

2025 전세 계약 체크리스트

□ 전세 사기 예방을 위한 계약 전 필수 확인 사항

1. 집 소유 관련

- ☐ 등기부등본 확인 (주소, 소유자 일치 여부)
- ☐ 근저당, 가압류, 가처분 등 권리관계 확인
- ☐ 실소유자와 계약하는지 확인
- ☐ 임대인 신분증 실물 확인

2. 전세금 안전 여부

- ☐ 전세금이 매매가의 70% 이하인지
- ☐ 전세보증보험 가입 가능 여부 확인
- ☐ 보증보험 미가입 시 위험 설명 들었는지

3. 계약서 작성 시

- ☐ 계약 기간, 보증금, 주소 등 명확히 기재
- ☐ 특약사항 (하자보수, 위약금 등) 명시
- ☐ 공인중개사 등록번호 확인
- ☐ 인감도장 또는 서명 확인

4. 입주 전 점검

- ☐ 공실 여부 및 기존 세입자 확인
- ☐ 관리비 체납 여부 확인
- ☐ 전기, 수도, 가스 등 정상 작동 여부
- ☐ 주차, 엘리베이터, 보안 시설 확인

5. 계약 후 필수 절차

- ☐ 확정일자 받기 (계약서 지참, 주민센터 방문)
- ☐ 전입신고 완료
- ☐ 전세보증보험 가입 (가능할 경우 즉시)

□ Tip: 계약 전 등기부등본과 신분증은 반드시 실물 확인!

□ 주의: 신탁등기, 법인 명의 임대는 별도 확인 필수!