

# 라티브 입주자 모집공고(안)

- 본 건축물은 건축법 제 11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. (2021-창조건축과-신축허가-17)
- 본 공급물건은 가장군청 노인장애인복지과-48676호(2023.10.27.)에 따라 공급 승인을 받은 건축물임.
- 본 공고문에서 '입주자'라 함은 노인복지법 제14조제1항제1호라목에 따른 대상자를 의미하며 본 시설에 임대거주하기 위한 계약자, 임차인, 입소자 등을 통칭하는 의미임.
- 본 공고문에서 '분양'이라 함은 양로시설 입주자 모집을 위한 임대계약을 의미함.
- 공급위치 : 부산광역시 기장군 기장읍 당사리 530번지
- 대지면적 : 61,031.7000 m<sup>2</sup>
- 건축물연면적 : 45,426.0081 m<sup>2</sup>
- 공급규모 및 내역 : 유료 양로시설 1개동 / 408실 입주자(임대) 모집

■ 공급면적 및 공급금액						
1. 공급면적						
▷ 양로시설 1개동 408실 (단위: m <sup>2</sup> /천원)						
TYPE	타입별 호실 수	전용면적	공용면적	공급면적	기타공용	계약면적
A-1	75	31.5657	20.7835	52.3492	41.9203	94.2695
A-2	17	31.5657	20.7835	52.3492	41.9203	94.2695
A-3	12	32.3297	21.2866	53.6163	42.9350	96.5513
B-1	48	31.8629	20.9792	52.8421	42.3150	95.1571
B-2	36	32.3297	21.2866	53.6163	42.9350	96.5513
C-1	32	49.1386	32.3539	81.4925	65.2578	146.7503
C-2	16	49.1386	32.3539	81.4925	65.2578	146.7503
C-3	18	49.1386	32.3539	81.4925	65.2578	146.7503
C-4	18	49.1386	32.3539	81.4925	65.2578	146.7503
C-5	18	49.1386	32.3539	81.4925	65.2578	146.7503
C-6	16	49.1143	32.3379	81.4522	65.2255	146.6777
C-7	18	49.1143	32.3379	81.4522	65.2255	146.6777
C-8	9	49.1143	32.3379	81.4522	65.2255	146.6777
C-9	9	49.1143	32.3379	81.4522	65.2255	146.6777
D-1	2	66.8622	44.0235	110.8857	88.7953	199.6810
D-2	2	66.8622	44.0235	110.8857	88.7953	199.6810
E-1	3	42.6753	28.0983	70.7736	56.6743	127.4479
E-2	3	42.6753	28.0983	70.7736	56.6743	127.4479
T-1a	8	18.8398	12.4045	31.2443	25.0199	56.2642
T-1b	8	18.8398	12.4045	31.2443	25.0199	56.2642
T-2a	4	19.7080	12.9762	32.6842	26.1729	58.8571
T-2b	4	19.7079	12.9761	32.6840	26.1728	58.8568
T-3a	4	22.7472	14.9773	37.7245	30.2091	67.9336
T-3b	4	22.7471	14.9772	37.7243	30.2089	67.9332
T-4a	8	20.3669	13.4100	33.7769	27.0479	60.8248
T-4b	8	20.3668	13.4099	33.7767	27.0478	60.8245
T-5a	4	21.1068	13.8972	35.0040	28.0306	63.0346
T-5b	4	21.1067	13.8971	35.0038	28.0304	63.0342

-면적은 소수점4자리 이하에 대해 버림처리 되어 소수점 이하에서 일부 오차가 생기거나 합산면적의 차이가 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

2. 공급금액														
▷ 양로시설 1개동 408실 (단위: m <sup>2</sup> /천원)														
군	TYPE	호실 수	기준 층	구분	분양금액	합계	계약금 10% (계약시)	중도금						잔금 30% (입주 지정일)
								1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	
1군	A-1	75	2~7	최저	276,500	276,500	27,650	27,650	27,650	27,650	27,650	27,650	27,650	82,950
				최고	301,500	301,500	30,150	30,150	30,150	30,150	30,150	30,150	30,150	30,150
	A-2	17	2~7	최저	276,500	276,500	27,650	27,650	27,650	27,650	27,650	27,650	27,650	82,950
				최고	297,500	297,500	29,750	29,750	29,750	29,750	29,750	29,750	29,750	29,750
	A-3	12	2~7	최저	277,500	277,500	27,750	27,750	27,750	27,750	27,750	27,750	27,750	83,250
				최고	301,500	301,500	30,150	30,150	30,150	30,150	30,150	30,150	30,150	30,150
	B-1	48	2~7	최저	278,500	278,500	27,850	27,850	27,850	27,850	27,850	27,850	27,850	83,550
				최고	300,500	300,500	30,050	30,050	30,050	30,050	30,050	30,050	30,050	30,050
	B-2	36	2~7	최저	286,500	286,500	28,650	28,650	28,650	28,650	28,650	28,650	28,650	85,950
				최고	308,500	308,500	30,850	30,850	30,850	30,850	30,850	30,850	30,850	30,850
	C-1	32	8~15	최저	450,000	450,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	135,000
				최고	466,000	466,000	46,600	46,600	46,600	46,600	46,600	46,600	46,600	46,600
C-2	16	8~15	최저	452,000	452,000	45,200	45,200	45,200	45,200	45,200	45,200	45,200	135,600	
			최고	466,000	466,000	46,600	46,600	46,600	46,600	46,600	46,600	46,600	46,600	139,800
C-3	18	8~16	최저	465,000	465,000	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	139,500	
			최고	492,900	492,900	49,290	49,290	49,290	49,290	49,290	49,290	49,290	49,290	147,870
C-4	18	8~16	최저	438,000	438,000	43,800	43,800	43,800	43,800	43,800	43,800	43,800	131,400	
			최고	494,900	494,900	49,490	49,490	49,490	49,490	49,490	49,490	49,490	49,490	148,470
C-5	18	8~16	최저	465,000	465,000	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	139,500	
			최고	493,900	493,900	49,390	49,390	49,390	49,390	49,390	49,390	49,390	49,390	148,170
C-6	16	8~15	최저	452,000	452,000	45,200	45,200	45,200	45,200	45,200	45,200	45,200	135,600	
			최고	466,000	466,000	46,600	46,600	46,600	46,600	46,600	46,600	46,600	46,600	139,800
C-7	18	8~16	최저	456,000	456,000	45,600	45,600	45,600	45,600	45,600	45,600	45,600	136,800	
			최고	487,000	487,000	48,700	48,700	48,700	48,700	48,700	48,700	48,700	48,700	146,100
C-8	9	8~16	최저	473,000	473,000	47,300	47,300	47,300	47,300	47,300	47,300	47,300	141,900	
			최고	494,900	494,900	49,490	49,490	49,490	49,490	49,490	49,490	49,490	49,490	148,470
C-9	9	8~16	최저	469,000	469,000	46,900	46,900	46,900	46,900	46,900	46,900	46,900	140,700	
			최고	494,900	494,900	49,490	49,490	49,490	49,490	49,490	49,490	49,490	49,490	148,470
D-1	2	2~3	최저	597,000	597,000	59,700	59,700	59,700	59,700	59,700	59,700	59,700	179,100	
			최고	601,000	601,000	60,100	60,100	60,100	60,100	60,100	60,100	60,100	60,100	180,300
	D-2	2	2~3	최저	597,000	597,000	59,700	59,700	59,700	59,700	59,700	59,700	179,100	
				최고	601,000	601,000	60,100	60,100	60,100	60,100	60,100	60,100	60,100	180,300
E-1	3	5~7	최저	402,000	402,000	40,200	40,200	40,200	40,200	40,200	40,200	40,200	120,600	
			최고	404,000	404,000	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	121,200
E-2	3	5~7	최저	402,000	402,000	40,200	40,200	40,200	40,200	40,200	40,200	40,200	120,600	
			최고	404,000	404,000	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	40,400	121,200

· T1~T5타입, 총 56실에 대해서는 추후 공급 예정입니다.

## ■ 입주자 모집신청 및 유의사항

- 1) 청약 신청방식
  - 당 사업장은 분양질서의 확립 및 혼잡을 방지하고, 신청자의 편의를 도모하기 위하여 당 사업장 홈페이지를 통해 인터넷 청약신청으로만 청약신청이 가능합니다.
  - ※ PC 및 모바일 접속가능
  - ※ 스마트기기에 따라 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으니, 일반 PC를 이용하여 인터넷 청약을 진행하여 주시기 바랍니다.
  - 해당 신청일에 본인 명의의 핸드폰을 소지하고 (본인 확인용 인증번호 문자수신 확인 시 필요) LATIV 홈페이지(http://www.lhour.co.kr)내 청약센터에 접속하여 인터넷 청약을 진행하여 주시기 바랍니다.
  - 신청 마감 시간까지 청약신청을 최종완료하여야 하므로 마감시간 전 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.
- 2) 청약자격 및 유의사항
  - 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
  - 1인당 신청 가능 건수 : 1인당 군별 1지망에서 3지망까지 선택하여 청약할 수 있음.
  - 신청자의 착오로 인해 관련 법규 규정에 따른 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
  - 최초 분양공고일(23.10.27) 현재 만 59세(1965년 1월 이전 출생자)이상인 재(재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함)에 한하여 청약신청이 가능합니다.
  - [단, 재외동포(재외국민, 외국 국적 동포) 및 외국인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다]
  - 단, 상기 나이 제한에도 불구하고 청약신청자가 인터넷 청약을 하기에 용이하지 않거나 몸이 불편하는 등 청약신청 대상자가 청약신청이 불가한 사정때문에 청약신청 대상자의 직계가족이나 청약신청 대상자가 지정한 만19세이상 대리인을 통해 청약신청이 가능합니다.(단, 청약금은 청약자의 명의로 입금되어야 함)
  - 청약신청 대상자의 직계가족 혹은 대리인을 통해 청약할 경우 계약 전까지 홈페이지 청약센터 내에 있는 계약여부 확인서 서류에 실계약자 인적사항을 기재하여 제출하여야 합니다.
  - 청약신청 후 청약에 관한 사항은 취소하거나 정정할 수 없습니다.
  - 호실은 인터넷(홈페이지)를 통해 전산 추첨하여 결정되며, 미계약 물량 발생 시에는 수의계약으로 분양할 예정입니다.

구분	일시	장소
청약 일시	2023.11.03(금) ~ 2023.11.04(토) 09:00~18:00 (2일간)	LATIV 홈페이지 인터넷청약 당첨자 발표 (http://www.lhour.co.kr)
당첨자 발표	2023.11.06(월) 15:00 이후	
계약 기간	2023.11.07(화) ~ 2023.11.08(수) 10:00~17:00 (2일간)	LATIV 견본주택 (부산광역시 기장군 기장읍 당사리528)

## ■ 계약자격 및 일정

- 1) 계약자격
  - 신청자격과 입소 대상자는 노인복지법 시행규칙 제14조 제1항 제1호에 의거 일상생활에 지장이 없는 60세 이상의 자이어야 합니다. (입주지정일 내) (단, 입소대상자의 배우자는 60세 미만인 자도 입소대상자와 함께 입소할 수 있음 - 부부 중 1인만 60세 이상이면 입소 가능)
  - 계약자격 대상자는 정당계약일 기준으로 만59세(1965년 1월 이전 출생자)이상의 자이어야 합니다
- 2) 계약일정: 2023년 11월 07일 1차 공급 이후 공급일정에 따라 호실별 순차적으로 공급합니다.

## ■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2023년 11월 07일(화) ~ 11월 08일(수)	10:00~17:00	LATIV 견본주택 (부산광역시기장군 기장읍당사리 528)	분양대금 납부계좌에 무통장입금

## ■ 계약 체결 및 계약금, 중도금 납부방법

- 계약기간: 2023년 11월 07일부터 11월 08일까지
- 계약체결장소: LATIV 모델하우스 2층
- 계약금, 중도금 및 잔금 납부방법
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통지를 하지 않습니다.
- 무통장 입금시에는 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
- 입주대상자로 선정된 후 계약기간 내 계약을 하지 않은 경우 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

## ■ 분양대금 납부계좌

구분	금융기관	입주 보증금 납부 계좌번호	예금주
	하나은행	371-910013-42205	교보자산신탁(주)

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 이를 정당한 납부로 인정하지 않습니다.
- 입주신청한 호수를 확인하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 하나은행 본 · 지점 무통장 입금(타행입금불가) 하시기 바라며, 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (예시 : 301호 계약한 홍길동 > 301 홍길동)
- 계약 지정기간내에 계약금 전액 또는 일부 금액을 납부하더라도, 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

## ■ 감리회사

구분	회사명	주소	연락처
지정(건축, 토목, 기계) 감리	삼우씨엠건축사사무소	서울시 송파구 백제고분로69	02-3400-3114
소방 감리			
전기 감리			
통신 감리			

## ■ 관리형태지신탁

- 본 건축물을 임대함에 있어 본 사업은 “시행사”가 “시행수탁자”에게 사업부지 및 시행을 신탁하여 진행하는 관리형 토지신탁 사업으로 실질적인 사업주체 및 임대사업자는 “시행사”이므로, 임차인(입주자, 입주예정자)은 입주자모집공고, 분양(임대차)계약서 기타 제반 계약서류에서 “시행사”의 결정사항 또는 의무로 정하고 있는 사항에 관하여 입주 전후 “시행수탁자” 및 “시공사”에 책임을 묻거나 이의를 제기할 수 없습니다.
- “시행사”는 입주예정자에 대한 임대보증금 채권을 “시행수탁자”에게 양도하고 입주예정자는 이를 승낙하며, 임대보증금 채권이 “시행수탁자”에게 양도됨에도 불구하고 “시행수탁자”는 임대보증금 반환 책임이 없으며, “시행수탁자”는 자금관리계좌 잔액 범위내에서 반환업무에 협조함. 또한 입주예정자는 임대보증금 반환과 관련하여 “시행수탁자”에게 청구하거나 이의를 제기하지 않습니다.
- “입주예정자”가 납부하는 임대보증금은 토지대, 공사비, 대출원리금 상환 등 건축물의 신축을 위한 사업비로 사용될 수 있으며, 이에 대하여 “입주 예정자”는 동의하며, “시행사” “시행수탁자” 및 “시공사”에게 일체 이의를 제기하지 않습니다.
- “신탁회사”는 부족한 사업비의 조달에 대해 관여하지 않습니다.

## ■ 시행사 및 시공사, 시행수탁사, 운영사

구분	시행사 겸 임대사업자	시공사	시행수탁사(임대보증금 관리자)	운영지원사
상호	(주)센시티	(주)한화건설	교보자산신탁주식회사	자이 S&D
주소	부산시 해운대구 해운대해변로257, 606호 (우동, 하버타운)	서울시 중구 청계천로86 (한화빌딩)	서울시 서초구 강남대로465 (교보타워)	서울특별시 중구 퇴계로 173 남산스퀘어

- 분양 및 운영관리 : (주)센시티 (법인등록번호 : 180111-1209055)
- 분양문의 : 분양 사무실 (051-724-1000) / (주)센시티 (051-866-1188)
- ※ 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 본사 분양팀으로 확인바랍니다. (기재오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다).