

선거명	서울특별시시장선거	선거구명			
후보자명	김광중	기호	5	소속정당명	무소속
공약순위: 1	제목 : SH 30만호 현 임차인에게 현 거주가격으로 토지임대부로 전환				

목 표

○ 거주하기 좋은 서울

- 서울에 중장기적으로 2인 이상 가구를 위한 1천만호의 주택 공급
- 지방 학생들이 서울로 와서 공부할 때 무상 거주할 수 있는 학숙 공급
- 무주택 신혼부부도 무상거주 할 수 있는 신혼타운 공급

이행방법 및 재원조달 방안

- 서울시 소유, 서울시장 관할 30만호의 아파트와 주택을 현 임차인들에게 토지임대부로 전환 등기, 가격은 현재 서울시에 지불하고 있는 가격 그대로
- 이후 이를 30년내지 25년 이상 된 물건부터 용적률을 최대한 높여서 재건축하여 향후 10년 이내에 100만호와 100조원 기금 확보

❖ SH 주택 약 17만호 단계별 50층 재건축 시 확보 재원

	1차 (~'95 준공)	2차 ( '96~'99년 준공)	3차 ( '00년 준공)	계
SH 주택 임차호수	31,000	20,000	12,000	<b>63,000</b>
50층 재건축 호수	103,333	66,667	40,000	<b>210,000</b>
일반 임대 호수	72,333	46,667	28,000	<b>147,000</b>
<b>일반 전세가 임차 시 재원</b>	<b>361,667억</b>	<b>233,333억</b>	<b>140,000억</b>	<b>735,000억</b>

- SH 주택 임차호수 : SH의 주택 17만호 중 준공 시기에 해당하는 호수(천단위 절사)
- 50층 재건축 호수 : 현재 15층에서 50층으로 재건축 하는 경우의 호수
- 일반 임대 호수 : 50층 재건축 호수 - SH 임차 호수
- 일반전세가 임차 시 재원 : 일반 임대 호수 \* 5억(일반전세 7억 - 건축비 2억)
- SH 임대주택수는 서울주택도시공사의 단지별 임대정보의 자료임(2022.02.19. 기준)

이행기간

- 임기내 사업 추진 검토 및 사업 추진 시행

선거명	서울특별시시장선거	선거구명				
후보자명	김광중	기호	5	소속정당명	무소속	
공약순위: 2	제목 : 대학/유치원 무상교육, 무상급식 실시					
<input type="checkbox"/> 목 표 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공부하기 좋은 서울(대학/유치원 무상교육, 무상급식 실시) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 영유아도, 맞벌이도, 입시생도, 취준생도, 아빠, 엄마, 할아버지, 할머니, 선생님도 모두 행복한 서울, 교육천국</li> </ul> </li> </ul>						
<input type="checkbox"/> 이행방법 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 영유아 : 육아휴직 3년 지원, 부모가 공동이용 가능한 무료 보육/놀이시설 설치하고 관리 교사 배치(정규직 파트타임 활성화)</li> <li>○ 유치원 : 국공립 유치원 확대, 창의력 계발시설 건립</li> <li>○ 초등 : 지역도서관 건립으로 인문/사회/과학 등 다양한 프로그램 운영</li> <li>○ 중등 : 도서관시설확충, 수학/과학/영어 카페 건립</li> <li>○ 고등 : 지역전문가 재능기부 멘토 연결 사업 등 적성 찾기 지원</li> <li>○ 평생교육 : 부모힐링 프로그램, 지역독서 모임 등 적극지원</li> <li>○ 대형도서관, 소규모 다양한 특색 도서관 신설</li> <li>○ 유치원부터 대학까지 무상 교육 실시, 대학 무상급식 실시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대학교육 무상으로 실시, 취득 후 소득세로 환수</li> </ul> </li> </ul>						
<input type="checkbox"/> 이행기간 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임기 내 지속적 실시</li> </ul>						
<input type="checkbox"/> 재원조달방안 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시비, 국비</li> <li>○ SH 재건축을 통하여 확보한 재원 활용</li> </ul>						

선거명	서울특별시시장선거	선거구명				
후보자명	김광중	기호	5	소속정당명	무소속	
공약순위: 3	제목 : 일하기 좋은 서울					
<p><input type="checkbox"/> 목 표</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기업활동과 노동이 자유롭고 창의적인 도시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 벤처창업과 도전이 자유로운 도시</li> <li>- 노동자가 착취당하지 않고, 자기 능력을 최대한 발휘할 수 있는 도시</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 이행방법</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 벤처창업/첨단 환경 기업들이 연구, 생산, 판매에 전념할 수 있도록 무상에 가까운 공간 제공하고 연구소 등 유치</li> <li>○ 하수처리장, 자원재생시설을 재개발하여 환경 바이오 벤처기업 대거 양성</li> <li>○ 자원재생시설을 복합 부지화하여 관련 첨단 환경 기업에 무료로 제공하고 연구소 등을 유치</li> <li>○ 연구, 사무 관련 유동 인구 유입으로 주변 지역 활성화 도모</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 이행기간</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임기내 사업 추진 검토 및 사업 추진 시행</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 재원조달방안 등</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국비 및 시비</li> <li>○ 사업에 따른 투자 및 민자유치</li> <li>○ 향후 SH 재건축에 따라 마련된 재원 추가 활용</li> </ul>						

선거명	서울특별시시장선거	선거구명				
후보자명	김광중	기호	5	소속정당명	무소속	
공약순위: 4	제목 : 숨쉬기 좋은 서울					
<input type="checkbox"/> 목 표 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울 4대 자원회수시설(소각장) 현대화</li> <li>○ 각 자치구의 폐기물은 각 자치구에서 처리할 수 있도록 분산시켜 각 구에서 나온 폐기물은 각 구에서 처리하도록 만듦으로써 책임과 의무가 공존하는 소각 문화 형성</li> <li>○ 자체 형성되는 미세먼지 및 주변 도시나 국가로부터 유입되는 미세먼지 저감 시설 설치</li> </ul> <input type="checkbox"/> 이행방법 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울시장실을 서울4대 자원시설내에 두고 순환근무</li> <li>○ 서울 4대 자원회수시설의 소각로를 경남양산의 용융방식으로 개선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 서울 4대 자원회수시설은 폐기물을 850℃ 이상 1100℃의 고온으로 연소하는 스토커식임</li> <li>- 2008년1월 준공한 양산자원회수시설은 열분해 용융방식으로 생활쓰레를 고온의 열로 녹여 처리함으로써 유해가스 배출농도를 현저히 낮춤</li> <li>* 서울4대 자원회수 시설 : 강남(일원동), 노원(상계동), 양천(목동), 마포(상암)</li> </ul> </li> <li>○ 아스팔트에 고도기술 도입, 매연 해결, 여름 홍수기에 모아둔 물로 갈수기에 주요 건물 옥상에서 물뿌리기 시설 설치로 인한 미세먼지 해결</li> </ul> <input type="checkbox"/> 이행기간 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임기내 사업추진 및 지속추진</li> </ul> <input type="checkbox"/> 재원조달방안 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국비 및 시비</li> <li>○ 사업에 따른 투자 및 민자유치</li> </ul>						

선거명	서울특별시시장선거	선거구명				
후보자명	김광중	기호	5	소속정당명	무소속	
공약순위: 5	제목 : 하나님 보시기에 좋은 서울					
<input type="checkbox"/> 목 표 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 진리가 진리로서 대접받는 정의로운 서울과 대한민국</li> <li>○ 국가/소수가 모든 것을 가지는 사회에서 국민 모두가 나눠 가지는 국민주의 사회로</li> <li>○ 결혼하기 좋은 서울, 출산하기 좋은 서울, 아이 키우기 좋은 서울</li> <li>○ 빛진 자, 원통한 자, 환난 당한 자의 눈물 없는 서울</li> </ul> <input type="checkbox"/> 이행방법 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국민연금이 서울의 자산 대부분을 보유하도록 구조화</li> <li>○ 사업에 따른 투자 및 민자유치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- SH 등이 소유한 임대아파트들의 땅도 서울시가 국민연금에 매각</li> </ul> </li> <li>○ 중산층 이하 서울 주민의 거주 비용을 Zero 化</li> <li>○ 직장과 주거 시설이 20분 이내에 있게 주거/교통 Infra 개선</li> </ul> <input type="checkbox"/> 이행기간 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임기내 지속적 추진</li> </ul> <input type="checkbox"/> 재원조달방안 등 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국비 및 시비</li> <li>○ 사업에 따른 투자 및 민자유치</li> <li>○ 향후 SH 재건축에 따라 마련된 재원 추가 활용</li> </ul>						