

세움터 BIM 검토기준서 1.0

2021. 12.

클라우드 기반 건축행정시스템 재구축 사업단

- 안 내 문 -

본 문서는 '클라우드 기반 건축행정시스템 재구축 사업 용역'의 성과를 바탕으로 정부에 제시하기 위한 용도로 작성된 문서임.

본 문서는 건축인허가에 BIM을 적용하는 경우를 가정하여 BIM설계 수행업무에 필요한 요건을 정리한 것이며, 인허가 과정의 행정적 절차와 관련기준은 포함되지 않음.

본 문서는 연구단의 연구결과에 대한 의견수렴용 자료로서 전문가의견 및 관련기관 협의 등을 통하여 지속적으로 보완중임.

본 문서의 내용은 정부의 공식적 입장 또는 계획으로 해석될 수 없음.

본 문서는 건축행정 재구축 용역 수행사인 (주)솔리데오시스템즈에서 작성하였음.

목차

1. 일반사항	4
1.1. 개요	4
1.2. 검토 대상	4
1.3. 세움터 BIM 검토기준서의 구성	4
1.4. 검토기준	5
2. 피난시설	7
2.1. 직통계단의 설치	7
1) 직통계단 설치 거리	7
2) 직통계단 2개소 이상 설치	8
3) 초고층 건물 피난 안전구역 설치	9
4) 준초고층 건물 피난 안전구역 설치	10
5) 피난안전구역의 설치기준	11
2.2. 피난계단의 설치	12
1) 피난계단 또는 특별피난계단의 설치	12
2) 판매시설 특별피난계단 설치	13
3) 직통계단 외 피난계단 또는 특별피난계단 설치	14
2.3. 옥외피난계단의 설치	15
1) 옥외피난계단의 설치	15
2.4. 관람실 등으로부터의 출구의 설치	16
1) 관람실 등으로부터의 출구 설치기준	16
2.5. 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치	17
1) 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치기준	17
2.6. 옥상광장 등의 설치	18
1) 난간 설치기준	18
2) 옥상광장 및 비상문자동개폐장치 설치	19
3) 옥상 공간 확보	20
4) 헬리포트 및 대피공간 설치기준	21
2.7. 방화구획 등의 설치	22
1) 방화구획 설치기준	22
2) 피난시설의 설치기준	23
2.8. 건축물에 설치하는 굴뚝	24
1) 굴뚝 설치기준	24
2.9. 계단의 설치기준 및 구조	25
1) 계단의 설치기준	25
2) 경사로 설치기준	26
2.10. 거실의 반자·채광·환기	27
1) 거실반자의 설치 및 높이	27

2) 거실의 채광 설치	28
2.11. 층간 바닥 구조	30
1) 층간 바닥 구조 설치	30
2.12. 경계 및 칸막이벽 구조	31
3. 내화구조	32
3.1. 건축물의 내화구조	32
1) 내화구조 설치	32
3.2. 대규모 건축물의 방화벽 등	33
1) 대규모 건축물의 방화벽 설치	33
2) 대규모 건축물의 방화벽 설치기준	34
4. 건축재료	35
4.1. 건축물의 내부 마감재료	35
1) 건축물의 내부 마감재료	35
2) 건축물의 외부 마감재료	36
5. 지하층	37
5.1. 지하층의 구조	37
1) 지하층의 구조	37
2) 지하층의 비상탈출구	38
6. 건폐율	39
6.1. 건축물의 건폐율	39
1) 건축물의 건폐율	39
7. 용적률	40
7.1. 건축물의 용적률	40
1) 건축물의 용적률	40
8. 대지안의 공지	41
8.1. 건축선으로부터 이격거리	41
1) 건축선으로부터 이격거리	41
8.2. 인접 대지경계선으로부터 이격거리	42
1) 인접 대지경계선으로부터 이격거리	42
9. 높이제한	43
9.1. 건축물의 높이제한	43
1) 건축물의 높이제한	43
9.2. 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한	44
1) 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한	44
10. 장애인 편의시설	45
10.1. 장애인 편의시설 설치기준	45
1) 장애인 편의시설 설치 대상시설	45

10.2. 장애인 편의시설의 종류 및 설치기준	46
1) 대상시설별 편의시설의 종류 및 설치기준	46
11. 주차시설	47
11.1. 부설주차장의 설치·지정	47
1) 부설주차장의 설치대상 시설물 종류 및 설치 기준	47
부속서 1. 세움터 BIM 검토 방법(예시)	49

1. 일반사항

1.1. 개요

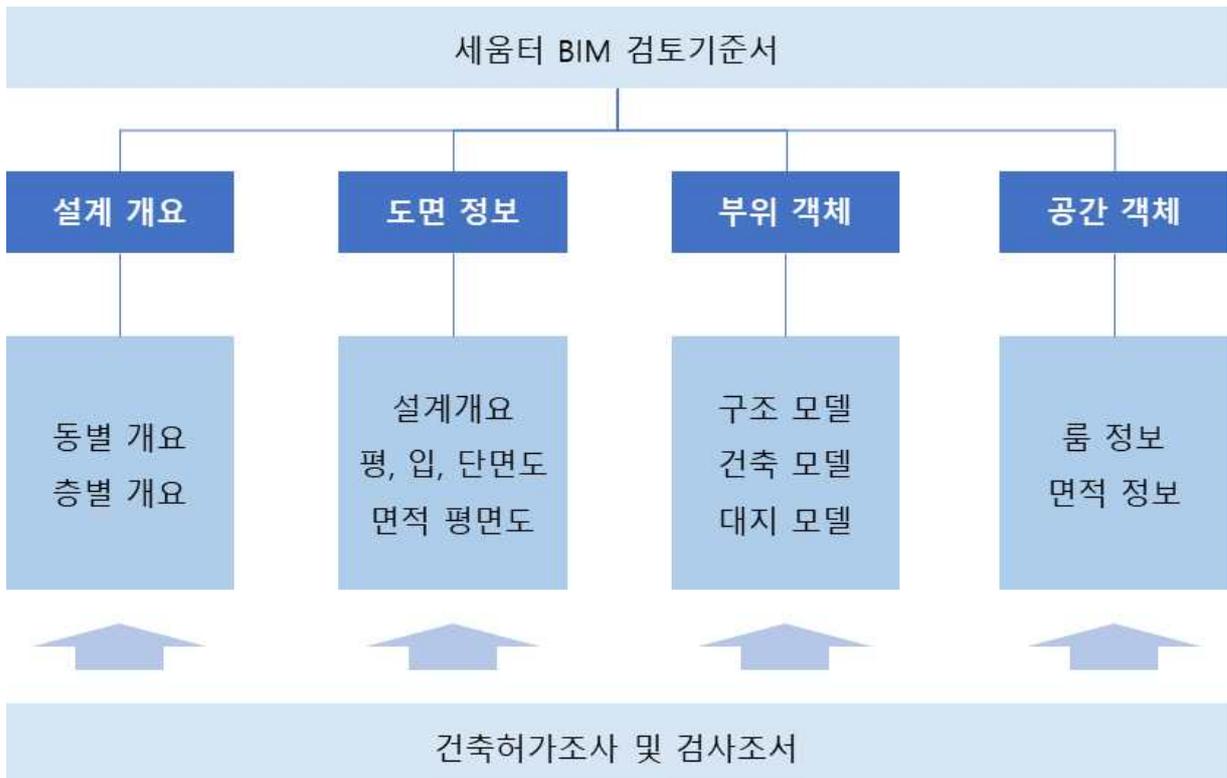
본 기준서는 건축인허가 단계 BIM 데이터 검토를 위한 지침이다.

1.2. 검토 대상

세움터 BIM 검토 기준서는 설계개요, 공간객체, 도면정보, 부위객체를 대상으로 한다.

- 설계개요 : 동별 및 층별 용도, 면적, 층수 등의 정보(건축허가신청서 입력정보)
- 도면정보 : BIM 데이터에서 추출 및 작성된 2D도면(PDF, DWG, DWF 등)
- 보조도면정보: 보조도면 저작도구(CAD 등)를 사용하여 작성한 2D도면
- 부위객체 : 분야별 객체의 형태, 크기, 위치 등의 정보
- 공간객체 : 용도, 면적, 룸 등의 정보

1.3. 세움터 BIM 검토기준서의 구성



세움터 BIM 검토 기준서는 건축법 시행규칙 [별지 제23호 서식] 건축허가조사 및 검사조서를 기준으로 설계개요, 공간객체, 부위객체, 도면정보 항목으로 구성되어 있다.

1.4. 검토기준

세움터 BIM은 건축법 시행규칙 [별지 제23호 서식]건축허가조사 및 검사조서의 건축 및 구조분야를 검토 기준으로 하고 필요한 경우 추가한다(현재 주차시설 추가). 검토 대상이 보조도면인 경우 세움터 BIM 검토기준서 체크리스트는 생략한다.

(개요=설계개요, 도면=도면정보, 부위=부위객체, 공간=공간객체, 보조도면=보조도면정보)

<표 1> 검토 기준-1

구분	검토내용	검토항목	검토 대상
대지 및 도로	대지의 안전 등	건축법 제40조	보조도면
	대지의 조경	건축법 제42조	보조도면
	건축선의 지정	건축법 제46조	보조도면
	건축선에 따른 건축제한	건축법 제47조	보조도면
피난시설	직통계단의 설치	용도, 바닥면적, 규격, 재료, 위치, 높이, 층수, 거리(길이)	개요/공간/부위/도면
	피난·특별피난·옥외피난 계단의 설치	용도, 바닥면적, 재료, 위치, 층수	개요/공간/부위/도면
	관람석 등으로부터의 출구의 설치	용도, 바닥면적, 규격, 위치	개요/공간/부위/도면
	건축물 바깥쪽에서의 출구의 설치	용도, 바닥면적, 규격, 위치	개요/공간/부위/도면
	옥상광장 등의 설치	용도, 바닥면적, 규격, 재료, 위치, 높이, 층수	개요/공간/부위/도면
	방화구획 등의 설치	용도, 연면적, 바닥면적, 규격, 재료, 위치	개요/공간/부위/도면
	건축물에 설치하는 굴뚝	재료, 위치, 높이, 거리(길이)	부위/도면
	계단의 설치기준 및 구조	용도, 바닥면적, 규격, 재료, 위치, 높이, 거리(길이)	개요/부위/도면
	거실의 반차·채광·환기	용도, 바닥면적, 규격, 위치, 높이, 층수	개요/부위/도면
	층간 바닥 구조	용도, 규격, 재료, 두께	개요/부위/도면
경계 및 칸막이벽 구조	용도, 규격, 재료, 두께	개요/부위/도면	
내화구조	건축물의 내화구조	용도, 연면적, 바닥면적, 규격, 재료, 층수	개요/공간/부위/도면
	대규모 건축물의 방화벽 등	용도, 연면적, 규격, 재료, 위치, 거리(길이)	개요/공간/부위/도면
건축재료	건축물의 내부 마감재료	용도, 연면적, 바닥면적, 규격, 재료	개요/공간/부위/도면
	건축물의 외벽 마감재료	용도, 바닥면적, 규격, 재료, 층수	개요/공간/부위/도면
	복합자재의 품질관리	건축법 제52조3	보조도면
지하층	지하층 구조	용도, 바닥면적, 규격, 재료, 위치, 거리(길이)	개요/공간/부위/도면

<표 2> 검토 기준-2

구분	검토내용	검토항목	검토 대상
건폐율	건축물의 건폐율	대지면적, 건축면적	개요/도면
용적률	건축물의 용적률	대지면적, 용적률 산정 연면적	개요/도면
대지안의 공지	건축선으로부터 이격거리	용도지역 및 구역, 용도, 바닥면적, 위치, 길이(거리)	개요/부위/도면
	인접 대지경계선으로부터 이격거리	용도지역 및 구역, 용도, 바닥면적, 위치, 길이(거리)	개요/부위/도면
높이제한	건축물의 높이제한	용도지역 및 구역, 높이, 층수	개요/부위/도면
	일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한	용도지역 및 구역, 높이, 층수	개요/부위/도면
건축설비	승용승강기의 설치	건축법 제64조	보조도면
	승용승강기의 구조	건축법 제64조	보조도면
	비상용승강기의 설치	건축법 제64조	보조도면
	빙상용승강기의 승강장 및 구조	건축법 제64조	보조도면
	배연설비의 설치	건축법 제49조	보조도면
	급수설비	건축법 제64조	보조도면
	승용·비상용승강기의 설치	건축법 제64조	보조도면
	열손실방지 조치	녹색 건축물 조성 지원법 제15조	보조도면
도시설계	지구단위계획에의 적합 여부	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제49조~제54조	보조도면
	공개공지의 확보	용도지역 및 구역, 용도, 연면적, 바닥면적, 위치	개요/공간/도면
장애인 편의시설	설치기준	용도, 바닥면적	개요/공간/도면
	편의시설의 종류 및 세부기준	용도, 연면적, 바닥면적, 규격, 재료, 위치, 층수, 거리(길이)	개요/공간/부위/도면
주차시설	부설주차장의 설치·지정	용도, 시설면적, 규격, 위치, 거리(길이)	개요/공간/부위/도면

2. 피난시설

2.1. 직통계단의 설치

1) 직통계단 설치 거리

<표 3> 직통계단의 설치

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○			○			○
부위객체							○			○
공간객체	△			△			○			○

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 바닥면적을 검토한다.
- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.
- 평면도: 계단실과 거실의 위치, 거리를 검토한다.

③ 부위객체

- 계단실과 거실의 위치, 거리를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.
- 건축모델: 계단실과 거실의 위치, 거리를 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2) 직통계단 2개소 이상 설치

<표 4> 직통계단 2개소 이상 설치 대상

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○					○	
도면정보	○			○			○		○	
부위객체							○			
공간객체	△			△			○			

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 층수, 용도, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 층수, 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 각 층 평면도에서 계단의 개소를 검토한다.

③ 부위객체

- 계단의 개소를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 건축모델: 계단실 개소를 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

3) 초고층 건물 피난 안전구역 설치

<표 5> 초고층 건물 피난 안전구역 설치

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요									○	
도면정보							○		○	
부위객체										
공간객체							○			

○: 검토대상, △: 참고대상

- ① 설계개요
 - 층수를 검토한다.
- ② 도면정보
 - 설계개요: 층수를 검토한다.
 - 평면도: 피난안전구역의 위치를 검토한다.
- ③ 공간객체
 - 건축모델: 피난안전구역의 위치를 검토한다.
- ④ 이슈 발생 시 기록 후 저장

4) 준초고층 건물 피난 안전구역 설치

<표 6> 준초고층 건물 피난 안전구역 설치

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요									○	
도면정보							○		○	
부위객체										
공간객체							○			

○: 검토대상, △: 참고대상

- ① 설계개요
 - 층수를 검토한다.
- ② 도면정보
 - 설계개요: 층수를 검토한다.
 - 평면도: 피난안전구역의 위치를 검토한다.
- ③ 공간객체
 - 건축모델: 피난안전구역의 위치를 검토한다.
- ④ 이슈 발생 시 기록 후 저장

5) 피난안전구역의 설치기준

<표 7> 피난안전구역 설치기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요				○						
도면정보				○	○	○	○			
부위객체						○				
공간객체						○				

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 피난안전구역의 면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 피난안전구역의 면적을 검토한다.
- 면적평면도: 피난안전구역의 면적을 검토한다.
- 평면도: 피난안전구역의 내부마감재료, 배연설비(배연창 등) 유무 등을 검토한다.
- 단면도: 피난안전구역의 내부마감재료, 배연설비(배연창 등) 유무 등을 검토한다.

③ 부위객체

- 피난안전구역의 내부마감재료를 검토한다.

④ 공간객체

- 건축모델: 피난안전구역의 내부마감재료를 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2.2. 피난계단의 설치

1) 피난계단 또는 특별피난계단의 설치

<표 8> 피난계단의 설치

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요				○					○	
도면정보				○	○	○	○		○	
부위객체					△	△	○			
공간객체				△		○	○			

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 층수, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 층수, 바닥면적을 검토한다.

- 면적평면도: 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 피난계단 또는 특별피난계단의 내화구조(벽) 여부, 내부마감재료, 배연설비 (배연창 등) 유무, 문 및 창문 규격(면적, 폭, 높이 등) 등을 검토한다.

- 단면도: 피난계단 또는 특별피난계단의 내화구조(벽) 여부, 내부마감재료, 배연설비 (배연창 등) 유무, 문 및 창문 규격(면적, 폭, 높이 등) 등을 검토한다.

③ 부위객체

- 피난계단 또는 특별피난계단의 위치와 내화구조(벽) 여부, 내부마감재료를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 바닥면적을 검토한다.

- 건축모델: 피난계단실 또는 특별피난계단실의 위치와 내부마감재료를 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2) 판매시설 특별피난계단 설치

<표 9> 판매시설 특별피난계단 설치

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○					○	
도면정보	○			○	○	○	○		○	
부위객체					△	△	○			
공간객체	△			△		○	○			

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 층수, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 층수, 바닥면적을 검토한다.

- 면적평면도: 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 특별피난계단의 내화구조(벽) 여부, 내부마감재료, 배연설비(배연창 등) 유무, 문 및 창문 규격(면적, 폭, 높이 등) 등을 검토한다.

- 단면도: 특별피난계단의 내화구조(벽) 여부, 내부마감재료, 배연설비(배연창 등) 유무, 문 및 창문 규격(면적, 폭, 높이 등) 등을 검토한다.

③ 부위객체

- 특별피난계단의 내화구조(벽) 여부, 내부마감재료, 문 및 창문 규격(면적, 폭, 높이 등) 등을 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 건축모델: 특별피난계단실의 위치와 내부마감재료를 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

3) 직통계단 외 피난계단 또는 특별피난계단 설치

<표 10> 직통계단 외 피난계단 또는 특별피난계단 설치

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○					○	
도면정보	○			○	○	○	○		○	
부위객체					△	△	○		○	
공간객체	△			△		○	○			

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 층수, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 층수, 바닥면적을 검토한다.

- 면적평면도: 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 피난계단 또는 특별피난계단의 내화구조(벽) 여부, 내부마감재료, 배연설비 (배연창 등) 유무, 문 및 창문 규격(면적, 폭, 높이 등) 등을 검토한다.

- 단면도: 피난계단 또는 특별피난계단의 내화구조(벽) 여부, 내부마감재료, 배연설비 (배연창 등) 유무, 문 및 창문 규격(면적, 폭, 높이 등) 등을 검토한다.

③ 부위객체

- 피난계단 또는 특별피난계단의 내화구조(벽) 여부, 내부마감재료, 문 및 창문 규격(면적, 폭, 높이 등) 등을 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 건축모델: 피난계단실 또는 특별피난계단실의 위치, 내부마감재료를 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2.3. 옥외피난계단의 설치

1) 옥외피난계단의 설치

<표 11> 옥외피난계단의 설치

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○					○	
도면정보	○			○			○		○	
부위객체							○			
공간객체	△			△						

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 층수, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 층수, 바닥면적을 검토한다.

- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 옥외피난계단의 위치를 검토한다.

③ 부위객체

- 옥외피난계단의 위치를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2.4. 관람실 등으로부터의 출구의 설치

1) 관람실 등으로부터의 출구 설치기준

〈표 12〉 관람실 등으로부터의 출구 설치기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○	○		○			
부위객체					○		○			
공간객체	△			△						

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 관람실 출구의 개소, 규격을 검토한다.

③ 부위객체

- 관람실 출구의 개소, 규격을 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2.5. 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치

1) 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치기준

<표 13> 건축물 바깥쪽으로의 출구의 설치

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○	○		○			
부위객체					○		○			
공간객체	△			△						

○: 검토대상, △: 참고대상

- ① 설계개요
 - 용도, 층수, 바닥면적을 검토한다.
- ② 도면정보
 - 설계개요: 용도, 층수, 바닥면적을 검토한다.
 - 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.
 - 평면도: 출구의 개소, 규격을 검토한다.
- ③ 부위객체
 - 출구의 개소, 규격을 검토한다.
- ④ 공간객체
 - 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.
- ⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2.6. 옥상광장 등의 설치

1) 난간 설치기준

<표 14> 옥상광장 난간 설치기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요									○	
도면정보								○	○	
부위객체								○	○	
공간객체										

○: 검토대상, △: 참고대상

- ① 설계개요
 - 층수를 검토한다.
- ② 도면정보
 - 설계개요: 층수를 검토한다.
 - 단면도: 난간의 높이를 검토한다.
- ③ 부위객체
 - 옥상광장 난간의 높이를 검토한다.
- ④ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2) 옥상 공간 확보

<표 15> 옥상 공간 확보

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○			○		○	
도면정보	○			○	○		○		○	
부위객체					○		○		○	
공간객체	△			△			○		○	

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 층수, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 층수를 검토한다.

- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 헬리포트 및 대피공간을 검토한다.

- 단면도: 지붕의 형태를 검토한다.

③ 부위객체

- 지붕의 형태를 검토한다. 헬리포트 설치 유무를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 건축모델: 대피공간의 위치를 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

3) 헬리포트 및 대피공간 설치기준

<표 16> 헬리포트 및 대피공간 설치기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요										
도면정보					○	○				
부위객체					○	○				
공간객체						○				

○: 검토대상, △: 참고대상

① 도면정보

- 평면도: 헬리포트 규격 및 장애물을 검토한다. 대피공간의 내화구조 유무를 검토하고 창호 규격 및 재료, 내부마감재료를 검토한다.
- 단면도: 대피공간의 내화구조 유무를 검토하고 창호 규격 및 재료, 내부마감재료를 검토한다.

② 부위객체

- 헬리포트 규격 및 장애물을 검토한다.
- 대피공간의 내화구조 유무를 검토하고 창호 규격 및 재료, 내부마감재료를 검토한다.

④ 공간객체

- 건축모델: 대피공간의 내부마감재료를 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2.7. 방화구획 등의 설치

1) 방화구획 설치기준

<표 17> 헬리포트 및 대피공간 설치기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○		○	○						
도면정보	○		○	○	○	○	○			
부위객체					○	○	○			
공간객체	△		△	△						

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 층수, 연면적, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 층수, 연면적, 바닥면적을 검토한다.
- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.
- 평면도: 주요구조부의 내화구조 및 재료를 검토한다. 창호의 규격을 검토한다.
- 단면도: 주요구조부의 내화구조 및 재료를 검토한다. 창호의 규격을 검토한다.

③ 부위객체

- 주요구조부의 내화구조 및 재료를 검토한다.
- 창호의 규격을 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 연면적, 바닥면적을 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2) 피난시설의 설치기준

<표 18> 피난시설의 설치기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○		○	○						
도면정보	○		○	○	○	○	○			
부위객체					○	○	○			
공간객체	△		△	△						

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 층수, 연면적, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 층수, 연면적, 바닥면적을 검토한다.

- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 피난시설의 규격 및 재료를 검토한다.

- 단면도: 피난시설의 규격 및 재료를 검토한다.

③ 부위객체

- 피난시설의 규격 및 재료를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 연면적, 바닥면적을 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2.8. 건축물에 설치하는 굴뚝

1) 굴뚝 설치기준

<표 19> 굴뚝 설치기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요										
도면정보						○	○	○		○
부위객체						○	○	○		○
공간객체										

○: 검토대상, △: 참고대상

① 도면정보

- 평면도: 굴뚝의 옥상돌출부와 지붕면의 수직거리, 건축물 처마와의 높이를 측정하고 굴뚝의 재료를 검토한다.
- 단면도: 피굴뚝의 옥상돌출부와 지붕면의 수직거리, 건축물 처마와의 높이를 측정하고 굴뚝의 재료를 검토한다.
- 피난시설의 규격 및 재료를 검토한다.

② 부위객체

- 굴뚝의 옥상돌출부와 지붕면의 수직거리, 건축물 처마와의 높이를 측정하고 굴뚝의 재료를 검토한다.

③ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2.9. 계단의 설치기준 및 구조

1) 계단의 설치기준

<표 20> 계단 설치기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○	○	○	○	○		○
부위객체					○	○	○	○		○
공간객체	△			△						

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 계단참 너비, 계단의 단너비를 검토하고 난간의 규격을 검토한다.

- 단면도: 계단참 높이 및 너비, 계단의 유효높이, 단높이, 단너비를 검토하고 난간의 높이 및 규격을 검토한다.

③ 부위객체

- 계단참 높이 및 너비, 계단의 유효높이, 단높이, 단너비를 검토하고 난간의 높이 및 규격을 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2) 경사로 설치기준

<표 21> 경사로 설치기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요										
도면정보					○	○	○			○
부위객체					○	○	○			○
공간객체										

○: 검토대상, △: 참고대상

① 도면정보

- 평면도: 경사로의 길이, 너비, 재료를 검토한다.
- 단면도: 경사로의 경사도, 길이, 너비, 재료를 검토한다.

② 부위객체

- 경사로의 경사도, 길이, 너비, 재료를 검토한다.

③ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2.10. 거실의 반자 · 채광 · 환기

1) 거실반자의 설치 및 높이

<표 22> 거실의 반자 설치 및 높이

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○			○	○		
부위객체							○	○		
공간객체	△			△			△			

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 바닥면적을 검토한다.
- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.
- 평면도: 반자가 필요한 실을 검토한다.
- 단면도: 반자높이를 검토한다.

③ 부위객체

- 반자가 필요한 실과 반자높이를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.
- 건축모델: 반자가 필요한 실의 위치를 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2) 거실의 채광 및 환기를 위한 창문 등 설치

<표 23> 거실의 채광 설치

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○	○		○			
부위객체					○		○			
공간객체	△			△						

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 창호의 면적, 규격, 형태, 난간설치를 검토한다. 소방관 진입창을 검토한다.

- 단면도: 창호의 면적, 규격, 형태, 난간설치를 검토한다. 소방관 진입창을 검토한다.

③ 부위객체

- 창호의 면적, 규격, 형태, 난간설치를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2.11. 층간 바닥 구조

1) 층간 바닥 구조 설치

<표 24> 층간 바닥 구조

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○									
도면정보	○				○	○				
부위객체					○	○				
공간객체	△				△	△				

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도를 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도를 검토한다.

- 단면도: 슬라브, 건축바닥마감의 재료 및 규격을 검토한다.

③ 부위객체

- 슬라브, 건축바닥마감의 재료 및 규격을 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도를 검토한다.

- 건축모델: 건축바닥마감의 재료 및 규격을 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2.12. 경계 및 칸막이벽 구조

1) 경계 및 칸막이벽 구조 설치기준

<표 25> 경계 및 칸막이벽 구조

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○									
도면정보	○				○	○	○			
부위객체					○	○	○			
공간객체	△				△	△				

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도를 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도를 검토한다.
- 평면도: 경계벽의 규격, 재료(내화구조)를 검토한다.
- 평면도: 경계벽의 규격, 재료(내화구조)를 검토한다.

③ 부위객체

- 경계 및 칸막이벽의 규격, 재료(내화구조)를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도를 검토한다.
- 건축모델: 칸막이벽의 규격, 재료(내화구조)를 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

3. 내화구조

3.1. 건축물의 내화구조

1) 내화구조 설치

<표 26> 경계 및 칸막이벽 구조

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○		○	○					○	
도면정보	○		○	○	○	○			○	
부위객체					○	○			△	
공간객체	△		△	△						

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 층수, 연면적, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 층수, 연면적, 바닥면적을 검토한다.

- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 주요구조부 및 지붕의 내화구조를 검토한다.

- 단면도: 주요구조부 및 지붕의 내화구조를 검토한다.

③ 부위객체

- 주요구조부 및 지붕의 내화구조를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 연면적, 바닥면적을 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

3.2. 대규모 건축물의 방화벽 등

1) 대규모 건축물의 방화벽 설치

<표 27> 대규모 건축물의 방화벽

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○		○							
도면정보	○		○		○	○	○			
부위객체					○	○	○			
공간객체	△		△							

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 연면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 연면적을 검토한다.

- 평면도: 방화벽의 규격, 재료를 검토한다.

- 단면도: 방화벽의 규격, 재료를 검토한다.

③ 부위객체

- 방화벽의 규격, 재료를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 연면적을 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2) 대규모 건축물의 방화벽 설치기준

<표 28> 대규모 건축물의 방화벽 설치기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요										
도면정보					○	○	○			○
부위객체					○	○	○			○
공간객체										

○: 검토대상, △: 참고대상

① 도면정보

- 평면도: 주요구조부, 방화벽, 방화문의 규격, 재료를 검토한다. 방화벽의 양쪽 끝과 위쪽 끝에서 외벽면 및 지붕면까지 거리를 측정한다.
- 단면도: 주요구조부, 방화벽, 방화문의 규격, 재료를 검토한다. 방화벽의 양쪽 끝과 위쪽 끝에서 외벽면 및 지붕면까지 거리를 측정한다.

② 부위객체

- 주요구조부, 방화벽, 방화문의 규격, 재료를 검토한다.

③ 이슈 발생 시 기록 후 저장

4. 건축재료

4.1. 건축물의 내부 마감재료

1) 건축물의 내부 마감재료

<표 29> 건축물의 내부 마감재료

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○		○	○						
도면정보	○		○	○	○	○				
부위객체					○	○				
공간객체	△		△	△		○				

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 연면적, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 연면적, 바닥면적을 검토한다.

- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 주요구조부의 내화구조 및 재료, 내부마감재료를 검토한다.

- 단면도: 주요구조부의 내화구조 및 재료, 내부마감재료를 검토한다.

③ 부위객체

- 주요구조부의 내화구조 및 재료, 내부마감재료를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 연면적, 바닥면적을 검토한다.

- 건축모델: 내부마감재료를 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2) 건축물의 외부 마감재료

<표 30> 건축물의 외부 마감재료

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○					○	
도면정보	○			○	○	○			○	
부위객체					○	○			○	
공간객체	△			△						

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 층수, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 층수, 바닥면적을 검토한다.

- 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 평면도: 외부 마감재료를 검토한다.

- 입면도: 외부 마감재료를 검토한다.

- 단면도: 외부 마감재료를 검토한다.

③ 부위객체

- 외부 마감재료를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

5. 지하층

5.1. 지하층의 구조

1) 지하층의 구조

<표 31> 지하층의 구조

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○					○	
도면정보	○			○			○		○	
부위객체							○		○	
공간객체	△			△			○			

○: 검토대상, △: 참고대상

- ① 설계개요
 - 층수, 용도, 바닥면적을 검토한다.
- ② 도면정보
 - 설계개요: 층수, 용도, 바닥면적을 검토한다.
 - 면적평면도: 용도, 바닥면적을 검토한다.
 - 평면도: 계단의 개소를 검토한다.
- ③ 부위객체
 - 계단의 개소를 검토한다.
- ④ 공간객체
 - 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.
 - 건축모델: 계단실의 위치 및 개소를 검토한다.
- ⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

2) 지하층의 비상탈출구

<표 32> 지하층의 비상탈출구

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요										
도면정보					○	○	○			○
부위객체					○	○	○			○
공간객체										

○: 검토대상, △: 참고대상

① 도면정보

- 평면도: 비상탈출구의 규격, 위치를 검토하고 피난통로의 유효너비, 마감재료를 검토한다.
- 단면도: 비상탈출구의 규격, 위치를 검토하고 피난통로의 유효너비, 마감재료를 검토한다.

② 부위객체

- 비상탈출구의 규격, 위치를 검토하고 피난통로의 유효너비, 마감재료를 검토한다.

③ 이슈 발생 시 기록 후 저장

6. 건폐율

6.1. 건축물의 건폐율

1) 건축물의 건폐율

<표 33> 건축물의 건폐율

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요		○								
도면정보		○								
부위객체										
공간객체		△								

○: 검토대상, △: 참고대상

- ① 설계개요
 - 대지면적, 건축면적을 검토한다.
- ② 도면정보
 - 설계개요: 대지면적, 건축면적을 검토한다.
 - 대지구획도: 대지면적을 검토한다.
 - 면적평면도: 건축면적을 검토한다.
- ③ 공간객체
 - 개요모델: 건축면적을 검토한다.
- ④ 이슈 발생 시 기록 후 저장

7. 용적률

7.1. 건축물의 용적률

1) 건축물의 용적률

<표 34> 건축물의 용적률

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요			○							
도면정보			○							
부위객체										
공간객체										

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 대지면적, 용적률 산정 연면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 대지면적, 용적률 산정 연면적을 검토한다.

- 대지구획도: 대지면적을 검토한다.

- 면적평면도: 용적률 산정 연면적을 검토한다.

③ 이슈 발생 시 기록 후 저장

8. 대지안의 공지

8.1. 건축선으로부터 이격거리

1) 건축선으로부터 이격거리

<표 35> 건축선으로부터 이격거리

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○			○			○
부위객체							○			○
공간객체	△			△						

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 배치도: 건축선과 건축물 외곽선의 거리를 측정한다.

③ 부위객체

- 건축선과 건축물 외곽선의 거리를 측정한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 건축모델: 건축선과 건축물 외곽선의 거리를 측정한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

8.2. 인접 대지경계선으로부터 이격거리

1) 인접 대지경계선으로부터 이격거리

<표 36> 인접 대지경계선으로부터 이격거리

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○			○			○
부위객체							○			○
공간객체	△			△						

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 배치도: 인접대지경계선과 건축물 외곽선의 거리를 측정한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 건축모델: 인접대지경계선과 건축물 외곽선의 거리를 측정한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

9. 높이제한

9.1. 건축물의 높이제한

1) 건축물의 높이제한

<표 37> 건축물의 높이제한

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요								○		
도면정보								○		○
부위객체								○		○
공간객체										

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 지역지구, 대지면적, 전면도로 너비, 건축물의 높이를 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 지역지구, 대지면적, 전면도로 너비, 건축물의 높이를 검토한다.

- 배치도: 전면도로 너비를 검토한다.

- 입면도: 건축물의 높이를 검토한다.

③ 부위객체

- 건축물의 높이를 검토한다.

④ 이슈 발생 시 기록 후 저장

9.2. 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한

1) 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한

<표 38> 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요								○		
도면정보								○		○
부위객체										
공간객체										

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 지역지구, 대지면적, 건축선 및 인접 대지경계선과 건축물의 거리, 건축물의 높이를 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 지역지구, 대지면적, 건축물의 높이를 검토한다.
- 배치도: 방위, 건축선 및 인접 대지경계선과 건축물의 거리를 검토한다.
- 입면도: 건축물의 높이를 검토한다.

③ 이슈 발생 시 기록 후 저장

10. 장애인 편의시설

10.1. 장애인 편의시설 설치기준

1) 장애인 편의시설 설치 대상시설

<표 39> 장애인 편의시설 설치 대상시설

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○						
부위객체										
공간객체	△			△						

○: 검토대상, △: 참고대상

- ① 설계개요
 - 용도, 바닥면적을 검토한다.
- ② 도면정보
 - 설계개요: 용도, 바닥면적을 검토한다.
- ③ 공간객체
 - 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.
- ④ 이슈 발생 시 기록 후 저장

10.2. 장애인 편의시설의 종류 및 설치기준

1) 대상시설별 편의시설의 종류 및 설치기준

<표 40> 대상시설별 편의시설의 종류 및 설치기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○		○	○						
도면정보	○			○	○	○	○		○	○
부위객체					○	○	○		○	○
공간객체	△			△						

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 바닥면적, 연면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 배치도: 장애인 편의시설의 규격, 재료, 위치, 거리(길이)를 검토한다.

- 평면도: 장애인 편의시설의 규격, 재료, 위치, 거리(길이)를 검토한다.

- 단면도: 장애인 편의시설의 규격, 재료, 위치, 거리(길이)를 검토한다.

③ 부위객체

- 장애인 편의시설의 규격, 재료, 위치, 거리(길이)를 검토한다.

(현재 “장애인주차장”만 검토가 가능하다.)

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

11. 주차시설

11.1. 부설주차장의 설치·지정

1) 부설주차장의 설치대상 시설물 종류 및 설치기준

<표 41> 대상시설별 편의시설의 종류 및 설치기준

구분	용도	건축 면적	연면적	바닥 면적	규격	재료	위치	높이	층	거리 (길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○	○		○			○
부위객체					○		○			○
공간객체	△			△						

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

- 용도, 바닥면적을 검토한다.

② 도면정보

- 설계개요: 용도, 바닥면적을 검토한다.

- 배치도: 단지내도로와 주차시설간 너비, 주차시설 규격, 주차대수를 검토한다.

- 평면도: 단지내도로와 주차시설간 너비, 주차시설 규격, 주차대수를 검토한다.

③ 부위객체

- 주차시설 규격, 주차대수를 검토한다.

④ 공간객체

- 개요모델: 용도, 바닥면적을 검토한다.

⑤ 이슈 발생 시 기록 후 저장

빈 페이지

부속서 1. 세움터 BIM 검토 방법(예시)

본 부속서는 건축허가단계 BIM 데이터 검토 방법이며 도면정보 검토는 뷰어는 제공되나 본 부속서에서 검토 방법은 설명하지 않는다.

1. 피난시설

1.1. 직통계단의 설치

1) 직통계단 설치 거리

구분	용도	건축면적	연면적	바닥면적	규격	재료	위치	높이	층	거리(길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○			○			○
부위객체							○			○
공간객체	△			△			○			○

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

설계개요에서 용도, 바닥면적을 확인한다.

가. 용도

The screenshot shows a web application for building permit application. The main content area is titled '택지 조성(개발) 개요' (Development Overview). Below this, there are several sections: '전체개요' (Overall Summary), '하수처리시설' (Sewerage Treatment Facility), and '건축주' (Builder) information. The '전체개요' section contains a table with the following data:

대지면적	352.1 m ²	건축면적	185.5 m ²
건폐율	52.6839 %	연면적	2,423.76 m ²
용적률산정용면적	1,991.78 m ²	용적률	565.6859 %
주건축물수	동	부속건축물수	동
주용도	<input checked="" type="checkbox"/> 사무소		

The '주용도' (Main Use) field is highlighted with a red dashed box. Below the table, there are fields for '건물명칭' (Building Name), '세대 / 호 / 가구' (Units / Floors / Units), and '주용도를 포함하는 경우 호(가구)당 평균전용면적' (Average exclusive area per unit/floor when included). The '하수처리시설' section has fields for '평식' (Plan), '용량' (Capacity), and '인용' (Personnel).

- 전체개요에서 용도를 확인한다.

나. 용도, 바닥면적

동별개요

주/부구분	선택	동 명칭 및 번호	본관
세대 / 호 / 가구		* 주용도	업무시설 사무소
* 주구조		지붕구조	
* 세부구조		지붕 마감 재료	
건축면적	185.5 m ²	연면적	2,473 m ²
용적률산정용 연면적	2,473 m ²	* 지하층수/지상층수	층 / 층
높이	m	승용/비상용 승강기	대 / 대
특수구조 건축물	<input type="checkbox"/>		

※ 동별개요를 먼저 저장한 후 층별개요를 작성 할 수 있습니다.

동명칭및번호	주/부구분	주용도	주구조	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	작성여부	층별개요	정렬순서	<input type="checkbox"/>
본관	업무시설			185.5	2,473	작성	상세내용		<input type="checkbox"/>

층별개요

동명칭및번호: 본관

※ 아래의 "*" 표시는 입력하는 항목이 아닌 자동으로 계산되는 항목입니다.

층 면적 합	2,490.8475000000003 m ²	지하 층 합	482.4 m ²
지상 층 합	1,985.2399999999998 m ²	육탑 층 합	23.207500000000003 m ²
동별 연면적	2,423.76 m ²	용적률산정용연면적	1,991.7799999999997 m ²

※ 다수층 : 층구분, 용도, 구조, 면적을 입력하신 후 다수층을 체크 및 해당 층수 입력 후(예>1층~5층) 확인을 누르시면 같은내용으로 복사됩니다.

층 구분: 지하 - 2층 다수층 - 확인

구조: 검색

용도: 검색 업무시설 사무소

복수용도: 검색

면적: 216.2925 m² 용적률 산정용 연면적 미 포함 연면적 미 포함 바닥 면적 제외

층별 다가구주택 호(가구)별 면적: 상세내용

※ 지하층 입력 후 복사 기능을 활용하시면 빠른 작업이 가능합니다.

층수	주구조	주용도	기타용도	복수용도	기타복수용도	면적(m ²)	정렬순서	<input type="checkbox"/>
지하 2		사무소				216.2925	-	<input type="checkbox"/>
지하 2		사무소				24.9075	-	<input type="checkbox"/>
지하 1		사무소				215.6875	-	<input type="checkbox"/>
지하 1		사무소				24.9075	-	<input type="checkbox"/>
지하 1		사무소				0.605	-	<input type="checkbox"/>

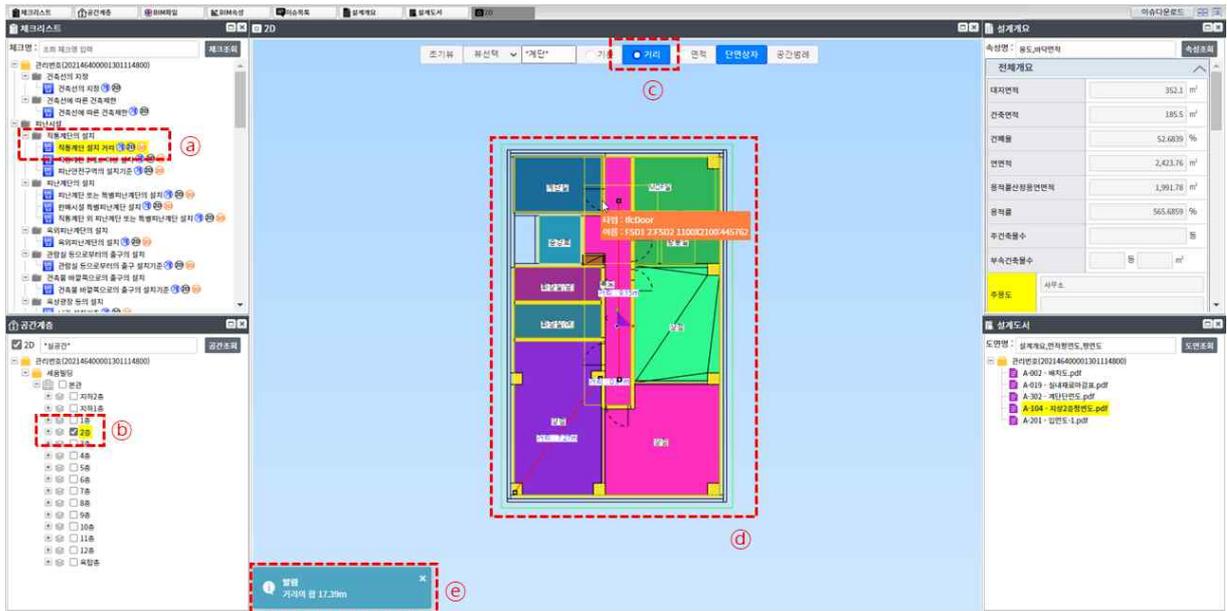
저장 닫기

- 동별 개요에서 용도를 확인한다.
- 층별 개요에서 층별 용도, 바닥 면적을 확인한다.

② 부위객체

부위객체에서 위치, 거리(길이)를 확인한다.

가. 위치, 거리



- ㉠: 체크리스트에서 직통계단의 설치거리를 선택한다.
- ㉡: 확인이 필요한 층을 선택한다.
- ㉢: 거리를 선택한다.
- ㉣: 직통계단과 거실사이 거리측정에 필요한 임시선을 작성한다.
- ㉤: 임시선 작성이 끝난 후 스페이스를 입력하여 합산 거리를 확인한다.

2) 직통계단 2개소 이상 설치

구분	용도	건축면적	연면적	바닥면적	규격	재료	위치	높이	층	거리(길이)
설계개요	○			○					○	
도면정보	○			○			○		○	
부위객체							○			
공간객체	△			△			○			

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

설계개요에서 용도, 바닥면적을 확인한다.

가. 용도

- 전체개요에서 용도를 확인한다.

나. 용도, 바닥면적

동명칭및번호	주/부구분	주용도	주구조	건축면적(m²)	연면적(m²)	작성여부	층별개요	정렬순서
본관	업무시설			185.5	2,473	작성	상세내용	<input type="checkbox"/>

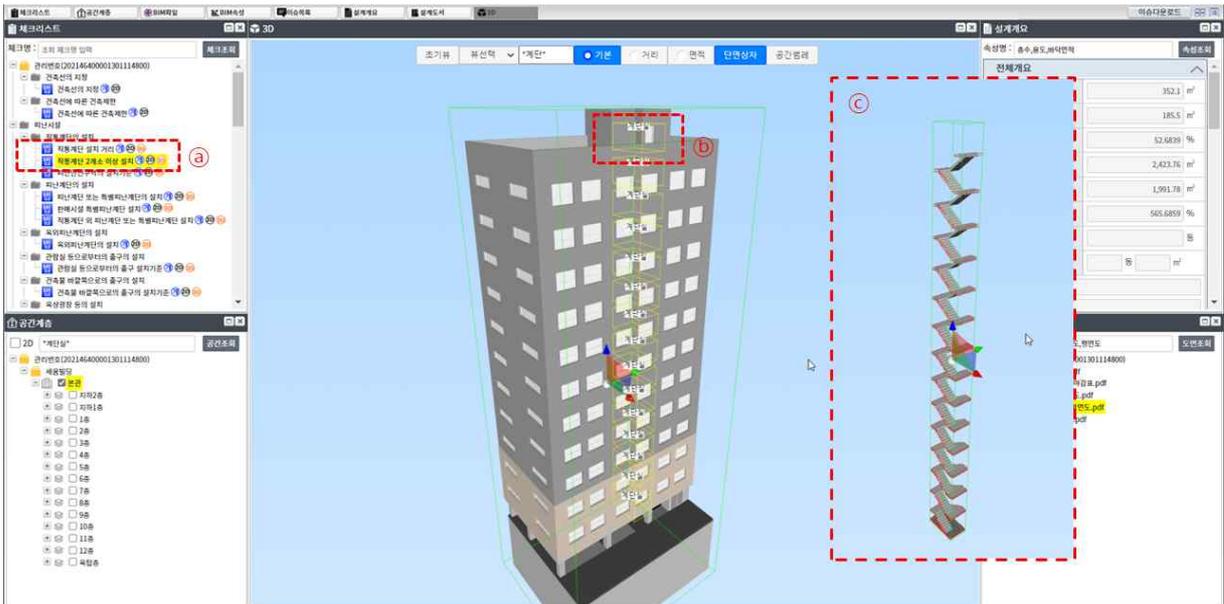
층수	주구조	주용도	기타용도	복수용도	기타복수용도	면적(m²)	정렬순서
지하 2		사무소				216.2925	<input type="checkbox"/>
지하 2		사무소				24.9075	<input type="checkbox"/>
지하 1		사무소				215.6875	<input type="checkbox"/>
지하 1		사무소				24.9075	<input type="checkbox"/>
지하 1		사무소				0.605	<input type="checkbox"/>

- 동별 개요에서 용도를 확인한다.
- 층별 개요에서 층별 용도, 바닥 면적을 확인한다.

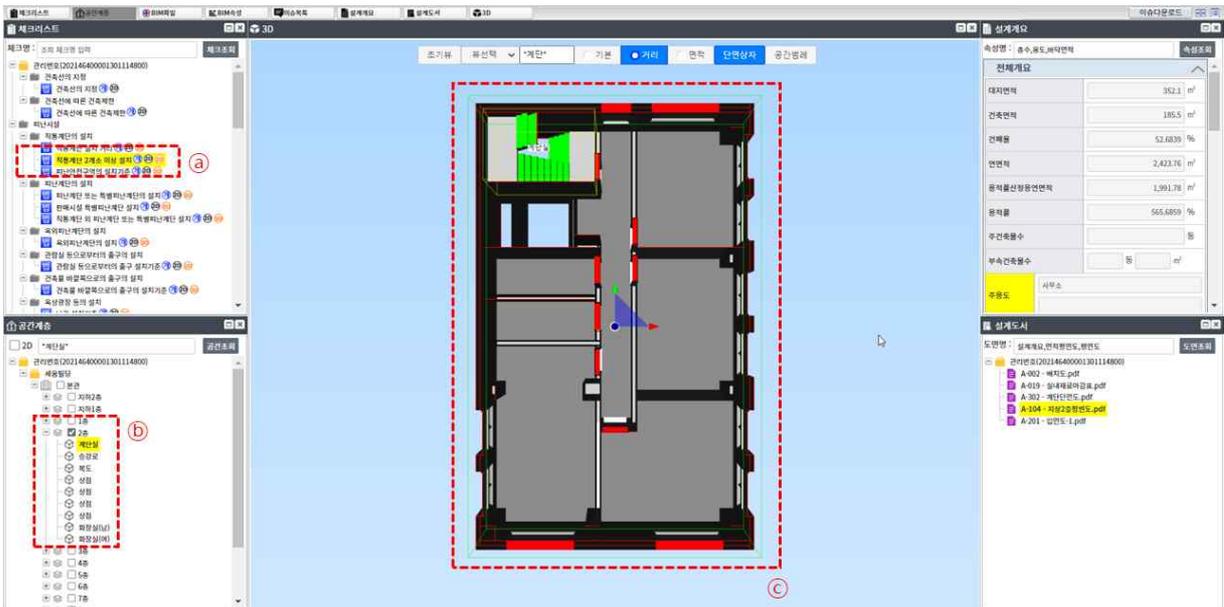
② 부위객체

부위객체에서 계단의 위치, 개소를 확인한다.

가. 위치 및 개소



- a: 체크리스트에서 직통계단 2개소 이상 설치를 선택한다.
- b: 3D View에서 계단실 박스를 더블클릭하면 계단만 확인할 수 있다.
- c: 계단 하이라이트

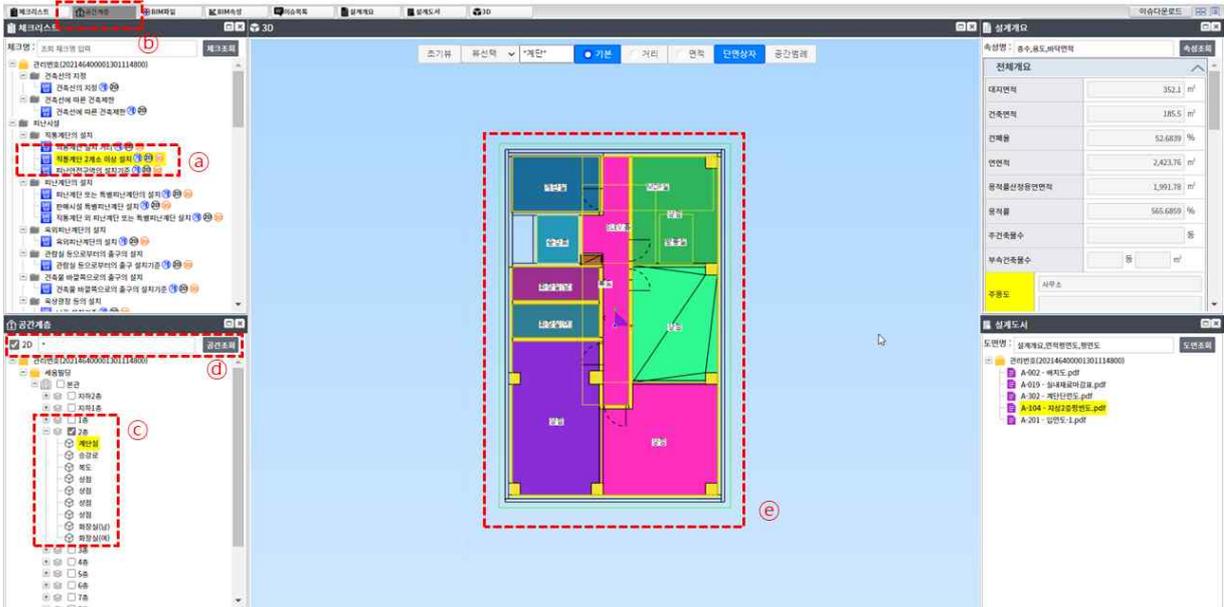


- a: 체크리스트에서 직통계단 2개소 이상 설치를 선택한다.
- b: 확인이 필요한 층을 선택한다.
- c: 계단실의 위치 및 개소를 확인한다.

③ 공간객체

공간객체(룸)에서 계단의 위치, 개소를 확인한다.

가. 위치, 개소



- ㉔: 체크리스트에서 직통계단 2개소 이상 설치를 선택한다.
- ㉕: 공간계층을 선택한다.
- ㉖: 확인이 필요한 층을 선택하고 하위 카테고리에서 실별 현황을 확인한다.
- ㉗: 2D를 체크하고 공간조회에서 "*" 입력한다. ("*"를 입력하면 해당 층의 전체 실명을 확인할 수 있다.)
- ㉘: 계단실의 위치 및 개소를 확인한다.

1.2. 피난계단의 설치

1) 피난계단 또는 특별피난계단의 설치

구분	용도	건축면적	연면적	바닥면적	규격	재료	위치	높이	층	거리(길이)
설계개요				○					○	
도면정보				○	○	○	○		○	
부위객체					△	△	○			
공간객체				△		○	○			

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

설계개요에서 용도, 바닥면적을 확인한다.

가. 용도

- 전체개요에서 용도를 확인한다.

나. 용도, 바닥면적

동별개요

주/부구분	선택	동 명칭 및 번호	본관
세대 / 호 / 가구		* 주용도	업무시설 사무소
* 주구조		지붕구조	
* 세부구조		지붕 마감 재료	
건축면적	185.5 m ²	연면적	2,473 m ²
용적률산정용 연면적	2,473 m ²	* 지하층수/지상층수	층 / 층
높이	m	승용/비상용 승강기	대 / 대
특수구조 건축물	<input type="checkbox"/>		

※ 동별개요를 먼저 저장한 후 층별개요를 작성 할 수 있습니다.

동명칭및번호	주/부구분	주용도	주구조	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	작성여부	층별개요	정렬순서	<input type="checkbox"/>
본관	업무시설			185.5	2,473	작성	상세내용		<input type="checkbox"/>

층별개요

동명칭및번호	본관		
층 면적 합	2,490.8475000000003 m ²	지하 층 합	482.4 m ²
지상 층 합	1,985.2399999999998 m ²	육탑 층 합	23.207500000000003 m ²
동별 연면적	2,423.76 m ²	용적률산정용연면적	1,991.7799999999997 m ²

※ 다수층 : 층구분, 용도, 구조, 면적을 입력하신 후 다수층을 체크 및 해당 층수 입력 후(예>1층~5층) 확인을 누르시면 같은내용으로 복사됩니다.

층 구분: 지하 - 2층 다수층 - 확인

구조: 검색

용도: 검색 업무시설 사무소

복수용도: 검색

면적: 216.2925 m² 용적률 산정용 연면적 미 포함 연면적 미 포함 바닥 면적 제외

층별 다가구주택 호(가구)별 면적: 상세내용

※ 지하층 입력 후 복사 기능을 활용하시면 빠른 작업이 가능합니다.

층수	주구조	주용도	기타용도	복수용도	기타복수용도	면적(m ²)	정렬순서	<input type="checkbox"/>
지하 2		사무소				216.2925	-	<input type="checkbox"/>
지하 2		사무소				24.9075	-	<input type="checkbox"/>
지하 1		사무소				215.6875	-	<input type="checkbox"/>
지하 1		사무소				24.9075	-	<input type="checkbox"/>
지하 1		사무소				0.605	-	<input type="checkbox"/>

저장 닫기

- 동별 개요에서 용도를 확인한다.
- 층별 개요에서 층별 용도, 바닥 면적을 확인한다.

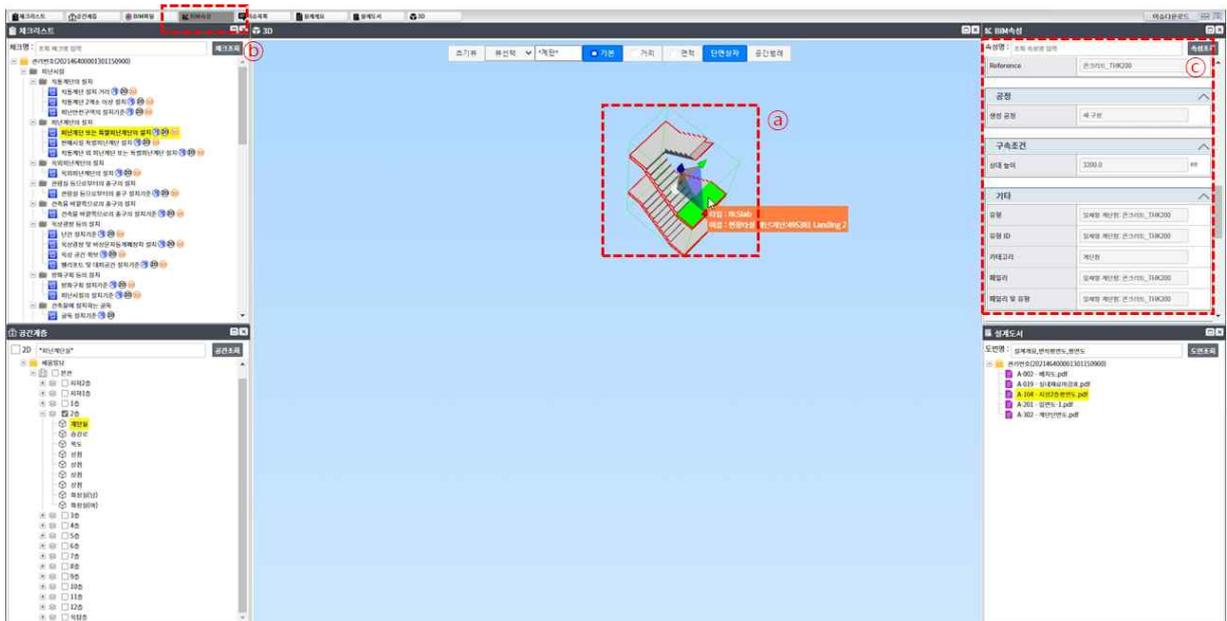
② 부위객체

부위객체에서 계단의 위치, 재료를 확인한다.

가. 위치 및 재료



- ①: 체크리스트에서 피난계단 또는 특별피난계단의 설치를 선택한다.
- ②: 확인이 필요한 층을 선택한다.
- ③: 계단실 위치를 확인하고 계단실 박스를 더블클릭하여 계단을 하이라이트 한다.



- ①: 계단에서 재료 확인이 필요한 부위를 선택한다.
- ②: BIM 속성을 선택한다.
- ③: 해당 부위의 속성정보(실내 마감재료)를 확인한다.(계단과 벽의 경우 실 공간객체에 마감정보를 입력하면 부위객체를 생략해서 작성할 수 있다.)

③ 공간객체

공간객체(룸)에서 계단의 위치, 재료, 피난계단 및 특별피난계단 여부를 확인한다.

가. 위치, 재료, 피난계단 및 특별피난계단 여부



- ㉑: 체크리스트에서 피난계단 또는 특별피난계단의 설치를 선택한다.
- ㉒: 확인이 필요한 층을 선택하고 하위 카테고리에서 실별 현황을 확인한다.
- ㉓: 계단실을 선택한다.
- ㉔: BIM 속성을 선택한다.
- ㉕: 계단실의 실내마감재료와 피난계단 및 특별피난계단 여부를 확인한다. AIS_피난계단, AIS_특별피난계단, AIS_피난용승강기, AIS_비상용승강기는 true와 false로 구분하고 true는 해당, false는 해당없음 이다.
(예: AIS_특별피난계단 값이 true일 경우 해당 계단은 특별피난계단이다.)

1.3. 거실의 반자 · 채광 · 환기

1) 거실반자의 설치 및 높이

구분	용도	건축면적	연면적	바닥면적	규격	재료	위치	높이	층	거리(길이)
설계개요	○			○						
도면정보	○			○			○	○		
부위객체							○	○		
공간객체	△			△			△			

○: 검토대상, △: 참고대상

① 설계개요

설계개요에서 용도, 바닥면적을 확인한다.

가. 용도

The screenshot shows a web interface for a design summary. The '전체개요' (Overall Summary) section is expanded, displaying various metrics. The '주용도' (Main Use) field is highlighted with a red dashed box and contains the text '사무소' (Office). Other visible fields include '대지면적' (352.1 m²), '건축면적' (185.5 m²), '연면적' (2,423.76 m²), '용적률' (565.6859%), and '주용도' (사무소). The interface also includes navigation tabs at the top (인원, 허가, 신고, 압정, 종료인원) and a sidebar on the right with a navigation menu.

- 전체개요에서 용도를 확인한다.

나. 용도, 바닥면적

동명칭및번호	주/부구분	주용도	주구조	건축면적(m ²)	연면적(m ²)	작성여부	종별개요	정렬순서
본관	업무시설	업무시설		185.5	2,473	작성	상세내용	

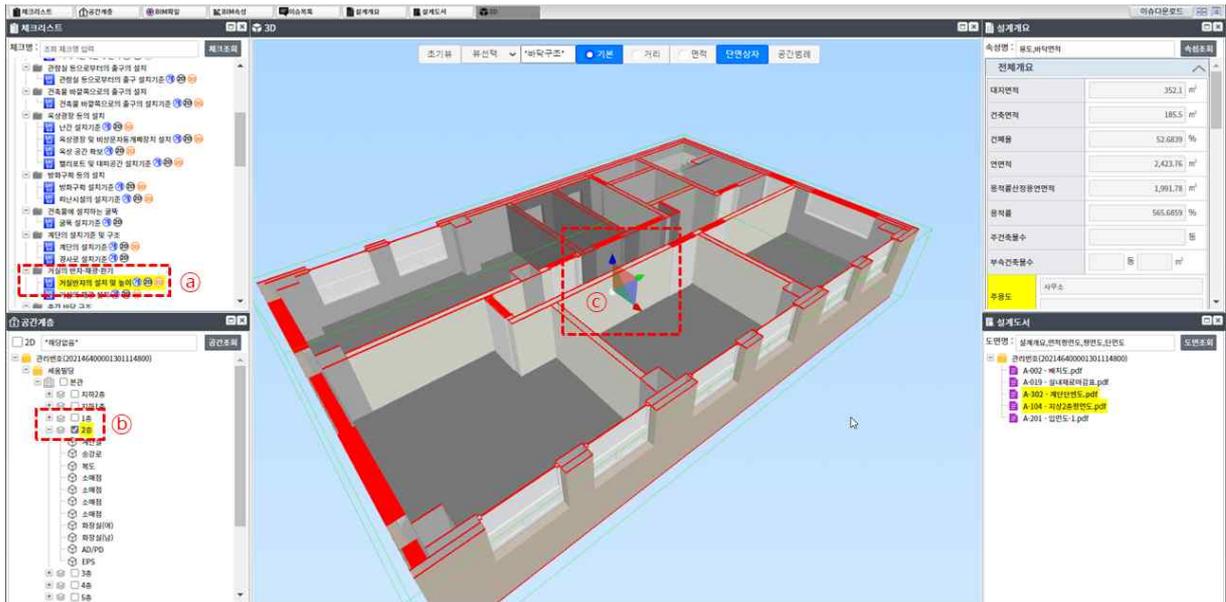
층수	주구조	주용도	기타용도	복수용도	기타복수용도	면적(m ²)	정렬순서
지하 2		사무소				216.2925	
지하 2		사무소				24.9075	
지하 1		사무소				215.6875	
지하 1		사무소				24.9075	
지하 1		사무소				0.605	

- 동별 개요에서 용도를 확인한다.
- 층별 개요에서 층별 용도, 바닥 면적을 확인한다.

② 부위객체

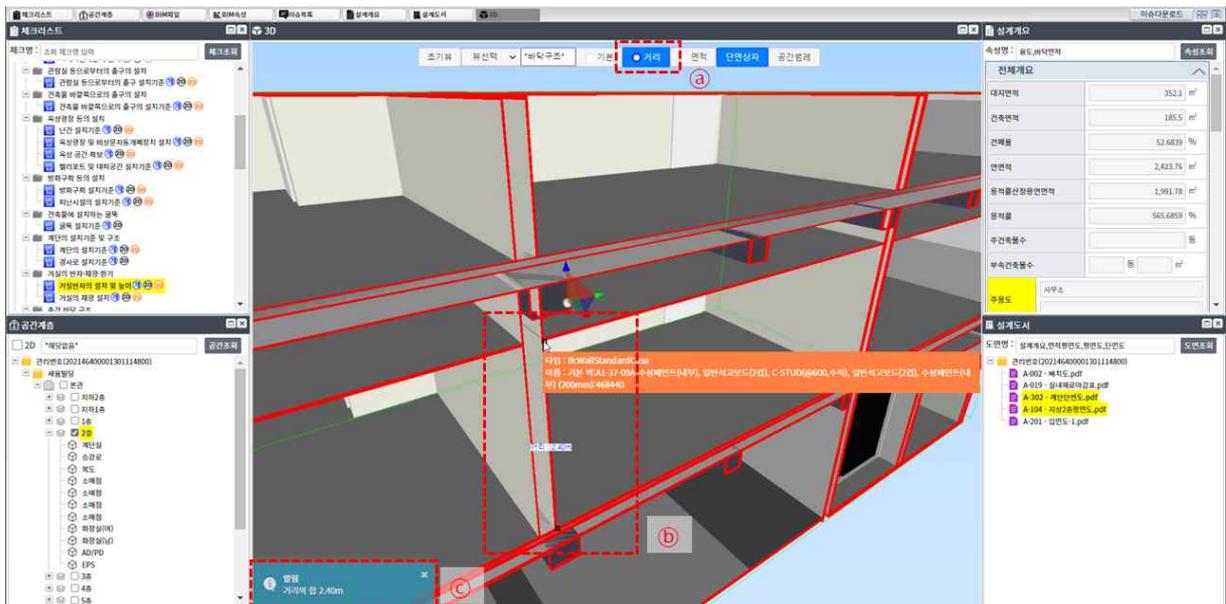
부위객체에서 위치, 높이를 확인한다.

가. 위치



- a: 체크리스트에서 거실 반자의 설치 및 높이를 선택한다.
- b: 확인이 필요한 층을 선택한다.
- c: 단면을 조정한다.

나. 높이



- a: 거리를 선택한다.
- b: 바닥마감 면과 천장마감면 사이의 거리를 측정한다.
- c: 측정 높이를 확인한다.