

BIM 정보표현수준

2022. 12.

조 달 청

Building Information Level	표현수준	용도 예
BIL10	* 지형 및 주변건물 표현 * 면적, 높이, 볼륨, 위치 및 방향 표현 1) 건물단위 건물단위의 매스 2) 층단위 층으로 구분된 매스 3) 블록단위 프로그램별로 분리된 블록매스	<기획단계 수준> * 면적, 볼륨 또는 이와 유사한 추정기법에 따라 개략 공사비 예측에 사용가능 (예를 들어, 바닥면적, 콘도미니엄 유닛, 병원 침실 등) * 프로젝트의 전체기간 스케줄 및 단계화를 위해 모델사용가능
BIL20	* 계획설계 수준에서 필요한 형상의 표현 * 계획에 필요한 부재의 존재표현 * 주요 구조부재의 존재(기둥, 벽, 슬래브, 지붕) * 간략화된 계단 및 슬로프 * 벽은 단일벽으로 표현 * 개구부(창호생략가능) * 커튼월 멀리언 형상표현	<계획설계 수준> * 규모검토 * 개략공사비검토 * 설계조건검토 * 각종개략분석 * 3차원협의 * 임대관리 * 피난관리
BIL30	* 기본설계 수준에서 필요한 모든 부재의 존재표현 * 부재의 수량, 크기, 위치 및 방향의 표현 * 공간 * 모든 구조부재의 규격 * 계단은 정확한 단수포함 * 벽은 이중벽표현 * 개구부표현(창호는 프레임 존재표시)	<중간설계(기본설계) 수준> * 정확한 기본도면 산출 * 인허가도면 산출 * 각종설계 의사결정 * 기본품질검토 * 각종분석 * 3차원협의

	* 커튼월 멀리언규격 * MEP 주요장비 및 배관	* 개략시공계획 * 개략 LCC분석
BIL40	* 실시설계 수준에서 필요한 모든 부재의 존재표현 * 입찰에 필요한 수량산출 가능수준 * 공간 * 모든 구조부재의 규격 * 모든 건축부재의 규격 * 마감은 직접모델링 또는 속성으로 처리 * MEP 장비 및 배관(시공성 검토수준) * 전선 등은 생략가능	<실시설계 수준> * 간섭체크 * 정확한 실시도면산출 * 수량산출 * 각종상세분석 * 시공성검토 * 공법사전검토 * 시공계획 * LCC분석
BIL50	* 용도에 따라 정보추가 예 : 4D(공정), 5D(공사비), 6D(조달), 7D(유지관리), Digital Mockup 정보 * 시공도면 활용 가능한 내용 * 시공좌표 및 자재정보 * 공정관리에 필요한 정보 * 비용관리에 필요한 정보	<시공 수준> * 공정 공사비관리 * 자재조달관리 * Digital Mockup
BIL60	* Client의 요구에따라 표현수준이 다양함 * 프로젝트별로 클라이언트의 요구에 따라 달라짐	<유지관리 수준> * 유지보수

* “BIM 정보표현수준”은 「BIM 설계도서 작성 기본지침」(2016.12.30. 국토교통부 공고) [별표] BIM 정보표현수준 반영