

장위자이 레디언트 무순위 입주자모집공고

■ 자격요건

- ▶ 무순위 모집공고일 **현재 서울특별시 거주자만 가능**
- ▶ 주민등록표등본상 같은 세대에 속한 **세대구성원 모두 무주택자인 성년자만 가능** (단, 만60세 이상 직계존속의 주택은 관련법령에 따라 주택을 소유하지 않은 것으로 봄)

■ 청약신청 제한

- ※ 동일 세대에서 중복(이중)청약 불가(모두 당첨시 부적격 처리됨)
- ※ 본 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- ※ 본 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- ※ 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자

■ 유의사항

- ▶ 최근 청약조건 및 계약조건 등을 고려하지 않은 “물지마 청약”으로 인한 실수요자들의 당첨 및 계약기회 상실이 문제되고 있으므로 “자금계획”과 “청약 자격조건”을 갖추지 못하는 경우 청약신청을 자제하여 주시기 바랍니다. 선의의 피해가 발생하지 않도록 **계약이 가능하다는 판단 이후 반드시 심사숙고하여 청약하시기 바랍니다.**
- ▶ 청약 접수 전 반드시 견본주택에 내방하시어 상담 또는 대표번호(1833-2644)로 청약자격 등 문의하시어 청약자격 요건을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ **코로나19 관련 견본주택 운영 안내** : 코로나19 감염예방을 위하여 **예방·방역 절차 등 정부방침을 준수하여 운영예정**으로 견본주택 입장 인원 및 운영시간에 제한이 있을 수 있으니 자세한 사항은 홈페이지를 확인하시기 바랍니다.

- ※ 입주대상자 자격확인 서류제출, 계약체결 등 견본주택 방문시 **예방·방역절차 등 정부방침을 준수하여 운영예정**이며, 자세한 사항은 홈페이지를 통하여 안내예정입니다.
- ※ 견본주택은 코로나19 지역사회 확산 정도에 따라 예약 여부와 상관없이 사업주체의 결정에 따라 폐쇄 될 수 있습니다.
- ※ 코로나19 감염 확산상황 및 정부 정책에 따라 견본주택 방문가능 기간, 당첨자 서류접수 및 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경사항이 있는 경우 홈페이지를 통하여 안내예정입니다.

- 본 아파트는 **2022.02.28.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 **무순위(사후) 입주자모집공고일**은 **2023.01.10.(화)** 주택관리번호는 **2023500004**입니다. (주택소유여부, 청약자 나이, 거주지역 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 **2022.11.25.(금)**이며, 주택관리번호는 **2022000835**이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 **최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약 신청**하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 **무순위(사후) 입주자모집공고일 현재** 해당 주택건설지역(서울특별시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원인 성년자를 대상으로 공급합니다.(단, 외국인은 청약 불가)
- **당첨자발표일이 동일한 주택 전체(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 1인 2건 이상 청약신청하여 당첨시 부적격 당첨 또는 무효처리 되므로 신청시 유의**하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 주택건설지역인 **서울특별시 성북구**는 「수도권정비계획법」 제6조 제1항에 의한 과밀억제권역이며, 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비규제지역입니다.
- **전매제한**(향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)

구분	기준일	제한기간 및 관련법령
전매제한	당첨자발표일	1년 (2023년 3월 「주택법 시행령」 개정 예정/소급 예정)

※ 2023.01.03. 국토교통부 보도자료 “주택시장 연착륙과 서민·취약계층 주거안정 역점 추진”에 따라 **2023년 3월 「주택법 시행령」 개정 예정**이며, 「주택법 시행령」 개정 이전에 분양을 받은 경우에도 개정된 시행령을 소급 적용하여 **완화된 규정이 적용될 것으로 예고하였으니 참고**하시기 바랍니다.

- 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」 제26조 제5항에 따라 해당 주택건설지역(서울특별시)에 거주하는 자에게 공급하므로 제23조 제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제7항에 따라 출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
 - 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)
- 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3, 제2조의4에 의거 ‘세대’ 및 ‘무주택세대구성원’의 정의는 다음과 같습니다.

※ “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부모, 장인장모, 시부시모, 조부조모, 외조부외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들딸, 사위며느리, 손자손녀, 외손자외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

※ “무주택세대구성원”이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원

■ 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감 단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호의2, 제23조 제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 “분양권 등”)을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권 등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권 등 신규 계약자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 ‘입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)’ 승인을 신청한 주택의 분양권 등 부터 적용하며, ‘공급계약 체결일’ 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권 등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- 분양권 등 매수자 : 「주택공급에 관한 규칙」 개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권 등부터 적용하며, ‘(실거래 신고서상) 매매대금 완납일’을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구분	무순위 청약접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동.호수 배정
일정	2023.01.10.(화) 10:00~ 2023.01.11.(수) 12:00	2023.01.11.(수) 17:00	2023.01.12.(목) 10:00~17:00	2023.01.16.(월)	
방법	자이(Xi) 홈페이지 인터넷 청약 (※ 자이 로그인 필요)	개별 조회 (자이 홈페이지 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 서류제출 (사전 방문 예약제 : 홈페이지 참조)	견본주택 방문 계약체결 (사전 방문 예약제 : 홈페이지 참조)	
장소	<ul style="list-style-type: none">자이(Xi) 홈페이지(www.xi.co.kr) 또는 장위자이 레디언트 홈페이지의 「무순위 청약접수 바로가기」	<ul style="list-style-type: none">자이(Xi) 홈페이지(www.xi.co.kr)	장위자이 레디언트 견본주택 (서울시 성북구 장위동 97-1)		

■ 무순위 청약신청 바로가기 : 장위자이 레디언트 홈페이지(xi.co.kr/jw4)의 「무순위 청약접수 바로가기」 또는 자이 홈페이지(www.xi.co.kr)의 「상가/청약」 > 「인터넷청약」 > 「청약 신청」

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권,입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 ‘부동산거래신고’해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고문은 청약자의 이해를 돕기 위해 중요사항만 포함되었으며, 계약자 중도금 대출안내, 추가선택품목, 기타 계약자 안내, 유의사항 등 자세한 사항은 장위자이 레디언트 홈페이지(<https://xi.co.kr/jw4>) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 최초 입주자모집공고문[전문]을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.

I

공급내역 및 공급금액

- 공급위치 : 서울특별시 성북구 장위동 62-1번지 일대

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 7~31층 31개동 총 2,840세대[일반분양 1,330세대 중 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 537세대]

■ 입주시기 : 2025년 03월 예정(정확한 입주일자는 입주지정 개시일 1개월 전 통보함)

공급대상

(단위: m², 세대)

구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적)	약식표기	잔여세대
민영주택	2023500004	01	049.9400B	49B	37
		02	049.9600C	49C	11
		03	049.8200D	49D	10
		04	049.9800E	49E	7
		05	059.9700A	59A	24
		06	059.9800D	59D	9
		07	059.9900E	59E	2
		08	072.9900	72	173
		09	084.9900A	84A	149
		10	084.9800B	84B	10
		11	084.8900D	84D	72
		12	084.9500F	84F	33

※ 주택형별 총 공급세대 및 동호수배치표는 장위자이 레디언트 홈페이지(xi.co.kr/jw4)를 참고하시기 바라며, 금회 무순위 공급대상 세대는 청약 이후 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 및 부적격세대를 모두 포함하여 공급합니다.

공급금액 및 납부일정(bal코니 확장금액 별도)

(단위: 세대, 원)

약식표기	구분 (층)	공급금액				계약금(10%)	중도금(50%)					잔금(40%)
		대지비	건축비	부가세	공급금액	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	입주지정일
							2023-04-03	2023-09-04	2024-02-05	2024-07-04	2024-12-04	
49B	1층	282,420,000	345,180,000	-	627,600,000	62,760,000	62,760,000	62,760,000	62,760,000	62,760,000	62,760,000	251,040,000
	2층	288,405,000	352,495,000	-	640,900,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	256,360,000
	3~4층	294,435,000	359,865,000	-	654,300,000	65,430,000	65,430,000	65,430,000	65,430,000	65,430,000	65,430,000	261,720,000
	5~9층	298,440,000	364,760,000	-	663,200,000	66,320,000	66,320,000	66,320,000	66,320,000	66,320,000	66,320,000	265,280,000
	10~15층	300,420,000	367,180,000	-	667,600,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	66,760,000	267,040,000
	16~19층	306,450,000	374,550,000	-	681,000,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	68,100,000	272,400,000
	20층 이상	312,435,000	381,865,000	-	694,300,000	69,430,000	69,430,000	69,430,000	69,430,000	69,430,000	69,430,000	277,720,000
49C	1층	281,655,000	344,245,000	-	625,900,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	62,590,000	250,360,000
	2층	287,685,000	351,615,000	-	639,300,000	63,930,000	63,930,000	63,930,000	63,930,000	63,930,000	63,930,000	255,720,000
	3~4층	293,670,000	358,930,000	-	652,600,000	65,260,000	65,260,000	65,260,000	65,260,000	65,260,000	65,260,000	261,040,000
	5~9층	297,630,000	363,770,000	-	661,400,000	66,140,000	66,140,000	66,140,000	66,140,000	66,140,000	66,140,000	264,560,000
	10~15층	299,655,000	366,245,000	-	665,900,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	66,590,000	266,360,000
	16~19층	305,640,000	373,560,000	-	679,200,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	67,920,000	271,680,000
	20층 이상	311,625,000	380,875,000	-	692,500,000	69,250,000	69,250,000	69,250,000	69,250,000	69,250,000	69,250,000	277,000,000

약식표기	구분 (층)	공급금액				계약금(10%)	중도금(50%)					잔금(40%)
		대지비	건축비	부가세	공급금액	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	입주지정일
							2023-04-03	2023-09-04	2024-02-05	2024-07-04	2024-12-04	
49D	1층	277,470,000	339,130,000	-	616,600,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	61,660,000	246,640,000
	2층	283,410,000	346,390,000	-	629,800,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	62,980,000	251,920,000
	3~4층	289,305,000	353,595,000	-	642,900,000	64,290,000	64,290,000	64,290,000	64,290,000	64,290,000	64,290,000	257,160,000
	5~9층	293,220,000	358,380,000	-	651,600,000	65,160,000	65,160,000	65,160,000	65,160,000	65,160,000	65,160,000	260,640,000
	10~15층	295,200,000	360,800,000	-	656,000,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	65,600,000	262,400,000
	20층 이상	306,990,000	375,210,000	-	682,200,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	68,220,000	272,880,000
49E	3~4층	290,700,000	355,300,000	-	646,000,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	258,400,000
	5~9층	294,615,000	360,085,000	-	654,700,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	65,470,000	261,880,000
	10~15층	296,595,000	362,505,000	-	659,100,000	65,910,000	65,910,000	65,910,000	65,910,000	65,910,000	65,910,000	263,640,000
	16~19층	302,535,000	369,765,000	-	672,300,000	67,230,000	67,230,000	67,230,000	67,230,000	67,230,000	67,230,000	268,920,000
	20층 이상	308,475,000	377,025,000	-	685,500,000	68,550,000	68,550,000	68,550,000	68,550,000	68,550,000	68,550,000	274,200,000
59A	1층	323,415,000	395,285,000	-	718,700,000	71,870,000	71,870,000	71,870,000	71,870,000	71,870,000	71,870,000	287,480,000
	2층	330,255,000	403,645,000	-	733,900,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	73,390,000	293,560,000
	3~4층	337,140,000	412,060,000	-	749,200,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	74,920,000	299,680,000
	5~9층	341,730,000	417,670,000	-	759,400,000	75,940,000	75,940,000	75,940,000	75,940,000	75,940,000	75,940,000	303,760,000
59D	2층	331,650,000	405,350,000	-	737,000,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	73,700,000	294,800,000
	3~4층	338,580,000	413,820,000	-	752,400,000	75,240,000	75,240,000	75,240,000	75,240,000	75,240,000	75,240,000	300,960,000
	5~9층	343,170,000	419,430,000	-	762,600,000	76,260,000	76,260,000	76,260,000	76,260,000	76,260,000	76,260,000	305,040,000
	20층 이상	359,280,000	439,120,000	-	798,400,000	79,840,000	79,840,000	79,840,000	79,840,000	79,840,000	79,840,000	319,360,000
59E	1층	324,810,000	396,990,000	-	721,800,000	72,180,000	72,180,000	72,180,000	72,180,000	72,180,000	72,180,000	288,720,000
	2층	331,740,000	405,460,000	-	737,200,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	73,720,000	294,880,000
	3~4층	338,625,000	413,875,000	-	752,500,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	301,000,000
	5~9층	343,215,000	419,485,000	-	762,700,000	76,270,000	76,270,000	76,270,000	76,270,000	76,270,000	76,270,000	305,080,000
72	1층	365,715,000	446,985,000	-	812,700,000	81,270,000	81,270,000	81,270,000	81,270,000	81,270,000	81,270,000	325,080,000
	2층	373,500,000	456,500,000	-	830,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	83,000,000	332,000,000
	3~4층	381,285,000	466,015,000	-	847,300,000	84,730,000	84,730,000	84,730,000	84,730,000	84,730,000	84,730,000	338,920,000
	5~9층	386,460,000	472,340,000	-	858,800,000	85,880,000	85,880,000	85,880,000	85,880,000	85,880,000	85,880,000	343,520,000
	10~15층	389,025,000	475,475,000	-	864,500,000	86,450,000	86,450,000	86,450,000	86,450,000	86,450,000	86,450,000	345,800,000
	16~19층	396,810,000	484,990,000	-	881,800,000	88,180,000	88,180,000	88,180,000	88,180,000	88,180,000	88,180,000	352,720,000
	20층 이상	404,595,000	494,505,000	-	899,100,000	89,910,000	89,910,000	89,910,000	89,910,000	89,910,000	89,910,000	359,640,000
	1층	416,295,000	508,805,000	-	925,100,000	92,510,000	92,510,000	92,510,000	92,510,000	92,510,000	92,510,000	370,040,000
84A	2층	425,160,000	519,640,000	-	944,800,000	94,480,000	94,480,000	94,480,000	94,480,000	94,480,000	94,480,000	377,920,000
	3~4층	434,025,000	530,475,000	-	964,500,000	96,450,000	96,450,000	96,450,000	96,450,000	96,450,000	96,450,000	385,800,000
	5~9층	439,920,000	537,680,000	-	977,600,000	97,760,000	97,760,000	97,760,000	97,760,000	97,760,000	97,760,000	391,040,000
	10~15층	442,845,000	541,255,000	-	984,100,000	98,410,000	98,410,000	98,410,000	98,410,000	98,410,000	98,410,000	393,640,000
	16~19층	451,710,000	552,090,000	-	1,003,800,000	100,380,000	100,380,000	100,380,000	100,380,000	100,380,000	100,380,000	401,520,000
	20층 이상	460,575,000	562,925,000	-	1,023,500,000	102,350,000	102,350,000	102,350,000	102,350,000	102,350,000	102,350,000	409,400,000

약식표기	구분 (층)	공급금액				계약금(10%)	중도금(50%)					잔금(40%)
		대지비	건축비	부가세	공급금액	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	입주지정일
							2023-04-03	2023-09-04	2024-02-05	2024-07-04	2024-12-04	
84B	3~4층	407,565,000	498,135,000	-	905,700,000	90,570,000	90,570,000	90,570,000	90,570,000	90,570,000	90,570,000	362,280,000
	5~9층	413,055,000	504,845,000	-	917,900,000	91,790,000	91,790,000	91,790,000	91,790,000	91,790,000	91,790,000	367,160,000
	10~15층	415,845,000	508,255,000	-	924,100,000	92,410,000	92,410,000	92,410,000	92,410,000	92,410,000	92,410,000	369,640,000
	16~19층	424,170,000	518,430,000	-	942,600,000	94,260,000	94,260,000	94,260,000	94,260,000	94,260,000	94,260,000	377,040,000
84D	1층	414,900,000	507,100,000	-	922,000,000	92,200,000	92,200,000	92,200,000	92,200,000	92,200,000	92,200,000	368,800,000
	2층	423,765,000	517,935,000	-	941,700,000	94,170,000	94,170,000	94,170,000	94,170,000	94,170,000	94,170,000	376,680,000
	3~4층	432,585,000	528,715,000	-	961,300,000	96,130,000	96,130,000	96,130,000	96,130,000	96,130,000	96,130,000	384,520,000
	5~9층	438,435,000	535,865,000	-	974,300,000	97,430,000	97,430,000	97,430,000	97,430,000	97,430,000	97,430,000	389,720,000
	10~15층	441,405,000	539,495,000	-	980,900,000	98,090,000	98,090,000	98,090,000	98,090,000	98,090,000	98,090,000	392,360,000
	16~19층	450,225,000	550,275,000	-	1,000,500,000	100,050,000	100,050,000	100,050,000	100,050,000	100,050,000	100,050,000	400,200,000
	20층 이상	459,045,000	561,055,000	-	1,020,100,000	102,010,000	102,010,000	102,010,000	102,010,000	102,010,000	102,010,000	408,040,000
84F	1층	400,500,000	489,500,000	-	890,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	89,000,000	356,000,000
	2층	409,005,000	499,895,000	-	908,900,000	90,890,000	90,890,000	90,890,000	90,890,000	90,890,000	90,890,000	363,560,000
	3~4층	417,555,000	510,345,000	-	927,900,000	92,790,000	92,790,000	92,790,000	92,790,000	92,790,000	92,790,000	371,160,000
	5~9층	423,225,000	517,275,000	-	940,500,000	94,050,000	94,050,000	94,050,000	94,050,000	94,050,000	94,050,000	376,200,000
	10~15층	426,060,000	520,740,000	-	946,800,000	94,680,000	94,680,000	94,680,000	94,680,000	94,680,000	94,680,000	378,720,000
	16~19층	434,565,000	531,135,000	-	965,700,000	96,570,000	96,570,000	96,570,000	96,570,000	96,570,000	96,570,000	386,280,000
	20층 이상	443,115,000	541,585,000	-	984,700,000	98,470,000	98,470,000	98,470,000	98,470,000	98,470,000	98,470,000	393,880,000

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(서울특별시)에 거주(주민등록표등본 기준)하는 무주택세대구성원 중 성년자[만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 단, 외국인인 청약 불가]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음(본인 및 세대원 중 공고일 현재 재당첨제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 재당첨 제한 등을 적용받지 않음)

청약신청 제한

- 본 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 본 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 기간 중에 있는 자

아래의 항목 중 하나에 해당하는 경우 부적격자로서 당첨이 취소되고, 공급계약을 체결할 수 없으니 유의하시기 바랍니다.

- 모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자(본인 또는 세대원이 주택 소유)
- 모집공고일 현재 해당 주택건설지역(서울특별시)에 거주하지 않는 자

당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 사업주체에서 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다.

입주대상자 자격확인서류 제출

「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 따라 입주대상자 자격확인을 위해 제출기한까지 아래 자격확인서류 일체를 제출하여야 합니다.

구분	자격확인서류 제출 대상	제출기한	서류 제출장소	비고
당첨자	당첨자 전원	2023.01.12.(목) 10:00~17:00	<ul style="list-style-type: none"> 장위자이 레디언트 견본주택 - 서울특별시 성북구 장위동 97-1 (☎ 1833-2644) ※ 배우자 분리세대의 경우 배우자 서류 반드시 지참 	<ul style="list-style-type: none"> 사전방문예약제 - 장위자이 레디언트 홈페이지(xi.co.kr/jw4)
예비입주자	서류제출 대상(예비순번)은 별도 통보	접수일정 별도 통보		

■ 당첨자 제출서류

구분	필수	추가 (해당자)	해당서류	발급기준	확인 및 유의사항
공통 서류	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증 ※ 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통(또는 국내거주사실증명서 1통)
	○		주민등록표등본	본인	• 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		주민등록표초본	본인	• 성명, 주민등록번호, 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 성명 및 주민등록번호(세대원 포함)를 포함하여 "상세"로 발급
		○	혼인관계증명서(상세)	본인	• 단독세대일 경우(주민등록표상 청약 당첨자가 미혼이거나, 배우자가 사망, 이혼한 경우) • 성명 및 주민등록번호(뒷자리포함)를 포함하여 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명서	본인	• 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일 현재로 설정하여 발급, 주민등록번호 전체 표시
	○		청약제한사항 확인서류	본인	• 청약홈(www.applyhome.co.kr) > 청약자격 확인 > 청약제한사항 확인 > 인증서 로그인 > 동의(확인)사항 클릭 > 조회 기준일 선택(2023.01.10.) 후 검색 클릭 ■ 청약자(000000-*****)의 제한사항 검색결과 → 출력
		○	주민등록표등본	배우자	• 주민등록표상 배우자가 분리된 경우 제출(상기 주민등록표등본 발급 시 유의사항에 따라 발급 바람)
제3자 대리인 신청시 추가사항	○		인감증명서, 인감도장	본인	• 청약자 본인 발급 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 [용도 : 아파트 서류접수 위임용]
	○		위임장	본인	• 청약자의 인감도장 날인, 견본주택에 비치
	○		대리인 신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일[2023.01.10.(화)] 이후 발행분에 한합니다.

※ 자격검증 서류제출 시 접수된 서류는 반환하지 않으며, 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당기간이 경과하고 나면 폐기합니다.

※ 계약 이후 부적격자로 판명되는 경우에도 당첨자(예비입주자 포함)는 부적격자가 아님을 증명 할 수 있는 서류를 제출하여야 하며, 미제출시 계약이 취소됩니다.

※ 관계법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

당첨자 계약체결

당첨 동·호수의 공급대금 및 계약금을 확인 후 계약기간내 지정된 공급대금계좌로 계약금 납부 및 계약 구비사항을 준비하여 계약장소를 방문하시어 계약 체결을 완료하여야 합니다.

구분	계약기간	장소
당첨자 계약 체결	2023.01.16.(월) *사전방문 예약제 [장위자이 레드언트 홈페이지(xi.co.kr/jw4)]	• 장위자이 레드언트 견본주택 - 서울특별시 성북구 장위동 97-1 (☎ 1833-2644) ※ 무통장 입금증 및 구비서류 등 지참 방문

■ 계약 체결시 구비사항

구분	필수	추가 (해당자)	해당서류	발급기준	확인 및 유의사항
본인 계약시	○		계약금 입금 증빙서류	본인	• 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증 ※ 현장수납 불가
	○		신분증		• 주민등록증 또는 운전면허증
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		• 용도 : 주택공급계약용(본인 발급용)
	○		인감도장		※ 본인서명사실확인서 제출 시 생략
	○		정부수입인지		• 공급계약체결일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 수입인지를 납부(구입)하여 부동산 분양(공급)계약서와 함께 보관하시기 바람. ※ 정부수입인지 과세기준, 구매방법 등 자세한 사항은 홈페이지 '인지세 납부 안내'를 참조하시기 바람.
		○	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류	해당자	• 주택 및 분양권 등 소유여부 증명서류 - 일반 주택 : 건물 등기사항증명서 또는 건축물대장등본 - 무허가 주택 : 관할 지자체에서 발급한 무허가 건물임용 확인하는 공문
	○		주택취득자금 조달 및 입주계획서	본인	• 홈페이지 서식 게시
대리인 계약시 추가 (본인 외)	○		인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도 : 주택공급계약 위임용 (본인 발급용)
	○		위임장	본인	• 청약자의 인감도장 날인, 견본주택에 비치
	○		신분증, 인장	대리인	• 주민등록증 또는 운전면허증 (외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)

※ 상기 구비서류는 무순위 모집공고일[2023.01.10.(화)] 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 경우 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출 바랍니다.

※ 계약체결 시 계약자 본인이 방문하지 않는 경우 제3자 대리인(본인 외에는 모두 제3자) 추가서류를 제출하여야 합니다.

※ 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 제세공과금 중 인지세는 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, **공급계약체결일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 수입인지를 납부(구입)하여 부동산 분양(공급)계약서와 함께 보관하시기** 바라며, 추후 소유권이전등기(또는 분양권 전매 시)절차 진행 시 등기 구비서류(또는 전매 필요서류)와 함께 제출하시기 바랍니다.

*지연 납부시 가산세가 최고 300%까지 발생하는 점을 양지하시기 바랍니다(수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr 또는 우체국에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부)

※ 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 같은 법 시행규칙 제3조에 의거 공동주택 공급계약서와 권리의무승계(전매)계약서는 인지세법상 '부동산 소유권이전에 관한 증서'로서 과세대상이며, 「부동산거래신고에 관한 법률」 제3조와 같은 법 시행령 제2조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실지거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)으로 등기원인서류로 등기소에 제출하기로 한 계약서에는 전자수입인지를 첨부하여야 합니다. [부동산 등기(최초 분양계약자와 최종 매수자의 인지세 납부의무 이행 확인)와는 무관하게 중간 전매도 인지세법에 따른 납세의무를 이행하여야 함] 단, 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환부를 요구할 수 없으니 양지하시기 바랍니다.

공급대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금	NH농협은행	301-0319-3894-91	장위4구역 주택재개발정비사업조합, 지에스건설(주)
중도금 / 잔금	NH농협은행	계약 체결 시 세대별로 개별 계좌부여 (가상계좌)	장위4구역 주택재개발정비사업조합, 지에스건설(주)

- ※ 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 공사비 및 플러스옵션 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- ※ 무통장 입금시 동.호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.)
(예시 : 101동 1403호 홍길동: 1011403홍길동 / 102동 201호 홍길순: 1020201홍길순 / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동.호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- ※ 중도금, 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌[**NH농협은행 301-0319-3894-91 장위4구역 주택재개발정비사업조합, 지에스건설(주)**]로 이체되어 관리됩니다.
- 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)
- ※ 계약금과 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. 단, 고객 서비스 차원에서 SNS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 중도금 및 잔금을 납부해야 합니다.
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 타인 명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.
- ※ 분양대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- **무순위 청약 예비입주자**는 예비순번 순 등으로 서류제출 대상자, 자격검증 서류제출일정, 공급(추첨) 방법 등을 **장위자이 레디언트 홈페이지(<https://xi.co.kr/jw4>)** 및 **문자메세지(SMS)** 등으로 공지할 예정입니다.
- 동.호수 선정 및 계약체결 : 별도 통보예정인 선정(추첨)일시에 **장위자이 레디언트 견본주택**에 입장완료 후 예비순번별 동.호수를 추첨하여 공급하며, 추첨 직후 계약체결을 진행합니다.
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 주택소유여부의 판단에 있어 공급신청 당시 입력 값(자료)으로 우선 입주자선정을 하고 국토교통부 전산검색 결과에 따른 세대주 및 세대원의 주택소유 여부에 따라 부적격 통보를 받을 수 있습니다

- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준 「주택공급에 관한 규칙」 제23조 제4항 및 제53조

- 검색대상 : 주택공급신청자와 그 세대원 전원
- 주택의 범위 : 건물등기사항 증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권 등
- 주택처분 기준일(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
 1. 건물 등기사항증명서 : 등기접수일
 2. 건축물대장등본 : 처리일
- 2의2. 분양권등에 관한 계약서 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일
- 2의3. 제2조 제7호 다목에 따른 분양권 등의 매매계약서
 - 가. 분양권 등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일
 - 나. 분양권 등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일
- 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 다음에 해당되는 경우에는 주택을 소유하지 않은 것으로 봄
 1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조 제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우
 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
 - 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택
 - 나. 85제곱미터 이하의 단독주택
 - 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택
 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우
 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조 제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우
 5. 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우. 다만, 2호 또는 2세대 이상의 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 사람은 제외한다.
 6. 60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권 등을 소유하고 있는 경우
 7. 건물등기부 또는 건축물대장 등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조 제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
 8. 무허가건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우. 이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 한다.
 9. 소형·저가주택 등을 1호 또는 1세대만을 소유한 세대에 속한 사람으로서 제28조에 따라 주택의 공급을 신청하는 경우
 10. 제27조 제5항 및 제28조 제10항 제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권 등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권 등을 매수한 사람은 제외)

■ 본 무순위 입주자모집공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 장위자이 레드언트 홈페이지 : <https://xi.co.kr/jw4>

■ 견본주택 위치 : 서울시 성북구 장위동 97-1 장위자이 레드언트 견본주택