



인천검단신도시 디에트르 더 에듀(AA20BL) 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2023.10.06.(금)]



■ 입주자격 및 청약관련 자세한 사항은 인천검단신도시 디에트르 더 에듀의 인터넷 홈페이지(http://detre-gd5.co.kr)에서 해당 입주자 모집공고문 전문을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ■ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기를 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 부적격 당점으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 주요일정

| 구분 | 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) | 일반1순위 | 일반2순위 | 당첨자발표 | 계약체결 |
|----|--|--|--|--|-------------------------|
| 일정 | 10월 17일(화) | 10월 18일(수) | 10월 19일(목) | 10월 25일(수) | 11월 06일(월) ~ 11월 08일(수) |
| 방법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 개별초회 (청약Home 로그인 후 초회 가능) | - |
| 장소 | · 시립주세 건물주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음 | · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | · 건물주택 : 인천광역시 서구 청라동 167-25번지 * 예비입주자의 서류제출 기간 및 장소 등은 별도 공지 | - |

■ 사업주세 및 시공회사

| 구분 | 시행사 | 시공사 |
|--------|--|---------------------------------------|
| 상호 | 대방개발(주) 주식회사 | 대방건설 주식회사 |
| 주소 | 경기도 고양시 일산동구 중일로 1072, 509호(백석동, 아이비프라자) | 경기도 고양시 일산동구 중일로 1072(백석동, 아이비프라자 5층) |
| 법인등록번호 | 285011-0296512 | 110111-0757158 |

■ 감리회사 및 감리금액

| 구분 | 건축 | 전기 | 소방 | 통신 |
|------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| 회사명 | 주식회사 대성씨엔건축사사무소 | 엑스파워 주식회사 | 주식회사 신화에프이엔 | (주)신화에프이씨 |
| 감리금액 | 3,101,492,900 | 674,533,234 | 800,775,163 | 132,825,000 |

(단위 : 원, VAT포함)

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과 - 16598호(2023.10.06)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 인천광역시 서구 불로동 검단신도시 AA20블록 공동주택용지
- 공급규모 : 아파트 지하 3층 ~ 지상 20층 11개동 총 781세대 및 부대복리시설
[특별공급 450세대(일반기관추천) 75세대, 다자녀가구 72세대, 신혼부부 137세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 145세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2026년 05월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형(전용면적 기준) | 약식 표기 | 주택공급면적(㎡) | | | 기타공급면적(지하주차장등) | 계약면적 | 세대별 대지면적 | 특별공급 세대수 | | | | | | | 일반공급 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 |
|------|-------------|----|--------------|-------|-----------|---------|----------|----------------|----------|----------|----------|--------|------|-------|------|-----|-----|----------|--------------|
| | | | | | 주거 전용면적 | 주거 공용면적 | 소계 | | | | 기관추천 | 다자녀 가구 | 신혼부부 | 노부모부양 | 생애최초 | 계 | | | |
| 민영주택 | 2023-000479 | 01 | 059,8554A | 59A | 59,8554 | 25,8968 | 85,7522 | 74,6972 | 160,4495 | 42,8267 | 79 | 7 | 6 | 14 | 2 | 15 | 44 | 35 | 2 |
| | | 02 | 059,8701B | 59B | 59,8701 | 25,2323 | 85,1024 | 74,7156 | 159,8180 | 42,8372 | 176 | 17 | 16 | 31 | 5 | 33 | 102 | 74 | 8 |
| | | 03 | 059,8448C | 59C | 59,8448 | 25,7923 | 85,6371 | 74,6840 | 160,3211 | 42,8191 | 287 | 28 | 28 | 51 | 8 | 54 | 169 | 118 | 15 |
| | | 04 | 084,6852A | 84A | 84,6852 | 28,3020 | 112,9872 | 105,6839 | 218,6711 | 60,5925 | 20 | 2 | 2 | 3 | 1 | 3 | 11 | 9 | 1 |
| | | 05 | 084,9159B | 84B | 84,9159 | 28,6157 | 113,5316 | 105,9718 | 219,5034 | 60,7576 | 99 | 9 | 8 | 17 | 2 | 18 | 54 | 45 | 4 |
| | | 06 | 084,9974C | 84C | 84,9974 | 28,4254 | 113,4228 | 106,0735 | 219,4963 | 60,8159 | 120 | 12 | 12 | 21 | 3 | 22 | 70 | 50 | 6 |
| 합계 | | | | | | | | | | 781 | 75 | 72 | 137 | 21 | 145 | 450 | 331 | 36 | |

- ※ 최하층 우선배정세대는 일반공급세대수에 포함되었습니다.
 - 주택형 표시 안내
- | 주택형 | 059,8554A | 059,8701B | 059,8448C | 084,6852A | 084,9159B | 084,9974C |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 약식표기 | 59A | 59B | 59C | 84A | 84B | 84C |

II 특별공급 신청자격

- 특별공급 공통사항
- 일반(기관추천) 특별공급 (주택공급에 관한 규칙, 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위) : 75세대
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 기간전의 추천 및 인정을 받은 본인 또는 배우자 등 우선순위에 따른 해당 기간전의 청약, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함.
- 다자녀 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 72세대
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도) 지역에 거주하는 민생민(만1세 미만)의 자녀 3명 이상 (태어나 입양자 포함)을 둔 무주택세대구성원
- 신혼부부 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 18% 범위) : 137세대
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 수도권인천광역시, 경기도, 서울특별시에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼포함인) 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부턴 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택이어야 함)로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자
- 노부모부양 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 21세대
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양받은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한정하고 있는 무주택세대구성원(배우자의 배우자도 무주택이어야 함)이고 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 무주택기간에서 제외함.
- 생애최초 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 19% 범위) : 145세대
- 대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 인천광역시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 경기도)에 거주하면서 생애최초(세대에 속한 모든 자가 과거 주택소유 사실이 없어야 하며, 배우자가 결혼 전 주택소유 사실이 있는 경우에도 청약 불가로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자.

■ 청약금액 및 납부일정

(단위 : 원, 세대)

| 주택형 | 동호 라인별 | 층수 | 세대 수 | 공급금액 | | | 계약금(10%) | | 중도금(60%) | | | | | | 잔금(30%) | |
|-----|--|--------|------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| | | | | 대지비 | 건축비 | 계 | (5%) | (5%) | 1회(10%) | 2회(10%) | 3회(10%) | 4회(10%) | 5회(10%) | 6회(10%) | | |
| 59A | 4303동 1호 4305동 1호 4308동 4호 4309동 4호 4311동 4호 | 1층 | 2 | 127,043,270 | 303,476,730 | 430,520,000 | 21,526,000 | 21,526,000 | 43,052,000 | 43,052,000 | 43,052,000 | 43,052,000 | 43,052,000 | 43,052,000 | 43,052,000 | 128,156,000 |
| | | 2층 | 2 | 127,043,270 | 307,376,730 | 434,420,000 | 21,721,000 | 21,721,000 | 43,442,000 | 43,442,000 | 43,442,000 | 43,442,000 | 43,442,000 | 43,442,000 | 43,442,000 | 130,326,000 |
| | | 3~4층 | 3 | 127,043,270 | 316,976,730 | 444,020,000 | 22,201,000 | 22,201,000 | 44,402,000 | 44,402,000 | 44,402,000 | 44,402,000 | 44,402,000 | 44,402,000 | 44,402,000 | 133,206,000 |
| | | 5층 | 5 | 127,043,270 | 326,576,730 | 453,620,000 | 22,681,000 | 22,681,000 | 45,362,000 | 45,362,000 | 45,362,000 | 45,362,000 | 45,362,000 | 45,362,000 | 45,362,000 | 136,086,000 |
| | | 6층 | 5 | 127,043,270 | 331,376,730 | 458,420,000 | 22,921,000 | 22,921,000 | 45,842,000 | 45,842,000 | 45,842,000 | 45,842,000 | 45,842,000 | 45,842,000 | 45,842,000 | 137,526,000 |
| | | 7층 | 5 | 127,043,270 | 336,176,730 | 463,220,000 | 23,161,000 | 23,161,000 | 46,322,000 | 46,322,000 | 46,322,000 | 46,322,000 | 46,322,000 | 46,322,000 | 46,322,000 | 138,966,000 |
| | | 8~9층 | 10 | 127,043,270 | 340,976,730 | 468,020,000 | 23,401,000 | 23,401,000 | 46,802,000 | 46,802,000 | 46,802,000 | 46,802,000 | 46,802,000 | 46,802,000 | 46,802,000 | 140,406,000 |
| | | 10층 이상 | 37 | 127,043,270 | 343,476,730 | 470,520,000 | 23,526,000 | 23,526,000 | 47,052,000 | 47,052,000 | 47,052,000 | 47,052,000 | 47,052,000 | 47,052,000 | 47,052,000 | 141,156,000 |
| | | 1층 | 8 | 127,072,573 | 286,997,427 | 417,970,000 | 20,698,500 | 20,698,500 | 41,397,000 | 41,397,000 | 41,397,000 | 41,397,000 | 41,397,000 | 41,397,000 | 41,397,000 | 124,191,000 |
| | | 2층 | 8 | 127,072,573 | 290,597,427 | 417,670,000 | 20,883,500 | 20,883,500 | 41,767,000 | 41,767,000 | 41,767,000 | 41,767,000 | 41,767,000 | 41,767,000 | 41,767,000 | 125,301,000 |

■ 청약금액 및 납부일정 (계속)

(단위 : 원, 세대)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|--------|----|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 59B | 4304동 1호 4305동 1호 4307동 3호 4308동 1호 4309동 1호 4310동 1호 4311동 1호 | 1층 | 2 | 127,072,573 | 299,797,427 | 426,870,000 | 21,343,500 | 21,343,500 | 42,687,000 | 42,687,000 | 42,687,000 | 42,687,000 | 42,687,000 | 42,687,000 | 42,687,000 | 128,061,000 |
| | | 2층 | 2 | 127,072,573 | 308,997,427 | 436,070,000 | 21,803,500 | 21,803,500 | 43,607,000 | 43,607,000 | 43,607,000 | 43,607,000 | 43,607,000 | 43,607,000 | 43,607,000 | 130,821,000 |
| | | 3~4층 | 20 | 127,072,573 | 318,197,427 | 445,270,000 | 22,263,500 | 22,263,500 | 44,527,000 | 44,527,000 | 44,527,000 | 44,527,000 | 44,527,000 | 44,527,000 | 44,527,000 | 133,581,000 |
| | | 5층 | 10 | 127,072,573 | 323,997,427 | 452,070,000 | 22,523,500 | 22,523,500 | 45,047,000 | 45,047,000 | 45,047,000 | 45,047,000 | 45,047,000 | 45,047,000 | 45,047,000 | 135,241,000 |
| | | 6층 | 10 | 127,072,573 | 328,797,427 | 458,870,000 | 22,783,500 | 22,783,500 | 45,567,000 | 45,567,000 | 45,567,000 | 45,567,000 | 45,567,000 | 45,567,000 | 45,567,000 | 136,901,000 |
| | | 7층 | 10 | 127,072,573 | 333,597,427 | 465,670,000 | 23,043,500 | 23,043,500 | 46,087,000 | 46,087,000 | 46,087,000 | 46,087,000 | 46,087,000 | 46,087,000 | 46,087,000 | 138,561,000 |
| | | 8~9층 | 20 | 127,072,573 | 338,397,427 | 472,470,000 | 23,303,500 | 23,303,500 | 46,607,000 | 46,607,000 | 46,607,000 | 46,607,000 | 46,607,000 | 46,607,000 | 46,607,000 | 140,221,000 |
| | | 10층 이상 | 88 | 127,072,573 | 343,197,427 | 479,270,000 | 23,563,500 | 23,563,500 | 47,127,000 | 47,127,000 | 47,127,000 | 47,127,000 | 47,127,000 | 47,127,000 | 47,127,000 | 141,881,000 |
| | | 1층 | 15 | 127,018,881 | 259,091,119 | 386,110,000 | 19,305,500 | 19,305,500 | 38,611,000 | 38,611,000 | 38,611,000 | 38,611,000 | 38,611,000 | 38,611,000 | 38,611,000 | 115,833,000 |
| | | 2층 | 15 | 127,018,881 | 262,491,119 | 389,510,000 | 19,475,500 | 19,475,500 | 38,951,000 | 38,951,000 | 38,951,000 | 38,951,000 | 38,951,000 | 38,951,000 | 38,951,000 | 116,853,000 |

■ 청약금액 및 납부일정 (계속)

(단위 : 원, 세대)

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--|--------|-----|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------|
| 59C | 4303동 2,3호 4304동 2,3호 4305동 2,3호 4307동 1,2호 4308동 2,3호 4309동 2,3호 4310동 2,3호 4311동 2,3호 | 1층 | 1 | 127,018,881 | 271,091,119 | 398,110,000 | 19,905,500 | 19,905,500 | 39,811,000 | 39,811,000 | 39,811,000 | 39,811,000 | 39,811,000 | 39,811,000 | 39,811,000 | 119,433,000 |
| | | 2층 | 1 | 127,018,881 | 279,091,119 | 406,710,000 | 20,335,500 | 20,335,500 | 40,671,000 | 40,671,000 | 40,671,000 | 40,671,000 | 40,671,000 | 40,671,000 | 40,671,000 | 122,013,000 |
| | | 3~4층 | 32 | 127,018,881 | 311,911,119 | 438,110,000 | 21,803,500 | 21,803,500 | 43,607,000 | 43,607,000 | 43,607,000 | 43,607,000 | 43,607,000 | 43,607,000 | 43,607,000 | 130,821,000 |
| | | 5층 | 16 | 127,018,881 | 323,991,119 | 452,070,000 | 22,523,500 | 22,523,500 | 45,047,000 | 45,047,000 | 45,047,000 | 45,047,000 | 45,047,000 | 45,047,000 | 45,047,000 | 135,241,000 |
| | | 6층 | 16 | 127,018,881 | 328,791,119 | 458,870,000 | 22,783,500 | 22,783,500 | 45,567,000 | 45,567,000 | 45,567,000 | 45,567,000 | 45,567,000 | 45,567,000 | 45,567,000 | 136,901,000 |
| | | 7층 | 16 | 127,018,881 | 333,591,119 | 465,670,000 | 23,043,500 | 23,043,500 | 46,087,000 | 46,087,000 | 46,087,000 | 46,087,000 | 46,087,000 | 46,087,000 | 46,087,000 | 138,561,000 |
| | | 8~9층 | 32 | 127,018,881 | 338,391,119 | 472,470,000 | 23,303,500 | 23,303,500 | 46,607,000 | 46,607,000 | 46,607,000 | 46,607,000 | 46,607,000 | 46,607,000 | 46,607,000 | 140,221,000 |
| | | 10층 이상 | 144 | 127,018,881 | 343,191,119 | 479,270,000 | 23,563,500 | 23,563,500 | 47,127,000 | 47,127,000 | 47,127,000 | 47,127,000 | 47,127,000 | 47,127,000 | 47,127,000 | 141,881,000 |
| | | 1층 | 1 | 179,742,021 | 358,267,979 | 538,010,000 | 26,900,500 | 26,900,500 | 53,801,000 | 53,801,000 | 53,801,000 | 53,801,000 | 53,801,000 | 53,801,000 | 53,801,000 | 161,403,000 |
| | | 2층 | 1 | 179,742,021 | 363,067,979 | 542,810,000 | 27,140,500 | 27,140,500 | 54,281,000 | 54,281,000 | 54,281,000 | 54,281,000 | 54,281,000 | 54,281,000 | 54,281,000 | 162,843,000 |

■ 청약금액 및 납부일정 (계속)

(단위 : 원, 세대)

| | | |
|-----|----------|----|
| 84A | 4302동 4호 | 1층 |
|-----|----------|----|