

ANDANTE 인천영종지구 A-33블록 공공분양주택 추가 입주자모집공고

(자격완화, 대금납부조건 완화)

■ **공급위치** : 인천광역시 중구 중산동, 운남동, 운서동, 운북동 일원 영종하늘도시 내 A-33블록

■ **공급대상** : 공공분양주택 447세대 중 잔여 291세대 (전용면적 84㎡)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공 등으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있을 수 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 및 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 금회 공급 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조 제5항에 의거 **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자에게** 공급합니다.
- **거주지역, 청약저축 가입여부, 주택소유여부(2순위 유주택자 신청 가능), 소득 및 자산 요건, 과거당첨사실 여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 해당 제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.**
- 금회 공급되는 주택은 **1세대 2인 이상이 청약하여 한명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.**
- 신청접수는 **당첨자발표일이 동일한 다른 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우 및 사전청약도 포함)에 대하여 중복신청이 가능합니다.**

알 려 드 립 니 다

- 이 주택의 **입주자모집공고일은 2023.04.20(목)이며**, 이는 청약자격(청약신청, 나이, 세대구성원, 주택소유여부 등)의 판단기준일이 됩니다.
- 본 공고는 최초 입주자모집공고(2022.08.04) 및 추가 모집공고(2023.03.10)이후 부적격 당첨 등의 사유로 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 것으로 본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자모집공고문을 준용합니다.
- 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고, 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 LH 청약센터 홈페이지(apply.lh.or.kr)에 게시된 최초 공고문과 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
- 이 주택의 분양과 관련된 내용은 사이버 모델하우스(www.lhyja33.co.kr)를 통해서도 확인하실 수 있으며, 청약 전 사이버 모델하우스를 통해 세부내용을 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.
- 인천영종 A-33블록은 LH 브랜드인 'ANDANTE'를 사용합니다.
- **금회 공급되는 주택은 공정상 마이너스옵션 및 물품옵션 중 일부옵션은 선택이 불가합니다.**
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조 제5항 규정에 의거, **입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자에게 거주지역, 청약저축 가입여부, 주택소유여부(2순위 유주택자 신청 가능), 소득 및 자산요건, 과거당첨사실여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 해당제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.**
- 인천영종 A33블록 최초 입주자모집공고(2022.08.04) 및 추가 모집공고(2023.03.10) 시 **당첨포기자 및 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자)도 신청 가능합니다.**
- 금회 공급되는 주택은 분양가상한제 적용주택으로 「주택법 시행령」 제73조에 의해 **최초 당첨자발표일(2022.08.31.)로부터 전매제한이 3년 적용됩니다.**
- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 당첨자 서류 제출일에 **당첨자 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약체결 불가 등)을 받으신 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.**
 - * 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서) 및 외국인등록사실증명서(또는 외국인등록사실증명서)를 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- **무주택세대구성원은 주택소유여부, 중복청약 등의 검증대상 및 판단기준이** 됩니다. 무주택세대구성원의 기준일은 위 공고일이며, 그 이후 등분상 세대구성원의 변경이 있는 경우 (ex. 세대구성원의 주민등록이전 등) 공고일 기준 세대구성을 증명할 수 있는 주민등록등본 및 초본(세대주와의 관계, 전입변동일 포함 발급)을 당첨자 서류와 같이 제출하여야하며 중빙 서류 미제출로 인한 불이익은 당첨자에게 있습니다.

아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

- 가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)
- 나. 주택공급신청자의 배우자
- 다. **주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하 같음)**
- 라. **주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)**
- 마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

- 가. **주택을 소유하고 있지 아니할 것**
- 나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 **주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것**
- 다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 **승계취득**(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 **소유하고 있지 아니할 것**
- * 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.
- * 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.
 - 가. 실종신고 절차가 진행 중인 사람
 - 나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고 된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장)을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
 - 다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람
- * "혼인으로 구성될 세대"란 예비신혼부부가 입주 시 제출하는 주민등록표등본 상에 등재될 세대원 전원을 말합니다.

- 2018년 12월 11일 개정·시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 **분양권 및 입주권**(이하 '분양권등'이라 함)을 소유한 경우에도 **주택을 소유한 것으로** 판단하오니, 청약 시 관련 내용 미숙지로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 - 시행일('18.12.11.) 이후 입주자모집공고, 사업계획승인, 관리처분계획인가 신청한 주택을 신규 계약한 경우, '공급계약체결일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다. (단, 시행일 이후 모집공고 등을 하였으나, 청약 미달로 인해 선착순의 방법으로 공급한 주택을 최초로 취득한 경우에는 주택을 소유하지 아니한 것으로 봄.)
 - 시행일('18.12.11.) 이전에 모집공고 등을 통해 공급한 분양권등을 매개로 취득하여 시행일 이후 실거래신고한 경우, 실거래신고서상 '매매대금원납일' 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다.
 - 단, 시행일 전에 모집공고 등을 한 주택에 청약하여 취득하고 계산 분양권 등은 주택으로 보지 않습니다만, 해당 분양권등의 주택의 잔금을 납부한 날부터는 주택을 소유한 것으로 봅니다.

- 입주자로 선정된 분은 본인 생년월일부 공고일 현재까지의 **출입국기록을 공사로 제출**하여야 합니다. 만일 **입주자모집공고일을 기준으로 국외에 계속하여 90일을 초과하여 거주한 경우(입국일부터 7일 이내 같은 국가로 출국한 경우 국외 계속 거주로 간주)**에는 국내에 거주하지 않은 것으로 보아 **청약신청이 불가**하고, 청약하여 당첨된 경우 **부적격** 처리됩니다.(세대원 중 주택공급신청자만 생애에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 청약 가능)
- **금회 공급 주택의 입주자로 선정되어 계약체결 후 분양권을 소유한 경우 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.**
- **청약 및 계약 등 주요일정(2023년)**

공 고	검본세대 관람	청약접수		당첨자발표	서류접수	읍선선택	계 약	
		1순위	2순위				전자계약	현장계약
4.20(목)	4.28(금)~4.30(일) (10:00~17:00)	5.2(화) (10:00~17:00)	5.3(수) (10:00~17:00)	5.11(목) (14:00)	5.15(월)~5.17(수) (10:00~17:00)	5.25(목)~5.26(금) (10:00~17:00)	6.1(목) (10:00~16:00)	6.2(금) (10:00~16:00)
LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 (현장접수 불가) LH 인천영종 A-33블록 주택홍보관					LH 인천영종 A-33블록 주택홍보관	LH 청약센터 (apply.lh.or.kr)	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	LH 인천영종 A-33블록 주택홍보관

- **인천영종 A-33블록 검본세대는 84A, 84B형으로 설치되었습니다.**
- **검본세대 관람, 서류접수 및 현장 계약장소 : 인천영종 A-33블록 주택홍보관(인천광역시 서구 봉수대로643)**
- **순위별 청약 접수일정이 상이하므로 반드시 접수일정을 확인하신 후 청약하시기 바라며, 해당 순위 접수일에 접수하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임을 알려드립니다.**
- 금회 공급되는 주택은 전자계약이 가능합니다. 따라서 현장에 직접 오실 필요 없이 전자계약일자(2023.6.1(목) 10:00~16:00)내 계약금 입금 후 공동인증서(은행용 가능)를 이용하여 부동산거래 전자계약시스템(https://irts.molit.go.kr)을 통해 계약체결이 가능합니다. 전자계약을 원하지 않는 분은 현장계약 체결기간에 인천영종 A-33블록 주택홍보관(인천광역시 서구 봉수대로643)에 'V. 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등'에 안내된 서류를 갖춰 방문하여 계약체결 할 수 있습니다.
단, **부부공동명의 등 전매**를 희망하시는 경우 **전자계약이 아닌 현장계약을 체결**하여 주시기 바랍니다.(전자계약 체결 후 부부공동명의 등 전매를 희망하는 경우 체결된 전자계약 해제 후 현장 재계약 필요)
■ **입금계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 계약 대상자에게 개별 안내 예정**
- 당첨자 및 예비입주자 선정은 우리 공사 전산시스템으로 무작위 추첨하여 대상자 및 예비입주자의 순번을 결정합니다.
- 당첨자에 대한 동·호 배정은 신청하신 주택형 내에서 동별·층별·향별·축 세대 구분 없이 우리 공사의 전산프로그램에 의해 컴퓨터 무작위 추첨합니다.(미신청, 미계약 동·호 발생 시에도 동·호 변경불가)
- 금회 공급되는 주택을 계약체결 한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 **부동산 실거래 신고 대상**이 되며, 관련 법령에 따라 **우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고**합니다. (전자계약 체결 시 해당시스템을 통해 자동 신고처리)
- 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WIFI에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트폰기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으나, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약센터)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.
- 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고, **지구여건, 단지여건, 분양가 상한제 적용주택의 분양가 공개 등** 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 **최초 입주자모집공고(2022.08.04)를 준용**하므로, LH청약센터 홈페이지(apply.lh.or.kr), 팸플릿 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 「주택법 시행령」 제73조에 의해 **전매제한이 3년** 적용되며, 「주택법 시행령」에 의거 **거주의무가 3년** 적용됩니다.

I 공급규모·대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

- 인천영종지구 A-33블록 : 공공분양주택 11~19층 8개동 전용면적 85㎡이하 447세대 중 잔여 291호

2. 공급대상

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지면적(㎡)	공급세대수			최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적(계)		계	기공급	금회공급			
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장								
합 계									447	156	291		22		
A33	084.9000A	84A	확장	84.90	24.6562	8.5884	41.8740	160.0186	74.3825	175	75	100	14	11	'24.12
	084.8300H	84AH	확장	84.83	24.6358	8.5813	41.8395	159.8866	74.3211	156	51	105	19	5	
	084.7200B	84B	확장	84.72	24.6039	8.5702	41.7852	159.6793	74.2247	63	24	39	14	4	
	084.7500H	84BH	확장	84.75	24.6126	8.5732	41.8000	159.7358	74.2510	53	6	47	19	2	

- 1층 세대수는 최대 배정 가능수이며, **금회 공급되는 주택의 1층 세대수는 16호**입니다.
- 청약신청은 반드시 **주택행별**로 신청해야 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약기간 마감시간 전까지 입력 및 제출차지 완료하여야 합니다.
- 금회 공급되는 주택은 **전세대 발코니 확장형**으로 시공되며, 팸플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 별도)

※ 금회 모집 공고는 부적격 당첨 등의 사유로 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 공고문으로 마이너스옵션은 선택할 수 없습니다.

[단위 : 천원]

형별	타입별	층별	타입별	주택가격	계약금 (10%)	잔금	용자금 (주택도시기금)
					계약시	입주시	
084.9000A	84A	1층	기본형	366,130	36,613	254,517	75,000
		2층	기본형	370,030	37,003	258,027	75,000
		3층	기본형	377,820	37,782	265,038	75,000
		4층	기본형	385,610	38,561	272,049	75,000
		5층~최상층	기본형	389,510	38,951	275,559	75,000
084.8300H	84AH	1층	기본형	365,830	36,583	254,247	75,000
		2층	기본형	369,730	36,973	257,757	75,000
		3층	기본형	377,510	37,751	264,759	75,000
		4층	기본형	385,290	38,529	271,761	75,000
		5층~최상층	기본형	389,190	38,919	275,271	75,000
084.7200B	84B	1층	기본형	365,350	36,535	253,815	75,000
		2층	기본형	369,240	36,924	257,316	75,000
		3층	기본형	377,010	37,701	264,309	75,000
		4층	기본형	384,790	38,479	271,311	75,000
		5층~최상층	기본형	388,680	38,868	274,812	75,000
084.7500H	84BH	1층	기본형	365,490	36,549	253,941	75,000
		2층	기본형	369,370	36,937	257,433	75,000
		3층	기본형	377,150	37,715	264,435	75,000
		4층	기본형	384,930	38,493	271,437	75,000
		5층~최상층	기본형	388,820	38,882	274,938	75,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 잔금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납 시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

4. 발코니 확장비용

- 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 표현하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액		계	거실	침실1	침실2	침실3	알파룸	주방/식당	드레스룸
84A 84AH	기본공사비(A)	75,115	18,158	793	12,137	12,234	9,558	15,237	6,998
	확장공사비(B)	83,206	19,091	2,026	12,887	12,988	10,037	18,841	7,335
	계약자부담액(B-A)	8,090	933	1,233	750	754	479	3,605	337
84B 84BH	기본공사비(A)	72,342	18,365	793	12,276	12,374		14,783	13,749
	확장공사비(B)	80,111	19,680	2,026	13,283	13,387		17,084	14,650
	계약자부담액(B-A)	7,770	1,315	1,233	1,007	1,013		2,301	900

- ※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
- ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 상호설치 비용이 포함됩니다.
- ※ 동·호는 당첨자선정 시 무작위로 배정되며 배정받은 동·호 타입에 따라 발코니 확장비용이 상이하오니, 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 발코니 확장금액 납부 안내

구분 (단위 : 천원)	계약금	잔금
금액	1,000천원(1백만원)	발코니 확장총액에서 계약금을 제외한 잔액
납부시기	계약시	입주시 (주택가격 잔금 납부시/입주지정기간내)

5. 추가선택품목 안내

- 추가선택품목(유상옵션) 안내 : 불박이장, 현관중문, 하이브리드 쿡탑, **시스템에어컨(각동 8층이하 세대 선택불가)**, 시스템선반, 공용욕실 비데일체형 양변기, 냉장고장, 간접조명, 화장대 등
- ※ 추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- ※ **8층 이하 세대 및 시스템에어컨 옵션 미선택 세대는 거실(스탠드형)과 침실1(벽걸이형)의 기본에어컨 냉매매립배관만 설치**
- ※ 품목별 세부적인 내용은 **팜플릿, 견본주택 또는 사이버모델하우스** 등을 통해 관련 정보를 **충분히 숙지**하여 선택하시기 바라며, 추가선택품목 계약체결 후 공사 진행 상황에 관계없이 변경 및 취소가 불가합니다.

[단위 : 천원]

주택형	구분	기본형	선택항목	선택 시 납부조건			유/무상	비고
				합계	계약금	잔금		
84A	현관	미설치	① 현관중문(3연동 슬라이딩 도어)	1,470	147	1,323	유상	옵션① 선택시 현관 디딤판 위치조정
		알파룸	② 주방팬트리	1,150	115	1,035	유상	
	주방	미설치	③ 주방팬트리 시스템선반	1,460	146	1,314	유상	옵션② 선택시 선택 가능
		가스쿡탑(가스3구)	④-1 가스하이브리드 쿡탑[인덕션 2구+가스 1구]	750	75	675	유상	④-1,④-2 중 택1
			④-2 전기하이브리드 쿡탑[인덕션 2구+하이라이트 1구]	650	65	585	유상	
		미설치	⑤ 냉장고장	2,240	224	2,016	유상	
		MMA(상판)+타일(벽)	⑥ 엔지니어스톤 적용(주방상판 및 벽체)+대형 사각싱크볼	2,780	278	2,502	유상	옵션⑥ 선택시 주방가구 뒷선반 없음
		일반 상부장	⑦ 상부장 플랩장	430	43	387	유상	
	침실 1·2·3	미설치	⑧ 침실1 불박이장	2,620	262	2,358	유상	
		미설치	⑨ 침실2 불박이장	1,600	160	1,440	유상	
		미설치	⑩ 침실3 불박이장	1,920	192	1,728	유상	
	공용욕실	양변기+비데	⑪ 비데 일체형 양변기	190	19	171	유상	부부욕실 기본제공
	파우더룸 드레스룸	미설치	⑫ 파우더룸(화장대+벽+도어)	2,140	214	1,926	유상	
		미설치	⑬ 드레스룸(시스템선반+벽+도어)	2,850	285	2,565	유상	
		미설치	⑭ 파우더룸+드레스룸(화장대+시스템선반+벽+도어)	4,200	420	3,780	유상	옵션⑭ 선택 시 ⑫,⑬ 선택 불가
	거실조명	우물천정	⑮ 간접조명설치	380	38	342	유상	
	시스템 에어컨	냉매매립배관 (거실+침실1)	⑯-1 시스템에어컨(거실+침실1)	3,990	399	3,591	유상	⑯-1,⑯-2, ⑯-3, ⑯-4 중 택1 ※ 8층이하 세대 및 옵션 미선택시 기본에어컨냉매매립배관 (거실+침실1)만 설치
			⑯-2 시스템에어컨(거실+침실1+침실2)	5,730	573	5,157	유상	
			⑯-3 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,000	700	6,300	유상	
			⑯-4 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)	8,660	866	7,794	유상	
84AH	현관	미설치	① 현관중문(3연동 슬라이딩 도어)	1,470	147	1,323	유상	옵션① 선택시 현관 디딤판 위치조정
		알파룸	② 주방팬트리	1,150	115	1,035	유상	
	주방	미설치	③ 주방팬트리 시스템선반	1,460	146	1,314	유상	옵션② 선택시 선택 가능
		가스쿡탑(가스3구)	④-1 가스하이브리드 쿡탑[인덕션 2구+가스 1구]	750	75	675	유상	④-1,④-2 중 택1
			④-2 전기하이브리드 쿡탑[인덕션 2구+하이라이트 1구]	650	65	585	유상	
		미설치	⑤ 냉장고장	2,180	218	1,962	유상	
		MMA(상판)+타일(벽)	⑥ 엔지니어스톤 적용(주방상판 및 벽체)+대형 사각싱크볼	2,730	273	2,457	유상	옵션⑥ 선택시 주방가구 뒷선반 없음
		일반 상부장	⑦ 상부장 플랩장	430	43	387	유상	
	침실 1·2·3	미설치	⑧ 침실1 불박이장	2,620	262	2,358	유상	
		미설치	⑨ 침실2 불박이장	1,600	160	1,440	유상	
		미설치	⑩ 침실3 불박이장	1,920	192	1,728	유상	
	공용욕실	양변기+비데	⑪ 비데 일체형 양변기	190	19	171	유상	부부욕실 기본제공
	파우더룸 드레스룸	미설치	⑫ 파우더룸(화장대+벽+도어)	2,140	214	1,926	유상	
		미설치	⑬ 드레스룸(시스템선반+벽+도어)	2,830	283	2,547	유상	
		미설치	⑭ 파우더룸+드레스룸(화장대+시스템선반+벽+도어)	4,180	418	3,762	유상	옵션⑭ 선택 시 ⑫,⑬ 선택 불가
	거실조명	우물천정	⑮ 간접조명설치	380	38	342	유상	
	시스템 에어컨	냉매매립배관 (거실+침실1)	⑯-1 시스템에어컨(거실+침실1)	3,990	399	3,591	유상	⑯-1,⑯-2, ⑯-3, ⑯-4 중 택1 ※ 8층이하 세대 및 옵션 미선택시 기본에어컨냉매매립배관 (거실+침실1)만 설치
			⑯-2 시스템에어컨(거실+침실1+침실2)	5,730	573	5,157	유상	
			⑯-3 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,000	700	6,300	유상	
			⑯-4 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3+알파룸)	8,660	866	7,794	유상	

84B	현관	미설치	① 현관중문(3연동 슬라이딩 도어)	1,470	147	1,323	유상	옵션① 선택시 현관 디딤판 위치조정
	복도	미설치	② 복도팬트리	1,350	135	1,215	유상	
		미설치	③ 복도팬트리 시스템선반	1,640	164	1,476	유상	옵션② 선택시 선택가능
	주방	가스쿡탑(가스3구)	④-1 가스하이브리드 쿡탑[인덕션 2구+가스 1구]	750	75	675	유상	④-1, ④-2 중 택1
			④-2 전기하이브리드 쿡탑[인덕션 2구+하이라이트 1구]	650	65	585	유상	
		미설치	⑤ 냉장고장	1,970	197	1,773	유상	
		MMA(상판)+타일(벽)	⑥-1 엔지니어스톤 적용(주방상판 및 벽체) + 대형 시각싱크볼	2,750	275	2,475	유상	옵션⑥-1 및 ⑥-2선택시 주방가구 뒷선반 없음 * 옵션⑥-2의 경우 옵션⑦ 선택시 선택가능
			⑥-2 엔지니어스톤 적용(주방상판 및 벽체, 아일랜드장 상판) + 대형 시각싱크볼	2,830	283	2,547	유상	
		미설치	⑦ 아일랜드장(상판MMA)	1,100	110	990	유상	
	일반 상부장	⑧ 상부장 플랩장	430	43	387	유상		
	침실 1:2:3	미설치	⑨ 침실1 불박이장	2,620	262	2,358	유상	
		미설치	⑩ 침실2 불박이장	1,600	160	1,440	유상	
		미설치	⑪ 침실3 불박이장	1,920	192	1,728	유상	
	공용욕실	양변기 + 비데	⑫ 비데 일체형 양변기	190	19	171	유상	부부욕실 기본제공
	파우더룸 드레스룸	미설치	⑬ 파우더룸(화장대+벽+도어)	2,370	237	2,133	유상	
		미설치	⑭ 드레스룸(시스템선반+벽+도어)	2,650	265	2,385	유상	
미설치		⑮ 파우더룸+드레스룸(화장대+시스템선반+벽+도어)	4,410	441	3,969	유상	옵션⑮ 선택시 ⑬, ⑭ 선택 불가	
거실조명	우물천정	⑯ 간접조명설치	380	38	342	유상		
시스템 에어컨	냉매매립배관 (거실+침실1)	⑰-1 시스템에어컨(거실+침실1)	4,170	417	3,753	유상	⑰-1, ⑰-2, ⑰-3 중 택1 ※ 8층이하 세대 및 옵션 미선택시 기본에어컨냉매매립배관 (거실+침실1)만 설치	
		⑰-2 시스템에어컨(거실+침실1+침실2)	5,940	594	5,346	유상		
		⑰-3 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,180	718	6,462	유상		
84BH	현관	미설치	① 현관중문(3연동 슬라이딩 도어)	1,470	147	1,323	유상	옵션① 선택시 현관 디딤판 위치조정
	복도	미설치	② 복도팬트리	1,350	135	1,215	유상	
		미설치	③ 복도팬트리 시스템선반	1,640	164	1,476	유상	옵션② 선택시 선택가능
	주방	가스쿡탑(가스3구)	④-1 가스하이브리드 쿡탑[인덕션 2구+가스 1구]	750	75	675	유상	④-1, ④-2 중 택1
			④-2 전기하이브리드 쿡탑[인덕션 2구+하이라이트 1구]	650	65	585	유상	
		미설치	⑤ 냉장고장	1,910	191	1,719	유상	
		MMA(상판)+타일(벽)	⑥-1 엔지니어스톤 적용(주방상판 및 벽체) + 대형 시각싱크볼	2,870	287	2,583	유상	옵션⑥-1 및 ⑥-2선택시 주방가구 뒷선반 없음 * 옵션⑥-2의 경우 옵션⑦ 선택시 선택가능
			⑥-2 엔지니어스톤 적용(주방상판 및 벽체, 아일랜드장 상판) + 대형 시각싱크볼	2,950	295	2,655	유상	
		미설치	⑦ 아일랜드장(상판MMA)	1,100	110	990	유상	
	일반 상부장	⑧ 상부장 플랩장	430	43	387	유상		
	침실 1:2:3	미설치	⑨ 침실1 불박이장	2,620	262	2,358	유상	
		미설치	⑩ 침실2 불박이장	1,600	160	1,440	유상	
		미설치	⑪ 침실3 불박이장	1,920	192	1,728	유상	
	공용욕실	양변기 + 비데	⑫ 비데 일체형 양변기	190	19	171	유상	부부욕실 기본제공
	파우더룸 드레스룸	미설치	⑬ 파우더룸(화장대+벽+도어)	2,370	237	2,133	유상	
		미설치	⑭ 드레스룸(시스템선반+벽+도어)	2,190	219	1,971	유상	
미설치		⑮ 파우더룸+드레스룸(화장대+시스템선반+벽+도어)	3,940	394	3,546	유상	옵션⑮ 선택시 ⑬, ⑭ 선택 불가	
거실조명	우물천정	⑯ 간접조명설치	380	38	342	유상		
시스템 에어컨	냉매매립배관 (거실+침실1)	⑰-1 시스템에어컨(거실+침실1)	4,170	417	3,753	유상	⑰-1, ⑰-2, ⑰-3 중 택1 ※ 8층이하 세대 및 옵션 미선택시 기본에어컨냉매매립배관 (거실+침실1)만 설치	
		⑰-2 시스템에어컨(거실+침실1+침실2)	5,940	594	5,346	유상		
		⑰-3 시스템에어컨(거실+침실1+침실2+침실3)	7,180	718	6,462	유상		

6. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액)은 계약금, 잔금(주택도시보증)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
 - 대금납부는 별도고지를 생략하오니 **분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계좌로 입금**하시기 바랍니다.
 - 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 선납일수 만큼 **연 5%(변동 시 별도 안내)**의 이자에 해당하는 금액을 할인하여 드립니다.
- ※ 단, 주택도시보증 융자금은 선납할인 대상에서 제외

- 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있으나, 주택도시보증기금 융자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(연 8.5%, 변동 시 별도 안내)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에지금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

1. 신청자격

■ 1·2순위 공통 신청자격 : 입주자모집공고일(2023.04.20) 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자

※ 급회 공급되는 주택은 1·2순위별 자격요건이 다르므로 아래 신청자격을 충분히 확인 후 청약신청하시기 바랍니다.

순위	주택소유	입주자저축	소득 및 자산	거주지역	과거당첨사실여부
1순위	무주택세대구성원 (6페이지 II.2.무주택세대구성원을 충족한 분)	미적용	미적용	미적용	미적용
2순위	미적용 (유주택자도 신청 가능)	미적용	미적용	미적용	미적용

※ 1순위로 당첨되신 분은 계약체결 이후 주택소유 여부 등 신청자격 조회결과 부적격으로 판명시 계약이 취소됩니다.

※ 인건영종 A33블록 최초 입주자모집공고(2022.08.04) 및 추가 모집공고(2023.03.10) 시 당첨포기자 및 당첨 후 부적격으로 판정된 자(기간 내 소명하지 아니한 자)도 신청 가능합니다.

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매 또는 자녀를 부양해야 하는 세대주만 신청 가능하며 이 경우 형제자매 및 자녀는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 합니다.

2. 무주택세대구성원 및 주택소유여부 판정 기준

급회 공급되는 주택의 1순위 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2의3호, 제4호 및 제53조에 따라 아래기준으로 판단하며, 당첨자발표(2023.05.11) 후 주택(분양권 등 포함)소유여부 전산검색 및 주민등록표등본 확인 결과 부적격자로 판명된 분이 판명내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간(우리 공사가 소명요청을 안내한 날부터 7일) 내에 아래 기준에 근거하여 소명자료를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 당첨 및 계약을 취소합니다.

■ 적용대상 : 1순위 신청자

■ 공급신청 자격자

• 주택공급신청자는 무주택세대구성원 중 1인만 가능합니다.

※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양해야 하거나, 자녀를 부양하여야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 자녀 및 형제자매는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함.

※ 세대구성원 중 「국민기초생활 보장법 시행령」 제2조제2항제5호부터 제7호에 해당하는 자는 해당 세대구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

가. 실종선고 절차가 진행 중인 사람

나. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지나거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
다. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

■ 무주택(분양권 등 포함)여부 판단대상

• 아래 [무주택세대구성원] 전원(배우자가 세대 분리된 경우 배우자 및 배우자가 속한 등본의 직계존비속까지 포함)이 다음 [주택 및 분양권등] 각목의 요건을 모두 갖춘 경우 무주택자로 판단

[무주택세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함, 이하같음)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하같음)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것

나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항 제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것

다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

3. 중복청약 및 당첨 시 처리기준

■ 금회 공급되는 주택은 1세대 2인 이상이 청약하여 한명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.

4. 예비입주자에 대한 사항

- 당첨자 선정 시 공급물량의 500%까지 예비입주자를 선정(소수점 이하 올림)하며, 신청자 수가 600%에 미달할 경우 낙첨자 전원을 예비입주자로 선정합니다.
- 당첨자의 미계약, 부적격당첨 및 계약해지 등으로 남는 주택이 발생할 경우 예비입주자의 순번에 따라 공급하게 되며, 공급방식 및 일정 등은 별도 통보합니다.
- 예비입주자의 지위는 금회 공급하는 주택의 공급계약 체결일('23.06.01)로부터 180일이며, 해당 기간이 경과하면 예비입주자의 지위는 소멸되고 공사가 보유한 예비입주자 관련 정보는 모두 폐기합니다.
- 예비입주자 공급일정 등에 대한 안내는 청약 시 기재된 연락처를 기준으로 별도 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 LH 인천지역본부 판매부를 방문 또는 서면으로 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 우리 공사에 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.

IV 신청일정 및 장소, 유의사항, 신청방법

1. 신청일정 및 장소

신청일시	신청방법	신청장소
(1순위) 2023.5.2(화) (10:00 ~ 17:00)	인터넷 신청	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱
(2순위) 2023.5.3(수) (10:00 ~ 17:00)		

2. 신청 시 유의사항

- 팜플릿 등으로 동 · 호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 주택형별로 구분하여 신청하시기 바랍니다.(신청기한이 지나면 주택형은 변경 불가함)
- 각 주택형별로 배정물량이 있는 유형에 대하여만 신청가능 하며, 청약 접수한 주택형을 변경 또는 취소하고자 할 경우에는 청약시간 마감시간 전까지 입력 및 제출까지 완료하여야 합니다.
- 동일블록 1·2순위 중복신청이 불가하며, 신청자 본인 외 다른 세대구성원이 중복 청약하여 그 중 한 곳이라도 당첨될 경우 모두 부적격 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 신청은 청약자 편의를 도모하고 혼잡방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 미리 발급 받으시기 바랍니다. 정보취약계층 등 인터넷접수가 불가능한 신청자 본인이 직접 현장을 방문하여 청약하려는 경우 사전에 문의하시기 바랍니다.
(LH 인천영종 A-33블록 주택홍보관 032-566-1806)

3. 신청방법(PC인터넷 · 모바일 신청)

■ PC인터넷·모바일 신청방법

- 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서)를 소지하고 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 "LH 청약센터" 앱을 사전에 설치하고 인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 LH 홈페이지(www.lh.or.kr) 또는 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
- ※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신)의 공동인증서 또는 네이버 인증서 또는 금융인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

• 신청방법

LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 인터넷청약의 "분양주택" 클릭 → 주택형 선택 → 청약 신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

• 신청시간 : 10:00~17:00

- ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 주민등록상 주소 입력 시 : 우편번호로 지역을 구분하므로 지역구분 선택지역과 일치하게 주민등록상 주소, 우편번호 및 전일일자를 정확하게 입력하여야 합니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(세대구성원, 무주택여부 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 우리공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 부적격 처리됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 접수 마감여부와 상관없이 상기 신청일시 이후로는 청약접수가 불가하오니 반드시 해당기간에 접수하시어 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.
- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약센터(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

V 당첨자(예비입주자) 발표 및 서류제출, 계약체결 등

1. 당첨자(예비입주자) 발표, 서류제출 및 계약체결 일정

■ 일정 및 장소

- 당첨자 및 예비입주자는 아래 당첨자 서류제출 기한 내에 관련서류를 제출하여야 하고 미제출 시 계약체결이 불가하며, 계약체결기간 내에 정당한 사유없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주됩니다.

당첨자 및 예비입주자 발표	서류제출(당첨자 및 예비자)	계약체결(당첨자)	
		전자계약	현장계약
2023.5.11(목) 14:00	2023.5.15(월) ~ 5.17(수) 10:00~17:00	2023.6.1(목) 10:00~16:00	2023.6.2(금) 10:00~16:00
LH 청약센터 및 모바일앱 (apply.lh.or.kr)	LH 인천영종 A-33블록 주택홍보관 (주소:인천광역시 서구 봉수대로 643)	부동산거래 전자계약시스템 (https://irts.molit.go.kr)	LH 인천영종 A-33블록 주택홍보관 (주소:인천광역시 서구 봉수대로 643)
당첨자 확인 방법			
인터넷	LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 → 인터넷 청약 → 청약결과조회 → 당첨자조회 (인증서 로그인하신 경우는 마이페이지에서 확인가능)		
ARS	고객전화 연결(1661-7700) → 1번 당첨자 조회 → 주민등록번호 입력 → 당첨여부, 당첨동호, 계약체결기간 안내		

- ※ 당첨자 명단, 예비입주자 및 순위는 당첨자 발표 시 함께 안내합니다.
- ※ **당첨자 및 예비입주자 명단은 SMS 안내 및 LH 청약센터 및 모바일앱에 게시하나, 안내 확오 가능성이 있어 전화문의에는 응답할 수 없으므로 LH 청약센터 (apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 또는 ARS(1661-7700)로 신청자 본인이 직접 확인하시기 바랍니다.**
- ※ 주택소유여부 등 **전산검색 결과 적격 당첨자에 한하여 계약을 체결하고**, 부적격자는 적격당첨임을 소명하는 서류 제출 후 적격자로 인정받은 경우에만 계약 체결이 가능하므로 위 계약체결일보다 늦어질 수 있습니다.
- ※ **계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출 시 계약이 취소됩니다.**
- ※ **예비입주자 계약체결일정은 당첨자 계약 후 잔여세대가 있을 경우 예비입주자 순번에 따라 별도 안내 예정이며, 공급일정 등은 청약 시 기재된 연락처로 안내함에 따라 연락처가 변경되거나 잘못 기재하신 분은 「주택공급에 관한 규칙」 제23조에 따라 LH 인천지역본부 판매부에 본인의 연락처(주소, 전화번호)를 고지하여야 하고, 고지하지 않을 경우 주소불명 등의 사유로 예비입주자 공급에서 제외될 수 있으며, 이에 대하여 우리공사에서는 책임지지 않습니다.**

2. 당첨자(예비입주자) 제출서류

■ 공통 안내사항

- **당첨자 및 예비입주자는 위 서류제출 기한(2023.5.15(월)~5.17(수)) 내에 관련서류를 제출해야 하며, 서류제출기간 내에 서류를 제출하지 않거나 계약 체결기간 내에 정당한 사유 없이 계약체결하지 않을 경우 계약포기로 간주하오니 유의하시기 바랍니다.**
- **모든 제출 서류는 입주자모집공고일(2023.04.20) 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.**
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우, 「주택법」 제65조(공급질서 교란)으로 최대 10년의 범위에서 입주자격을 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내예정입니다.
- 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존비속 포함), **대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.**
- **당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 합니다. 제출된 서류의 주민등록번호, 거소신고번호 또는 외국인등록번호는 입주자 자격을 심사할 수 있는 유효한 번호여야하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.**
- 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 당첨자(예비입주자) 제출서류

필수	추가 (해당자)	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
○	○	① 주민등록표등본 (전부 포함)	본인	※ 반드시 주소변동사항, 세대주와의 관계, 세대의원의 전입일/변동일사유, 세대구성사유, 세대의원의 이름 및 주민등록번호 등을 전부 포함하여 발급
			배우자 및 세대구성원	• 당첨자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 주민등록표등본 제출 • 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표 등본 제출
○		② 개인정보 수집·이용 제3자 제공동의서	본인 및 세대구성원	※ LH 청약센터에 게시된 동의서를 미리 작성하여 본인 및 세대구성원 전원이 서명하여 제출하여야 하며, 동의서를 제출하지 않을 경우 적격심사가 불가하여 계약 불가함 • 당첨자 및 세대구성원 전원(주민등록표등본상 분리된 배우자 및 그 세대원 포함) • 만14세 이상의 세대구성원은 본인이 직접 서명하고, 만14세 미만의 세대구성원은 보호자(법정대리인)가 서명함
○			본인	※ 반드시 인적사항 변경 내용, 주소변동 사항, 세대구성명/관계 등을 전부 포함하여 발급
○	○	③ 주민등록표초본 (전부 포함)	배우자 및 세대구성원	• 공고일 이후 '공고일 현재 세대주'와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표 초본 제출(상기 초본 발급 유의사항에 따라 발급)
○			본인	※ 반드시 주민등록번호를 포함하여 발급 • 당첨자의 배우자가 없거나 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우
○		④ 가족관계증명서(상세)	본인	• 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ※ 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정
○		⑤ 신분증	본인	• 기록대조일을 본인 생년월일(1961.1.1 이전 출생의 경우 1961.1.1으로 지정) ~ 입주자모집공고일(2023.04.20)로, 출입국기록출력 여부를 Y로 설정하여 발급
○		⑥ 출입국에 관한 사실증명	본인	• 1순위 신청자 ※ 계약체결 이후 주택소유 여부 등 신청자격 조회결과 부적격으로 판명 시 계약 취소
○	○	⑦ 무주택 확인 각서	본인 및 세대구성원	

3. 계약 시 구비서류

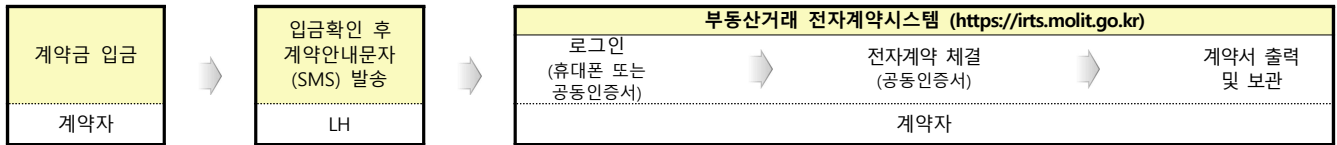
■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2023.04.20) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류(현장수납 불가) * 주택공급금액 10% + 발코니확장 계약금(1,000천원) + 옵션 선택에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다.
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) * 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 신분증으로 인정
		③ 도장 (본인계약 시 서명날인도 가능)
	전자계약	① 계약자 본인명의 휴대폰 ② 계약자 본인명의 공동인증서
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (계약 장소에 비치) * 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명일 것)
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 본인발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인 도장(인감도장 외 가능)
③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	

■ 인지세법 등 관련법령에 따라 분양계약서 작성 시 인지세 과세대상이 되므로 정부수입인지를 구입하여 등기 시까지 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

■ 전자계약 관련 안내사항

- 계약금 입금 후 전자계약 기간(2023.6.1(목) 10:00~16:00)에 온라인으로 계약체결이 가능합니다.
- 전자계약체결 절차



- 「우리공사의 입금확인」은 전자계약기간 내 평일 업무시간(10:00~16:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있습니다. 전자계약체결 마감시간(16:00) 이후에는 전자계약체결이 불가하오니, 전자계약체결을 진행하고자 하시는 분은 입금확인을 위한 소요시간을 고려하여 미리 진행해 주시기 바랍니다.
- 전자계약 방식으로 계약 체결시, 등기는 전자등기 방식이 원칙이며 비전자 등기 시 등기소에서는 전자계약서 출력물을 인정하지 않고, 출력물에 거래당사자 등의 인장날인을 요구할 수 있음에 유의하시기 바랍니다.
- 만약, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내(2023.6.1(목) 10:00~16:00) 전자서명하지 않은 경우에는 전자계약이 불가하고, 현장계약 체결기간 내 현장 계약 하여야 합니다.
- 부부공동명의 등 전매를 희망하는 경우, 전자계약이 아닌 현장계약을 체결하여야 합니다.(전자계약 체결 후, 전매를 희망하는 경우에는 체결된 전자계약의 해제 후 현장계약 재체결)

VI 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 주택전시관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 당첨 및 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 당첨 발표 후 주택소유여부 전산검색결과 주택소유 등 부적격자로 안내된 분은 안내내용이 사실과 다르거나 이의가 있을 경우, 소명기간(우리 공사가 소명요청을 통보한 날로부터 7일) 내에 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 소명자료를 제출해야 하며, 정당한 사유 없이 소명기간 내에 소명자료를 제출하지 아니할 경우 부적격 처리되어 불이익을 받게 됩니다.
- 신청접수는 지정된 일자에만 가능하므로 반드시 입주자모집공고문의 신청접수일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(발코니 확장비용 및 추가선택품목 가격 포함)의 10퍼센트]을 공제합니다.
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 인천지역본부 판매부로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
[변경방법 : LH 청약센터(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서 또는 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 고객센터 → 분양주택 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 됨을 알려드립니다.(단, 전자계약 방식으로 계약체결 시 해당 시스템을 통해 자동 신고처리 됨)

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록복령 위반, 입주자저축 등을 타인 명의로 가입하거나 가입한 자의 입주자저축 등을 사실상 양도받아 신청 및 계약하는 등의 공금질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 장애인 편의증진시설 설치안내

※ **현장여건(공정 등)에 따라 8층 이하 세대는 일부 항목의 설치가 제한됩니다.**

- 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 장애의 정도가 심한 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목의 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치 해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	[설치가능] 마루굽틀 경사로	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주 방	[설치가능] 좌식 썬크대, 가스밸브 높이조정 [각 동 8층 이하 세대 설치불가(9층 이상 세대부터 설치가능)]	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
			거실	월패드 높이조정, 아간 센서등 [각 동 8층 이하 세대 설치불가(9층 이상 세대부터 설치가능)]	
옥실 1개소	[각 동 8층 이하 세대 설치불가(9층 이상 세대부터 설치가능)] 출입문 규격 확대 및 방향 조정	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	기타	[각 동 8층 이하 세대 설치불가(9층 이상 세대부터 설치가능)] 시각경보기	청각장애인
	[설치가능] 단차 없애기, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조정, 높낮이조절 세면기			[설치가능] 음성유도신호기	시각장애인

- **신청시기** : 최초 현장계약체결기간(2023.06.02)내
※ 현장여건(공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.
- **구비서류** : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 미혼보상대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부

4. 지구 및 단지 여건

※ 단지 외부여건, 학교 개교 시기, 일반사향, 주택성능등급, 분양가상한제 등은 최초입주자 모집공고문('22.08.04)을 참조하시기 바랍니다.

■ 지구 여건

- 인천영종지구는 단지조성사업이 진행 중이므로 지구계획(토지이용계획 포함), 제영향평가, 에너지 사용계획 및 기반시설 설치 계획 등이 변경될 수 있으며, 단지조성사업이 완료될 때까지 각종 기반시설 이용에 제약이 있을 수 있고 현장 및 사업여건 등에 따라 추진일정 및 사업준공이 연기될 수 있습니다.
- 당해지구는 사업진행지구이며 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 건축 및 토목공사가 일부 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 예정임에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 발생할 수 있습니다.
- 당해지구 내에는 일반분양·공공분양·공공임대·국민임대·영구임대·리츠활용 임대주택, 행복주택, 뉴스테이 등 다양한 공동주택이 계획되어 있습니다.
- 당해지구외의 도로 및 광역도로 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있으며 해당사업 관할 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 경우 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있습니다.
- 지구내의 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다.
- 당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있습니다.
- 당해지구 내 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소)요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학생 수용계획은 향후 공동주택 입주 시기 및 학생수 등을 감안하여 해당 관청에서 결정하는 사항이므로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구 내 교육시설, 공공시설 등의 용지는 해당기관의 수요 또는 매입계획이 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있습니다.
- 당해지구는 항공법에 의한 "장애물 표시제한구역"에 해당하므로, 항공장애등이 **설치될 수 있습니다.**
- 인천영종지구는 단계별 사업준공중으로 미준공 구간 등에서 지구계획(토지이용계획 포함), 제영향평가, 에너지 사용계획 및 기반시설 설치 계획 등이 변경될 수 있으며, 사업준공이 최종 완료될 때까지 기반시설 이용에 제약이 있을 수 있고 현장 및 사업여건 등에 따라 추진일정 및 사업준공이 연기될 수 있습니다.
- 당해지구는 일부구간 사업진행지구로서 주변도로, 공개공지, 공공조경, 공공보행통로 등 토목/조경공사와 민간 건축공사가 진행 또는 본 단지 입주 후에 시행될 수 있음에 따라 공사로 인한 소음, 분진, 교통장애 등이 발생할 수 있으며, 공사차량·외부인 통행 및 생활여건시설 미비 등에 의한 불편이 발생할 수 있습니다.
- 당해지구외의 도로 및 광역도로 등 기반시설은 사업추진 중 일부 변경, 취소 또는 지연될 수 있으며 해당사업 관할 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 경우 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있습니다.
- 지구내의 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원, 녹지 등의 각종 기반시설 설치의 사업추진 주체의 진행과정에서 국가, 지자체, 교육청 등 관련기관과 협의결과에 따라, 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며 입주 후 불편이 따를 수 있습니다.
- 당해 지구 내 일부 상업시설 및 편의시설은 용지매각 일정에 따라 주민 입주 후 설치될 수 있습니다.
- 당해지구 내 교육시설, 공공시설 등의 용지는 해당기관의 수요 또는 매입계획이 없을 경우 타 용도로 변경될 수 있습니다.
- 본 사업지는 항공기 소음 노출 지역으로 그에 따른 소음피해가 발생할 수 있습니다.

■ 단지 내부여건

- 「주택건설기준 등에 관한 규칙」 제6조외2에 따른 본 단지의 지하 주차장 차로의 높이는 2.3m이상입니다.
- 최고층수는 해당 주택형의 최상층 층수이며, 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식구조로 시공됩니다.
- 영종지구는 자동크린넷이 설치되어 있으나, **지자체 운영 계획에 따라** 입주시 자동크린넷이 가동되지 않을 수 있습니다.
- **자동크린넷 가동 전·후 자동크린넷 시설 유지관리에 따른 비용부담은 입주자에게 있습니다.**
- 자동크린넷을 통하여 쓰레기 수거 시 소음, 냄새 등 발생 할 수 있으며, 이로 인해 인접 세대는 미관저해, 환경권 침해를 받을 수 있습니다.
- 자동크린넷으로 수거하는 쓰레기의 종류는 일반 및 음식물 쓰레기(단, **음식물쓰레기 수거방식은 지자체 운영 방안에 따라 변경 될 수 있음**)이며, 자동크린넷으로 수거하지 않는 불연 및 재활용쓰레기 등은 기존의 수거 방식으로 배출하여야 합니다.
- 자동크린넷의 각 위치별 쓰레기투입구 개수 및 용량, 위치 등 세부사항은 동별 쓰레기 배출량에 따라 계획한 것으로 본 시공시 변동될 수 있으니, 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 자동크린넷을 통해 수거되는 음식물 쓰레기의 경우 투입구에 음식물이 흐르거나 고여 냄새 및 막힘 현상이 발생할 수 있으며, 이로 인한 냄새 및 미관상 환경권 침해를 받을 수 있습니다.
- 자동크린넷 투입구에는 캐노피 등 별도의 공간구획을 위한 시설물이 설치되지 않습니다.
- 자동크린넷 투입구와 생활자원보관소는 별도로 계획되어 있습니다.

- 단지 지면의 단차 및 경사로에 의해 저층세대의 레벨 및 동 출입 형태가 상이할 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 단차모형도 및 팸플릿, 분양 공고문 등을 확인하시기 바랍니다
- 지붕은 평지붕으로써 최상층 세대에 다락방은 설치되지 않습니다.
- 차량 진출입구 및 지하주차장 출입구는 1개소가 설치됩니다.
- 문주의 경우 3301동쪽 정문 출입구에 1개소(단지내 1개소만 설치)만 설치될 예정이며, 위치 이동, 크기변경, 추가 설치 불가하며 이로 인한 이의제기는 할 수 없습니다.
- 1층 및 저층부 세대는 단지내의 차도, 보도, 조경 등의 설치로 인해 사생활, 조망, 일조권 등이 침해될 수 있으며, 방범창은 설치되지 않으며 이로 인한 이의제기는 할 수 없습니다.
- 근린생활시설(상가), 어린이집 및 운동시설, 어린이놀이터 등 주민공동시설에 근접하여 배치된 세대의 소음, 냄새, 미관 저해 등 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지배치 특성상 단지 내의 도로(지하주차장 램프포함), 단지 주출입구, 지하주차장 출입구 등에 인접한 세대는 소음 및 자동차 전조등, 야간조명효과 등에 의한 눈부심 현상 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있으므로 필히 시설의 위치 및 규모를 확인하여야 하며, 추후 설치 위치 및 시설면적 변경요구 등 근본적인 사항에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인접 건물에 의하여 일부 세대의 조망권 및 일조량이 저감될 수 있습니다.
- 단지 내 공용시설물 및 도로 선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽 및 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경등과 아파트 배치 상 세대 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 층간-세대간 소음 및 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.
- 아파트 벽체의 문양과 색상은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 아파트 각 층 엘리베이터 홀의 채광·환기창의 설치위치는 동·호수 및 배치에 따라 차이가 있을 수 있고 직접 채광 및 환기가 제한됩니다.
- 각 세대의 엘리베이터 홀 (전실공간)은 관련법령에 의거 임의로 구조변경이 금지되며, 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없고 동·타입별로 면적의 차이가 있습니다.
- 우선 시 일부 동 급속재에 우수가 떨어져 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대별 현관 전면 엘리베이터 홀 및 계단실 설치로 채광이 부족한 세대가 있을 수 있으며, 사생활 간섭이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장 환기를 위해 환풍이 설치되어 있고 환풍 상부에 환기탑(DA)이 설치될 수 있어, 저층세대 시야차폐 및 환기팬 가동 시 소음, 먼지, 매연 등 보행자 통로주변에 설치로 인한 보행시 불편을 느낄 수 있습니다.
- 각 세대의 배치 및 조합에 따라 엘리베이터를 이용하는 세대수 및 성능에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 연결승수관 주변 마감(석재 등)으로 인하여 일부 저층세대에 시야확보가 어려울 수 있으며, 이는 단지 내 기반시설이므로 위치 이동 및 크기 변경에 대한 요청이 불가하고 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 단지 여간상 이사용 사다리차 등의 차량접근이 동·라인별로 제한될 수 있으며, 일부세대는 불가할 수 있습니다. (이사 전 반드시 이사 업체의 현장 확인을 요청하여 사다리차 이용 가능여부의 확인이 필요합니다.)
- 각 동별 지하 동 출입구 인근에 배치된 주차계획(확장형 주차, 장애인 주차, 임산부 주차, 경차주차, 전기차 주차 등)의 경우 배치계획에 따라 동별 상이할 수 있고, 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인 및 숙지하여야 하며 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 지하에는 전기실, 발전기실, 주차장 환기환풍, 제연환풍이 설치되어 장비류 가동 시 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있으므로 분양신청 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 펌프실 및 저수조실은 3301동 인근 지하에 계획 및 설치됨에 따라 일부 저층세대는 소음, 진동, 매연 등 발생할 수 있습니다.
- 주민공동시설 및 부대복리시설 등 단지 내 시설물에 대한 계획은 변경될 수 있으며, 입주 후 입주자들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 하고 이에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 자전거보관소, 생활자원보관소(쓰레기분리수거대) 및 크린넷 투입구는 전체 세대수를 기준으로 산정 후 설치될 예정이며, 위치는 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바라며 위치변경 요청은 수용이 불가합니다.
- 생활자원보관소(쓰레기분리수거대) 및 크린넷 투입구는 일부세대 내에서 보일 수 있으며, 일부 동 인근에 설치되어 주변으로 냄새 및 해충, 소음 등이 발생할 수 있으니 1층을 포함한 저층세대는 청약 및 계약 체결 시 반드시 확인하시기 바라며 위치변경 요청은 수용이 불가합니다.
- 3301동은 쓰레기 배출을 위해 3302동 인근 자동크린넷 투입구를 이용할 수 있으나, 이동 동선상 지하주차장 주출입구를 가로질러야 하는 불편이 있습니다.
- 3303동과 3304동 사이에 위치한 크린넷 투입구 이용 시 이동 동선 상 계단을 이용하여야 합니다.
- 지하주차장 환기탑 및 채광창, 자전거보관소, 주동 진입 경사로 등이 세대에 근접하여 설치될 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 견본주택 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 자전거 보관소는 동별로 설치되나 전체 대수를 기준으로 수량 산정 후 설치될 예정으로 동별로 주차대수가 일정하게 배정되지 않을 수 있습니다.
- 지하에 설치되는 계절창고의 경우 **전체세대의 약 30% 수준의 수량으로 설치되고 동별 수량이 상이하므로 유의하시기 바라며, 추가수량 요청은 불가합니다.**
- 주차장(지하주차장 포함)은 전 세대가 위치에 관계없이 공동으로 이용하여야 하며, 단지 계획에 따라 동별 인근 일반 및 장애인용 주차대수에 차이가 있을 수 있습니다.
- 계획여건에 따라 주차구획(지상 및 지하주차장) 위치는 조정될 수 있습니다.
- 지하주차장에는 전기차 충전설비는 총 23대(급속충전기 1대, 완속충전기 22대)가 설치될 예정이며, 전기차 충전설비의 기존 설치위치 이동 및 추가 설치는 불가합니다.
- 지하주차장 환기탑, 채광창, 옥외계단실 등의 위치 및 형태는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 바닥 마감재 특성상 차량 진출입 및 회전 시 소음이 발생할 수 있으며, 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됩니다.
- 지하주차장 진·출입 경사로 부위는 우기 및 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장과 각동 지하층의 계단실, 엘리베이터 홀이 직접 연결되는 주동 통합형입니다.
- 지하주차장 주차구획 일부 구간은 차량 승차 시 지하주차장 기둥에 간섭되어 차량도어 개폐 등 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장과 각 동을 연결하는 통로공간과 지하부분 공용공간(전실, 계단실, E/V실 등)은 지하층 특성상 계절에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 배수트렌치는 빗물유입, 청소 등으로 인해 트레치 바닥에 물이 고일 수 있습니다.
- 지하주차장 진출입구 부근 출차구의 경광등으로 인해 인근동에 눈부심 현상 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 각 동의 지하층 계단실, 엘리베이터 홀이 지하주차장(B1층)과의 연결여부가 다를 수 있으므로 반드시 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며, 이로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 아파트 지하PIT층은 지반상황에 따라 레벨, 평면 및 구조형식 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 일부도로는 보·차도 혼합합류로 설치되어 차량 이동 시 소음이 발생할 수 있으며, 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차로의 정차 위치로 표기·활용될 수 있습니다.
- 단지 경계부는 상위계획(지구단위계획 등)에 따라 안전난간 또는 생활타리 담장등이 설치될 수 있으며, 관계기관 협의 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주거용 외벽 기단부(물딩 하부층)는 블록벽, 동별로 마감이 상이하므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며, 블록벽 동별 상이함으로 인한 이의제기를 할 수 없습니다.
- 단지명칭, 동표시, 아파트 문양, B1로고, 벽체출근 및 색채 등은 추후 관계기관과의 협의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 환경 및 건축물 외관 디자인은 유관기관과의 협의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 도로 폭 등은 사업추진과정(인허가 등)에 따라 변경될 수 있으며, 추후 관할 소방서와의 협의결과에 따라 소방차 전용도로 및 구역의 위치, 개소가 변경될 수 있습니다.
- 조감도에 표현된 외부 색채계획은 신청자(입주자)의 이해를 돕기 위한 것으로 변경될 수 있습니다.
- 단지내 조경, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 건축 및 토목옹벽 등 공용부분은 유관기관 협의 결과 및 현장여건 등에 따라 형태, 재질, 색채 등이 일부 변경될 수 있으며, 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 각 동 옥상 난간은 분체도장 난간으로 시공 될 예정입니다.
- 단지 내 어린이집 등 보육 관련시설은 지자체 의견 등을 참고하여 국공립 또는 외부위탁으로 운영될 수 있으며 운영방식에 따라 단지 외 지역주민과 같이 사용하게 될 수 있습니다.
- 분양시점 기준으로 도시기반시설의 실시설계 및 시공의 미완료에 따른 준공시 대지면적 또는 경계 등의 증감은 확정측량을 통하여 소유권 이전 등기 시까지 정리할 예정입니다.
- 배치도의 대지경계선, 구역경계선, 법면 현황은 최종 공사완료 및 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조경선은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 계획 및 현장여건 변경으로 인하여 공동주택 성능등급이 변경될 수 있습니다.
- 각 동 최상층 세대의 경우 옥상난간 등 구조물로 인하여 강풍 후 우선 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 부대복리시설 중 일부시설은 입주 전후 한시적으로(최대2년) 입주지원시설(A/S센터 등)로 사용될 수 있습니다.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 사항을 표시한 것으로 변경될 수 있습니다.
- 팸플릿 등 각종 인쇄물에 표현된 옥상 옥탑부, 주동형태, 창호형태, 축벽디자인, 외부색채, 문주, 석재, 바닥포장, 단지 내 조경 및 수경시설, 어린이 놀이터, 주민운동시설,

- 주민공동시설 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 「주거건축기준 등에 관한 규칙」 제6조의2에 따른 본 단지의 지하 주차장 차로의 높이는 **2.7M**, 주차부위는 2.1M로 계획되어 있으며 계획 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 주차대수는 총575대 [지하 573대(장애인주차 18대 포함), 근린생활시설 2대]이고, 주차위치는 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- 단지내의 단차로 인해 일부구간 조경석 쌓기 설치가 계획되어 있습니다.
- 단지경계부에는 설계여건상 옹벽 또는 조경석이 설치될 예정입니다.
- 3301동, 3302동의 경우 지하주차장 입구, 근린생활시설 주차장이 인접하여 계획되어 있으므로 이로 인해 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있으며, 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 주동 전·후면 혹은 측면에 제연헬름 급기구가 위치하고 있어 미관저해, 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 게스트하우스는 3303동에 계획(2세대 사용가능)되어 있습니다.
- 주거동 외벽 기단부(물딩하부층) 및 부대시설의 마감은 석재, 알루미늄시트 등으로 마감되며, 동별로 기단부의 높이 및 이음부위의 단차가 발생할 수 있습니다.
- 동 외벽 일부구간에 금속판넬 장식이 설치될 예정이며, 우천 시 우수가 떨어져 인접세대에 소음이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 식재, 시설물, 포장 등 조경계획, 주변환경, 야외시설, 저층부 외관, 동 현관, 지하 출입구, 건축 및 토목옹벽, 세부디자인 등은 각종 인·허가 또는 현장여건에 따라 재료, 형태, 크기, 재질, 색채, 위치, 패턴 등이 변경될 수 있으며, 입주자 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 단지 내 소방관련 이동식피난기구(공기안전매트)가 설치되는 각종 전·후면 조경공간에는 식재가 제한될 수 있으며, 1층을 포함한 저층세대의 경우 식재 제한에 따른 사생활 침해 문제가 발생할 수 있습니다.
- 현재 단지 내 조경설계 진행 중으로 추후 식재 및 시설물계획 등이 변경될 수 있습니다.
- **본 단지는 고사목 예방을 위한 인공지반배수 공법이 적용되었으며, 해당공법 적용시 공공 전기요금 및 하수도 요금이 발생되며 해당 비용은 관리비에 부과됩니다.**
- 전기자동차 주차구역에 충전용 전원설비가 설치될 예정이며, 전기자동차 충전구역 내 주차 및 충전 방해행위가 있을 경우 관계법령에 따라 과태료가 부과될 수 있습니다.
- 3303동 인근 지하1층에 전기실 및 발전기실이 위치하고 있습니다.
- 아파트 및 상가 전력공급 설비인 한전 PAD SW 및 PAD TRI이 단지내 녹지에 설치될 예정입니다. (단, 관계기관 협의결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있음)
- 3303동 측면에 발전기용 배기구가 위치하여 가동시 매연이 발생할 수 있습니다.
- 발전기실 상부에 환기탑(DA)이 설치될 수 있어, 저층세대 시야차폐 및 발전기 가동 시 소음, 먼지, 매연 등 보행자 통로주변에 설치로 인한 보행시 불편을 느낄 수 있습니다
- 1층 및 저층부 세대는 단지 내 보안등 및 방범CCTV 설치로 인해 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」에 의거 구내용 이동통신설비 중계기가 3302동, 3305동, 3307동 지하헬름에 설치될 예정이며, 설치장소 및 수량은 변경될 수 있습니다,
- 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」에 의거 이동통신설비 옥상 안테나는 3303동, 3305동, 3307동에 설치될 예정이며 설치장소 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 지하에는 전기실발전기실이 설치되며 비상발전기의 주기적 시험가동 및 비상가동으로 인해 소음, 진동 및 매연이 세대로 전달될 수 있습니다.(설치위치 : 3303동 인근)
- 엘리베이터 내부에 천장 공기유입은 환기를 위한 환기팬에 의한 것이며 냉방장치(에어컨)는 설치되지 않습니다.
- 스마트우편함은 각 동 1층 출입구에 설치될 예정이며, 설치위치는 현장 여건상 변경될 수 있습니다.
- 무인택배 보관소는 각 동 지하층에 설치될 예정이며, 설치위치는 현장 여건상 변경될 수 있습니다.
- 어린이놀이터, 지하주차장, 승강기 내부, 생활자원보관소, 단지 내 출입구에 CCTV카메라가 설치되며, 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관, 케이블 등이 시공됩니다.
- 신속한 주차유도와 주차가능공간 및 차량주차위치 확인이 가능한 AI 주차유도시스템이 적용될 예정입니다.
- 지하주차장 천장에는 일부 배관이 노출되어 시공됩니다.
- 3302동~3307동 6개동 지붕층에는 태양광발전설비 집광판이 설치되며, 태양광모듈 사양에 따라 각 동별 설치면적은 달라질 수 있습니다.
- 일부세대는 E/V 승강로 및 기계실과 인접되어 승강기 운행으로 인한 소음이 전달될 수 있습니다.
- 공동주택의 특성상 층간·세대간 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 보도, 조경, 주차장 등 공동으로 사용하는 부분에 대해 점유 등의 권리행사를 할 수 없습니다.
- 단지 내 일부도로는 보·차도 혼합플로크로 설치되어 차량 이동 시 소음이 발생할 수 있으며, 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차 위치로 표기·활용될 수 있습니다.
- 단지 환경 및 건축물 외관 디자인은 유관기관과의 협의 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 사항을 표시한 것으로 변경될 수 있습니다.
- 청약 및 계약 체결 전 단지여건 등 제반사항에 대하여 궁금한 사항의 경우 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활·복지시설이 근접한 동은 소음, 냄새 등으로 인한 생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 본 단지는 주민공동시설 총량제 적용대상 및 운용에 따라 작은도서관 및 다함께 돌봄센터는 의무설치시설이 아님을 알려드립니다.
- 3305동 1층 2호, 3306동 1층 3호, 3307동 1층 3호, 3308동 1층 2호의 드레스룸 창호의 경우 프라이버시 확보가 가능한 유리로 설치예정이며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으나 유의하시기 바랍니다.
- 차단기 설치위치 및 버스정차구역은 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.
- **3302동 1층에 관리사무실이 위치하여, 동 주변에 향온합습기 및 시스템에어컨 실외기 등의 장비 가동소음이 발생될 수 있습니다.**

■ 마감 및 발코니 등

- 시설물의 위치, 구조, 색채 및 지반고 등은 추후 측량결과와 지반현황 및 각종 평가, 심의협의 결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 건물외부, 주현관, 지하주차장 등 공용부위 마감자재는 관련법규 및 심의 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 아파트 1층 하부 PIT층에 제연설비를 위한 외기 급기구가 설치됩니다.
- 아파트 지하 PIT층은 지반현황에 따라 레벨 및 평면, 구조형식 등이 변경될 수 있고, 내부마감이 없으며(천장 단열 노출) 별도의 실로 사용할 수 없습니다.
- 지하주차장 바닥 줄눈부위 및 트랜치에서 차량 통과 시 소음이 발생될 수 있습니다.
- 아파트 외관 디자인 계획에 의해 일부 세대의 발코니 외측에 장식물이 설치될 수 있으며, 물딩 등의 설치에 따라 동별, 층별, 호별 입면의 돌출 정도에 차이가 있고 강우 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 본시공시 시공오차 등으로 인하여 팽플릿과 모델하우스를 통하여 확인하신 치수와 일부 차이가 있을 수 있습니다.
- 팽플릿, 건물주택 등에 적용된 자재는 성능향상을 위하여 변경될 수 있으며, 품질, 품귀, 생산업체 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 팽플릿, 건물주택 등에 기재된 마감재수준 이상으로의 변경요구는 불가하며, 마감재 내역은 주택형별 등에 따라 다소 차이가 있으므로 마감재 수준을 자세히 확인한 후 청약 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 팽플릿, 건물주택, 모형 등 각종 홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량 및 속도, 탑승위치 등)은 최종사업계획 승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 팽플릿, 모형 등 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인터리어 계획은 신청차(계약차)의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.
- 건물주택에 표현되지 않은 마감재(출입문, 손잡이 등)는 팽플릿에 기재된 마감재수준 이상으로 추후 현장 여건에 따라 결정되며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실외기실에 세대환기용 유니트 및 덕트 등이 천장에 설치되며 환기유니트와 덕트는 노출 시공됩니다.
- 세대 내 실내환기는 제1종 환기방식(강제급배기)을 적용하며 덕트와 연결된 디퓨저는 거실과 침실 등 천장에 설치됩니다.(일부 아파트 등에는 배기 디퓨저만 설치)
- 세대 내 실내환기설비는 작동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
- 에어컨 실외기실이 내부에 있어 에어컨 가동 시 소음이 발생할 수 있으며 실외기실로 배출되는 온풍이 실내로 유입될 수 있습니다.
- **시스템에어컨(선택품목) 설치시 실외기실 벽면과 바닥으로 에어컨 냉매배관이 노출됩니다.**
- 세대 내 시스템에어컨(선택품목)은 거실 윌패드와 연동되지 않습니다.
- 발코니에 설치되는 결로저감재는 외부와 직접 면한 부위에만 시공되고 (대피공간에는 미설치) 수성페인트로 마감되며, 결로저감재를 시공함에 따라 부착폭만큼 발코니의 일부 면적이 감소됩니다.
- 실외기실은 외기 온도차에 따라 결로가 발생할 수 있습니다.(결로 발생으로 인한 곰팡이 발생과 도장 페인트 오염 유의)

- 실외기실, 대피공간 등은 비생활 공간으로 결로저감재가 설치되지 않고 수성페인트 마감 처리될 계획이며, 이에 따라 내외부의 온도 및 습도차이로 결로 또는 결빙 현상이 발생할 수 있으므로 지속적인 환기 등 예방조치가 필요합니다.
- 발코니는 비난방 공간이므로 겨울철에 창문개방, 에어컨 실외기 그릴 개방 등에 의한 외기 유입으로 수전류 등에 동파가 발생할 수 있으므로 관리에 주의를 요합니다.
- 84B, 84BH형 발코니2에 설치된 손빨래 수전과 바닥 배수트랩 간 설치거리가 멀어 손빨래수전 사용 시 사용한 물이 발코니 바닥을 가로질러 배수됩니다.
- 84B, 84BH형 발코니2의 세탁기 설치위치와 바닥배수트랩 간 거리가 멀어 세탁기 배수호스의 연장이 필요할 수 있으니 세탁기 설치 전 확인하시기 바랍니다.
- 각실 커튼박스 길이 및 길이가 조정될 수 있습니다.
- 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래 건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로 현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 각 타입별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시기 바라며 향후 이와 관련된 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터 홀(1층 및 지하층) 바닥의 경우 미끄럼 저항성능 확보를 위해 석재(혼드) 마감으로 시공됩니다.
- 향후 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로 사업계획이 변경이 될 수 있으며 옥탑, 지층, 측벽, 입면 등(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽 길이 및 높이, 실외기 설치 공간 등) 디자인 변경과 일부동 세대 발코니에 장식 등이 부착될 수 있습니다.
- 입주자가 개별적으로 실내 인테리어업체 등을 통해 개별 시공한 부위에 하자가 발생하여 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체에 일방적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 전 세대 발코니 확장형으로 시공되며 세대별 조건 및 필수설비시설물의 위치조정에 따라 발코니 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 직접외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며 발코니 외벽은 발코니 확장에 따른 단열재 추가 설치 시 구조체 및 가구 등이 다소 변경될 수 있습니다.
- 일부 주택형은 발코니(세탁실)공간이 협소하여 대용량 세탁기 설치가 제한되거나, 세탁기문, 벽 및 기타 설비와의 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 일부 세대의 경우 실외기실 창호의 규격이 작아 실외기 반입 시 간섭이 발생할 수 있으며, 창짝 탈형이 불가능한 경우 사다리차를 이용하여 설치해야 하는 경우가 발생할 수 있으니 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대 바닥재, 벽지 및 벽타일, 인조대리석 등은 실제 시공 시 자재의 고유문양 및 색상 등에 따라 육안상 차이가 날 수 있으며, 세대 내 목문틀 및 시트마감 부위는 시공상 불가 피하게 시공자국이 보일 수 있습니다.
- 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물 거치 시 일반 콘크리트 못으로는 거치를 낙하의 우려가 있고, 앵커못 등 견고한 고정방법을 사용 하여야 하며 특히 벽걸이 TV설치 시 별도의 보강이 필요합니다.
- 주방 냉장고 및 김치냉장고 상부장은 높이가 높아 개폐 시 불편할 수 있으며, 냉장고 및 김치냉장고 장의 폭은 세대 타입별로 (평면형태에 따라) 상이할 수 있습니다. (옵션선택에 따라라도 상이할 수 있습니다.)
- 가스배관, 자동식소화기, 렌지후드, 배기덕트 등으로 인해 주방상부장 일부가 조정되어 수납공간이 줄어들 수 있습니다.
- 욕탕 추가선택품목 선택여부에 관계없이 전 세대 가스계량기 및 배관이 시공됩니다.
- 주방가구 중 싱크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 주위배관, 싱크배수관 등이 설치되므로 그에 따라 수납공간으로 사용하기 부적합하며, 싱크배수구 위치는 변동될 수 있습니다.
- 지하주차장 천장 마감은 무기질계 뿔칠로 시공됩니다.
- 단지 내 부대복리시설은 외부(1층 또는 지프층)에 실외기가 설치되어 인접세대에는 가동 시 소음, 매연, 먼지 등 발생하여 불편함이 있을 수 있습니다.
- **세대 내 설치되는 가구(주방가구, 불박이장, 신발장, 욕실장 등의 상·하부 및 후면에는 마감재가 시공되지 않습니다.**
- 현관, 발코니, 대피공간, E/V홀, 욕실 등의 바닥 단차는 건본주택에 시공된 기준과 달리 현장여건 및 시공과정, 자재특성 등을 고려하여 다소 차이가 발생할 수 있습니다.
- 각 단위세대 형별로 평면계획에 의거 주방가구 길이가 서로 상이합니다.
- 일부 발코니에 우수 및 배수용 입상관이 설치되며, 발코니에 설치되는 드레인 및 선출통의 위치와 개수는 일부 변경되어 설치될 수 있습니다.
- 발코니 배수관 등의 간섭이 있는 경우 배수관 등 주변은 발코니 천장 마감이 삭제될 수 있습니다.
- 각 세대 감압밸브 설치하여 균등한 급수공급압력을 계획하고 있으나, 급수펌프 조닝별 또는 단지 레벨차에 의해 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 발코니에는 개폐가능형 ABS원형환기구가 설치되어 환기시에는 개방하고 겨울철 동파방지를 위해서는 폐쇄할 수 있으므로 동절기에 관리가 필요합니다.
- 가구 현지, 레일 등 가구공사용 하드웨어 및 약세서리류는 본공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 각 세대에 설치되는 외부창호의 개폐 위치 및 방향은 본공사 시 달라질 수 있습니다.
- 천연자재가 사용된 경우 자재의 특성상 색상과 결이 균일하지 않을 수 있습니다.
- 1층 및 최상층 세대(피로티 및 부대시설 직상부 세대 등)를 제외한 전 세대는 아래층 세대로 대피할 수 있는 하향식 피난구가 실외기실 내 설치되며, 상부세대 하향식피난구 사다리 전개를 위한 공간 확보를 위해 물건 적재가 불가합니다.
- 건본주택 및 모형도에 시공 및 표현된 줄눈(타일 등)은 현장 여건에 따라 달라질 수 있습니다.
- 주방배기는 옥상에 배기팬이 설치되고, 세대 렌지후드에는 팬이 설치되지 않고 덤퍼만 설치되는 공용배기방식을 적용합니다.
- 최상층 세대의 경우 공용배기방식의 환기팬(주방 환기용) 및 무전원 출출기(욕실 환기용)가 인접해있어 소음, 진동, 냄새 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 침실 및 거실 아트월 설치되는 온도조절기의 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 주방벽에 설치되는 약세서리(조리기구 걸이대, 컵 선반 등)는 전기 콘센트 및 도시가스 밸브의 간섭으로 인해 위치 및 형태, 규격 등이 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 설비배관의 유지보수를 위한 PD점검구가 세대 내외에 설치됩니다.
- 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있으며 욕실 천장에 설치되는 욕실팬은 평형별로 설치위치가 다를 수 있습니다.
- 세대내 욕실 천장 내부는 직상층 세대 화장실의 배관이 통과하므로 소음이 있을 수 있으며, 천장에는 점검구가 설치됩니다.
- 세대내 욕실 천장에 설치된 점검구는 별도로 고정하지 않으며, 문을 여닫을 때 등 기류에 의해 들쭉임 및 소음이 있을 수 있습니다.
- 욕실팬 작동 시 냄새 역류방지를 위한 전동덤퍼가 연동하여 작동하므로 덤퍼 작동에 따른 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 세대 내 실내 환기설비의 환기성능을 유지하기 위해 입주자는 제품설명서에 따라 필터점검 또는 교체하여야 합니다.
- 세대 내 기본설치 품목인 에어컨용 냉매매립배관은 거실 및 침실1에만 설치되며, 거실은 스탠드형, 침실1은 벽걸이형 기준으로 설치됩니다.
(시스템에어컨 옵션 선택시 냉매배관은 시공되지 않습니다)
- **각동 8층 이하 세대는 시스템에어컨 옵션적용이 불가하며, 8층 이하 세대 및 시스템에어컨 옵션 미선택 세대는 거실(스탠드형)과 침실1(벽걸이형)의 기본에어컨용 냉매매립배 관만 설치됩니다.**
- 부부욕실 내 레인형 샤워기로 샤워 후 샤워헤드 내 잔류수가 떨어 질 수 있으며, 수압이 다소 약하게 보일 수 있습니다.
- 욕실 양변기는 절수형이 설치되므로 세정력이 다소 약해 보일 수 있습니다.
- 소방 관련법에 따른 제연설비가 설치된 아파트 세대 현관 출입문에 차압측정공이 설치되는 세대가 있을 수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으므로 청약 및 계약 체결 전 램플릿 등을 확인하시기 바라며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하층 엘리베이터홀과 계절창고에 설치되는 환기설비 및 제습기의 가동으로 전기요금 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 침실1에 실내기 전원용 콘센트가 설치되며, 옵션 선택시 침실1에 실내기 전원용 콘센트가 설치되지 않습니다.
- 발코니에 전기콘센트가 설치되지 않으며, 세탁기 및 환기유닛 전원용 콘센트에 한하여 설치됩니다.
- 세대내 동작감지기의 경우 1·2층 및 최상층은 발코니 및 침실, 거실의 창호 측면 천장부위 각 1개소에 설치되며, 그 외층의 동작감지기는 거실 창호 측면 천장부 1개소에 설치됩니다.(최상층 발코니 부위는 벽부형)
- 홈네트워크시스템 세대단말기(WallPad10"LCD,게이트웨이내장)는 방범서비스(도어카메라, 현관자석감지기 및 동작감지기와 연동), 제어서비스(가스밸브차단, 거실 및 침실1 네트워킹스위치조명, 난방온도, 디지털도어록), 대기전력 차단서비스(IoT콘센트 연동), 단지공용기본서비스(공동현관통제시스템, 원격검침시스템, 차량통제시스템 연동)를 제공합니다.
- 스마트홈생활장보기가 설치되며, 일괄소동(현관센서 등 제외), 엘리베이터 호출 및 가스차단 기능을 하며, 화면에는 현재시간 및 외부날씨(온도, 미세먼지정보)가 표현됩니다.
- 단지 출입구에 디지털차량번호인식시스템의 주차관리(차량출입통제)설비가 설치될 예정입니다.
- 세대 내 전기분전반은 84A,84AH,84B,84BH 타입은 현관창고 측면인 경량벽체의 복도쪽에 매립 설치되어 미관이 저해될 수 있습니다.
- 세대 내 통신단자함은 현관창고 내에 설치됩니다.

- 식탁등 조명기구는 노출 팬던트형으로 설치되며, 위치 이동은 불가합니다.(공간옵션선택에 따른 위치는 변경될수있음)
- 최상층 세대의 발코니 조명기구, 스피커, 발코니동작감지기는 벽부형으로 설치되며 최상층을 제외한 기타세대는 천장형 또는 벽부형으로 설치됩니다.
- 일부 발코니에 **자동빨래건조대**가 설치되며 자체조명이 리모컨스위치로 점등되어 별도의 조명기구는 설치되지 않습니다.
(자동빨래건조대 조명기구는 LED등으로 임의탈착이 곤란할 수 있습니다.)
- 무선랜(무선AP) 초기비밀번호는 입주 시 안내될 예정이며, 입주 후 비밀번호 분실에 대해 책임지지 않습니다.
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 각 동 옥탑에 피뢰침 또는 피뢰보호 설비가 설치됩니다.
- 3304동 옥상에 지상파(디지털)안테나 및 무궁화 위성안테나가 설치될 예정이며, 전파 수신여건에 따라 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 본 단지의 AI 서비스는 SK, KT, LGU+ 중 입주자가 선택한 통신사에서 제공하는 “홈 IoT” 앱을 통하여 이용 가능합니다.(스마트폰 앱은 통신사 무관)
- AI 스피커(입주자가 선택한 사업자의 기본사양 장비) 사용 시 음성 제어를 포함한 다양한 AI 서비스 이용이 가능합니다.(타사 AI 스피커 이용 시 서비스 이용에 제한이 있을 수 있음)
- AI 아파트 서비스는 입주예정기간 시작일부터 3년간 무상으로 제공되며, 무상서비스 종료기간 후에는 스마트홈 사업자의 요금 정책에 따라 서비스 이용료가 발생할 수 있습니다.
(서비스 연장 신청을 하지 않을 경우, 무상 제공기간 종료 시점에 자동 해지됨)
- AI 아파트 서비스를 제공받기 위해서는 계약 시 SK, KT, LGU+ 이동통신 3사 중 스마트홈 사업자를 선택하고 입주 시 입주자가 선택한 스마트홈 사업자에게 서비스 이용 신청이 필요합니다.
- AI 아파트 서비스 내용은 아파트의 현장 여건 및 구조, 상품 개선, 스마트홈 사업자의 정책변경 등의 사유로 무상사용 제공 기간 내라도 변경 또는 중단될 수 있으며, 이 경우 입주자는 LH 및 스마트홈 사업자에게 어떠한 법적 책임도 청구할 수 없습니다.
- AI 스피커를 사용하기 위해서는 세대 내에 인터넷이 설치되어 있어야 하며, IoT 가전 연동을 위하여 세대 내 WiFi 환경이 제공되어야 합니다.(세대 내 인터넷 및 WiFi는 통신사와 무관하며, 입주자가 선택하여 가입해야 함)
- IoT 가전기기는 별도 구매하여야 하며, IoT 가전 연동 및 일부 서비스는 각 스마트홈 사업자의 연동 가능 모델에 한하여 제공됩니다.
- TV/유직/인터넷전화 등 일부 서비스는 별도 서비스 이용료가 발생합니다.

5. LH 인천영종 A-33블록 주택홍보관 및 공식홈페이지 안내

인천영종 A-33블록 주택홍보관	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 위치안내 : 인천광역시 서구 봉수대로 643(선교중앙감리교회 뒤편) ※ 주택홍보관 주차공간이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다. ■ 운영기간 : 견본세대 관람기간, 당첨자 서류접수 및 현장계약 체결 기간 ■ 운영시간 : 10:00~17:00(12:00 ~ 13:00 점심시간 제외)
홈페이지 및 분양문의	
<ul style="list-style-type: none"> ■ 공식 홈페이지 : www.lhyja33.co.kr ■ LH콜센터 : 1600-1004 (평일: 09:00 ~ 18:00) ■ LH 인천영종 A-33블록 주택홍보관 : 032-566-1806(10:00 ~ 17:00) 	

LH 인천 지역 본부