

개산견적을 위한
수량 기초데이터
표준 템플릿

2022. 12.

조 달 청

1. 일반사항

(1) 개요

본 부속서는 개산건적을 위하여 「조달청 시설사업 BIM 적용지침서 v2.1」에서 요구하는 수량 기초데이터 제출을 위한 표준을 제공하는 것이다.

(2) 산출대상

수량 산출은 공간객체 및 부위객체를 대상으로 하며 계획설계, 중간설계, 실시설계 단계의 구체적인 산출대상은 다음과 같다.

구분			계획설계	중간설계	실시설계
수량 집계자료	수량 집계자료 템플릿 1 (공간객체)		-	○	○
	수량 집계자료 템플릿 2 (부위객체)		○	○	○
수량 근거자료	수량 근거자료 템플릿 1 (공간객체)	면적 데이터	○	○	○
		마감 데이터	-	○	○
	수량 근거자료 템플릿 2 (부위객체)		○	○	○

(3) 산출내용

계획설계, 중간설계, 실시설계 BIM 적용지침의 내용을 따른다.

(4) 산출방법

수량 기초데이터의 산출은 공간객체 및 부위객체의 정보가 입력된 상태에서 추출되어야 하며, 부위(기둥, 보, 벽체, 바닥 등)별로 각각의 엑셀시트로 생성하여 “수량 기초데이터.xls”로 저장하여 제출한다.

BIM 데이터로부터 추출한 데이터를 수량 근거자료로 작성하고, 수량 집계자료와 함께 제출한다.

2. 수량 집계자료

2.1 수량 집계자료 템플릿 1 (공간객체)

본 템플릿은 중간설계, 실시설계 단계에 적용한다.

면적의 산출은 벽 내부선 기준의 공간객체를 대상으로 한다.

구분	실내재료마감	면적 합계(m ²)
바닥	화강석물갈기	500
	대리석물갈기	200
	PVC타일	810
	...	...
벽	수성페인트	164
	도기질타일	94
	...	...
천장	흡음천장재	700
	열경화성수지천장판	30
	...	...

2.2 수량 집계자료 템플릿 2 (부위객체)

본 템플릿은 계획설계, 중간설계, 실시설계 단계에 모두 적용한다.

각 항목의 수량은 중복되지 않도록 작성하며, 재료가 결정되지 않았거나 또는 해당 재료가 없는 경우 상위 코드를 입력한다. 예를 들어, F의 수량은 조적공사의 합계가 아니라 재료가 결정되지 않은 수량을 의미한다. 위 사례에서 시멘트벽돌은 650m², 재료가 결정되지 않은 벽돌은 1,804m²임을 의미한다.

조달청 표준공사코드				수량 합계	단위	비고
레벨1	레벨2	레벨3	레벨4			
D				4,735	m ³	철근콘크리트공사
E				0	m ³	철골공사
F				106	m ²	조적공사
	FA			1,804	m ²	벽돌공사
			FA11	650	m ²	시멘트 벽돌
			FA12		m ²	적벽돌
			FA16		m ²	내화벽돌
			FA17		m ²	흙벽돌
			FA18		m ²	점토벽돌
	FB			265	m ²	블럭공사
		FB1			m ²	시멘트블럭
	FC				m ²	ALC공사
		FC1			m ²	ALC 블럭쌓기
		FC2			m ²	ALC 판넬설치
L					m ²	창호및유리공사
	LA			30	m ²	문
		LA1		51	m ²	철제문
		LA2		101	m ²	스텐문
		LA3			m ²	목재문
		LA4			m ²	알루미늄문
		LA5			m ²	특수문
		LA6			m ²	프라스틱문
	LB				m ²	창
		LB1			m ²	철재
		LB2		112	m ²	알루미늄
		LB3			m ²	스텐레스
		LB4			m ²	목재
		LB5			m ²	프라스틱
		LB6			m ²	세라믹스
	LC				m ²	특수창
		LC1		312	m ²	커튼월
			LC11		m ²	평면
			LC12		m ²	곡면
		LC2			m ²	배연창
		LC3			m ²	System창호
		LC4			m ²	천창
		LC5			m ²	방음시창

3. 수량 근거자료

3.1 수량 근거자료 템플릿 1 (공간객체)

본 템플릿의 면적 데이터는 계획설계, 중간설계, 실시설계 단계에 모두 적용하며, 마감 데이터는 중간설계, 실시설계 단계에 적용한다.
면적의 산출은 벽 내부선 기준의 공간객체를 대상으로 한다.

면적 데이터(계획, 중간, 실시설계)							마감 데이터(중간, 실시설계)		
층	실명	실ID	공간분류코드	면적(m ²)			실내재료마감		
				바닥	벽 (창호면적 제외)	천장	바닥	벽	천장
1	대전시설	21.001.01	34119	350	724	350	화강석물갈기	디자인월	흡음천장재
1	소전시설	21.002.01	34119	150	245	150	화강석물갈기	디자인월	흡음천장재
2	사장실	11.001.01	33617	104	291	104	대리석물갈기	화강석물갈기	흡음천장재
2	부사장실	11.002.01	33617	96	189	96	대리석물갈기	화강석물갈기	흡음천장재
2	행정실	12.001.01	33618	150	298	150	PVC타일	수성페인트	수성페인트
2	회의실 A	13.001.01	33619	120	156	120	PVC타일	수성페인트	수성페인트
2	회의실 B	13.001.02	33619	80	108	80	PVC타일	수성페인트	수성페인트
2	남자화장실	13.002.01	33234	15	47	15	자기질타일	도기질타일	열경화성수지천장판
2	여자화장실	13.003.01	33234	15	47	15	자기질타일	도기질타일	열경화성수지천장판
2	업무실	22.001.01	33606	70	114	70	PVC타일	아크릴페인트	수성페인트
3	경영지원실	14.001.01	33606	210	254	210	PVC타일	아크릴페인트	수성페인트
3	전략기획실	14.002.01	33606	180	352	180	PVC타일	아크릴페인트	수성페인트
...	...								

3.2 수량 근거자료 템플릿 2 (부위개체)

본 템플릿은 계획설계, 중간설계, 실시설계 단계에 모두 적용한다.

분야	부위		부재명	층	규격 (mm)	수량 (개)	합계	조달청 표준공사코드
구조	철근콘크리트	기초	PF1	지하1층	1,500×1,500×1,000	4	9.000m ³	D
			PF2	지하1층	3,000×1,500×1,000	6	27.000m ³	D
			...					
		기둥	1C1	지상 1층	500×700	8	19.124m ³	D
			1C2	지상 1층	700×500	2	4.781m ³	D
			2C3	지상 2층	600×600	1	2.459m ³	D
			2C4	지상 2층	600×700	1	2.869m ³	D
			...					
		보	1B1	지상 1층	500×700	6	16.380m ³	D
			1B2	지상 1층	500×700	7	18.923m ³	D
			2B3	지상 2층	400×700	3	6.559m ³	D
			2B4	지상 2층	400×700	6	12.775m ³	D
			...					
		벽체 (내력벽)	1CW1	지상 1층	200		23.307m ³	D
			1CW2	지상 1층	300		12.933m ³	D
			2CW3	지상 2층	200		22.529m ³	D
			2CW4	지상 2층	300		12.495m ³	D
			...					
		...						
	철골	기둥	1SC1	지상 1층			m ³	E
			...					
		보	1SB1	지상 1층			m ³	E
			...					
		...						
건축	벽체 (조적벽)		1W1	지상 1층			m ²	FA11
			...					
	문		AD1	지상 1층			m ²	LA4
			...					
	창문		AW1	지상 1층			m ²	LB2
			...					
	...		...					
...								