



본 아파트는 총 4,154세대 중 일반분양 164세대(전용 103㎡(148세대), 전용 59㎡(16세대))를 추가 신규 공급합니다. (2021년 01월 3,850세대 입주완료)

※ 입주자격 및 청약 관련 자세한 사항은 평촌 어바인퍼스트 더샵 홈페이지(<http://www.평촌어바인퍼스트더샵.kr>) 및 청약홈(www.applyhome.co.kr)의 입주자모집공고문을 통해서 반드시 확인하시기 바랍니다.

[사이버 견본주택 운영 안내사항]

- 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 평촌 어바인퍼스트 더샵 홈페이지(<https://www.평촌어바인퍼스트더샵.kr>)를 통해 확인하실 수 있습니다.
- 당첨자 발표 후 사전 서류제출은 우편(등기)으로만 접수 가능합니다.
- 계약체결 기간에 한하여 서울 더샵 갤러리(서울 강남구 언주로 832, 2층)에서 방문 예약제로 운영 예정이며, 실물 모형도 및 유니트 등 주택전시관 미건립으로 관람이 불가하오니 양해바랍니다. (당첨자에 한해 별도 안내)
- 코로나19 확산 방지 및 예방을 위한 정부 정책에 따라 당첨자의 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다. (개인정보 변경으로 통보가 불가할 경우 당첨자 본인 책임임.)

1 사업주체 및 시공사

구분	시행자	시공사
상호	호원초등학교주변지구 재개발정비사업조합	(주)프스코건설
주소	경기도 안양시 동안구 경수대로 540, 4층	경상북도 포항시 남구 태성로 180
법인등록번호	134171-0004612	174611-0002979

2 감리회사명 및 감리금액

구분	건축 감리	전기 감리	소방 및 정보통신 감리
상호	(주)길종합건축사사무소이엔지	(주)케이제이엔지니어링	(주)신덤엔지니어링
금액	1,283,104,295	499,949,000	545,600,000

(단위: 원, 부가가치세 포함)

3 공급위치 및 규모

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 안양시 도시정비과-7678(2022.05.16.분양승인일)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치: 경기도 안양시 동안구 호계동 954-20번지 일원(안양 호원초등학교 주변지구 재개발아파트 3단지)
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 29층 5개동 총 304세대 중 일반분양 164세대 ※ 근린생활시설은 별도 공급예정 (특별공급 8세대 - 일반(기관추천)특별공급 1세대, 다자녀가구특별공급 2세대, 신혼부부특별공급 3세대, 노부모양양특별공급 1세대, 생애최초특별공급 1세대 포함)
- 입주시기: 2024년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보합니다.)

4 공급대상

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	안식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수							일반 공급 세대수	최대층 수	최고층 수																		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 노부모 양부부	생애최초	기타	기타	기타				기타	기타	기타															
민영 주택	2022000299	01	0599191C	59C	59.9191	24.9231	84.8422	47.6697	132.5119	33.0896	16	1	2	3	1	1	8	8	-																			
																				02	103.7241	103	103.7241	33.0449	136.7690	82.5198	219.2888	57.2805	148	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(단위: ㎡, 세대)

5 신청일정 및 장소, 당첨자발표 및 계약일정

구분	특별공급 기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양양, 생애최초	일반공급			당첨자 발표	당첨자 자격검증 (계약체결 전 서류심사 및 부정적 확인)	계약체결
		1순위 해당지역	1순위 기타지역	2순위			
일정	05월 30일 (월)	05월 31일 (화)	06월 02일 (목)	06월 03일 (금)	06월 10일 (금) ~ 06월 16일(목)	06월 10일(금) ~ 06월 16일(목)	06월 21일(화) ~ 06월 23일(목)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	우편(등기) 접수	사전 방문예약제를 통한 서울 더샵 갤러리 방문 (10:00~16:30)
장소	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분없음 더샵 갤러리 	<ul style="list-style-type: none"> 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱: 구글플레이 스토어, 애플 앱스토어 '청약홈' 검색 			<ul style="list-style-type: none"> 주소 인천 연수구 송도동 158-1번지 프스코건설 더샵 홍보관 * 신중 코로나바이러스감염증 확산방지 및 예방을 위한 정부정책에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다. 	<ul style="list-style-type: none"> 주소 서울 강남구 언주로 832 더샵 갤러리 2층 	

6 신청자격

■ 특별공급 신청자격

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	<ul style="list-style-type: none"> 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다. (*「주택공급에 관한 규칙」 제 36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. *「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 의거 과거 투기 과열지구, 청약과열지역 등에서 당첨되어 현재 재당첨 제한기간에 속한 자 및 그 세대에 속한 자 (배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 특별공급 청약 불가
무주택 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형 - 자가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모양양, 생애최초 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. (계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부다 수도권 및 투기 과열지구, 청약과열지역에서 1년 수도권외 6개월, 위촉지구 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한) - 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모양양자 / 생애최초 특별공급: 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기관추천 특별공급(국가공공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급/다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 - 노부모양양 특별공급 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정 납입일에 납부한 월납입 인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택에만 청약 가능함

■ 일반공급 신청자격

신청 자격요건	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자모집공고일 현재 경기도 안양시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자모집공고일 현재 청약자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외)의 외국국적 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택형별 청약순위별로 청약 접수가 가능함. * 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역에 거주하지 아니하여도 해당 주택건설지역에 거주하는 것으로 인정됩니다. 다만, 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시)에서 건설되는 주택을 공급받으려는 경우에는 해당 주택건설지역이 아닌 기타지역 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위 입주자 자격 요건을 충족 시 청약 가능합니다. * 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 조건을 모두 만족해야 청약이 가능함 - 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액을 납입할 것 - 세대주일 것 - 과거 5년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않을 것 - 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않을 것
---------	---

■ 입주자모집공고일

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항, 제19조 제3항에 의거 안양시에 2년 이상(2020.05.18 이전부터 계속 거주) 연속하여 거주하는 청약 신청자에게 우선공급하며, 1순위 청약 접수를 입주자모집공고일 기준 주민등록도 - 초분상 거주지역 및 거주기간에 따라 접수일을 분리하여 접수하오니 청약 접수일을 명확히 구분하여 부적격 처리, 당첨 취소 등의 불이익을 받지 않도록 유의하시기 바랍니다.

구분	순위	주택형	청약 관련 신청자격	거주구분
민영 주택	1 순위	전용면적 85㎡이하	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85㎡ 이하: 가점제 100% 최초 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 이하의 1순위를 충족하는 자 (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 24개월이 경과되고 매월 약정 납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 	[해당지역] 안양시 2년 이상 계속 거주 (2020.05.18. 이전부터 계속 거주) / [기타지역] 안양시 2년 미만, 경기도, 서울특별시, 인천광역시 거주자
		전용면적 85㎡초과	<ul style="list-style-type: none"> 전용면적 85㎡ 초과: 가점제 50%, 추첨제 50% 적용 최초 입주자모집공고일 현재 입주자모집공고일 이하의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 24개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약저축에 가입하여 24개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ③ 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 	
	1순위 청약제한 대상자	<ul style="list-style-type: none"> 1순위자로서 다음 중 각 호에 해당되는 경우 1순위 청약이 제한됩니다. <ul style="list-style-type: none"> ① 세대주가 아닌 자 ② 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자 및 그 세대에 속한 자 (전 지역 해당, 모든 청약 대상자) ③ 2주택 (분양권 등 포함) 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자 ④ 청약통장 가입 기간이 24개월 미만, 지역별, 면적별 청약예금의 예치금액을 충족하지 못한 자 * 주택공급에 관한 규칙, 제54조에 의거 재당첨 제한기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 청약 불가 		
	2 순위	<ul style="list-style-type: none"> 최초 입주자 모집공고일 현재 수도권(경기도 및 서울특별시, 인천광역시)에 거주하는 성년자 / 추첨제 * 입주자 모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약에 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자 * 「주택공급에 관한 규칙」 제47조의3(불법전매 등으로 계약취소된 주택의 재공급)에 따른 당첨자의 경우 주택공급신청자 및 그 배우자만 해당함에 속하여 재당첨 제한기간에 있는 분은 2순위 청약도 불가합니다. 		
	전 주택형			

■ 민영주택 청약예치기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 [별표2]

구분	안양시 및 경기도	서울특별시	인천광역시
전용면적 85㎡이하	200만원	300만원	250만원
전용면적 102㎡이하	300만원	600만원	400만원
전용면적 135㎡이하	400만원	1,000만원	700만원
모든면적	500만원	1,500만원	1,000만원

* 「주택공급에 관한 규칙」 개정으로 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2 [민영주택의 청약예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능합니다.

7 중도금 대출안내

- 분양신청 시 대출 가능 여부를 결정할 수 없으며, 추후 중도금 대출 금융기관의 개별 심사를 통해 대출 여부가 결정되므로 계약자는 본인의 대출 불가 또는 축소 상황에 대하여 분양 상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 또는 시공사에 대해 책임을 요구할 수 없습니다.
- 중도금대출을 신청한 경우에 한하여 공급대금의 40% 이내에서 이자후불제 조건으로 중도금대출을 알선할 수 있으며, 이 경우 중도금 1~4회차는 중도금 대출금으로 납부되고 5, 6회차는 계약자가 직접 중도금을 납부하여야 합니다.

8 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도)

■ 공급금액 및 납부일정 (발코니 확장금액 별도)

약식 표기	해당 동	공급 세대수	층 구분	해당 세대수	대지비	건축비	부기세	공급금액 (합계)	계약금(10%)						중도금(60%)						잔금(30%)	
									계약시	2022.07.19						2022.10.24						
										2022.10.24	2023.02.24	2023.06.23	2023.10.20	2024.02.23	2024.06.21	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)		6회(10%)

■ 발코니 확장 공사비

주택형	발코니 확장 공사금액	계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금(30%)	비고	
			계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)			6회(10%)
59C	19,275,000	1,927,500	1,927,500	1,927,500	1,927,500	1,927,500	1,927,500	1,927,500	1,927,500	5,782,500	
103	26,910,000	2,691,000	2,691,000	2,691,000	2,691,000	2,691,000	2,691,000	2,691,000	2,691,000	8,073,000	

■ 사이버 견본주택: 평촌 어바인퍼스트 더샵 홈페이지(www.평촌어바인퍼스트더샵.kr)

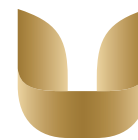
■ 계약체결 장소: 서울 강남구 언주로 832, 더샵 갤러리 2층

■ 분양문의: ☎ 1644-9969

※ 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하고 청약 및 분양 계약을 체결하여야 합니다.

본 공고는 편집 및 인쇄 과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 사이버견본주택 또는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다./본 공고와 공급(분양)계약서 내용이 상이하일 경우 공급(분양)계약서가 우선합니다.)

* 자세한 공사 범위 및 마감재는 사이버견본주택 및 홈페이지를 통해 확인하시기 바랍니다.



평촌 어바인퍼스트 더샵

www.평촌어바인퍼스트더샵.kr

문의 1644 - 9969