

더샵 파크슬레이유 무순위(임의공급) 입주자모집공고



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ [코로나19 관련 건본주택 운영여부 및 관련 유의사항 추가]

※ 건본주택 방문 시 아래의 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 입장 전 및 건본주택 내에서 마스크를 착용하지 않을 경우
- 코로나-19 감염 증상이 있을 경우
- 기타 건본주택 운영자(진행요원 등) 및 관련 지침에 따르지 않는 경우

※ 코로나-19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 공급계약 일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

(개인정보 변경으로 통보가 불가할 경우 당첨자 본인 책임임)

■ 청약 신청전 반드시 확인하세요!!

- 본 아파트는 미분양(주택 공급량>신청자 수)으로 인한 잔여세대(임의공급분)를 무순위 방식으로 공급하기 때문에 부적격 당첨자 및 공급질서 교란자로서 제한기간에 있는 자는 청약신청이 제한되오니 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.02.28. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 아파트의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.03.31.(금요일), 주택관리번호는 2023910017 입니다.(청약자 나이 등 청약자격조건 판단기준일입니다.)

■ 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2022.11.04.(금요일)이며, 주택관리번호는 2022000767이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.(무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 서울특별시 강동구는 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 마이너스 옵션으로 계약을 체결할 수 없습니다.)

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.

■ 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 ‘세대’의 정의가 변경되었습니다.

- “세대”란, 다음 각 목의 사람(이하 “세대원”)으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

본 아파트는 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약마감단지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 주택건설지역인 서울특별시 강동구는 「수도권정비계획법」 제6조 제1항에 의한 과밀억제권역이며, 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비규제지역입니다.

■ 본 아파트는 ‘청약Home’ 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서(舊 공인인증서) 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 ‘청약Home’ 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조 제1항에 따라 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자서류제출	계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	04월 05일(수요일)	04월 10일(월요일)	04월 11일(화요일) ~ 15일(토요일)	04월 17일(월요일)	· 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 당첨자 및 동호수 배정을 무작위로 결정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	10:00 ~ 16:00 견본주택 방문		
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ [APT 무순위] 메뉴에서 신청 ● 청약통장 불필요	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 (청약홈에 10일간만 게시)	당사 견본주택 (서울특별시 강남구 언주로 832)		

※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색

- 청약Home을 통한 인터넷(PC·모바일) 청약만 가능하며, 견본주택 또는 은행 창구접수는 불가능함을 유의하시기 바랍니다.

- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 발급받으시어 저장하시거나 금융인증서를 발급받으시기 바랍니다.
 - 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바라며, 청약홈은 신청자 개인의 인터넷 사용환경 등으로 인한 청약신청 불가에 따른 책임을 지지 않습니다.
- 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획 및 입주계획서 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다

■ 청약신청시 유의사항

- 신청자격 및 요건 등의 기준은 “입주자모집공고일” 이고, 재당첨제한 등의 기준은 “당첨자 발표일”이며, 주택면적은 “전용면적”을 기준으로 함
- 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.

■ 2023.02.28. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I **공급내역 및 공급금액**

- 공급위치 : 서울특별시 강동구 둔촌동 85-2
- 공급규모 : 아파트 지하 2층~지상 10층 4개동 총 195세대 중 73세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 36세대
- 입주시기 : 2023년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
						동	호수
민영 주택	2023910017	01	052.4700	52	5	102	103, 203, 303, 403
						103	103
		02	053.2400	53	5	102	102, 202, 402
						103	102, 202
		03	073.4800A	73A	1	103	101
		04	084.8500A	84A	3	102	205
						103	105, 205
		05	084.8800B	84B	16	101	301, 401, 501, 601
						102	201, 301, 401, 601, 701
						104	101, 201, 301, 401, 501, 701, 801
		06	118.7000	118	6	104	105, 205, 305, 405, 505, 605
		합 계					36

■ 공급가격

(단위 : 원/세대)

주택형 약식표기	동(라인)	층 구분	세대수	공급금액				계약금 (10%)	잔금 (90%)
				대지비	건축비	부가세	계	계약 시	입주지정일
52	102동 3호	1층	2	449,504,765	329,263,235	-	778,768,000	77,876,800	700,891,200
		2층	1	449,504,765	346,193,235	-	795,698,000	79,569,800	716,128,200
	103동 3호	3층	1	449,504,765	354,658,235	-	804,163,000	80,416,300	723,746,700
		4층	1	449,504,765	363,123,235	-	812,628,000	81,262,800	731,365,200
53	102동 2호	1층	2	456,100,935	333,952,065	-	790,053,000	79,005,300	711,047,700
		2층	2	456,100,935	351,127,065	-	807,228,000	80,722,800	726,505,200
	103동 2호	4층	1	456,100,935	368,302,065	-	824,403,000	82,440,300	741,962,700
73A	103동 1호	1층	1	629,494,410	442,754,590	-	1,072,249,000	107,224,900	965,024,100
84A	102동 5호	1층	1	726,899,380	482,753,620	-	1,209,653,000	120,965,300	1,088,687,700
	103동 5호	2층	2	726,899,380	509,050,620	-	1,235,950,000	123,595,000	1,112,355,000
84B	101동 1호 102동 1호 104동 1호	1층	1	727,157,250	491,230,750	-	1,218,388,000	121,838,800	1,096,549,200
		2층	2	727,157,250	517,717,750	-	1,244,875,000	124,487,500	1,120,387,500
		3층	3	727,157,250	530,960,750	-	1,258,118,000	125,811,800	1,132,306,200
		4층	3	727,157,250	544,204,750	-	1,271,362,000	127,136,200	1,144,225,800
		5층	2	727,157,250	557,447,750	-	1,284,605,000	128,460,500	1,156,144,500
		6층	2	727,157,250	570,690,750	-	1,297,848,000	129,784,800	1,168,063,200
		7층	2	727,157,250	583,934,750	-	1,311,092,000	131,109,200	1,179,982,800
		8층	1	727,157,250	597,177,750	-	1,324,335,000	132,433,500	1,191,901,500
118	104동 5호	1층	1	1,016,888,655	604,688,495	60,468,850	1,682,046,000	168,204,600	1,513,841,400
		2층	1	1,016,888,655	637,930,314	63,793,031	1,718,612,000	171,861,200	1,546,750,800
		3층	1	1,016,888,655	654,551,223	65,455,122	1,736,895,000	173,689,500	1,563,205,500
		4층	1	1,016,888,655	671,172,132	67,117,213	1,755,178,000	175,517,800	1,579,660,200
		5층	1	1,016,888,655	687,793,041	68,779,304	1,773,461,000	177,346,100	1,596,114,900
		6층	1	1,016,888,655	704,413,950	70,441,395	1,791,744,000	179,174,400	1,612,569,600

■ 발코니 확장 공사비

(단위 : 원)

주택형(타입)	발코니 확장금액	계약금(10%)	잔금(90%)
		계약시	입주지정일
52	2,966,000	296,600	2,669,400
53	3,080,000	308,000	2,772,000
73A	3,618,000	361,800	3,256,200
84A	4,229,000	422,900	3,806,100
84B	4,408,000	440,800	3,967,200
118	4,808,000	480,800	4,327,200

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨된 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 한국부동산원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별로 추첨의 방식으로 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

- 본 서비스는 청약신청자의 편의를 위해 제공하는 부가서비스이며 정확한 당첨여부는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)를 통해 재확인하여 주시기 바랍니다.

구분		한국부동산원 청약Home (全 은행 청약자)
이용기간		2023.04.10 (월요일) ~ 2023.04.19 (수요일) (10일간)
인터넷		- 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(10일간) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에도 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능
휴대폰 문자서비스	대상	무순위 청약 신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨(예비)자
	제공일시	2023.04.10 (월요일) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)

※ 휴대폰 문자서비스는 청약신청자의 편의도모를 위한 부가서비스로서 정확한 당첨여부는 상기 발표일에 청약홈>청약당첨조회 및 당첨자 발표장소 등에서 본인이 반드시 재확인하셔야 합니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2023.04.17.(월요일) 10:00~16:00 [계약체결일 및 시간은 코로나19 등 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]

※ 당첨자 계약 체결 일정 및 방법은 코로나바이러스 감염증 확산 및 정부정책에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후별도 안내할 예정입니다.

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않습니다.

※ 당첨 및 계약 체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 및 기타 관계 법령에 위반될 시 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 일방적으로 해약 조치합니다.

※ 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발조치될 수 있습니다.

※ 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 보며 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 예비입주자에게 우선 공급합니다.

■ 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본(전체 내역 포함하여 발급)	
	주민등록표초본(전체 내역 포함하여 발급)	
	가족관계증명서(상세 발급)	
	출입국에 관한 사실증명(주민등록번호 전체 표시)	기록대조일은 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.03.31.)로 설정
	해외체류(단신부임)관련 입증서류	생업에 종사하기 위하여 직접(본인만) 국외에 체류하고 있는 경우
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
전자수입인지 납부증명서		
단신부임관련 입증서류	해외체류 증빙서류	· 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 - 파견 및 출장명령서 · 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 - 현지관공서에서 발급받은 사업 또는 근로관련서류, 취업 또는 사업비자 발급내역 등 · 근로자가 아닌 경우(※ 아래사항 반드시 제출) - ① 비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
	직계존속의 주민등록표초본	· 배우자 및 자녀가 없는 경우 - 주민등록번호, 주소변동사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 모두포함하여 “상세” 발급
	세대구성원 전원의 출입국에 관한 사실증명	기록대조일은 세대원 생년월일 ~ 입주자모집공고일(2023.03.31.)로 설정하여 발급
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 견본주택 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2023.03.31.(금요일)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공란으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

※ 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 계약이 가능합니다. ※ 계약 시 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다. ※ 본 공급계약 등 부동산거래와 관련한 제세공과금 중 인지세는 계약자가 전액 부담하여 납부하여야 하며, 공급계약체결일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 수입인지를 납부(구입)하여 부동산 분양

(공급)계약서와 함께 보관하시기 바라며, 추후 소유권이전등기(또는 분양권 전매 시)절차 진행 시 등기 구비서류(또는 전매 필요서류)와 함께 제출하시기 바랍니다. (수입인지 사이트 www.e-revenuestamp.or.kr 또는 우체국에서 전자수입인지를 구입하여 계약서에 첨부)

■ 분양대금(공급금액) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금(공급금액) 납부계좌	우리은행	1005-304-413407	둔촌동삼익빌라주택재건축정비사업조합,(주)포스코건설

- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약금과 지정된 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 인정치 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이 하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업 주체에서는 책임을지지 않습니다.
- 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.(무통장 입금증은 분양금액 납부 영수증으로 같음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.) (예시 - 101동 201호 계약자 → '1010201홍길동' / '입금자'란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- 분양대금 중 계약금은 상기 계좌로 납부하여야 하며, 일부 입금 후 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 인정되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생 되지 않습니다.
- 무통장 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약신청 시 제출서류 확인결과 공급자격 또는 선정순위를 달리한 부적격자로 판정 될 경우 당사가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 발코니 확장 공사비 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
발코니 확장비	우리은행	1005-304-413407	둔촌동삼익빌라주택재건축정비사업조합,(주)포스코건설

- 상기 납부계좌로 납부하지 아니한 발코니 확장 공사비는 인정하지 않으며, 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약금 납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 계약 시 제출하여야 합니다.(견본주택에서 수납 불가)
- 잔금납부 : 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금하여야 합니다.
- 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없으며 다소 시간이 소요될 수 있습니다.

■ 당첨자 계약체결 유의사항

- 상기 일정에 따라 당첨자 계약체결 시 발코니 확장 및 추가 선택품목(옵션) 계약 체결을 함께 진행합니다.
- 주택형별 추가 선택품목(옵션)의 가격 등 상이하오니, 본 단지의 최초 입주자모집공고를 참고하여 주시기 바랍니다.
- 추가 선택품목은 공정율에 따라 선택 가능한 품목이 변경 될 수 있습니다.
- 기타 자세한 사항은 견본주택에서 상담 받으시거나, 대표번호 (☎02-6203-7300)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
- 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비입주자의 타입별, 예비순번별 동·호수 선정 일시는 추후 통보 예정입니다.(더샵 파크솔레이유 홈페이지 및 문자메세지(SMS) 등으로 안내 예정)
- 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약
- 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조

※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 분양일정상 계약일 이후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소세대는 예비입주자에게 공급합니다.

■ 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2022.11.04.)를 통해 확인하시기 바랍니다.

(청약홈(www.applyhome.co.kr) 및 당사 홈페이지(<http://www.더샵파크솔레이유.kr>))

■ 건본주택 위치 : 서울특별시 강남구 언주로 832(강남구 신사동 633-3번지), 더샵 파크솔레이유

■ 분양문의 : 02-6203-7300