

BIM 결과보고서
표준 템플릿

2022. 12.

조 달 청

◆ 작성 시 유의사항

- 「[조달청 시설사업 BIM 적용지침서 v2.1](#)」을 준용하여 각 설계 단계별로 작성한다.
- 과업내용서 또는 입찰안내서의 BIM 업무내용에 따라 작성한다.
- 사업의 특성(규모, 형태 등) 및 업무여건(사업기간, 예산 등)에 따라 본 템플릿 내용의 전부 또는 일부를 선택적으로 적용할 수 있다.
- BIM 데이터를 활용한 추가 제안사항 등 필요한 경우 본 템플릿의 내용에 추가하여 작성할 수 있다.
- BIM 업무수행 결과 분석은 최종 BIM 적용 단계에 일괄하여 작성한다.
- 분야별로 최소 부위 작성대상을 포함한 실제 부위 작성대상을 기록한다.
- BIM 품질관리 및 활용 결과는 주요 내용을 작성한다.
- 환경 시뮬레이션을 수행한 경우 관련 내용을 작성한다.

1. 사업개요

- 본 사업의 개요는 다음과 같다.

(조감도)

구분	내용
사업명	
BIM 적용 단계	설계공모 / 계획설계 / 중간설계 / 실시설계 / 시공 (해당선택)
사업 규모	연면적 000 m ² , 지상 00 층, 지하 00 층
수행 기간	YYYY.MM - YYYY.MM
용역 수행사	
용역 협력사	분야별 협력사

2. BIM 적용기준

2.1 BIM 품질관리기준

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 품질관리기준은 다음과 같다.

품질관리 대상	품질관리 수준
계획품질 확보	- 면적조건의 충족 - 공간배치 요구조건의 충족 - 장애자 설계조건의 충족 - 피난 및 방재 설계조건의 충족
정보품질 확보	- 정보의 존재 - 정보의 정확성
물리품질 확보	- 공간객체의 중첩방지 - 부위객체 간의 간섭금지 - 구조부재 간의 지지

2.2 BIM 활용기준

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 활용기준은 다음과 같다.

활용기준			활용수준
디자인 검토	투시도 및 조감도 활용		- 건물 외관 디자인 검토 - 건물 주요 내부 디자인 검토
	동영상 제작		
	설계안 검토		
BIM 설계도면 산출	BIM 실시설계도면 산출		- 정확한 실시설계도면 산출
수량 기초데이터 산출	수량 기초데이터 산출		- 견적을 위한 수량 기초데이터 산출
환경 시뮬레이션	에너지 검토	정밀 에너지소요량 검토	- 한국에너지공단이 배포한 건축물 에너지효율등급 평가 프로그램을 활용한 에너지소요량 산출
	빛환경 검토	일조시간 검토	- 일조권 만족여부 검토
		최대양각 검토 (녹색인증)	- 인증기준에 따른 성능 검토

3. BIM 업무수행 결과 분석

3.1 BIM 업무수행 소요시간 분석

- 본 사업에서 BIM 업무수행 소요시간은 다음과 같다.

분류	세분류	수행건수 등	소요시간 비율
모델링	공간 BIM 모델링		
	구조 BIM 모델링		
	건축 BIM 모델링		
	기계 BIM 모델링		
	전기 BIM 모델링		
	토목 BIM 모델링		
	조경 BIM 모델링		
	...		
BIM 품질관리	계획품질 확보		
	정보품질 확보		
	물리품질 확보		
	...		
BIM 활용	투시도 및 조감도 활용		
	동영상 제작		
	설계도면 산출		
	수량 기초데이터 산출		
	에너지 검토 : 개략 에너지효율 검토		
	빛환경 검토 : 일조시간 검토		
	...		
보고서 작성	BIM 업무수행계획서 작성		
	BIM 결과보고서 작성		
	...		
...	...		

3.2 BIM 업무수행 효과 분석

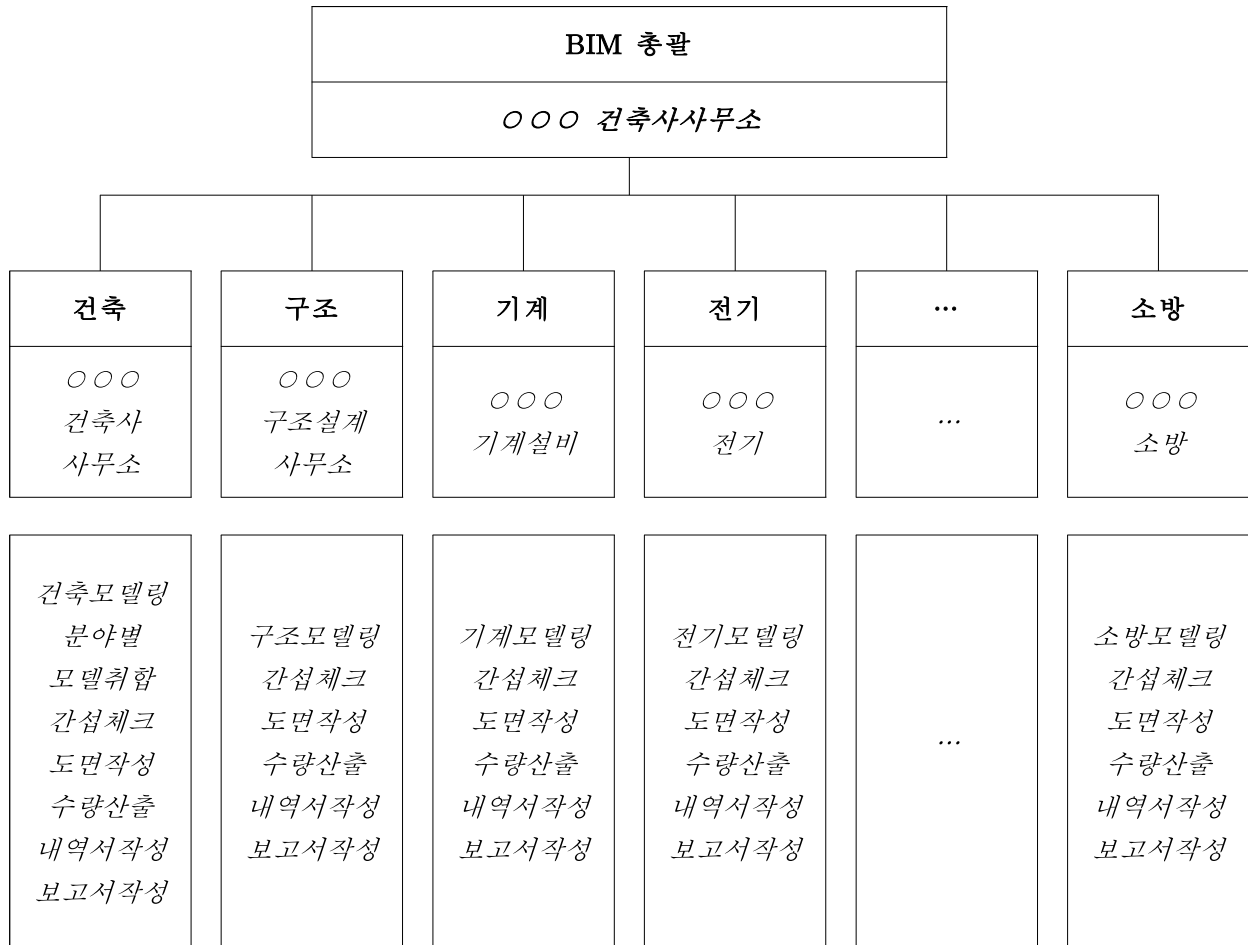
- 본 사업에서 BIM 업무수행 효과는 다음과 같다.

분류	세분류	소계(건수)	합계(건수)
의사결정 지원	계획품질 검토		
	디자인 검토		
	수량 검토		
	에너지 검토 : 에너지효율 검토		
	빛환경 검토 : 일조시간 검토		
	...		
설계도면 산출	계획설계도면 산출		
	중간설계도면 산출		
	실시설계도면 산출		
	...		
설계오류 확인	부재 간섭		
	구조부재 간의 지지 미흡		
	상이		
	누락		
	불분명		
	미흡		
	...		

4. BIM 업무수행 환경

4.1 BIM 업무수행 조직

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 업무수행 조직 구성은 다음과 같다.



4.2 BIM 관리자 및 기술자 현황

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 관리자 및 기술자 현황은 다음과 같다.

역할	성명	경력(년)	주요 경력	수행 업무
BIM 관리자				
BIM 품질 관리자				
건축 BIM 담당				
구조 BIM 담당				
...				

4.3 BIM 업무수행 인력투입 결과

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 업무에 투입된 인력은 다음과 같다.

분야		담당자	소속	인력 등급	인력 투입기간 (Day)	비고
공통	프로젝트 PM		000건축	건축사		
	BIM 관리자		000건축	특급기술자		
	BIM 품질 관리자		000건축	특급기술자		
건축			000건축	특급기술자		
			000건축	고급기술자		
			000건축	중급기술자		
				초급기술자		
	소계					
구조				특급기술자		
				고급기술자		
				중급기술자		
				초급기술자		
	소계					
기계				특급기술자		
				고급기술자		
				중급기술자		
				초급기술자		
	소계					
전기				특급기술자		
				고급기술자		
				중급기술자		
				초급기술자		
	소계					
토목				특급기술자		
				고급기술자		
				중급기술자		
				초급기술자		
	소계					
...				특급기술자		
				고급기술자		
				중급기술자		
				초급기술자		
	소계					
합계						

4.4 BIM 업무수행 하드웨어 환경

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 업무수행 하드웨어 환경은 다음과 같다.

수행 업무	CPU	RAM	그래픽카드	하드디스크	...
모델링					
파일서버					
...					

4.5 BIM 업무수행 소프트웨어 환경

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 업무수행 소프트웨어 환경은 다음과 같다.

수행 업무	소프트웨어 및 버전
전체 모델링	<소프트웨어명> <버전명>
건축/구조 모델링	<소프트웨어명> <버전명>
...	
개략 에너지효율 검토	<소프트웨어명> <버전명>
...	
BIM 품질관리(원본)	<소프트웨어명> <버전명>
BIM 품질관리(IFC)	<소프트웨어명> <버전명>
...	
바이러스 체크	<소프트웨어명> <버전명>

5. BIM 데이터 작성 결과

5.1 BIM 적용 대상 및 분야

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM을 적용한 건물의 대상 및 분야는 다음과 같다.

BIM 적용 대상 건물	BIM 적용 분야 (○ 표시)								
	공간	구조	건축	기계	전기	토목	조경	소방	...

5.2 BIM 데이터 상세수준

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 분야별 BIM 데이터 입력 상세수준 및 예외적용 대상은 다음과 같다.

분야	상세수준	상세수준 예외적용 대상
구조	BIL40	
건축		
기계		
전기		
토목		
조경		
소방		
...		

5.3 공간객체 작성 결과

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 공간객체 작성 결과는 다음과 같다.

시설명	구역명	실명	코드	색상	RGB값	실ID	공간분류코드
본동	사무구역	이사장실					
		감사실					
		본부장실					
		일반사무실					
	행정구역	행정실					
		자료창고					
	...						
부속동	집회구역	대강당					
		부속창고					
	회의구역	대회의실					
		중회의실-1					
		중회의실-2					
...	...						

5.4 부위객체 작성 결과

5.4.1 부위 작성대상

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 부위 작성대상은 다음과 같다.(※ 실제 부위 작성대상 기록)

분야	부위 작성대상
구조	- 철근콘크리트 : 기초, 기둥, 보, 벽체(내력벽), 바닥(슬래브), 지붕, 계단, 경사로, ...
건축	- 벽체(비내력벽), 문, 창문, 커튼월, ...
기계	
전기	
토목	
조경	
소방	
...	

5.4.2 범용객체(generic object) 작성(해당 부위객체 작성 제약 시 처리)

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 해당 부위객체 작성 제약 시 다음과 같이 처리하였다.

분야	부위	건설정보분류체계- 부위분류	작성 제약 사유
구조	벽체		
	...		
건축	커튼월		
	...		
...			

5.4.3 부위객체 부재명 및 라이브러리명의 형식

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 부재명 및 라이브러리명의 형식은 다음과 같다.

분야	부위	부재명 형식	라이브러리명 형식	라이브러리명(예시)
구조	철근콘크리트	기초		
		기둥	층번호+부재고유번호	분야-부재명_규격
		...		S-1C1_600×800
	철골	기둥		
		보		
		...		
건축	벽체			
	이차벽체			
	문			
	창문			
	...			
기계	...			
전기	...			
토목	...			
조경	...			
...	...			

5.4.4 부위객체별 정보입력 결과

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 부위객체별 정보입력 결과는 다음과 같다.

분야	부위		부재명	라이브리리명	조달청 표준공사코드	열관류율 (선택사항)
구조	철근콘크리트	기초	PF1	S-PF1_1500×1500×500	D	
			MF1	S-MF1_2000×2000×900	D	
		기둥	IC1	S-IC1_600×800	D	
		...				
	철골	기둥				
		보				
		...				
건축	벽체					
	이차벽체					
	문					
	창문					
	...					
기계	...					
전기	...					
토목	...					
조경	...					
...	...					

6. BIM 품질관리 결과

6.1 품질관리 대상

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 품질관리 대상은 다음과 같다.

대상	품질관리 항목
계획품질	면적조건의 충족 - 실명단위의 면적 허용오차 : $\pm 2\%$ - 각 구역단위별 실면적의 합 허용오차 : $\pm 2\%$ - ...
	공간배치 요구조건의 충족 - 강당은 독자적인 출입구 설치를 계획 - ...
	장애자 설계조건의 충족 - 장애자 접근시설에 대한 휠체어의 접근성 충족 - 램프 경사도 충족
	피난 및 방재 설계조건의 충족 - 각 공간으로부터 대피장소로 연결되는 적절한 경로의 확보 - 직통계단, 피난계단 및 특별피난계단 계획이 법규조건에 의한 계단참, 계단폭, 깊이 등의 충족
	...
정보품질	공간객체에 실명, 실ID, 공간분류코드 입력
	부위객체에 라이브러리명, 부재명, 조달청표준공사코드, 열관류율 입력
	...
물리품질	공간객체 간의 중첩 허용오차 : 0mm
	구조 부위객체와 설비 부위객체 간의 간섭충돌 허용오차 : 0mm 건축 부위객체와 설비 부위객체 간의 간섭충돌 허용오차 : 10mm ...
	기타 부위객체 간의 간섭충돌 허용오차 : 10mm ...
	구조부재 간의 지지 검토
	...
기타	조달청 설계 요구조건 1
	조달청 설계 요구조건 2
	조달청 설계 요구조건 3...

6.2 품질관리 수행내용 및 조치결과

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 품질관리 수행내용 및 조치결과는 다음과 같다.

날짜	방법	대상	내용
00.00.00	수동	정보품질	(수행내용) 구조, 건축 BIM 데이터를 대상으로 정보의 정확성 검토 1차 수행 : 정보 오류 0000건 발생
			(조치결과)
00.00.00	자동	물리품질 (간섭금지)	(수행내용) 구조, 건축 BIM 데이터를 대상으로 ○○소프트웨어를 사용하여 간섭금지 검토 1차 수행 : 간섭이슈 0000개 발생(심각 0000건, 경미 0000건, 단순참고 0000건)
			(조치결과)
00.00.00	...		(수행내용)
			(조치결과)
00.00.00	...		(수행내용)
			(조치결과)

6.3 IFC 변환 시 문제발생의 처리

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 IFC 변환 시 발생한 문제점 및 처리결과는 다음과 같다.

구분	처리결과
부재 누락	원본파일 작성 시 부재 유형을 잘못 선택하여 발생 → 부재 유형을 재선택하여 해결
...	

6.4 계획품질 확보

6.4.1 면적조건의 충족

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 면적조건의 충족 결과는 다음과 같다.

시설명	구역명	실명	계획면적 (설계도면, 설계설명서 등)	BIM 추출 면적	오차(%)	비고
본동	사무구역	이사장실				
		감사실				
		본부장실				
		일반사무실				
		소계				
	행정구역	행정실				
		자료창고				
		소계				
	...					
	...					
부속동	집회구역	대강당				
		부속창고				
		소계				
	회의구역	대회의실				
		중회의실-1				
		중회의실-2				
		소계				
	...					

6.4.2 공간배치 요구조건의 충족

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 공간배치 요구조건에 대한 수행 결과는 다음과 같다.

구분	내용	
날짜		
이슈코드		
이슈분류	[]중요 []경미	
위치/부위		
이미지	변경전	변경후
	< 3D 이미지 >	< 3D 이미지 >
공간배치 요구조건	강당은 독자적인 출입구 설치를 계획	
수행결과		
비고		

구분	내용
날짜	
이슈코드	
이슈분류	[]중요 []경미
위치/부위	
이미지	< 3D 이미지 >
공간배치 요구조건	운영시설은 개방형 평면 형식을 고려하여 계획
수행결과	
비고	

6.4.3 장애인 설계조건 충족

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 장애인 설계조건에 대한 수행 결과는 다음과 같다.

구분	내용	
날짜		
이슈코드		
이슈분류	[]중요 []경미	
위치/부위		
이미지	변경전	변경후
	< 3D 이미지 >	< 3D 이미지 >
장애인 설계조건	주차장에 대한 휠체어 접근성 확보	
수행결과		
비고		

구분	내용
날짜	
이슈코드	
이슈분류	[]중요 []경미
위치/부위	
이미지	< 3D 이미지 >
장애자 설계조건	외부 진입로의 램프 경사도 확보
수행결과	
비고	

6.4.4 피난 및 방재 설계조건의 충족

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 피난 및 방재 설계조건에 대한 수행 결과는 다음과 같다.

구분	내용	
날짜		
이슈코드		
이슈분류	[]중요 []경미	
위치/부위		
이미지	변경전	변경후
	< 3D 이미지 >	< 3D 이미지 >
피난 및 방재 설계조건	피난동선 1F-1구역 : 6.05m 피난동선 1F-2구역 : 5.24m	
수행결과		
비고		

구분	내용
날짜	
이슈코드	
이슈분류	[]중요 []경미
위치/부위	
이미지	< 3D 이미지 >
피난 및 방재 설계조건	
수행결과	
비고	

6.5 정보품질 확보

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 정보품질 확보 결과는 다음과 같다.

분야	분류		정보입력대상	BIM File의 위치
공간	공간객체		실명 실ID 공간분류코드	일람표의 위치
구조	철근콘크리트	기초	라이브러리명 부재명 조달청 표준공사코드 열관류율	
		기둥		
		...		
	철골	기둥		
		보		
		...		
건축	벽체			
	이차벽체			
	문			
	창문			
	...			
기계	...			
전기	...			
토목	...			
조경	...			
...	...			

6.6 물리품질 확보

6.6.1 공간객체의 중첩방지 검토

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 공간객체의 중첩에 대한 처리 결과는 다음과 같다.

구분	내용	
날짜		
이슈코드		
이슈분류	[]중요 []경미 []단순참고	
위치/부위		
이미지	변경전	변경후
	< 3D 이미지 >	< 3D 이미지 >
이슈사항		
처리결과		
비고		

구분	내용	
날짜		
이슈코드		
이슈분류	[]중요 []경미 []단순참고	
위치/부위		
이미지	변경 전	변경 후
	< 3D 이미지 >	< 3D 이미지 >
이슈사항		
처리결과		
비고		

6.6.2 부위객체 간의 간섭금지 검토

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 부위객체 간의 간섭에 대한 처리 결과는 다음과 같다.

구분	내용	
날짜		
이슈코드		
이슈분류	[]중요 []경미 []단순참고	
위치/부위		
이미지	변경전	변경후
	< 3D 이미지 >	< 3D 이미지 >
이슈사항		
처리결과		
비고		

구분	내용	
날짜		
이슈코드		
이슈분류	[]중요 []경미 []단순참고	
위치/부위		
이미지	변경 전	변경 후
	< 3D 이미지 >	< 3D 이미지 >
이슈사항		
처리결과		
비고		

6.6.3 구조부재 간의 지지 검토

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 구조부재 간의 지지 검토 수행 결과는 다음과 같다.

구분	내용	
날짜		
이슈코드		
이슈분류	[]중요 []경미 []단순참고	
위치/부위		
이미지	변경전	변경후
	< 3D 이미지 >	< 3D 이미지 >
이슈사항		
수행결과		
비고		

구분	내용	
날짜		
이슈코드		
이슈분류	[]중요 []경미 []단순참고	
위치/부위		
이미지	변경 전	변경 후
	< 3D 이미지 >	< 3D 이미지 >
이슈사항		
수행결과		
비고		

7. BIM 활용 결과

7.1 디자인 검토

7.1.1 투시도 및 조감도 활용

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 주요 투시도 및 조감도 활용 결과는 다음과 같다.

구분	내용
위치/부위	
이미지	< 3D 이미지 >
활용결과	외벽 커튼월 디자인 대안 검토
비고	

구분	내용
위치/부위	
이미지	< 3D 이미지 >
활용결과	내부 벽체 형태 검토
비고	

7.1.2 동영상 제작

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 동영상 개요는 다음과 같다.

구분	내용		
규격	- 포맷 : avi - 시간 : 10:00 - 해상도 :		
활용수준	- 건물 외관 디자인 검토 - ○○구역, ○○실 디자인 검토		
제작방법	- BIM 데이터 추출 후 ○○소프트웨어를 사용하여 편집		
주요 이미지			
	00:05	00:10	

7.2 BIM 설계도면 산출

7.2.1 BIM 설계도면 작성대상

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 설계도면 작성대상은 다음과 같다.

분야	BIM 설계도면 작성대상
건축	- 배치도, 평면도, 입면도, 단면도 - 수직수평 동선관련 상세도 : 코아상세도, 계단상세도, 승강기/샤프트상세도, 주차경사로상세도, 주차리프트상세도 - 실내재료마감 상세도 - 내부전개도
구조	- 평면도, 단면도 - 평면상세도, 단면상세도
기계	- 일람표, 평면도, 계통도, 상세도
전기	- 일람표, 평면도, 계통도, 상세도
...	

7.2.2 BIM 설계도면 목록표

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 설계도면 목록은 다음과 같다.

분야	분류	도면번호	도면명	축척	BIM File의 위치
건축	공통도면	A01-001	표지		설계도면부의 위치
	개요	A02-001	설계개요		
	마감	A03-001	실내재료마감표-1		
	기본도면	A04-001	지상 1층 평면도		
	상세도	A05-001	코아 확대 평면도-1		
	...				
구조	...				
기계	...				
전기	...				
...					

7.3 수량 기초데이터 산출

7.3.1 수량 기초데이터 산출대상

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 수량 기초데이터 산출대상은 다음과 같다.

분야	산출대상		조달청 표준공사코드	산출내용 (목록 및 수량 포함)
공간	벽 내부선 기준의 공간객체		-	바닥, 벽, 천장의 면적
구조	철근콘크리트	기초	D	부피
		기둥	D	부피
		보	D	부피
		벽체	D	부피
		...		
	철골	기둥	E	부피, 무게
		보	E	부피, 무게
		트러스	E	부피, 무게
		데크플레이트	E	부피, 무게, 면적
		...		
	SRC	기둥	D+E	부피
		보	D+E	부피
	...			
건축	벽체(조적벽)		FA11, FA12, ...	면적, 매
	이차벽체(칸막이벽)		-	면적
	문		LA1, LA2, ...	면적, EA
	창문		LB1, LB2, LC2, ...	면적, EA
	셔터		-	면적, EA
	커튼월		LC11, LC12	면적, EA
	난간		-	길이
	...			
기계	위생기구		-	EA
	기계실 주요장비		-	EA
	공조실 주요장비		-	EA
	...			
전기	수변전 설비		-	EA
	변전실 주요장비		-	EA
	...			

7.3.2 수량 기초데이터 산출결과 분석(※ 내역서와 비교)

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 수량 기초데이터 산출결과 분석은 다음과 같다.

분야	공종	부위	품명	규격	내역서	BIM 추출 수량	오차 (%)
구조	철근콘크리트 공사	기초	철근콘크리트타설	슬럼프15 (300m ³ 이상/일)	m ³	m ³	
		기둥	철근콘크리트타설	슬럼프15 (300m ³ 이상/일)	m ³	m ³	
		보	철근콘크리트타설	슬럼프15 (300m ³ 이상/일)	m ³	m ³	
		...					
	철골공사	기둥	H빔	SS400, 400×200×8.0×13.0mm	ton	ton	
		보	H빔		ton	ton	
		트러스			ton	ton	
		데크플레이트			m ²	m ²	
		...					
	...						
건축	조적공사	벽체	1.0B 벽돌쌓기	3.6m 이하	매	매	
			1.0B 벽돌쌓기	3.6m 초과	매	매	
			...				
	돌공사		화강석 붙임		m ²	m ²	
			...				
	타일공사		도기질 타일		m ²	m ²	
			...				
	목공사 및 수장공사		석고보드		m ²	m ²	
			...				
	방수공사		폴리우레아방수		m ²	m ²	
			...				
	창호공사	창문	ACW01		EA	EA	
			...				
	...						
기계	...						
전기	...						

7.4 환경 시뮬레이션

- 에너지 검토, 빛환경 검토 등 환경 시뮬레이션을 수행한 경우 결과를 작성한다.

8. BIM 데이터 활용방안

- BIM 성과품의 내용과 수준을 바탕으로 이후 단계에서 BIM 데이터의 연속적 활용 방법, 용도, 수준 등을 제시한다.

9. BIM 성과품

9.1 BIM 성과품 목록

- 본 사업에서 ○○설계 단계의 BIM 성과품 목록은 다음과 같다.

폴더명	하위폴더명		파일명	비고
BIM	보고서		BIM 결과보고서.hwp 수량 기초데이터.xls	한글 2010 MS Office 2010
	IFC	건물	00_전체_B.ifc (통합) 01_본관_BA.ifc (건축) 01_본관_BS.ifc (구조) 01_본관_BM.ifc (기계) 01_본관_BE.ifc (전기) 01_본관_BC.ifc (토목) 01_본관_BL.ifc (조경) 01_본관_B.ifc (통합) 02_별관_BA.ifc (건축) 02_별관_BS.ifc (구조) 02... 03...	IFC 2x3
		외피	01_본관_E.ifc 02_별관_E.ifc 03... 00_전체.ifc [건물외피+토목(대지)]	
	원본	건물	IFC 폴더와 동일	원본포맷
		외피	IFC 폴더와 동일	
도면	BIM 소프트웨어 내에서 작성된 ○○설계도면 세트			PDF

9.2 바이러스 체크

- 모든 파일은 다음 소프트웨어로 바이러스에 감염되지 않았음을 확인하였다.

* 소프트웨어 : (소프트웨어명) (버전명)

10. 책임과 권리

10.1 설계도서와 BIM 데이터의 내용 일치

- 납품 시 제출된 설계도서와 BIM 데이터의 내용은 일치한다.

10.2 설계도서와 BIM 데이터의 책임

- BIM 데이터는 제출되어야 할 설계도서의 전부 또는 일부를 대체하지 않으며, BIM 데이터로부터 설계도서를 산출하여 작성 및 납품한 경우 설계도서와 BIM 데이터의 설계도면류는 일치한다.

10.3 BIM 데이터 품질관리의 책임

- BIM 데이터 품질관리 절차가 모든 설계품질을 보장하는 것은 아니며, 최종적인 설계품질에 대한 책임은 ○○건축에게 있다.

10.4 IFC 파일 변환의 책임

- 원본파일이 IFC 파일로 적절하게 변환되었는지에 대한 확인의 책임은 ○○건축에게 있다. 소프트웨어의 기능적 한계로 인한 문제점은 BIM 결과보고서 '6.3 IFC 변환 시 문제발생의 처리'에 기록하였다.

10.5 조달청 및 수요기관의 BIM 데이터 사용권리

- 조달청 및 수요기관(○○)은 설계, 시공, 유지관리 등의 업무에 BIM 데이터를 지속적으로 사용할 수 있는 권리를 가진다.

[붙임] BIM 데이터 작성 체크리스트

구분	내용	준수여부 (O표)
공통사항	BIM 데이터 작성 시 모든 객체는 건물의 부위단위로 구분하여 작성하였다.	
	입력대상의 건물 부위객체는 BIM 소프트웨어의 해당 객체 작성기능을 사용하였다.	
	BIM 데이터의 단위는 mm를 기준으로 하였다.	
	BIM 데이터의 치수는 사실과 다르게 임의로 조정된 바 없다.	
	모든 건물 부위객체는 층 단위로 작성되었다. 단, 다음의 경우는 예외를 적용하였다. : 내용	
	BIM 데이터에서의 층의 명칭은 다음과 같이 사용하였다. : 내용	
	모든 창호는 벽에 속하도록 입력하였다.	
	시설물 개요에 대한 “사업정보”를 입력하였다.	
	모든 공간객체에 조달청이 정한 “실명”, “실ID”, “공간분류코드” 정보를 입력하였다.	
	모든 부위객체에 조달청이 정한 “라이브러리명”을 부여하였다.	
	건축 및 구조 부위객체에 조달청이 정한 “부재명”, “조달청 표준공사코드” 정보를 입력하였다.	
	데크플레이트는 바닥(슬래브) 객체로 입력하였다.(데크플레이트 존재 시)	
환경 시물레이션 (선택사항)	건물의 내부와 외부에 공기가 통하는 뚫린 공간이 없도록 모델링되었다.	
	부위객체의 종류 중 바닥, 벽체, 지붕, 기둥, 문, 창문, 커튼월 7종에 대하여 외기에 면한 부위객체는 반드시 정보를 부여(IsExternal 값이 True가 되도록)하였다.	
	부위객체의 종류 중 벽체, 지붕, 문, 창문, 커튼월 5종에 대하여 외기에 면한 부위객체는 반드시 “열관류율” 정보를 부여하였다.	