸, 침실1개소	8,630,000
	선택5	7대 거실, 주방, 침실1, 가족실, 알파룸, 침실2개소	10,390,000
138	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	5,070,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 침실1개소	6,430,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 침실2개소	7,540,000
	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 침실3개소	9,230,000
138P, 143P	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	5,080,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 침실1개소	6,420,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 침실2개소	7,520,000
	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 침실3개소	9,220,000
	선택5	7대 거실, 주방, 침실1, 침실4개소	10,390,000
154P	선택1	3대 거실, 주방, 침실1	4,610,000
	선택2	4대 거실, 주방, 침실1, 가족실	6,520,000
	선택3	5대 거실, 주방, 침실1, 가족실, 침실1개소	7,630,000
	선택4	6대 거실, 주방, 침실1, 가족실, 침실2개소	8,950,000
	선택5	7대 거실, 주방, 침실1, 가족실, 침실3개소	10,220,000
	선택6	8대 거실, 주방, 침실1, 가족실, 침실4개소	11,760,000

- 시스템에어컨 선택 옵션에 따라서 시스템에어컨 수량 및 냉방 용량에 차이가 있을 수 있으며, 상기 금액은 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시스템에어컨 타입별 공사비 산정시, 주택형별 면적에 따른 실외기 용량 차이로 인해 금액 차이가 발생되며, 이에 따른 비용을 반영한 금액입니다.
- 시스템에어컨은 냉방전용 제품으로 난방 운전이 불가하며, 운전시 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있습니다.
- 시스템에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 리모컨은 실내기 1대당 1개가 제공되며, 시스템에어컨 실외기는 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치됩니다.
- 시스템에어컨 설치시 실외기가 설치되는 구간에 노출배관이 설치되며, 미관을 해칠 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨을 옵션 품목으로 선택하지 않을 경우 거실은 스탠드, 침실1(안방)은 벽걸이형 기준으로 총 2개소의 냉매배관만 시공됩니다. (천장형 시스템에어컨 선택시 거실은 스탠드형, 안방은 벽걸이형 기준의 냉매배관 및 관련시설은 설치하지 않습니다)
- 천장형 시스템에어컨 옵션 선택에 따라 각 세대내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해 질 수 있습니다.
- 천장형 시스템에어컨 선택시 설치되는 실외기에 추가 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 천장형 시스템에어컨 및 유상음선 계약이 불가합니다.

시스클라인(환기형 공기청정 시스템) (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

시스클라인(환기형 공기청정 시스템) (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

품목	타입	선택안		설치장소	공급금액	공급업체	비고
시스클라인	84A1, 84A2, 84B, 84C 93A, 93B, 101A, 101B, 101C, T101A, T101B 105, 106, 108, 109A, 109B, 114, 115, 119, 122, 123 124A, 124B, T124A, T124B, 125, 128, 138, 144, 153	1대	선택1	침실1	875,000	자이에스앤디㈜	
		2대	선택2	침실1 + (침실2 · 침실3 중 택1)	1,750,000		
		3대	선택3	전침실 (침실1, 침실2, 침실3)	2,625,000		
	108P1, T124C, 125P, 143P	1대	선택1	침실1	875,000		
		2대	선택2	침실1 + (침실2 · 침실3 · 침실4 중 택1)	1,750,000		
		3대	선택3	침실1 + (침실2 · 침실3 · 침실4 중 택2)	2,625,000		
		4대	선택4	전침실 (침실1, 침실2, 침실3, 침실4)	3,500,000		
	84P, 101D, 101E, 108P2, 108P3	1대	선택1	침실1	875,000		
		2대	선택2	침실1 + (침실2 · 침실3 · 베타룸 중 택1)	1,750,000		
		3대	선택3	침실1 + (침실2 · 침실3 · 베타룸 중 택2)	2,625,000		
		4대	선택4	전침실 (침실1, 침실2, 침실3, 베타룸)	3,500,000		
	117P	1대	선택1	침실1	875,000		
		2대	선택2	침실1 + (침실2 · 침실3 · 가족실 중 택1)	1,750,000		
		3대	선택3	침실1 + (침실2 · 침실3 · 가족실 중 택2)	2,625,000		
		4대	선택4	전침실 (침실1, 침실2, 침실3, 가족실)	3,500,000		
	138P	1대	선택1	침실1	875,000		
		2대	선택2	침실1 + (침실3 · 침실4 · 알파룸 중 택1)	1,750,000		
		3대	선택3	침실1 + (침실3 · 침실4 · 알파룸 중 택2)	2,625,000		
		4대	선택4	전침실 (침실1, 침실3, 침실4, 알파룸)	3,500,000		
	DP114, DP136	1대	선택1	침실1	875,000		
		2대	선택2	침실1 + (침실2 · 침실3 · 알파룸 · 가족실 중 택1)	1,750,000		
		3대	선택3	침실1 + (침실2 · 침실3 · 알파룸 · 가족실 중 택2)	2,625,000		
		4대	선택4	침실1 + (침실2 · 침실3 · 알파룸 · 가족실 중 택3)	3,500,000		
		5대	선택5	전침실(침실1, 침실2, 침실3, 알파룸, 가족실)	4,375,000		
154P	1대	선택1	침실1	875,000			
	2대	선택2	침실1 + (침실2 · 침실3 · 알파룸 · 베타룸 · 가족실 중 택1)	1,750,000			
	3대	선택3	침실1 + (침실2 · 침실3 · 알파룸 · 베타룸 · 가족실 중 택2)	2,625,000			
	4대	선택4	침실1 + (침실2 · 침실3 · 알파룸 · 베타룸 · 가족실 중 택3)	3,500,000			
	5대	선택5	침실1 + (침실2 · 침실3 · 알파룸 · 베타룸 · 가족실 중 택4)	4,375,000			
	6대	선택6	전침실(침실1, 침실2, 침실3, 알파룸, 베타룸, 가족실)	5,250,000			

- 시스클라인 거실, 주방 2개소는 무상으로 설치됩니다.
- 시스클라인은 선택 옵션에 따라 세대 내 공기 청정화 능력에 차이가 있을 수 있습니다.
- 시스클라인은 한국공기청정협회(CA)가 지정한 소음 기준에 부합하나, 개인별 소음 인지에 대한 차이가 발생할 수 있습니다.
- 시스클라인은 전장에 설치되는 제품으로 천장에 설치되는 기타 장애물(스프링쿨러, 감지기등)을 고려하여 실 시공시 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 설치 위치는 견본주택에 전시되어 있으니 계약시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 시스클라인 구성품은 천장형 공기청정기와 리모컨이며 천장형 공기청정기 1대당 제어용 리모컨 1대를 제공하오니 계약시 확인하시기 바랍니다.

주방가전 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

주방가전 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

해당 타입	품목	모델명	공급금액	제조사	비고
전 타입	인덕션 쿡탑	BEI3GTBI	1,220,000	LG전자	
	식기세척기	DUB22SB	1,100,000		
	광파오븐	MZ385EBTD	540,000		

- 제조사와 모델은 제품의 품질 · 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 빌트인 주방가전 미선택시 기본형 수납공간 등으로 시공됩니다.
- 주방 가전제품은 주방 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.

가전옵션 선택품목 납부계좌 및 납부 방법 (납부일정 및 계약일정은 추후 별도 안내 예정)

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
천장형 시스템에어컨, 시스템클라인, 주방가전 등	신한은행	계약자별 가상계좌 부여	자이에스앤디(주)

- 가전 유상옵션(천장형 시스템에어컨, 환기형 공기청정기 시스템, 주방가전) 공사비 납부 계좌는 계약시 개인별로 가상계좌를 부여할 예정이며, 품목별로 지정된 계좌로 납부하지 아니한 유상옵션 공사비는 인정하지 않으며, 공동주택 공급대금 입금 계좌와 상이하므로 입금시 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약금은 계약 당일 지정된 납부 계좌로 납부하여야 합니다.
- 상기 가전옵션 선택품목(천장형 시스템에어컨, 시스템클라인, 주방가전 등)은 시공 전문 자회사인 자이에스앤디(주)에서 계약 체결 및 시공 예정으로 계좌가 상이합니다.

추가 선택품목 관련 기타 유의사항

- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조 제1항 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조 1항에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로서 계약자는 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목의 설치여부에 대하여 입주자모집공고시 입주자의 의견을 들을 수 있으며, 입주자와 주택공급 계약 체결시 추가선택품목의 구입의사가 있는 입주자와 추가 선택품목 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 설치의 특성상 마이너스 옵션 미선택 및 발코니 확장 선택시에만 선택할 수 있습니다.**
- 본 모집공고 외 추가 선택품목 설치에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙 및 시행지침」에 따릅니다.
- 추가 선택품목 계약은 공급계약에 부수되는 마감공사와 관련된 계약으로 소요자재를 선별주하여 미리 확보하여야 하고, 특히 계약 이후에는 계약 해제, 변경시 원상회복, 변경공사 비용 등이 추가로 발생하는 계약의 특수성으로 인하여 별도품목 계약이 가능한 기간, 중도금 납입(회차 구분시 1회차 납입 기준) 또는 자재발주 이후에는 계약을 해제 또는 변경할 수 없습니다. ※ 추가 선택품목 계약 체결 최종 일정은 별도 통보 예정입니다.
- 추가 선택품목 계약은 본 공동주택 계약 해제사유와 동일하며, 공동주택 공급계약이 해제 되는 경우 함께 해제됩니다.
- 추가 선택품목 계약이 해제된 때에는 추가 선택품목 총 금액의 10%는 위약금으로 사업주체에 귀속됩니다. 단, 본 계약의 이행을 위한 착수일(공사업체 및 자재선정 등의 업무 포함)후에는 사업주체는 위약금을 초과하여 발생된 손실에 대하여 수분양자에게 손해배상을 청구할 수 있습니다.
- 사업주체의 귀책으로 추가 선택품목 계약이 해제된 때에는 사업주체는 수분양자에게 총 옵션금액의 10%를 위약금으로 지급합니다.
- 추가 선택품목 계약은 본 공동주택 공급계약과 별도로 양도/양수할 수 없으며, 공동주택 공급계약 양도/양수시 포괄적으로 승계됩니다.
- 추가 선택품목 공급대금에 대하여 사업주체는 소비자 상대업종이 아니므로 현금영수증 발급이 불가하며, 「부가가치세법」 제36조 제1항 및 동법시행령 제73조 제1항 제14호의 규정에 의하여 영수증을 교부합니다.
- 상기 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 각 실의 명칭은 설계변경 등으로 변경될 수 있으며, 계약시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있으며, 기타 신청 형별 설치 위치 등 세부사항은 계약시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가 선택품목의 위치 및 선택 항목은 분양 홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목은 견본주택에 설치된 세대에 일부 품목이 전시되오니 청약 및 계약시 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로서 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

IX

기타 계약자 안내

■ 입주자 사전방문 안내

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호에 따라 도장공사·도배공사·가구공사·타일공사·주방용구 공사 및 위생가구 공사의 상태를 확인하기 위하여, 입주지정 개시일 전 입주개시 약 1~2개월 전에 입주자 사전 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

입주예정일 : 2024년 07월 예정 (정확한 입주일자는 입주예정일 2개월 전에 통보 예정)

- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일 이전에 납부하여야 합니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 전염병의 확산, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없으며, 지체상금은 발생하지 않습니다.
- 입주시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과합니다.
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상합니다.
- 입주지정기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.

- 소유권보존등기 및 소유권이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권등기를 별도로 이행하여야 합니다)
- 「실내공기질 관리법」 제9조에 의거 공동주택 실내공기질 측정 결과를 입주 약 7일 전부터 약 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정입니다.
- 2021.02.02. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주지정기간은 500세대 이상 단지는 최소 60일 이상으로 하며, 정확한 일정은 추후 통보 예정입니다.

■ 유의사항

- 본 아파트의 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 단지 내 부대시설(피트니스센터, 어린이집, 작은도서관 등)은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며, 입주자 대표회의에서 인수, 인계하기 전까지 위탁관리를 할 수도 있습니다.
- 단지에 설치되는 부대/복리시설 및 주민공동시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 입주민 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 하나, 실입주 후 각 단지의 '입주자대표위원회(가칭)'에서 결정됩니다.
- 향후 입주 후에도 주변 건축물 및 도로공사가 진행될 수 있어 먼지, 소음 발생 및 통행에 지장을 줄 수 있습니다.
- 사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청에 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 체결하여야 합니다.

■ 부대시설 : 관리사무소, 경비실, 경로당, 어린이집, 어린이놀이터, 주민운동시설, 커뮤니티시설(피트니스, 실내골프연습장, 입주민회의실, 주민카페 등), 작은도서관 등

■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「공동주택관리법」 제36조, 제37조, 동법 시행령 제36조, 제37조, 제38조 및 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2, 동법시행령 제5조에 따라 적용됩니다.

■ 지하주차장 높이 : 지하주차장 진입 및 주행 유효높이는 2.7m로 계획

주택소유여부 확인방법 및 판정기준 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 합니다.
- 주택은 전국에 소재하는 재산세 과세대장에 등재되어 있는 주택으로서 신청자, 배우자(주민등록이 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) 및 세대원 전원이 소유하고 있는 주택이 포함됩니다.
- 주택소유 여부를 판단할 때 분양권 또는 입주권(이하 '분양권 등')을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정시 유의하시기 바랍니다.
- 주택매매 등 처분사실은 건물등기사항전부증명서상 등기접수일(미등기주택은 건축물대장등본 상 처리일) 기준입니다.
- 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되며, 주택 면적은 지분 비율만큼이 아니라 전체 면적을 기준으로 판단합니다.
- 주택 및 '분양권 등' 소유여부 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 판명내용이 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(사업주체가 소명 요청을 통보한 날로부터 7일)내에 주택 및 '분양권 등' 소유여부 확인방법 및 판정기준 및 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 참고하시어 소명 자료를 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ 주택 및 '분양권 등' 소유여부 확인방법 및 판정기준

- **검색대상** : 청약자와 그 세대원(배우자 또는 직계존속(배우자 직계존속 포함) 및 직계비속(직계비속의 배우자 포함)에 한함) 및 주민등록이 분리된 배우자와 그 세대원 [직계존속(배우자 직계존속 포함) 및 직계비속(직계비속의 배우자 포함)에 한함] 전원
- **주택의 범위** : 건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권 등
- **주택 소유로 보는 분양권 등의 범위** (부칙 제565호 제3조)
 1. **분양권 등 신규 계약자** : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비 사업) 또는 사업 계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권 등부터 적용하며, '공급계약 체결일'기준 주택 소유로 봄
(*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택 소유로 봄)
 2. **분양권 등 매수자** : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, '매매 대금 완납일'(실거래 신고서상) 기준 주택 소유로 봄
- **주택 및 분양권 등 처분 기준일** (1, 2의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함) (**「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항**)
 1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일
 2. 건축물대장등본: 처리일
 - 2의2. 분양권등에 관한 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
 - 2의3. 제2조 제7호의2 다목에 따른 분양권등의 매매계약서
 - 가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
 - 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일
 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- **다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄** (**「주택공급에 관한 규칙」 제53조**)
 1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조 제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85㎡ 이하의 단독주택

- 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조 제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
5. 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. (다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 사람은 제외)
6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 (단, 노부모부양자 특별공급 신청자 제외)
- ※ 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 '분양권 등'을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외
7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
8. 무허가건물 [중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부 개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물(연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하)을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 합니다.
9. 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 「주택공급에 관한 규칙」 제28조(일반공급)에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우(특별공급 대상자는 제외)
10. 제27조 제5항 및 제28조 제10항 제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 '분양권 등'을 소유하고 있는 경우(해당 '분양권 등'을 매수한 사람은 제외합니다)
- ※ 분양권 주택 소유 판단 예시(경쟁 발생여부는 최초 접수경쟁률로 판단합니다)
- 청약접수결과와 경쟁 발생 : 정당계약자 및 잔여세대 추가 계약자 모두 주택소유
 - 청약접수결과와 미달 발생 : 정당계약자 주택소유, 잔여세대 추가계약자 주택 미소유 (단, 정당계약을 포기하고 잔여세대로 계약하는 경우 주택소유)

구분	공급세대	접수	정당당첨자 계약 ②	잔여세대		잔여세대 추가계약①	주택소유 판단
				미분양(가)	미계약(나)		
A유형(타입)	100	200(경쟁)	100	X	X	-	② 주택소유
B유형(타입)	100	200(경쟁)	80	X	20	20	② 주택소유 / (나) 주택소유
C유형(타입)	100	50(미달)	30	50	20	70 *	② 주택소유 / (가), (나) 주택소유 아님
D유형(타입)	100	50(미달)	50	50	X	50 *	② 주택소유 / (가) 주택소유 아님

① 사전예약, 사후추가접수, 사업주체 선착순 모집에 의한 계약 / ② 정당당첨자 계약은 모두 주택소유로 봅니다.

* 경쟁 미발생으로 미달된 경우 정당당첨자가 계약포기 후 미분양분이나 미계약분을 계약할 경우 주택소유로 봅니다.

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3(불법전매 등으로 계약 취소된 주택의 재공급)에 따른 계약취소 물량을 재공급 받는 경우에는 모두 주택소유로 간주합니다.

- 계약해지로 인한 재공급 분양권도 주택소유로 간주

■ 내진성능 및 능력 공개

- 본 아파트는 「건축법」 제48조 제3항 및 제48조의3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개 합니다.

구 분	등급
내진중요도 I	VII - 0.216g

※ 내진능력 : 건축물이 지진 발생시에 견딜 수 있는 능력으로, 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의거 산정한 수정 메르칼리 진도등급 (MMI등급, I~Ⅶ)으로 표기

■ 친환경 주택의 성능 수준(「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호)

- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따라 친환경주택의 성능 수준을 다음과 같이 표시합니다.
- 친환경주택의 성능수준 (의무사항 적용여부)

의무사항		기준	적용 여부
신재생 에너지 설비 (제7조 제2항 제9호)	태양광 발전 설비	전체 조명설비 용량에 대하여 태양광 발전 설비 용량 비율 20% 이상 설치	적용
건축부문설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제1호에 의한 단열조치를 준수	적용
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제3호에 의한 바닥 난방에서 단열재의 설치방법을 준수	적용
	방습층 설치(다목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제6조 제4호에 의한 기밀 및 결로 방지 등을 위한 조치를 준수	적용
기계부문설계기준 (제7조 제3항 제2호)	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제1호에 의한 설계용 외기조건 준수	적용
	열원 및 반송설비 조건(나목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제8조 제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수	적용
	고효율 전동기(라목)	전동기(단, 0.7kW 이하 전동기, 소방 및 제연송풍기용 전동기는 제외)는 산업통상자원부 고시「고효율에너지 기자재 보급촉진에 관한 규정」, 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 고효율에너지 기자재로 인증 받은 제품 또는 최저소비효율 기준을 만족하는 제품을 사용	적용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지 기자재로 인증받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용	적용
	절수형설비 설치(바목)	세대 내에 설치되는 수전류는 「수도법」 제15조 및 「수도법 시행규칙」 제1조의2, 별표2의2에 따른 절수형 설비로 설치	적용
	실별 온도조절장치(사목)	세대 내에는 각 실별 난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치를 설치	적용
전기부문설계기준 (제7조 제3항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	「건축물의 에너지절약설계기준」 제10조 제1호에 의한 수변전설비를 설치 - 고효율변압기 설치	적용
	간선 및 동력설비 설치(나목)	「건축물의 에너지절약 설계기준」 제10조 제2호에 의한 간선 및 동력설비를 설치 - 역률 개선용 콘덴서를 전동기별로 설치(소방설비용 전동기 및 인버터 설치 전동기 제외)	적용
	조명설치(다목)	「건축물의 에너지절약 설계기준」 제10조 제3호에 의한 조명설비를 설치 - 안정기내장형램프, 형광램프의 경우 산업통상자원부 고시 「효율관리기자재 운용규정」에 따른 최저소비효율 기준을 만족하는 제품을 사용하고, 유도등 및 주차장 조명기기는 고효율에너지 기자재 인증 제품 사용	적용
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	「건축물의 에너지절약 설계기준」 제10조 제4호에 의한 대기전력자동차단장치를 설치 - 거실, 침실, 주방에 제5조12호카목에 따른 대기전력자동차단장치를 1개 이상 설치, 대기전력자동차단장치를 통해 차단되는 콘센트 개수가 제5조 제9호 가목에 따른 거실에 설치되는 전체 콘센트 개수의 30% 이상 설치	적용
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	단지 내의 공용화장실에는 화장실의 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치를 설치	적용

녹색건축 예비 인증서

[건축물 개요]

건축물명	행정중심복합도시 6-3생활권 L1블록 공동주택
건축주	지에스건설㈜
준공(예정)일	-
주 소	세종특별자치시 행정중심복합도시 6-3생활권 공동주택용지(L1블록)
층 수	지하 2층, 지상 25층 / 1350세대
면적	256,768.3962 m ²
건축물의 주된 용도	공동주택 및 부대복리시설
설계자	㈜하안종합건축사사무소

[인증 개요]

인증번호	G-SEED-P-2021-0563-7
인증기관	한국생산성본부인증원
유효기간	2021.6.8. ~ 사용승인일

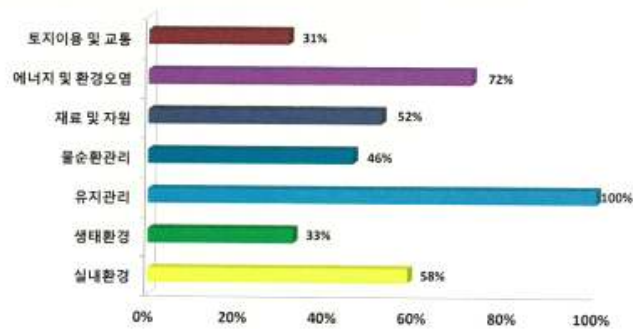
[인증 등급]

인증등급	우량등급(공동주택)
인증기준	녹색건축 인증기준
	국토교통부고시 제2019-764호
	환경부고시 제2019-248호

위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 제3항에 따라 녹색건축(우량 등급)건축물로 인증되었기에 인증서를 발급합니다.

[분야별 평가]

종합등급 ★ ★ ☆ ☆



2021년 6월 8일

kpc 한국생산성본부인증원
KOREA PRODUCTIVITY CENTER QUALITY ASSURANCE



* 제비인봉을 받은 건축물은 본공 후에 본인봉을 받아야 하며, 공개발판에 따라 인증 결과가 달라질 수 있습니다.

인증등급 확인

■ 주택건설기준 등에 관한 규칙(별지 제1호서식) <개정 2016. 7. 27>

공동주택성능등급 인증서

- 공동주택명: 행정중심복합도시 6-3생활권 L1블록 공동주택
- 신 청 자: 지에스건설㈜
- 대 지 위 치: 세종특별자치시 행정중심복합도시 6-3생활권 공동주택용지(L1블록)
- 성 능 등 급

가. 소음 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 경향충격을 차단성능	★★★★
2. 음향충격을 차단성능	★★★★
3. 세대 간 경계벽의 차음성능	★★
4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★
5. 화상실 급배수 소음	★

나. 구조 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 내구성	★★
2. 기밀성	★★
3. 수리용이성 전물부분	★
4. 수리용이성 공물부분	★★

다. 환경 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 기존 대지의 생태학적 가치	해당없음
2. 과도한 지하개발 지양	해당없음
3. 토공사 절토량 최소화	해당없음
4. 밀집권 간섭방지 대책의 타당성	해당없음
5. 에너지 성능	★★★★
6. 에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★
7. 신·재생에너지 이용	★★★★
8. 지반소 에너지원 기술의 적용	★★★★
9. 오존층 보호를 위한 특정물질의 사용 금지	해당없음
10. 환경성선안 제품(EPD)의 사용	★★★
11. 저탄소 자재의 사용	★★
12. 자원순환 자재의 사용	★★
13. 유해물질 저감 자재의 사용	★★
14. 녹색건축자재의 적용 비율	해당없음
15. 재활용가능자원의 보관시설 설치	★★★★
16. 빗물관리	해당없음
17. 빗물 및 유출지하수 이용	★★★★
18. 절수형 기기 사용	★★★
19. 물 사용량 모니터링	해당없음

라. 생활환경 관련 등급

성능항목	성능등급
20. 연계된 녹지축 조성	해당없음
21. 자연자반 녹지율	★★
22. 생태면적률	★
23. 비오톱 조성	★
24. 실내공기 오염물질 저감률 제도의 적용	★★
25. 자연 환기성능 확보	해당없음
26. 단위세대 환기성능 확보	★★★★
27. 자동온도조절장치 설치 수준	★★

마. 화재·소방 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 단지내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★★
2. 대중교통의 근접성	★★★★
3. 자전거주차장 및 자전거도로의 적절성	★★
4. 생활편의시설의 접근성	★★
5. 건설환경의 환경관리 계획	★★★★
6. 문명·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★
7. 사용자 매뉴얼 제공	★★★★
8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★★★★
9. 단위세대의 사회적 약자배려	★
10. 공동공간의 사회적 약자배려	★
11. 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준	★★★★
12. 세대 내 알조 확보율	★
13. 홈네트워킹 종합시스템	★★★★
14. 광범안전 콘텐츠	★★★

바. 화재·소방 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 감지 및 경보설비	★★
2. 재연설비	★
3. 내화성능	★
4. 수평피난거리	★★
5. 복도 및 계단 유도선비	★★★★
6. 피난설비	★★★

「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조 및 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.

2021년 06월 08일

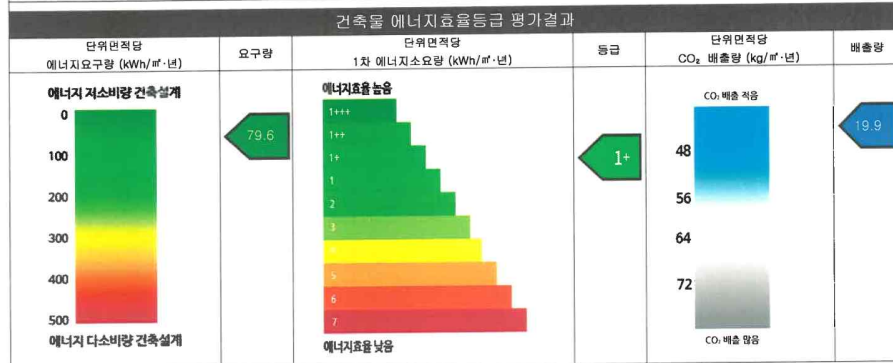
한국생산성본부인증원장



270mm×297mm(백상지 120g/㎡)

건축물 에너지효율등급 예비인증서

건축물 개요		인증개요	
건축물명	: 행정중심복합도시 6-3생활권 L1블록 공동주택	인증번호	: 21-주-에-1+-0230
준공연도	: 20240701	평가자	: 이동건
주 소	: 행정중심복합도시 6-3생활권 공동주택용지(L1블록)	인증기관	: 한국생산성본부인증원
층 수	: 지하 2층 지상 6~25층(24개층)	운영기관	: 한국에너지공단
연면적	: 256768.3962(㎡)	유효기간	: 사용승인 또는 사용검사 완료일
건축물의 주된 용도	: 공동주택		
설계자	: (주)에안종합건축사사무소		
		인증등급	
		인증등급	: 1+등급



에너지 용도별 평가결과

구분	단위면적당 에너지요구량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 에너지소요량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 1차 에너지소요량 (kWh/㎡·년)	단위면적당 CO ₂ 배출량 (kg/㎡·년)
냉방	0.0	0.0	0.0	0.0
난방	37.7	48.4	36.2	8.1
급탕	30.7	35.4	26.0	5.8
조명	11.2	9.9	27.3	4.7
환기		2.8	7.6	1.3
합계	79.6	96.5	97.1	19.9

■ 단위면적당 에너지요구량	건축물이 냉방, 난방, 급탕, 조명 부문에서 요구되는 단위면적당 에너지량
■ 단위면적당 에너지소요량	건축물에 설치된 냉방, 난방, 급탕, 조명, 환기시스템에서 드는 단위면적당 에너지량
■ 단위면적당 1차 에너지소요량	에너지소요량에 연료의 채취, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량
■ 단위면적당 CO ₂ 배출량	에너지 소요량에서 산출한 단위면적당 이산화탄소 배출량
※ 이 건물은 냉방설비가() 설치된 [V] 설치되지 않은 건축물입니다.	
※ 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다.	
※ 단위면적당 1차에너지소요량은 용도 등에 따른 보정계수를 반영한 결과입니다.	
위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제 17조 및 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 에너지효율등급(1+등급) 건축물로 인증되었기에 예비인증서를 발급합니다.	
2021 년 05 월 27 일	

한국생산성본부인증원



한국생산성본부인증원

수신자 지에스건설(주)

(경유) 세익컨설팅트

제 목 공동주택 결로방지 성능평가 결과 송부[행정중심복합도시 6-3생활권 L1블록 공동주택]

- 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 본 문건은 귀 사에서 한국생산성본부인증원으로 신청하신 공동주택 결로방지 성능평가 건과 관련합니다.
- 신청하신 공동주택 결로방지 성능평가 결과를 아래와 같이 송부하오니 업무 참 조 바랍니다.
- 압인이 없는 인증서는 효력이 없으며, 우측하단 QR코드를 통하여 인증 증명을 확인 할 수 있습니다.

- 아 래 -

건축물명	결로방지 설계기준 적합 여부			비고
	출입문	벽체접합부	외기에 직접 면하는 창	
행정중심복합도시 6-3생활권 L1블록 공동주택	적합	적합	적합	

* 관련 근거 규정 : 공동주택의 결로방지를 위한 설계기준(국토교통부 고시 제2016-835호)

첨부 : 공동주택 결로방지 성능 평가보고서 1부 곁.

한국생산성본부인증원



수신자

05/13
팀장 이명학 본부장 김동률

협조자

시행 결로방지평가팀-170 (2021.5.13.)

우

전화

전송

/ mhlee@kpcqa.or.kr

접수

/ http://www.kpcqa.or.kr

/ 공개

■ 홈네트워크 관련 시스템 설치 항목

구 분	등 급	AAA등급		비 고
	기 준	설치항목(1)	설치항목(2)	
항 목	1	세대 단자함과 월패드 간 배선 Cat5e 4페어 이상	침입 감지기	
	2	세대 단자함과 월패드 간 22C 배관	차량 통제기	
	3	통신 배관실 (TPS)	전자경비 시스템	
	4	단지 서버실 (MDF)	무인택배 시스템	
	5	가스밸브 제어기	욕실폰 (부부욕실)	
	6	조명제어기	조명제어기	
	7	난방 제어기	일괄소등 제어	
	8	현관 방범 감지기	디지털 도어락	
	9	주동현관 통제기	엘리베이터 호출 연동제어	
	10	원격검침 전송 장치	주차위치 인식 시스템	
	11	-	현관도어 카메라	
	12	-	대기전력 차단 장치	

주택도시보증공사의 보증 주요금액

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212021-101-0003000호	₩ 548,842,400,000	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존종기일(사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지

주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

제1장 보증채무의 내용

제1조 (보증채무의 내용)

공사는 「주택도시보증법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

- 【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
 【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
 【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마칩니다.
 【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줍니다.

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제 · 허위계약 · 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

- 【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
 【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금 납부계좌를 변경 · 통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.
5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부증지를 알린 후에 그 납부증지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금

은 제외합니다.

7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
 8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
 9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자
 10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
 11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
 12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
 13. 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다.
 14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
 15. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
 16. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
 17. 주채무자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금
- ②공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제6호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.
1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및 「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

제3조 (보증채권자 등의 협력의무)

- ①보증사고가 발생한 경우 공사는 보증채권자에게 보증채무의 이행에 필요한 자료의 제출, 조사의 협조 및 「주택법 시행령」에 따른 입주예정자대표회의 구성 등을 요구할 수 있으며, 보증채권자는 정당한 사유가 없으면 이에 응해야 합니다.
- ②보증채권자는 공사가 선정한 승계사업자 또는 시공사의 공사를 방해해서는 안됩니다.
- ③분양권양수자는 양도자가 이미 납부한 입주금영수증을 지니고 있어야 합니다.

제2장 보증채무의 청구와 이행절차

제4조 (보증사고)

- ①보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률)을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

- ②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.
1. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

제5조 (보증채무의 이행청구)

보증채권자는 보증채무의 이행을 청구할 경우에는 공사에 다음 각 호의 서류를 제출해야 합니다.

1. 보증채무 이행청구서
2. 분양계약서
3. 입주금 납부영수증(무통장입금증)
4. 감리자발행공정확인서(제4조 제1항 제2호의 보증사고로 이행청구하는 경우에 한함)

5. 계약금 및 중도금 출금내역 등 그 밖에 공사가 필요하여 요구하는 서류

제6조 (보증채무의 이행방법)

- ① 공사는 보증사고가 발생한 경우에는 보증채권자에게 보증채무 이행방법(해당 주택의 분양이행 또는 납부한 계약금 및 중도금의 환급이행) 선택에 대하여 지체 없이 서면으로 최고합니다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그렇지 않습니다.
 1. 시공자·공동사업주체 또는 회생절차개시를 신청한 주채무자 등(이하 "시공자 등"이라 함)이 계속사업을 원하는 경우에는 시공자 등이 주택분양계약을 이행할 수 있는지 여부를 공사가 결정할 때까지 그 최고를 유보할 수 있으며, 시공자등이 주택분양계약의 이행이 가능한 경우에는 최고 없이 계속사업을 진행하도록 합니다.
 2. 보증사고일 현재 감리자가 확인한 실행공정률이 80퍼센트 이상인 사업장의 경우에는 최고 없이 분양이행으로 결정합니다.
- ② 제1항의 최고통지서를 받은 보증채권자는 공사의 최고통지서 발송일로부터 1월 이내에 보증채무 이행방법을 선택하여 공사에 서면으로 알려야 합니다. 이 경우 회신기한까지 회신이 없거나 그 기한을 지난 경우에는 공사에 보증채무 이행방법에 대한 선택권을 위임한 것으로 봅니다.
- ③ 공사의 최고통지서를 받은 보증채권자의 3분의 2 이상이 환급이행으로 선택한 경우에는 환급이행으로, 그 이외의 경우에는 제2항에 따라 위임된 선택권을 포함하여 분양이행 또는 환급이행(3분의 2 이상에 도달한 경우에 한함)으로 결정합니다. 이 경우 같은 사업계획승인에 대하여 발급된 하나 이상의 보증은 하나의 보증으로 보아 보증채무 이행방법을 결정합니다.
- ④ 제1항 제2호 및 제3항에 상관없이 문화재 발견·토지멸실 등의 사유로 정상 사업진행이 어려운 경우에는 환급이행으로 결정합니다.
- ⑤ 공사는 보증사고일로부터 3월(단, 주채무자가 회생절차개시를 신청한 경우에는 회생절차개시 신청일로부터 6월) 이내에 제1항 제2호, 제3항 및 제4항에 따라 보증채무 이행방법을 결정하고, 그 사실을 보증채권자에게 지체 없이 서면으로 알립니다.
- ⑥ 제1항 제2호, 제3항 및 제4항에 따라 보증채무 이행방법이 분양이행으로 결정된 경우 보증채권자는 환급이행을 요구할 수 없으며, 환급이행으로 결정된 경우 보증채권자는 분양이행을 요구할 수 없습니다.
- ⑦ 공사는 보증채무 이행방법을 환급이행으로 결정한 경우에는 그 사실을 지체 없이 알리며, 보증채권자가 제5조 및 제3조에 따른 서류제출 및 협력의무를 다한 날로부터 1개월 이내에 이미 납부한 계약금 및 중도금 중에서 제2조 제1항의 보증이행 대상이 아닌 채무를 제외한 금액을 지급합니다.
- ⑧ 보증채무 이행방법이 분양이행으로 결정된 경우에는 공사가 선정하는 자가 해당 공사를 승계시공합니다. 이 경우 보증채권자는 제2조 제2항의 잔여입주금 등을 공사에게 납부해야 합니다.
- ⑨ 분양이행의 경우 공사는 원래의 입주예정일에 다음 각 호의 기간을 더한 기간의 범위에서 새로 입주금의 납부기일과 입주예정일 및 잔여입주금 납부계좌를 지정하여 지체 없이 보증채권자에게 알립니다. 다만, 보증사고가 원래의 입주예정일 이후에 발생한 경우는 보증사고일에 다음 각 호의 기간을 더한 기간의 범위에서 지정하여 알립니다.
 1. 제5항의 보증채무 이행방법 결정시까지의 기간
 2. 실행공정률을 예정공정률에 도달시키기 위한 예정공정표상의 필요한 공정기간
- ⑩ 공사는 보증채무 이행과 관련하여 협의가 필요한 경우 제3조 제1항에 따라 구성된 입주예정자대표회의를 협의당사자로 합니다.

【**계속사업**】 보증사고의 사유가 발생했음에도 불구하고 시공자 또는 공동사업주체가 공사를 마치거나 회생절차를 개시한 주채무자가 법원의 허가를 얻어 분양계약을 이행하는 것을 말합니다. 이하 같습니다.

제7조 (분양이행시 지체배상금 및 연체료의 적용)

- ① 공사는 제6조 제9항에 따라 알린 입주예정일에 입주(임시사용승인을 포함)시키지 못한 경우에는 기납부된 입주금에 대하여 그 초과일수에 원래 분양계약서의 지체배상금률(지체기간별로 상이한 경우에는 최소 지체배상금률을 말함)과 공사 내규의 연체료를 중 낮은율을 적용하여 계산한 지체배상금을 부담합니다.<개정 2019. 7.25>
- ② 분양이행시 보증채권자가 납부해야 할 잔여입주금에 대한 연체료는 다음 각 호에 따라 계산합니다.
 1. 보증사고 당시 납부기일이 지난 입주금 : 납부지연일수에서 입주지연기간(원래의 입주예정일로부터 분양이행시 새로 알린 입주예정일까지의 일수)을 뺀 기간에 원래 주택분양계약서의 연체료율을 적용하여 계산합니다.
 2. 보증사고 당시 납부기일이 지나지 않은 입주금 : 제6조 제9항에서 공사가 알린 입주금납부기일에 입주금을 납부하지 않을 경우에는 납부지연일수에 원래 분양계약서의 연체료율(연체기간별로 상이한 경우에는 최소 연체료율을 말함)과 공사 내규의 연체료를 중 낮은율을 적용하여 계산합니다.<개정 2019. 7.25>

제8조 (대위 및 구상)

- ① 공사가 보증채무를 이행한 경우에는 주채무자에게 구상권을 가지며, 보증채권자가 주채무자에게 가지는 권리를 대위하여 가집니다.
- ② 보증채권자는 제1항의 권리를 보전하거나 행사하는데 필요한 서류를 공사에 제출하고 공사가 요구하는 조치를 취해야 합니다.
- ③ 공사는 보증채권자가 정당한 사유 없이 제2항에 위반한 경우에는 그 위반으로 취득하지 못한 금액을 보증채권자에게 청구할 수 있습니다.

【**구상권**】 타인을 대신하여 채무를 변제한 경우 그 타인에 대하여 가지는 상환청구권을 의미합니다. 이하 같습니다.

【**대위(代位)**】 권리의 주체 또는 객체인 지위에 대신한다는 의미로서 공사가 보증채권자인 분양계약자의 지위를 이어받아 채무자인 주채무자 등에게 권리를 행사함을 말합니다. 이하 같습니다.

제3장 보증채무의 성립과 효력

제9조 (보증채무의 성립)

공사의 보증채무는 주채무자가 보증서 발급일로부터 2월 이내에 입주자모집공고 승인을 받은 때(상가의 경우에는 신고한 때를 말함)에 유효하게 성립합니다.

제10조 (보증의 실효)

보증서 발급 이후에 보증서에 적힌 주택사업에 대하여 「주택법」 제16조에 따라 다음 각 호의 사업계획변경이 승인된 경우에는 그 변경승인일 이후에 납부한 입주금에 대하여 보증은 효력을 잃게 됩니다. 다만, 사전에 서면으로 공사의 동의를 얻은 경우에는 그렇지 않습니다.

1. 사업주체의 변경
2. 분양주택을 임대주택으로 변경

제4장 그 밖의 사항

제11조 (보증채무의 이행장소)

보증채무의 이행장소는 공사의 관할 영업부서로 합니다.

제12조 (관할법원 및 준거법)

보증에 관한 소송은 피고 소재지 법원을 관할법원(단, 공사가 피고가 되는 경우에는 공사의 관할 영업부서 또는 본사 소재지 관할법원으로 함)으로 하되, 보증채권자와 공사 간에 별도의 합의가 있는 경우에는 그에 따르며, 이 약관에서 정하지 않은 사항은 대한민국법령에 따릅니다.

제13조 (약관의 해석)

- ① 공사는 신의성실의 원칙에 따라 공정하게 약관을 해석해야 하며 보증채권자에 따라 다르게 해석하지 않습니다.
- ② 공사는 약관의 뜻이 명백하지 않은 경우에는 보증채권자에게 유리하게 해석합니다.
- ③ 공사는 이행대상이 아닌 채무 등 보증채권자에게 불리하거나 부담을 주는 내용은 확대하여 해석하지 않습니다.

제14조(개인정보보호)

- ① 공사는 이 보증의 유지, 관리, 보증금 지급 및 대위권 행사를 위해 (신용)정보주체의 동의를 받아 개인(신용)정보를 수집, 이용, 조회 또는 제공할 수 있습니다. 다만 공사는「개인정보 보호법」,「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 등 관계 법령이 정하는 바에 따라, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 (신용)정보주체의 동의를 받지 않고 개인(신용)정보를 수집, 이용, 조회 또는 제공할 수 있습니다.<단서개정 2019. 7.25.>
 - 1. 법률에 특별한 규정이 있거나 법령상 의무를 준수하기 위해 불가피한 경우
 - 2. 법령 등에서 정하는 소관 업무의 수행을 위하여 불가피한 경우
 - 3. (신용)정보주체와의 계약의 체결 및 이행을 위하여 불가피하게 필요한 경우
 - 4. (신용)정보주체 또는 그 법정대리인이 의사표시를 할 수 없는 상태에 있거나 주소불명 등으로 사전 동의를 받을 수 없는 경우로서 명백히 (신용)정보주체 또는 제3자의 급박한 생명, 신체, 재산의 이익을 위하여 필요하다고 인정되는 경우
 - 5. 개인정보처리자(신용정보제공·이용자)의 정당한 이익을 달성하기 위하여 필요한 경우로서 명백하게 (신용)정보주체의 권리보다 우선하는 경우. 이 경우 개인정보처리자(신용정보제공·이용자)의 정당한 이익과 상당한 관련이 있고 합리적인 범위를 넘지 않은 경우에 한합니다.<개정 2019. 7.25.>
- ② 공사는 보증과 관련된 개인(신용)정보를 안전하게 관리해야 합니다.<개정 2019. 7.25.>※ 상세내용은 보증회사인 주택도시보증공사로 문의 바랍니다.(1566-9009)

※ 공동주택 공사진행 정보제공 : 분양보증을 받은 공동주택 사업장의 공사진행정보는 주택도시보증공사의 모바일어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다. ※ 공급계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생 할 경우, 사업주체가 주택도시보증공사 변경 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다. ※ 사업주체는 공급계약 체결과 동시에 공급계약자에 대한 공급대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 공급계약자는 이를 이의 없이 승낙합니다. ※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다. ※ 기타사항은 보증회사 주택도시보증공사로 문의하시기 바랍니다. (1566-9009)
--

분양가 상한제 적용주택의 분양가 공개

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

- 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공시내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 분양가격은 상한금액 미만으로 책정되었고, 공시되는 분양가격은 상한가격 대비 분양가격 비율로 조정되었습니다.

항목			공종		금액	항목		공종		금액					
택지비			택지매입원가		190,867,774,073	공 사 비		위생기구공사		3,476,934,000					
			기간이자		3,188,732,401			난방설비공사		4,643,437,000					
			필요적 경비		10,347,726,787			가스설비공사		1,047,044,000					
			그밖의 비용		21,032,706,702			자동제어설비공사		1,520,471,000					
			계		225,436,939,963			특수설비공사		5,333,847,000					
								공조설비공사		753,555,000					
공 사 비			토공사		3,275,411,000	공 사 비		전기설비공사		17,440,813,000					
			흙막이공사		-			정보통신공사		3,056,633,000					
			비탈면보호공사		274,375,000			금속공사		3,427,239,000	소방설비공사		12,785,453,000		
			옹벽공사		399,275,000			지붕 및 흙통공사		134,282,000	승강기공사		4,742,636,000		
			석축공사		380,227,000			창호공사		11,256,347,000	그밖의 공사비		일반관리비	13,901,500,000	
			우, 오수공사		3,076,564,000			유리공사		467,153,000	이 윤		22,896,588,000		
			공동구공사		231,781,000	타일공사		7,832,206,000	간 접 비		계		313,498,531,000		
			지하저수조 및 급수공사		348,411,000	돌공사		3,514,070,000			설계비		6,202,790,000		
			도로포장공사		2,603,247,000	도장공사		2,031,995,000			감리비		6,463,635,200		
			교통안전시설물공사		116,265,000	도배공사		2,868,329,000			일반분양시설경비		7,410,472,369		
			정화조시설공사		301,248,000	수장공사		10,039,153,000			분담금 및 부담금		12,348,615,000		
			조경공사		13,423,303,000	주방용구공사		15,120,735,000			보상비		-		
			부대시설공사		473,316,000	잡공사		257,097,000	기타 사업비성 경비		44,317,020,664				
			건축		공통가설공사		12,101,011,000	기계 설비		급수설비공사		3,208,810,000	계		76,742,533,233
					가시설물공사		1,361,134,000			급탕설비공사		2,448,552,000	그 밖의 비용		70,375,988,862
					지정 및 기초공사		2,981,488,000			오배수설비공사		1,193,000,000	합 계		686,053,993,058
					철골공사		-								

감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 별도)

구 분	건축감리	전기감리	정보통신, 소방감리
상 호	(주)엠앤디종합건축사사무소	(주)삼삼이엔지	대평엔지니어링(주)
금 액	4,492,640,000	748,592,002	634,800,000

■ 자금관리 대리사무계약 관련 유의사항

- 하나자산신탁(주)(이하 "자금관리 대리사무사"라 한다)는 분양수입금등의 자금관리를 담당하며, (수분양자의 중도해지에 의한 환불금 등) "매도인"으로서의 책임을 지지 않습니다.
- 매도인이 매수인에 대한 분양대금 총액을 "자금관리 대리사무사"에게 양도하고, 수분양자는 이를 위해 분양수입금을 "자금관리 대리사무사"에게 납부하기로 합니다.
- "자금관리 대리사무사"는 부족한 사업비의 조달에 관여하지 아니합니다.
- "수분양자"는 "자금관리 대리사무사"가 본 사업의 자금관리업무를 수행함에도 불구하고 분양대금 반환 의무는 매도인이 부담함을 확인하며, 향후 분양대금 반환사유가 발생하여 본 사업의 자금관리계좌 잔액이 분양대금 반환액보다 적을 경우 그 부족분에 대한 자금조달 의무는 "매도인"의 책임으로 이행함을 확인합니다.
- 분양대금반환과 관련하여 매수인인 "수분양자"는 "자금관리 대리사무사"에게 분양대금반환 등을 직접 청구할 수 없고, "매도인"이 모든 책임을 지는 것에 동의합니다.

※ 자금관리 대리사무계약 제8조

자금관리사인 (주)하나자산신탁 명의의 예금계좌로 입금하지 아니하는 어떠한 다른 형태의 입금 납부도 이를 정당한 납부로 인정하지 아니한다. 또한 자금관리사인 (주)하나자산신탁은 매도인 “갑(지에스건설(주), (주)태영건설, 한신공영(주))”을 대리하여 본 공급계약의 공급금액을 수납하며, 수납 공급금액으로 본 사업의 당해 사업에 필요한 사업비 관리 및 집행업무만을 대리사무계약에 따라 담당할 뿐 자금집행의 타당성, 매도인의 책임 기타 어떠한 책임과 의무도 부담하지 아니한다.

사업주체 및 시공회사				
구 분	회 사 명	주 소	법인등록번호	주택건설사업자등록번호
시행/시공사	지에스건설(주)	서울특별시 종로구 종로 33 (청진동, 그랑서울)	110111-0002694	서울특별시-주대2003-030
	(주)태영건설	경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동)	110111-0155151	경기도-주대2003-012
	한신공영(주)	경기도 용인시 처인구 백암면 덕평로 82	110111-0075683	경기도-주택2003-014

Ⅷ

기타

▣ 유의사항

※ 다음과 같은 설계관련 주요 사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	내용
공통	<div>일반사항<ul style="list-style-type: none">• 각종 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실재와 차이가 있을 수 있으니 사이버 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.• 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경 또는 마감사양, 부대편의시설, 조경 등의 추가 설치 및 교체를 요구할 수 없으므로 타 단지와 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시기 바랍니다.• 사이버 견본주택, 카탈로그 등에 기재된 마감재의 변경요구는 불가하므로 마감재를 자세히 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.• 입주자 모집공고문 및 분양계약서와 기타 홍보물과의 내용이 서로 다를 경우 입주자 모집공고문과 분양계약서 내용이 우선 적용됩니다.• 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조의 2, 동법시행령 제5조 및 관계법령에 의거 적용됩니다.• LH의 택지조성사업 준공예정일이 2026-06-30일로 수분양자의 대지소유권이전이 해당일 이후 가능합니다.• 건물의 공급면적 및 대지의 공유지분은 택지지구의 공부정리절차 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으며, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권이전등기시까지 상호 정산하게 됩니다. 단, 소수점 이하 면적의 증감 또는 법령이 허용하는 오차범위 내에서는 상호 정산하지 않으며 정산금에 대한 이자는 상호 요구할 수 없습니다.• 본 아파트의 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.• 본 아파트의 공사 중 천재지변 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다. 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.</div>
	<div>인.허가<ul style="list-style-type: none">• 각종 홍보물은 2021년 06월 15일 사업계획승인 변경도면 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됩니다.• 각종 홍보물에 표현된 마감재 품목 등은 편집과정상 오타 및 오류가 있을 수 있으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됩니다.• 각종 홍보물에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등)조성계획은 각 시행주체가 계획 또는 예정 중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다.• 최초 사업계획승인일이 2021년 4월 20일로 소방내진설계 등이 적용됩니다.• 현장여건 반영, 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적절한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 사항은 계약자의 동의없이 사업주체가 인.허가를 통해 변경할 수 있습니다.</div>
	<div>사업지 및 도로 단지 주변<ul style="list-style-type: none">• 단지 북측에는 31m 도로, 북서측에는 21.5m 도로, 남동측에는 26m 도로, 그리고 남서측에는 20m 도로가 접하여 소음이 발생할 수 있으니 현장을 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.• 단지 북서측에는 은하수공원 장례식장이 위치하여 생활의 불편함이 발생할 수 있으니 현장을 확인 하신 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.• 단지 남동측에는 향후 개교 예정인 유치원, 초등학교, 종교시설 및 근린생활시설이 있어 소음 및 생활의 불편함이 발생할 수 있습니다.</div>

	현황 사업지 및 도로 단지 주변 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 향후 소음영향평가 실시 후 결과에 따라 방음벽이 설치될 수 있습니다. • 사업부지면적, 대지지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부정리결과에 따라 증감이 있을 수 있습니다. • 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다. • 단지 경계에는 지구단위지침 등에 따라 펜스와 같은 구조물이 설치되지 않으며 생울타리 등으로 식재됩니다. • 부지내 옹벽 지지를 위해 지하 매설물이 설치될 경우 영구 점용료가 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다. • 부지 북측으로 체육시설(골프장, 클럽하우스 등)과 동측으로 체육시설 관련시설(골프장 관리 시설 및 기구 등)이 있으며, 소음, 먼지 등이 발생할 수 있습니다. • 부지 서측으로는 근린공원 및 주거용지가 예정되어 있습니다. 부지 북서측으로는 근린생활시설 및 주차장 등이 예정되어 있습니다. • 부지 남동측으로 유치원과 초등학교 예정 부지가 있으며, 향후 준공시 소음 먼지 등 발생할 수 있습니다. • 지구계획(토지이용계획, 지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 등은 사업추진과정 중에 조정될 수 있습니다. • 지구내외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원(녹지) 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다. • 각종 홍보물의 내용 중 교통 / 교육시설 / 주변 환경에 대한 사항은 관계기관의 사정에 따라 개발계획이 취소·변경·축소·지연될 수 있으니 필히 해당 개발주체에 문의 확인 바랍니다. • 인접 지역 개발 등으로 향후 공사중 먼지, 소음, 진동으로 인한 불편이 발생할 수 있으나 이는 본 사업의 사업주체 및 시공사와 무관합니다. • 인접 지역 개발 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용바랍니다. • 본 단지는 근린공원, 세종필드GC, 장례시설, 체육시설, 가스시설 및 방신탑이 인접하여 소음, 냄새, 미관저해 및 빗공해 등이 발생할 수 있으므로 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 단지 북서측 근린공원에 인접하여 가스부지시설(광역가스밸브)이 존재하며, 신규 가스부지시설(Block Value Area)이 추가설치 될 예정이므로 사전에 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 단지 주변의 도시계획도로 등 도시계획시설 및 기반시설 등은 해당관청에 기부채납 또는 무상양도 예정이며, 조성계획 및 설치 일정은 변경될 수 있습니다. • 단지내 공공하수시설이 설치될 수 있으며 해당 시설은 향후 입주민이 자체적으로 유지, 관리하여야 합니다. • 본 아파트는 GS건설(주), ㈜태영건설, 한신공영(주)가 공동 시공하는 사업장이나 GS건설(주)에서 주관하여 시공 및 입주 후 하자보수를 진행됩니다.
	학교	<ul style="list-style-type: none"> • 본 아파트 내에는 「주택법」 제35조에 따라 어린이집이 의무적으로 설치되며, 해당 어린이집 시설은 「영유아보육법」 제12조 제3항 및 동법 시행령 제19조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 계획입니다. 이와 관련 하여 시행사는 아파트 사용검사 신청 전까지 국공립어린이집 설치·운영에 관한 협약을 세종특별자치시와 체결할 예정입니다. 다만, 입주(예정)자 등의 과반수가 서면으로 이를 동의하지 않을 경우 국공립어린이집이 설치 되지 않을 수 있으며, 필요시 사업주체는 입주자 의견취취절차 등을 포함하여 안내할 계획입니다. • (학교 임시배치) 6-3생활권 內 초등학교(초6-6 가정 '바른초') 및 중학교(중6-3 가정 '산울중') 설립계획은 교육부의 중앙투자심사를 통해 확정되는 바, 확정 개교일이 부득이 입주개시일과 맞지 않을 경우 1생활권을 포함한 인근지역의 지정된 초등학교로 임시 배치될 수 있습니다. • 고등학교의 일반고 학군 학생 배정 방법은 세종시 고등학교 학생 배정 방법을 따릅니다. 향후 배정 방법은 교육부의 정책에 따라 변경될 수 있습니다. • (전·입학 관련) 전·입학, 학급편성, 학교운영 등 관련 안내사항은 세종시교육청 전입학 원스톱 지원센터☎ 320-2161~3로 문의하시기 바랍니다. • (통학구역 확정) '초등학교 및 중학교 통학구역'은 교육청에서 개교 전에 행정예고 및 의견수렴을 거쳐 최종 확정·고시됨으로 변경될 수 있습니다. • 학생배정 계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이며, 사업추진계획의 변동 및 관할기관의 정책 변화에 따라 분양 당시와 일치하지 않을 수 있으니 자세한 사항은 관할 교육청 등 해당 관청에 문의하시기 바랍니다.
단지	동별 현황	<ul style="list-style-type: none"> • 각 동의 저층 세대는 차량 통행 및 보행자로 인한 빛의 산란, 소음, 사생활 침해, 쓰레기 보관소의 악취, 분진 등으로 인해 피해를 입을 수 있습니다. • 일부동 전면에는 발전기용 급배기 D.A가 설치되며 발전기 가동 시 소음 및 진동, 연기가 발생할 수 있습니다. 기타 급배기용 DA 등 외부 시설은 단지배치도를 참조 바랍니다. 사업 승인 및 분양 후 DA의 위치, 크기, 개수 등은 변경될 수 있습니다. • 알파룸, 드레스룸(84P, 125P, 138P, 143P) 등의 창호 외부 등에 진입이 불가한 공간이 있으며, 조망 및 채광이 불리한 타입이 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다. • 1층 및 테라스형 세대(101D, 101E)중 알파룸, 드레스룸 등의 창호 외부공간에 의해 채광, 조망이 불리하고 조경에 의해 일조가 불리한 공간이 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다. • 외관디자인을 위한 돌출장식물 및 상하부세대 돌출부위 등으로 인해 일부 조망 및 채광에 침해가 있을 수 있습니다. • 일부 동은 주변 건물 및 구조물, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접 동 및 같은 동 다른 라인에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있습니다. • 각 동의 주출입구는 주변 여건에 따라 위치, 크기 및 구조형식 등이 동별로 상이할 수 있습니다. • 일부 동 호에는 이삿짐용 사다리차 접근이 불가할 수 있습니다. • 단지내외에 레벨차가 있는 구간에는 자연식 쌓기, 비탈면이 설치될 수 있으며, 이 부분에 인접한 세대는 조망권 침해가 있을 수 있습니다. • 필로티가 설치되는 동은 주행 차량 또는 보행자로 인해 생활권의 피해가 발생할 수 있으며, 낙하물 방지를 위한 캐노피가 추가 설치될 수 있고 캐노피의 형태, 재질은 변경될 수 있습니다. • 본 단지는 약 25m 이상의 Level 차이로 인하여 단지 내에 경사로가 다수 설치되어 있으며, 201동, 213동, 214동, 215동, 220동, 224동에 인접한 곳에는 장애인 편의시설(장애인용 승강기)이 설치됩니다. • 단지 주변에는 소공원이 위치하여 소음 피해 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다. • 외부 단차에는 장애인편의시설(장애인용 승강기)이 설치되며, 인근 세대는 일조권·조망권·사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다. • 203동, 213동 인근에 설치 된 배드민턴장에 의해 소음, 먼지 빗공해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다. • 관리사무소는 202동에 설치됩니다.
	단지계획 (설계)	<ul style="list-style-type: none"> • 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다. • 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 공사 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지계획은 본 시공시 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며 본 시공시 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다.

<p>디자인 마감) 단지계획 (설계, 디자인, 마감)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설, 부대복리시설, 커뮤니티 시설의 구성 및 건축 이용 계획은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 본 아파트는 단지 배치 및 층별, 향, 동, 호수별 위치에 따라 일조권·조망권·소음진동·약취발생·사생활 침해 등 생활의 불편이 발생할 수 있습니다. 일조와 관련한 향에 대한 내용은 배치도를 참고 바랍니다. • 주거동의 동, 호수, 층별 위치에 따라 난간턱의 높이, 난간대의 형태 및 재질 등의 차이가 있을 수 있습니다. • 동 출입구의 장애인용 경사로, 단지 외부 도로, 단지 내 도로(차도, 비상차도, 산책로, 지하 주차장 경사로 등), 어린이집, 조정시설(수공간 등), 주민운동시설 및 어린이 놀이터, 자전거 보관소, 지하주차장 주차램프, 단지 주출입구 등과 인접한 세대는 소음, 빛공해 및 분진이 발생할 수 있습니다. • 구간별 사업부지 단차 구간에 조정석 쌓기 또는 옹벽이 설치될 수 있으며 추후 인허가 조건, 미관, 구조물 안전성 등을 고려하여 변경될 수 있습니다. • 동 상부에 공용부 전기 생산을 위한 태양광 집광판이 설치될 수 있으며, 위치는 본 시공시 변경될 수 있습니다.(동 배치 및 일조량에 따라 일부 동 혹은 전체 동에 분산 설치되며, 구조물에 의해 설치 높이가 변경될 수 있습니다) • 옥탑층에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 연도, 고가수조, 경관조명, 위성안테나, 공청 안테나, 태양광 집광판, 이동통신 중계기, 항공장애등, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며 이로 인하여 일조권·조망권·소음·진동·사생활 침해, 조명 및 빛의 산란에 의해 침해를 받을 수 있습니다. • 주요 구조체는 정밀구조계산에 따라 최적화될 수 있으며, 이에 따라 내력벽은 비내력벽으로 변경될 수 있습니다. • 아파트 벽체의 경우 길이 및 두께, 재료(RC, 조적, 경량)가 변경될 수 있습니다. • 세대간 벽체에는 공사를 위한 작업통로가 설치되며, 작업 완료 후 조적 또는 건식벽체로 마감됩니다. • 치장석재/벽돌 및 필로티 마감은 비구조요소 내진설계에 따라 변경될 수 있습니다. • 일부 동은 필로티가 설치되며, 필로티의 층고는 각 동마다 상이할 수 있습니다. • 주출입구 및 부출입구를 제외한 보행자 전용 통로는 개방형으로 시공되므로 외부인원의 통행 제한이 불가할 수 있습니다. • 단지와 외부 도로사이의 경계담장은 행정관청의 지침 또는 주변 단지 민원에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. • 배치도 상에 표현된 DA의 위치, 수량 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 DA는 건물에 매립되어 소음이 발생할 수 있습니다. • 스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리계산에 의해 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다. • 조정 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다. • 단지 내 조정공간에 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, DA, 발전기 연도 등)이 노출될 수 있으며, 단지 내 통행로 등에 인접할 경우 생활의 불편함이 있을 수 있습니다. • 수경 시설 사용에 의해 발생하는 관리·유지·보수에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다. • 「전기통신사업법」 제69조의2 및 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2 등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치 장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다. 단지내에 기간통신사업자의 이동통신 중계기 및 옥외안테나가 설치될 예정이며, 본 공사시 우수한 통신 품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있습니다. 추후 이에 대한 문제를 제기할 수 없으므로 청약 전 반드시 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다. - 옥외안테나 설치 예정위치 : 201동, 204동, 206동, 210동, 212동, 214동, 217동, 222동, 224동 옥상층 - 중계기 : 201동, 204동, 206동, 210동, 212동, 214동, 217동, 222동, 224동 옥상층, 201동 PIT, 202동 동전기실, 209동 인근 PIT, 210동 인근 PIT, 212동 PIT, 216동 동전기실, 223동 동전기실 • 견본주택 내 시공된 사항과 달리 실외기실과 발코니 축벽벽체의 두께가 두꺼워지고 이에 따라 발코니 면적이 축소될 수 있으니 이점 양지하시기 바랍니다. • 일부 동 전면, 후면 또는 측면에 외부용 엘리베이터(높이 5.6m)가 설치되어 인근 세대는 소음, 프라이버시 침해 등에 의한 피해가 발생할 수 있으니, 계약 전 단지 모형 등을 통해 확인하시기 바랍니다. • 단지 배치상 레벨차에 의해 데크로 분할 계획되어 있으며, 각 데크의 수직면 및 인접 대지와와의 레벨차에 따른 옹벽면에 인접한 세대는 조망권, 일조권 침해가 있을 수 있습니다. • 소방용 안전매트 구간에는 교육 및 관목 식재가 되지 않으며 인허가 과정 등에 따라 식재계획 등이 변경될 수 있습니다. • 유아 놀이터는 어린이집 전용으로 계획되어 있으므로 입주자의 이용이 제한될 수 있습니다. • 테라스 및 펜트하우스 세대 천장에는 상부세대 배관을 점검하기 위한 점검구가 설치될 수 있습니다. • 217, 218동 101A타입 지하 다락은 난방 사공이 되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. • 주동 및 주민공동시설 등 부대시설 상부에 옥상녹화가 적용될 수 있으며, 조경계획은 옥상의 환경을 고려해 실시설계 및 시공시 확정됩니다.
<p>외관계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 외창부 벽에 입면 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있으며, 일부 세대의 외벽 및 발코니, 지붕 등에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있습니다. • 단지 내 건물의 외관 디자인(색채, 줄눈 계획, 입면 패턴, 마감재, 옥상 구조물 등), 공용부 디자인(동 출입구, 지하층 출입구, 필로티, 캐노피, 주차장 램프, 경비실, 부대시설 등), 외부 시설물(DA, 자전거 보관소, 쓰레기보관소 등), 조정 디자인, 난간의 형태, 옹벽 디자인 등은 설계 및 인·허가 과정, 발주처 협의에 따라 실제 시공시 변경될 수 있으며, 당사의 고유한 업무 영역으로 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. • 아파트 저층부는 석재 및 페인트 등 기타 자재로 마감되고, 주동 형태에 따라 석재 및 페인트 등 기타자재의 적용 비율은 각 동별로 상이할 수 있으며, 인허가 및 현장 여건에 의해 조정될 수 있습니다. • 외부 마감재 사양 및 디자인은 단지별로 상이할 수 있으며, 본 아파트의 마감재 사양 및 디자인에 대해 타사 및 당사의 타 단지를 비교하여 추가 설치 또는 교체 등의 요구를 할 수 없으므로 충분히 비교 검토 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 아파트에 적용된 외관특화, 입면, 색채 및 마감재 등 디자인 일체는 변경될 수 있으며, 인허가 등 중대한 변경사유 발생 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다. • 아파트 옥상 및 외벽에 경관조명, 조형물 및 마을명 간판 등이 설치되어 일부 세대 일조, 조망 등에 영향을 미칠 수 있으며, LED조명으로 인하여 인접세대는 빛의 반사로 인한 눈부심, 소음 등 피해가 있을 수 있습니다. • 아파트 일부 동 입면에는 금속 마감 및 조명이 설치됩니다. • 외벽에 유리마감재(커튼월) 및 몰딩이 설치되며 면적은 동별로 상이합니다. 동 위치에 따라 일부동은 빛의 반사로 인한 눈부심이 발생할 수 있습니다. • 주거동의 최상층 또는 해당 직하부층의 외관 벽체로 인하여 침실의 창에서 일조 조망 등의 지장이 발생합니다. 계약 전 모형 등을 주의 깊게 확인 바랍니다. • 옥상 옹벽파라펫은 구조 검토에 의하여 높이 및 형태가 변경될 수 있습니다. • 아파트 외벽의 돌출 구조물 및 옥탑층 입면 장식벽은 PC, RC 또는 건식 구조로 시공되며, 입면 장식벽은 구조재 보강으로 변경될 수 있습니다.

	<ul style="list-style-type: none"> • 202동, 214동, 224동에 위치한 아파트 중간층 외부공간은 구조 검토에 의하여 외부 입면이 변경될 수 있습니다. • 외관에 커튼월록이 적용되는 동은 가스입상 배관 및 외부 환기캡 등에 의하여 커튼월록의 입면 및 형태가 변경될 수 있습니다.
공용시설	<ul style="list-style-type: none"> • 주민공동시설, 근린생활시설 등 부대시설에 인접한 세대는 해당 시설 이용 및 부속시설물 (에어컨설치기, 배기팬, 설비시설, 쓰레기수거시설, 옥외 엘리베이터 등)로 인해 일조권·조망권·소음 진동·사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. • 단지 내 계획된 부대복리시설(어린이놀이터, 주민운동시설, 커뮤니티시설, 어린이집 등) 및 산책로 설치로 인해 아파트 세대의 실내가 투시될 수 있으며, 이에 따른 사생활권이 침해될 수 있음을 충분히 인지하고 계약을 체결하시기 바랍니다. • 주민공동시설의 구체적인 운영방법은 입주자 대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다. • 주민공동시설의 기본 마감 외의 시설운영을 위한 내부 집기류(이동가구, 비품, 서적, 스탠드 등)는 제공되지 않으니 유의하시기 바랍니다. • 「공동주택관리법」 제12조에 의거 사업 주체는 입주자들의 편의를 위하여 입주자정기간 종료일 이후부터 입주자대표회의 구성 후 새로운 주택관리업체를 선정할 때까지 주민공동시설(커뮤니티센터) 등을 운영할 수 있으며, 이에 따른 제반비용은 동법 제23조에 의거, 관리비에 포함하여 개별 세대에 부과됩니다. • 커뮤니티센터 등의 부대시설의 성능개선 또는 인허가 협의결과에 따라 실 시공사 위치, 동선, 실내구획, 입면 디자인, 마감재 등이 일부 변경될 수 있습니다. • 본 아파트 단지 내에 쓰레기 아적장 및 분리수거장, 재활용 보관소 등이 설치되어 이로 인한 일부 세대는 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며, 쓰레기 수거 차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 반드시 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바람에 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다. • 커뮤니티센터(피트니스, GX룸, 라운지, 작은도서관, 주민공동시설등) 및 부속동(경로당 등) 및 일부 공용부(지하 공용창고(없는 경우 제외) 등)에는 입주자정기간을 전후하여 입주지원센터가 설치되어 입주관리업무를 진행하며, 입주 후 약 24개월까지 AS업무를 위한 사무실 및 창고도 설치되어 운영됩니다. 각 운영기간은 단지 사정에 따라 연장될 수 있으며, 이에 따라 발생하는 수도 및 전기세 등은 관리비로 부과됩니다. • 지하주차장 구조검토 결과에 따라 기둥, 보, 벽체가 변경될 수 있으며, 이로 인해 주민공동시설 내 기둥이 추가되거나 공간계획과 인테리어가 달라질 수 있습니다. • 주민공동시설 난방 급탕을 위한 보일러 연도가 외부에 설치될 수 있으며 인접 세대는 조망권, 소음, 진동, 열기, 사생활 침해 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다. • 근린생활시설 및 부속시설의 에어컨 실외기 설치로 인해 주변 인접 동에 소음 및 진동이 전달될 수 있으며, 설치시 현장여건에 따라 위치 및 크기가 변동될 수 있습니다. • 클러클라우드 구조 검토를 통하여 슬라브 두께 조정될 수 있습니다.
공용설비 및 시스템	<ul style="list-style-type: none"> • 부력방지를 위한 영구배수 공법이 적용될 수 있으며, 이 경우 공용 전기세 및 하수도 요금이 발생되고 해당비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 지하층 엘리베이터홀에 설치되는 공조시스템 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다. • 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다. • 당 현장은 도시가스 원격검침계량기가 설치되는 아파트로 교체 비용은 가스 사용자가 부담하여야 합니다. • 관련 법령 및 인허가 조건에 의해 지하저수조와 빗물저류조가 설치될 수 있으며, 유지관리에 따른 비용이 발생할 수 있으며 해당 비용은 관리비에 포함되어 부과됩니다. • 지하주차장, 필로티 및 근린생활시설에는 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과합니다. • 공용부위 조명 및 경관조명, 보안등, 조경용 조명, 싸인용 조명 등으로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 세대는 가로등(보안 등) 및 경관조명에 의한 야간조명의 영향을 받을 수 있습니다. • 지하 주차장 출입구의 지붕 및 지하시설물의 환기 및 채광을 위한 시설물(외부계단, Top Light, 자연환풍, D.A)과 인접한 저층세대는 소음 및 조망 등의 침해를 받을 수 있습니다. • 엘리베이터와 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. • 기계실, 헬룸 및 이와 유사한 기계 설비 장치가 설치되는 실에 인접한 곳에서는 장비로 인한 소음, 진동이 있을 수 있습니다. • 무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 무인택배함은 동별 1개소가 지하에 설치될 예정이며, 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 일반쓰레기 및 음식물쓰레기 처리를 위한 자동크린넷이 설치되며, 그 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며, 크린넷 작동시 소음이 발생할 수 있습니다.
주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 지하 주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출될 수 있습니다. • 주차장은 아파트 지하 2,051대, 근린생활시설 10대, 총 2,061대(경차 및 장애인 주차 포함)로 계획되어 있습니다. • 구조 형식상 지하주차장의 주거동 직하부 주차구획구간은 기둥 및 벽으로 인하여 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 화재안전기준에 의거 옥내소화전의 배치상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다. • 단지 특성상 지하주차장은 지하 한 개층(코어 B1~B2)으로 계획되어 있으며, 구획별로 지하주차장 층수 및 주거동 연결통로의 길이 및 형태가 상이할 수 있습니다. • 지하주차장 구조는 공사 여건에 따라 PC 또는 데크로 변경될 수 있으며, 피트(PIT)공간의 구획, 높이 및 면적, 비내력벽의 두께 등이 변경될 수 있습니다. • 전기차 충전시스템은 총 21개소(급속 11, 완속 10) 설치되며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 설치 위치는 달라질 수 있습니다. • 지하 주차장은 지형 특성이 반영되어 7개 이상의 Level이 다른 판으로 구성되며, 인근 Level의 주차구획 경사로로 연결되어 있으며, 주출입구 또는 부출입구로 연결되어 있습니다. • 지하 주차장 진입 및 주행 유효높이는 2.7m로 소형택배차의 진입은 가능하나 사다리차, 대형차, 대형택배차 등의 진입은 불가합니다. • 아파트와 근린생활시설 주차 출입구는 별도로 구분되어 있지 않으며, 아파트 지하주차장 진출입구는 2개소입니다.
근린생활 시설	<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설의 대지지분은 아파트와 별개로 산정되어 있으며, 아파트 부지와 경계가 분리되어 있지 않습니다. • 근린생활시설의 외관과 내부 건축계획의 변경은 아파트 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다. • 근린생활시설의 분양시점에 따라 MD계획이 미확정될 수 있으며, 추후 MD계획 확정에 따른 면적 변경이 발생할 수 있습니다. • 근린생활시설용 쓰레기 분리수거장은 201동~205동 218동, 220동, 221동 인근에 설치되며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진이 발생할 수 있고 쓰레기 수거 차량의 상시 접근으로 피해가 발생할 수 있습니다.

		<ul style="list-style-type: none"> • 근린생활시설용 저수조, 고가수조, 탈취설비, 실외기, 연도 및 각종 장비류로 인하여 인근동에 일조권·조광권·소음 진동·사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. • 근린생활시설 주차장 이용차량에 의해 출입구 차단기 위치는 변경될 수 있습니다. • 근린생활시설을 이용하는 차량은 각 근린생활시설용 주차장을 이용해야 하며, 근린생활시설의 조업을 위한 차량 등이 단지 주출입구를 이용할 수 있습니다. • 근린생활시설 주차구획은 아파트와 분리되어 있으나, 아파트 주출입구를 같이 사용합니다.
	평면	<ul style="list-style-type: none"> • 본 사업은 같은 주택형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다. • 주택형별 전용면적, 공급면적 및 계약면적의 소수점 이하 숫자는 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다. • 본 아파트 세대의 천장 높이는 2,400mm로 시공됩니다. 각 세대별 층고는 2,900mm 또는 3,000mm 등으로 상이합니다. 다락 설치 공간은 법적 높이 준수를 위해 경사 천장 또는 낮은 천장이 적용됩니다. • 입주시 세대 내에 침실별 가구(장롱, 불박이장)를 개별적으로 추가 설치시 필히 실측하여 설치하기 바랍니다. • 세대 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다. • 가스배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다. • 일부 최상층 세대의 창호 외부에 옥상파라펫이 높게 설치되어 조망 및 채광에 지장이 발생할 수 있으니 계약 전 확인 바랍니다. • 일부 테라스 세대의 상부층의 배관이 상부천장 내 공간에 설치되어 배수 소음이 발생할 수 있습니다. • 각 세대의 상하부 세대의 평면이 상이한 경우, 상하부 세대의 돌출로 인하여, 조망, 일조, 빛 또는 소리의 반사 등 다양한 현상이 발생할 수 있습니다. • 단위세대 현관 및 현관창고, 발코니 및 다용도실은 바닥난방이 시공되지 않습니다.
	발코니	<ul style="list-style-type: none"> • 발코니는 계획용도에 따라 수전, 드레인 또는 선홍통이 설치되지 않을 수 있으며, 위치와 개수가 변경될 수 있고, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다. • 확장하지 않은 발코니는 준 외부공간으로서 난방 시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있습니다. 또한, 발코니 외부 측벽 및 천장에 최소 결로방지를 위한 추가 단열재 및 마감재가 시공될 수 있으며 이로 인해 발코니 내부폭 및 크기가 축소될 수 있습니다. • 세탁기와 실외기가 설치되는 공간 또는 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. • 환기시스템 설치 또는 시스템에어컨 선택에 따라 실외기실 또는 다용도실 천장에 덕트, 배관 등이 노출 시공될 수 있으며, 이로 인해 미관이 저해되거나 천장고가 낮아질 수 있고, 내부 마감(창호와 그릴, 전등의 크기 및 위치) 및 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다. • 발코니에는 결로에 의한 하자 등을 방지하기 위해 콘센트가 설치되지 않습니다. • 화재 등 유사시에는 실외기실 내 하향식 피난구를 통해 대피하여야 합니다. • 하향식 피난구 설치세대 (1층 및 필로티 상부세대 제외)는 비상시 하향식 피난구 사용을 위해 실외기실 문이 발코니 방향으로 개폐되어 빨래건조기와 간섭이 발생할 수 있으므로 문 개폐시 빨래건조기를 접은 후 사용하시기 바라며, 하향식 피난구로 인해 층간소음 및 방범상의 문제가 발생할 수 있으나, 시공사의 책임 범위가 아니니 이점 양지하시기 바랍니다. • 일부 세대의 오픈 발코니는 전용면적에 포함되어 있으므로, 반드시 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다. • 일부 비확장 발코니의 경우, 전용면적에 포함되는 경우가 있습니다. (발코니+발코니, 모서리부 발코니 등) • 각 세대 위치별 발코니의 천장 마감 및 높이는 직상부층의 설비, 소방, 전기, 통신, 단열재 등으로 인해 천장 높이가 상이할 수 있습니다. • 기본형(비확장) 세대의 경우 외부의 발코니가 협소하여 사용에 불편을 초래할 수 있습니다. • 기본형(비확장) 세대의 경우 외부 창호가 미설치되며, 상층 및 하층세대 단열 및 배수설계를 위해 발코니의 천장고 및 창호 높이가 축소 시공되고, 발코니의 바닥레벨이 거실 및 침실에 비해 높게 시공되어 사용에 불편이 있을 수 있습니다. 또한 침실 창호 하부에 턱이 설치되어 출입에 불편이 있을 수 있습니다. • 기본형(비확장) 세대의 경우 인접세대에 방음, 방한 등 기능상의 하자가 발생할 수 있고, 이는 시공사의 책임 범위가 아니며 손해배상 등의 분쟁이 발생할 수 있습니다.
	창호	<ul style="list-style-type: none"> • 저층 세대의 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다. • 발코니 확장시 아파트 외부창호는 일부 세대의 발코니 장식물 부착 및 내포압 구조 검토에 따라 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호의 개폐 방향, 날개 벽체 및 분할은 실제 시공시 변경될 수 있습니다. • 발코니 외부창 및 내부창호의 사양(제조사, 브랜드, 디자인, 개구부 및 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리두께 등)은 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품으로 변경될 수 있으나 동등급 이상으로 설치됩니다. • 현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 목문의 사양(문틀의 폭, 재질, 개폐 방향, 디자인 등)이 변경될 수 있습니다. • 창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사 과정에서 변경될 수 있습니다. • 일부 타입 기본형 세대 주방 창호 위치는 설치되는 가구 사양에 따라 변경될 수 있습니다. • 일부 테라스형 상부 세대는 구조 보강을 위해서 벽체의 두께가 보강되어 적용될 수 있습니다. • 커튼월록 입면이 적용되는 일부 타워동 거실 및 안방의 외부창호는 입면분할이중창(별도의 철재간간이 없는 일체형 타입)으로 이삿짐 차량을 이용한 운반시 파손을 방지하기 위한 보양조치에 대한 책임은 입주자에게 있습니다. • 침실1 분합창 손잡이는 1개소만 설치가 됩니다. • 일부 테라스 세대의 직상부 단위세대의 경우, 구조 보강으로 기둥, 보 등이 추가로 설치되므로, 계약 전 면밀히 검토 바랍니다.(215동, 219동 124B 등)
	옥외공간 (테라스)	<ul style="list-style-type: none"> • 단위세대의 옥외공간은 설계상 불가피하게 발생하는 공용공간으로 다른 세대의 진입은 불가능하거나, Elev. Hall을 통해 접근할 수 있으며, 해당 세대의 전용공간이 아니므로 공용설비 및 시설물(조경, 설비 등) 유지관리를 위한 진입 요구시 개방하여야 하며, 등기를 포함한 재산권 행사는 불가합니다. (집합건물법 소유 및 관리에 관한 법률) • 옥외공간 바닥은 콘크리트 마감이며, 바닥레벨은 본 공사시 변경될 수 있습니다.

		<ul style="list-style-type: none"> 최상층 테라스 공간에는 통기 배관 및 연도가 노출 설치될 수 있으며, 조망권, 소음 진동, 냄새, 사생활 침해 등의 피해가 발생할 수 있습니다. 옥외공간에는 우수 또는 배수 드레인이 노출되어 시공될 수 있으며 수량 및 위치는 변경될 수 있습니다. 옥외공간 진입을 위해 단위세대 발코니 외부창호에는 난간이 설치되지 않고 옥외공간 외곽에 난간이 설치될 수 있으며, 재질 및 색상, 높이 등은 변경될 수 있습니다. 사업주체 및 시공사가 준공시 입주자에게 인도하는 옥외공간 건축 기본마감(방수, 단열, 무근콘크리트) 외에 입주자의 추가적인 시공(데크, 타일마감 등) 중 발생한 하자에 대해서는 입주자에게 책임이 있으며, 입주자는 옥외공간 상부의 허용하중, 방수, 배수에 대한 기본 설계조건에 대해 전문가의 확인을 받은 후 시공해야 하며 공사시 인접세대 및 하부세대에 통보 후 동의를 구하고 시공하여야 합니다. 옥외공간에는 조경용 수전 및 배수구가 설치될 수 있으며, 해당부위에 물막힘 현상이 일어나지 않도록 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.
	오픈 발코니	<ul style="list-style-type: none"> 오픈 발코니의 옥외공간 바닥은 타일 마감이며, 바닥 레벨은 본 공사시 변경될 수 있습니다. 오픈 발코니 출입을 위해 외부창호에는 난간이 설치되지 않고 오픈 발코니 외곽에 난간이 설치되며, 재질 및 색상, 높이 등은 변경될 수 있습니다. 사업주체 및 시공사가 준공시 입주자에게 인도하는 오픈 발코니의 건축 기본마감(방수, 몰탈, 타일) 외에 입주자의 추가적인 시공(데크, 녹화 마감 등) 중 발생한 하자에 대해서는 입주자에게 책임이 있으며, 입주자는 오픈 발코니 상부의 허용하중, 방수, 배수에 대한 기본 설계조건에 대해 전문가의 확인을 받은 후 시공해야 하며 공사시 인접세대 및 하부세대에 통보 후 동의를 구하고 시공하여야 합니다. 개방형 발코니에는 수전이 설치되지 않으며, 바닥배수는 난간턱의 관통 슬리브(홍구멍)을 통해 배수되며 별도의 마감은 없습니다.
	가구 및 마감재	<ul style="list-style-type: none"> 불박이 가구(신발장, 불박이장, 주방가구, 욕실장 등)로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(힌지, 레일, 조명, 스위치 등)는 본 공사시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. 세대 내 적용되는 마감자재(석재류, 타일류, 상판류, 시트류 등)는 자체 특성상 색상, 무늬 및 패턴 등이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사시 나누기도 변경될 수 있습니다. 주택형별 옵션 선택에 따라 가구 및 수납계획(디자인, 크기, 도어갯수 등), 우물천장 크기가 달라질 수 있습니다. 욕실 출입문(부부, 가족)은 본 공사시 PVC 계통(ABS) 도어로 시공됩니다. 인접 세대간 사생활 침해 최소화를 위해 일부 세대 아트월 방향이 변경될 수 있으며, 이에 따라 배선기구, 조명기구, 월패드, 설비 배관 등 위치가 변경될 수 있습니다. 세대 내 욕실에 설치되는 위생도기, 수전류 및 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등)의 설치시 현장 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. 발코니 확장시 기본 제공되는 냉장고장 형태는 타입별로 상이하며, 견본주택에 전시된 빌트인 냉장고와 달리 냉장고(입주자 직접 설치 가전)가 제품 사양에 따라 일부 돌출될 수 있습니다. 또한, 발코니 확장 미선택시 냉장고장은 설치되지 않으니 확인 후 계약을 체결하시길 바랍니다. 세대별 공간에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. 욕실거울, 수전류, 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지걸이 등) 및 샤워부스, 철재류는 녹 발생 방지를 위하여 알칼리나 산성세제가 아닌 중성세제를 사용하시기 바랍니다. 목창호, 시트판넬 등의 고정을 위해 본 공사시 타카 자국이 보일 수 있습니다. 욕실장 및 샤워부스의 디자인과 디테일은 본 공사시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. 다용도실 또는 발코니에 건조기 사용시 온도 습도가 상승될 우려가 있어, 결로 및 기타 하자 방지를 위하여 환기 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. 시스템 선반은 본 공사시 형태, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 설치 디테일이 달라질 수 있습니다. 세대 내 적용되는 유리류는 자체 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있습니다. 주방공간 옵션(유상옵션) 선택시에는 인덕션 쿡탑 적용으로 인해 가스 공급이 되지 않을 수 있으며 이 경우 가스쿡탑 설치가 어려우니 유의하시기 바랍니다. 현관중문은 주택형별 사양(사이즈 등)이 다르며, 본 공사시 형태, 재질, 색상, 하드웨어의 사양 등이 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다. 세대 내부에 설치되는 PVC 단열 도어는 본 시공시 동등 성능 이상의 다른 제품으로 설치될 수 있습니다. 침실과 욕실도어에 손끼임방지 장치가 제공됩니다. 기본형 또는 확장형 평면에 제공되는 품목(주방가구, 냉장고장 등)이 서로 차이가 있으므로, 계약 전 확장시 제공품목을 확인하시기 바랍니다. 벽마감, 거실조명, 수납, 주방공간 옵션 등에 따라 주택형별 마감재 적용 부위가 상이할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. 벽마감, 거실조명, 수납, 주방공간 옵션 선택에 따라 마감재, 벽체 및 가구계획, 일부 공간의 조명 등이 달라지므로, 실제 적용된 마감재를 확인하시기 바랍니다.
	전기기계 설비	<ul style="list-style-type: none"> 주방 및 거실의 천장에 도시가스 법규에 따라 가스누출탐지를 위한 점검구 또는 누출 점검이 가능한 설비가 설치될 수 있습니다. 환기시스템 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있습니다. 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치됩니다. 세대 내부의 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있으며, 욕실 출입시 욕실문에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다. 환기 디퓨저, 가스배관 및 계량기 위치는 공사용 설계도면 기준에 의해 변경될 수 있으며, 가스배관은 설치위치에 따라 노출되어 설치될 수 있습니다. 에어컨은 실외기 공간을 감안하여 에어컨 성능에 지장이 없도록 입주자가 설치하여야 합니다. 입주자의 필요에 따라 에어컨 설치시에는 별도의 실외기 고정가대 및 에어가이드 설치를 하여야 원활한 사용이 가능하오니 유의하시기 바랍니다. 자동제어시스템 및 온도·환기조절기 등은 시스템클라인 선택유무 및 내부 시스템 업그레이드에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품이 설치될 수 있습니다. 스프링클러 및 소방감지기는 견본주택 소화 시설물로서 본 공사시 설계도면 및 화재안전기준에 의해 시공됩니다. (본 공사시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방가구 등이 변경될 수 있습니다) 외벽마감이 커튼월인 경우에는 가스 입상배관이 실외기실 또는 다용도실 내에 설치될 수 있습니다. 1층 세대 하부에 각동 제연을 위한 급기구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 동별로 상이할 수 있습니다. 단위세대 외벽에 가스 입상배관, 우수배관 등이 설치될 수 있으며, 가스계량기는 실내에 설치될 수 있습니다. 외벽마감이 커튼월인 경우에는 가스 입상배관이 실외기실 또는 다용도실 내에 설치될 수 있습니다. 욕실, 드레스룸 및 팬트리의 난방제어를 위한 온도조절기는 별도로 설치되지 않으며, 난방배관 설계에 따라 인근 온도조절기(거실용 또는 침실용)에 의해 통합제어 될 수 있습니다.

		<ul style="list-style-type: none"> • 침실, 알파룸, 베타룸이 옵션 선택에 따라 대형 드레스룸 및 팬트리로 변경될 경우 온도조절기는 설치되지 않을 수 있으며, 난방배관 설계에 따라 인근 온도조절기(거실용 또는 침실용)에 의해 통합제어 될 수 있습니다. • 자이 스마트패스 시스템의 스마트폰 연동은 스마트폰 OS 정책에 따라 사용에 불편이 발생할 수 있습니다. • 세대 내 배선기구(스위치, 콘센트), 전자식스위치, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 세대 분전반의 위치 및 수량은 단위세대 주택형, 타입, 옵션, 아트월 위치 등에 따라 변경됩니다. • 지하 다락 세대의 경우, 법규정에 의해 바닥난방이 적용되지 않으며, 일부 공간은 낮은 천장고로 인하여 사용이 불편할 수 있습니다. • 동별로 엘리베이터 타입이 상이하게 적용되어, 옥탑부의 별도 기계실 설치여부가 상이합니다. • 본 아파트는 지역난방 열원을 사용한 중앙 공급 방식이 적용됩니다.
건본주택		<ul style="list-style-type: none"> • 건본주택 내에는 기본제공 마감재 이외의 유상옵션 품목 또는 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으므로, 건본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 확인하시기 바랍니다. • 건본주택에 시공된 제품은 자재의 품질, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우에는 동질, 동급 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다. • 건본주택의 온도조절기, 환기디퓨저, 스프링클러 헤드, 시스클라인 시스템에어컨은 상황에 따라 타입 및 위치, 수량이 변경될 수 있습니다. (동일한 타입도 옵션 선택에 따라 변경될 수 있습니다) • 건본주택의 배선기구, 조명기구, 월패드, 통신 단자함, 세대 분전반은 상황에 따라 타입 및 위치, 수량이 변경될 수 있습니다. (동일한 타입도 옵션 선택에 따라 변경될 수 있습니다) • 건본주택 내 설치된 CCTV는 건본주택용으로 본 공사시 설치되지 않습니다. • 건본주택은 분양 후 일정기간 공개를 거쳐 폐쇄 및 철거할 수 있으며 철거 전 동영상 또는 사진으로 건본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다. • 건본주택에 미건립된 주택형의 경우 건본주택에 설치된 유사 주택형과 상이할 수 있으므로 반드시 계약시 상담을 통해 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다. • 건본주택에 설치된 거실 조명기구는 유상옵션으로 설치되어 있으며, 유상옵션을 선택하지 않은 세대는 GS건설 표준화 조명이 설치됩니다. • 사이버 건본주택 단위세대 조명은 색온도 3500K 적용되며, 사이버 건본주택에서 보여지는 색상과 다소 다를 수 있습니다.(가구 내에 설치되는 조명의 색 온도는 일반 조명의 색 온도와 다를 수 있습니다) • 사이버 건본주택의 외부영상, CG, VR의 외관, 조정, 주변계획 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 참고용으로 작성한 것으로 실제 다를 수 있습니다. • 사이버 건본주택에 설치되는 아이템은 화각에 의한 왜곡 등 기술적인 문제로 인하여, 실제와 달라 보일 수 있음을 유의하시기 바랍니다. • 「주택공급에 관한 규칙」 제22조 제5항 및 「사이버 건본주택 운용기준」 등 관련법령에 의거하여 적법한 절차로 사이버 건본주택을 운영하였으며, 차후 사이버 건본주택 관련 추가 시정조치 등을 사업주체에 주장할 수 없습니다. • 건본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승 위치 등)은 사업계획 승인도서에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다. • 건본주택 및 각종 홍보물에 표현된 전사용품(인테리어 소품가구, 디스플레이 가전제품, 기타 전사용품 등)은 분양가에 포함되지 않고 본 공사시에도 설치되지 않으며 계약내용에 따라 시공됩니다. 또한 단지 모형의 조정, 식재, 주변 환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공시 변경될 수 있습니다. • 건본주택에 설치된 단지모형 및 단위세대는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 인허가 및 시공 과정상 설계변경이 될 수 있고 시공 시 다소의 차이가 생길 수 있으며, 대지 주변현황, 공사시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않습니다.

■ 기타 유의사항

- 본 단지의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 계약자는 계약시 현재 조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 할 수 없으니 이 점 양해 바랍니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 최종 주택건설사업 승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한, 사업시행변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
- 계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출취급기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구시 「신용정보의 이용 및 보존에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.
- 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 시공사와 무관함으로 유의하시기 바랍니다.
- 본 공고문에 명시하지 않는 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령에 따릅니다.

※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 입주자모집공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 건본주택으로 문의하여주시기 바랍니다. (기자사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선합니다)

• 대지면적

구 분	전체 구역면적	공동주택 부지면적	근린생활시설 부지면적
면적(㎡)	141,894.4100	141,383.5364	510.8736

■ 견본주택 및 현장 위치 안내

견본주택 및 현장 위치도



견본주택위치 세종특별자치시 대평동 264-1



현장위치 행정중심복합도시 6-3생활권 L1BL

- 위치안내 : 세종특별자치시 대평동 264-1[모델하우스촌 내 견본주택]
- 운영방식 : 최근 델타 변이 바이러스 집단 감염 확산 우려 및 코로나19 바이러스 감염증(COVID-19) 방지를 위해 사이버 견본주택(<http://xi.co.kr/sejong>) 으로 대체하여 운영할 예정입니다.
※ 당첨자 발표 이후(사전서류제출 기간) 당첨자에 한해 사전방문 예약제로 운영 예정입니다.
- 분양문의 : 044-715-7793
- 홈페이지 주소 : <http://xi.co.kr/sejong>